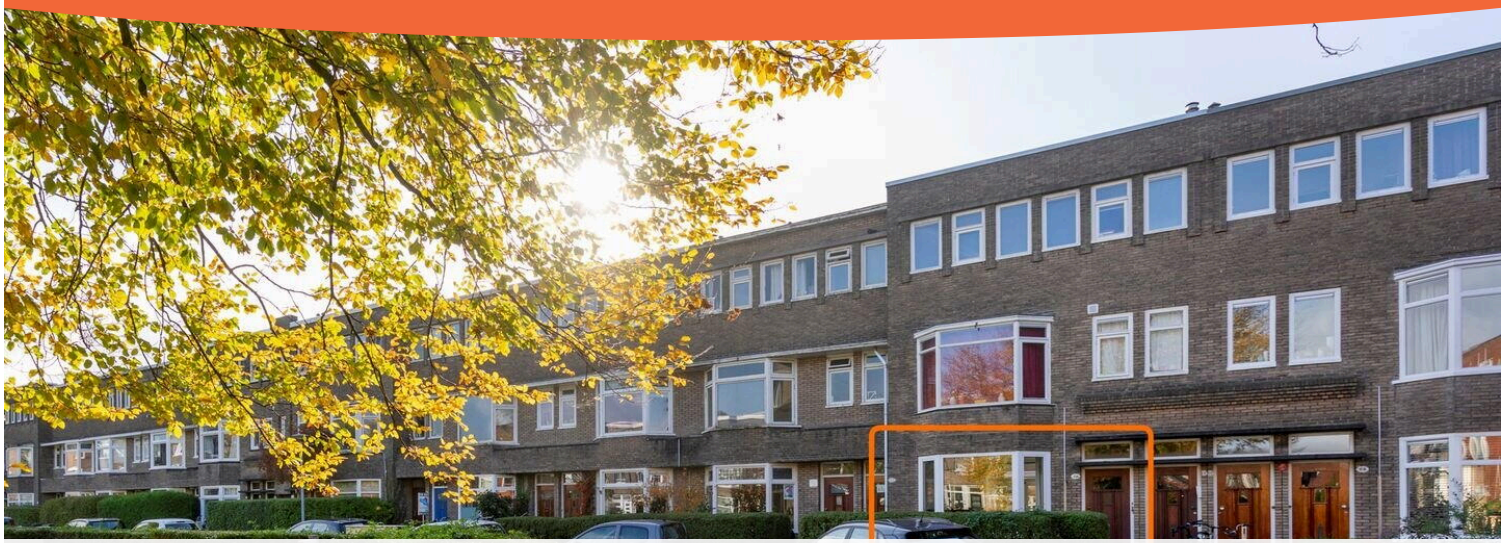
# Groningen

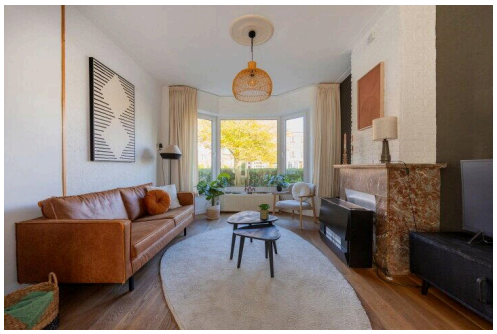
Oppenheimstraat 66 | **Vraagprijs € 269.000 k.k.**



## BESCHIKBAAR

WWW.OPPENHEIMSTRAAT66.NL









| | |
|---|---|
| **Type object:** | Portiekflat (appartement) |
| **Bouwjaar:** | 1960 |
| **Woonoppervlakte:** | 78 m² |
| **Inhoud:** | 307 m³ |
| **Aantal kamers:** | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| **Website:** | www.oppenheimstraat66.nl |

plan. makelaars

# Omschrijving

**Oppenheimstraat 66, 9714 ET Groningen**

NIEUWE WOONPLANNEN?

Sfeervolle benedenwoning met twee slaapkamers en een royale zonnige tuin op het zuidwesten.

Wonen in de karakteristieke Professorenbuurt betekent rustig en sfeervol wonen met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik. De wijk ligt aan de noordzijde van de Groningse binnenstad en kenmerkt zich door karakteristieke bebouwing en aantrekkelijke woonstraten. Supermarkten, winkels en diverse horecagelegenheden zijn op loop- en fietsafstand te vinden. Ook voor ontspanning hoef je niet ver: het Noorderplantsoen en het Stadsstrand liggen vlakbij. Het centrum van Groningen, het UMCG, de Hanzehogeschool en de Rijksuniversiteit Groningen zijn snel bereikbaar. Bovendien zijn zowel het station als de uitvalswegen richting de A7 en A28 op korte afstand.

INDELING:

BEGANE GROND:
Entree/hal (ca. 7m2);
Toiletruimte;
Ruime lichte woonkamer (ca. 30m2);
Keuken (ca. 8m2);
Douche (ca. 1m2).

EERSTE VERDIEPING:
Overloop (ca. 4m2);
Slaapkamers (ca. 8m2).

TWEEDE VERDIEPING:
Overloop (ca. 4m2);
Slaapkamer (ca. 8m2).

TUIN:
De woning heeft een zeer ruime en zonnige tuin op het zuidwesten die een fijne buitenruimte biedt om te ontspannen.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:
Grotendeels kunststof kozijnen met HR en HR++ glas;
Zonnige tuin op het zuidwesten;
Ruime berging;
Fijne locatie in de Professorenbuurt.

BEZICHTIGING PLANNEN?

