

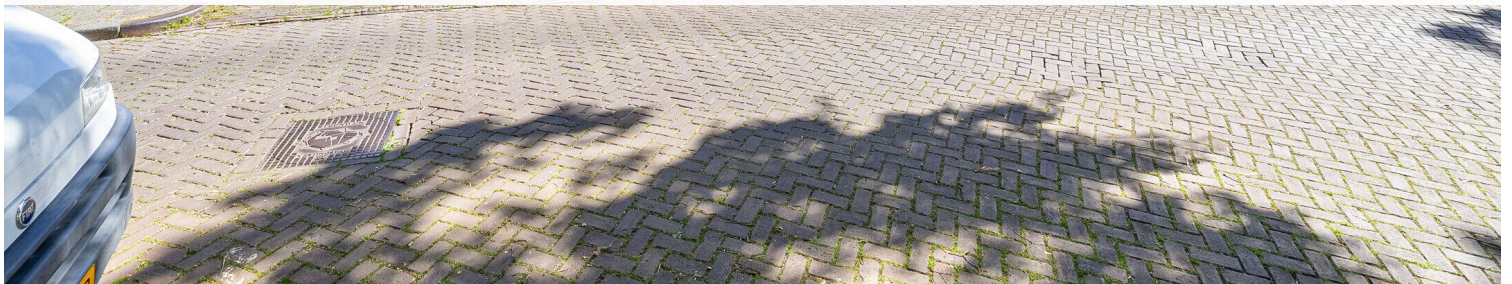
Steenwijk

Noordersingel 5 | Vraagprijs € 525.000 k.k.

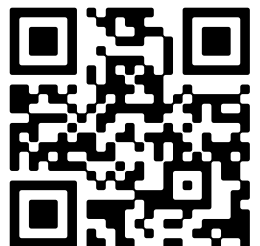


BESCHIKBAAR

WWW.NOORDERSINGEL5.NL



Type object:	Herenhuis, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1928
Woonoppervlakte:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	154 m ²
Inhoud:	558 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.noordersingel5.nl



Omschrijving

Noordersingel 5, 8331 KB Steenwijk

Karakteristiek vrijstaand herenhuis aan de grachtengordel in het centrum van Steenwijk

Op een van de meest gewilde locaties in de stad staat dit sfeervolle herenhuis met rijke uitstraling en veel karakter. De ligging combineert het levendige stadsleven met een verrassend rustige woonomgeving, mede dankzij de beschutte stadstuin op het zuiden met fraai uitzicht op de 'Steenwijker toren'. Op loopafstand bevinden zich het stadscentrum, theater 'De Meenthe' en het NS-intercitystation.

De woning is gebouwd rond 1930 en ademt nog altijd de charme van die periode. In de loop der jaren is de woning gemoderniseerd en aangepast aan hedendaagse woonwensen, waarbij authentieke elementen zoals stucplafonds en paneeldeuren behouden zijn.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree wordt de hal bereikt met een fraaie trapopgang die direct de sfeer van de woning weerspiegelt. De lichte en ruime woonkamer (voorheen ensuite) is voorzien van een parketvloer en een Flam houtkachel, wat zorgt voor een warme en uitnodigende leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een erker met uitzicht op de gracht, die zorgt voor een prachtige lichtinval en een vrij ruimtelijk gevoel.

Aan de achterzijde ligt de ruime hoekkeuken met toegang tot de kelder (hoogte 1,80 m), die zich uitstekend leent als extra bergruimte. De achterdeur biedt directe toegang naar buiten. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met aansluitingen voor witgoed, met daarnaast een separaat toilet.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De royale master bedroom beschikt over een vaste kastenwand met volop ruimte. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een ruime en praktische trapkast, ideaal als kledingkast of extra bergruimte.

De badkamer is ingericht met een ligbad met douche, tweede toilet en wastafel. Vanuit de badkamer is toegang tot het dakterras (14 m²) op het zuiden, met fraai uitzicht op de 'Steenwijker toren'.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer, evenals veel praktische bergruimte met diverse gebruiksmogelijkheden, zoals werk-, hobby- of logeerruimte.

