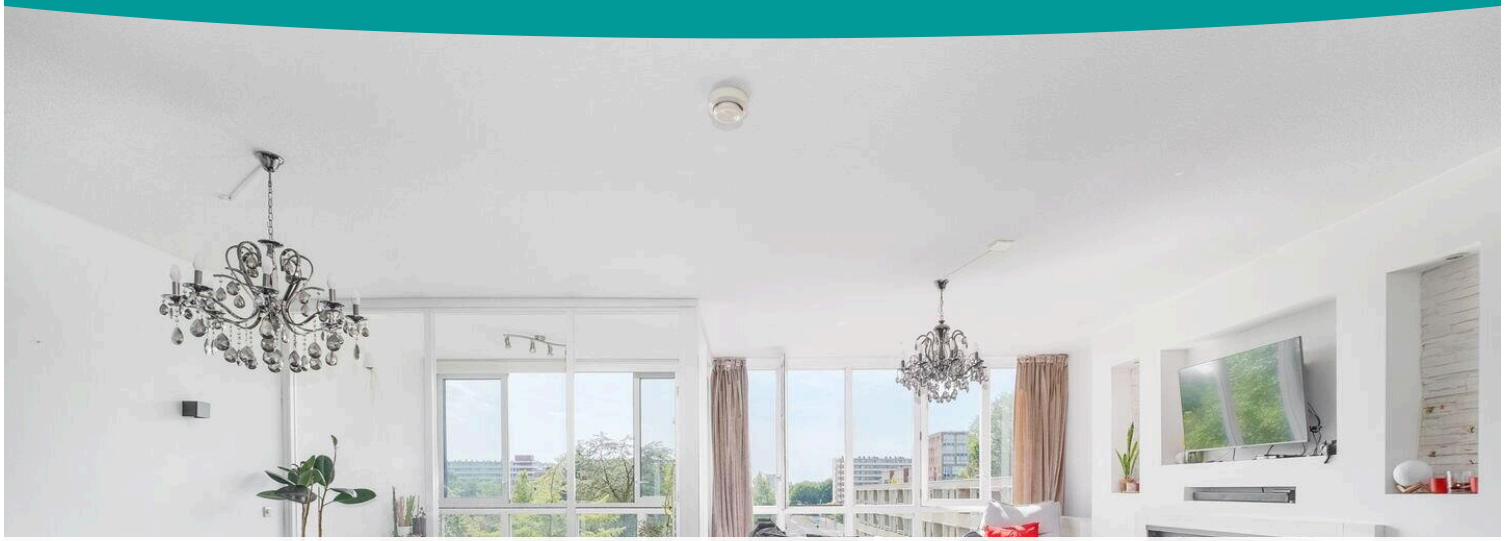
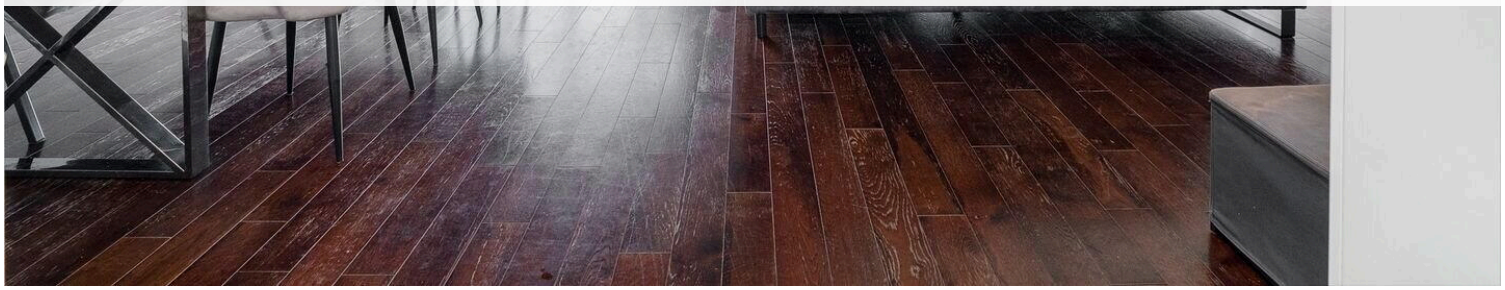
Amsterdam