Jeroen Dinkla neemt ruim de tijd voor een bezichtiging, denkt actief met je mee en beantwoordt graag al je vragen, zodat je de woning én de omgeving in alle rust kunt ervaren.

TOELICHTING METING GEBRUIKSOPPERVLAKTE:
De woning is gemeten op basis van de Branche Brede Meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 269.000 k.k. |
| Permanente bewoning: | Ja |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Portiekflat (appartement) |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1960 |
| Soort dak: | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |
| Permanente bewoning: | Ja |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 78 $m^2$ |
| Inhoud: | 307 $m^3$ |
| Externe bergruimte: | 12 $m^2$ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 4 $m^2$ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 apart toilet |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Natuurlijke ventilatie |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | E |
| Isolatie: | Hr-glas |
| Verwarming: | Moederhaard |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | Aan rustige weg en in woonwijk |
| Tuin: | Achtertuin |
| Achtertuin: | Achtertuin |

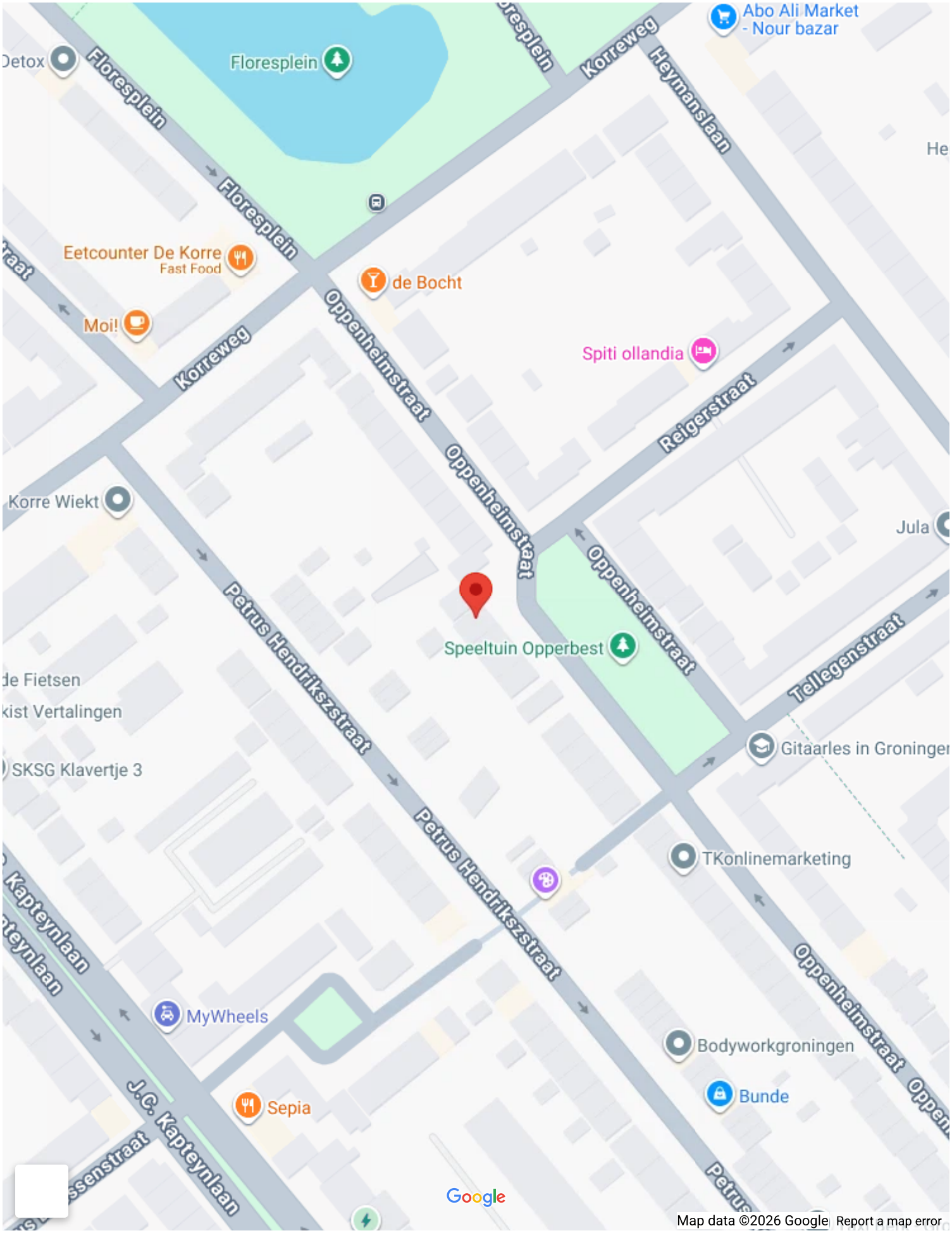
## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Schuur berging: | Vrijstaande stenen berging |
| Soort parkeergelegenheid: | Betaald parkeren en parkeervergunningen |

