

Simpelveld

Norbertijnenstraat 12 | Vraagprijs € 408.000 k.k.

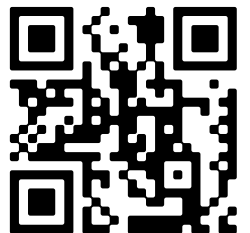


BESCHIKBAAR

WWW.NORBERTIJNENSTRAAT-12.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	250 m ²
Inhoud:	502 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.norbertijnenstraat-12.nl



Omschrijving

Norbertijnenstraat 12, 6369 CM Simpelveld

Norbertijnenstraat 12 Simpelveld

Vraagprijs: € 408.000 euro k.k.

Aanvaarding: medio begin juni 2026

Starters opgelet!!

De bezichtigingen zullen plaatsvinden op 19 en 20 maart a.s.

Ben je opzoek naar een instapklare gemoderniseerde geschakelde 2 onder 1 kap woning in een geliefde woonwijk?

Ligging:

De ligging van de woning is zowel per auto als met het openbaar vervoer goed te noemen. Het voorzieningenniveau van Simpelveld is goed met o.a. diverse winkels, horecagelegenheden en supermarkt. Daarnaast is het ook een kindvriendelijke woonplaats, met onder andere een basisschool, gelegen op loopafstand van de woning. Simpelveld wordt omringd door het sublieme Limburgse Heuvellandschap, waar men heerlijk tot rust kan komen.

Provisiekelder:

Toegankelijk vanuit de hal.

Begane grond:

Hal, meterkast, betegeld toilet met fonteintje, woonkamer voorzien van een pvc visgraatvloer met een open moderne keuken voorzien van alle noodzakelijke inbouwapparatuur met toegang tot het overdekte terras en de onderhoudsvriendelijke tuin (zuiden) en de naastgelegen garage.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 ruime slaapkamers voorzien van een laminaatvloer en moderne betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel, designradiator, ligbad en zwevend toilet.

Zolder:

Vaste trap vanaf de overloop naar zolder met overloop naar de 4e slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde voorzien een zonnescherm en screen (kunststof kozijnen/ 2021/ HR++ beglazing) met een prachtig uitzicht. Hier zijn ook de witgoed aansluitingen gesitueerd plus CV eigendom installatie uit 2014 van het merk Remeha (Calenta).

Garage:

Voorzien van warm water aansluiting, verwarming en dubbele elektrische poort.

Bijzonderheden:

- Grotendeels voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing voorzien van rolluiken;
- Energielabel C;
- Bouwjaar 1963;
- Woonoppervlakte 117 m2/ perceel 250 m2;

- Inhoud 502 m³;
- Woning is voorzien van een alarminstallatie
- Ruime 4e slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde
- Moderne betegelde badkamer/ open keuken (vernieuwd ergens in de periode tussen 2015-2021)

Voor de exacte maten in deze presentatie zie bijgevoegde plattegronden.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830).

Disclaimer;

- * Alle maten zijn circa maten;
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- * De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- * Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;
- * Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 408.000 k.k.
Aanvaarding:	Beschikbaar per 07-06-2026

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	250 m²
Inhoud:	502 m³
Overige inpandige ruimte:	25 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, dubbele wasbak, walk in douche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, dichtbij openbaar vervoer
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	137.04 m² (14.61 meter diep en 9.38 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming, elektra, stromend water, elektrische deur

