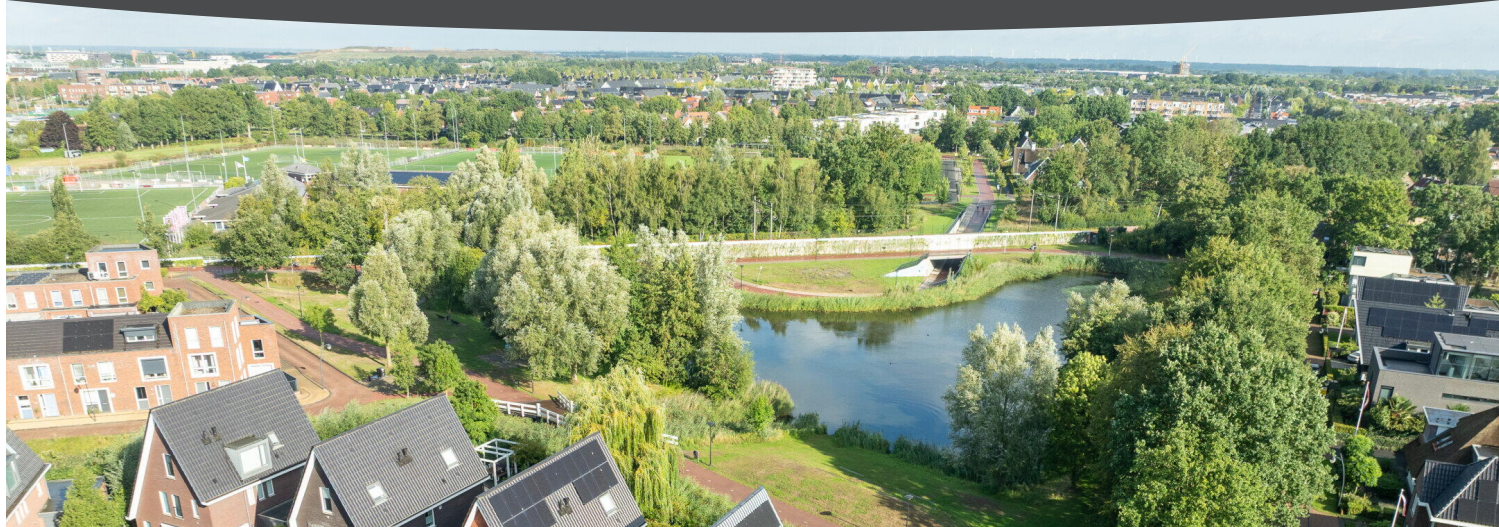


Hooglanderveen

Ossenkamp 21 | Vraagprijs € 1.295.000 k.k.

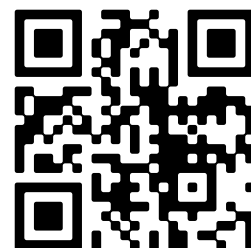


BESCHIKBAAR

WWW.OSSENKAMP21.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 2015
Woonoppervlakte: 190 m²
Perceeloppervlakte: 540 m²
Inhoud: 791 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.ossenkamp21.nl



www.vlamingmakelaardij.nl | 033 2850476

Omschrijving

Ossenkamp 21, 3829 GV Hooglanderveen

VRIJSTAAND EN PRIVACYVOL WONEN IN HOOGLANDERVEEN

Vrijstaand wonen met energielabel A++, 24 zonnepanelen, 190(!) m² woonoppervlakte, 5 zeer ruime slaapkamers op een perceel van 540m² én prachtige tuin rondom met overkapping, berging en kas. Klinkt als een droom, maar aan de Ossenkamp 21 in Hooglanderveen komen ruimte, comfort, privacy en duurzaamheid op een bijzondere manier samen. De woning ligt aan de rand van de wijk, met vrij uitzicht over groen en een vijver. Een heerlijke plek voor wie royaal en rustig wil wonen, maar de voorzieningen van Vathorst en Amersfoort dichtbij wil hebben. Kom je kijken?

RUIMTE VOOR IEDEREEN

Deze in 2015 opgeleverde vrijstaande woning heeft alles om jouw woondromen waar te maken. Op de begane grond word je verwelkomt door een royale living met sfeervolle houtkachel en de grote raampartijen zorgen dat het heerlijk licht is binnen. De eveneens zeer royale woonkeuken met kookeiland is uitgerust met complete inbouwapparatuur en jouw grote eettafel komt daar ook perfect tot zijn recht. De living én woonkamer zijn tuingericht; je hebt een prachtig en groen uitzicht. Handig: de garage is ook binnendoor en vanuit de tuin bereikbaar.