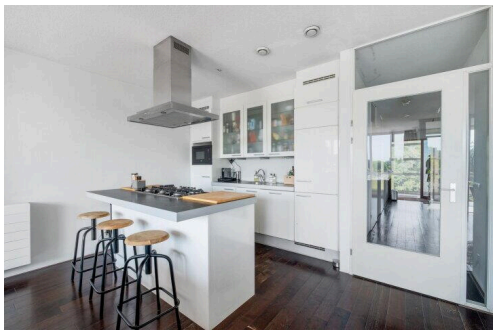
Oeverpad 509 | **Vraagprijs € 450.000 k.k.**



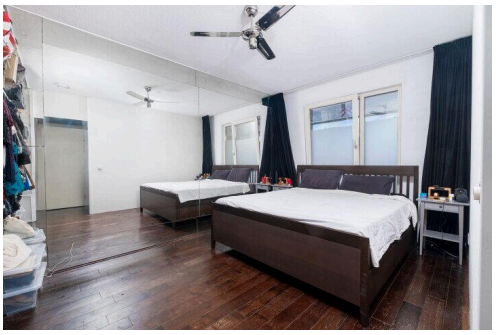
BESCHIKBAAR

WWW.OEVERPAD509.NL









Type object:	Galerijflat (appartement)
Bouwjaar:	2004
Woonoppervlakte:	113 m^2
Inhoud:	455 m^3
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.oeverpad509.nl

Omschrijving

Oeverpad 509, 1068 PM Amsterdam

HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW

A'dam Good Story presenteert OEVERPAD 509

Dit betreft een BELEGGINGSOBJECT en wordt u aangeboden in verhuurde staat met een GEZOND RENDEMENT (€1844,12 excl. per maand)

Met trots presenteren wij dit prachtige 3-kamer appartement met vrij uitzicht.

Meldt u vandaag nog aan om een rondleiding te krijgen in dit mooie appartement.

De woning beschikt over veel bijzonderheden, te weten:

• Riant appartement met serre;

• 113m2 woongenot met vrij uitzicht;

• Keuken met eiland;

• Riante badkamer met separaat toilet;

• Twee ruime slaapkamers;

• parkeerplaats op eigen terrein;

• Inpandige berging;

• Bouwjaar 2004;

• Energielabel A;

• De erfpacht is afgekocht tot 30-11-2053. Vanaf 29.12.2020 is de erfpacht vastgeklikt ter hoogte van € 552,24 per jaar.
Deze eeuwigdurende canon wordt jaarlijks aangepast aan de daadwerkelijke inflatie van het voorgaande jaar.
Vanaf één dag ná de Einddatum is dan de aan de inflatie
aangepaste, eeuwigdurende canon verschuldigd.

• De servicekosten bedragen €268,77 per maand;

• Nabij het Sloterplas;

• Notariskeuze aan koper, mits in Amsterdam.

Het complex is gebouwd in 2004 en betreft een prachtig staaltje werk van moderne architectuur. Het beschikt over een parkeergarage en een fraaie binnentuin met loopbruggen en een gezamenlijk terras.

I N D E L I N G

Het is een mooi modern complex waar je met de lift naar boven gaat en je de auto parkeert op je eigen parkeerplaats.

Bij binnenkomst komt het licht je tegemoet. Links en rechts de ruime slaapkamers gevolgd door de riante badkamer met separaat toilet. Alvorens je in de woonkamer komt zet je de boodschappen in de berging.

De woonkamer is ruim opgezet, het open plattegrond biedt veel mogelijkheden. Het keukeneiland is ideaal om even aan plaats te nemen, hier neem je de werkdag door.

