Assen

Oosterpark 49 | **Vraagprijs € 215.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.OOSTERPARK49.NL







Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	1953
Woonoppervlakte:	65 m²
Perceeloppervlakte:	2225 m²
Inhoud:	245 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.oosterpark49.nl

GROENHOUT MAKELAARS

Omschrijving

Oosterpark 49, 9404 BE Assen

Gelijkvloers wonen met een eigen tuin, garage en vrij uitzicht!

Op zoek naar een appartement met de gemakken van gelijkvloers wonen én de ruimte van een eigen tuin? Dit ruime driekamerappartement aan het Oosterpark 49 in Assen biedt het allebei! De benedenwoning beschikt over twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een voor- en achtertuin en een vrij uitzicht over een vijverpartij en het parkje aan de voorzijde. Extra aantrekkelijk zijn de houten tuinberging én de garage met aansluitende stenen berging.

Het appartement is gelegen op de begane grond van een kleinschalig ogend appartementencomplex uit 1953, op korte afstand van het centrum van Assen en het NS-station. Een fijne locatie met winkels, horeca en diverse voorzieningen binnen handbereik. Ook de verbindingen richting Groningen en de Randstad zijn vanaf het station goed geregeld.

BEGANE GROND
Via het gezamenlijke portiek bereik je de entree van het appartement. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.
De woonkamer van circa 27 m² is een fijne, lichte leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel daglicht en een vrij uitzicht over de vijverpartij en het aangrenzende park. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek.
De keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en biedt toegang tot de achtertuin. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers van circa 8 m² en 10 m². De badkamer en het separate toilet zijn eveneens vanuit de hal bereikbaar.

TUIN, BERGING EN GARAGE
Een groot pluspunt van dit appartement is de aanwezigheid van zowel en voor- als achtertuin. De voortuin is gelegen op het zuiden en biedt een fijne plek om van de zon te genieten. De achtertuin is circa 9 meter diep en 7 meter breed en biedt volop mogelijkheden om een fijne plek buiten te creëren. Vanuit de keuken stap je zo de tuin in. In de tuin staat bovendien een houten berging, handig voor bijvoorbeeld tuingereedschap en fietsen.

Daarnaast beschik je over een stenen berging en een garagebox die met elkaar in verbinding staan. Een praktische combinatie die zorgt voor extra opslagruimte en de mogelijkheid om je auto overdekt te parkeren.

DUURZAAMHEID EN COMFORT
Het appartement beschikt over energielabel C en is voorzien van dubbele beglazing. De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een Intergas cv-combiketel uit 2024, die in eigendom is.
De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 147,53.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

• Ruim driekamerappartement op de begane grond
• Bouwjaar 1953
• Circa 65 m² woonoppervlakte
• Twee slaapkamers
• Lichte woonkamer van circa 27 m²
• Voortuin op het zuiden
• Achtertuin op het noorden
• Vrij uitzicht over een vijverpartij en parkje aan de voorzijde
• Houten berging in de achtertuin
• Stenen berging en garagebox die met elkaar verbonden zijn
• Energielabel C
• Dubbele beglazing
• Intergas cv-combiketel uit 2024 (eigendom)
• VvE-bijdrage € 147,53 per maand
• Gelegen nabij het centrum en NS-station van Assen
• Enige modernisatie is gewenst

Een appartement met een fijne combinatie van gelijkvloers wonen, eigen buitenruimte en volop praktische bergruimte. Kom kijken en ontdek de mogelijkheden van Oosterpark 49 in Assen!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 215.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 147.53 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1953
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m^2
Perceeloppervlakte:	2225 m^2
Inhoud:	245 m^3
Externe bergruimte:	9 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	63 m² (9 meter diep en 7 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

