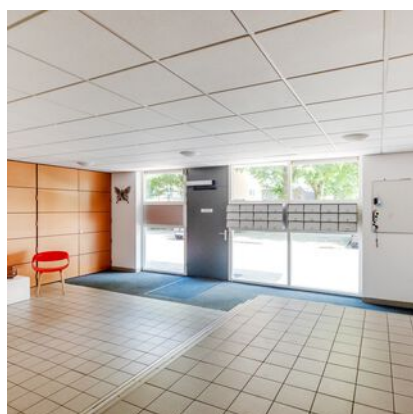
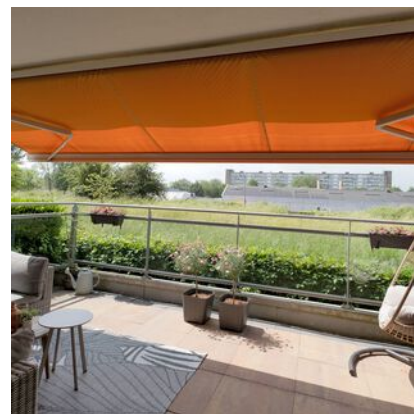


Appartement in  
het groen



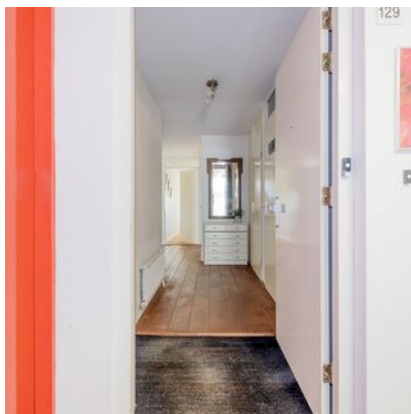
Noorderkroonstraat 129

9742 XP Groningen

€ 435.000,- K.K.

**plan.**  
makelaars

050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl



Noorderkroonstraat 129  
9742 XP Groningen

Vraagprijs

€ 435.000,- K.K.

Woonoppervlakte

110.20m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

Slaapkamers

3

Ligging

Zuiden

# Omschrijving



## NIEUWE WOONPLANNEN?

Op een heerlijk groenrijke locatie, aan het Reitdiep, ligt dit royale, instapklare en goed uitgevoerde appartement met eigen fietsenberging. Het appartement bevindt zich in het complex "De Noorder" op de begane grond, met een terras op het zuiden. Een 4-kamerappartement dat van alle gemakken is voorzien. Het biedt een ideale combinatie van rust en ruimte. "De Noorder" is gesitueerd nabij winkels en voorzieningen. Winkelcentrum Paddepoel ligt op loopafstand en het centrum van de stad is binnen een mum van tijd bereikbaar. De mooi aangeklede en goed onderhouden centrale entree is voorzien van video-/intercominstallatie, trapopgang en liftinstallatie.

### DE INDELING:

#### BEGANE GROND:

Zodra u binnen stapt in dit appartement komt u gelijk in een ruime hal (ca. 14m<sup>2</sup>) met meterkast, toilet met fontein en CV-ruimte. Vanuit de hal heeft u ook toegang tot de wasruimte (ca. 3m<sup>2</sup>), badkamer (ca. 5m<sup>2</sup>) met een douche en dubbele wastafel, twee slaapkamers (ca. 12 en 16m<sup>2</sup>) en de woonkamer (ca. 39 m<sup>2</sup>). De woonkamer is voorzien van een open keuken met inbouwapparatuur (ca. 6m<sup>2</sup>) en geeft toegang tot de derde slaapkamer/werkkamer (ca. 8m<sup>2</sup>). Via de schuifdeuren is er toegang tot een ruim terras gelegen op het zuiden (ca. 23 m<sup>2</sup>). Dit terras is tevens voorzien van een groot zonnesherm.

### PARKEREN:

Parkeren is met vergunning.

