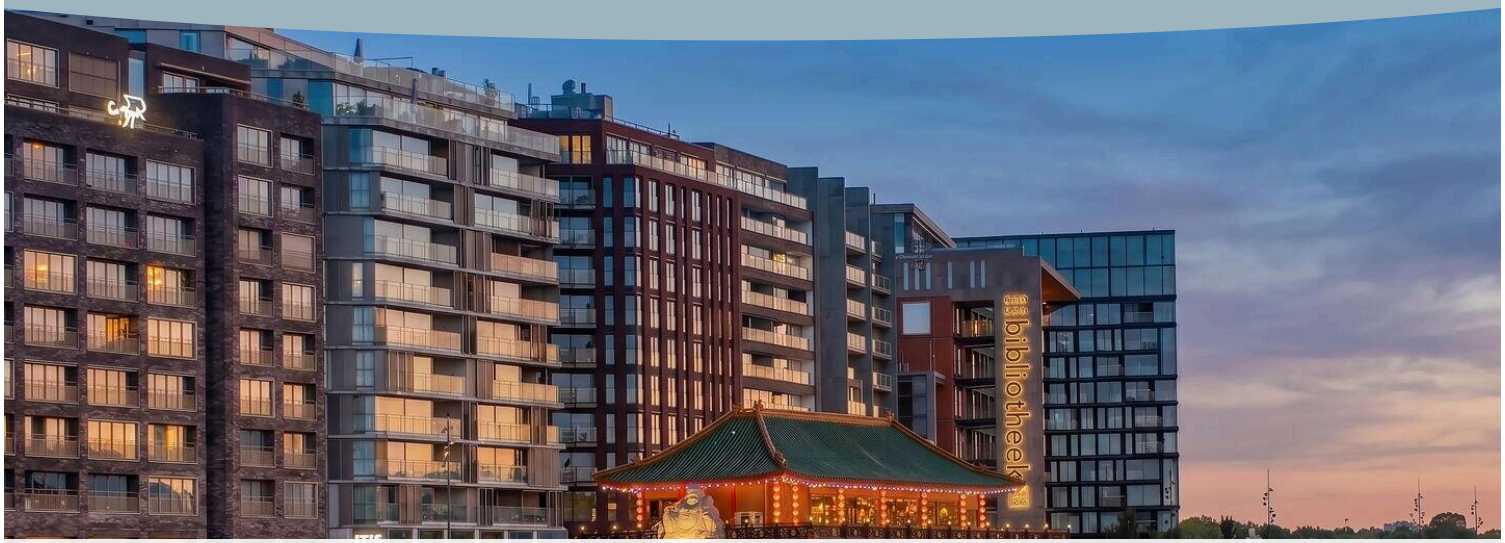
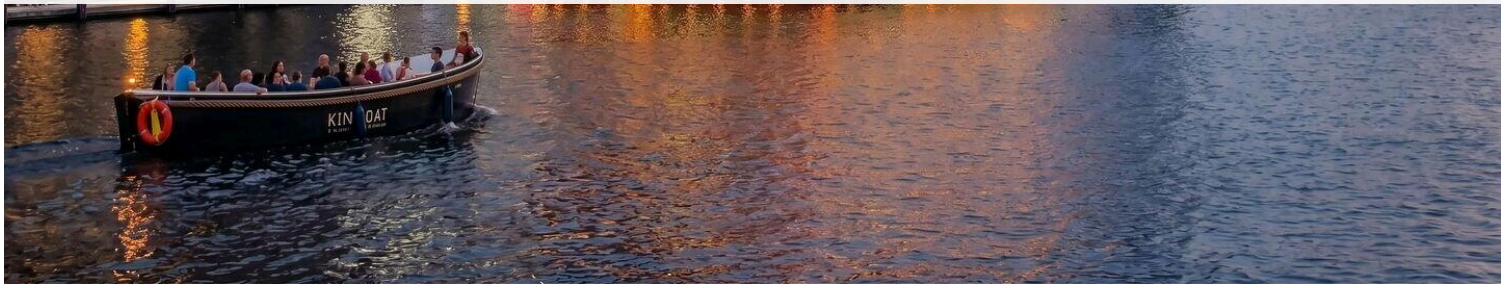
# Amsterdam

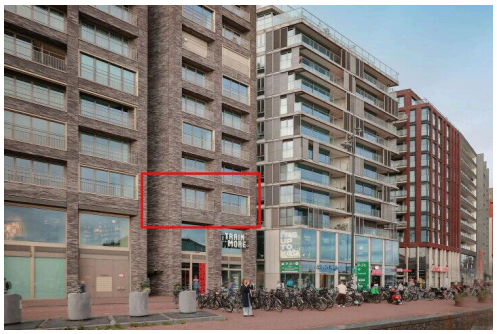
Oosterdokskade 13 | **Vraagprijs € 890.000 k.k.**




## BESCHIKBAAR

WWW.OOSTERDOKSKADE13.NL









| | |
|---|---|
| **Type object:** | Bovenwoning (appartement) |
| **Bouwjaar:** | 2012 |
| **Woonoppervlakte:** | 93 m² |
| **Inhoud:** | 340 m³ |
| **Aantal kamers:** | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| **Website:** | www.oosterdokskade13.nl |

thuis in vastgoed

# Omschrijving

**Oosterdokskade 13, 1011 DL Amsterdam**

RUIM 3-KAMERAPPARTEMENT (93 M²) MET WEIDS UITZICHT OVER HET OOSTERDOK, 2 SLAAPKAMERS EN BALKON
Wonen op een van de meest bijzondere locaties van Amsterdam, met het Oosterdok letterlijk voor de deur? Dit ruime en lichte 3-kamerappartement van circa 93 m² combineert comfort, ruimte en een fantastisch uitzicht met de dynamiek van de binnenstad. Vanuit de woonkamer kijk je weids uit over het water en de omgeving van het Oosterdok. Dankzij de grote raampartijen en de vele openslaande ramen is er bovendien volop licht en heeft de woning een verrassend ruimtelijk karakter.
Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een comfortabele badkamer, separaat toilet, een praktische wasruimte én een royale berging van circa 9 m² in de onderbouw. Een bijzonder compleet appartement met maximale isolatiewaarden (resulterend in energielabel A+) op een toplocatie in het hart van Amsterdam. Neemt u contact met ons op voor een bezichtiging?

INDELING
Via de verzorgde gemeenschappelijke entree met bellentableau, trappenhuis en lift bereik je de tweede verdieping. Vanuit de centrale hal van het appartement zijn alle vertrekken toegankelijk.
De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen en ontstaat een heerlijk ruimtelijk gevoel. De raamkozijnen kunnen volledig worden geopend (harmonicadeuren), waardoor je op mooie dagen de verbinding met het Oosterdok optimaal ervaart en de zon vrijwel de hele dag binnen hebt. Vanuit de woonkamer geniet je van een weids uitzicht over het water en de karakteristieke omgeving. Het aangrenzende balkon biedt bovendien een fijne plek om buiten te zitten en van de zon en het uitzicht te genieten.
De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een strakke, moderne stijl. Het ruime kookeiland zorgt niet alleen voor veel werkruimte, maar vormt ook een natuurlijke plek om te koken en gezellig samen te zijn. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven.
Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn dankzij de grote openslaande ramen heerlijk licht. De grootste slaapkamer beschikt daarnaast over een praktische vaste kastenwand.
De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een comfortabele inloop(regen)douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel en handdoekradiator. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet met fontein.
Een extra pluspunt is de afzonderlijke wasruimte, met aansluiting voor de wasmachine en ruimte voor de verwarmingsinstallatie. Hierdoor blijven praktische zaken netjes uit het zicht.
In de onderbouw bevindt zich een royale privéberging van circa 9 m². De ingebouwde vliering zorgt hier voor extra bergruimte.

