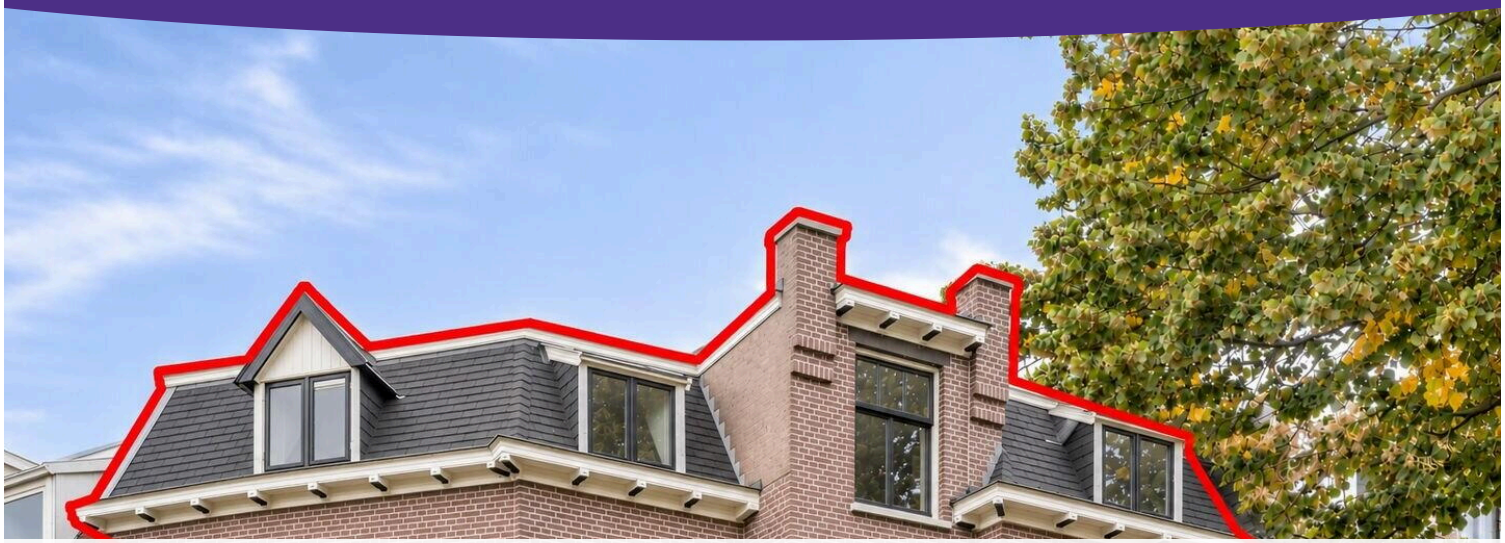
Arnhem

Onder de Linden 55 | **Vraagprijs € 495.000 k.k.**

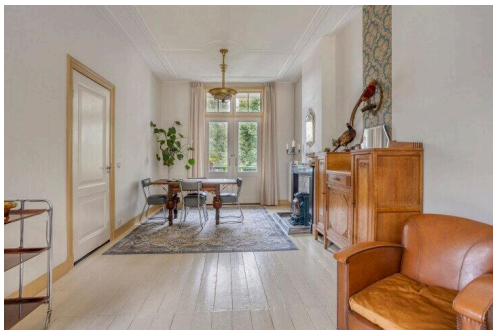


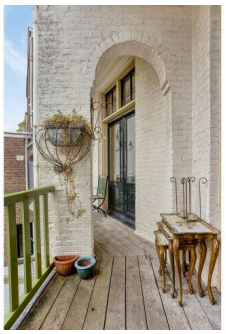
BESCHIKBAAR

WWW.ONDERDELINDEN55.NL











Type object:	Bovenwoning
Bouwjaar:	1914
Woonoppervlakte:	133 m²
Inhoud:	438 m³
Aantal kamers:	8 kamers (7 slaapkamers)
Website:	www.onderdelinden55.nl

moniekkoenders makelaardij

Omschrijving

Onder de Linden 55, 6822 KJ Arnhem

Karakter, sfeer en verrassend veel ruimte!