Tuin:

Zonnige stadstuin op het zuiden met een pergola aan de woning, begroeid met wijnstok en rozenstruiken. De tuin is onderhoudsarm ingericht en vormt een sfeervolle en beschutte buitenruimte.

Bijzonderheden

- woning uit circa 1930
- gelegen aan de grachtengordel in het centrum
- perceeloppervlakte 154 m² eigen grond
- woonoppervlakte 143 m²
- authentieke details zoals stucplafonds en paneeldeuren behouden
- grotendeels voorzien van dubbel glas
- parkeren voor de deur middels parkeervergunning (of blauwe schijf)
- alle voorzieningen, theater en station op loopafstand

Een sfeervol herenhuis op een toplocatie in het centrum, waar karakter, ruimte en comfort samenkomen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Herenhuis, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1928
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	154 m ²
Inhoud:	558 m ³
Overige inpandige ruimte:	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,beschutte ligging
Balkon dakterras:	Dakterras

Tuin:	Achtertuintuin,voortuintuin,zijtuin
Achtertuintuin:	59 m² (6.5 meter diep en 9 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,parkeervergunningen
---------------------------	---------------------------------------

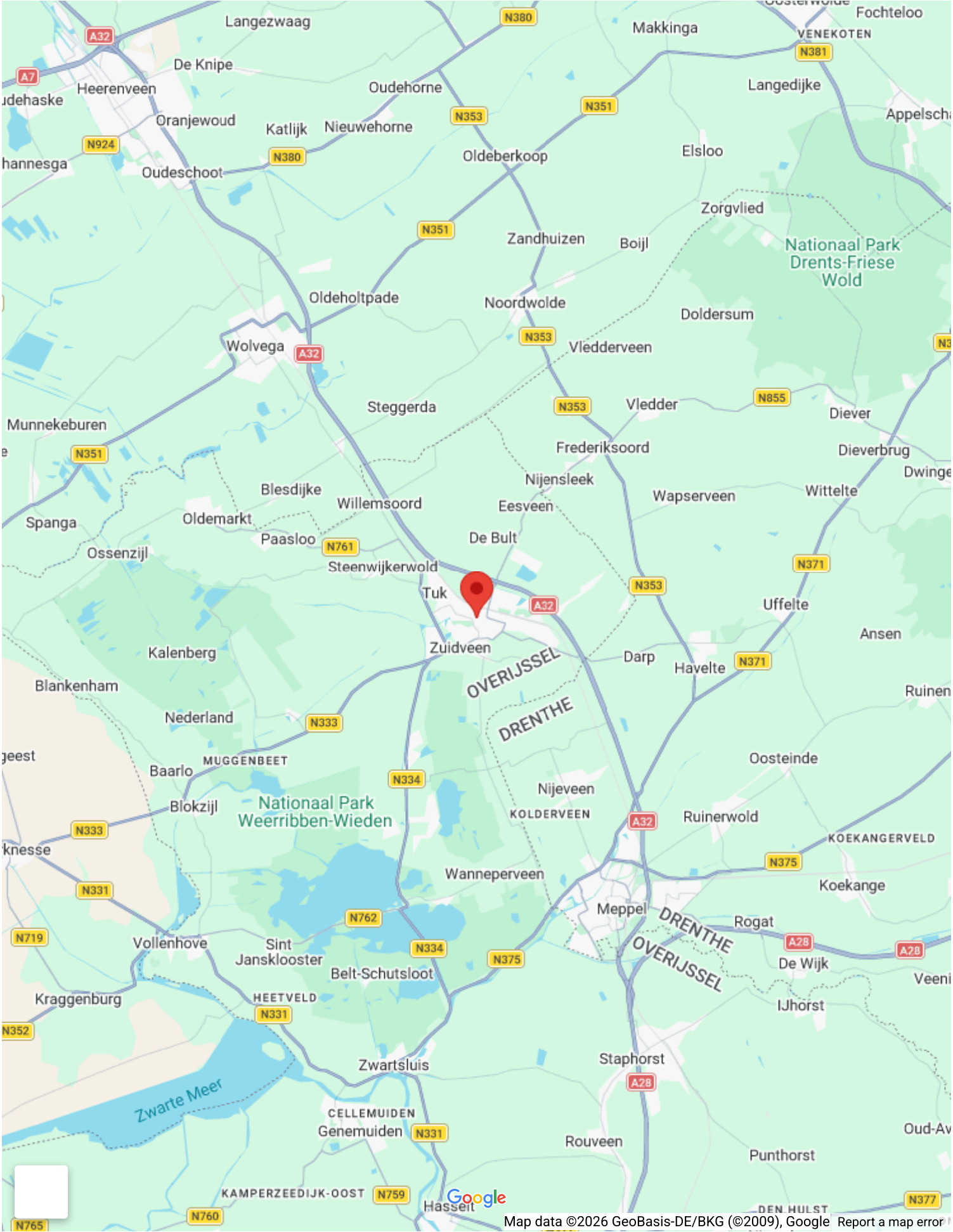
Garage

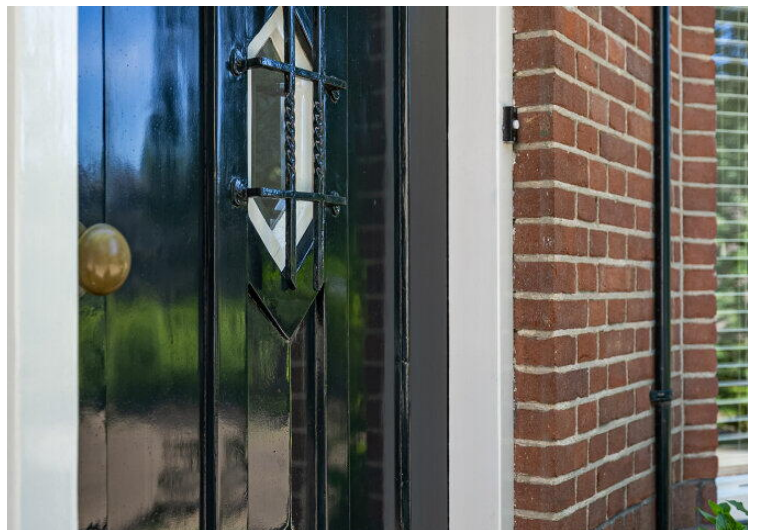
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

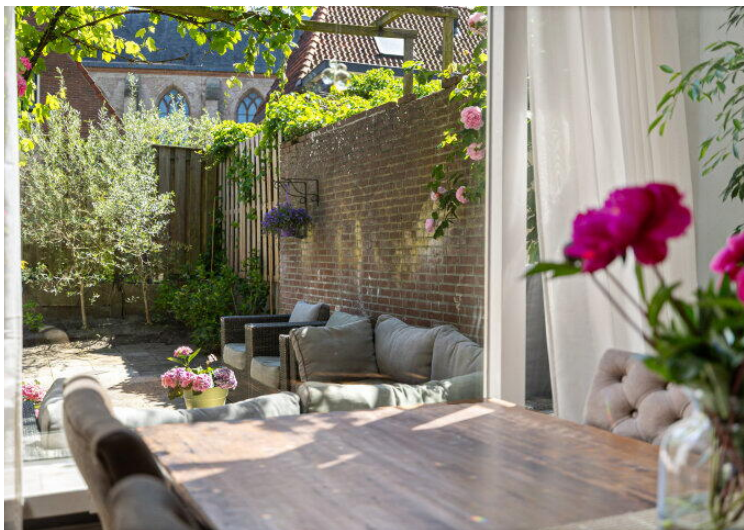
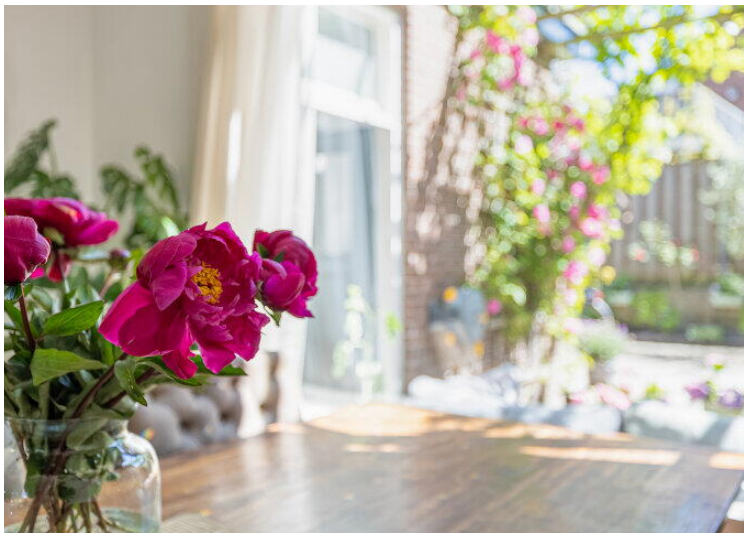


