

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Oostelijk Halfrond 65
Amstelveen

OMGEVING

De maisonnette woning ligt op loopafstand van het fraaie recreatie- en wandelgebied de "Amstelveense Middelpolder". Binnen 10 minuten fietst u via de polder naar de rivier de Amstel en naar Ouderkerk, dat uitstekende restaurants en terrassen heeft. Maar ook als u groot fan bent van de binnenstad van Amsterdam dan is dat ook uitstekend te doen op de fiets! Voor de dagelijkse boodschappen is winkelcentrum Kostverlorenhof op 10 minuten loopafstand en er is een gerenommeerde sportschool met extra faciliteiten zoals een zwembad op loopafstand. Het openbaar vervoer (Amstelveenlijn 25 en tram 5) en uitvalswegen naar A9 en A10 zijn om de hoek. Parkeren in de omgeving middels vergunning, zie www.amstelveen.nl/parkeren voor meer informatie.



OOSTELIJK HALFROND 65 AMSTELVEEN

Aan het Oostelijk Halfrond 65 in Amstelveen, bieden wij deze sfeervolle dubbellaagse appartement (ca. 91 m²) aan met een goede indeling en volop buitenruimte! Met twee verdiepingen biedt deze woning een comfortabele en praktische leefomgeving voor gezinnen, stellen of iedereen die graag geniet van zowel een tuin als een balkon.

Op de eerste verdieping kom je in een centrale hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De royale woonkamer is zeer licht door de aanwezigheid van de raampartijen aan weerszijden. Via een openslaande deur is het balkon (O) bereikbaar. Vanaf het balkon is er vrij uitzicht over de groene omgeving. De open keuken met inbouwapparatuur ligt aan de voorzijde. De hal biedt toegang tot de twee slaapkamers, badkamer en een vaste trap naar de begane grond. De achterste ruime slaapkamer biedt toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Door de aanwezigheid van een raam wordt deze ruimte goed geventileerd en voorzien van natuurlijk daglicht.

De begane grond biedt plaats aan een extra kamer die gebruikt kan worden als slaap-, werk- of woonkamer. Middels een openslaande deur is de zeer ruime achtertuin bereikbaar. De tuin van ca. 105m² ligt op het oosten en biedt een handige achterom. Deze woning beschikt over een praktische inpandige berging met aansluiting voor wasmachine. Vanaf de straat is de berging goed bereikbaar voor het stallen van de fiets.

Door het gehele appartement ligt een laminaatvloer. De wanden zijn strak afgewerkt.







Dark wood-grain kitchen cabinets with silver handles. A built-in oven is integrated into the cabinetry on the left side.

A built-in oven with a glass door and control knobs on top.

A white range hood with a black front panel and a silver duct, mounted above the stove.

A dark countertop with a built-in gas stove and wooden cabinets below.

A kitchen sink with a chrome faucet, set into a dark countertop with wooden cabinets below.

A window with a white frame, offering a view of trees and a building outside.

A black pendant light hanging from the ceiling.

A backsplash with a white geometric pattern on a dark background.

A white wall-mounted cabinet or storage unit.

A silver flexible duct for the range hood, extending from the ceiling.

A white flexible duct for the range hood, extending from the wall.

A silver ventilation grille located at the bottom of the kitchen cabinets.