TUIN

Over de tuin gesproken: Stap naar buiten vanuit de openslaande deuren en je ervaart het zelf! Rust, ruimte, de beschutte ligging en de fraaie indeling. Door de ligging aan de rand heb je een prachtig uitzicht over een parkje en vijver. Via een hazenpaadje kom je direct vanuit de tuin op openbaar groen. Ook een overkapping (2020) ontbreekt niet. Door de ligging rondom het huis kun je op ieder moment van de dag én seizoen genieten van de eerste of laatste zonnestralen. Zoek je liever de schaduw op? Ook dat kan natuurlijk. Hier kun je heerlijk ontspannen met je gezin en genieten van gezellige familie- of vriendenmomenten.

VIJF SLAAPKAMERS

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de complete en fraai uitgevoerde badkamer voorzien van dubbele wastafel, vrijstaand ligbad, 2e toilet en ruime inloopdouche. Op de tweede verdieping liggen nog eens twee slaapkamers plus de was-, berg- en stookruimte. Vanuit één van de kamers heb je toegang tot de ruime bergvliering. Kortom: een indeling die eenvoudig meegroeit met het gezin. Of je nu behoefte hebt aan een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeervertrek: het kan allemaal.

DUURZAAM WONEN ZONDER IN TE LEVEREN OP COMFORT

De woning is gebouwd in 2015, volledig geïsoleerd en bovendien voorzien van HR+++ triple beglazing. De combinatie van een Intergas HR-ketel, de warmteterugwinning (WTW), een zonneboiler en 24 zonnepanelen (in totaal ruim 6.900 kWh opgewekt per jaar) zorgde in 2025 voor een netto elektriciteitsproductie van slechts 868 kWh, inclusief het opladen van elektrische auto. De maandelijkse energiekosten zijn daarmee voor een gezin van vier opvallend laag. De motor van de WTW is begin 2026 vervangen en de Quooker (geplaatst 2022) zorgt voor kokend water direct uit de kraan. Een laadpaal voor de elektrische auto (snelle 3 fase) staat er ook al. Dit huis is met veel liefde bewoond en onderhouden.

HOOGLANDERVEEN, WAAR ALLES DICHTBIJ IS

Wie Hooglanderveen nog niet kent, zal verrast zijn. Op loopafstand liggen meerdere supermarkten, sportfaciliteiten en basisscholen. Station Vathorst, het centrum van Vathorst en de bibliotheek bereik je op zeven minuten fietsen. De wijk zelf, met de sfeervolle Diamantbuurt en een hechte burengroep inclusief gezamenlijke appgroep, ademt die fijne mix van rust en levendigheid die gezinnen zoeken. Ook voor de kinderen is er veel te doen. In de buurt zijn er veel recreatiemogelijkheden te vinden: van meerdere parken tot diverse sportverenigingen en het Hoevelakense Bos. Een mooie locatie voor een wandeling of fietstocht in de natuur! De wijk verlaten met de auto? Binnen een mum van tijd ben je op de A1/A28.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning, bouwjaar 2015
- Energielabel A++, volledig geïsoleerd
- 24 zonnepanelen (in 2021 en 2023 geplaatst)
- Garage, oprit en laadpaal / garage kun je eenvoudig omzetten in woonruimte
- Fraai aangelegde tuin rondom met overkapping en berging (2021)

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2015
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	190 m ²
Perceeloppervlakte:	540 m ²
Inhoud:	791 m ³
Overige inpandige ruimte:	28 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,dakraam,glasvezel kabel,zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,volledig geïsoleerd,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel,warmte terugwininstallatie
Warm water:	Cv-ketel,zonneboiler
Cv ketel:	Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,beschutte ligging
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

