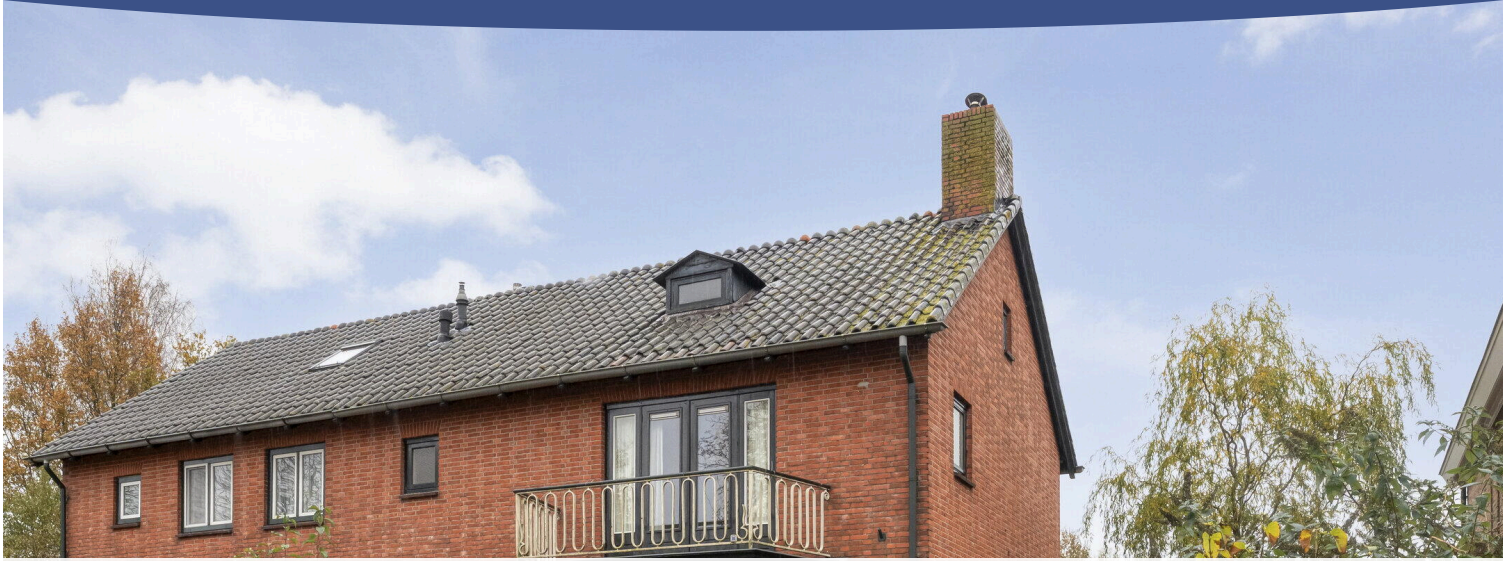


Steenwijkerwold

Oldemarktseweg 86 | Vraagprijs € 324.500 k.k.



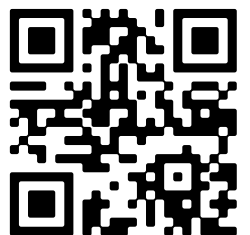
BESCHIKBAAR

WWW.OLDEMARKTSEWEG86.NL



- Type object:** 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1953
Woonoppervlakte: 113 m²
Perceeloppervlakte: 260 m²
Inhoud: 560 m³
Aantal kamers: 7 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.oldemarktseweg86.nl

 **Het Makelaarshuis**



Omschrijving

Oldemarktseweg 86, 8341 SH Steenwijkerwold

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONING.

Aan de rand van het buurtschap THIJ tussen Steenwijk en Steenwijkerwold staat deze verrassende TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONING. Deze eenvoudig opgezette woning beschikt over een tuingerichte woonkamer met houten vloer en mooi vrij uitzicht over landerijen. De dichte keuken heeft een vaste kastenwand met doorgeefluik naar de eetkamer zoals dat in de vijftigerjaren veel voorkwam. Door het verwijderen van de kastenwand kan eenvoudig een grote woonkeuken worden gerealiseerd. Op de verdieping zijn 3 royale slaapkamers en een eenvoudige badkamer. Deze woning is oorspronkelijk gebouwd in 1953 en staat op een perceel van 260 m² eigen grond.