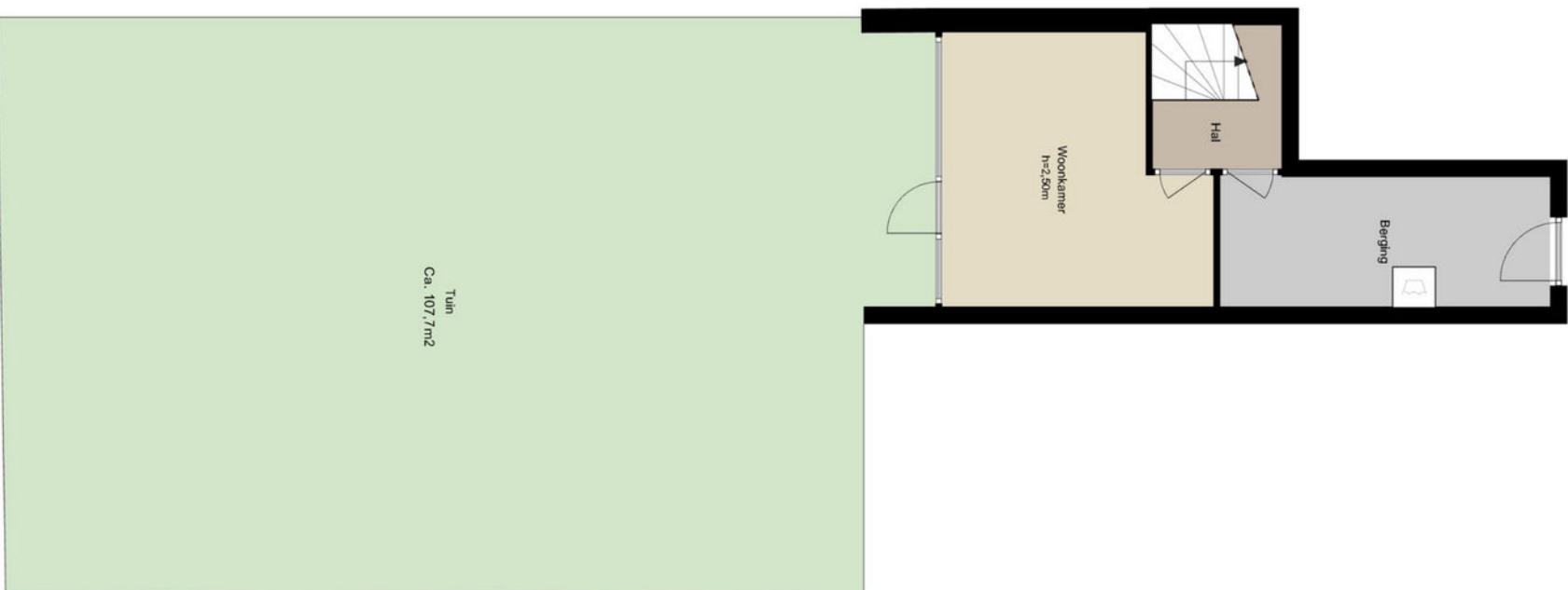




FLOORPLANNER

Oostelijk Halfroond 65
Amstelveen

Oostelijk Halfroond 65 - Amstelveen
Perceeltekening

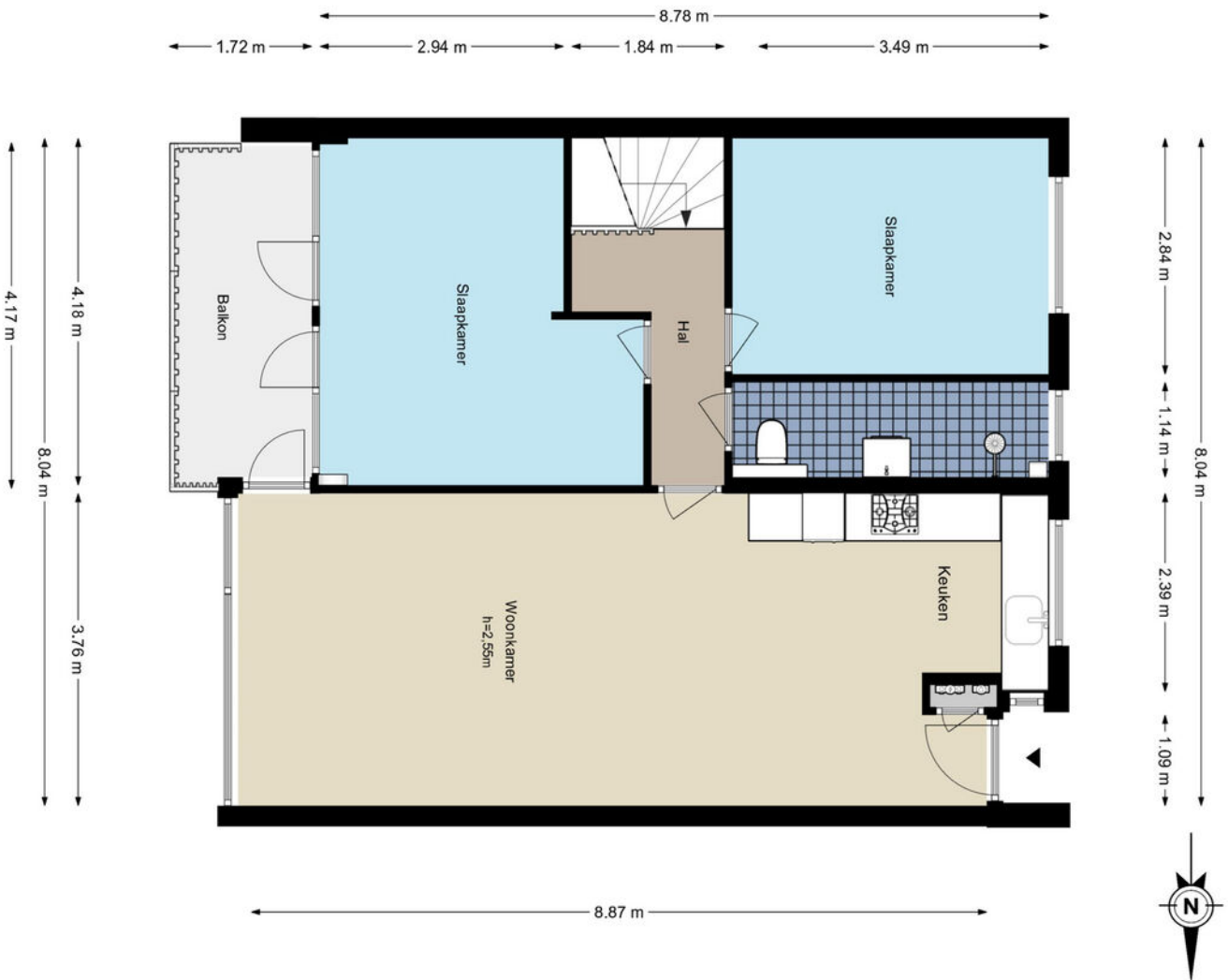


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Oostelijk Halfrond 65
Amstelveen

Oostelijk Halfrond 65 - Amstelveen Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Oostelijk Halfgrond 65

Amstelveen

OBJECT

Oostelijk Halfgrond 65 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Balkon én tuin op het oosten;
- Berging op de begane grond die direct te bereiken is;
- De woning is in 2011 volledig gerenoveerd en voorzien van een nieuwe keuken en badkamer;
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming middels blokverwarming.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	91 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	7 m ²
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	9 m ²
Inhoud	ca.	324 m ³
Bouwjaar	ca.	1966

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VE

- Servicekosten van 256,71 per maand incl. voorschot stookkosten;
- MJOP t/m 2030;
- Huishoudelijk Reglement aanwezig;
- VvE onder professioneel beheer.

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	I
Complex	5380
Index	A11

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

