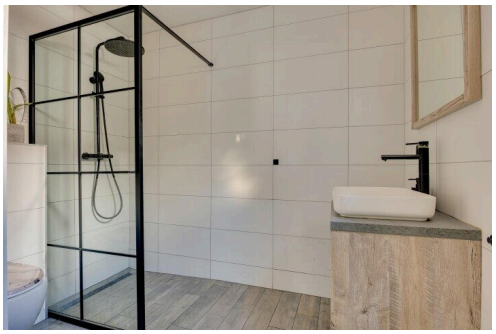
# Steenwijk

Oostwijkstraat 48 | **Vraagprijs € 320.000 k.k.**







| | |
|---|---|
| **Type object:** | Tussenwoning |
| **Bouwjaar:** | 1924 |
| **Woonoppervlakte:** | 84 m² |
| **Perceeloppervlakte:** | 124 m² |
| **Inhoud:** | 310 m³ |
| **Aantal kamers:** | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| **Website:** | www.oostwijkstraat48.nl |

# Omschrijving

**Oostwijkstraat 48, 8331 EE Steenwijk**

Karakteristieke woning nabij het centrum van Steenwijk.

Op zoek naar een karakteristieke woning met moderne voorzieningen en een fijne buitenruimte? Aan de Oostwijkstraat 48 in Steenwijk staat deze geheel gemoderniseerde woning uit 1924, gelegen aan een rustige straat en op loopafstand van het centrum. De woning beschikt over een ruime, lichte woonkamer met spiltrap naar de verdieping, een in 2021 vernieuwde keuken met inbouwapparatuur en een badkamer die in 2019 is vernieuwd. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++-beglazing, met uitzondering van het badkamerraam, en heeft energielabel C. Daarnaast is het gehele dak circa 14 jaar geleden vernieuwd.

Indeling:

Begane grond: Entree met hal, meterkast en garderobe. De ruime woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, een spiltrap naar de verdieping en een praktische provisiekast. De dichte hoekkeuken (2021) biedt volop werk- en opbergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Achter de keuken bevindt zich de opstelplaats van de cv-ketel en de witgoedaansluitingen. Vanuit de keuken is er toegang tot de badkamer en de achtertuin. De badkamer is vernieuwd in 2019 en ingericht met een ruime inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Eerste verdieping:
Overloop, een slaapkamer aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde. Vanaf de overloop is via een luik de vliering bereikbaar.

Tuin:
De besloten achtertuin met achterom is gelegen op het noordwesten en biedt volop privacy. Onder de gezellige overkapping kun je heerlijk beschut buiten zitten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een houten berging voor extra opbergruimte.

Bijzonderheden
- karakteristieke woning, gebouwd in 1924
- gelegen in een rustige straat op loopafstand van het centrum van Steenwijk
- keuken en inbouwapparatuur vernieuwd in 2021
- badkamer vernieuwd in 2019
- drie slaapkamers op de verdieping
- grotendeels kunststof kozijnen met HR++-beglazing
- energielabel C
- gehele dak 14 jaar geleden vernieuwd
- besloten achtertuin met berging en achterom

De woning is gelegen op loopafstand van het stadscentrum en alle dagelijkse voorzieningen. Goede bereikbaarheid middels het NS-intercity station met busstation, via diverse uitvalswegen en de A32 naar de

omliggende regio met steden zoals Meppel, Zwolle, Heerenveen en Leeuwarden, maar ook naar prachtige natuurgebieden zoals het waterrijke Nationaal Park ‘Weerribben en Wieden’, de bossen van 'de Woldberg' en het 'Landgoed De Eese' en de heide, vennen en stuifzand in Havelte.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 320.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1924 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 84 m² |
| Perceeloppervlakte: | 124 m² |
| Inhoud: | 310 m³ |
| Externe bergruimte: | 12 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 9 m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet,wastafelmeubel,inloopdouche |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen |
| Voorzieningen: | Glasvezel kabel |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | C |
| Isolatie: | Dakisolatie,muurisolatie |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Intergas combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom) |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Tuin: | Achtertuin |

| | |
|---|---|
| Achtertuin: | 55 m² (10 meter diep en 5.5 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom |

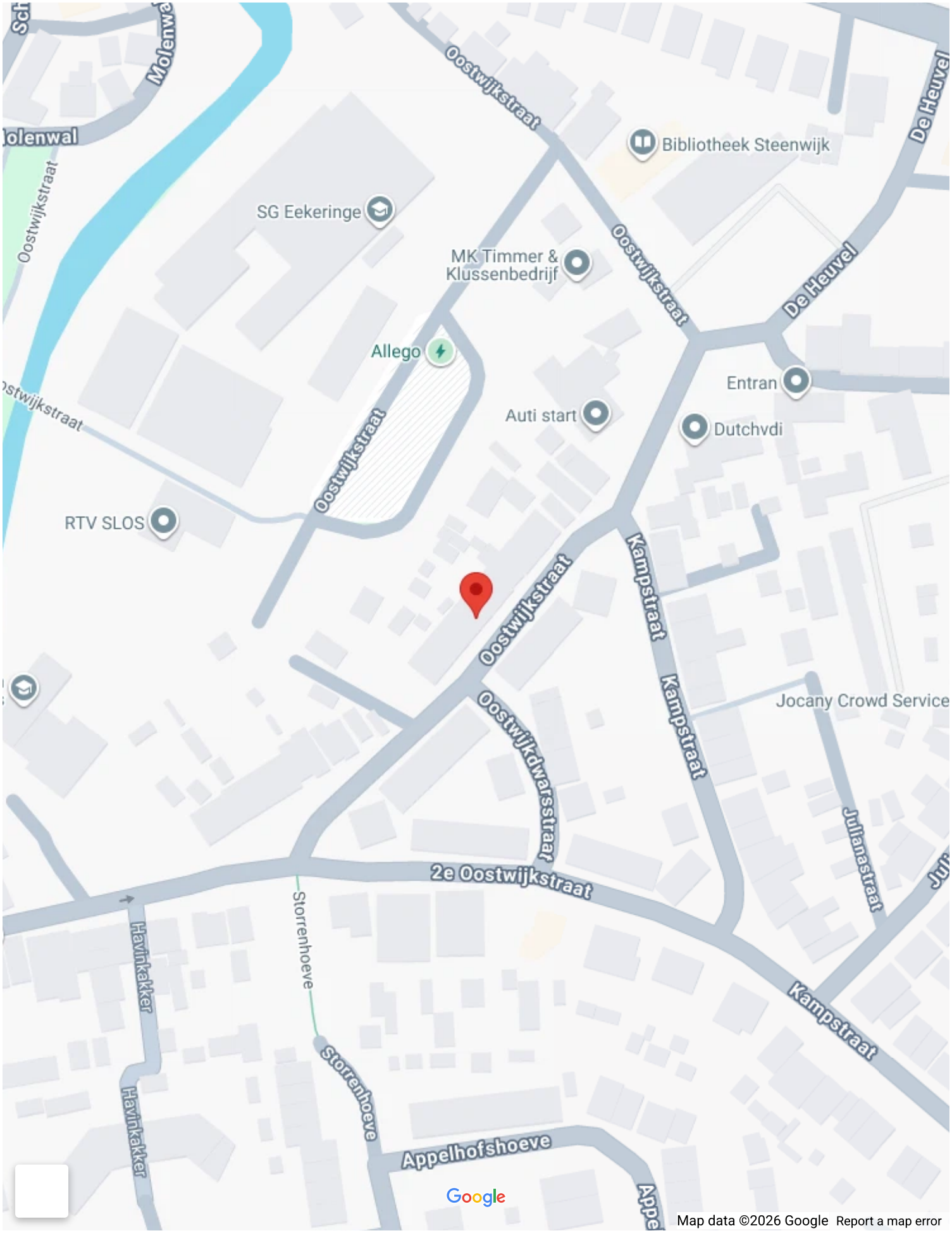
## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