De serre doet ideaal dienst als werkkamer of speelkamer voor de kinderen waardoor de woonkamer opgeruimd blijft.

In de nabije toekomst wordt er een appartementen complex ontwikkeld waardoor het vrije uitzicht behouden blijft.

Aan de voorzijde van het appartement wordt er een appartementen complex ontwikkeld waardoor het vrije uitzicht behouden blijft.

B E L E G G I N G S O B J E C T

Dit appartement wordt u in verhuurde staat aangeboden. De niet-zelfbewoningsclausule zal van toepassing zijn.

Huidige huurder, een stel met kind, zijn betrouwbare en solide huurders welke sinds 2021hier verblijven en aan al hun verplichtingen voldoen.

De huidige huur a €1844,12 per maand exclusief gas licht en water mag verhoogd worden in mei 2027.

L I G G I N G

Heerlijk aan de Sloterplas, binnen 15 minuten fietsen van de stad, de metro, bus naar Centraal Station en vlakbij alle uitvalswegen .... What more do you want?

Voldoende horeca gelegenheden nabij en een zeer divers aanbod van winkels kenmerkt dit gedeelte van de stad.

Met de metro sluit u makkelijk aan op de luchthaven maar ook op het landelijke trein netwerk.
De ring verbindt u met de rest van Nederland terwijl je met de fiets zo in de stad bent.

C O N C L U S I E

Een solide investering met goede huurders.

I N T E R E S S E

Bel dan A’dam Good Story voor een bezichtiging op 06-40340437

Bij A’dam Good Story hebben wij het vermogen de juiste scène te creeeren voor de aan- en verkoop van uw woning. Onze Antroposofische makelaar zet uw woning in het juiste licht met behulp van natuurlijke styling, professionele fotografie en een meeslepende tekst. Onze bezichtigingen zijn een unieke beleving begeleid met de juiste catering en sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

E N G L I S H #

A'dam Good Story presents OEVERPAD 509

This is an INVESTMENT PROPERTY and is being offered to you as-is, fully rented, with a SOLID RETURN (€1,844.12 excl. per month)

We are proud to present this beautiful 3-room apartment with unobstructed views.

Sign up today to schedule a tour of this lovely apartment.

The property features many highlights, including:

• Spacious apartment with a sunroom;

• 113 m^2 of living space with unobstructed views;

• Kitchen with an island;

• Spacious bathroom with a separate toilet;

• Two spacious bedrooms;

• On-site parking space;

• In-unit storage room;

• Built in 2004;

• Energy efficiency rating: A;

• The ground lease has been bought out until November 30, 2053. As of December 29, 2020, the ground lease payment is fixed at €552.24 per year.
This perpetual ground rent is adjusted annually to reflect the actual inflation rate of the previous year. Starting one day after the Expiration Date, the inflation-adjusted,
perpetual ground rent will be due.

• The service fees amount to €268.77 per month;

• Near the Sloterplas;

• The buyer may choose the notary, provided they are based in Amsterdam.

The complex was built in 2004 and is a stunning example of modern architecture. It features an underground parking garage and a beautiful courtyard garden with walkways and a communal terrace.

L A Y O U T

It is a beautiful, modern complex where you take the elevator up and park your car in your own parking space.

As you enter, you’re greeted by natural light. To the left and right are the spacious bedrooms, followed by the generous bathroom with a separate toilet.

The living room is spacious, and the open floor plan offers many possibilities. The kitchen island is ideal for taking a break; this is where you’ll spend your workday.

The sunroom serves perfectly as a home office or playroom for the children, keeping the living room tidy.

An apartment complex is being developed in the near future, ensuring that the unobstructed view will be preserved.

An apartment complex is being developed at the front of the apartment, ensuring that the unobstructed view will be preserved.

I N V E S T M E N T P R O P E R T Y

This apartment is being offered to you in a rented condition. The non-owner-occupancy clause will apply.