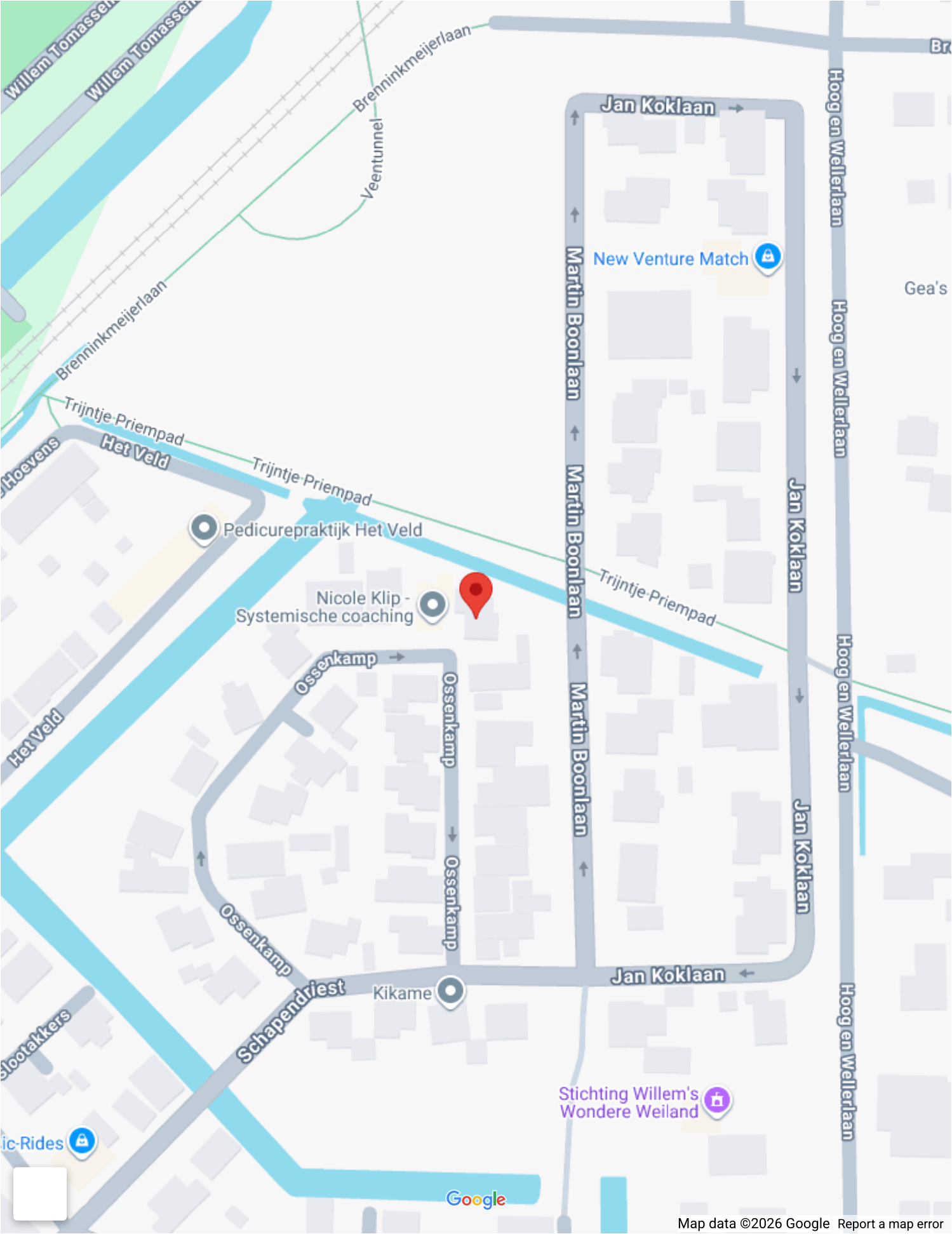
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra
Isolatie garage:	Volledig geïsoleerd