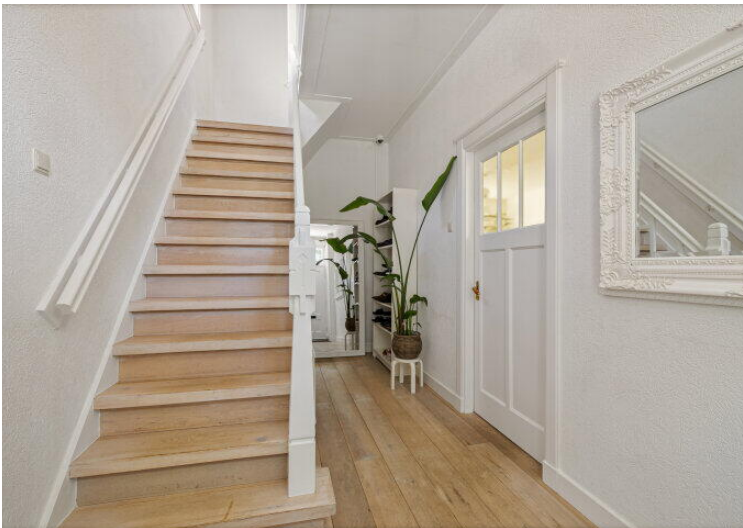
Op de kaart

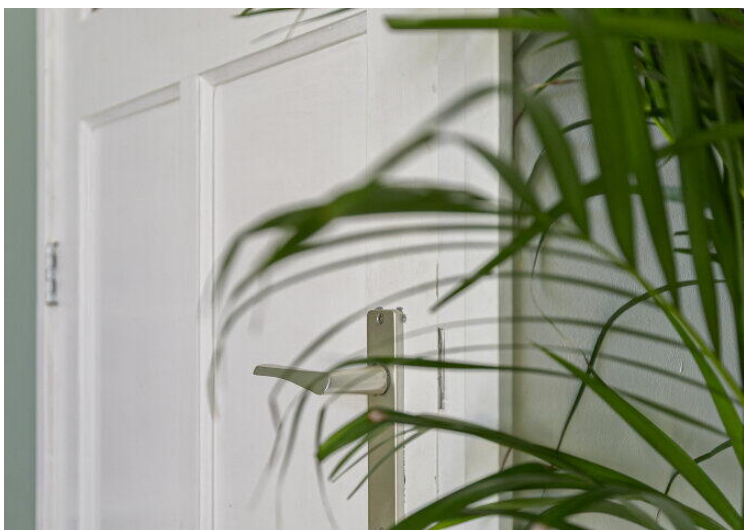




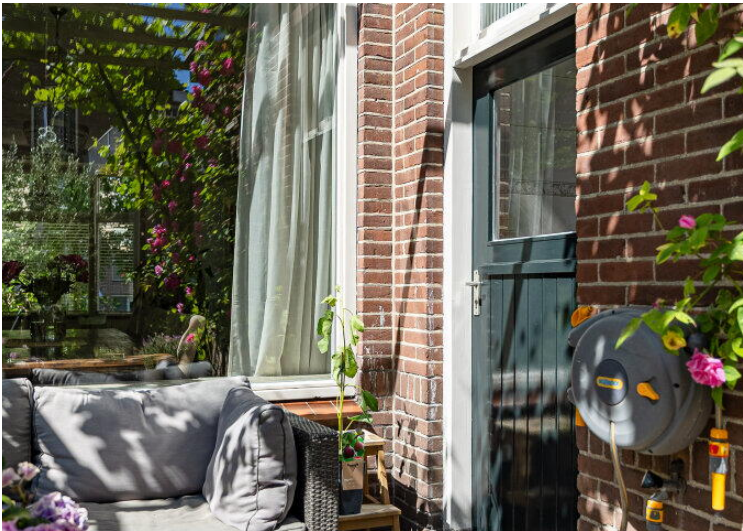








