

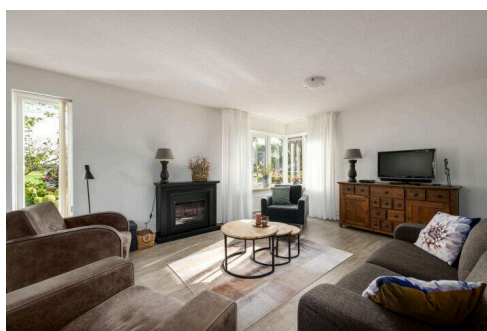
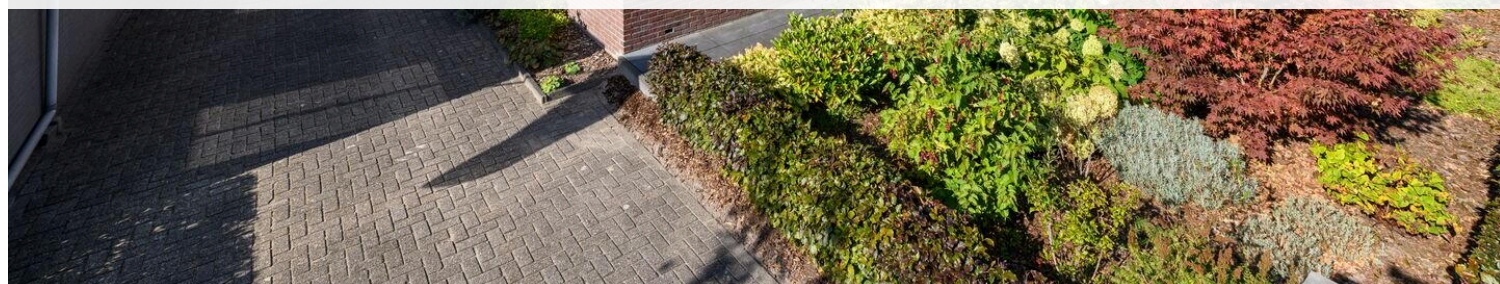
Oudehorne

Oldeberkoperweg 20 | Vraagprijs € 650.000 k.k.

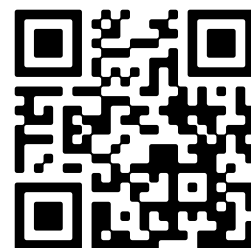


BESCHIKBAAR

WWW.OLDEBERKOPERWEG20.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	1413 m ²
Inhoud:	517 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/oldeberkoperweg20



Omschrijving

Oldeberkoperweg 20, 8413 NG Oudehorne

Vrijstaand wonen met ruimte, privacy en weids uitzicht in het landelijke Oudehorne

Op zoek naar een vrijstaande woning met volop ruimte, een royale kavel én een heerlijk vrij uitzicht? Aan de Oldeberkoperweg 20 in Oudehorne staat deze traditioneel gebouwde vrijstaande woning uit 1999 op een prachtige kavel van maar liefst 1.413 m². Een fijne gezinswoning met veel leefruimte, een praktische indeling en volop mogelijkheden voor wonen, werken en ontspannen.

Een bijzonder pluspunt is het ingebouwde zwembad, geplaatst in 2020. Daarmee beschikt u in de zomer over een heerlijke plek voor ontspanning en recreatie, gewoon in eigen tuin.

Royale leefruimte

De woning is met een breedte van circa 8 meter opvallend ruim van opzet. Op de begane grond bevindt zich een royale L-vormige woonkamer, waardoor er verschillende zithoeken en een prettige indeling mogelijk zijn. De grote leefruimte biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek, een eethoek en zicht op de tuin.

Daarnaast beschikt de begane grond over een extra werkkamer. Ideaal voor wie vanuit huis werkt, maar natuurlijk ook uitstekend te gebruiken als hobbykamer, speelkamer of studeerkamer.

Drie slaapkamers en badkamer

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Daarmee biedt de woning een praktische indeling voor een gezin, terwijl de extra kamer op de begane grond zorgt voor de nodige flexibiliteit.