Op de kaart



This is a detailed map of the Amersfoort region in the Netherlands. The map shows a network of roads, including major highways like the A1, A27, A28, and A30, and numerous national roads (N-roads) such as N305, N705, N704, N706, N707, N796, N797, N798, N800, N802, N806, N199, N224, N225, N226, N227, N234, N237, N413, N414, N415, N421, N527, N701, N702, N703, N704, N705, N706, N707, N708, N709, N710, N711, N712, N713, N714, N715, N716, N717, N718, N719, N720, N721, N722, N723, N724, N725, N726, N727, N728, N729, N730, N731, N732, N733, N734, N735, N736, N737, N738, N739, N740, N741, N742, N743, N744, N745, N746, N747, N748, N749, N750, N751, N752, N753, N754, N755, N756, N757, N758, N759, N760, N761, N762, N763, N764, N765, N766, N767, N768, N769, N770, N771, N772, N773, N774, N775, N776, N777, N778, N779, N780, N781, N782, N783, N784, N785, N786, N787, N788, N789, N790, N791, N792, N793, N794, N795, N796, N797, N798, N799, N800, N801, N802, N803, N804, N805, N806, N807, N808, N809, N810, N811, N812, N813, N814, N815, N816, N817, N818, N819, N820, N821, N822, N823, N824, N825, N826, N827, N828, N829, N830, N831, N832, N833, N834, N835, N836, N837, N838, N839, N840, N841, N842, N843, N844, N845, N846, N847, N848, N849, N850, N851, N852, N853, N854, N855, N856, N857, N858, N859, N860, N861, N862, N863, N864, N865, N866, N867, N868, N869, N870, N871, N872, N873, N874, N875, N876, N877, N878, N879, N880, N881, N882, N883, N884, N885, N886, N887, N888, N889, N890, N891, N892, N893, N894, N895, N896, N897, N898, N899, N900, N901, N902, N903, N904, N905, N906, N907, N908, N909, N910, N911, N912, N913, N914, N915, N916, N917, N918, N919, N920, N921, N922, N923, N924, N925, N926, N927, N928, N929, N930, N931, N932, N933, N934, N935, N936, N937, N938, N939, N940, N941, N942, N943, N944, N945, N946, N947, N948, N949, N950, N951, N952, N953, N954, N955, N956, N957, N958, N959, N960, N961, N962, N963, N964, N965, N966, N967, N968, N969, N970, N971, N972, N973, N974, N975, N976, N977, N978, N979, N980, N981, N982, N983, N984, N985, N986, N987, N988, N989, N990, N991, N992, N993, N994, N995, N996, N997, N998, N999, N1000. The map also shows water bodies like the Gooimeer, Eemmeer, and Wolderwijd. Surrounding cities and towns include Almere, Amersfoort, Utrecht, and Gelderland. A red pin is located near Nijkerkerveen. The map is sourced from Google Maps, with data from 2026.

Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)













A man and a woman are sitting on a balcony. The man is standing and holding a coffee pot, while the woman is sitting and holding a coffee cup. They are both smiling. The balcony has a large window that looks out onto a green landscape.