INDELING WONING:

Entree: ruime hal met meterkast, trapopgang, toiletruimte en toegang tot de praktische kelder. Sfeervolle woonkamer met erker, houten vloeren en schouw met aansluitmogelijkheden voor een houtkachel. Vanuit de woonkamer heb je een prachtig uitzicht over de voorgelegen landerijen. Achter de woonkamer is een functionele eetkamer met schouw. Vanuit de hal bereikt u de eenvoudige dichte keuken met aanrechtblok voorzien van 4-pits gaskookplaat en wasbak. De keuken heeft een praktische kastenwand met veel bergruimte en 3 luiken naar de aangrenzende eetkamer. Vanuit de keuken is er toegang tot de aangebouwde bijkeuken met witgoed aansluitingen, achterdeur en toegang tot de stenen berging.

1e verdieping: L-vormige overloop met 3 royale slaapkamers allen voorzien van vaste kasten en de grootste beschikt over een balkon met dubbele deuren. Aan de voorzijde bevindt zich een compacte badkamer met douche en wastafel.

Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar.

ALGEMEEN:

Deze woning verkeert in nette staat van onderhoud en is deels voorzien van dubbele beglazing. De woning wordt verwarmd met een verouderde cv ketel en radiatoren. Voor, naast en achter de woning is een grotendeels bestrate tuin met oprit voor meerdere auto's.

Het buurtschap Thij ligt op korte afstand van Steenwijkerwold en op ca. 3 kilometer van de stad Steenwijk met al haar faciliteiten waaronder winkels, scholen, theater, bioscoop en NS-intercitystation. Tevens is er op korte afstand een goede aansluiting op de snelweg (A-32 Zwolle-Leeuwarden). De woning is gelegen aan de doorgaande weg van Tuk naar Steenwijkerwold en omgeven door glooiende landerijen. Er zijn uitstekende fiets, wandel en recreatiemogelijkheden door de verschillende natuurparken in de omgeving.

Kenmerken

Vraagprijs: € 324.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1953

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 113 m²

Perceeloppervlakte: 260 m²

Inhoud: 560 m³

Overige inpandige ruimte: 50 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 7 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin, voortuin, zijtuin

Achtertuin: 54 m² (6 meter diep en 9 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging: Aangebouwd steen