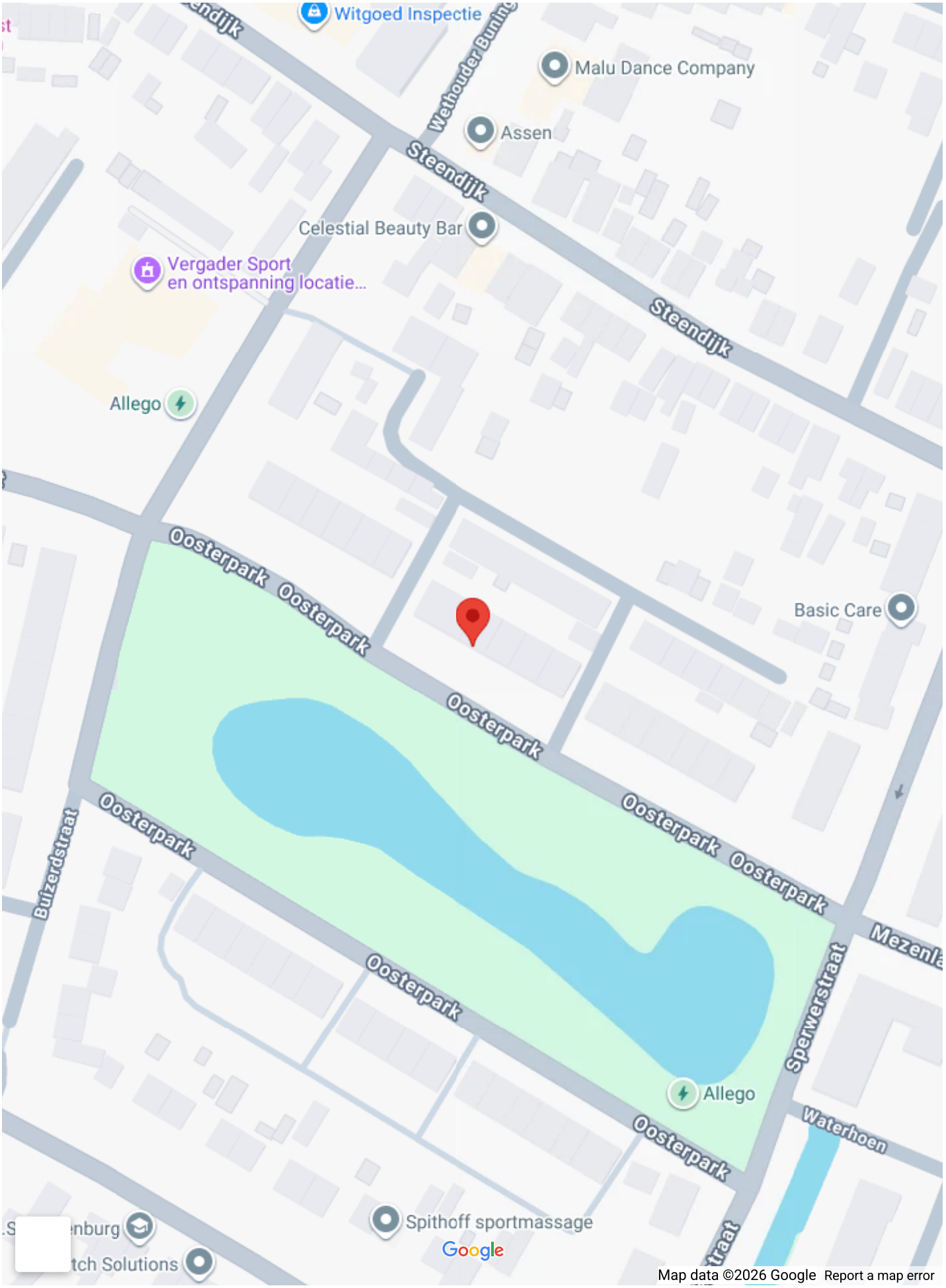
Garage

Soort garage:	Garagebox
Capaciteit garage:	1 auto

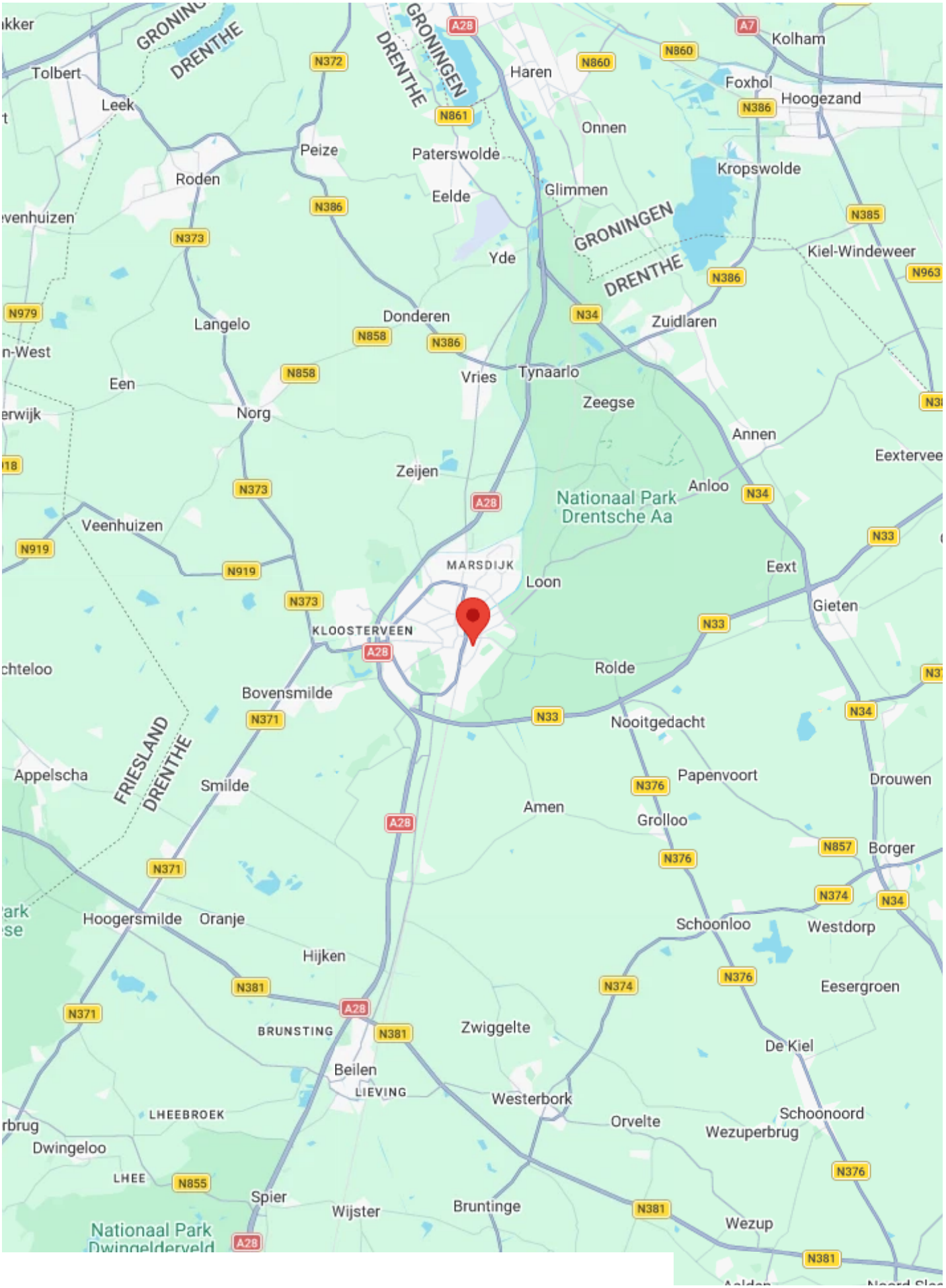
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 147.53 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Witgoed Inspectie
Malu Dance Company
Assen
Steendijk
Celestial Beauty Bar
Vergader Sport
en ontspanning locatie...
Steendijk
Allego
Oosterpark
Basic Care
Buizerdstraat
Sperwerstraat
Allego
Waterhoen
Spithoff sportmassage
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Tolbert
Leek
Roden
Peize
Paterswolde
Haren
Onnen
Foxhol
Kolham
Hoogezand
Kropswolde
Glimmen
Eelde
Yde
Kiel-Windeweer
Langelo
Donderen
Zuidlaren
Een
Norg
Vries
Tynaarlo
Zeegse
Annen
Zeijen
Anloo
Nationaal Park
Drentsche Aa
Veenhuizen
MARSDIJK
Loon
Eext
Gieten
KLOOSTERVEEN
Rolde
Bovensmilde
Nooitgedacht
Appelscha
Smilde
Papenvoort
Drouwen
Amen
Grolloo
Borger
Hoogersmilde
Oranje
Schoonloo
Westdorp
Hijken
Eesergroen
BRUNSTING
Zwiggelte
De Kiel
Beilen
LIEVING
Westerbork
LHEEBROEK
Orvelte
Schoonoord
Wezuperbrug
Dwingeloo
LHEE
Spier
Wijster
Bruntinge
Wezup
Nationaal Park
Dwingelderveld
GRONINGEN
DRENTHE
FRIESLAND
A28
A7
N372
N860
N861
N386
N385
N963
N373
N979
N858
N34
N919
N33
N371
N381
N855
N376
N374
N857





