Energiebewust wonen

Op het dak liggen maar liefst 21 zonnepanelen, met een opbrengst van circa 8.000 kWh per jaar. Een mooie aanvulling voor wie comfortabel wil wonen en tegelijkertijd aandacht heeft voor het energieverbruik.

Heerlijk buitenleven

De woning staat op een royale kavel van 1.413 m² en biedt volop ruimte rondom het huis. Het in 2020 geplaatste ingebouwde zwembad vormt een echte blikvanger en maakt de tuin tot een heerlijke plek om lange zomerdagen door te brengen.

De ligging is bovendien bijzonder aantrekkelijk: landelijk en met vrij zicht over de weilanden. Hier ervaart u de ruimte en rust van het buitengebied, terwijl u vanuit huis volop kunt genieten van het weidse landschap.

In het kort

Vrijstaande woning, traditioneel gebouwd in 1999

Royale kavel van 1.413 m²

Woning circa 8 meter breed

Ruime L-vormige woonkamer

Extra werkkamer op de begane grond

Ingebouwd zwembad, geplaatst in 2020

21 zonnepanelen, opbrengst circa 8.000 kWh per jaar

Landelijke ligging

Vrij uitzicht over de weilanden

Veel ruimte en privacy

Een woning met ruimte voor het hele gezin, mogelijkheden voor thuiswerken en hobby's én volop gelegenheid om buiten te genieten. De combinatie van de royale kavel, het zwembad, de ruime woning en het weidse uitzicht maakt Oldeberkoperweg 20 tot een bijzonder fijne plek om thuis te komen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	140 m²
Perceeloppervlakte:	1413 m²
Inhoud:	517 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²
Externe bergruimte:	66 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Schuifpui, zonnepanelen, en zwembad

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen, open ligging en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuintuin en voortuintuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuintuin 800 m²

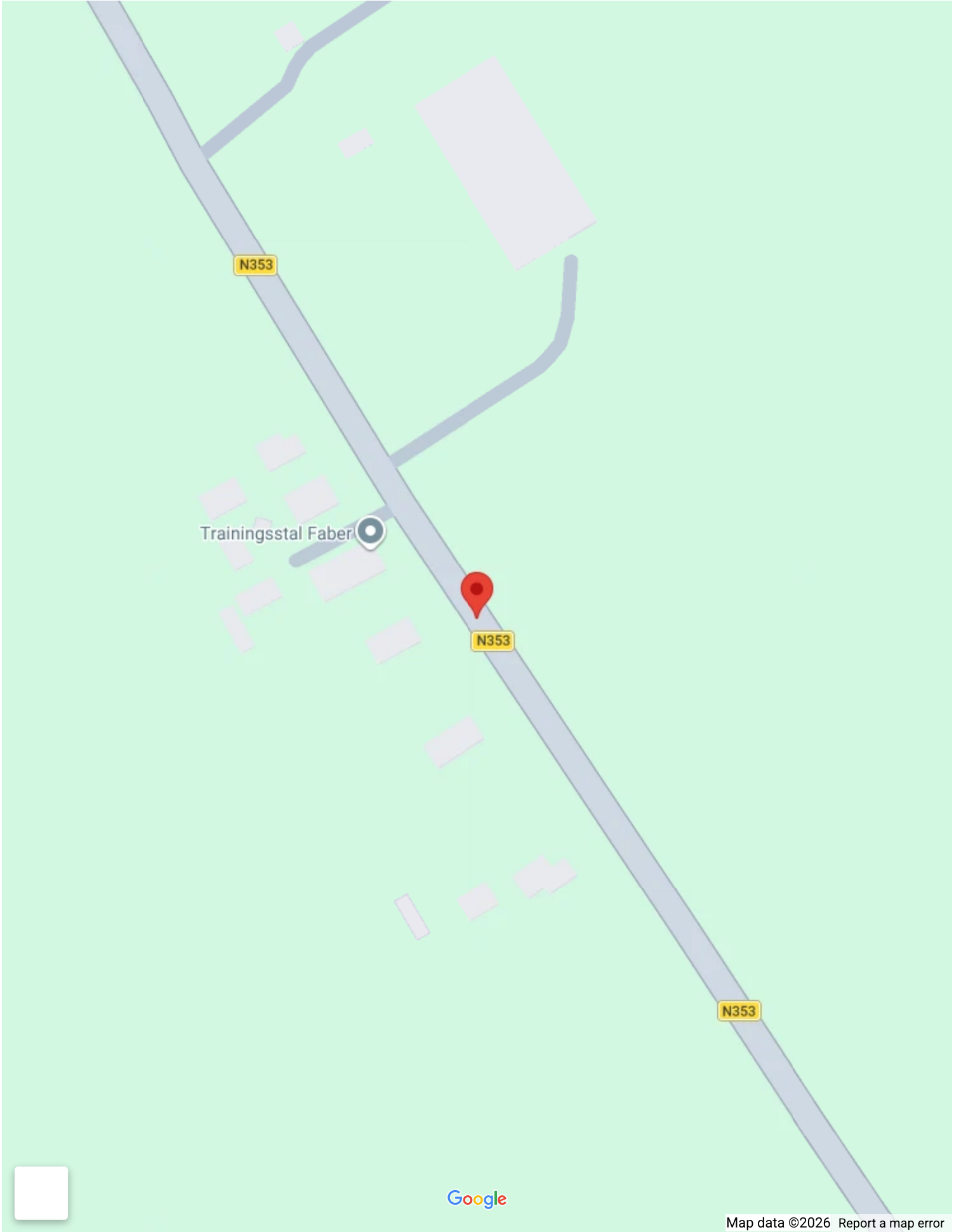
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