OMGEVING
Het appartement ligt op het Oosterdokseiland: een levendige en tegelijkertijd ruimtelijke stadswijk waar wonen, cultuur, horeca en voorzieningen samenkomen. Vanuit de woning wandel je zo naar het historische centrum van Amsterdam. Op het eiland zelf vind je onder andere een Albert Heijn, de Openbare Bibliotheek Amsterdam (OBA), TrainMore, Coffeecompany en diverse restaurants en cafés. Ook het Bimhuis en het Muziektheater aan het IJ bevinden zich op korte afstand. Amsterdam Centraal Station ligt op slechts enkele minuten lopen. Van hieruit zijn alle delen van Amsterdam uitstekend bereikbaar en zijn onder meer Schiphol en de Zuidas snel bereikbaar. Ook

de historische binnenstad met de Nieuwmarkt, het Waterlooplein, de Dam en de grachtengordel ligt letterlijk om de hoek. Voor ontspanning en recreatie zijn onder andere Artis, de Jordaan en de vele terrassen en restaurants van de binnenstad gemakkelijk te voet bereikbaar.
Ook met de auto is de locatie uitstekend bereikbaar. Via de Piet Heintunnel en de IJ-tunnel zijn de uitvalswegen en de Ring A10 snel te bereiken.

EIGENDOMSSITUATIE
De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam; de Algemene bepalingen 2000 zijn van toepassing. De erfpacht is voortdurend en loopt tot en met 15-10-2060. De jaarlijkse canon bedraagt thans ca. € 4256,- en wordt jaarlijks geïndexeerd.

BIJZONDERHEDEN
• Ruim 3-kamerappartement van circa 93 m² woonoppervlakte (conform NEN 2580 richtlijn)
• Twee ruime slaapkamers
• Gelegen op de eerste verdieping, bereikbaar per lift
• Grote raampartijen en veel natuurlijk licht
• Weids uitzicht over het Oosterdok en het water
• Balkon van circa 2 m²
• Moderne open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur
• Ruime badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel
• Separaat toilet
• Praktische separate wasruimte
• Royale privéberging van circa 9 m² met extra vliering
• Energielabel A+
• Actieve en professioneel beheerde VvE
• Servicekosten circa € 300,- per maand
• Jaarlijkse erfpachtcanon circa € 4.256,- per jaar
• Gelegen op een toplocatie op het Oosterdokseiland
• Centraal Station en historische binnenstad op loopafstand
• Goede bereikbaarheid van de Ring A10
• Oplevering in overleg / direct beschikbaar
• Niet zelfbewondersclauseule van toepassing: de eigenaar heeft de woning niet zelf bewoond

De woning is ingemeten conform NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
Deze informatie is door Thuis in Vastgoed B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die voor hem van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is Thuis in Vastgoed B.V. de makelaar van verkoper. Wij adviseren u een NVM/MVA Makelaar in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet

deskundige genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien. De Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 890.000 k.k. |
| Permanente bewoning: | Ja |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Bovenwoning (appartement) |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 2012 |
| Permanente bewoning: | Ja |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 93 m² |
| Inhoud: | 340 m³ |
| Externe bergruimte: | 9 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 2 m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Dubbele wastafel, inloopdouche, vloerverwarming, en wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag |
| Voorzieningen: | Balansventilatie, frans balkon, lift, schuifpui, en TV kabel |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | A+ |
| Isolatie: | Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie |
| Verwarming: | Stadsverwarming |
| Warm water: | Stadsverwarming |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water, buiten bebouwde kom, in centrum en vrij uitzicht |

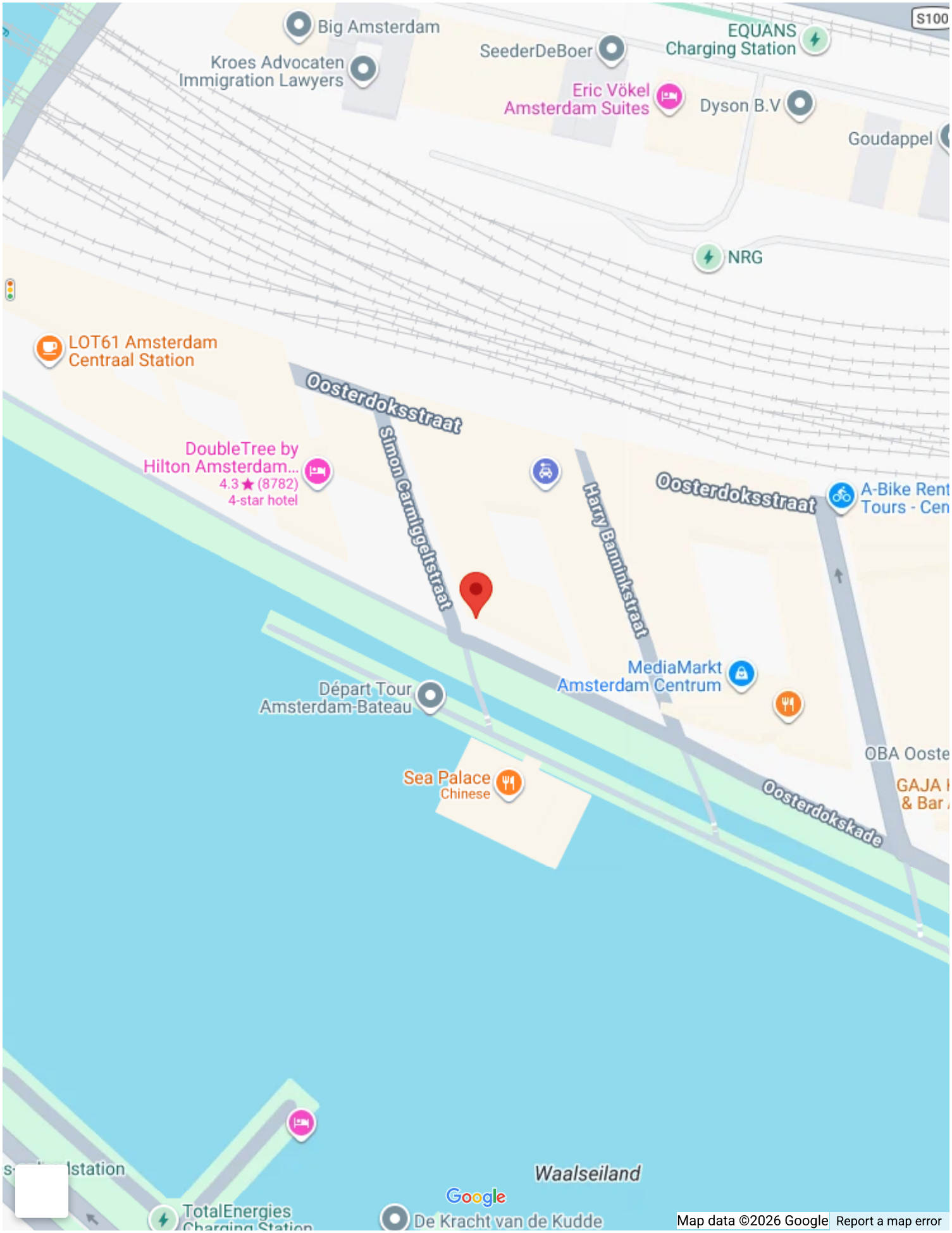
## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren en parkeervergunningen |