### Berging:

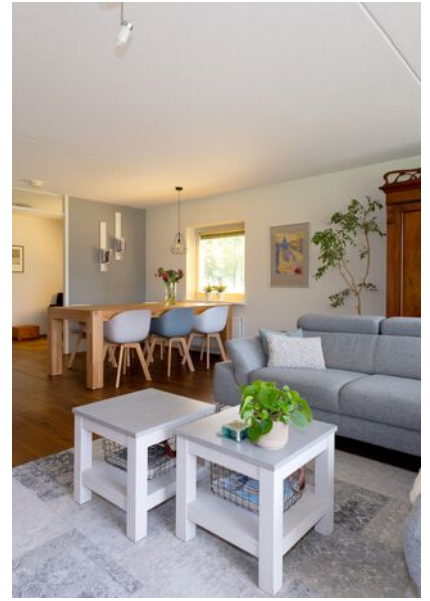
Bij het appartement hoort een inpandige berging.

### STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Ligt vlak bij de uitvalswegen;
- Een prachtig uitzicht op vaarwater en veel groen;
- Winkelcentrum Paddepoel ligt op loopafstand van het appartement;
- Het centrum bevindt zich op fietsafstand;
- Voorzien van een ruim zonnig terras;
- Maandelijkse bijdrage VVE is € 143,- p.m.
- Maar liefst 3 slaapkamers.

Nieuwsgierig of dit appartement past in uw woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf! We nemen ruim de tijd om u rond te leiden.







