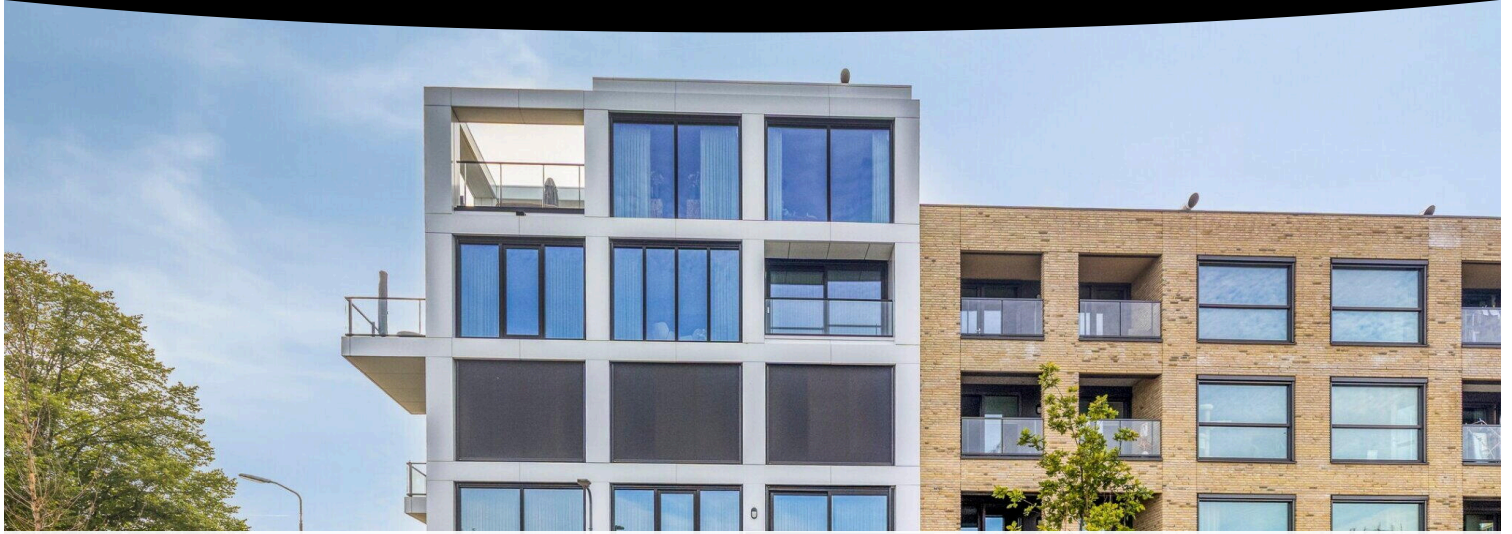


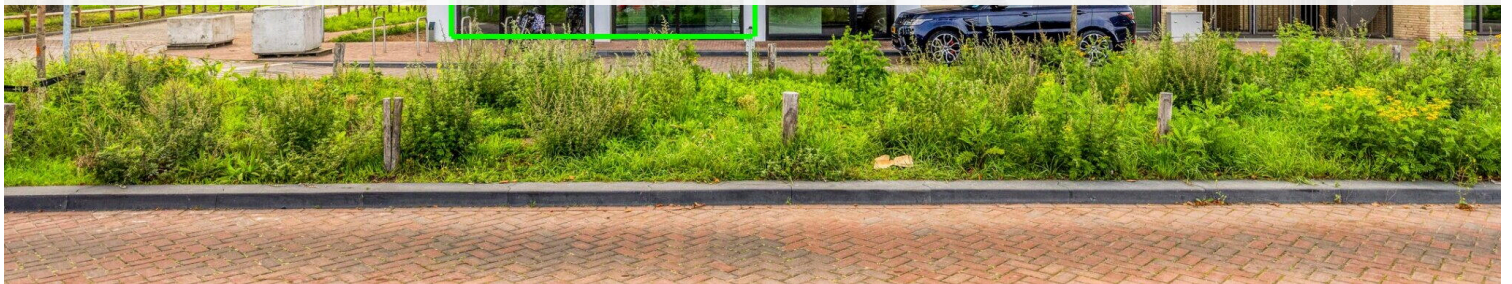
Roosendaal

Noordlaan 1 | Vraagprijs € 289.000 k.k.