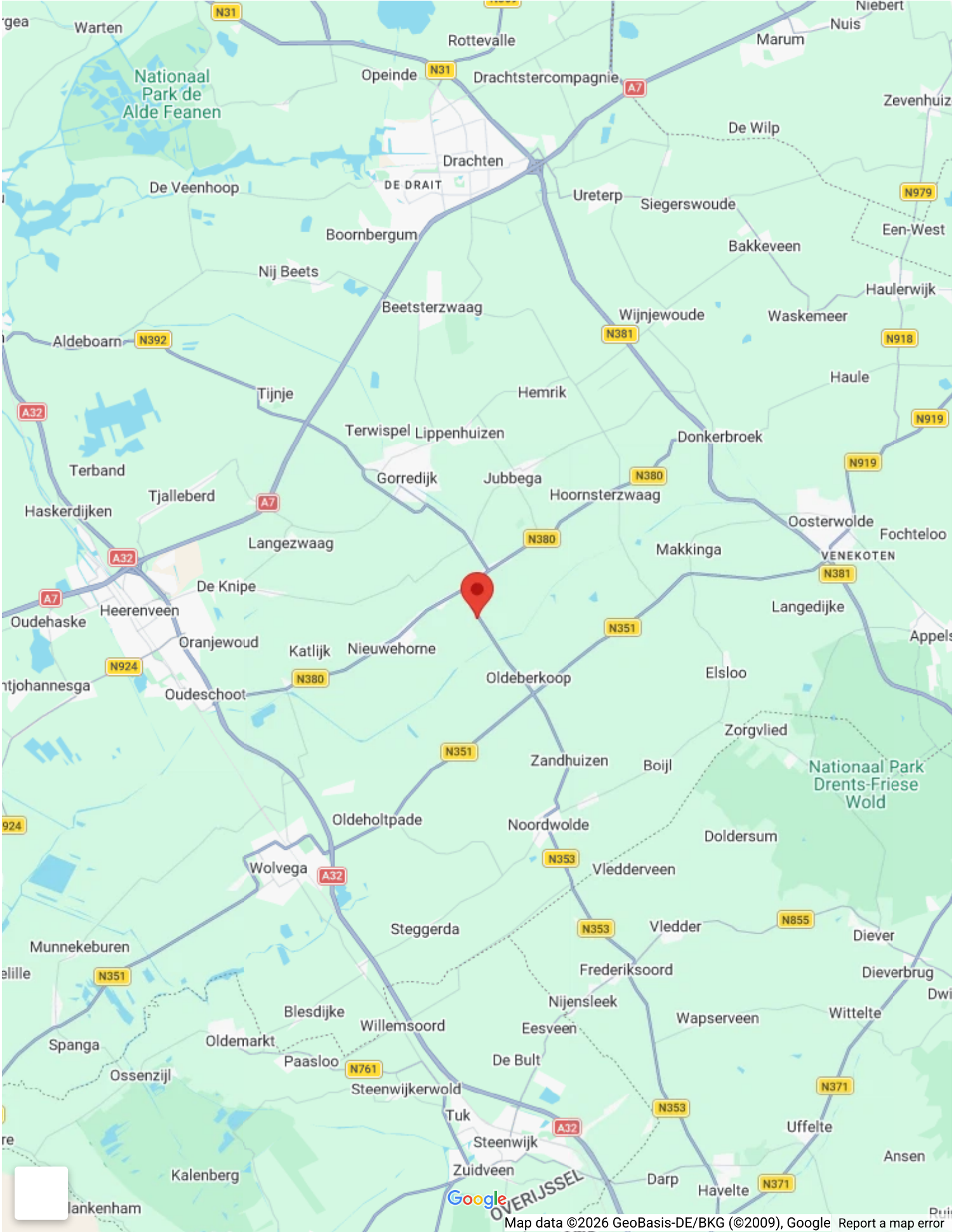
Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	2