**Locatie,  
locatie,  
locatie**













































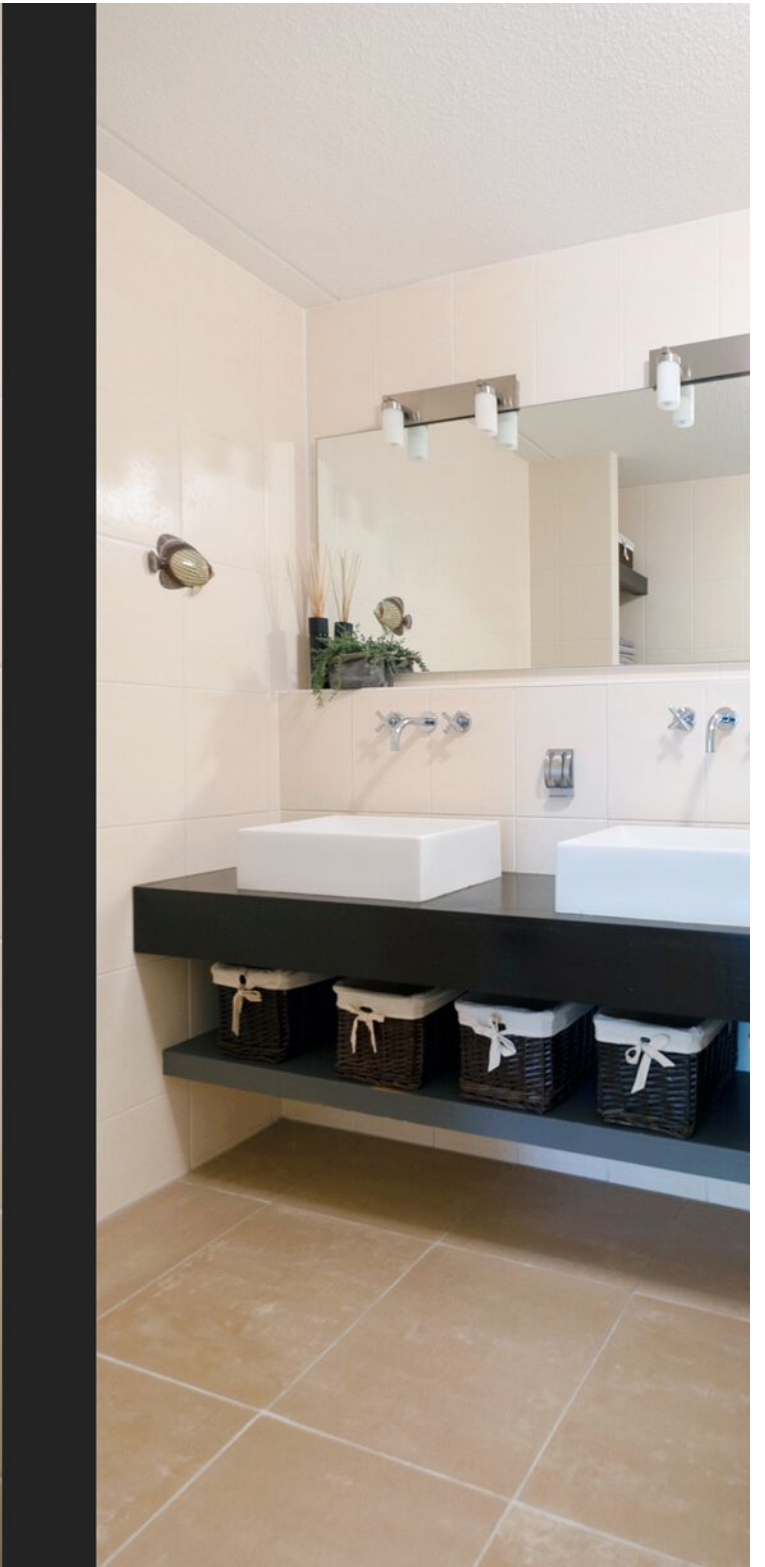


**Nieuwsgierig?  
Bel en tot snel!