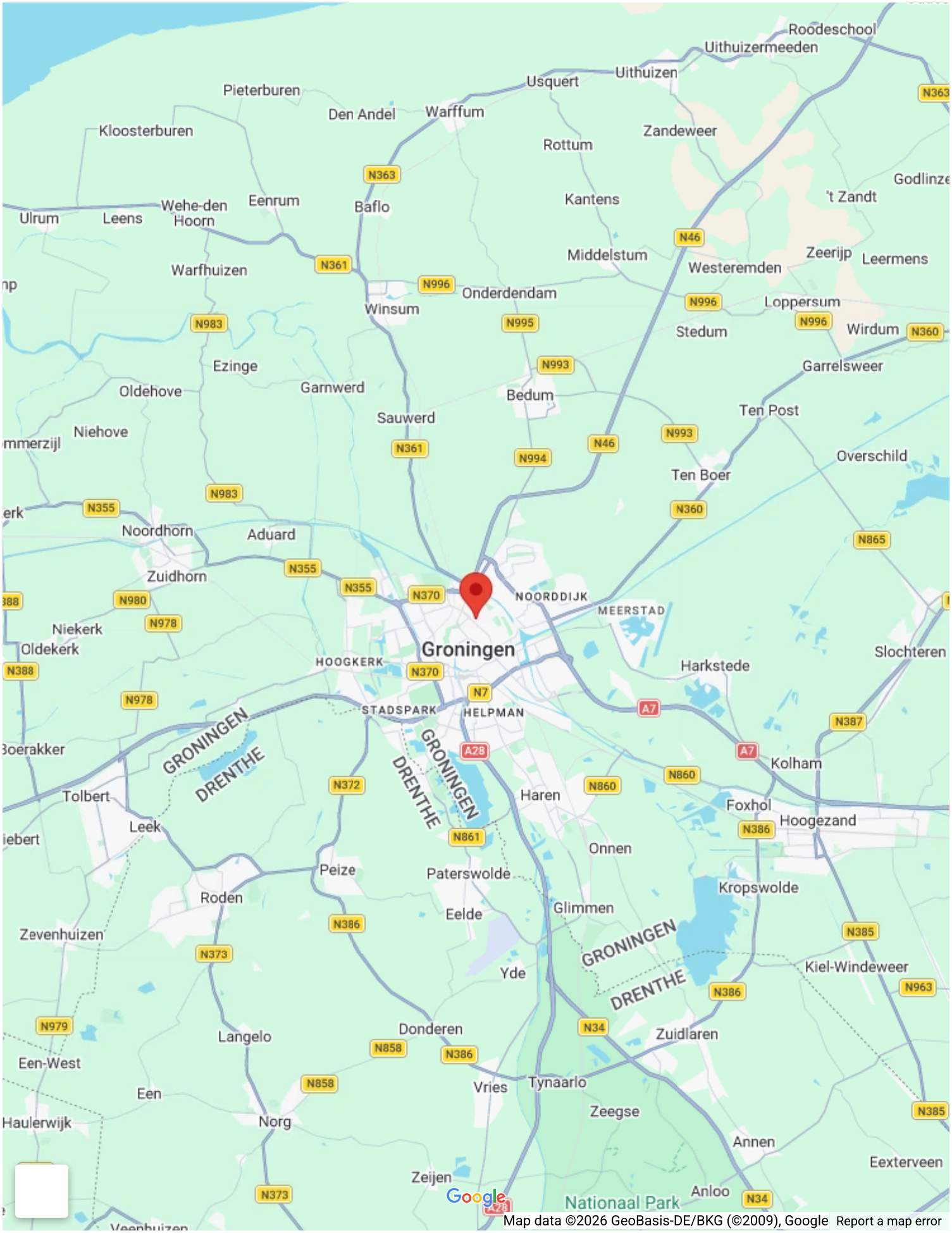
## VvE Checklist

| | |
|---|---|
| Inschrijving kvk: | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Nee |
| Periodieke bijdrage: | Nee |
| Reservefonds aanwezig: | Nee |
| Onderhoudsplan: | Nee |
| Opstalverzekering: | Nee |

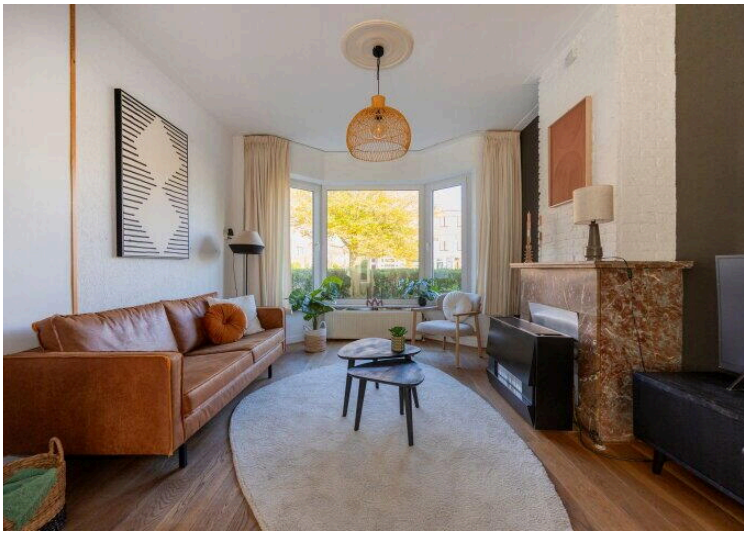
# Op de kaart


Abo Ali Market
- Nour bazar
Floresplein
Floresplein
Floresplein
Korreweg
Heymanslaan
Eetcounter De Korre
Fast Food
de Bocht
Moi!
Korreweg
Oppenheimstraat
Oppenheimstraat
Spiti ollandia
Reigerstraat
Korre Wiekt
Jula
Oppenheimstraat
Petrus Hendrikszstraat
Speeltuin Opperbest
Tellegenstraat
Gitaarles in Groninger
SKSG Klavertje 3
TKonlinemarketing
Petrus Hendrikszstraat
Kapteynlaan
MyWheels
Bodyworkgroningen
Bunde
Sepia
J.C. Kapteynlaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