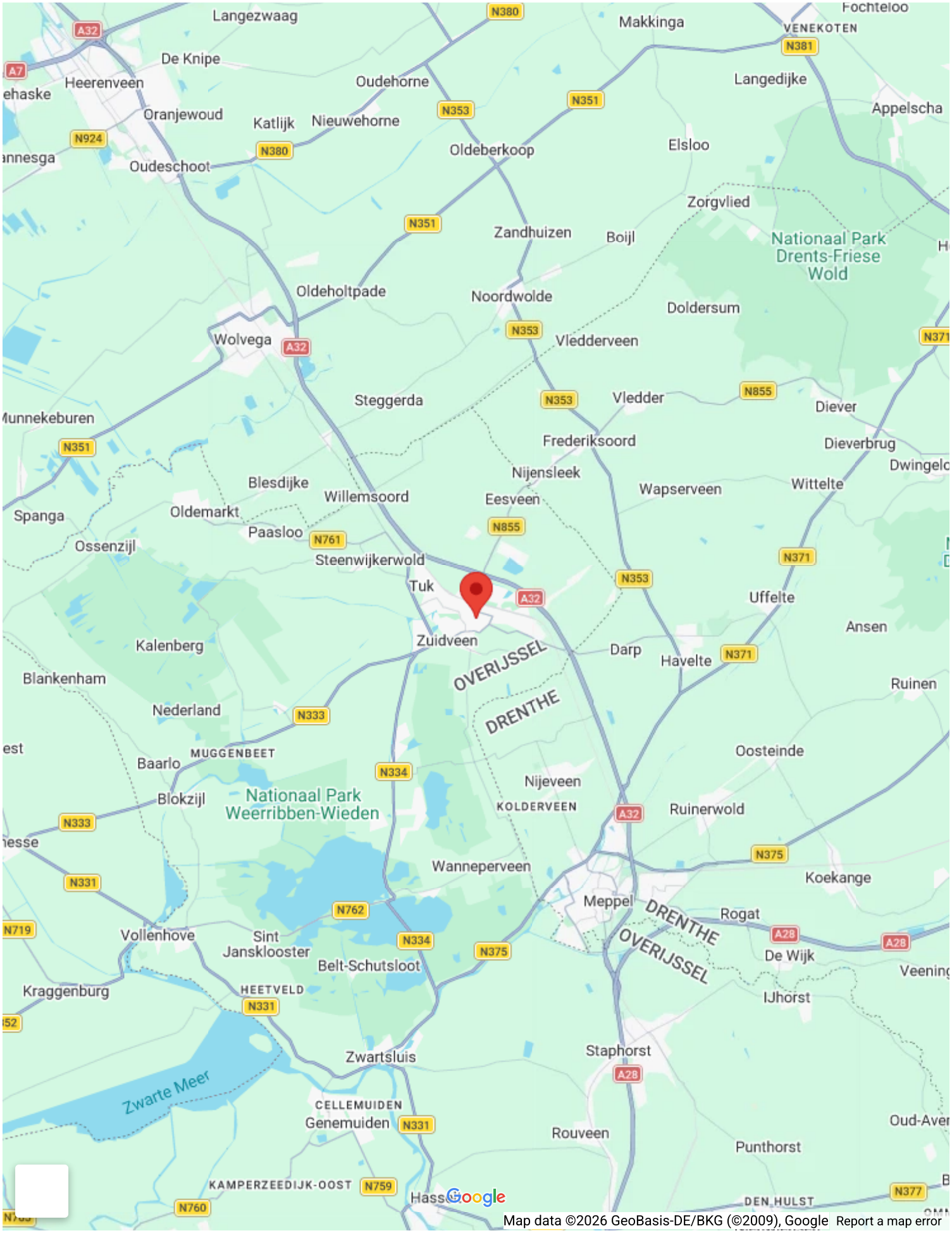
## Garage

| | |
|---|---|
| Soort garage: | Geen garage |

# Op de kaart


Oostwijkstraat
Bibliotheek Steenwijk
De Heuvel
SG Eekeringe
MK Timmer & Klussenbedrijf
Allego
Entran
Auti start
Dutchvdi
RTV SLOS
Kampstraat
Jocany Crowd Service
Oostwijkdwarsstraat
Julianastraat
2e Oostwijkstraat
Havinkakker
Storrenhoeve
Appelhofshoeve
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

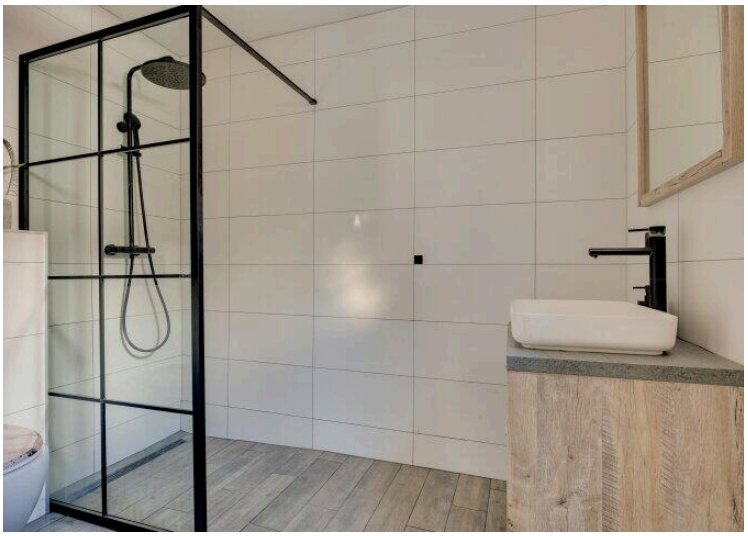
# Op de kaart


Langezwaag
Makkinga
Fochteloo
VENEKOTEN
De Knipe
Heerenveen
Oudehorne
Langedijke
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Appelscha
Oudeschoot
Oldeberkoop
Elsloo
Zorgvlied
Zandhuizen
Boijl
Nationaal Park Drents-Friese Wold
Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
Wolvega
Vledderveen
Steggerda
Vledder
Diever
Frederiksoord
Dieverbrug
Nijensleek
Blesdijke
Wapserveen
Wittelte
Willemsoord
Eesveen
Spanga
Oldemarkt
Paasloo
Ossenzijl
Steenwijkerwold
Tuk
Uffelte
Ansen
Kalenberg
Zuidveen
Darp
Havelte
OVERIJSSEL
DRENTHE
Blankenham
Ruinen
Nederland
Oosteinde
Baarlo
MUGGENBEET
Nijeveen
Blokzijl
Nationaal Park Weerribben-Wieden
KOLDERVEEN
Ruinerwold
Wanneperveen
Koekange
Meppel
Rogat
Vollenhove
Sint Jansklooster
Belt-Schutsloot
De Wijk
Kraggenburg
HEETVELD
IJhorst
Staphorst
Zwartsluis
Zwarte Meer
CELLEMUIDEN
Genemuiden
Rouveen
Punthorst
KAMPERZEEDIJK-OOST
DEN HULST
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