**























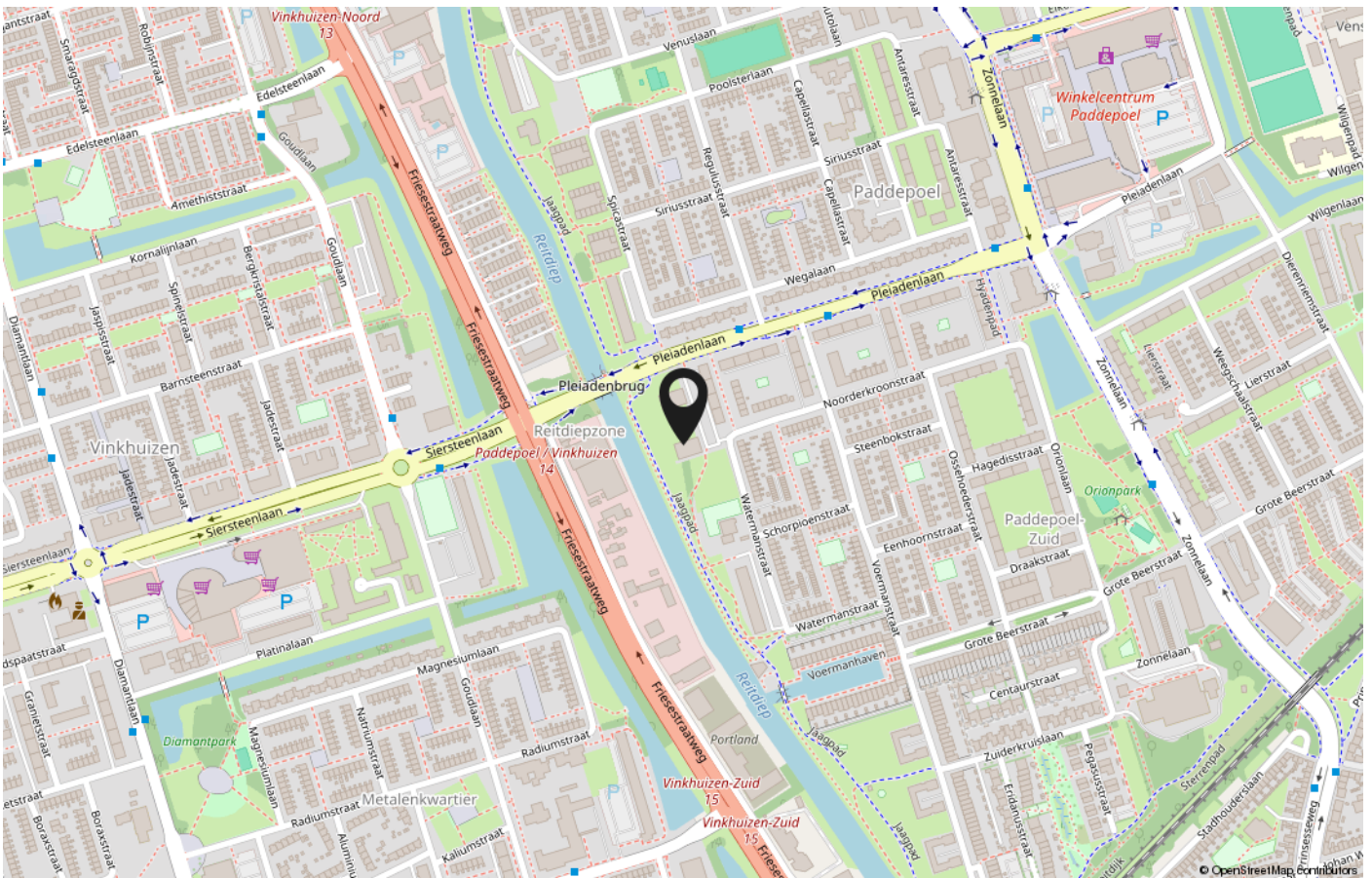
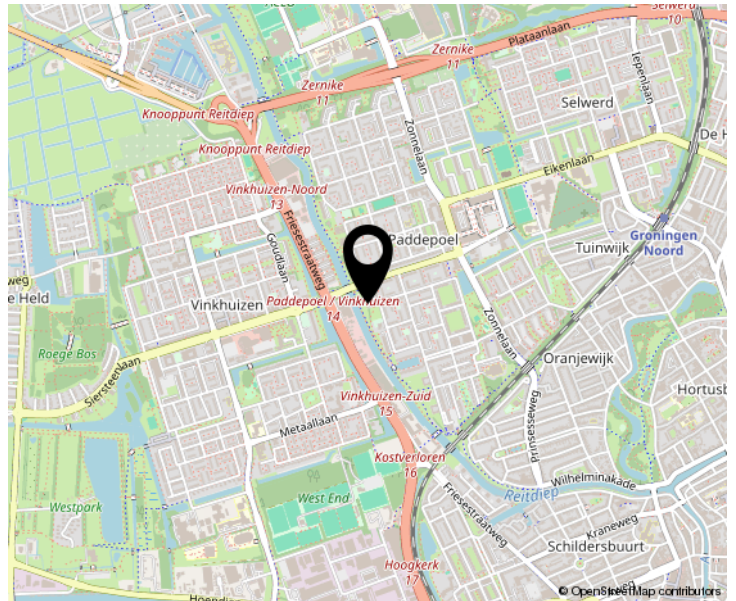
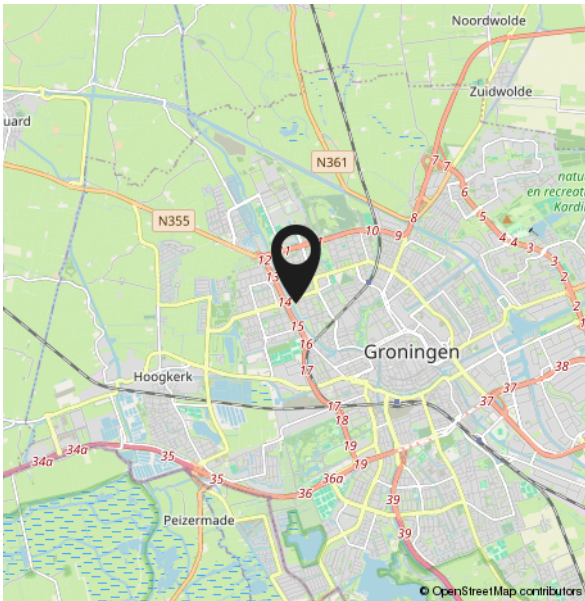