"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou

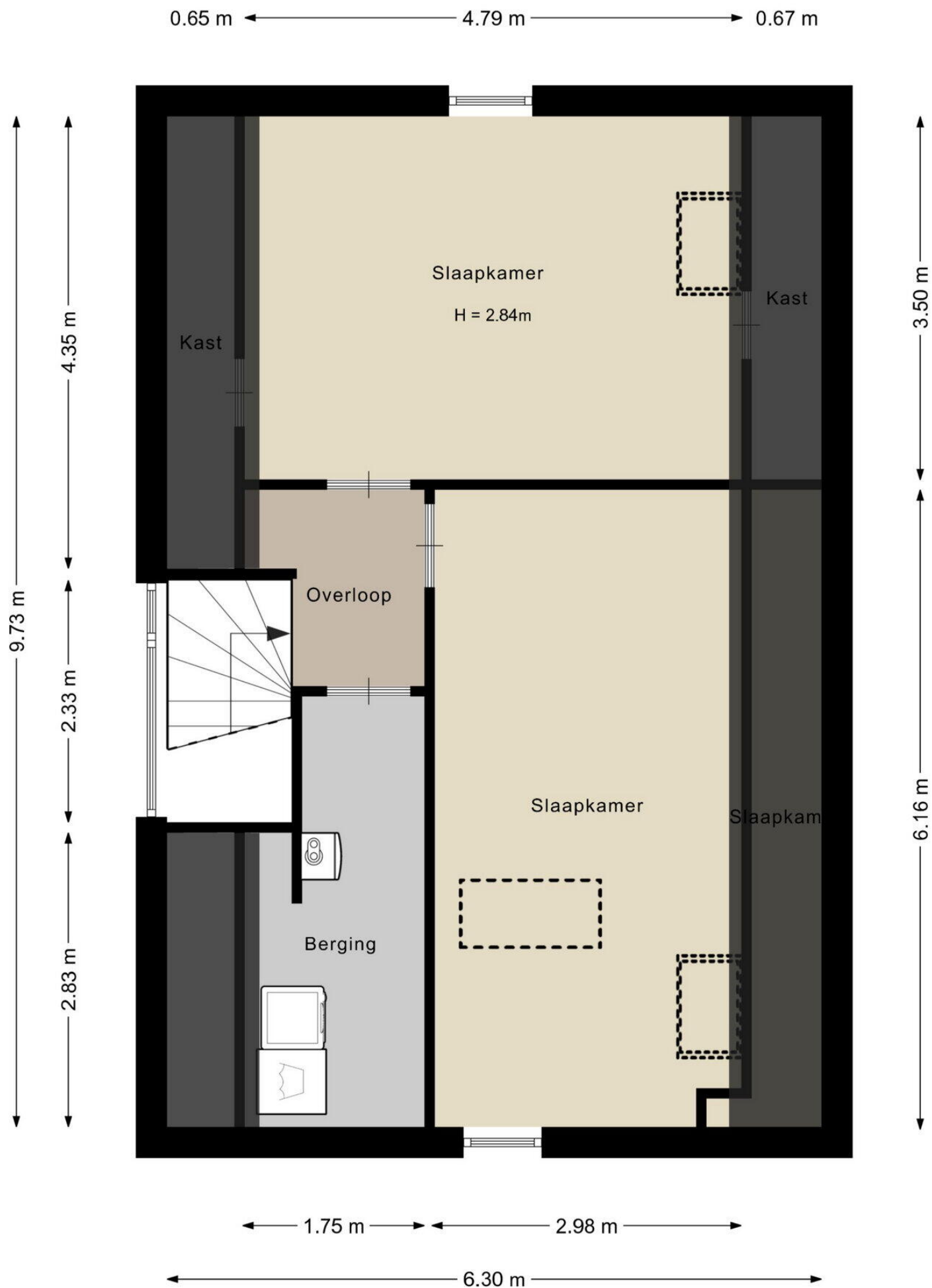




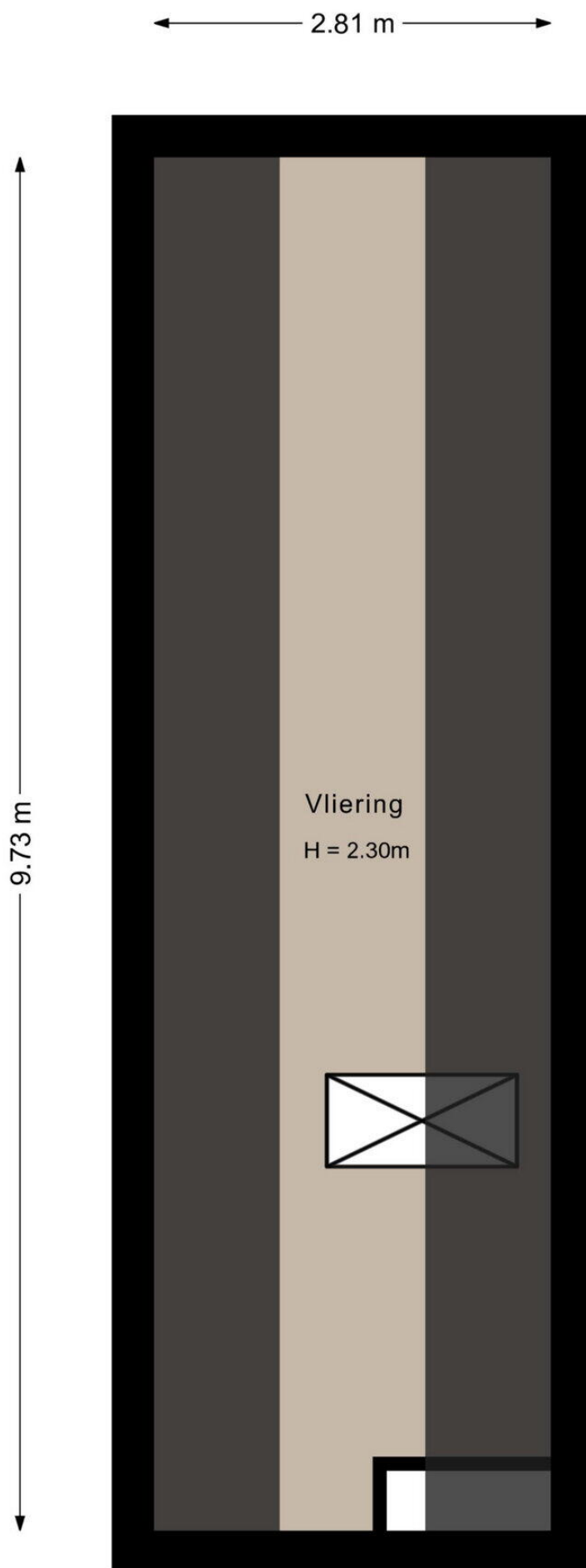
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