The current tenants—a couple with a child—are reliable and responsible tenants who have been living here since 2021 and have met all their obligations.

The current rent of €1,844.12 per month, excluding gas, electricity, and water, may be increased in May 2027.

LOCATION

A wonderful location on the Sloterplas, within a 15-minute bike ride of the city, the metro, and the bus to Central Station, and close to all major highways.... What more could you want?

This part of the city is characterized by plenty of dining options nearby and a wide variety of shops.

The metro provides easy access to the airport as well as the national rail network.
The ring road connects you to the rest of the Netherlands, while you can reach the city center in no time by bike.

C O N C L U S I O N

A solid investment with good tenants.

I N T E R E S T

Call A'dam Good Story at 06-40340437 to schedule a viewing

At A'dam Good Story, we have the ability to create the right atmosphere for the purchase and sale of your home. Our anthroposophical real estate agent showcases your home in the best light using natural styling, professional photography, and compelling copy. Our viewings are a unique experience accompanied by the right catering and atmospheric music.

This information has been compiled by us with the utmost care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or other errors, nor for the consequences thereof.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2004
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m^2
Inhoud:	455 m^3
Externe bergruimte:	5 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, inloopdouche, en vloerverwarming
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	CCTV, domotica, glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, op afgesloten terrein, op eigen terrein, openbaar parkeren, parkeergarage en parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats

VvE Checklist

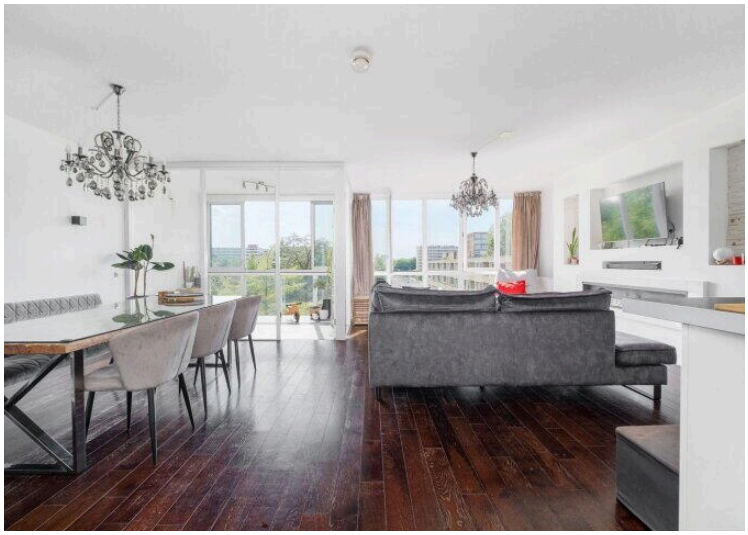
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Photo-company
Oeverpad
Alphons Laudy
TotalEnergies
Oeverpad
Bureau RosalisaVilla
Class
House Jennazar
Excelans Zorg&Advies
Echoxpert Academy
Amstelring Wijkzorg - Team Osdorp
Oeverpad
Meer en Vaart
Oeverpad
Davids, praktijk Psychiatrie
Meer en Vaart
Vrijzicht
Playground
Vrijzicht
Lesley Nieuwenhuis
Lindy Prins - Coaching & Familieopstellingen
Ruimzicht
Vrijzicht
S106
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