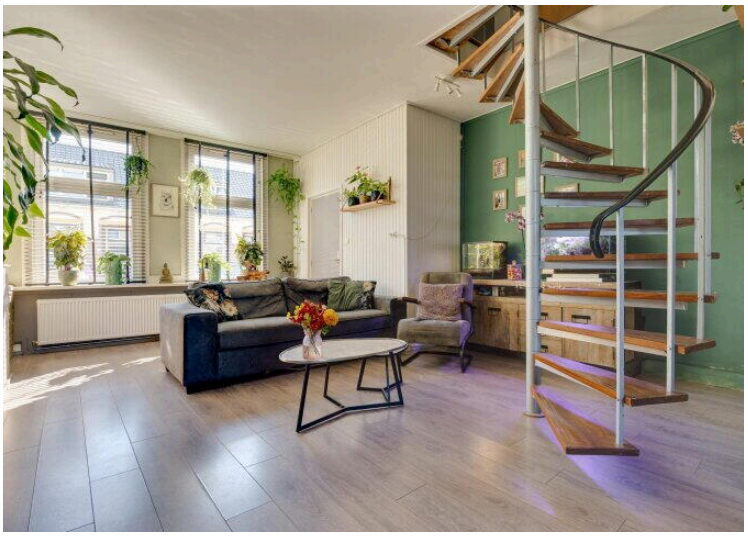


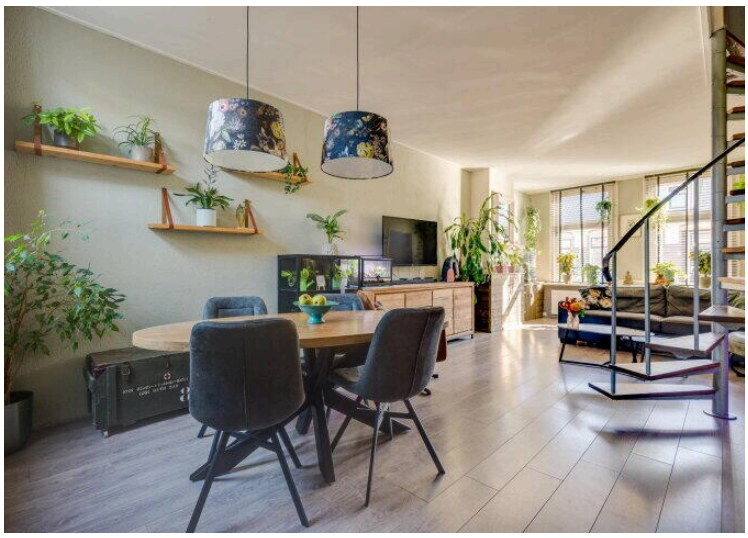






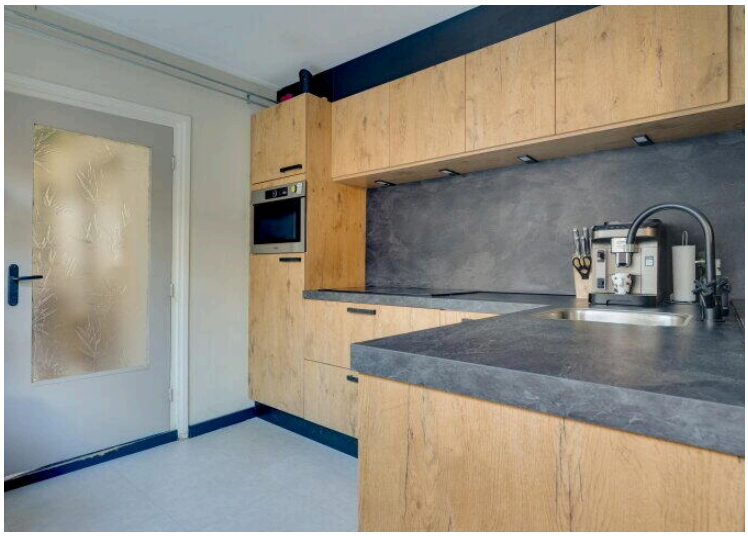


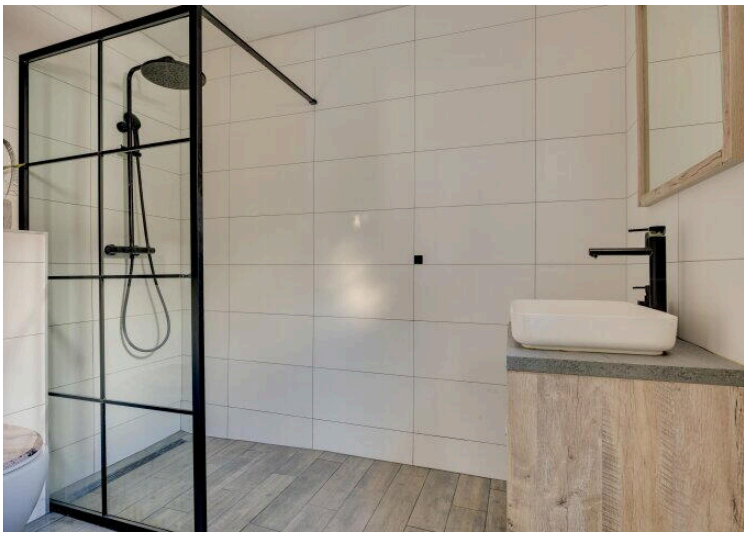