Op de kaart

Norbertijnenstraat 12

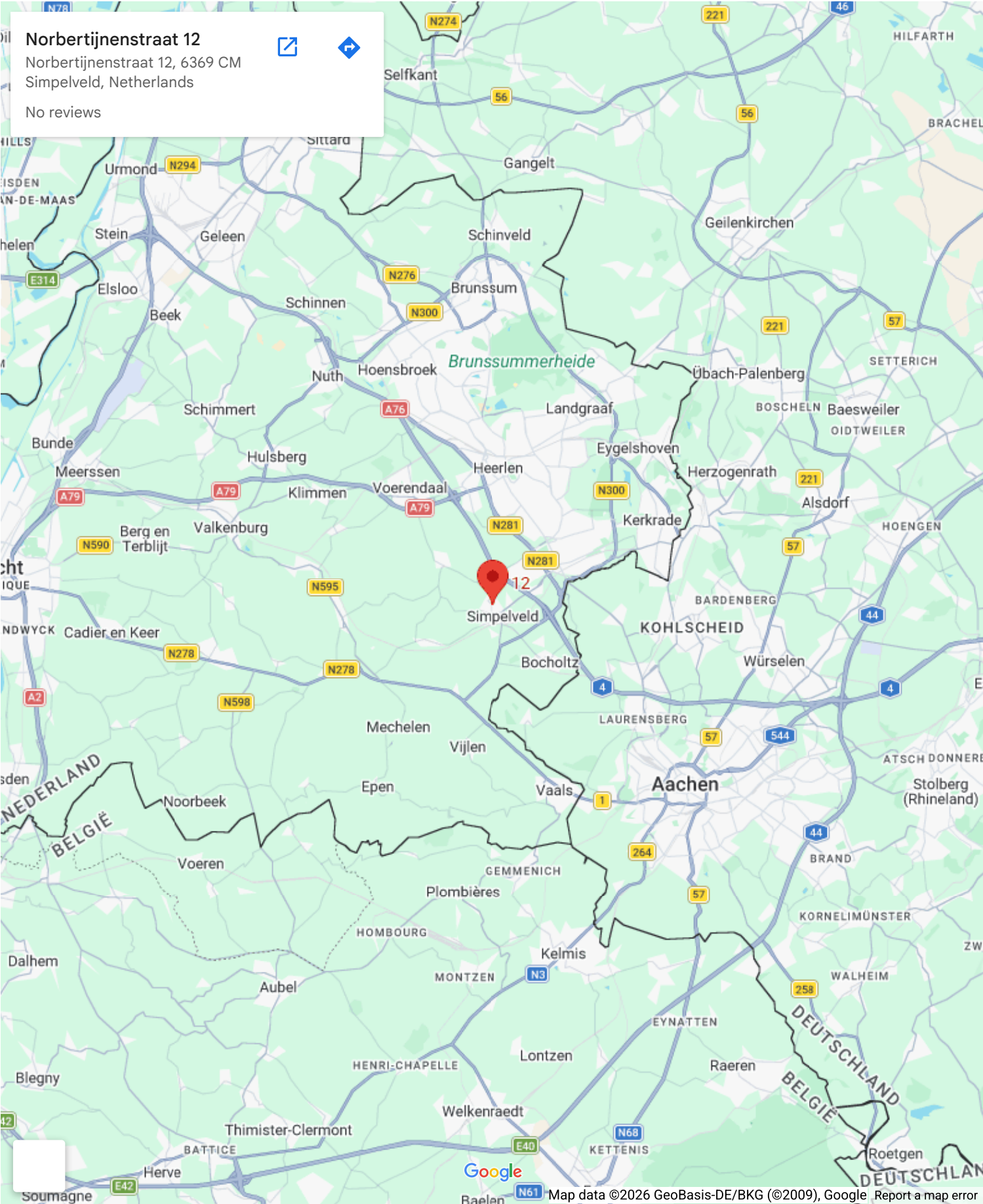
Norbertijnenstraat 12, 6369 CM

Simpelveld, Netherlands