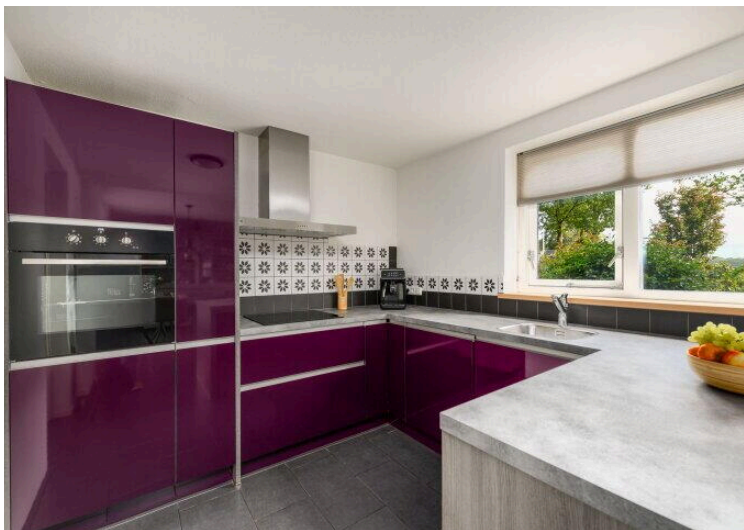
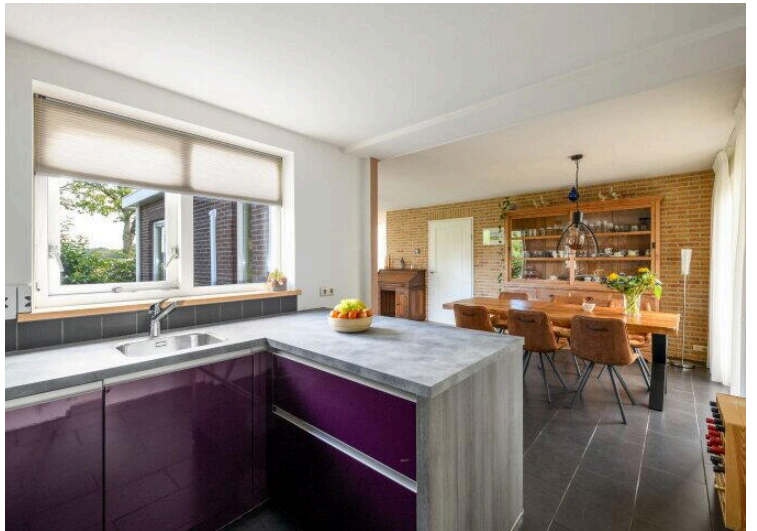
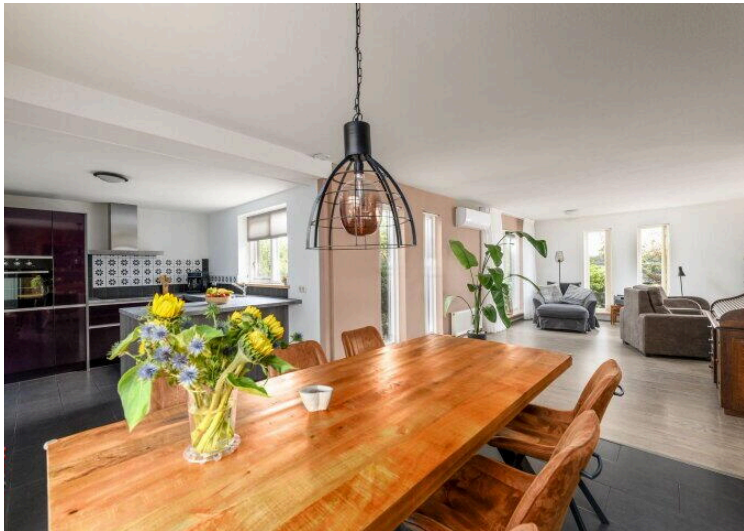
Op de kaart