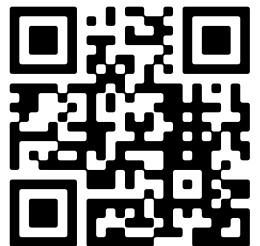
BESCHIKBAAR

WWW.NOORDLAAN1.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 2024
Woonoppervlakte: 58 m²
Inhoud: 190 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.noordlaan1.nl

C&R
MAKELAARS



Omschrijving

Noordlaan 1, 4703 MA Roosendaal

Ben jij op zoek naar een modern appartement waar je zó je meubels kunt neerzetten en direct kunt genieten? Dan is Noordlaan 1 in Roosendaal absoluut een bezichtiging waard! Dit vrijwel nieuwe appartement uit 2024 heeft alles in huis voor comfortabel en zorgeloos wonen. Denk aan een heerlijk lichte woonkamer met hoge raampartijen, een moderne open keuken, een fijne slaapkamer met toegang tot het terras en een eigentijdse badkamer. En alsof dat nog niet genoeg is, beschik je ook over een eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage én een fietsenberging. Hier geniet je van het gemak van modern wonen, met alle comfort binnen handbereik! Nieuwsgierig geworden? Plan snel die bezichtiging in en ontdek zelf hoe fijn het hier wonen is!

Wonen & Koken

Via de centrale hal bereik je de voordeur van het appartement. Eenmaal binnen word je verwelkomd in een ruime, lichte entree met strak afgewerkte wanden. Vanuit de hal heb je toegang tot het moderne toilet, de badkamer, de berging met wasmachine aansluiting, de slaapkamer en de woonkamer. Een praktische indeling die meteen zorgt voor een prettig gevoel van ruimte.

En dan de woonkamer... wat een heerlijke plek! De hoge raampartijen laten volop daglicht binnen en geven de ruimte een bijzonder lichte en open uitstraling. Hier creëer je met gemak een gezellige zithoek waar je na een lange dag heerlijk tot rust komt. Of je nu lekker op de bank ploft met een goed boek of vrienden uitnodigt voor een gezellige avond, deze woonkamer vormt het perfecte decor!

De moderne open keuken sluit hier mooi op aan en maakt het woongedeelte helemaal compleet. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt een fijne plek om de lekkerste gerechten te bereiden. Terwijl jij staat te koken, blijf je gezellig in contact met je gasten. Precies zoals je het wilt!

Slapen, Dromen & Douchen

Ook de slaapkamer is een fijne plek om thuis te komen. Een heerlijke ruimte waar je je eigen rustige slaapomgeving kunt creëren. Extra leuk is de directe toegang tot het terras! Hoe fijn is het om 's ochtends de deur open te zetten en de dag met wat frisse buitenlucht te beginnen?

De moderne badkamer past helemaal bij de eigentijdse uitstraling van het appartement. Deze is ingericht met een douche en wastafel en biedt alles wat je nodig hebt om de dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.

Daarnaast beschikt het appartement over een separaat modern toilet, bereikbaar vanuit de hal.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is het genieten! Het appartement beschikt over een eigen terras, een fijne verlenging van je woonruimte. Zet er een gezellig zitje neer, voeg wat mooie planten toe en je hebt je eigen plekje om lekker buiten te zitten. Een kop koffie in de ochtend, even ontspannen na het werk of genieten van een drankje in de buitenlucht... hier kan het allemaal!