Een sfeervolle bovenwoning vol authentieke details, veel ruimtes en een heerlijk beschut balkon met uitzicht op het groen. Deze bovenwoning moet je gezien hebben!!

Deze charmante bovenwoning, gelegen in een karakteristiek pand, ademt sfeer en biedt volop mogelijkheden. Hoge ramen, prachtige ornamentenplafonds, authentieke schouwen en fraaie houten vloeren geven de woning een bijzondere uitstraling. Met royale leefruimtes, twee extra verrassend lichte werk- of atelierkamers en een heerlijk overdekt balkon over de volle breedte is dit een plek waar karakter en ruimte op een unieke manier samenkomen.

Indeling;

Via de voortuin bereik je de eigen voordeur. De entree met hal en trapopgang leidt naar de eerste verdieping, waar je op een ruime overloop komt die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

Eerste verdieping;
Wat direct opvalt, is de prachtige, voormalige en-suite woonkamer met haar speelse L-vormige indeling. De hoge ramen zorgen voor een heerlijke lichtinval, terwijl de fraaie ornamentenplafonds en authentieke schouwen de ruimte een warme, karaktervolle uitstraling geven.

Aan de achterzijde openen de schuifdeuren naar het dubbele, overdekte balkon dat zich uitstrekt over de volle breedte van de woning.
Een heerlijke, beschutte plek waar je in alle rust kunt genieten van het fraaie uitzicht op een groene oase. Een bijzonder stukje buitenruimte, midden in de stad!

Vanuit de overloop is tevens de voormalige keukenruimte bereikbaar, een sfeervolle achterkamer met authentieke schouw en directe toegang tot het balkon. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor een nieuwe invulling.

En dan zijn er aan de voorzijde nog 2 lichte kamers! Dankzij de grote ramen en het prachtige vrije uitzicht over het groen richting De Leuke Linden zijn dit heerlijke ruimtes om te werken, te creëren of juist in alle rust te ontspannen. Ideaal als thuiswerkplek, atelier, hobbyruimte of extra kamer.

Tweede verdieping
Ook op deze verdieping valt direct de royale opzet op. De overloop beschikt over een separate toiletruimte maar ook een keukenruimte, stookruimte en een praktische berging.

De verdieping beschikt over 4 goed bemeten slaapkamers, waarvan er momenteel twee zijn samengevoegd. Dit zorgt voor een extra royale kamer, terwijl de oorspronkelijke indeling mogelijkheden biedt om de ruimtes weer

afzonderlijk te gebruiken.

De ruime badkamer is uitgevoerd in lichte kleuren en voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

Een bovenwoning waar je met eigen ideeën een heel bijzondere plek van kunt maken!

In de buurt
De woning ligt in het kleine wijkje Onder de Linden, precies tussen het bruisende Klarendal en het statige Sonsbeekkwartier. Een fijne plek waar het levendige stadsleven en het groen van Arnhem dicht bij elkaar liggen. Op de hoek van de straat vind je een ambachtelijke bakker om de dag met vers brood te beginnen. De winkels en horeca van het Modekwartier zijn om de hoek en wandel je een paar minuten de andere kant op, dan sta je in het Sonsbeekpark of Park Klarenbeek. Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed. Station Velperpoort ligt op ongeveer tien minuten lopen en ook de Arnhemse binnenstad en het Centraal Station zijn binnen handbereik. Een topplek voor wie alles dichtbij wil hebben, maar thuis óók wil genieten van groen, rust en privacy.