No reviews

Map data ©2026 Google Report a map error

Op de kaart





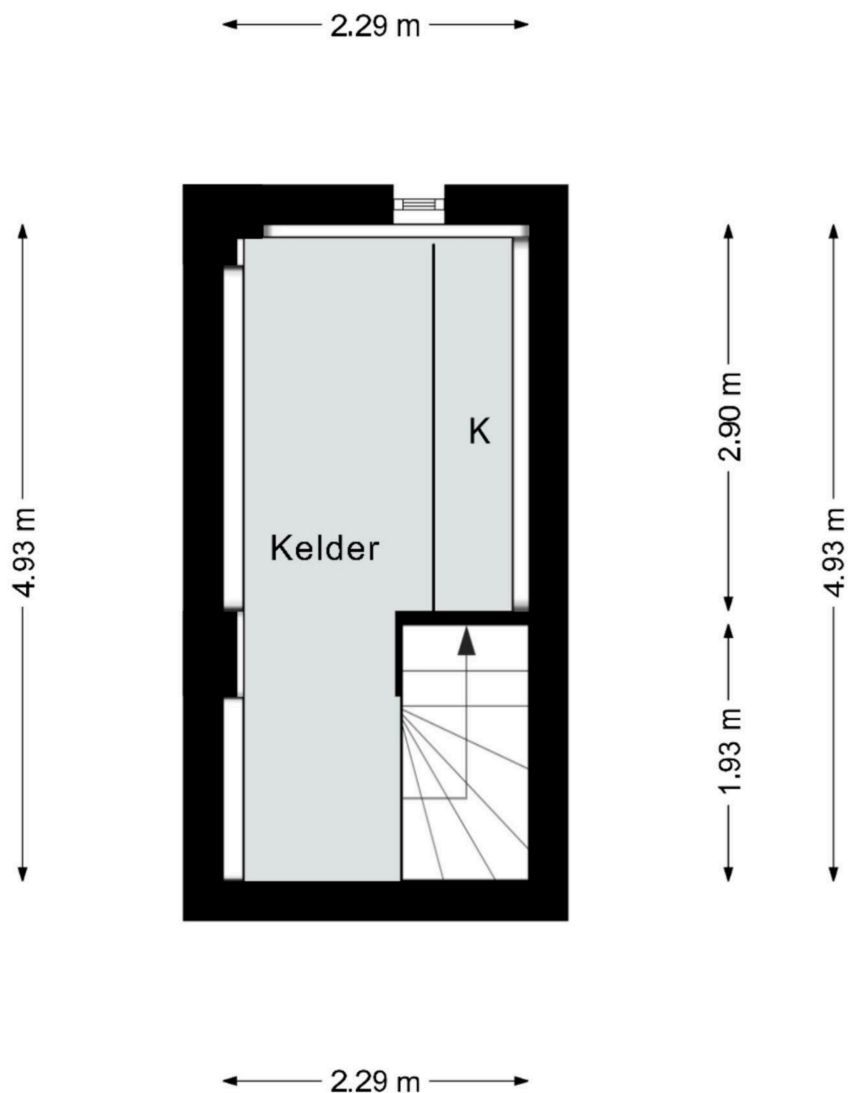