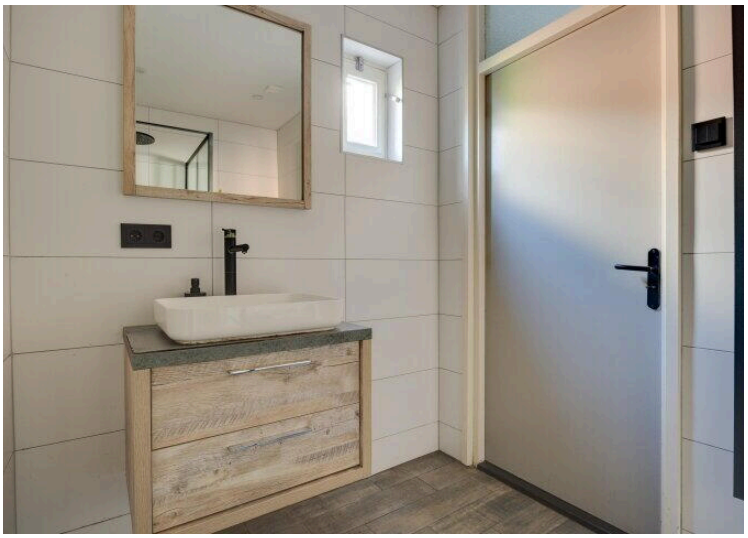






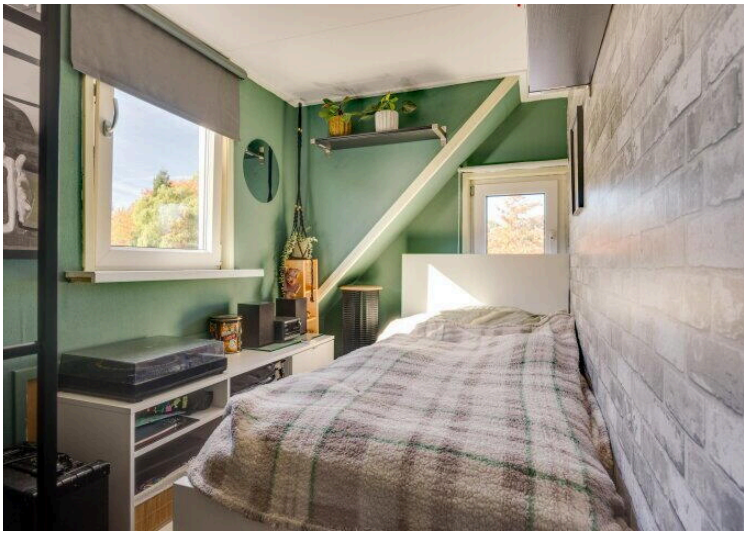


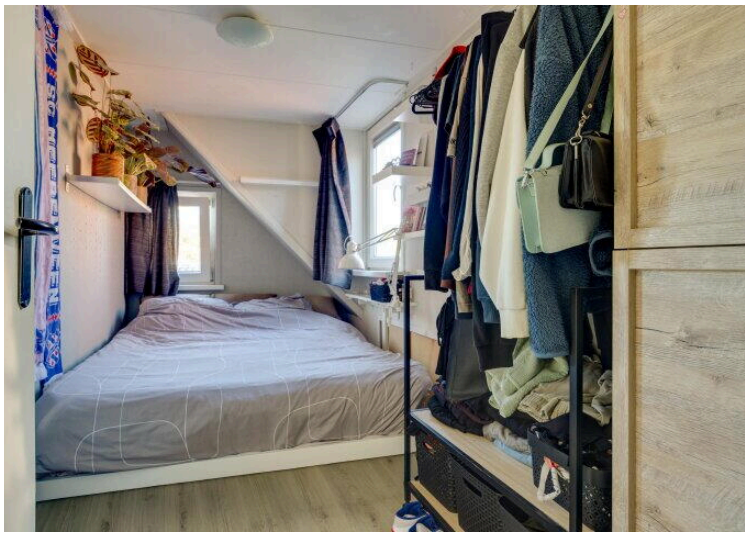








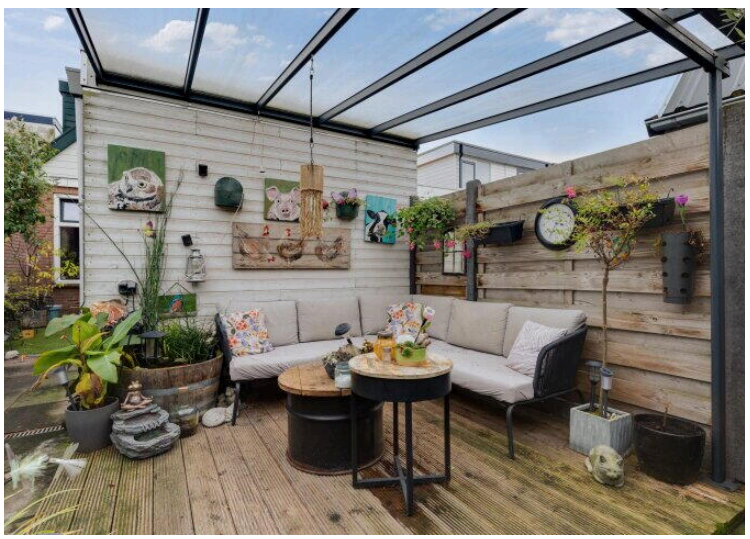


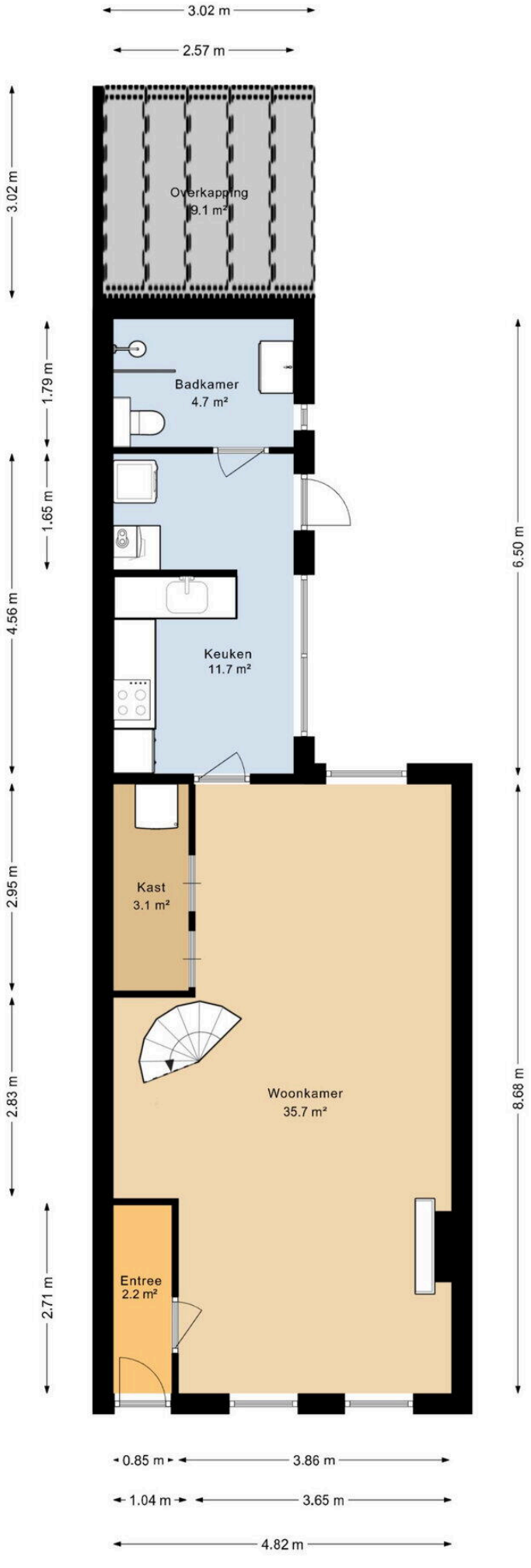