## VvE Checklist

| | |
|---|---|
| Inschrijving kvk: | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
| Onderhoudsplan: | Ja |
| Opstalverzekering: | Ja |

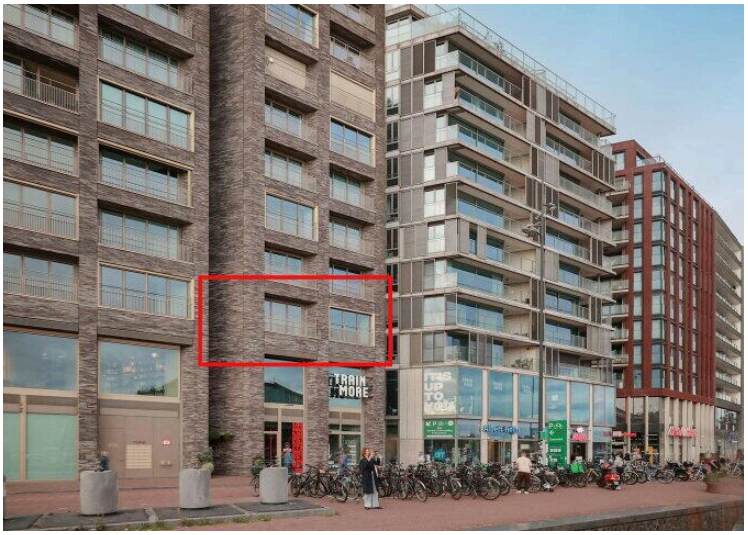
# Op de kaart


Big Amsterdam
Kroes Advocaten
Immigration Lawyers
SeederDeBoer
EQUANS
Charging Station
Eric Vökel
Amsterdam Suites
Dyson B.V
Goudappel
NRG
LOT61 Amsterdam
Centraal Station
Oosterdoksstraat
Simon Carmiggeltstraat
DoubleTree by
Hilton Amsterdam...
4.3 ★ (8782)
4-star hotel
Harry Bannink straat
Oosterdoksstraat
A-Bike Rent
Tours - Cen
MediaMarkt
Amsterdam Centrum
Départ Tour
Amsterdam-Bateau
Sea Palace
Chinese
OBA Ooste
Oosterdokskade
GAJA
& Bar
Waalseiland
Google
TotalEnergies
De Kracht van de Kudde
Map data ©2026 Google
Report a map error

# Op de kaart


Limmen
Akersloot
N244
De Rijp
Oosthuizen
N509
A7
Warder
Castricum
N247
N203
A9
N246
Middelie
N244
Heemskerk
Purmerend
Edam
Krommenie
N247
Volendam
WEIDEVENNE
Assendelft
ZAANSE SCHANS
A7
N235
Katwoude
N246
N246
A8
N203
Monnickendam
Marken
Ijperveld
N202
Zaandam
Oostzaan
N247
N518
Landsmeer
r103
A10
S102
s101
A10
Spaarnwoude
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
A5
A9
N200
SLOTERDIJK
Amsterdam
A205
A10
OSDORP
IJmeer
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
A9
Diemen
N205
Badhoevedorp
s108
S112
A1
Muiden
Muiderberg
A5
A4
BIJLMERMEER
N201
Amstelveen
A9
Weesp
Hoofddorp
Schiphol
N522
N236
N232
A9
N196
Abcoude
A4
N236
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
N201
A2
N196
Uithoorn
Baambrugge
Westeinderplassen
De Kwakel
's-Graveland
N231
Vreeland
N201
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
N403
Loosdrecht
N402
Nieuwveen
Langeraar
Wilnis
N212
Google
Zevenhoven
Map data ©2026 Google
Report a map error