En nog meer;
Bijzonderheden:
Bouwjaar circa 1914;
Woonoppervlakte ca. 133 m^2;
Balkon ca 8 m^2;
Inhoud ca. 438 m^3;
De gevels zijn opnieuw gevoegd met een fraaie knipvoeg;
VVE in oprichting;
Meetrapport aanwezig;
Energielabel E;
De woning is geheel voorzien van dubbel glas;
Vrij parkeren in de straat;
Aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1914
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	133 m^2
Inhoud:	438 m^3
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m^2

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (7 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rolluiken, rookkanaal, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	E
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit topline (gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan park, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

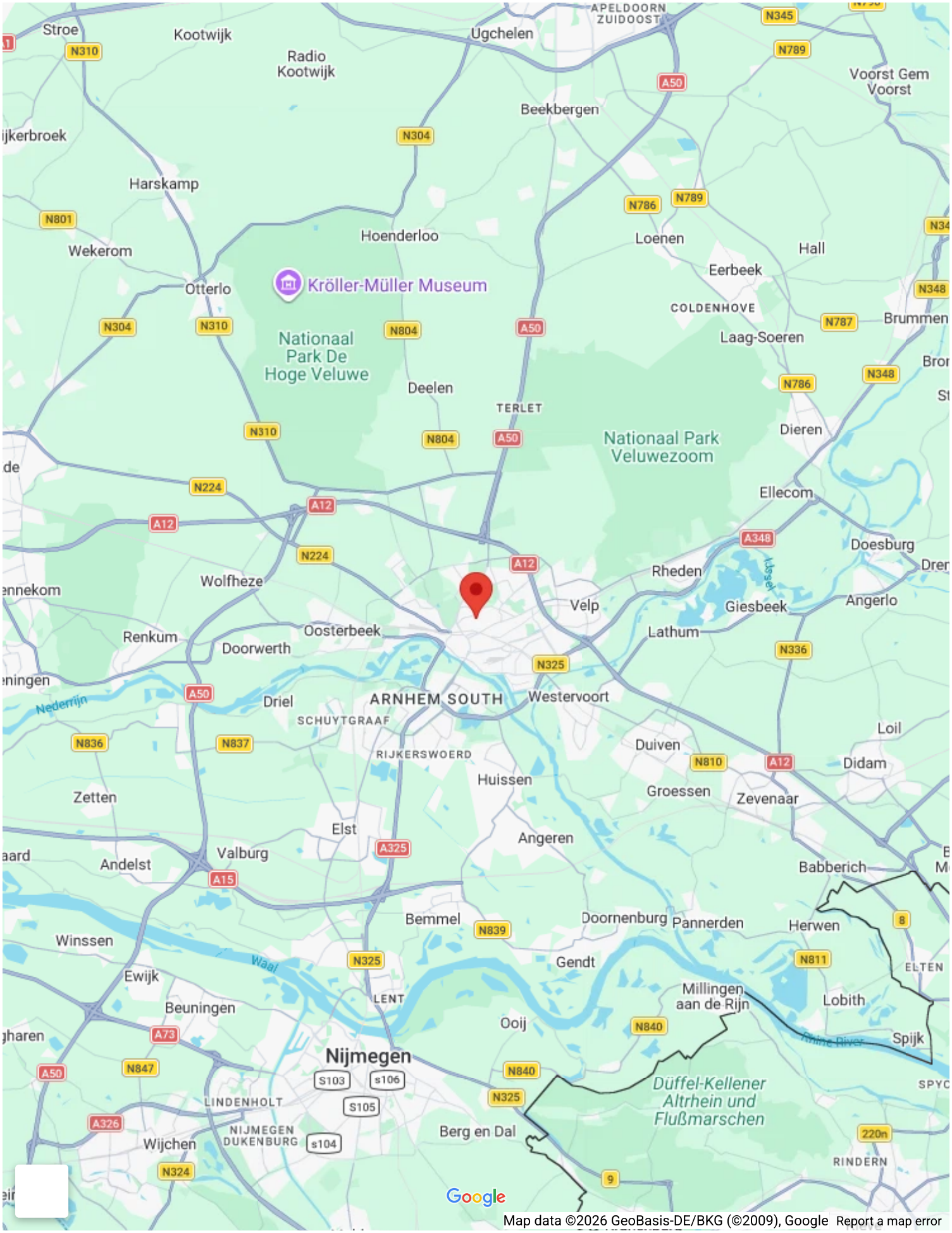
VvE Checklist

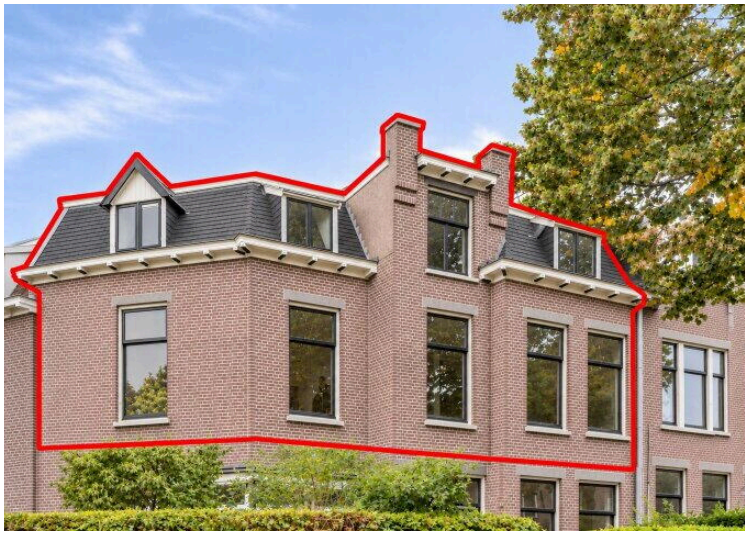
Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

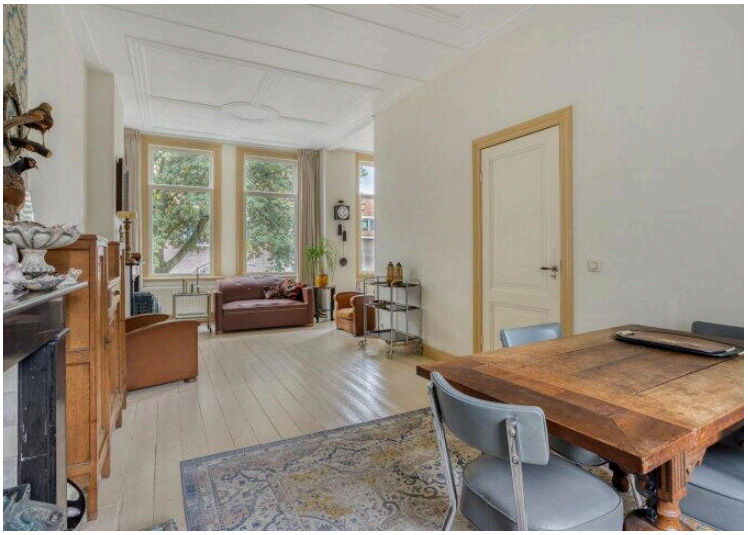
Op de kaart


Lindy Evers Coupeuse
Hommelseweg
Van Dortmondtstraat
Uitlaatklep
Talmaplein
Ankie Martens
Lindenheuvel
Onder de Linden
Noordpad
Willem Hoylaan
J.P. Heijestraat
Pure by Morris
Voorbroodstraat
Borgardijnstraat
Hemonylaan
Studio Patrick Jakhari Sanders
Museumwoning Borgardijnstraat 3
Muziekburo.nl - Akoestische Mobiele...
Agnietenstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