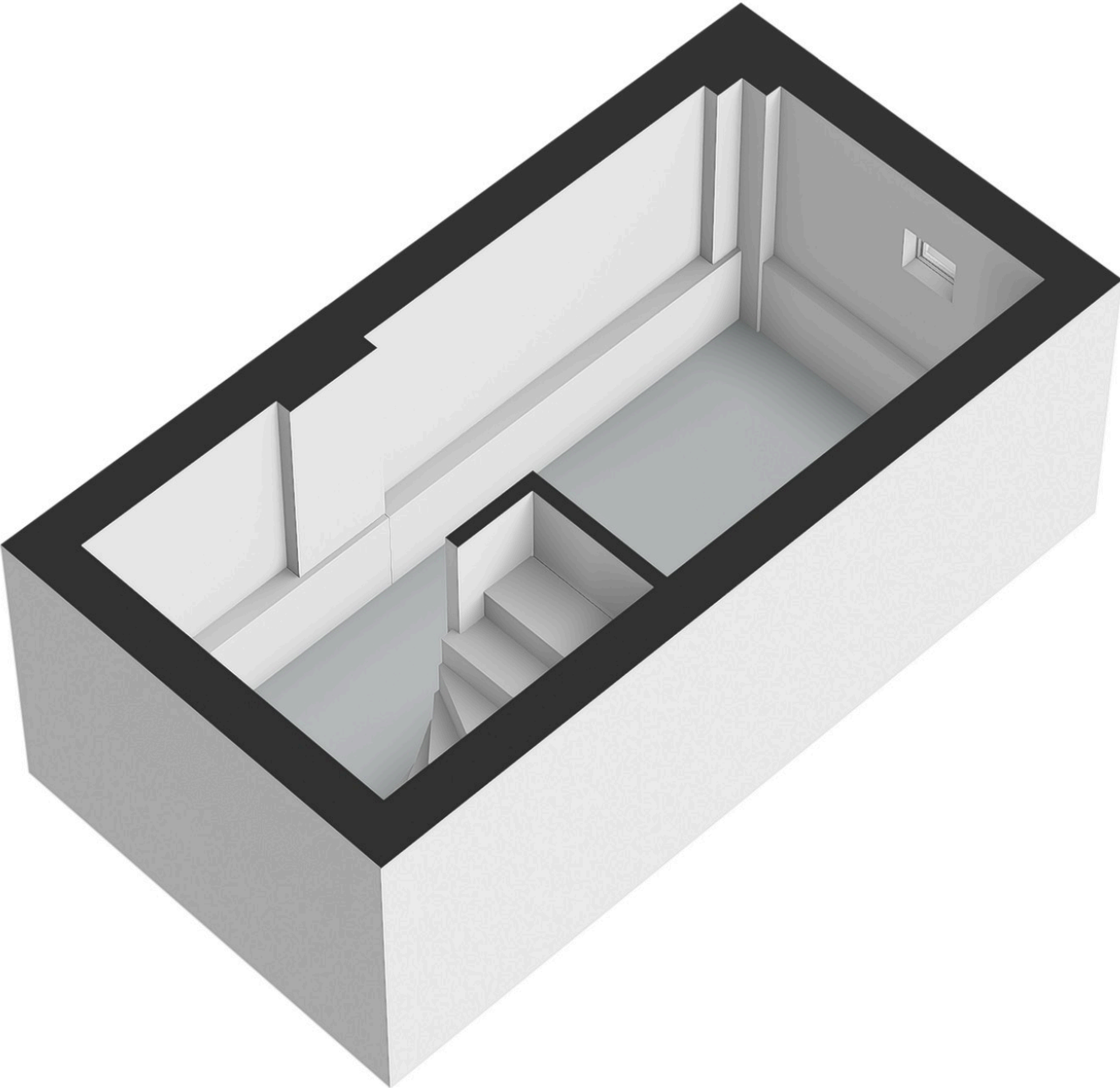






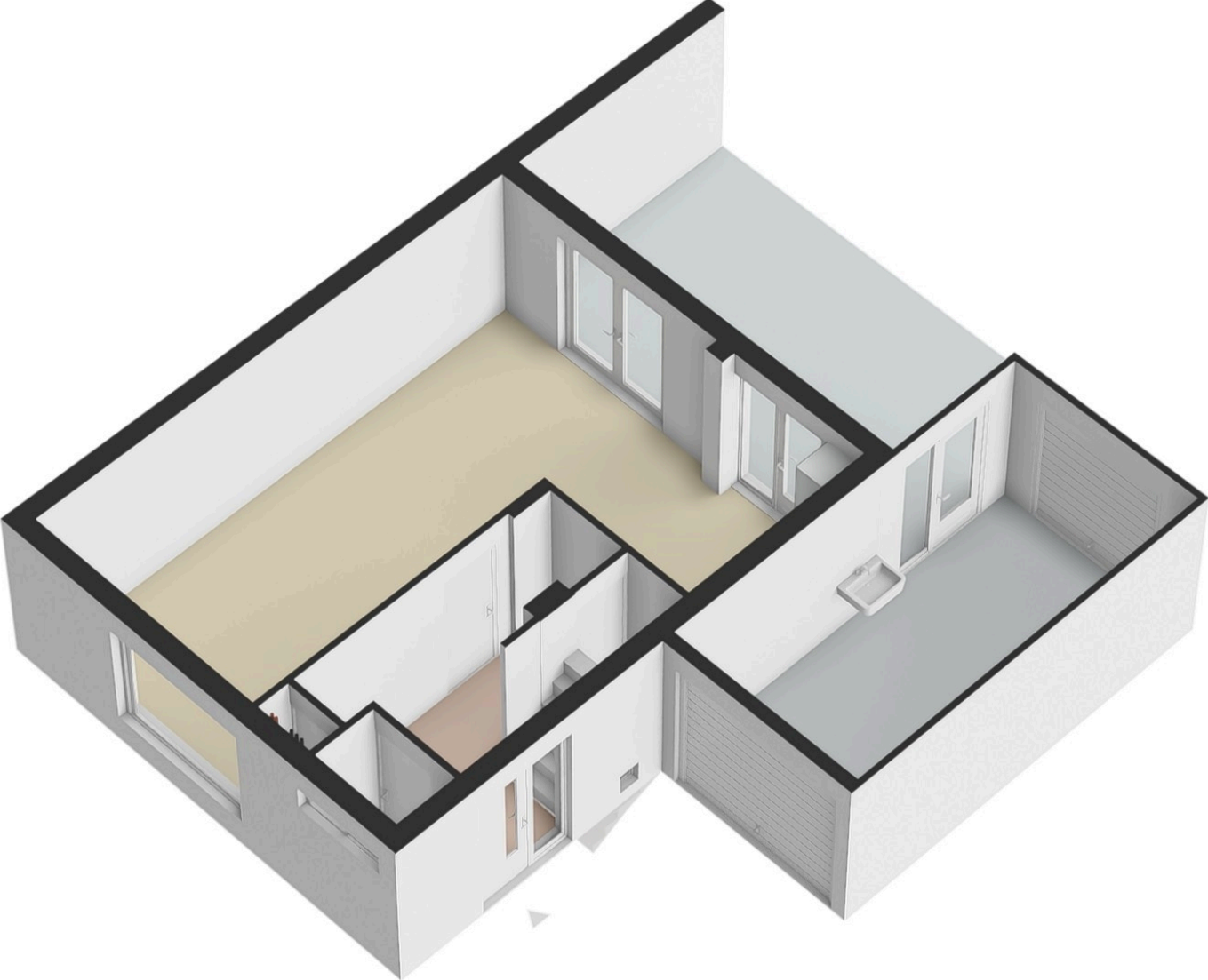


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