# Op de kaart


Roodeschool
Uithuizermeeden
Uithuizen
Usquert
Pieterburen
Den Andel
Warffum
Kloosterburen
Zandeweer
Rottum
Kantens
't Zandt
Godlinze
Ulrum
Leens
Wehe-den Hoorn
Eenrum
Baflo
Middelstum
Zeerijp
Leermens
Westeremden
Warfhuizen
Winsum
Onderdendam
Loppersum
Stedum
Wirdum
Ezinge
Garrelsweer
Oldehove
Garnwerd
Bedum
Ten Post
Niehove
Sauwerd
Overschild
Ten Boer
Noordhorn
Aduard
Zuidhorn
NOORDDIJK
MEERSTAD
Niekerk
Oldekerk
Groningen
HOOGKERK
Harkstede
Slochteren
STADSPARK
HELPMAN
GRONINGEN
DRENTHE
Kolham
Tolbert
Haren
Foxhol
Hoogezand
Leek
Onnen
Peize
Paterswolde
Kropswolde
Roden
Eelde
Glimmen
Zevenhuizen
Yde
Kiel-Windeweer
Langelo
Donderen
Zuidlaren
Een-West
Vries
Tynaarlo
Een
Zeegse
Haulerwijk
Norg
Annen
Eexterveen
Zeijen
Anloo
Nationaal Park
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error