bibliotheek


TRAIN
MORE





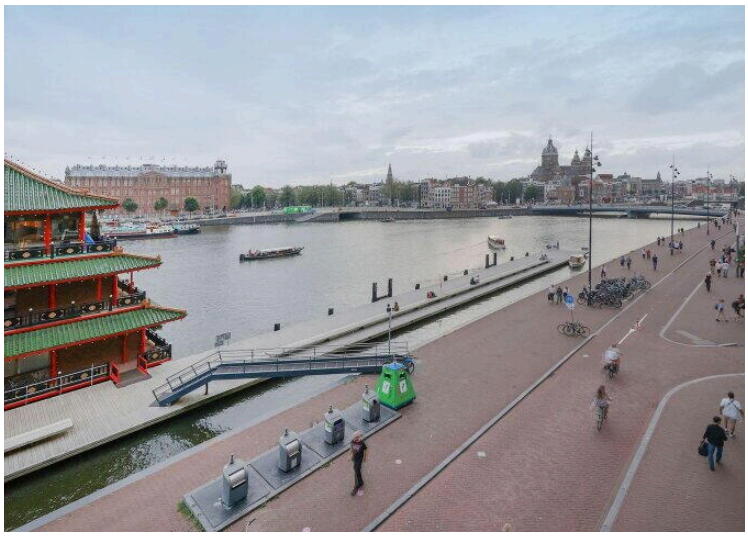


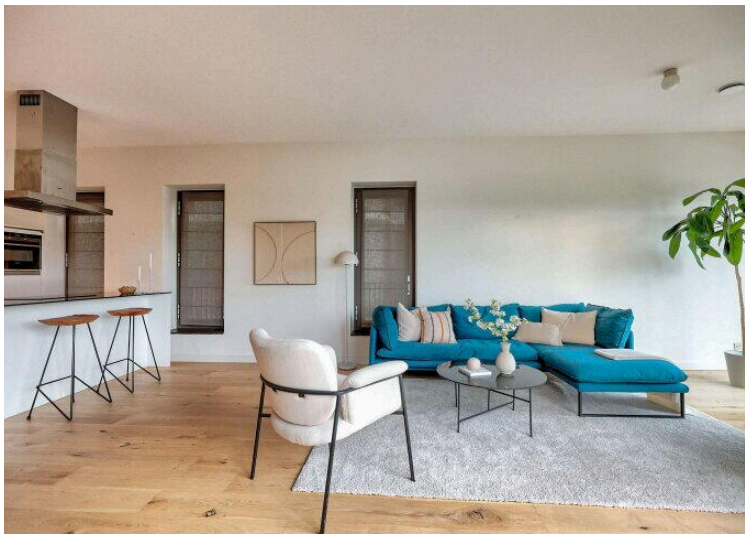
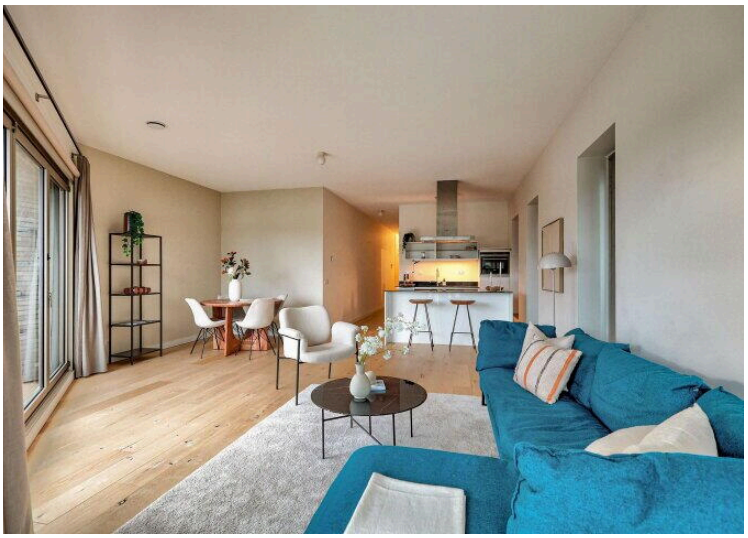
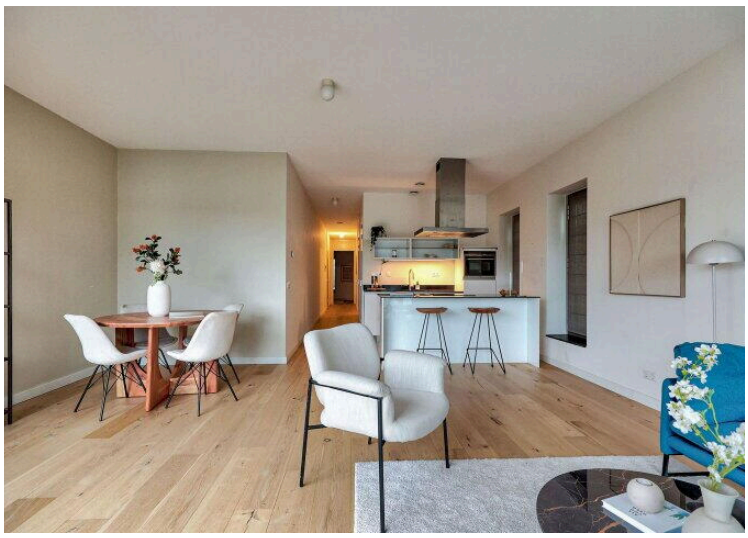
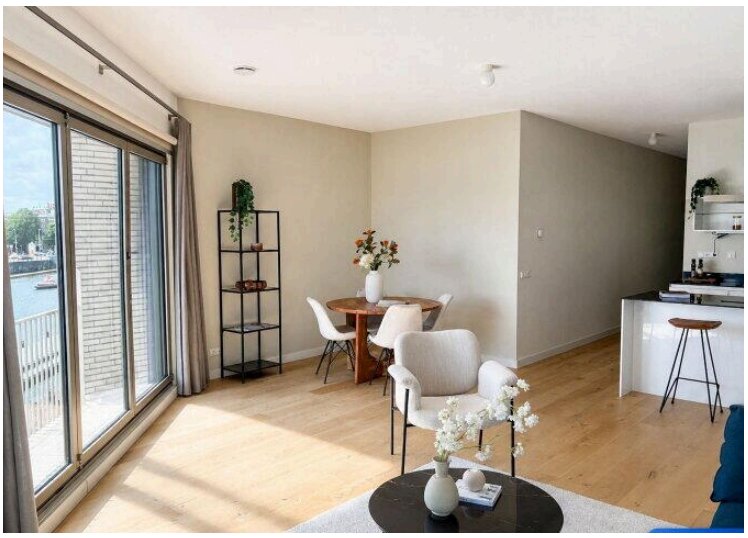