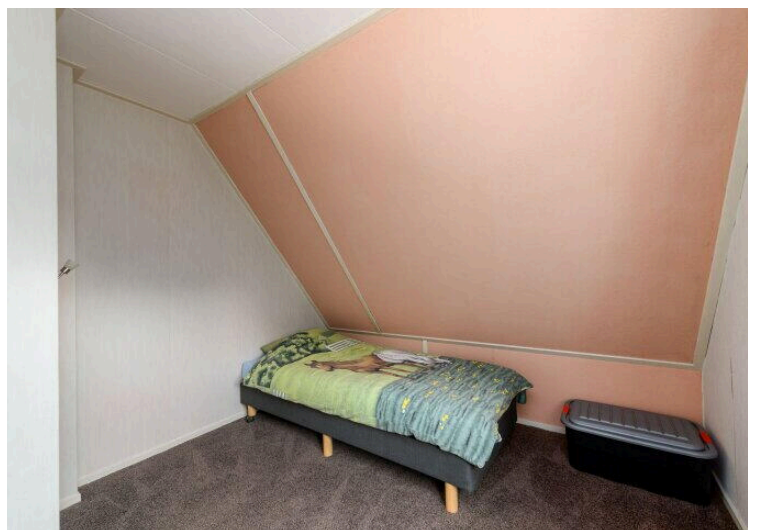
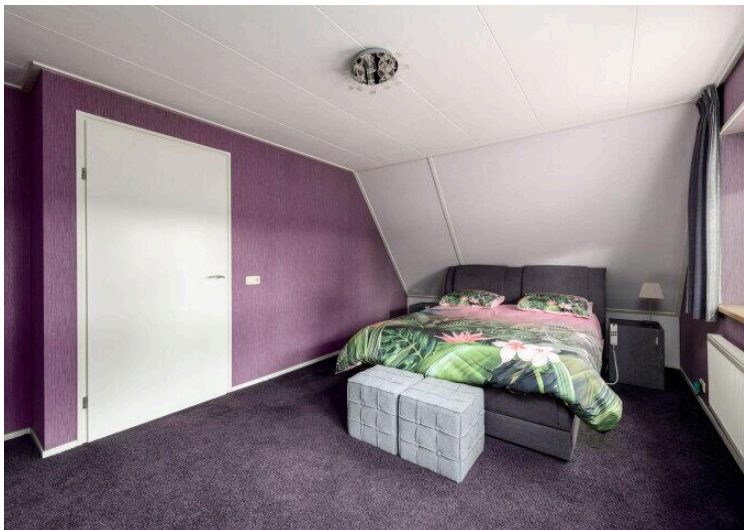
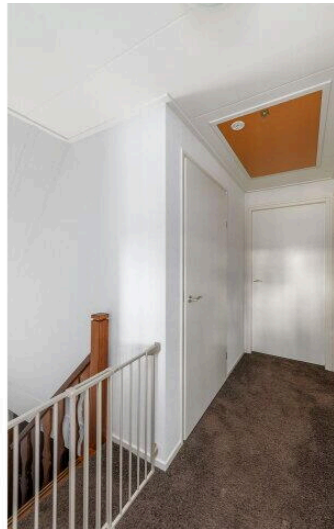
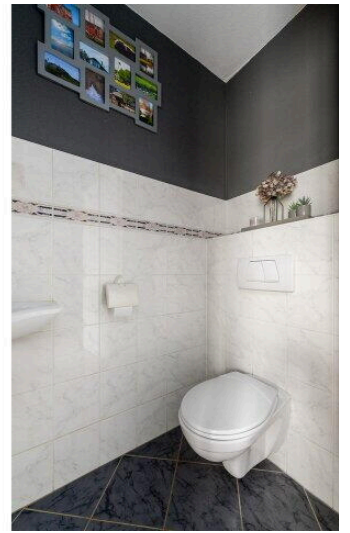