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

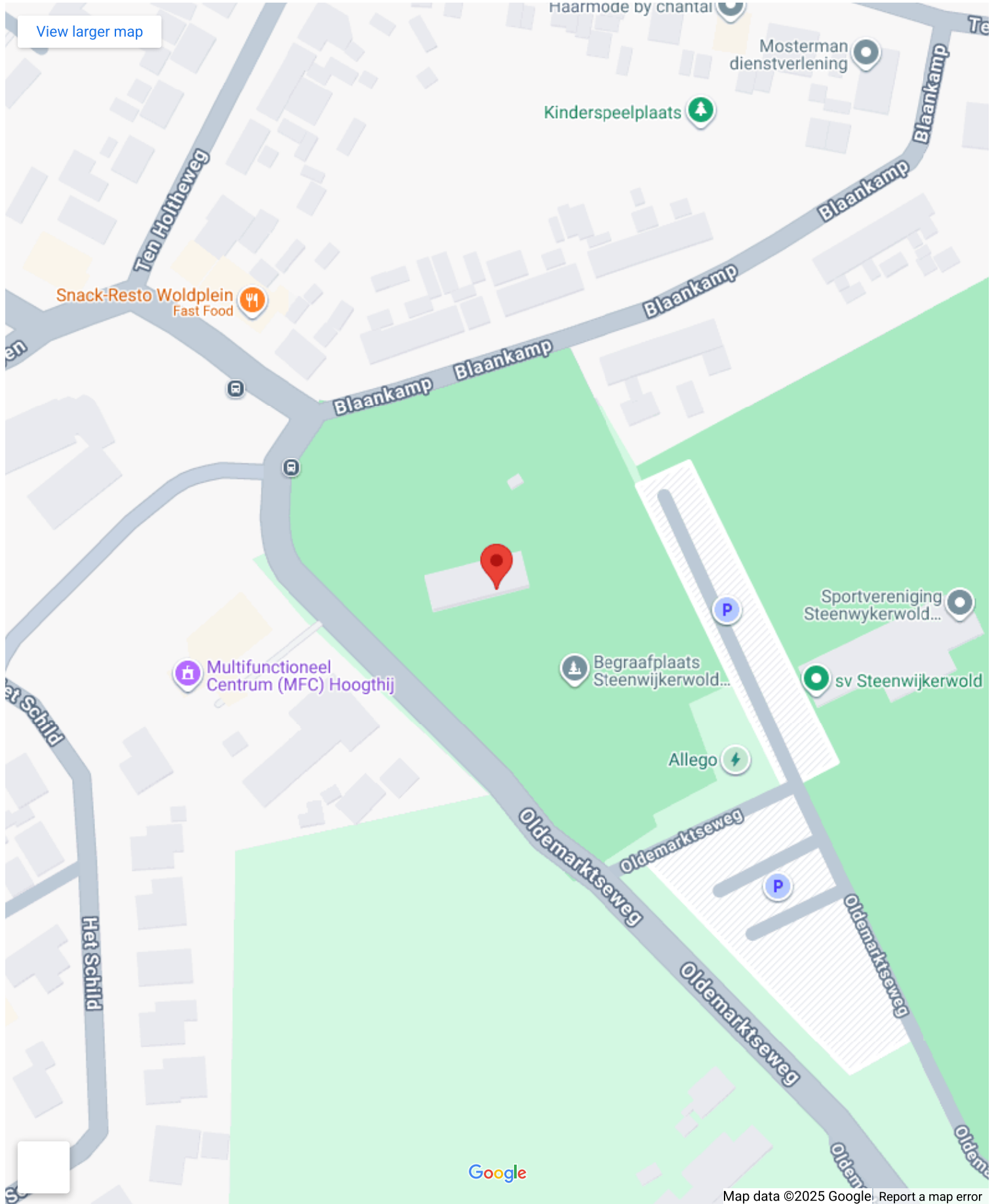
Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart

[View larger map](#)