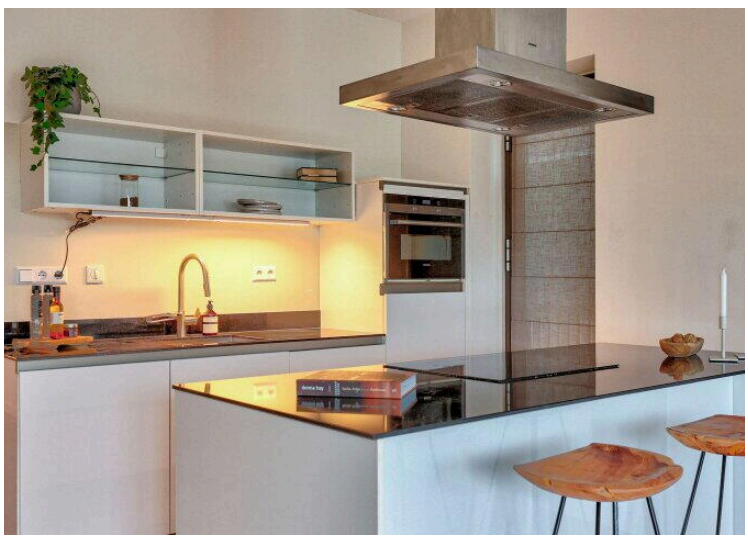




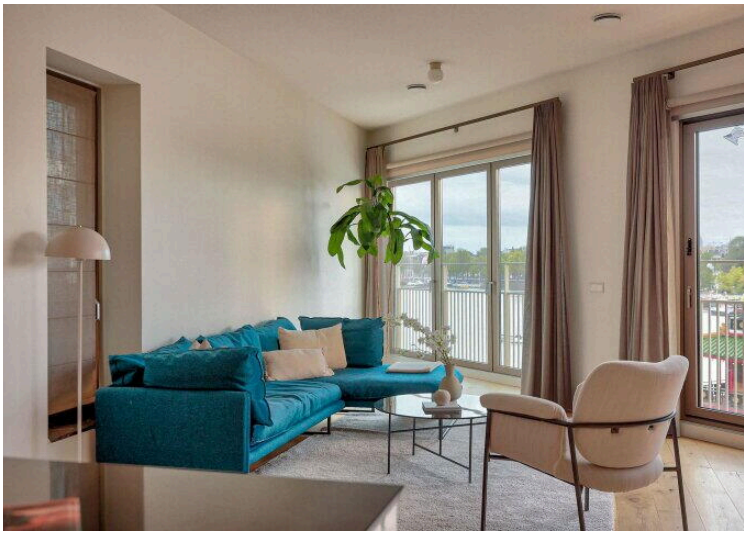


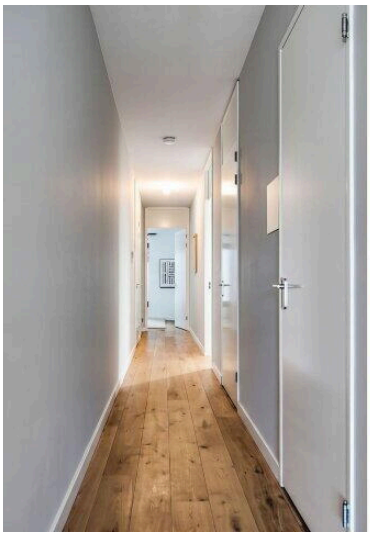
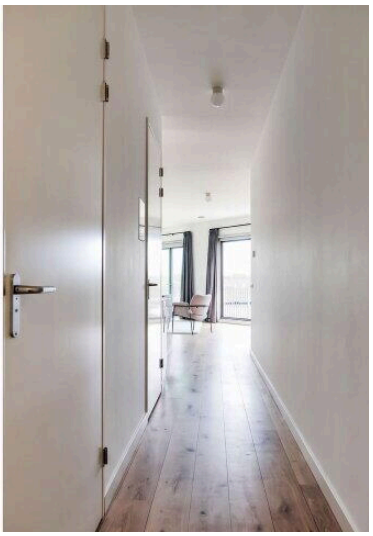
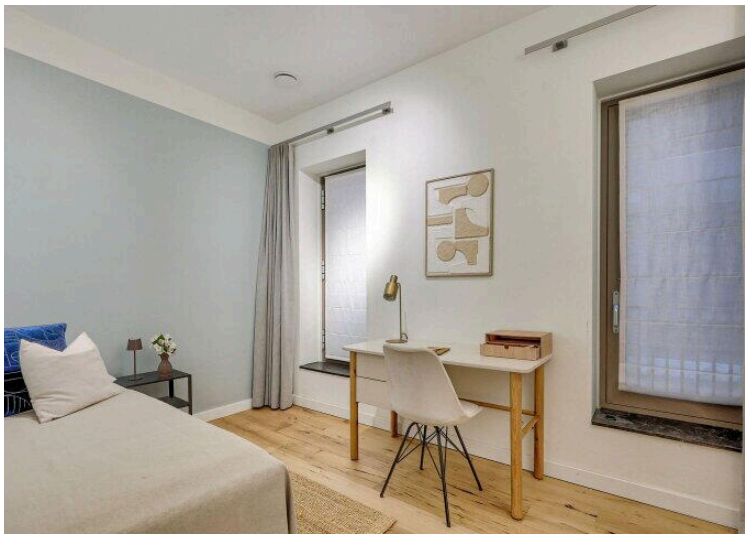
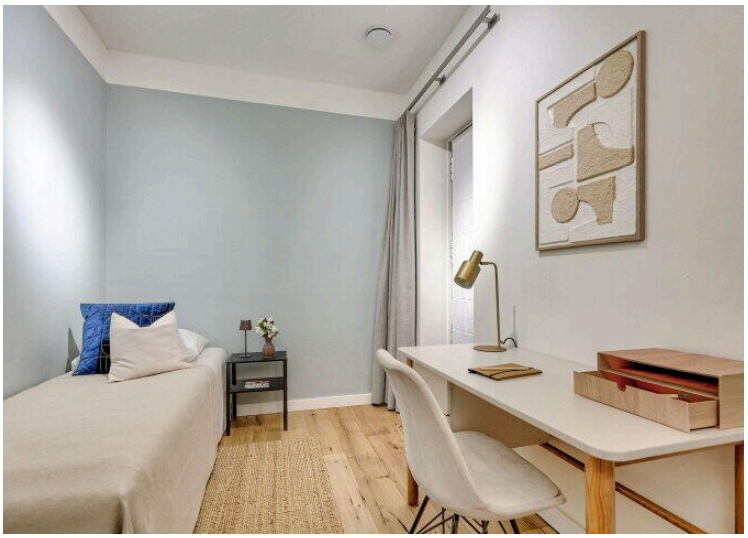