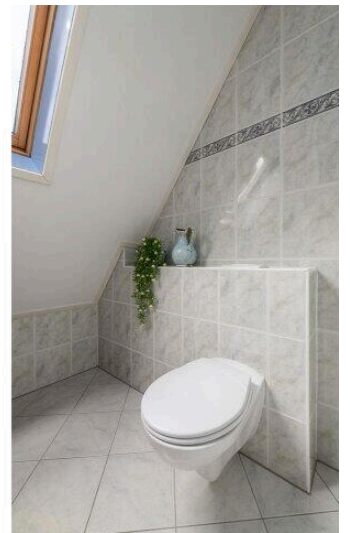
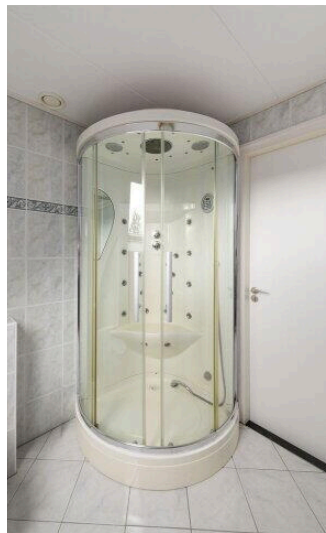
Op de kaart