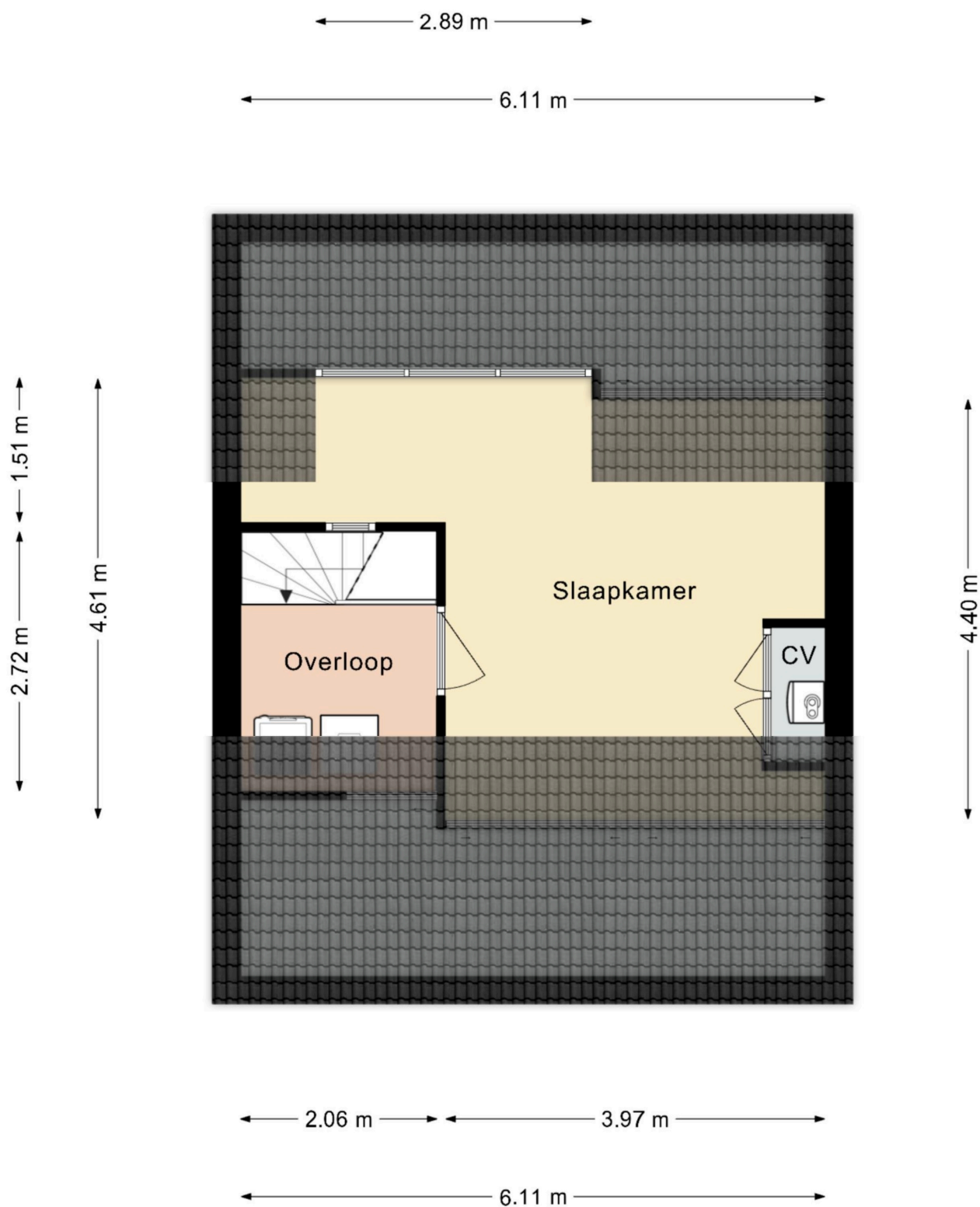
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