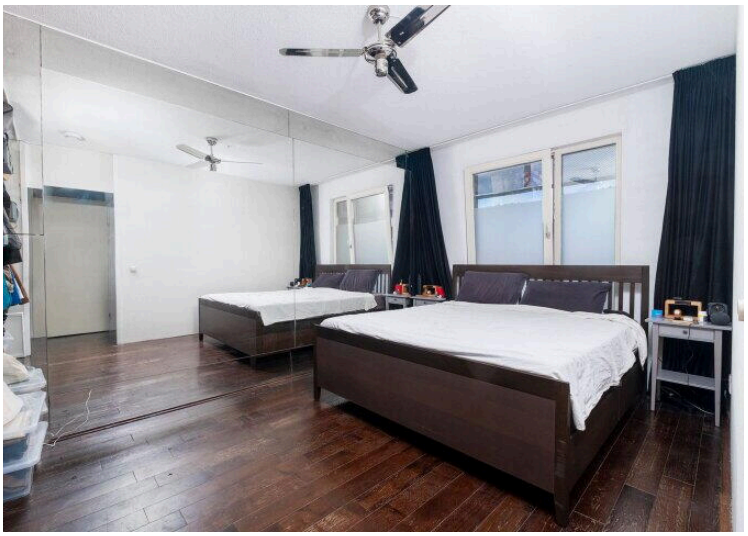
Op de kaart

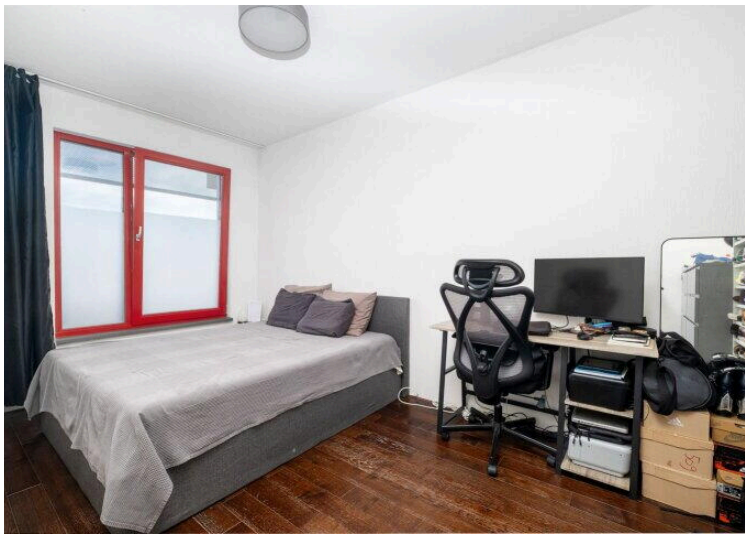

Castricum aan Zee
Bakkum
Castricum
Akersloot
N244
De Rijp
Warder
N247
Middelie
N203
A9
N246
N244
Heemskerk
Purmerend
Edam
Krommenie
N247
WEIDEVENNE
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Katwoude
N235
IJmuiden
N246
N246
A7
A8
N203
Monnickendam
N202
Zaandam
Oostzaan
Ilperveld
Velserbroek
N247
N518
r103
Landsmeer
A10
S102
s101
A10
Bloemendaal
Spaarnwoude
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
A5
Haarlem
A9
N200
SLOTERDIJK
s116
N208
A205
Amsterdam
A10
Heemstede
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
N208
N206
Cruquius
N205
Badhoevedorp
Diemen
s108
A5
S112
A1
A4
Bennebroek
N201
BIJLMERMEER
Zwaanshoek
A9
Amstelveen
A9
Weesp
Hoofddorp
Schiphol
N522
N236
Hillegom
N232
A9
N520
N196
Abcoude
N207
Nieuw-Vennep
A4
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
N201
A2
N231
N196
Uithoorn
Baambrugge
Westeinderplassen
De Kwakel
A44
Vreeland
Leimuiden
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Roelofarendsveen
N403
Nieuwveen
N402
Wilnis
Langeraar
A4
N207
N212
N445
Zevenhoven
Woubrugge
Ter Aar
Google
Noorden
Breukelen
N446
Map data ©2026 Google
Report a map error