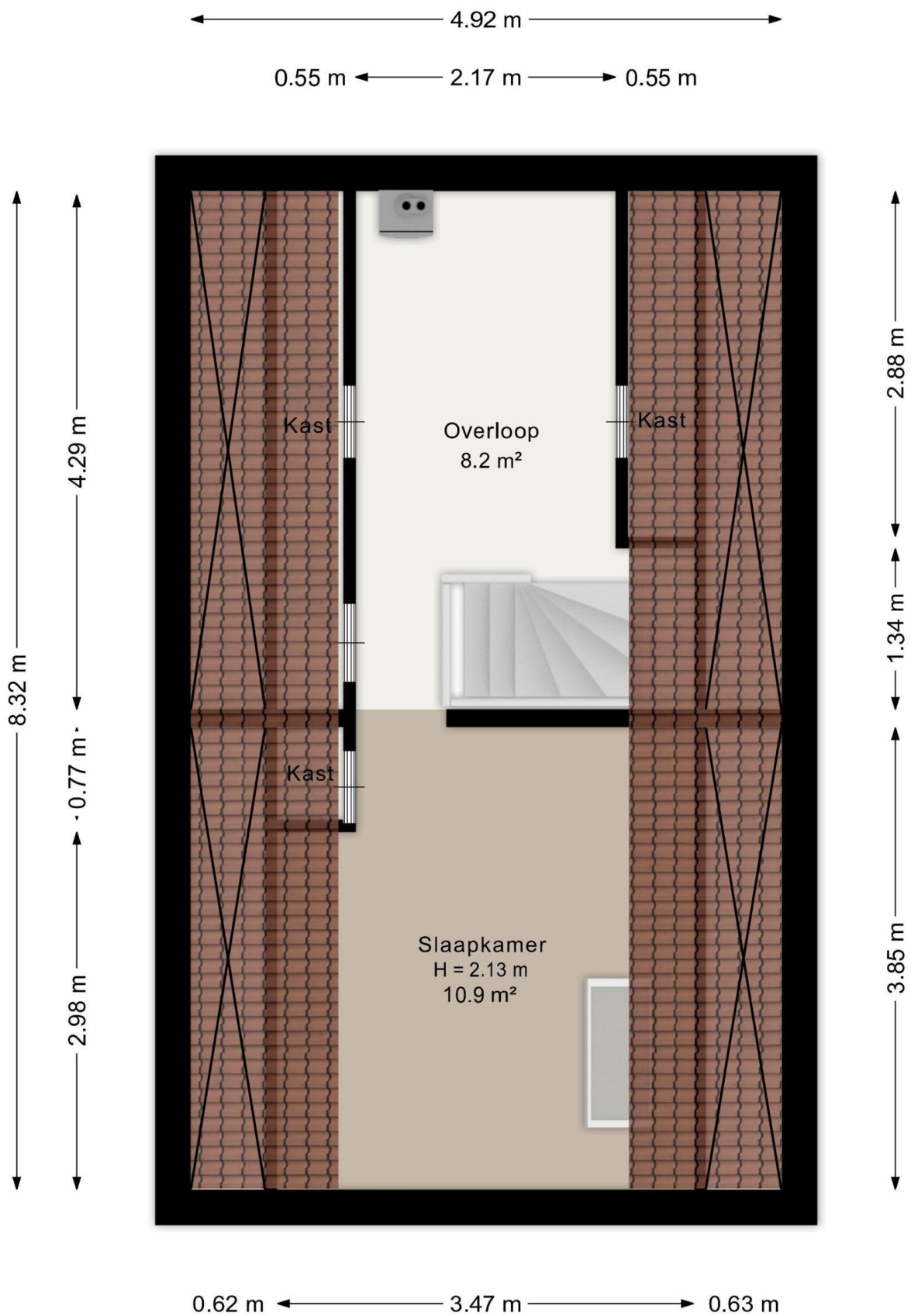




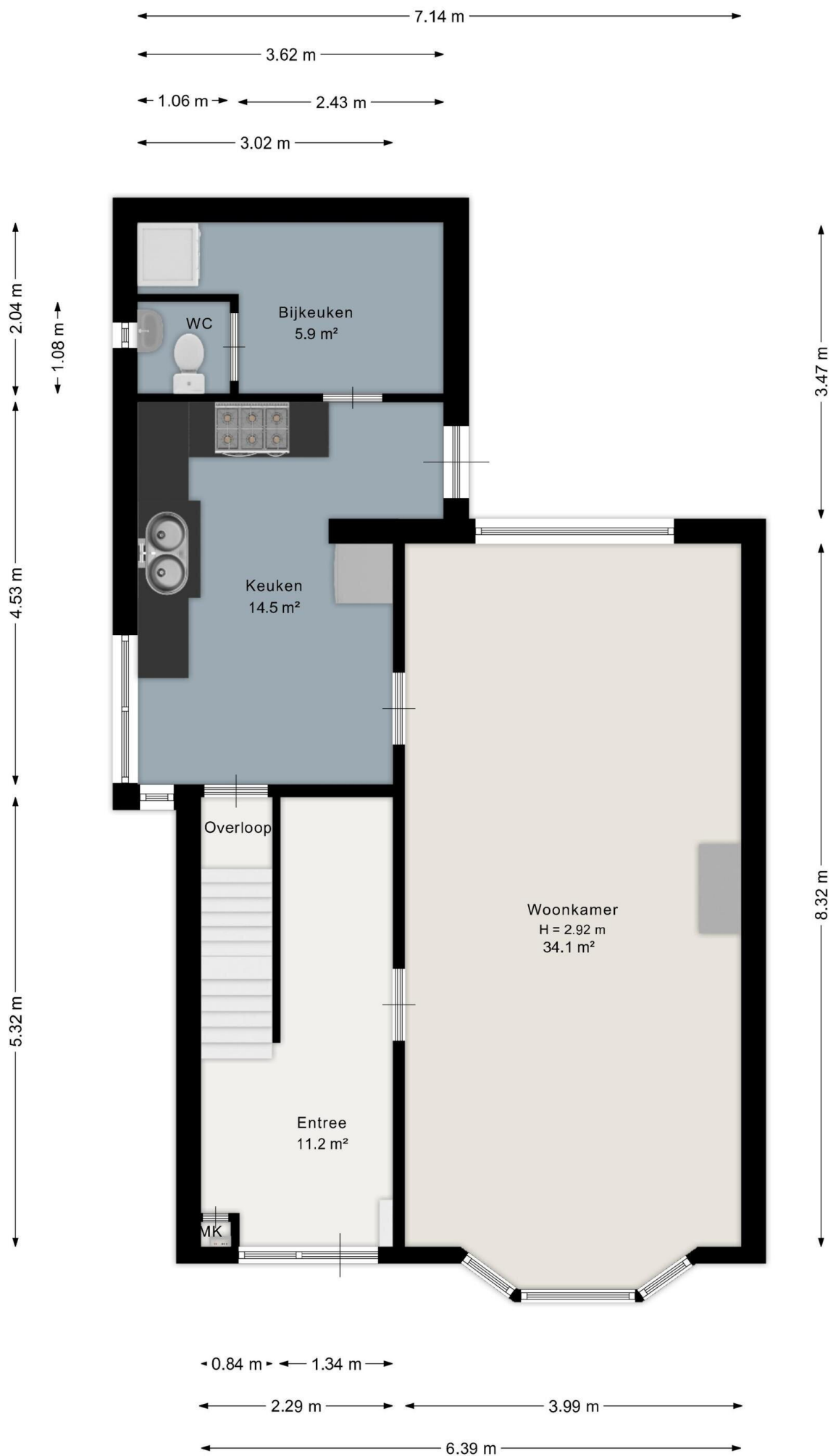


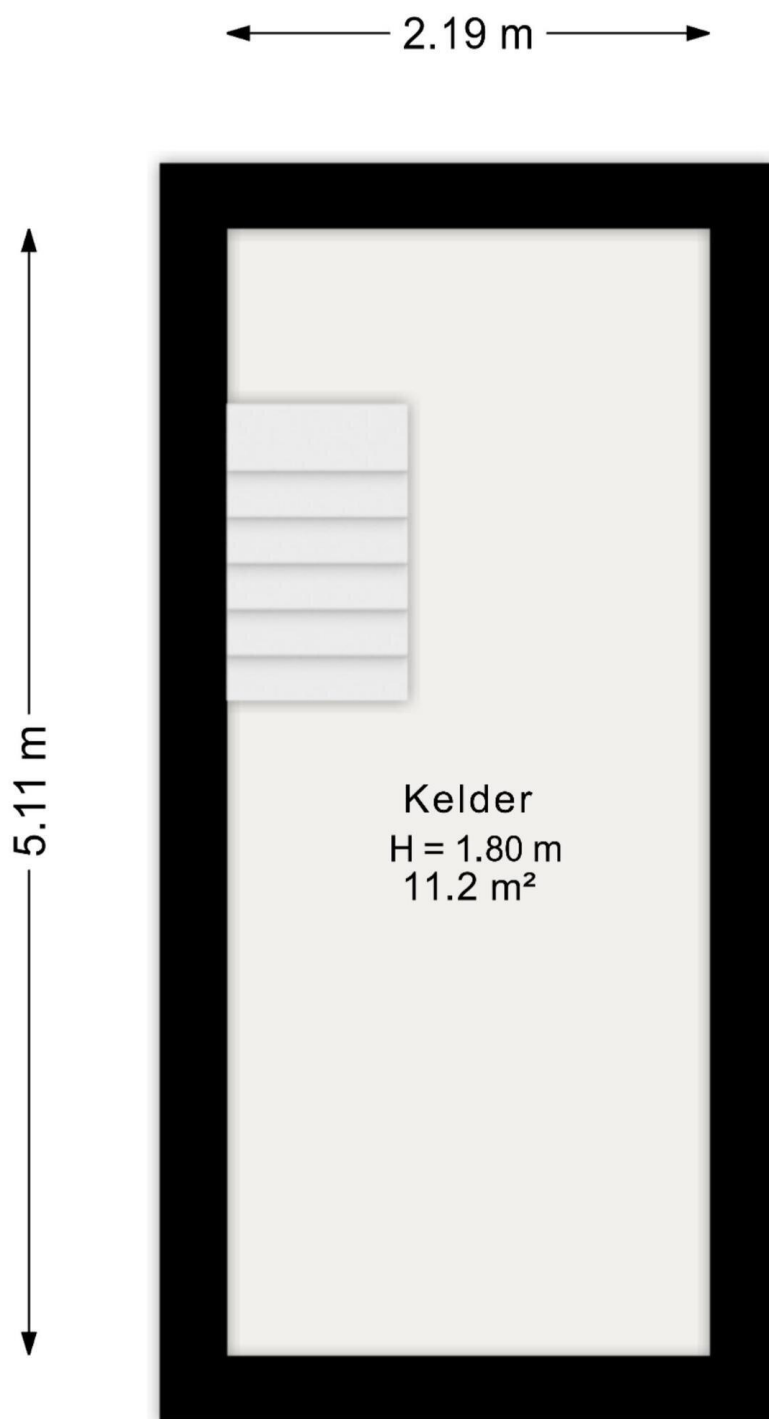


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenwijk

Sectie E

Perceel 6374

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Noordersingel 5

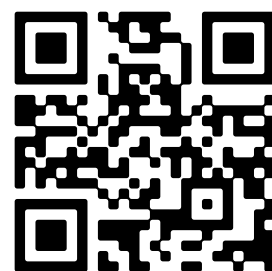
www.noordersingel5.nl



Mijn Makelaar Steenwijk

Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ, Steenwijk

www.mijnmakelaarsteenwijk.nl
0521 - 516 463



Scan Mij!