Omgeving & Faciliteiten

Je woont hier aan de Noordlaan in Roosendaal, een fijne uitvalsbasis voor wie comfortabel wil wonen en graag gebruikmaakt van de voorzieningen die de stad te bieden heeft. Roosendaal heeft een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen. Ook beschikt de stad over goede verbindingen met de omliggende regio.

En parkeren? Daar hoef je je geen zorgen over te maken! Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Daarnaast beschik je over een eigen berging in de parkeergarage en een fietsenberging. Ideaal voor het netjes opbergen van je spullen en je fiets!

Waarom dit appartement zo aantrekkelijk is

Dit appartement combineert de frisse uitstraling van nieuwbouw met het gemak van gelijkvloers wonen. Dankzij het bouwjaar 2024 geniet je van een vrijwel nieuwe woonomgeving met een moderne afwerking. De hoge raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en de praktische indeling maakt het appartement bijzonder prettig in gebruik.

Of je nu starter bent, alleen woont, samen een nieuw thuis zoekt of juist wat compacter en comfortabeler wilt gaan wonen: Noordlaan 1 biedt volop mogelijkheden! Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht dan niet te lang en plan snel een bezichtiging in. Wie weet wordt dit binnenkort jouw nieuwe thuis!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 221.71 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	58 m ²
Inhoud:	190 m ³
Externe bergruimte:	20 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage
---------------------------	---------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja,€ 221.71 p/m
----------------------	-----------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

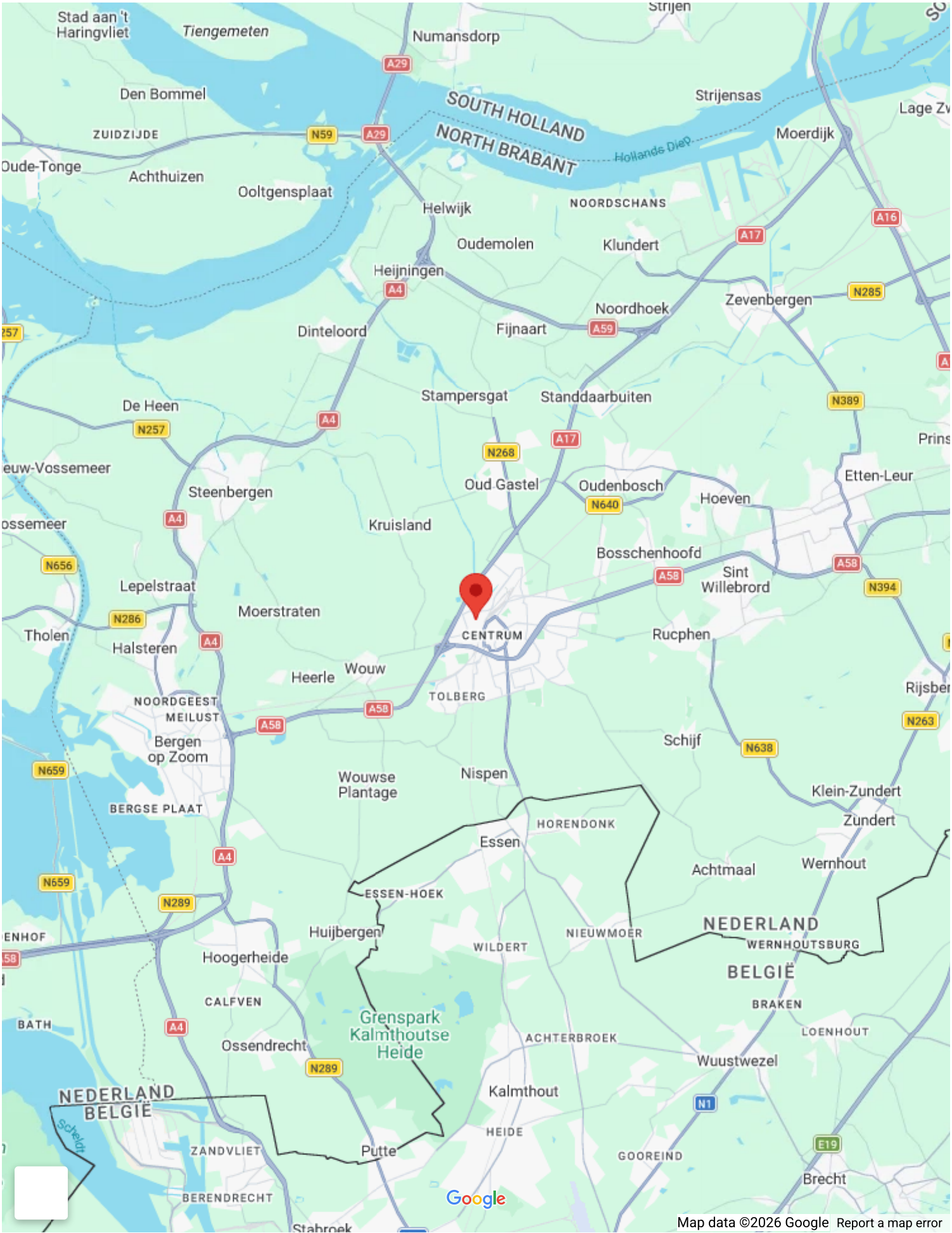
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