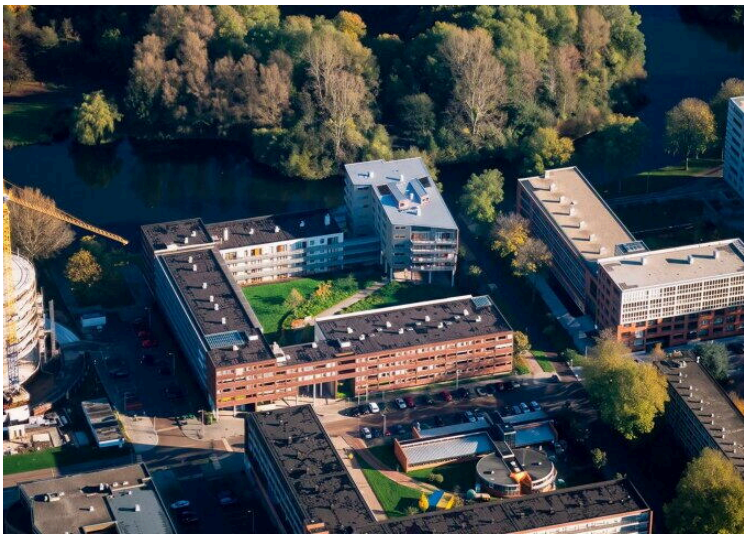






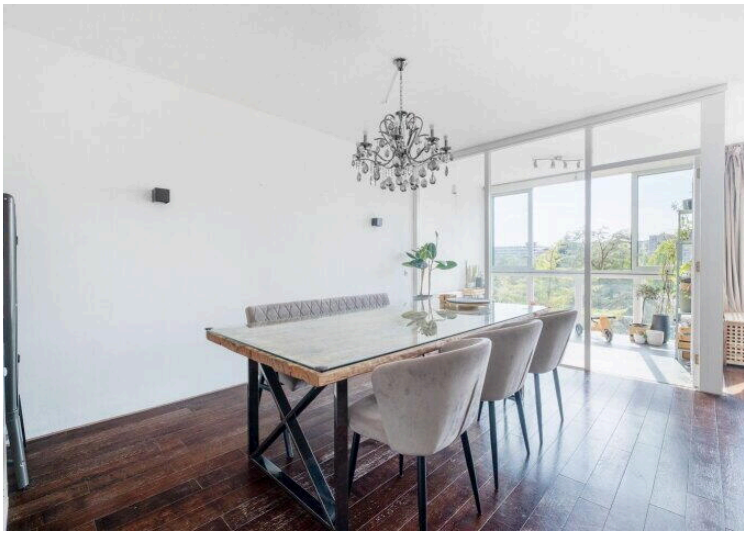







3.18 m
3.98 m
7.25 m
2.24 m
4.86 m
2.06 m
1.49 m
4.74 m
7.80 m
6.49 m
2.26 m
7.75 m
4.74 m
Serre
Woonkamer
h = 2645
Eetkamer
Keuken
Badkamer
Hal
Berging
Slaapkamer
MK
Entree
Slaapkamer
0.93 m
2.84 m
2.42 m
2.90 m
1.20 m
3.01 m
2.50 m
1.60 m
3.01 m