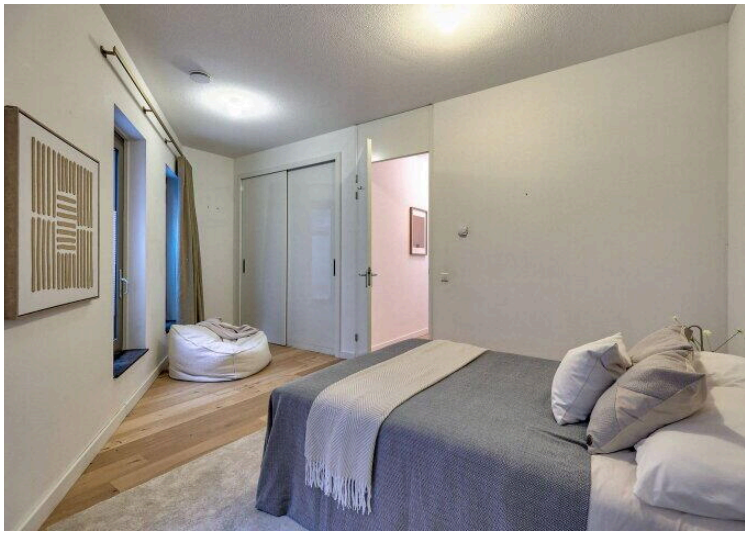


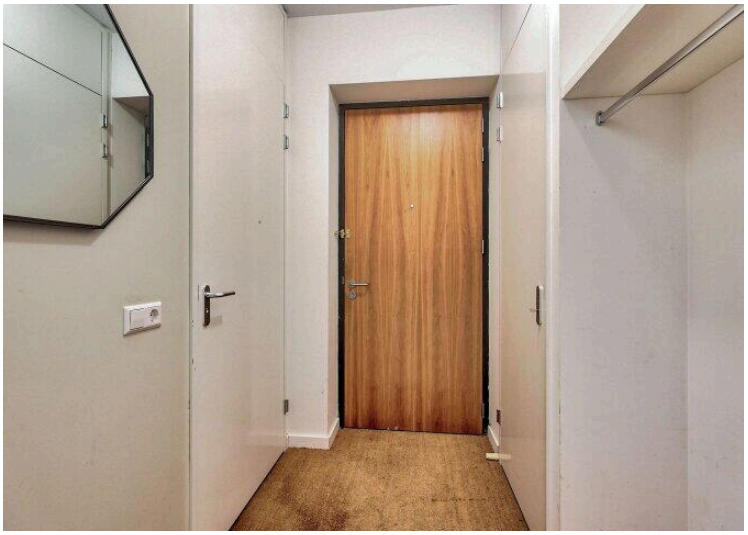


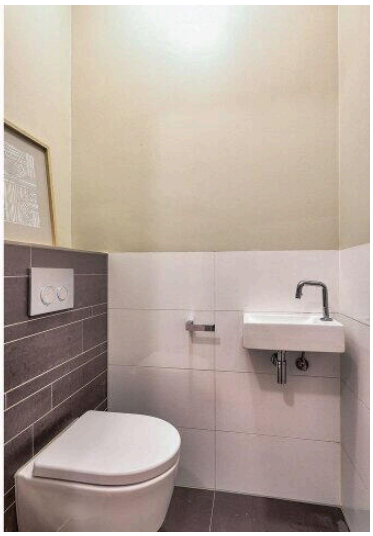









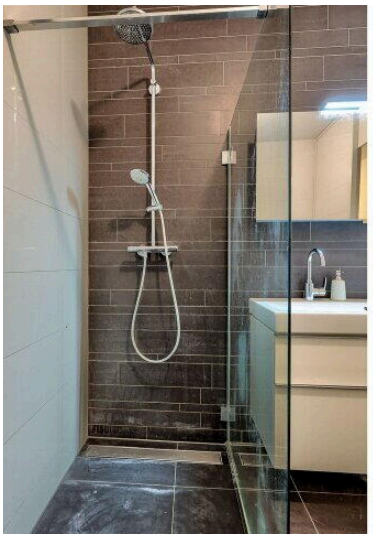


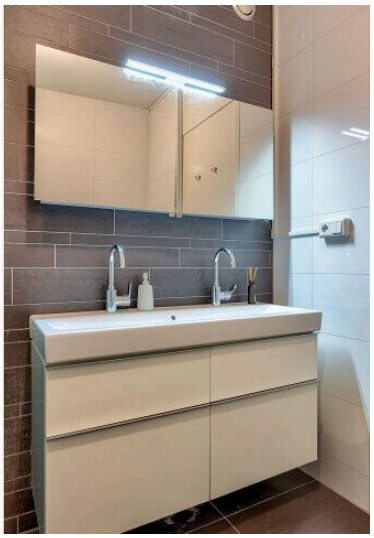


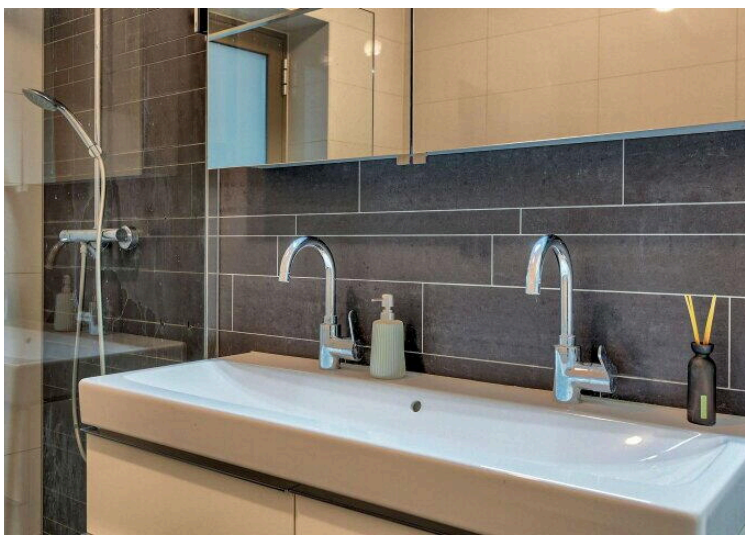




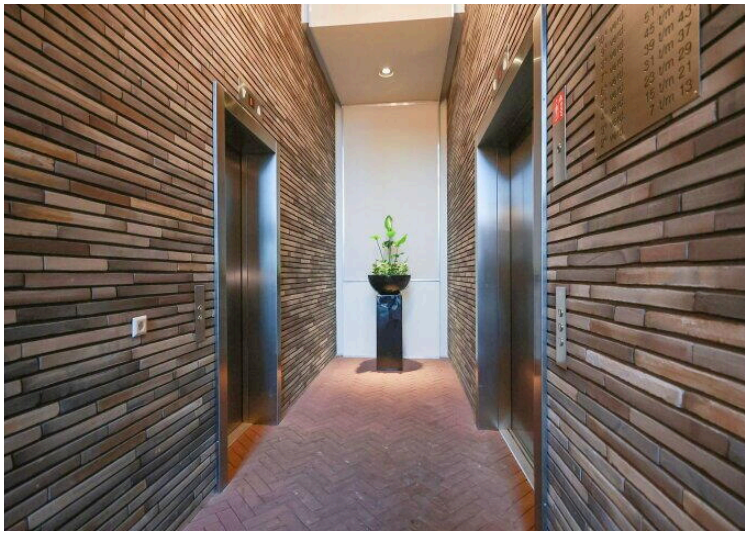













TRAIN
MORE
IT'S
UP
TO
YOU




TRAIN
MORE


TRAIN
MORE





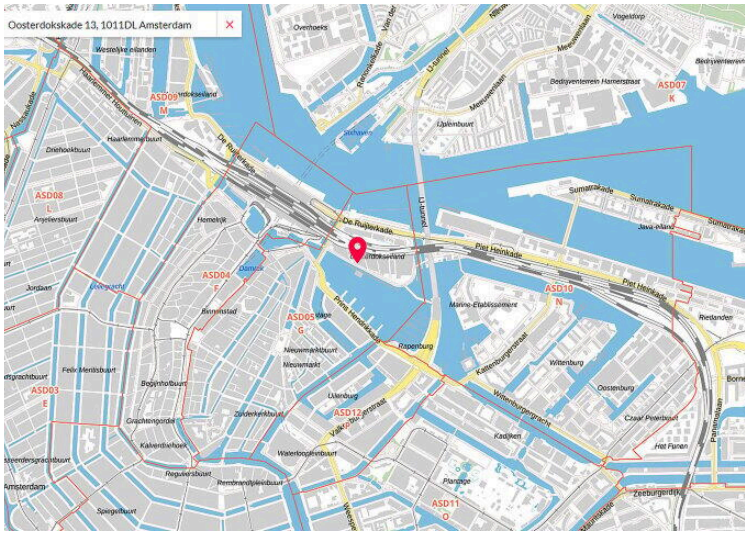




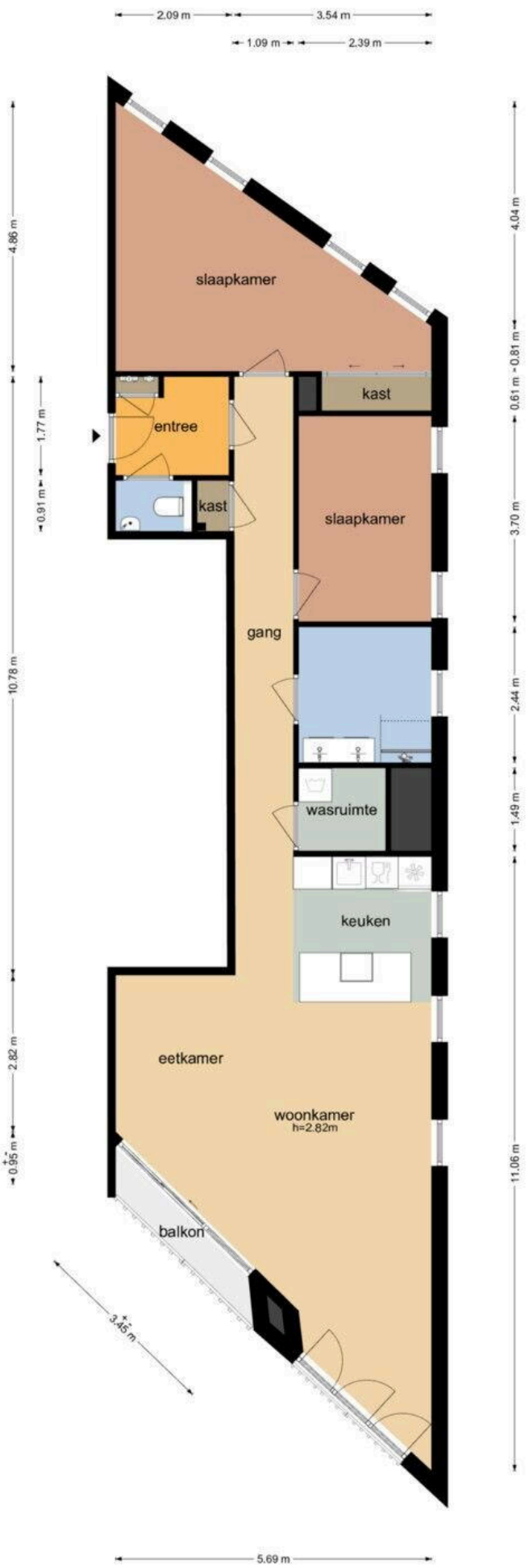




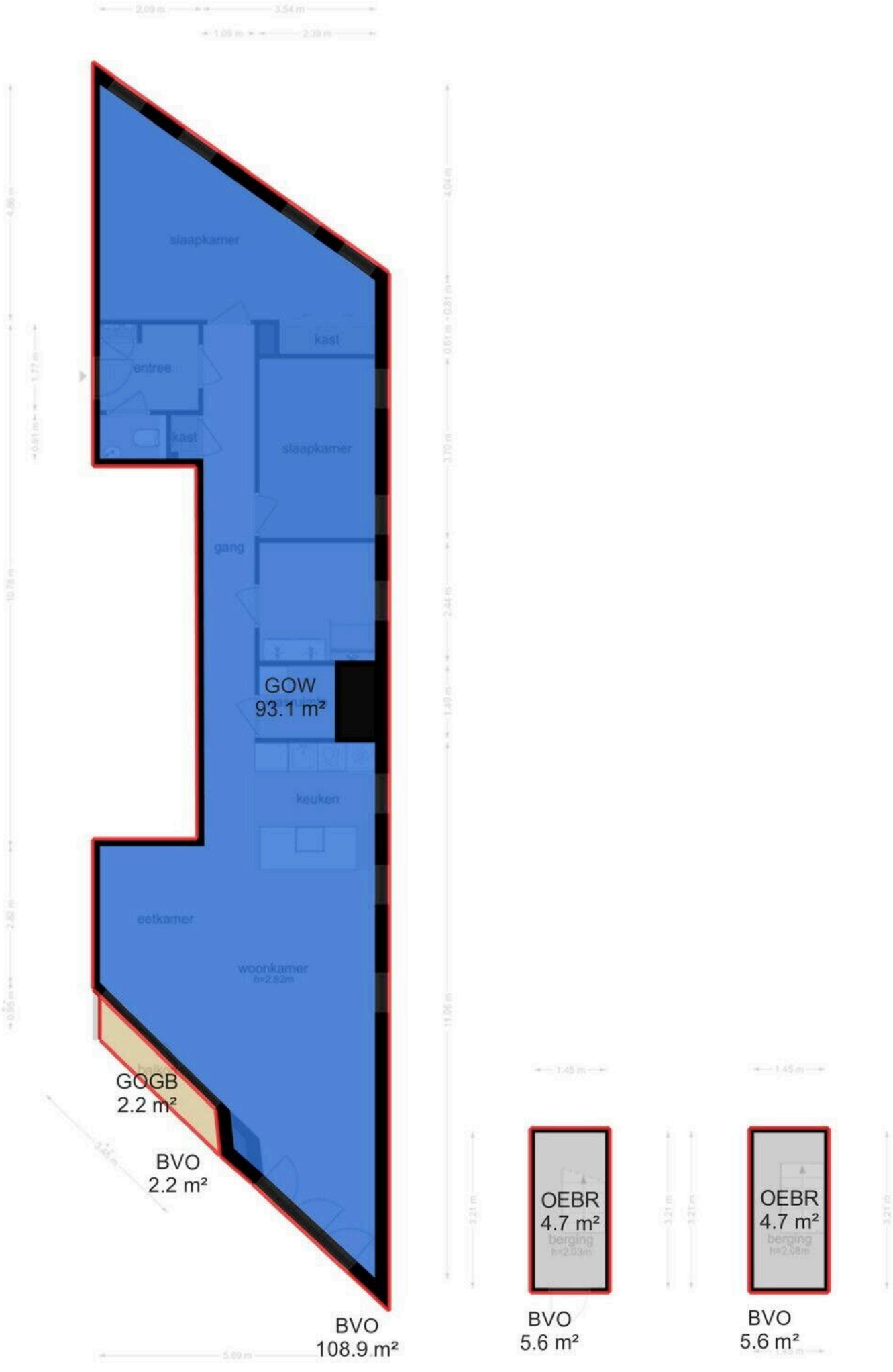



Oosterdokskade 13, 1011DL Amsterdam
Oosterdokskade 13, 1011DL Amsterdam
Overhoeks
Vogelstvp
Westelijke eilanden
Bedrijventerrein
Bedrijventerrein Hamerstraat
ASD07
K
ASD09
M
Haarlemmerbuurt
Driehoekbuurt
Uilenburg
Uilenburgstraat
Sumatrakade
Java-eiland
ASD08
L
Arsenaalbuurt
Hemelrijk
De Ruijterkade
Piet Heinkade
Jordaan
ASD04
F
Damrak
Rembrandtplein
ASD10
N
Marine-Etablissement
Riedijkpier