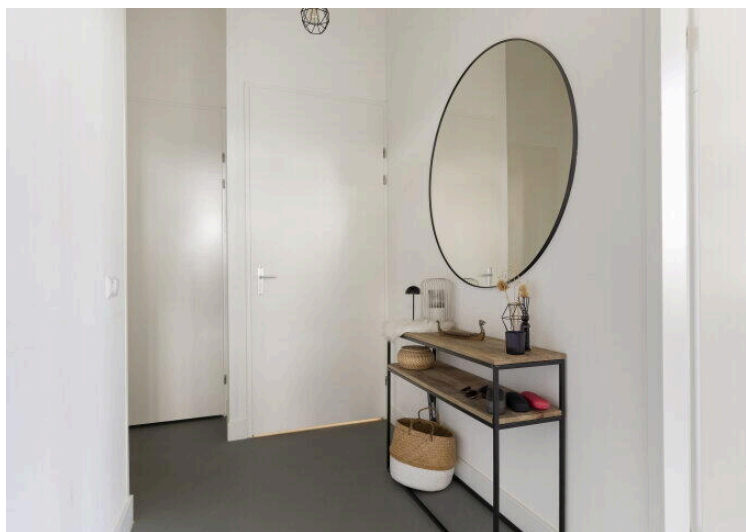
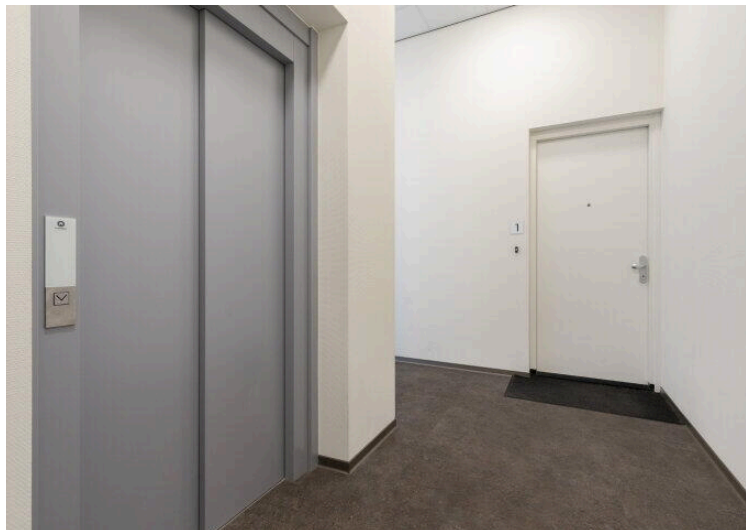
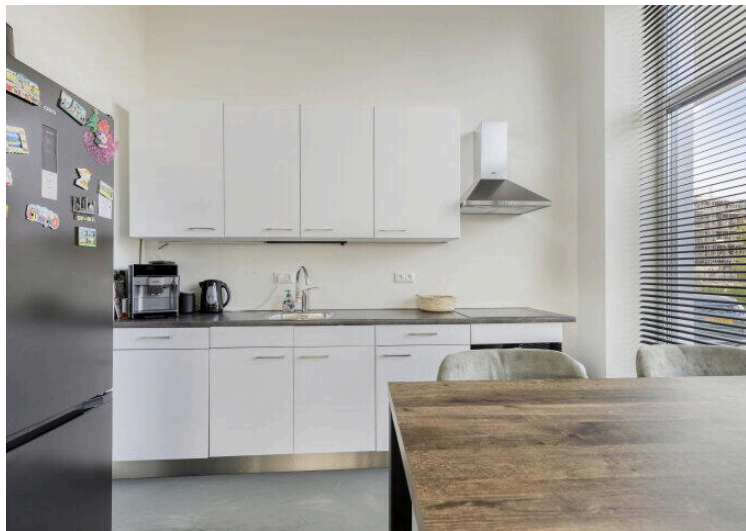
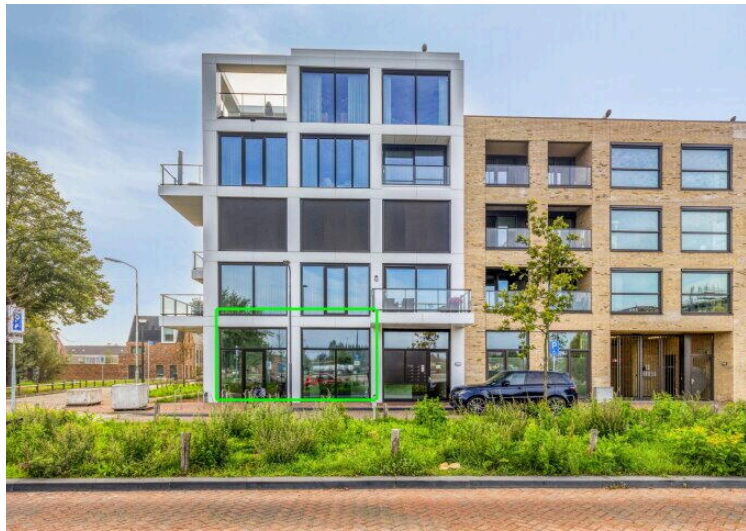
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