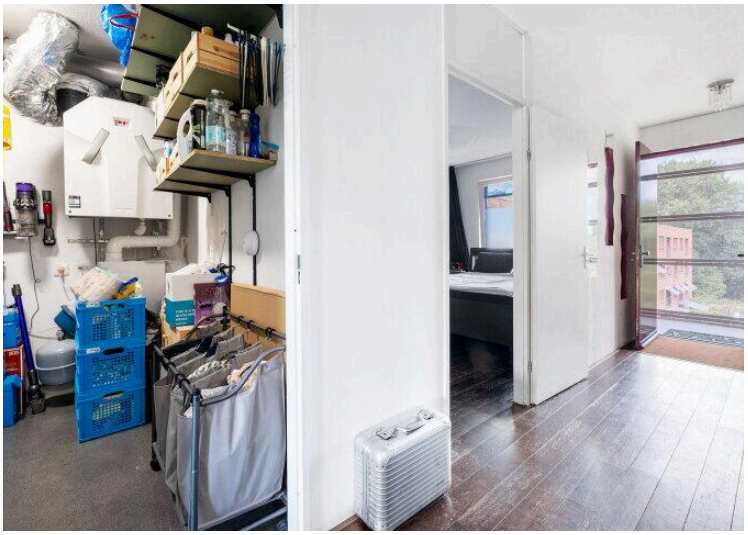


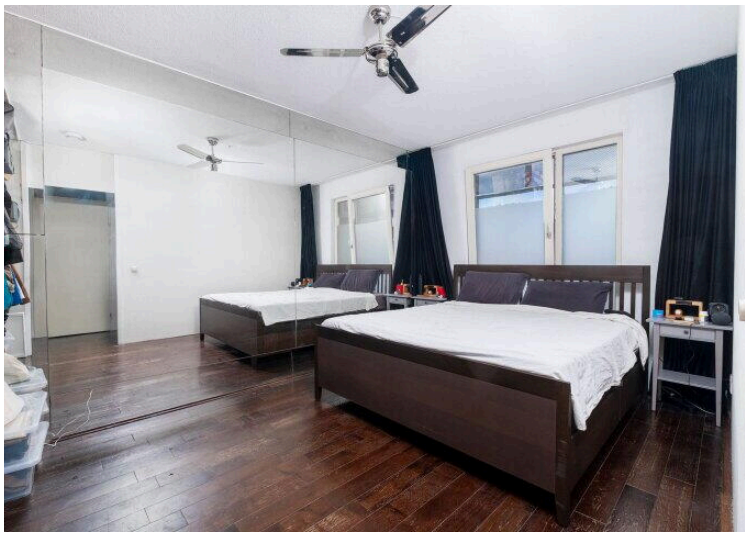


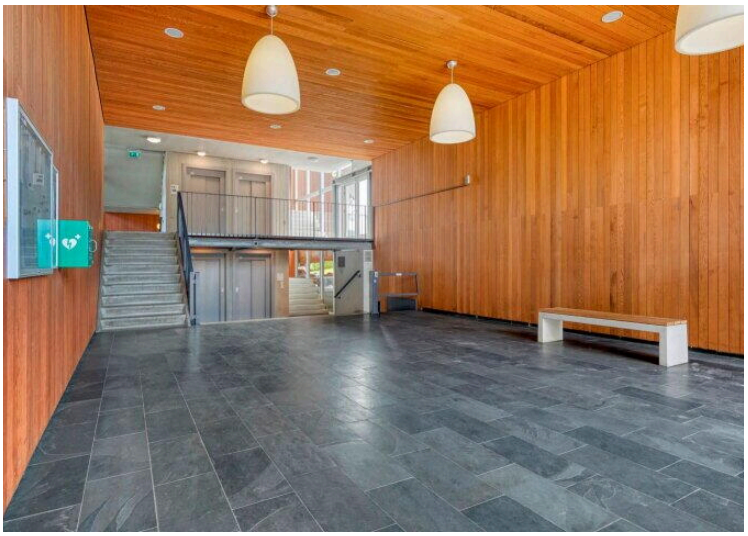






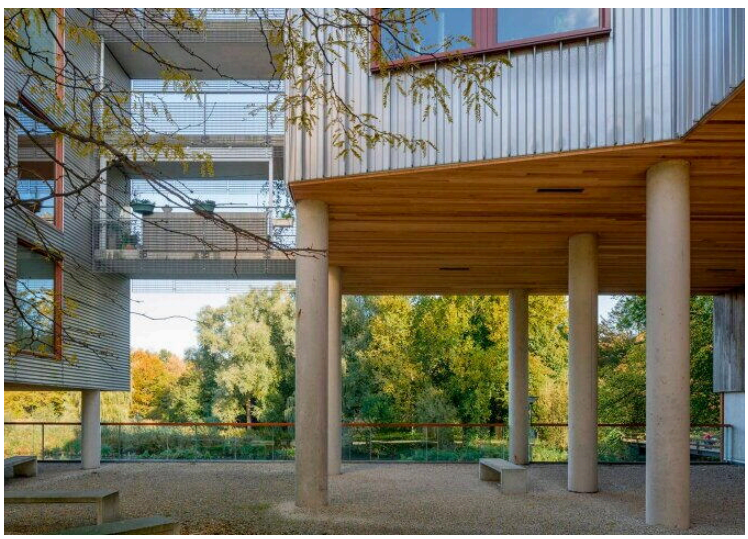


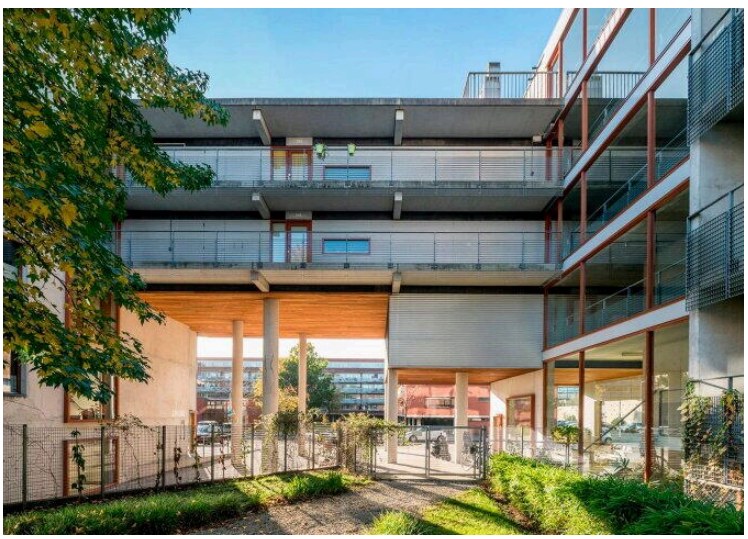






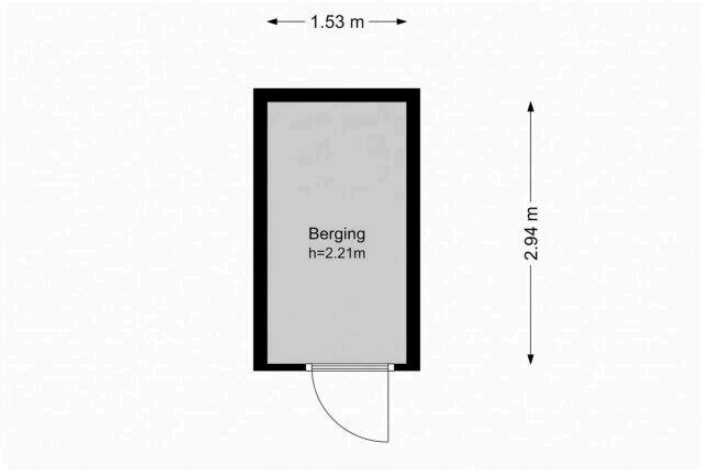







P


3.18 m
3.98 m
7.25 m
2.24 m
4.86 m
2.06 m
1.49 m
4.74 m
7.80 m
6.49 m
2.26 m
7.75 m
4.74 m
Serre
Woonkamer
h = 2645
Eetkamer
Keuken
Badkamer
Hal
Berging
Slaapkamer
MK
Entree
Slaapkamer
0.93 m
2.84 m
2.42 m
2.90 m
1.20 m
3.01 m
2.50 m
1.60 m
3.01 m


1.53 m
Berging
h=2.21m
2.94 m

Oeverpad 509

www.oeverpad509.nl



A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38
1102AZ, Amsterdam

www.adamgoodstory.com
06 - 4034 0437

Scan Mij!