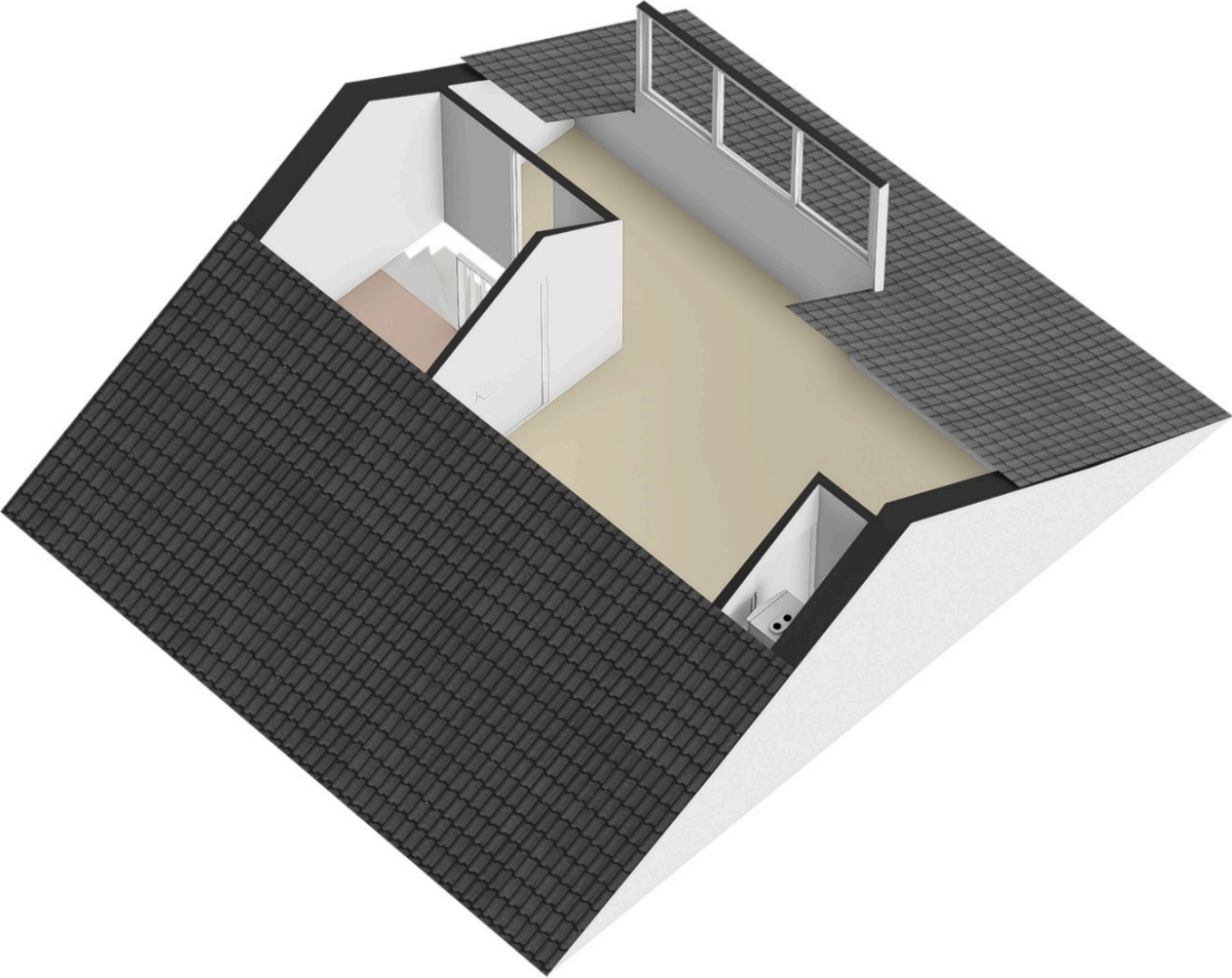


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Norbertijnenstraat 12

www.norbertijnenstraat-12.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



Scan Mij!