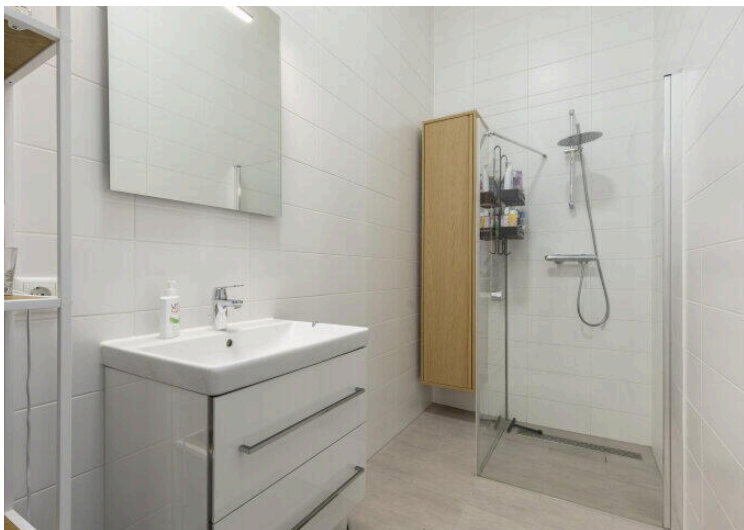
Op de kaart

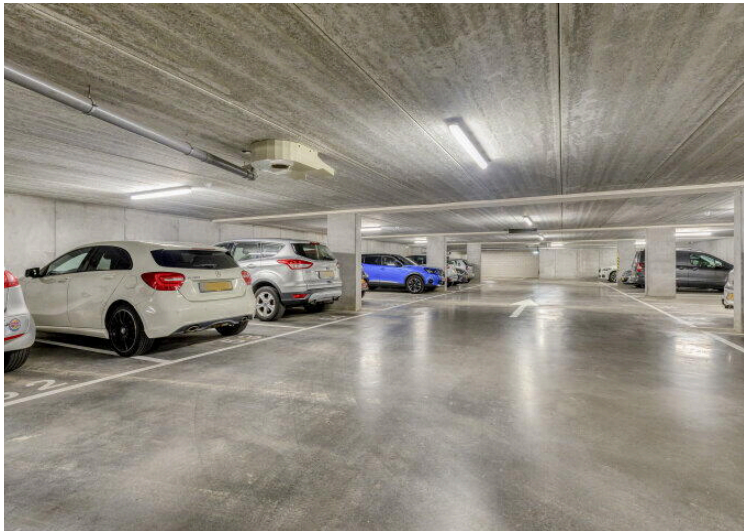