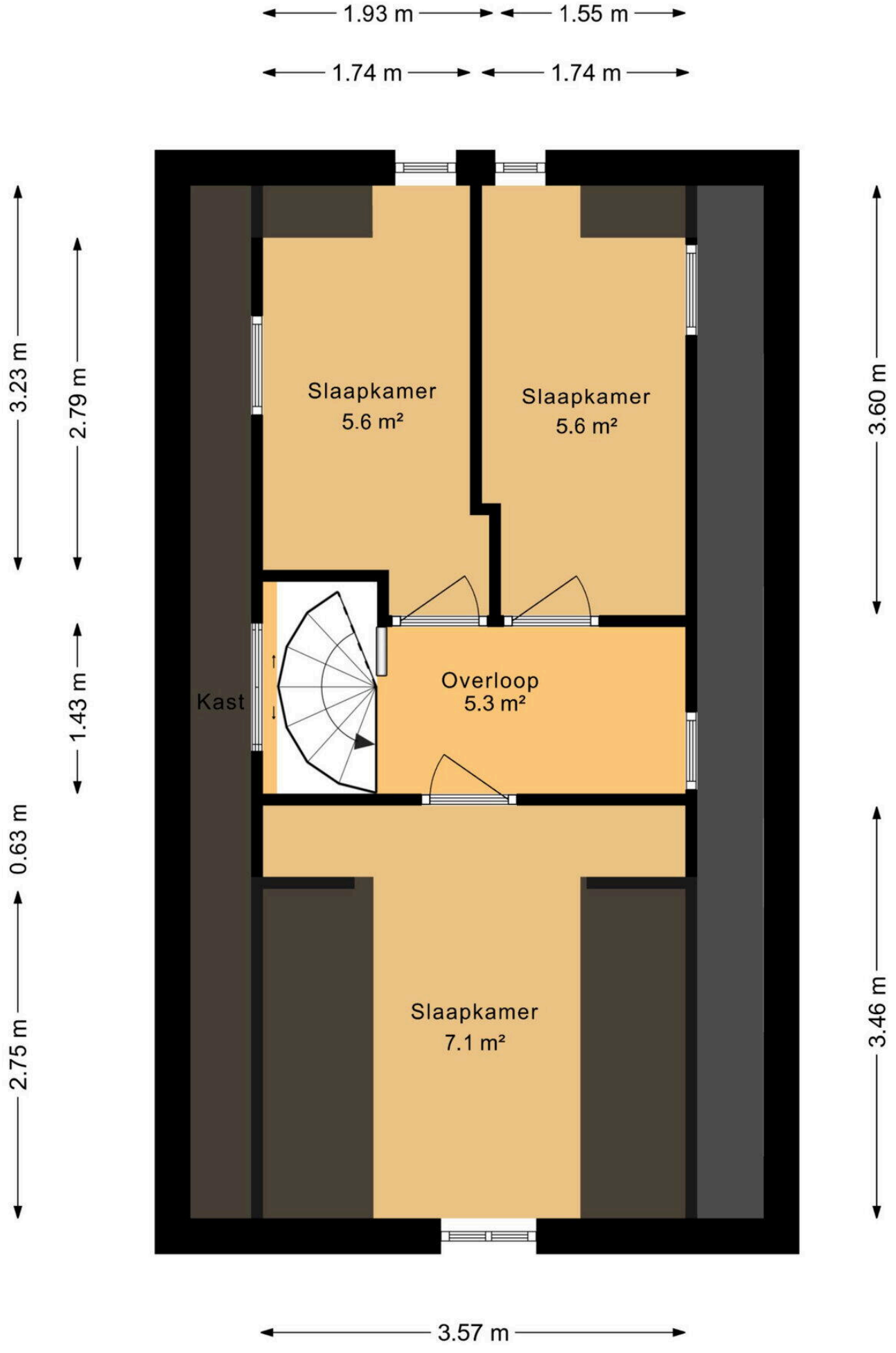




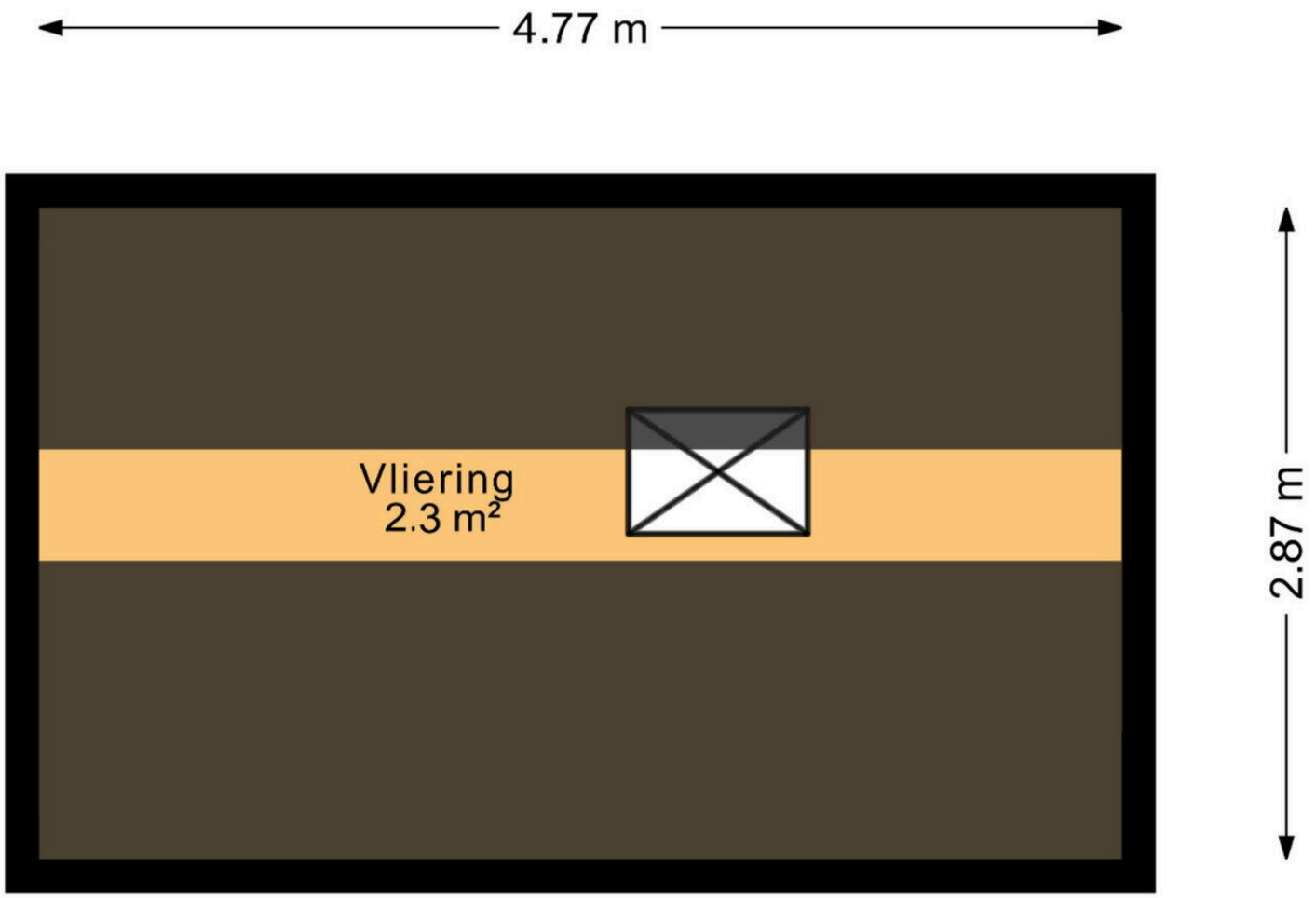




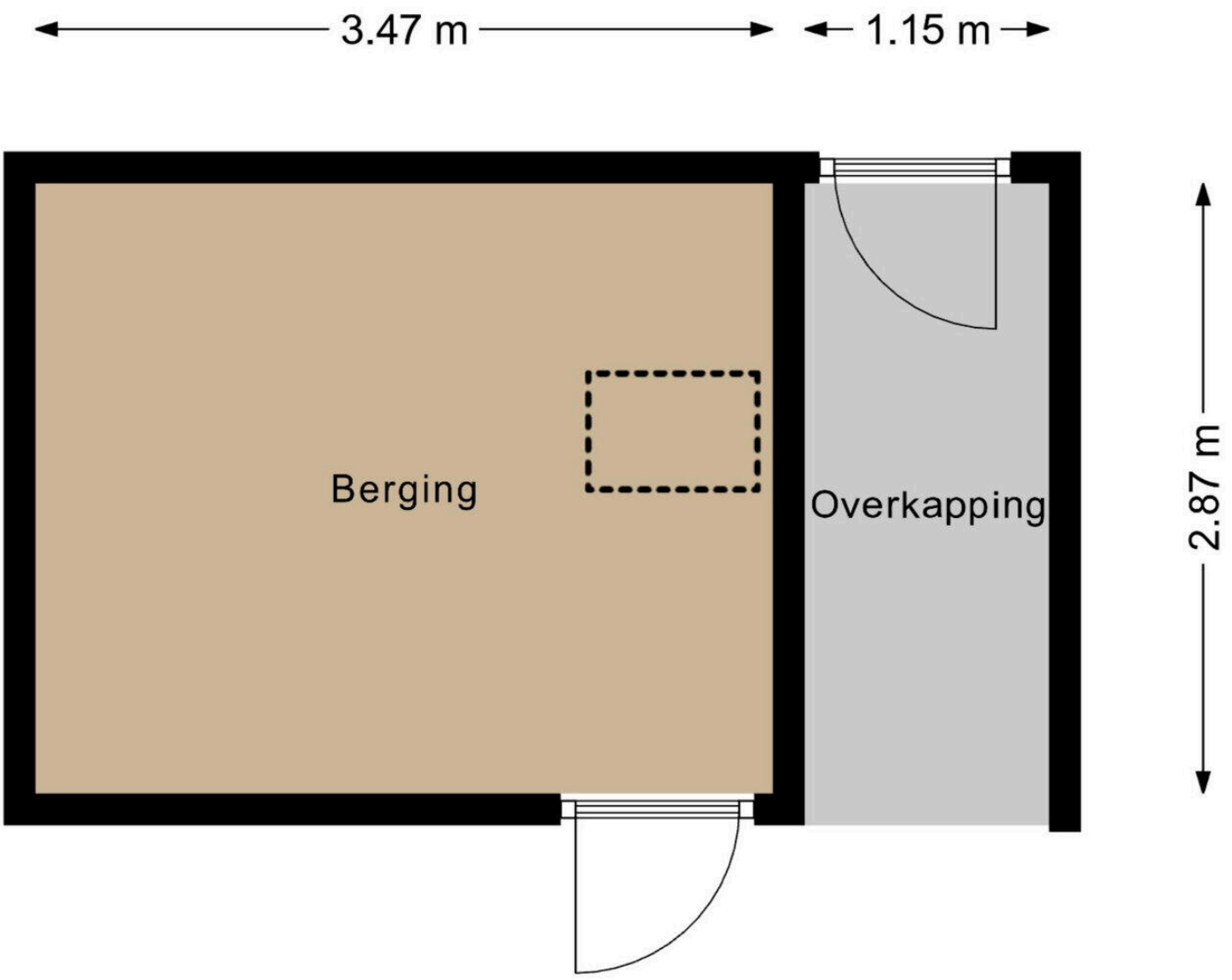

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