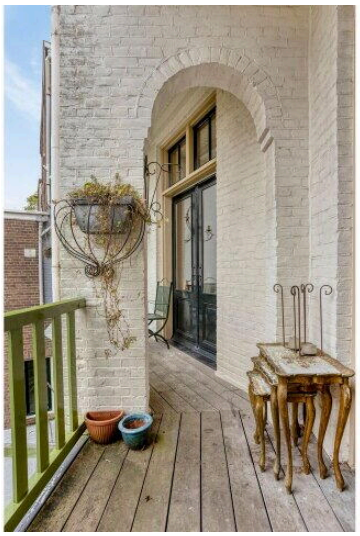
Op de kaart


Stroe
Kootwijk
Radio Kootwijk
Ugchelen
APELDOORN ZUIDOOST
Voorst Gem Voorst
Beekbergen
Harskamp
Hoenderloo
Loenen
Hall
Eerbeek
Wekerom
Otterlo
Kröller-Müller Museum
COLDENHOVE
Brummen
Laag-Soeren
Nationaal Park De Hoge Veluwe
Deelen
TERLET
Nationaal Park Veluwezoom
Dieren
Ellecom
Doesburg
Rheden
Wolfheze
Velp
Giesbeek
Angerlo
Renkum
Oosterbeek
Lathum
Doorwerth
Driel
ARNHEM SOUTH
Westervoort
SCHUYTGRAAF
Loil
Duiven
RIJKERSWOORD
Didam
Huissen
Zetten
Groessen
Zevenaar
Elst
Angeren
Valburg
Andelst
Babberich
Bemmel
Doornenburg
Pannerden
Herwen
Winssen
Gendt
ELTEN
Ewijk
Millingen aan de Rijn
Lobith
Beuningen
LENT
Ooij
Spijk
Nijmegen
LINDENHOLT
Düffel-Kellener Altrhein und Flußmarschen
NIJMEGEN DUKENBURG
Berg en Dal
Wijchen
RINDERN
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error







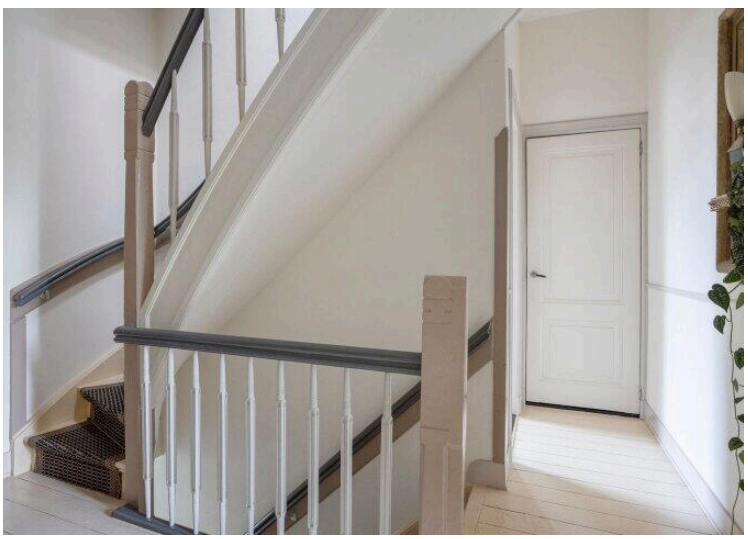


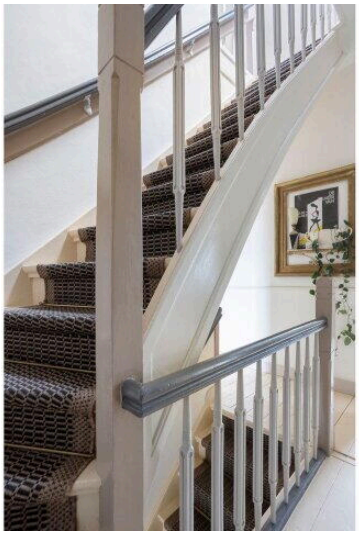
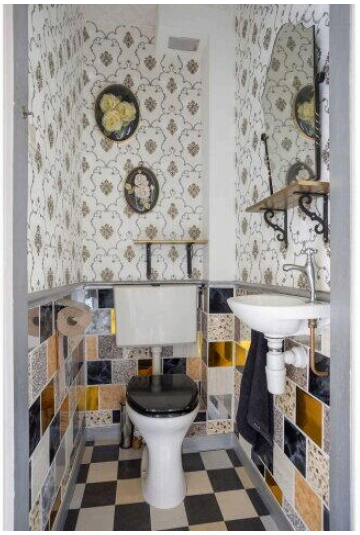






