

Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: Oostergo 16

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

Adres	
Welk adres betreft het? (straat + huisnummer)	Oostergo 16
Buiten	
Tuinaanleg/bestrating	Blijft achter
Beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	Blijft achter
Is er sprake van een buitenberging?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee
Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de buitenberging (hout, steen etc.) en is deze losstaand of aangebouwd?	Steen, losstaand
Blijft deze achter?	Blijft achter
Is er sprake van een tuinhuis?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee

Is er sprake van een veranda/kapschuur?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee
Is er sprake van een vijver?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee
Heeft uw woning zonnepanelen?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee
Wat is het aantal zonnepanelen?	12
Is dit huur of eigendom?	Eigendom
Blijven deze achter?	Blijven achter
Laadpaal t.b.v. elektrische auto	n.v.t.
Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)	n.v.t.
Vlaggenmast/-houder	Blijft achter
(Broei)kas	n.v.t.
Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)	n.v.t.
Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Woning

Alarminstallatie

n.v.t.

Heeft u beveiligingscamera's buiten?

Ja Nee

Heeft u beveiligingscamera's binnen?

Ja Nee

Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

Blijft achter

Schotel/antenne

n.v.t.

Brievenbus

n.v.t.

(Video)voordeurbel

Blijft achter

Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?

Ja Nee

Op welke etage's?

Eerste verdieping
Tweede verdieping
Derde verdieping

Raamdecoratie/zonwering
binnen/overig: (Kruis aan welke
aanwezig zijn in uw woning)

- 1. Gordijnen
- 1a. Gordijnrails
- 2. Vitrages
- 3. Rolgordijnen
- 4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down)
- 5. Shutters
- 6. Lamellen
- 7. Vliegenhorren
- n.v.t.

Kunt u toelichten welke
raamdecoratie van bovenstaande
lijst achterblijven in de woning/mee
gaan of ter overname zijn? Doe dit
aan de hand van de nummers,
vermeld hierbij ook de etages.

1. gordijnen ter overname, 1a gordijnrails blijft achter, 3.
rolgordijnen blijven achter.

Schilderij ophangstelsysteem

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die
achterblijven? (Indien niet van
toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op
de begane grond? (Vloerbedekking,
parket/houtvloer (vermeld
houtsoort), laminaat, PVC vloer,
gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld
het soort, en omschrijf de
uitzondering.

Woonkamer en keuken Forbo Marmoleum Walton kl 3355,
gang en wc tegels

Blijft deze vloer op de begane
grond achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping?

(Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.)

Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Wicanders klik kurkvloer, tegels in de badkamer

Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping?

(Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.)

Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

laminaat

Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping?

(Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.)

Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?

n.v.t.

Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed?
(Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Begane grond naar eerste verdieping gelakt met trapmatten, naar 2e verdieping vloerbedekking

Blijft de trapbekleding achter?

Blijft achter

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen

CV-ketel met toebehoren

Intergas HRE-A 28/24, 2024, eigendom

CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities

Blijft achter

Heeft uw woning een warmtepomp?

Ja Nee

Heeft uw woning een boiler en/of geiser?

Ja Nee

(Programmeerbare) thermostaat

Blijft achter

Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?

Ja Nee

Welke soort?

Basisventilatie

Blijft deze achter in uw woning?	Blijft achter
Heeft u airconditioning in uw woning?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee
Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee
Gashaard	n.v.t.
Allesbrander	n.v.t.
Elektrische haard	n.v.t.
Haard accessoires	n.v.t.
Heeft u een designradiator?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee
Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee
Heeft u een close-in boiler?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee
In welke ruimte?	kruipruimte t.b.v. keuken
Blijft dit achter?	Blijft achter
Heeft u een kokend waterkraan/Quooker	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee
Radiatorfolie	n.v.t.

Voorzetramen	n.v.t.
Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)	n.v.t.
Keuken	
Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)	Blijft achter
Heeft u een...	Inductie
Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee
Blijft deze achter?	Blijft achter
Afzuigkap / afzuigschouw	Blijft achter
Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)	Blijft achter
Is hier sprake van inbouwapparatuur?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> N.v.t.
Oven (traditioneel)	n.v.t.
Is hier sprake van inbouwapparatuur?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> N.v.t.
Magnetron	n.v.t.

Is hier sprake van inbouwapparatuur?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> N.v.t.
Stoomoven	n.v.t.
Is deze apart van de oven ingebouwd?	n.v.t.
Vaatwasser	Blijft achter
Is hier sprake van inbouwapparatuur?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> N.v.t.
Koffiemachine	Gaat mee
Is hier sprake van inbouwapparatuur?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee <input type="radio"/> N.v.t.
Koel-/vriescombinatie	Blijft achter
Is hier sprake van inbouwapparatuur?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> N.v.t.
Koelkast	n.v.t.
Is hier sprake van inbouwapparatuur?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> N.v.t.
Vrieskast	n.v.t.
Is hier sprake van inbouwapparatuur?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> N.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Overige apparatuur

Wasmachine

Gaat mee

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

n.v.t.

Waterslot wasautomaat

n.v.t.

Wasdroger

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Ventilator slaapkamer 2e verdieping

Verlichting

Inbouw/onderbouw verlichting

Blijft achter

Dimmers

n.v.t.

Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

Ja Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

Begane grond: 1 lamp woonkamer, lampen boven de tafel, lamp in de keuken, 1e verdieping: lamp overloop, lamp badkamer 2e verdieping alle plafondlampen

Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

Ja Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.

Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

Ja Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

Inbouwkast 2e verdieping blijft achter.

Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

Stellingkasten berging ter overname

Werkbank in schuur/garage

Kan worden overgenomen

Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

Ja Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

2e verdieping bureau inclusief kast naast het bureau ter overname.

Heeft u spiegelkast/-wanden in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

Ja Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Sanitaire voorzieningen

Badkameraccessoires

Gaat mee

Wastafel(s)

Blijft achter

Toiletaccessoires

Blijft achter

Beschikt uw woning over een sauna?

Ja Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Telefoontoestel /-installatie

Telefoontoestellen

n.v.t.

Telefooninstallatie

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Aanvullende opmerkingen

Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?

Ja Nee