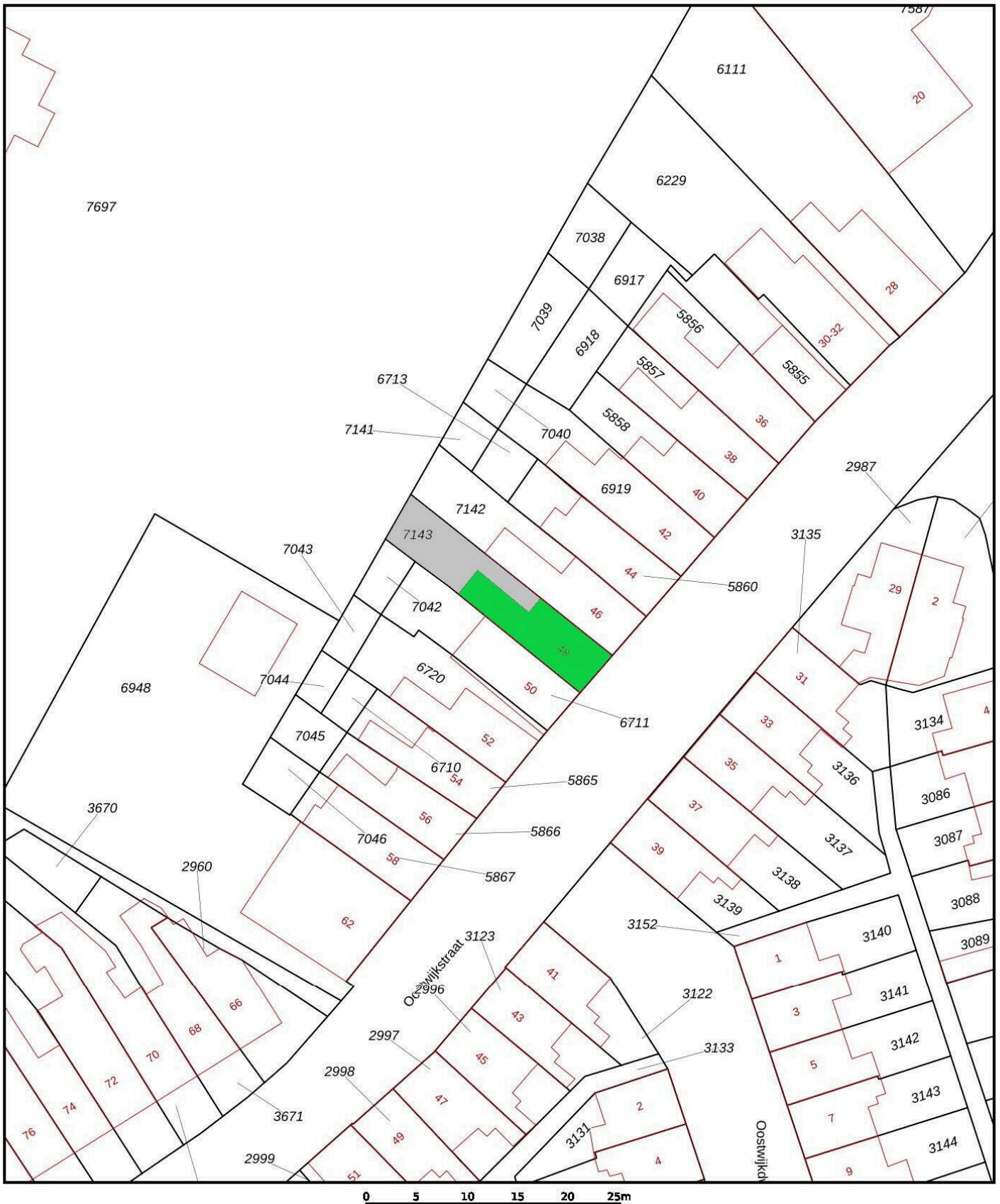

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Steenwijk |
| Sectie | E |
| Perceel | 7143 |

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Oostwijkstraat 48

www.oostwijkstraat48.nl



## Mijn Makelaar Steenwijk

Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ, Steenwijk

www.mijnmakelaarsteenwijk.nl
0521 - 516 463

Scan Mij!