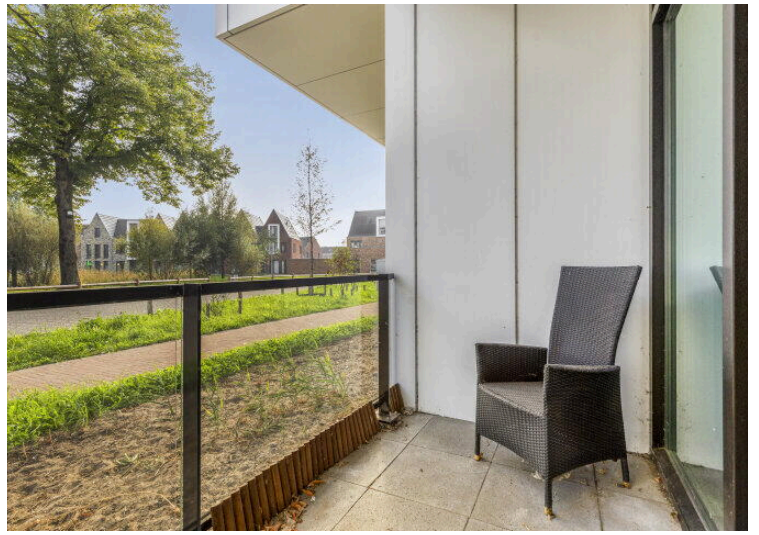
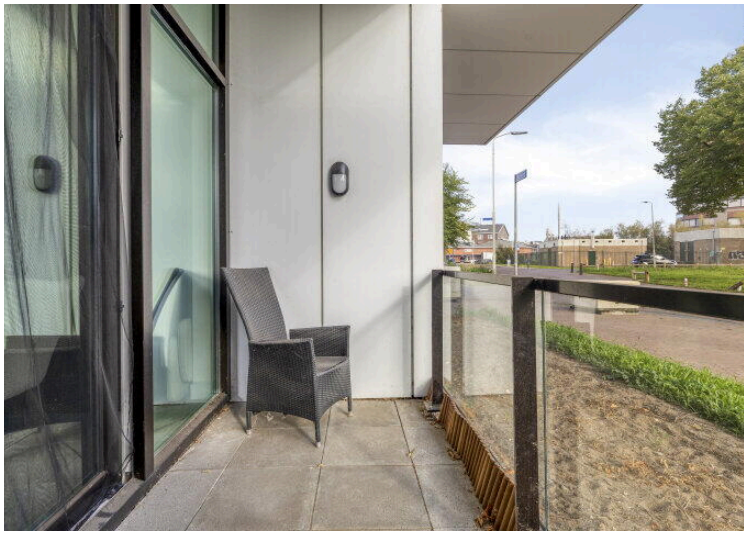