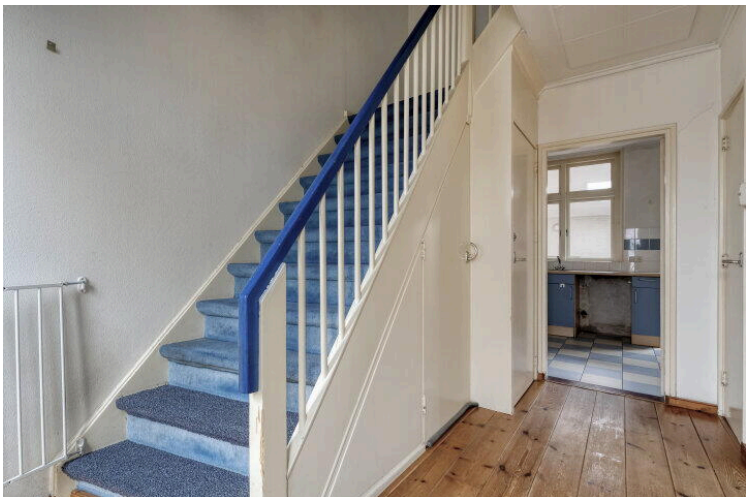


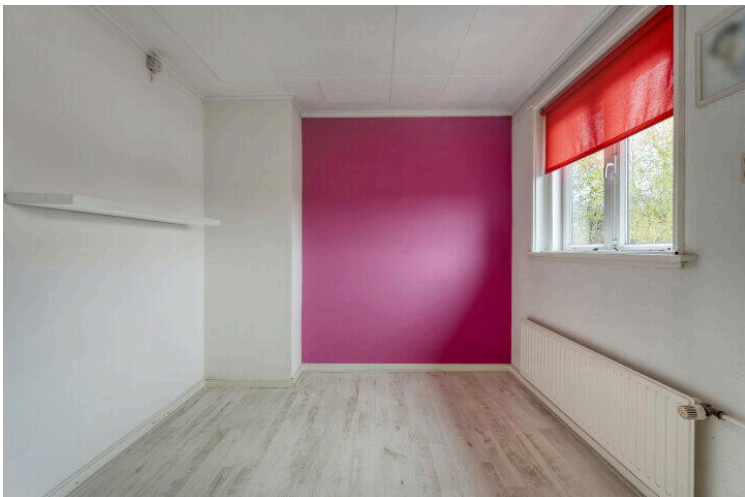
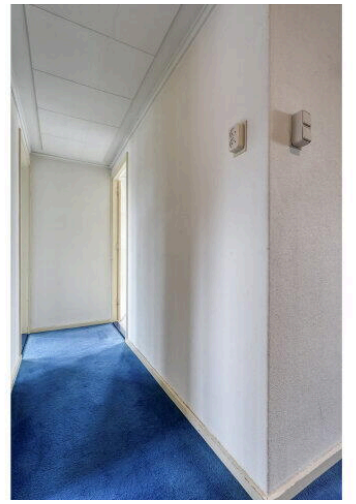
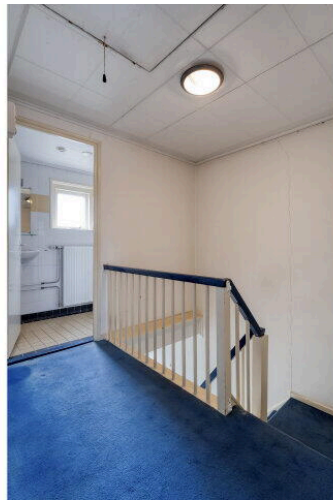
Google

Map data ©2025 Google. [Report a map error](#)