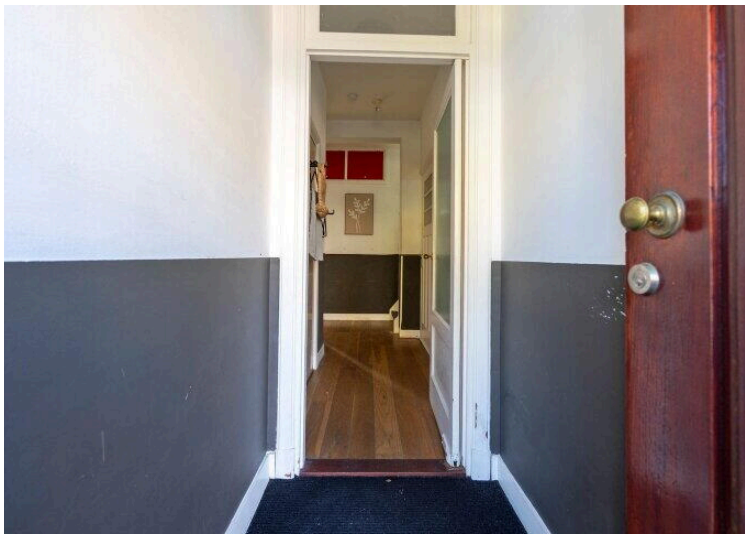

Allego
2
Allego



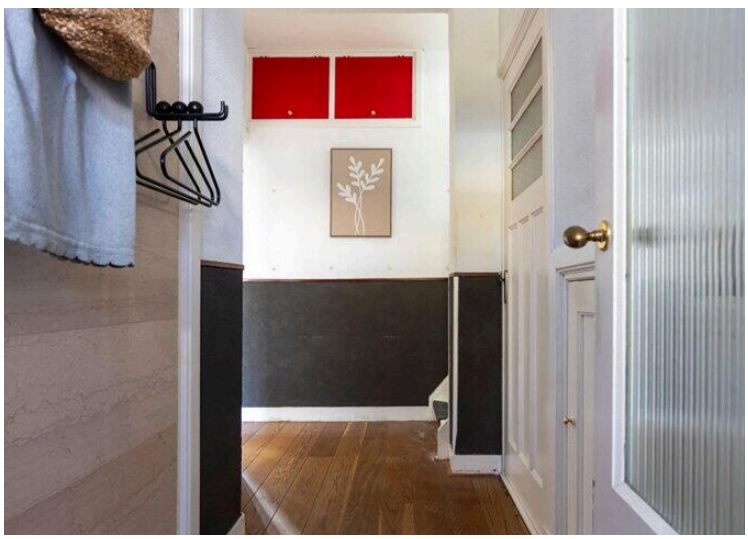




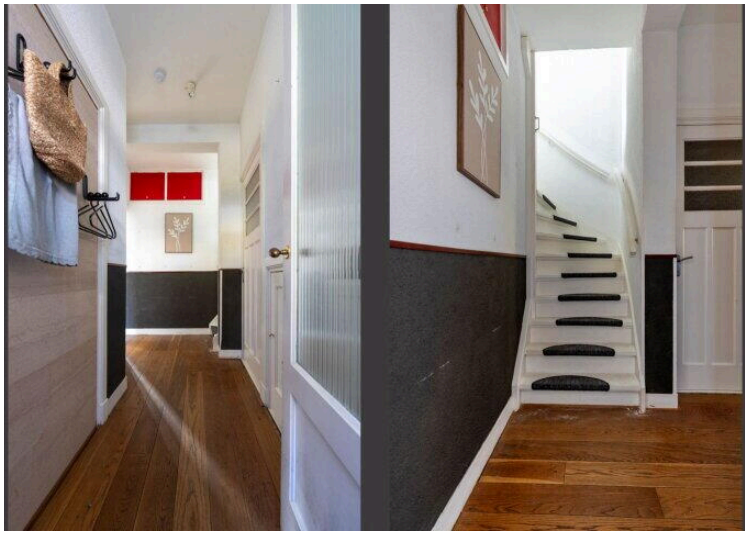


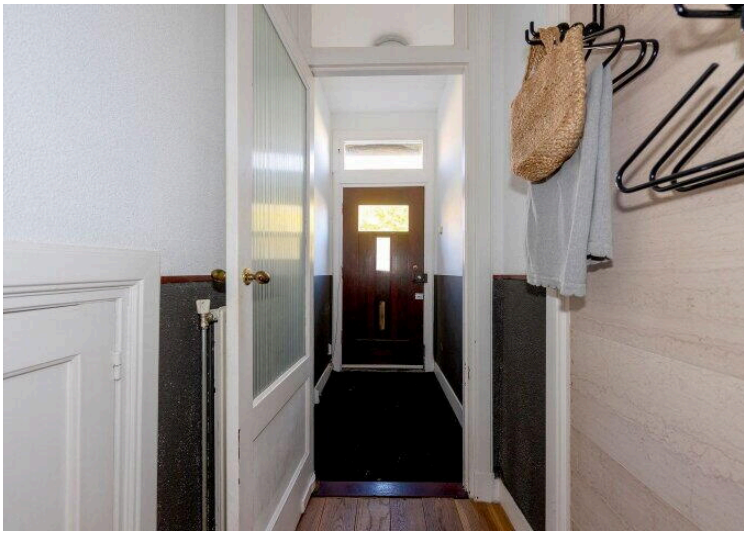




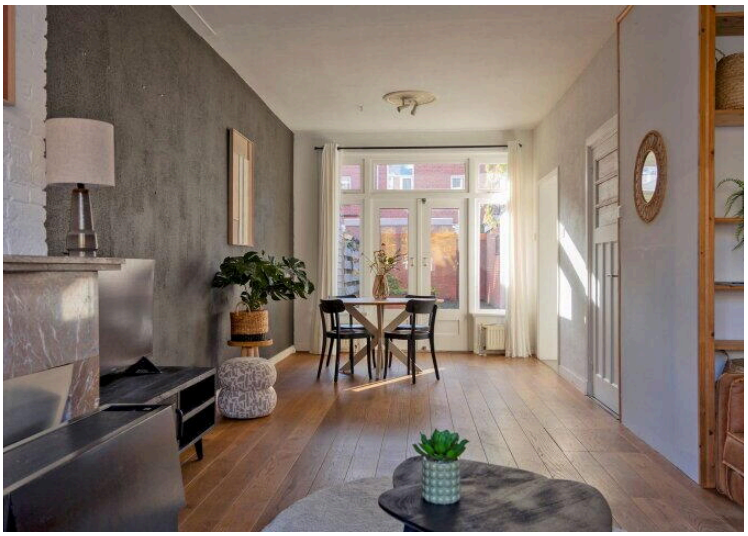








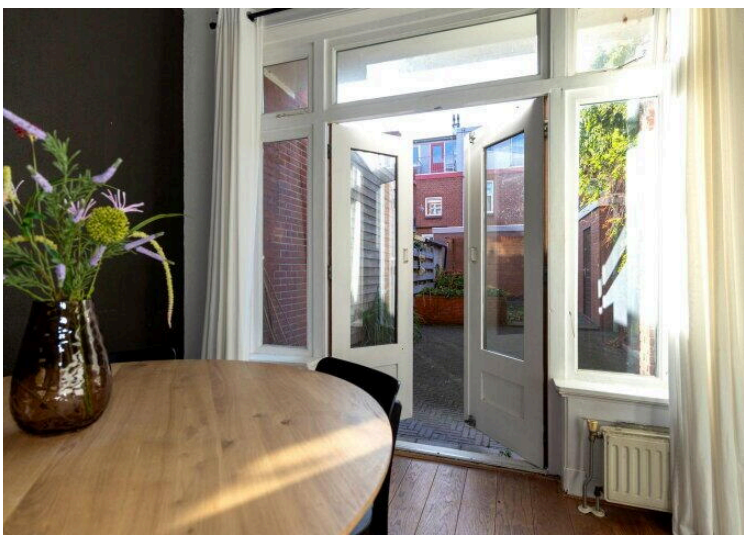


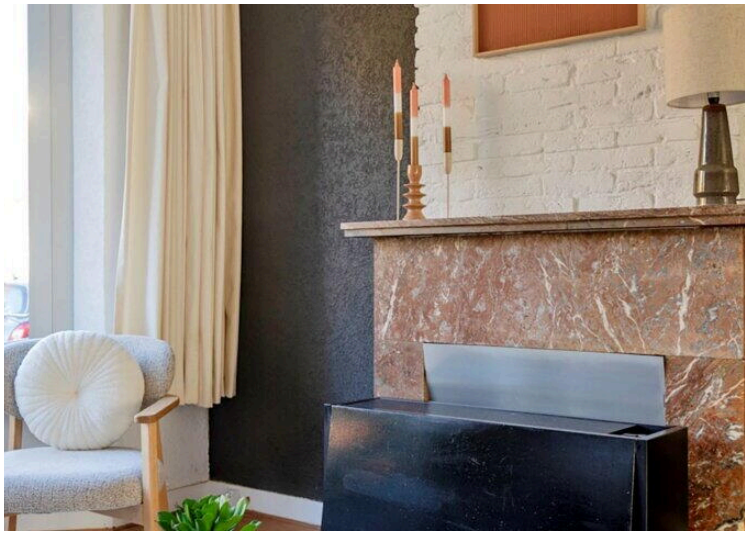