Op de kaart













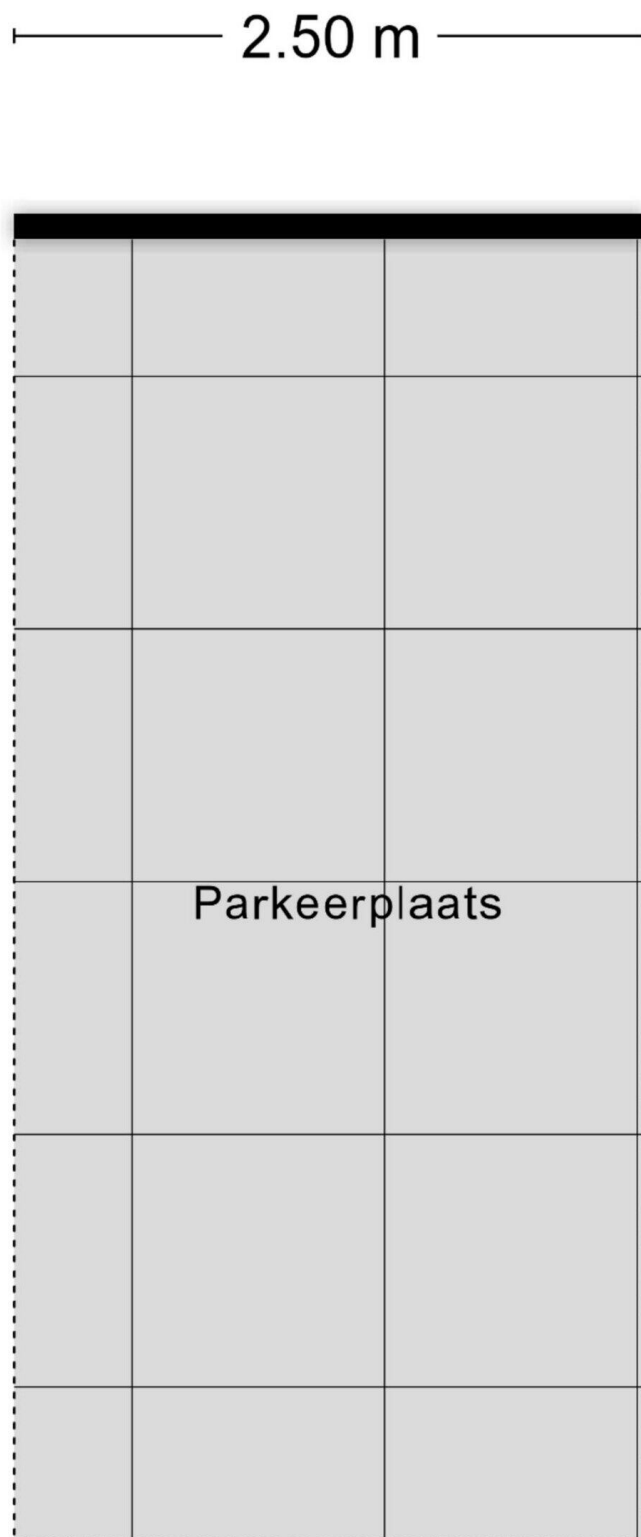
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1.85 m



3.66 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Noordlaan 1

www.noordlaan1.nl

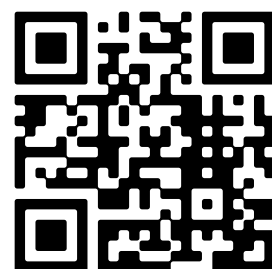


C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl

0165 - 201 091



Scan Mij!