# Plattegrond



# Locatie op de kaart





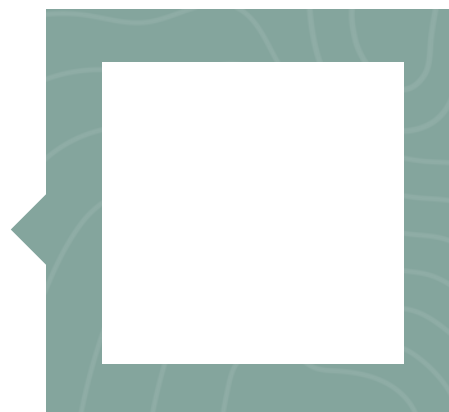
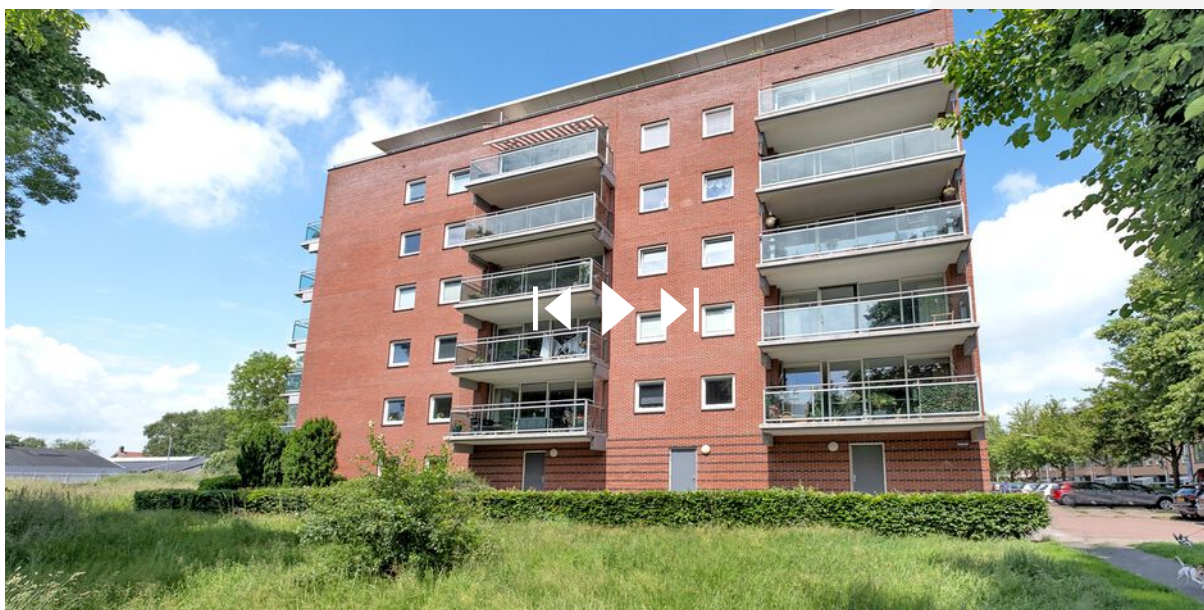


Bekijk  
deze woning  
online!

[www.noorderkroonstraat129.nl](http://www.noorderkroonstraat129.nl)

**plan.**  
makelaars

Noorderkroonstraat 129, Groningen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



**plan.**  
makelaars

**Plan Makelaars**

Verlengde Hereweg 33  
7921 AD Groningen  
050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl