

# HUUROVEREENKOMST VOOR EEN VAKANTIEBUNGALOW

De heer/ mevrouw Leeuw, wonende te GRONINGEN aan de Botermolendrift nr. 6 .

Hierna te noemen: "**Recreant**";

Huurt hierbij een plaats met het nummer Particuliere bungalow nr. 137

op RCN Vakantiepark RCN de Noordster te Dwingeloo

Hierna te noemen: "**RCN**"

Ondergetekenden hierna gezamenlijk aan te duiden als: "**Partijen**" en ieder afzonderlijk als: "**Partij**".

## NEMEN IN AANMERKING:

- A. RCN is eigenaar van RCN vakantiepark RCN de Noordster (hierna: **het Vakantiepark**);
- B. Onderdeel van het Vakantiepark is een stuk grond, aangegeven met nummer Particuliere bungalow nr. 137 (hierna: **de Plaats**);
- C. Op de Plaats bevindt zich thans een Vakantiebungalow, die geen onderdeel vormt van het Gehuurde (als hierna gedefinieerd);
- D. Als gevolg van de regels van het Burgerlijk Wetboek (natrekking) is de eigenaar van de grond tevens juridisch eigenaar van daarop staande gebouwen. Volgens de thans geldende jurisprudentie (ECLI:NL:GHARL:2017:2853) kan een gebouw duurzaam met de grond verenigd zijn, doordat het naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven. Hierbij is het niet van belang of het technisch gezien mogelijk is om het gebouw te verplaatsen. Of een gebouw bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven, hangt onder meer af van de bedoeling van de bouwer. Als gevolg van deze jurisprudentie is een Vakantiebungalow welke bestemd is om duurzaam op dezelfde plaats aanwezig te zijn, aan te merken als een onroerende zaak. Het juridische gevolg daarvan is dat de grond eigenaar door natrekking eigenaar wordt van Vakantiebungalow dat bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven;
- E. Recreant heeft van een derde de economische eigendom van de Vakantiebungalow gekocht (hierna: **de Vakantiebungalow**); deze derde huurde voorheen van RCN de Plaats;
- F. Onder de 'economische eigendom' is daarbij te verstaan: het recht om, zo lang als de huurovereenkomst voortduurt, het genot van de Vakantiebungalow te hebben, zonder dat Recreant aanspraak heeft op levering van de juridische eigendom van de Vakantiebungalow, met dien verstande dat de Vakantiebungalow voor rekening en risico van Recreant komt als ware hij eigenaar, inclusief eventuele waardeestijging en waardedaling en dus ook als zodanig door hem verzekerd en onderhouden moet worden;
- G. RCN is bereid de huurovereenkomst ten aanzien van de Plaats met Recreant voort te zetten; daartoe gaan Partijen de onderhavige huurovereenkomst met elkaar aan;

H. Onlosmakelijk aan deze huurovereenkomst verbonden zijn **Bijlagen 1 en 2**. "In geval van strijdigheid of onverenigbaarheid van bepalingen uit deze huurovereenkomst en bijlage 2, prevaleren de bepalingen uit deze huurovereenkomst".  
Het staat RCN vrij deze bijlagen tussentijds te wijzigen;

I. Indien RCN constateert dat Recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de afspraken zoals vermeld in deze huurovereenkomst, of door de parkmanager niet nakomt heeft RCN het recht (na schriftelijke waarschuwing) de huurovereenkomst tussentijds te beëindigen zoals opgenomen in art. 14 van de RECRON-voorwaarden (**bijlage 1**). Ook heeft RCN het recht na schriftelijke waarschuwing de nutsvoorzieningen af te sluiten en de Recreant, mederecreanten en/of derde(n) toegang tot het Vakantiepark te ontzeggen.

### Huurobject

1. RCN verhuurt aan Recreant, die van RCN huurt de Plaats (hierna ook: **het Gehuurde**). Onder het Gehuurde valt uitdrukkelijk niet de Vakantiebungalow, aangezien Recreant daarvan zelf de economische eigenaar is. Het Gehuurde wordt bij aanvang van de huur opgeleverd en door Recreant aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt.

### RECRON-voorwaarden

2. Op deze huurovereenkomst zijn de als **bijlage 1** aan deze huurovereenkomst gehechte RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen (versie maart 2016) van toepassing, waarvan een exemplaar aan deze huurovereenkomst is gehecht en door Recreant geparafeerd ten blijke van kennisneming daarvan. Mochten de RECRON-voorwaarden gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst wijzigen, dan zullen de dan geldende RECRON-voorwaarden van toepassing zijn.

### Bestemming/gebruik

3. Het Gehuurde zal door Recreant uitsluitend worden bestemd om daarop (de economische eigendom van) de Vakantiewoning te hebben en Recreant zal het Gehuurde en de Vakantiebungalow uitsluitend voor recreatieve doeleinden (laten) gebruiken. Het is Recreant niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van RCN een andere bestemming aan het Gehuurde te geven.
4. Recreant mag het Gehuurde uitsluitend gebruiken om met zijn gezin en eventuele gasten te verblijven in de Vakantiebungalow. Onder gezin wordt verstaan: de partner/ echtgeno(o)t(e) en ongehuwde, inwonende kinderen. Onder gasten wordt verstaan: bezoek en/of logés, die gelijktijdig met en op uitnodiging van de Recreant en/of zijn gezin in de Vakantiewoning aanwezig zijn. Gasten dienen voor aankomst aangemeld te worden en dienen vooraf de in de tarievenlijst geldende tarieven te betalen.
5. Verhuur of het in gebruik geven van de Vakantiebungalow aan derden (ook zonder financiële verplichting) is niet toegestaan. Indien een dergelijk feit zich voordoet is recreant een direct opeisbare boete verschuldigd van € 1500,00, te vermeerderen met een boete van € 100,00 per dag dat dit feit voortduurt, nadat RCN Recreant heeft gesommeerd hier een einde aan te maken, onverminderd het recht van RCN om nakoming te vorderen.
6. Het is Recreant, waaronder mede zijn begrepen de in artikel 4 vermelde personen, niet toegestaan het

Gehuurde (en de Vakantiebungalow) permanent te bewonen of permanent te laten bewonen. Tevens is het niet toegestaan het Gehuurde te gebruiken als adres in de basisregistratie personen (BRP). Wanneer RCN constateert dat Recreant dit toch heeft gedaan wordt dit gezien als een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad. Dit kan leiden tot tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst conform Art. 14 van de RECRON-voorwaarden (**Bijlage 1**). Recreant mag het Gehuurde derhalve slechts gebruiken voor recreatiedoeleinden en wel gedurende de periode 31 maart tot 1 november van ieder jaar. In de periode van 1 november tot 31 maart gedurende de officiële schoolvakanties en weekends (onder weekend wordt verstaan de periode van vrijdagmiddag 12.00 uur tot maandagmiddag 12.00 uur). Indien naar het redelijk oordeel van RCN sprake is van permanente bewoning en/of Recreant het Gehuurde als adres in de basisregistratie gebruikt, verbeurt Recreant een direct opeisbare boete, welke is verschuldigd als deze overtreding voortduurt na verloop van een redelijke termijn die is opgenomen in een sommatie van RCN, van € 5.000,- ten behoeve van RCN, te vermeerderen met een boete van € 100,00 per dag dat deze overtreding nadien voortduurt, e.e.a. onverminderd het recht van RCN om nakoming te vorderen en onverminderd het recht van RCN om als gevolg van de overtreding door RCN geleden schade te verhalen op Recreant.

7. Voor gebruik van het Gehuurde door familie van Recreant in de eerste en tweede graad zijn de in **bijlage 2** geldende voorwaarden van toepassing. Onder familie in de eerste graad vallen (adoptie)ouders en (adoptie) kinderen. Familie in de tweede graad zijn grootouders, kleinkinderen en broers en zussen. Gebruik conform deze voorwaarden vormt geen overtreding van artikel 5 van deze huurovereenkomst.
8. Recreant zal voor het betrekken van gas, elektriciteit en water, respectievelijk voor het lozen van vloeibare afvalstoffen, uitsluitend gebruik maken van de op het Gehuurde aanwezige leidingen en aansluitpunten voor gas, elektriciteit, water en riolering.
9. Het is Recreant verboden zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van RCN:
  - a. op het Gehuurde te graven, te kappen en te planten;
  - b. omheiningen of afscheidingen van welke aard ook aan te leggen;
  - c. voor de aansluiting van de Vakantiebungalow op het watermet van het Vakantiepark is een 16mm-aansluiting verplicht. Waterstoringen tot en met de hoofdkraan zijn voor rekening van RCN. Storingen vanaf de hoofdkraan tot in de Vakantiebungalow zijn de verantwoordelijkheid van Recreant. Ontstaat er schade aan de watermeter of de hoofdkraan als gevolg van bevriezing, dan is Recreant verantwoordelijk voor deze schade.
  - d. op het Gehuurde of op/aan de Vakantiebungalow eigen (schotel)antennes te plaatsen;
  - e. speeltoestellen en waterbassins, tenten en/of aanbouwsels e.d. op het Gehuurde te plaatsen. Op het Gehuurde mag evenwel, na overleg met een schriftelijke goedkeuring van parkmanager een schuurtje /veranda worden geplaatst. Een verbouwing of andere werkzaamheden mogen geen overlast veroorzaken voor andere recreanten/gasten. Om deze reden zijn bouwactiviteiten op het Vakantiepark niet toegestaan gedurende het zomerseizoen, in weekenden en tijdens schoolvakanties. Een verbouwing mag maximaal een periode van zes maanden beslaan; daarna moeten alle werkzaamheden afgerond zijn.
  - f. zaken op andere gedeelten van het Vakantiepark dan het Gehuurde te plaatsen.
  - g. in strijd te handelen met hetgeen in artikel 7 tot 9 van deze huurovereenkomst is bepaald, waarbij Recreant jegens RCN een onmiddellijk opeisbare boete van € 1.500,- per overtreding verbeurt,

onverminderd het recht van RCN om nakoming te vorderen.

10. Recreant staat er jegens RCN voor in dat de Vakantiebungalow en de bijbehorende opstallen en werken asbestveilig zijn. Daaronder wordt verstaan dat er geen asbest vanuit de Vakantiebungalow en andere door Recreant op het Gehuurde geplaatste opstallen en werken in de omgeving kan vrijkomen.
11. Recreant levert iedere drie jaar een keuringsrapport in van de technische installatie (gas- en elektra) van de Vakantiebungalow. Dit rapport is opgesteld door een erkend installateur. Het eerste rapport dient ingeleverd te zijn voordat deze huurovereenkomst kan worden aangegaan.
12. Recreant dient er zorg voor te dragen dat het Gehuurde, alsmede de Vakantiebungalow in een nette staat van onderhoud verkeren en de Vakantiebungalow de neutrale kleur heeft die passend is bij de omgeving waarin de Vakantiebungalow staat, dit zoals te vinden in **bijlage 2**.
13. Recreant verklaart bekend te zijn met en zich te conformeren aan de eventuele voorwaarden, waaronder van overheidswege benodigde vergunningen en/of toestemmingen voor de plaatsing van de Vakantiebungalow en deze vergunningen en/of toestemmingen zo nodig aan te vragen. Recreant verklaart bovendien bekend te zijn met en zich te conformeren aan de voorwaarden, die door of vanwege de overheid of leveranciers van nutsvoorzieningen aan RCN zijn gesteld in verband met de exploitatie van het Vakantiepark. RCN dient op eerste verzoek een kopie van de in dit artikel bedoelde vergunningen /toestemmingen en/of voorwaarden aan Recreant te verstrekken. Ook is RCN gemachtigd eventuele veranderingen in wet en regelgeving tussentijds door te voeren, waaraan Recreant zich eveneens na kennisneming dient te houden.
14. Recreant, zijn gezin en zijn gasten zijn verplicht zich bij gebruik van het Gehuurde en gebruik van de overige gedeelten van het Vakantiepark te houden aan de reglementen (**bijlage 2**) van RCN, tenzij zulks in redelijkheid niet van Recreant gevergd kan worden. Recreant staat er tevens voor in dat al degenen die namens Recreant van het Gehuurde en het Vakantiepark gebruik maken zich aan die reglementen houden.
15. Recreant verplicht zich een opstal en brandverzekering af te sluiten t.b.v. zijn Vakantiebungalow. De Recreant zal voor ondertekening van deze huurovereenkomst inzage verstrekken in de betreffende polis en RCN toestaan hiervan een kopie te maken.

### **Looptijd**

- 16.1 Deze huurovereenkomst is op de voet van artikel 3 lid 2 Recron-voorwaarden aangegaan voor de duur van 3 (drie) jaren, ingaande op 1 januari 2023 en derhalve eindigend op 31 december 2025.
- 16.2 Na het verstrijken van de periode van 3 (drie) jaar met de ingangsdatum als vermeld in lid 1 van dit artikel, eindigt deze huurovereenkomst van rechtswege op 31 december 2025, zonder dat voorafgaande opzegging noodzakelijk is.

### **Huurprijs en vergoedingen**

- 17.1 Recreant betaalt per kalenderjaar voor gebruik van het Gehuurde, alsmede voor het recht om één personenauto op (de daarvoor door RCN aangegeven ruimte op) het Vakantiepark te parkeren, alsmede

de beschikbaarstelling van een aansluitmogelijkheid voor de CAI. De grootte van het Gehuurde is mede bepalend voor de huurprijs. Het Gehuurde is ingedeeld in **categorie** Particuliere bungalow categorie 2 en heeft op 1 januari 2023 een aanvangshuurprijs van € 3.055,00. .

- 17.2 Betaling van deze huurprijs dient te geschieden in twee gelijke gedeelten, te weten uiterlijk op 1 januari en 1 juli van het jaar waar de betaling op ziet, door overmaking op een door RCN aan te geven rekening. Desgewenst kan de Recreant gebruikmaken van een mogelijkheid tot gespreide betaling, zoals te vinden in **bijlage 2**, welke nader overeengekomen dient te worden en welke alsdan schriftelijk zal worden vastgelegd in de reserveringsbevestiging.
- 17.3 Deze huurprijs zal ieder jaar op 1 januari en wel voor het eerst op 1 januari 2024 worden aangepast.
- 17.4 RCN heeft het recht, ook na vaststelling van de huurprijs, kosten ontstaan door een lastenverzwaring aan de zijde van het Vakantiepark als gevolg van een oplegging of verhoging van lasten en heffingen die direct op het Gehuurde, de Vakantiebungalow of de recreant betrekking hebben, aan Recreant door te berekenen.
- 17.5 Voor overige afspraken over prijs en prijswijzigingen wordt verwezen naar het toepasselijke artikel 4 van de RECRON-voorwaarden. (**bijlage 1**)
- 17.6 De door Recreant te betalen huurprijs is inclusief BTW.
- 17.7 Alle kosten voor het leveren en het gebruik van water, gas, elektriciteit, andere kabels en leidingen, vuilafvoer, zuiveringslasten, WiFi, worden door RCN aan de Recreant afzonderlijk in rekening gebracht. Het leveren van water, gas en elektriciteit wordt berekend op basis van een voorschotregeling met jaarlijkse eindafrekening. In verband met wijzigingen in de tarieven voor leveringen en diensten door derden, is RCN gerechtigd jaarlijks, per 1 januari en per 1 juli, een wijziging in deze door Recreant aan RCN verschuldigde kosten door te voeren. Deze eindafrekening dient aan RCN te worden voldaan binnen één maand na opgave aan Recreant.
- 17.8 Recreant is voorts verplicht tot betaling van eventuele woonforensenbelasting of toeristenbelasting, onroerende zaakbelasting, rioolleges, zuiveringslasten, vuilen stortrechten en alle andere belastingen, heffingen en rechten, die hem in rekening gebracht zullen worden. Indien deze heffingen/kosten aan RCN in rekening gebracht zullen worden, is Recreant verplicht deze, verhoogd met de door RCN te berekenen administratiekosten die gelijk zijn aan 5% van het door te berekenen bedrag inclusief BTW, aan RCN te voldoen binnen één maand na opgave aan de Recreant.

#### **Aangaan nieuwe huurovereenkomst met koper Vakantiebungalow**

- 18.1 Als Recreant wenst dat deze huurovereenkomst wordt overgenomen door een koper van de economische eigendom van de Vakantiewoning dan is hij verplicht om de economische eigendom van de Vakantiewoning eerst te koop aan te bieden aan RCN. Recreant zal de economische eigendom pas te koop aanbieden aan een derde indien RCN schriftelijk heeft laten weten geen gebruik te maken van dit eerste kooprecht. Indien RCN de economische eigendom van de Vakantiewoning in beginsel wenst te kopen en tussen Partijen geen overeenstemming over de prijs wordt verkregen, zullen de Partijen voor gemene rekening een taxateur inschakelen. Als partijen geen overeenstemming bereiken over de te

benoemen taxateur, zal iedere Partij op eigen kosten een taxateur inschakelen en zullen de twee door Partijen benoemde taxateurs gezamenlijk een derde taxateur aanwijzen, die zal werken op kosten van partijen gezamenlijk. De drie taxateurs zullen de waarde vaststellen en deze zal gelden als de verkoopprijs. Beide partijen hebben evenwel het recht om, binnen 4 weken na kennisneming van het deskundigenbericht, af te zien van deze verkoop. Indien Recreant van de verkoop afziet, zal de huurovereenkomst gewoon doorlopen. Indien RCN van aankoop afziet, is Recreant, gedurende een periode van drie maanden na ontvangst van het bericht van RCN dat zij afziet van aankoop, vrij om de economische eigendom van de Vakantiebungalow aan een derde te verkopen en over te dragen, doch niet tegen een hogere prijs dan de door de taxateurs vastgestelde prijs.

- 18.2 Als Recreant wenst dat deze huurovereenkomst wordt overgenomen door een koper van de economische eigendom van de Vakantiebungalow en RCN de economische eigendom van de Vakantiebungalow niet wenst te kopen, dan is Recreant eerst gerechtigd de economische eigendom van de Vakantiebungalow te verkopen nadat met RCN overeenstemming is bereikt over de maximumverkoopprijs, alsmede over de bijkomende voorwaarden en RCN ook overigens schriftelijk heeft ingestemd met de verkoop. Indien Recreant niet kan instemmen met de door RCN vastgestelde maximumprijs, zullen de Partijen voor gemene rekening een taxateur inschakelen, die deze maximumprijs op voor Partijen bindende wijze vaststelt. De deskundige(n) zullen bij het vaststellen van de maximumprijs uitsluitend rekening mogen houden met de bouw-/productiekosten van de Vakantiebungalow, zoals deze zouden gelden op het moment van taxatie, verminderd met een redelijke afschrijving en voorts met de staat en het onderhoud van de Vakantiebungalow. De deskundige mag geen rekening houden met de ligging van de Vakantiebungalow, de huurprijs en andere huurvoorwaarden en evenmin met andere factoren die niet van invloed zijn op de omvang van de door Recreant in de Vakantiebungalow geïnvesteerde bedragen. Het is Recreant niet toegestaan om de economische eigendom van de Vakantiebungalow aan een derde te verkopen en over te dragen tegen een hogere prijs dan de in dit lid bedoelde maximumprijs.
- 18.3 In geval van overtreding van het bepaalde in artikel 18.1 en/of artikel 18.2 is Recreant aan RCN een direct opeisbare boete verschuldigd groot € 100.000,= (honderdduizend euro), zulks onverminderd het recht van RCN om nakoming te vorderen en onverminderd het recht van RCN op aanvullende schadevergoeding.
- 18.4 RCN is bereid na verkoop van de (economische eigendom van) de Vakantiebungalow op schriftelijk verzoek van Recreant met een door Recreant voorgedragen koper van de Vakantiebungalow, onder overlegging van de door hen beide getekende overdrachtsdocument, een nieuwe getekende huurovereenkomst aan te gaan met de resterende looptijd van deze huurovereenkomst, onder de in deze huurovereenkomst opgenomen huurvoorwaarden en overige condities, indien tenminste aan alle navolgende voorwaarden is voldaan:
- Artikel 9 van de RECRON-voorwaarden is nageleefd, en;
  - Er voor RCN redelijkerwijs geen belemmeringen zijn met de koper een huurovereenkomst aan te gaan;
  - Alle financiële verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst door Recreant aan RCN zijn voldaan.
- 18.5 Bij verkoop en overdracht van de Vakantiebungalow voor 1 juli van het lopende jaar wordt de tweede helft van de jaarkosten aan de koper in rekening gebracht. Bij verkoop na 1 juli van het lopende jaar komen de

jaarkosten voor rekening van de verkopende Recreant, onverminderd het recht van Recreant om (een deel) van de jaarkosten aan de koper van de Vakantiebungalow door te berekenen. Dit m.u.v. de energiekosten, deze worden afgerekend tot de datum van overdracht.

- 18.6 Bij verkoop van de Vakantiebungalow en het daarmee samenhangend sluiten van een nieuwe huurovereenkomst worden door RCN administratiekosten in rekening gebracht bij zowel de verkopende Recreant als bij de koper ten bedrage van € 250,- inclusief BTW per partij. RCN is te allen tijde gerechtigd voormeld bedrag aan te passen. Bij de aankondiging van de verkoop door Recreant zal mededeling gedaan worden van de dan geldende hoogte van deze administratiekosten.

#### **Overlijden recreant/overdracht aan bloedverwant**

19. Deze huurovereenkomst eindigt niet door de dood van Recreant, maar wordt nadien gedurende zes maanden met zijn erfgenamen voortgezet. De huurovereenkomst eindigt, zonder dat opzegging nodig is, na verloop van deze periode van zes maanden, tenzij (i) een mederecreant op de voet van artikel 10 lid 2 Recron-voorwaarden de huurovereenkomst binnen deze termijn overneemt, of (ii) binnen deze termijn de erfgenaam c.q. erfgenamen aan RCN schriftelijk mededeelt/meedelen dat deze de huurovereenkomst overneemt c.q. aan welke erfgenaam de rechten en plichten uit deze huurovereenkomst zijn toegedeeld. In het sub (ii) vermelde geval wordt deze huurovereenkomst na ommekomst van de periode van zes maanden met deze erfgenaam voortgezet en is RCN gebonden aan de voortzetting van deze huurovereenkomst met de erfgenaam.

#### **Einde huurovereenkomst en ontruiming**

- 20.1 Als deze huurovereenkomst is geëindigd dient Recreant voor eigen rekening en risico het Gehuurde, overeenkomstig artikel 15 van de RECRON-voorwaarden (**bijlage 1**), te ontruimen en de daarop geplaatste Vakantiebungalow te verwijderen en als zijn eigendom tot zich te nemen en het Gehuurde schoon en leeg op te leveren.
- 20.2 In afwijking van het bepaalde in het vorige artikel kan recreant aan RCN een aanbod doen tot het mogen laten staan van de Vakantiebungalow. RCN is vrij om daarop al dan niet in te gaan.

#### **Aansprakelijkheid/schade**

21. RCN is niet aansprakelijk voor schade van Recreant en/of derden welke voortvloeit uit of samenhangt met de aanwezigheid van de Vakantiebungalow. Recreant vrijwaart RCN voor eventuele aanspraken van derden ter zake van de aanwezigheid van de Vakantiebungalow

#### **Domicilie, hoofdelijkheid, geschillen**

- 22.1 Recreant verklaart domicilie te hebben op het woonadres: Botermolendrift 6 te GRONINGEN zodat RCN op dat adres mededelingen door of namens haar kan (laten) doen. Recreant is verplicht RCN tijdig te informeren over een eventuele adreswijziging, bij gebreke waarvan RCN voornoemd adres mag aanhouden als domicilie van Recreant.
- 22.2 Indien meerdere personen zich als Recreant hebben verbonden, zijn zij steeds hoofdelijk, ieder voor het geheel aansprakelijk voor alle uit deze huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen. De

verbintenissen uit hoofde van deze huurovereenkomst zijn, ook wat erfgenamen en rechtverkrijgenden van Recreant betreft, hoofdelijk.

- 22.3 De persoonsgegevens van Recreant mogen door RCN in een persoonsregistratie worden opgenomen voor de navolgende doeleinden: het uitvoeren van de huurovereenkomst, het (plannen van) onderhoud, het doen van bezichtigingen en overnames, het doen van betalingen en het innen van vorderingen waaronder het in handen stellen van derden daarvan, het behandelen van geschillen, vragen, of onderzoeken, waaronder juridische procedures, het doen uitoefenen van controle, activiteiten van intern beheer, alsmede de uitvoering of toepassing van een wet. Voor deze doeleinden worden de persoonsgegevens door RCN indien nodig verstrekt aan derden zoals de bank ten behoeve van betalingsdoeleinden, onderhoudsbedrijven die planmatig of naar aanleiding van een klacht onderhoud plegen (en waaraan naam en contactgegevens zoals telefoonnummer, emailadres en informatie over de klacht kan worden doorgegeven), kandidaat-recreanten voor bezichtigingen en overnames (deze kunnen naam, telefoonnummer en emailadres ontvangen om een afspraak in te plannen), incassobureaus, deurwaarders, advocaten en gerechtelijke instanties in het kader van een betalingsachterstand of geschil, de belastingdienst en andere bevoegde autoriteiten, alsmede dienstverleners zoals IT-leveranciers, accountants en auditors en advocaten. Recreant heeft het recht RCN te verzoeken inzage te verlenen in zijn betreffende persoonsgegevens en/of RCN te verzoeken deze te verbeteren, aan te vullen, te verwijderen of af te schermen.
- 22.4 Bij geschillen tussen Partijen uit hoofde van deze huurovereenkomst zal worden gehandeld conform het bepaalde in de artikelen 14 lid 3 en 4, en artikel 19 van de RECRON-voorwaarden (**bijlage 1**), met dien verstande dat RCN zich ook tot de geschillencommissie recreatie kan wenden. De geschillencommissie recreatie zal handelen volgens haar reglement. Indien deze geschillencommissie recreatie niet tot berechting van het geschil bereid is, zal het geschil worden berecht door de competente burgerlijke rechter. Partijen behouden het recht om zich in spoedeisende gevallen te wenden tot de voorzieningenrechter, recht doende in kort geding. 22.5 RCN is volledig gerechtigd de
- 22.5 RCN is volledig gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze huurovereenkomst over te dragen aan, of uit te laten voeren door, een verbonden onderneming. Recreant verleent daaraan op voorhand zijn toestemming.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:



Behorend bij deze huurovereenkomst zijn de volgende bijlagen:

1. RECRON-voorwaarden vaste plaatsen (versie maart 2016)
2. ABC-boekje 2023 recreanten met vakantiebungalow, chalet of stacaravan versie 10/2022

Bij het tekenen van dit contract wordt u geacht akkoord te zijn gegaan met de inhoud van de RECRON-voorwaarden vaste plaatsen (versie maart 2016) en het ABC-boekje 2023 versie 10/2022.

Beide bijlagen kunt u altijd inzien op [www.recron.nl](http://www.recron.nl).

Van alle bijlagen ontvangt u bij deze huurovereenkomst een hard copy exemplaar. Tezamen met deze getekende huurovereenkomst ontvangen wij graag van de RECRON-voorwaarden en het ABC-boekje een op de laatste pagina getekend exemplaar retour.