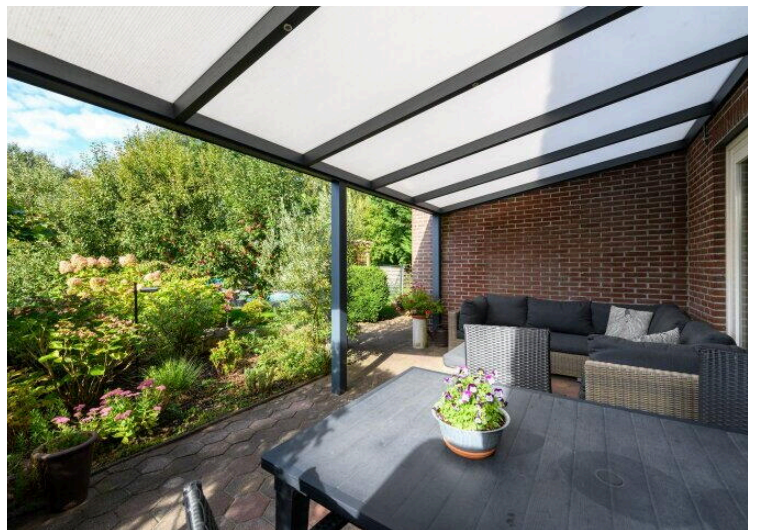














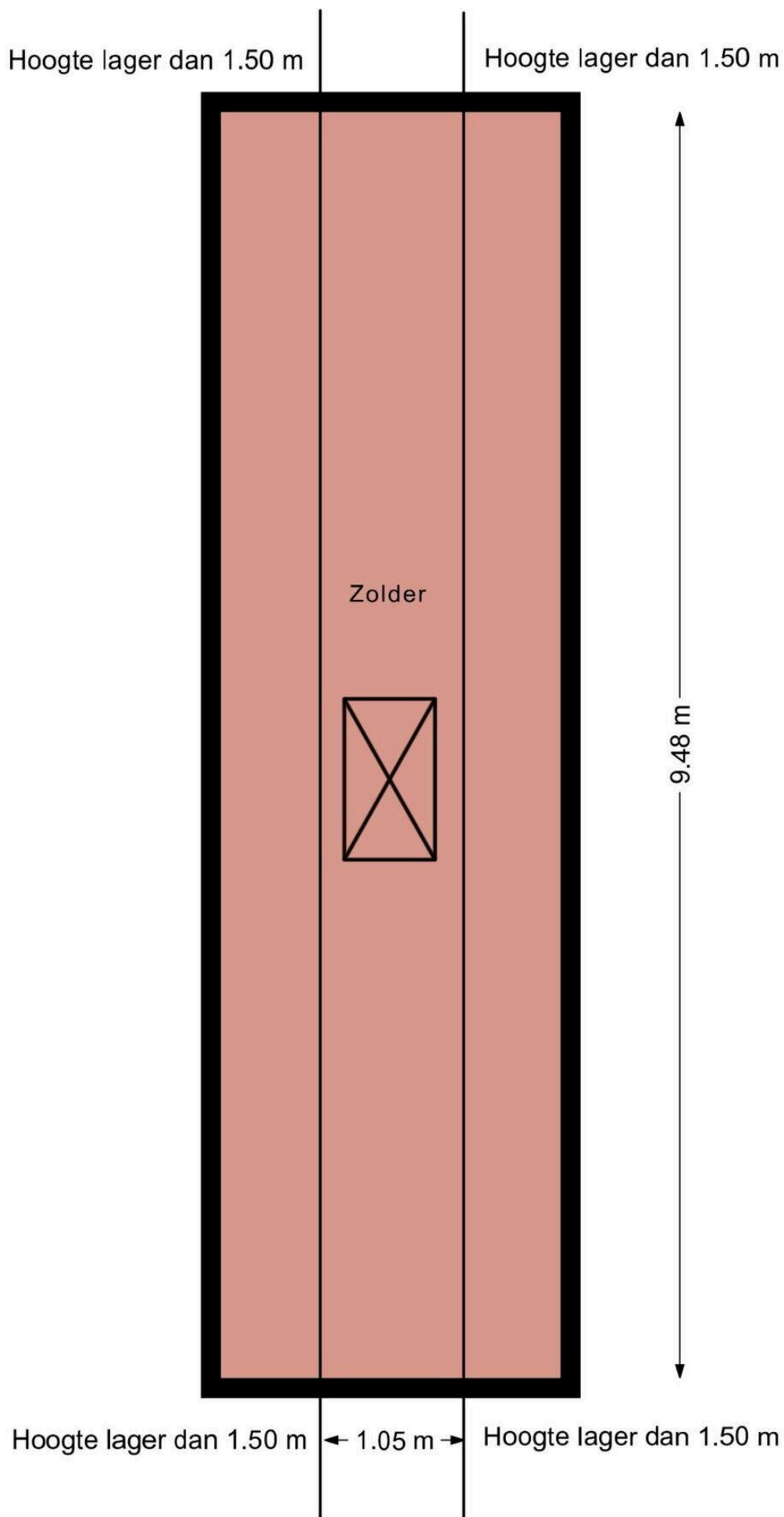




Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Oldeberkoperweg 20

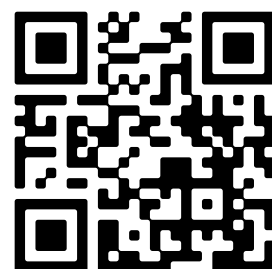
owb.nu/oldeberkoperweg20



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!