ASD05
G
Nieuwmarktbuurt
Nieuwmarkt
Rapenburg
Kattenburgergracht
Wittenburg
Oostenburg
Felix Meritisbuurt
ASD03
E
Bloemgracht
Bosjesmanhofbuurt
Uilenburg
Wittenburgergracht
Grachtengordel
Zeedijkbuurt
ASD12
Kadijken
Czaar Peterburt
Het Funen
Kalverbuurt
Waterlooplein
Waterlooplein
Reguliersbuurt
Rembrandtpleinbuurt
Plantage
ASD11
O
Zeeburgerdijk
Speigelbuurt

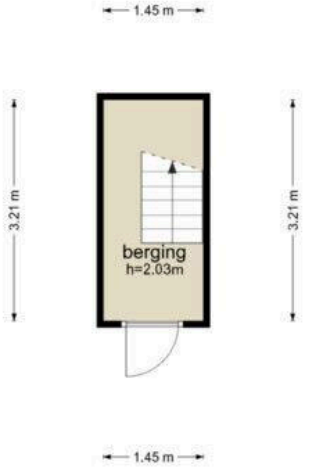
**Oosterdokskade 13 - Amsterdam**
**Eerste Verdieping**




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

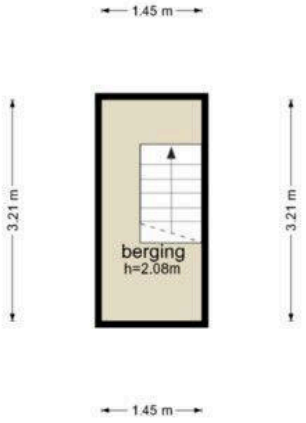

slaapkamer
kast
entree
kast
slaapkamer
gang
GOW
93.1 m²
keuken
eetkamer
woonkamer
GOGB
2.2 m²
BVO
2.2 m²
BVO
108.9 m²
OEBR
4.7 m²
berging
BVO
5.6 m²
OEBR
4.7 m²
berging
BVO
5.6 m²

**Oosterdokskade 13 - Amsterdam**
**Berging**




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Oosterdokskade 13 - Amsterdam**
**Berging Vliering**