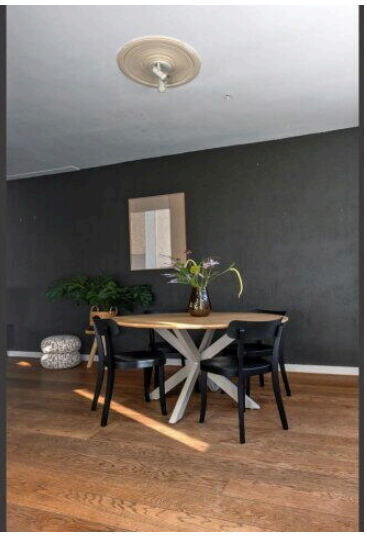








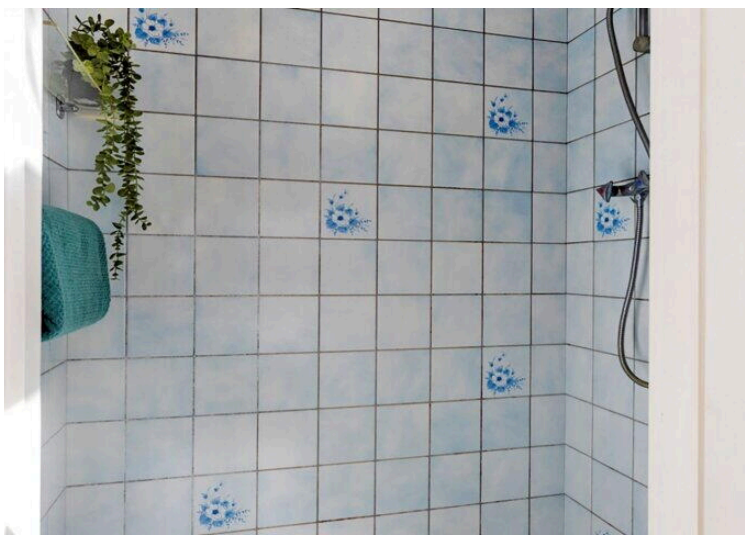




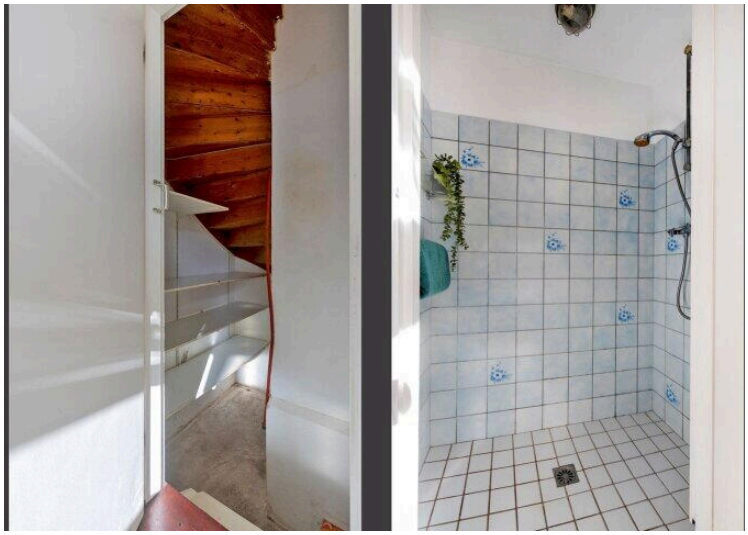




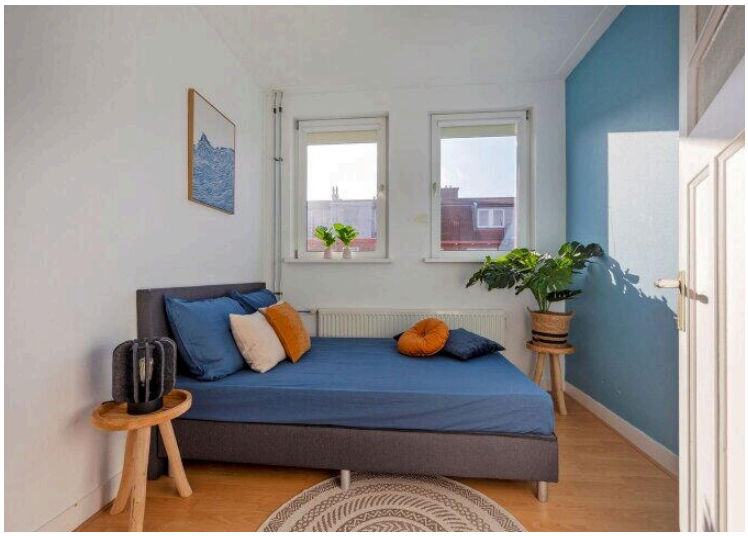


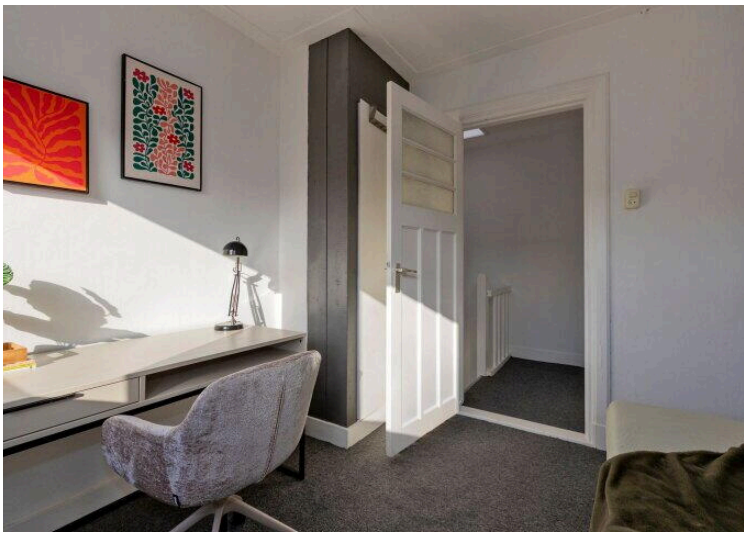


























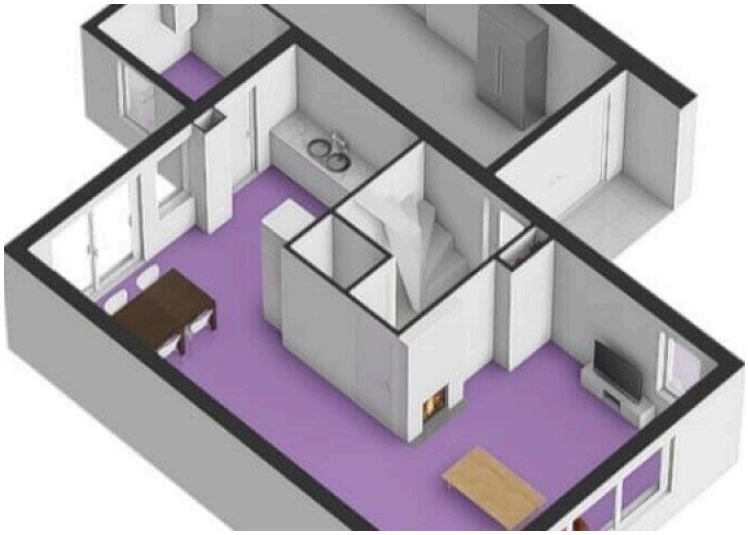