Op de kaart



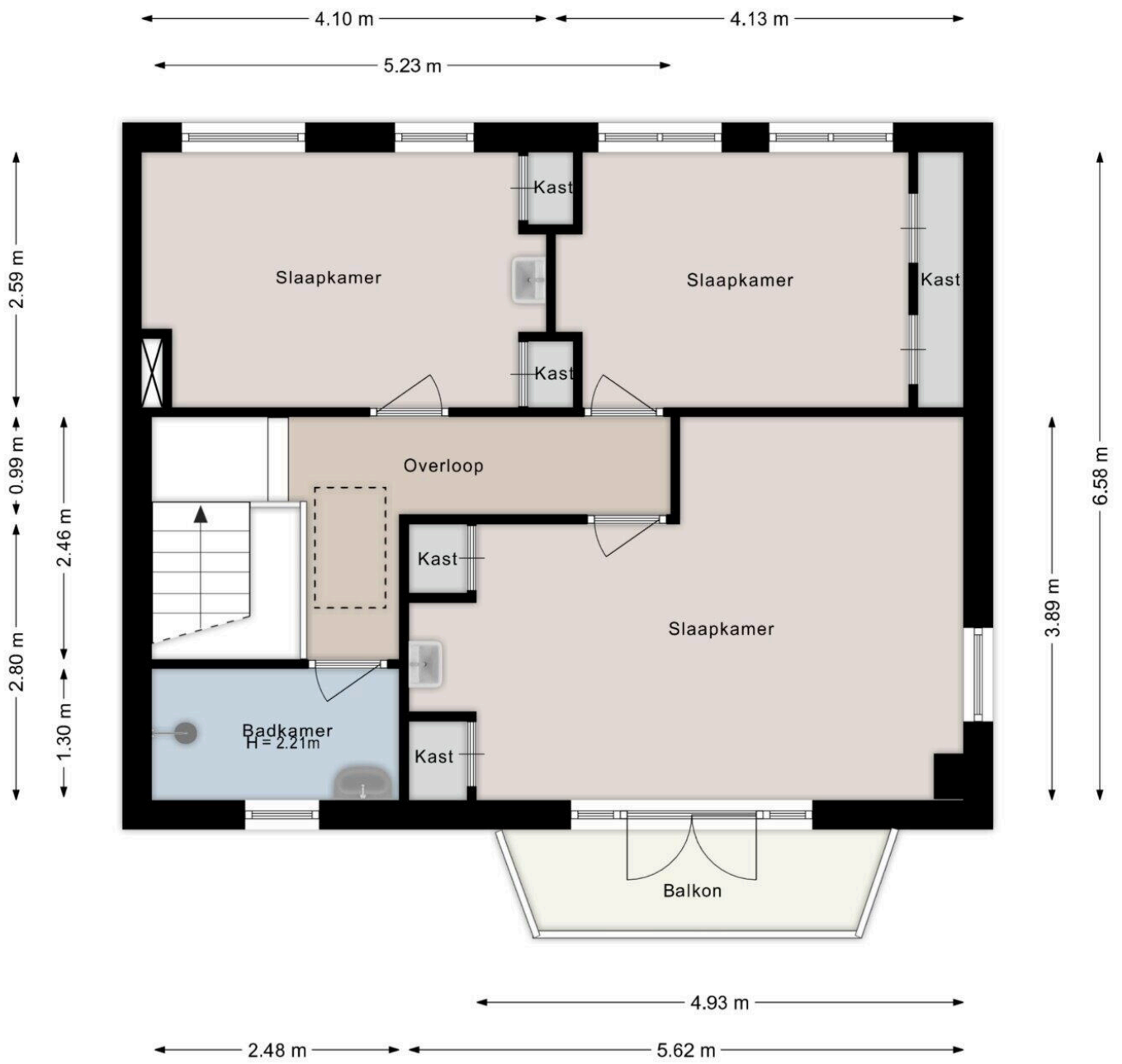




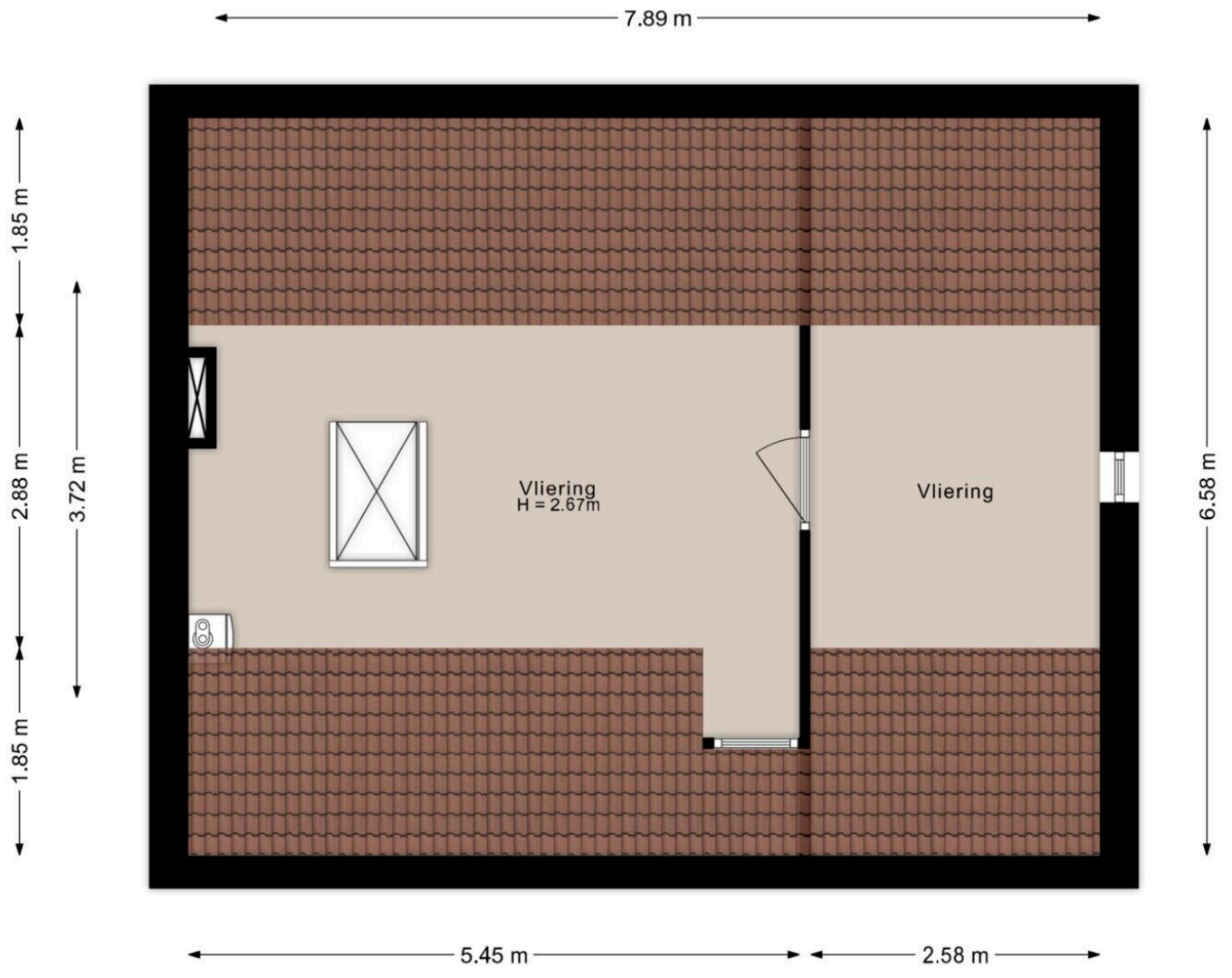




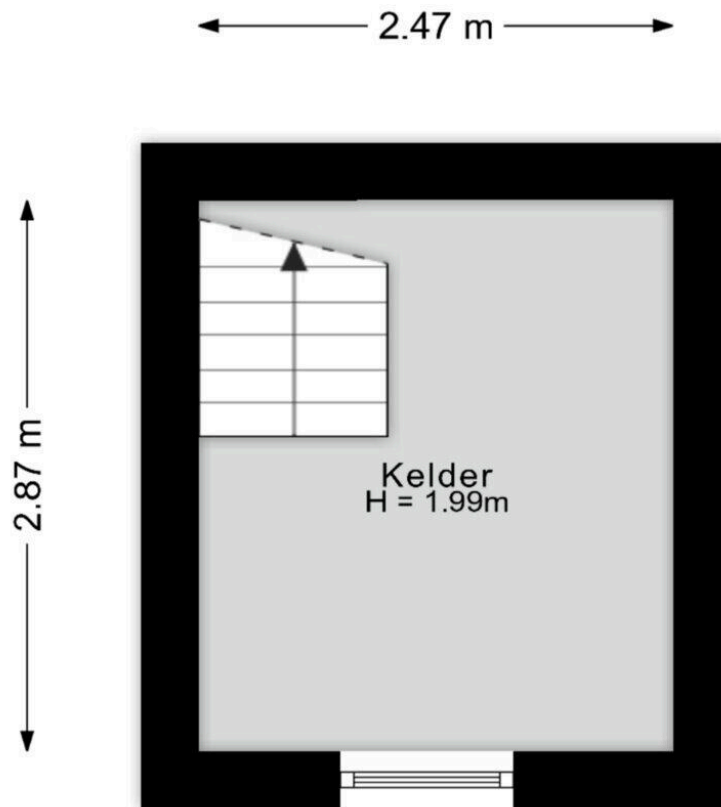




©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Oldemarktseweg 86

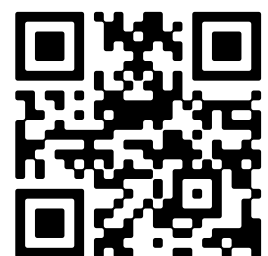
www.oldemarktseweg86.nl



Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl
0521 521 521



Scan Mij!