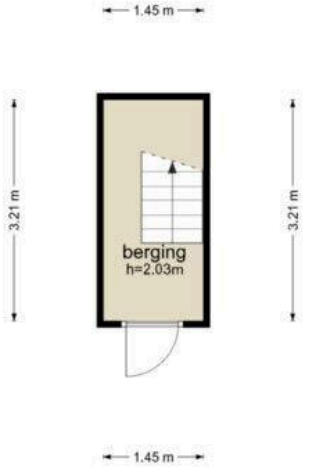



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





**Oosterdokskade 13 - Amsterdam**
**Berging**

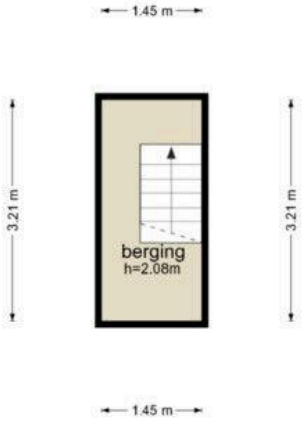



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

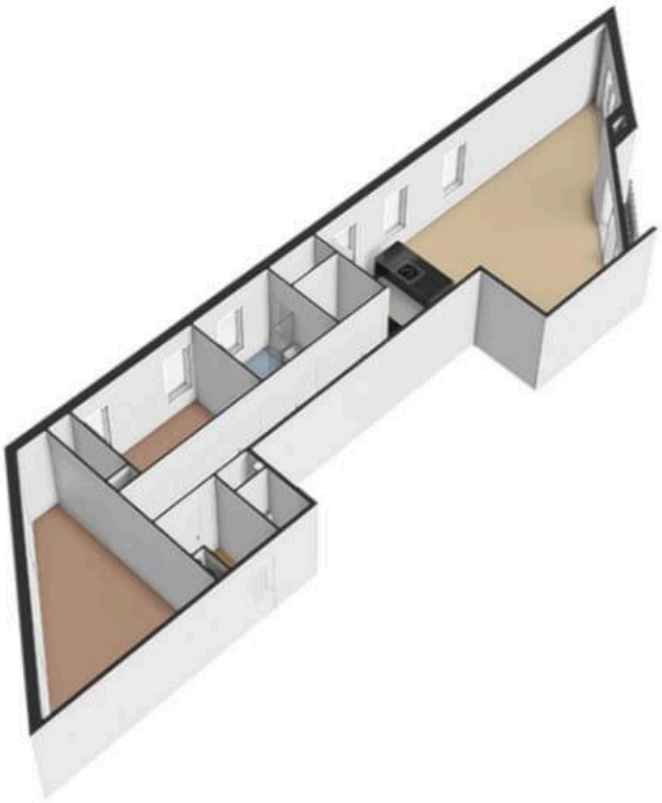


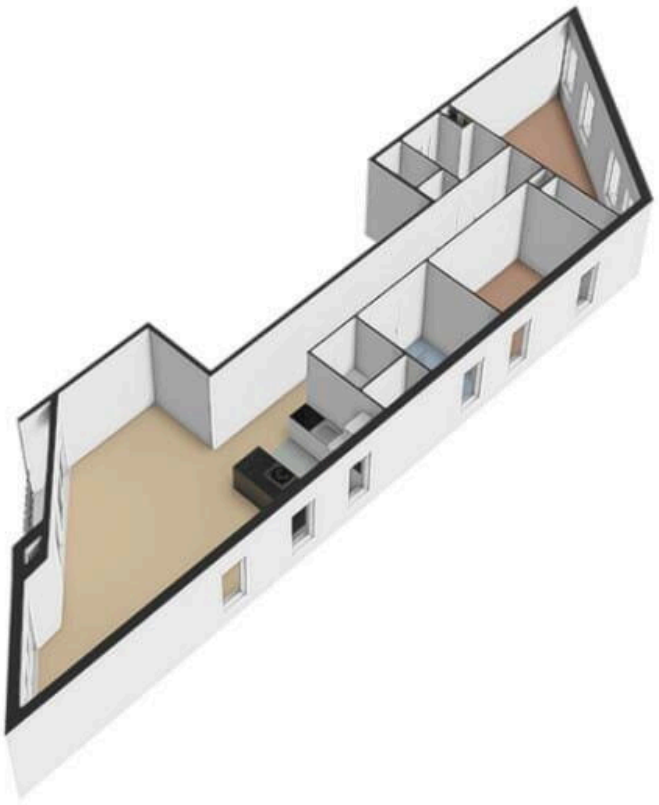


**Oosterdokskade 13 - Amsterdam**
**Berging Vliering**

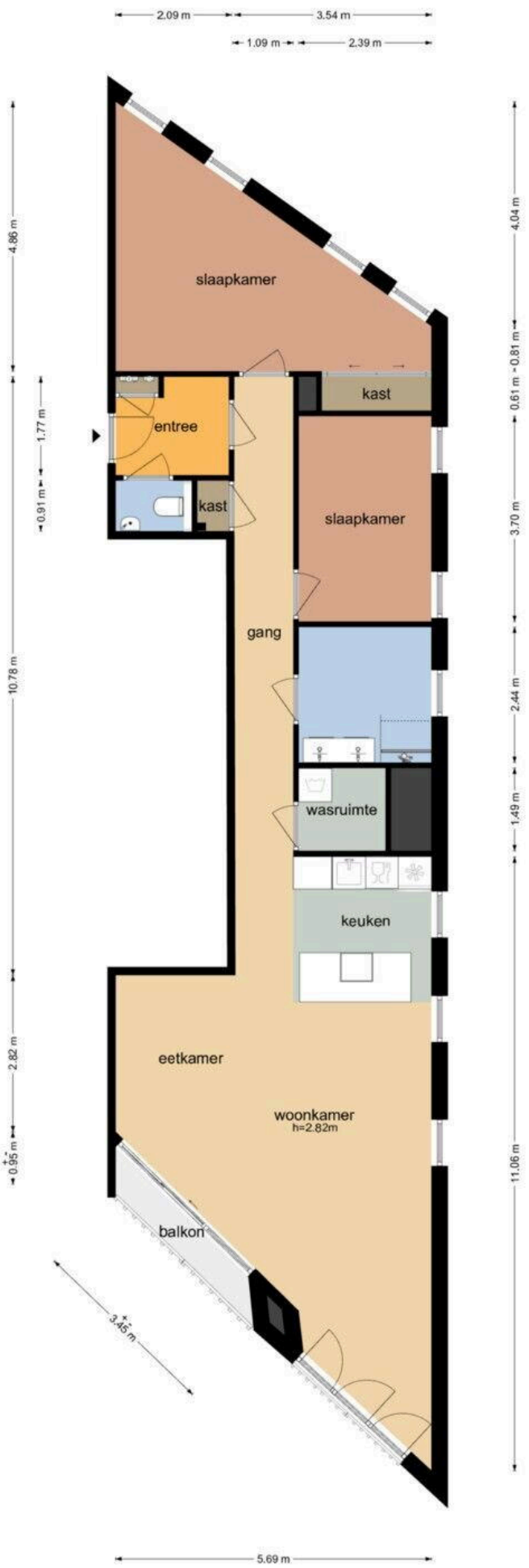



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





**Oosterdokskade 13 - Amsterdam**
**Eerste Verdieping**




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

# Oosterdokskade 13

www.oosterdokskade13.nl




## Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206

Scan Mij!