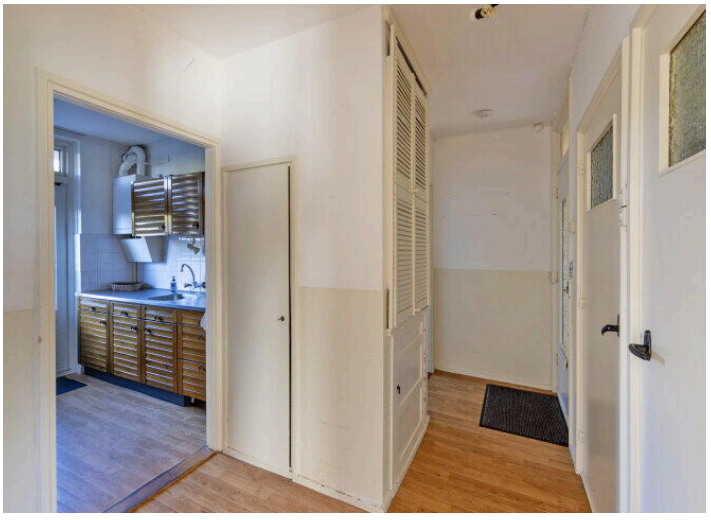




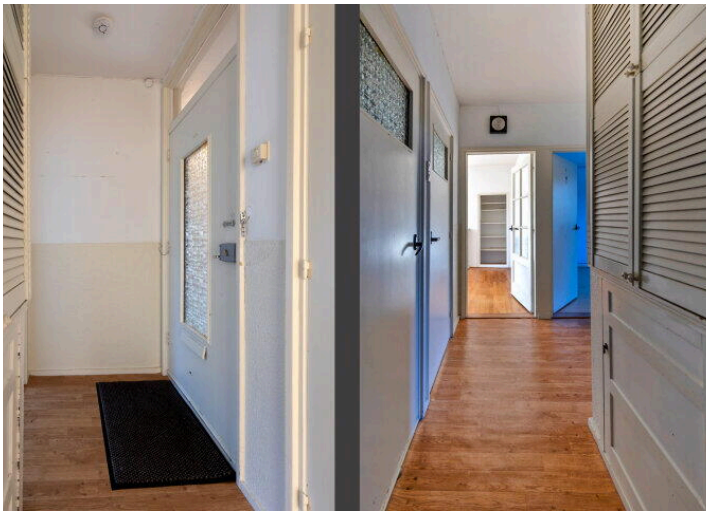






























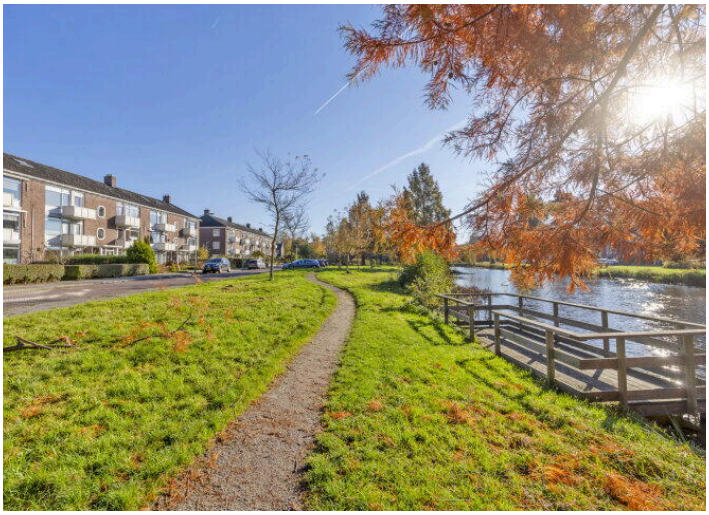






















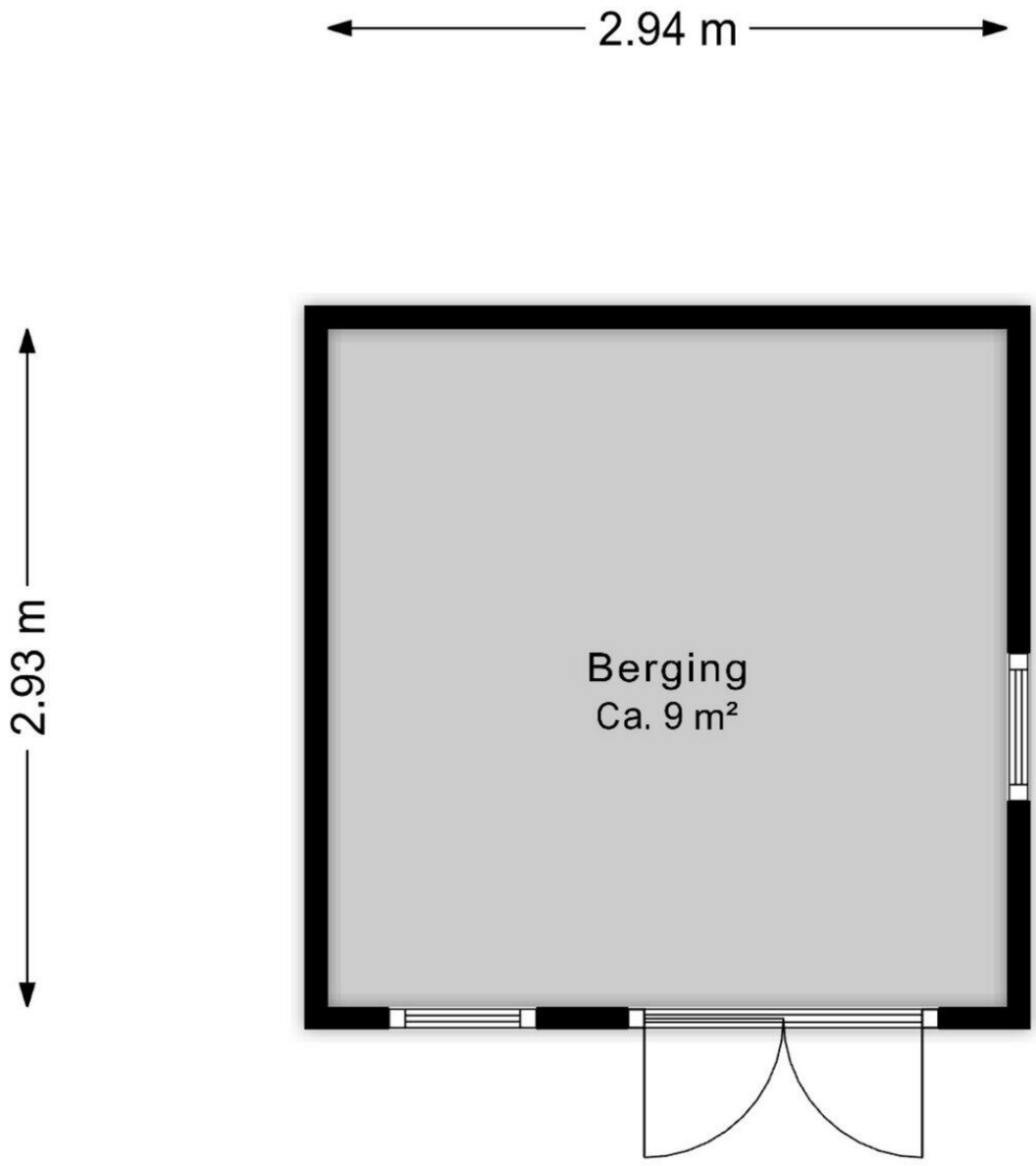




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Assen
Sectie	V
Perceel	82

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Oosterpark 49

www.oosterpark49.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - **www.groenhoutmakelaars.nl**