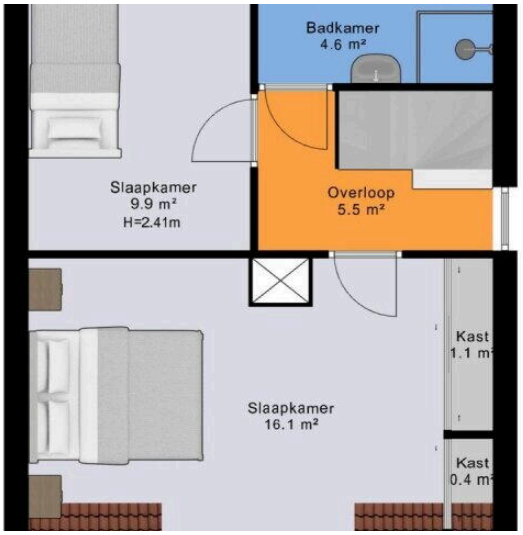


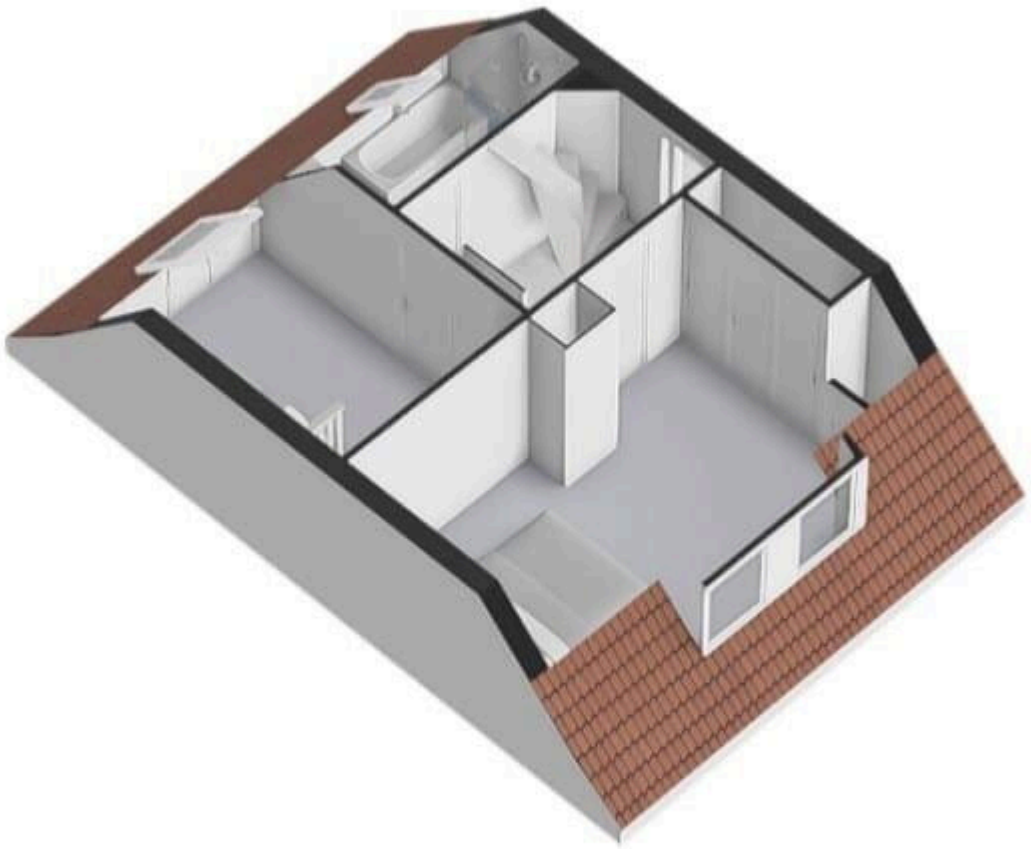


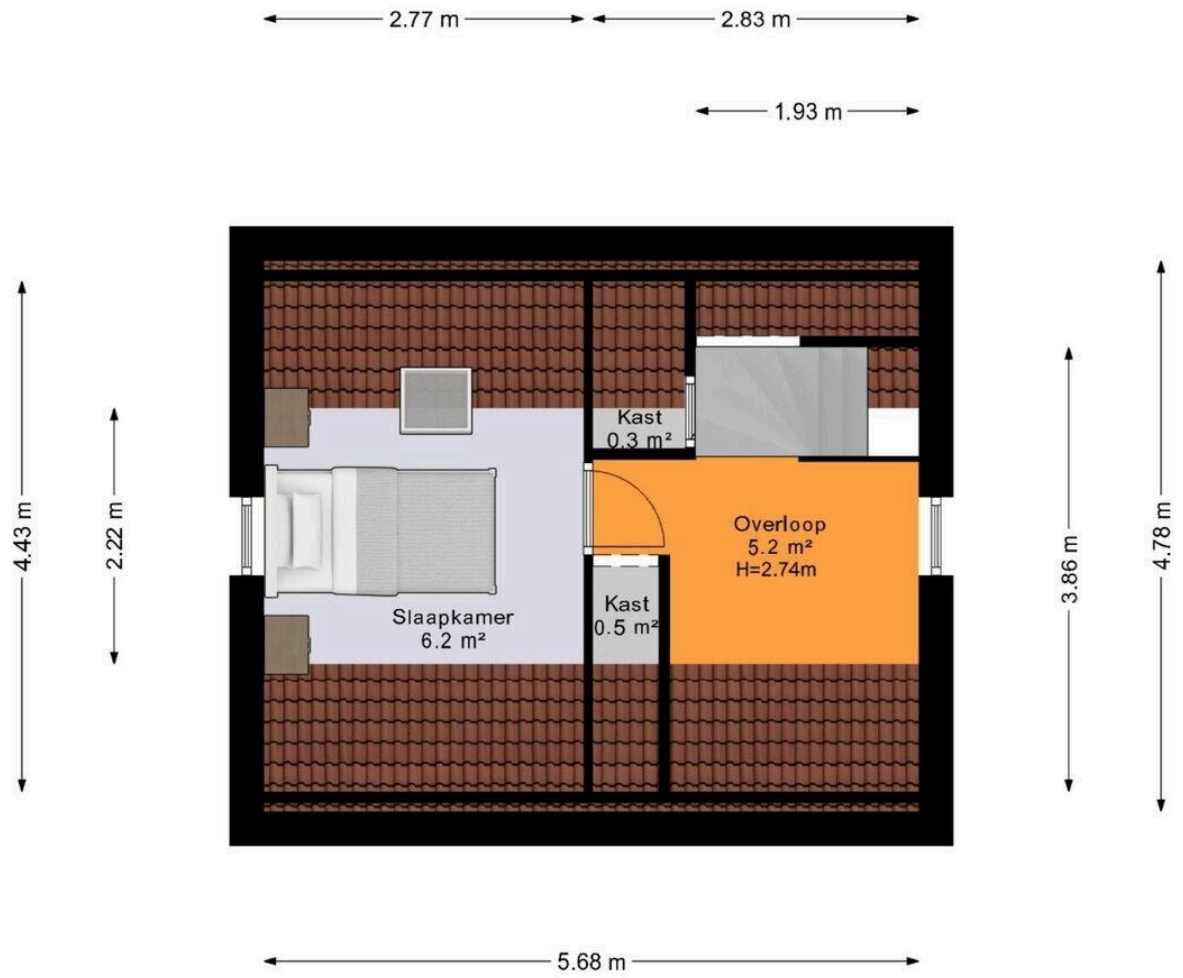



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© https://demakelaarontzorger.nl

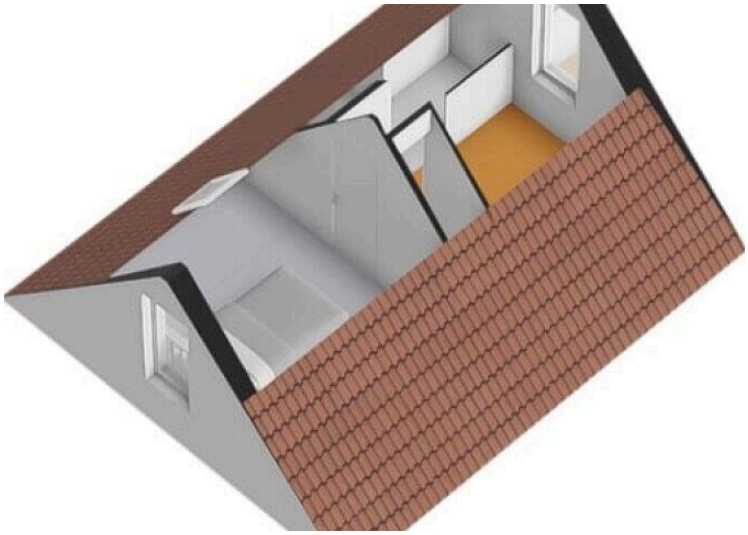



Badkamer
4.6 m²
Slaapkamer
9.9 m²
H=2.41m
Overloop
5.5 m²
Kast
1.1 m²
Slaapkamer
16.1 m²
Kast
0.4 m²
1.95 m
3.33 m






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© https://demakelaarontzorger.nl



# Oppenheimstraat 66

www.oppenheimstraat66.nl



## Plan Makelaars

Boermandestraat 24
9723 DS, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880

Scan Mij!