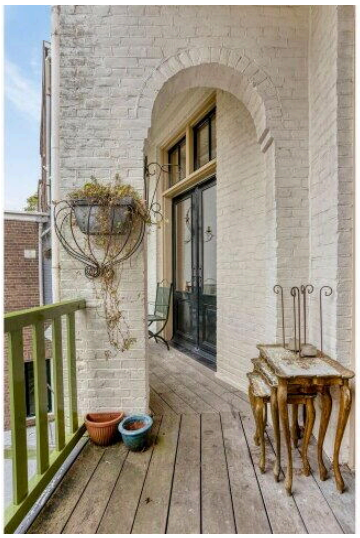




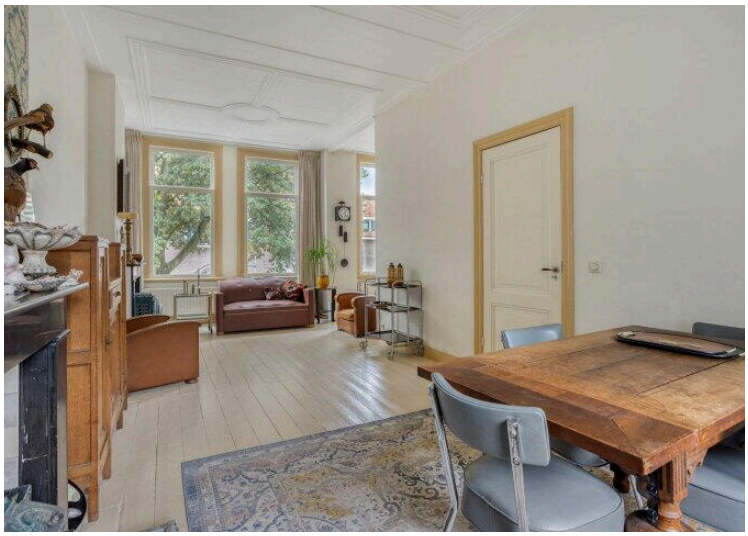




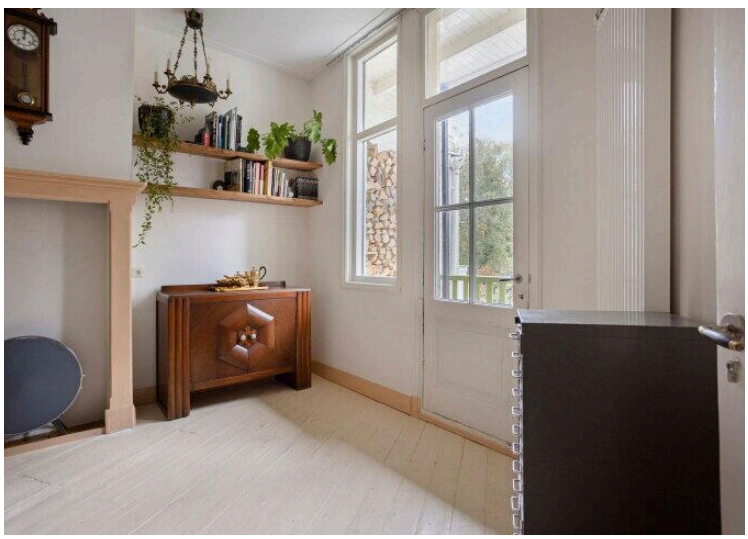










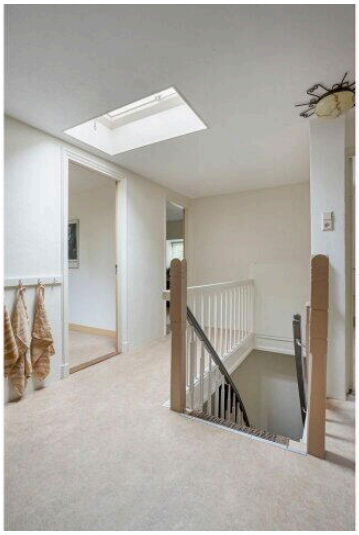


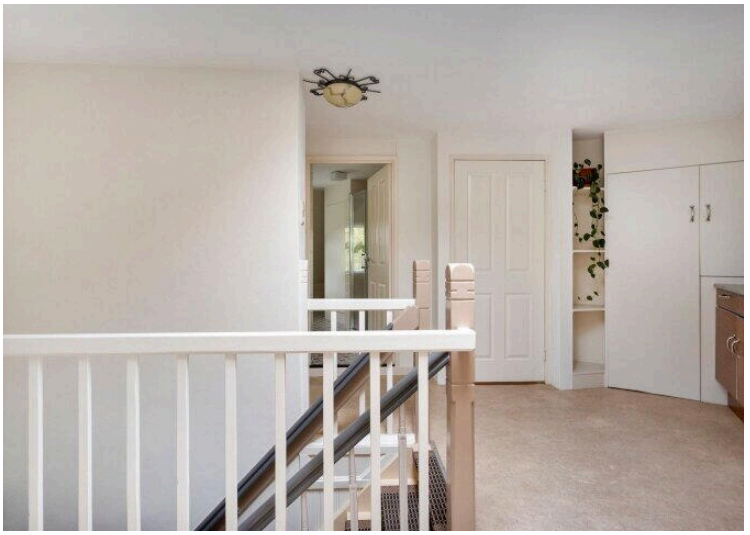







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

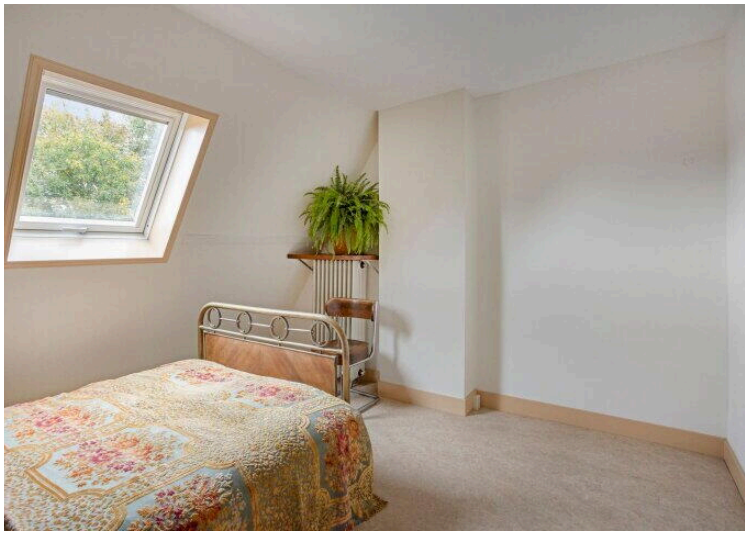








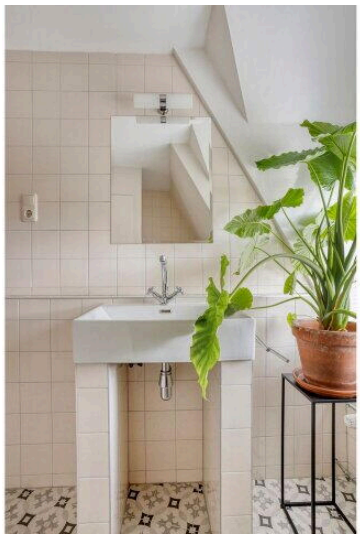
ANTIQUES
CURIOSA













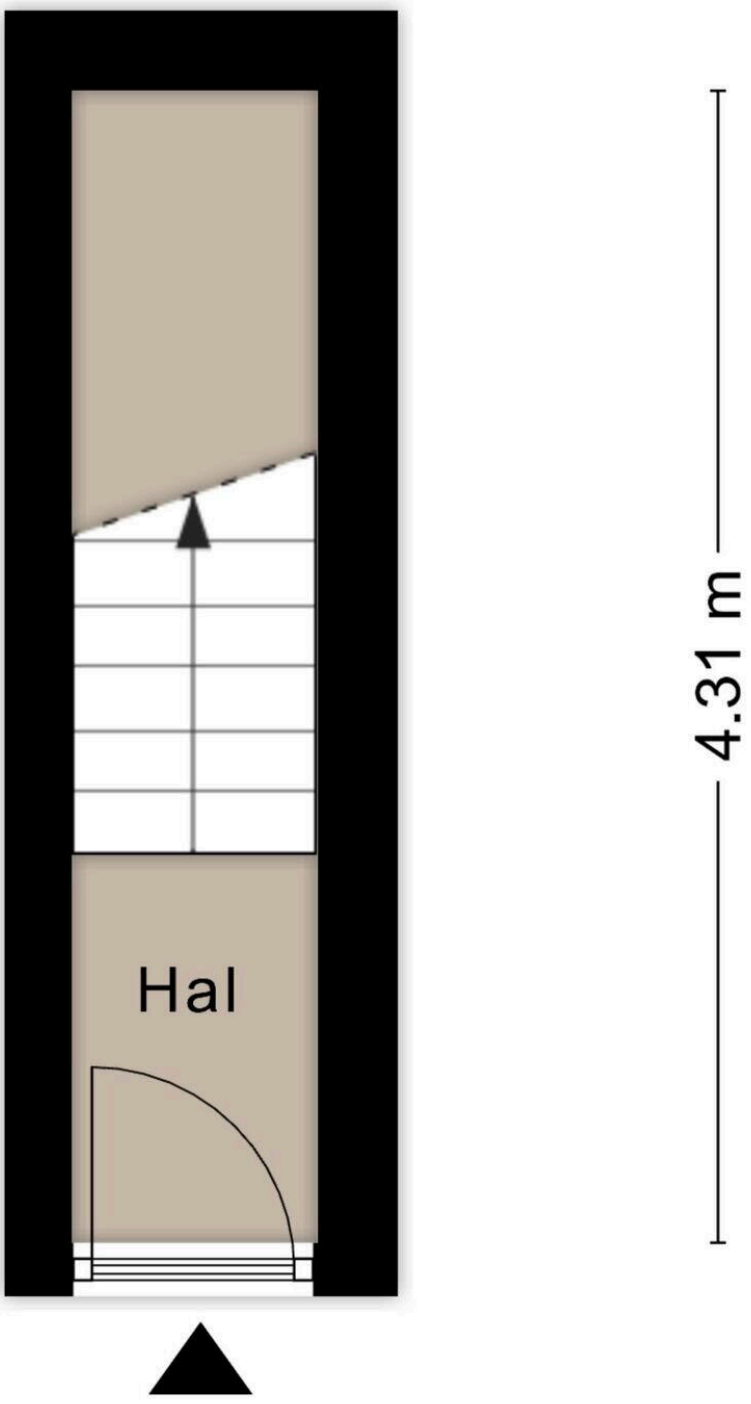


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Onder de Linden 55

www.onderdelinden55.nl



Moniek Koenders Makelaardij

Postbus 2177
6802 CD, Arnhem

www.moniekkoenders.nl
026 - 388 2077

Scan Mij!