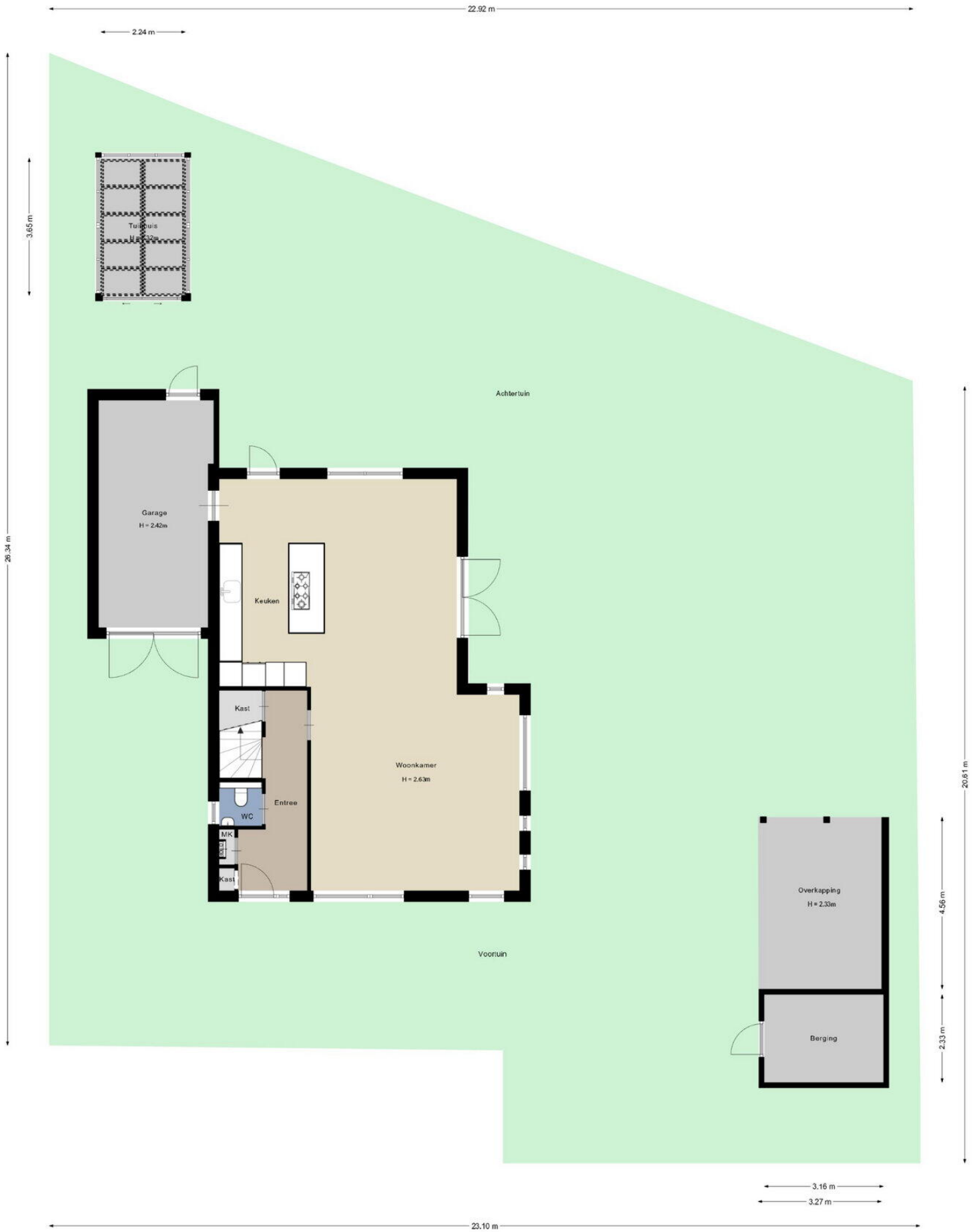
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

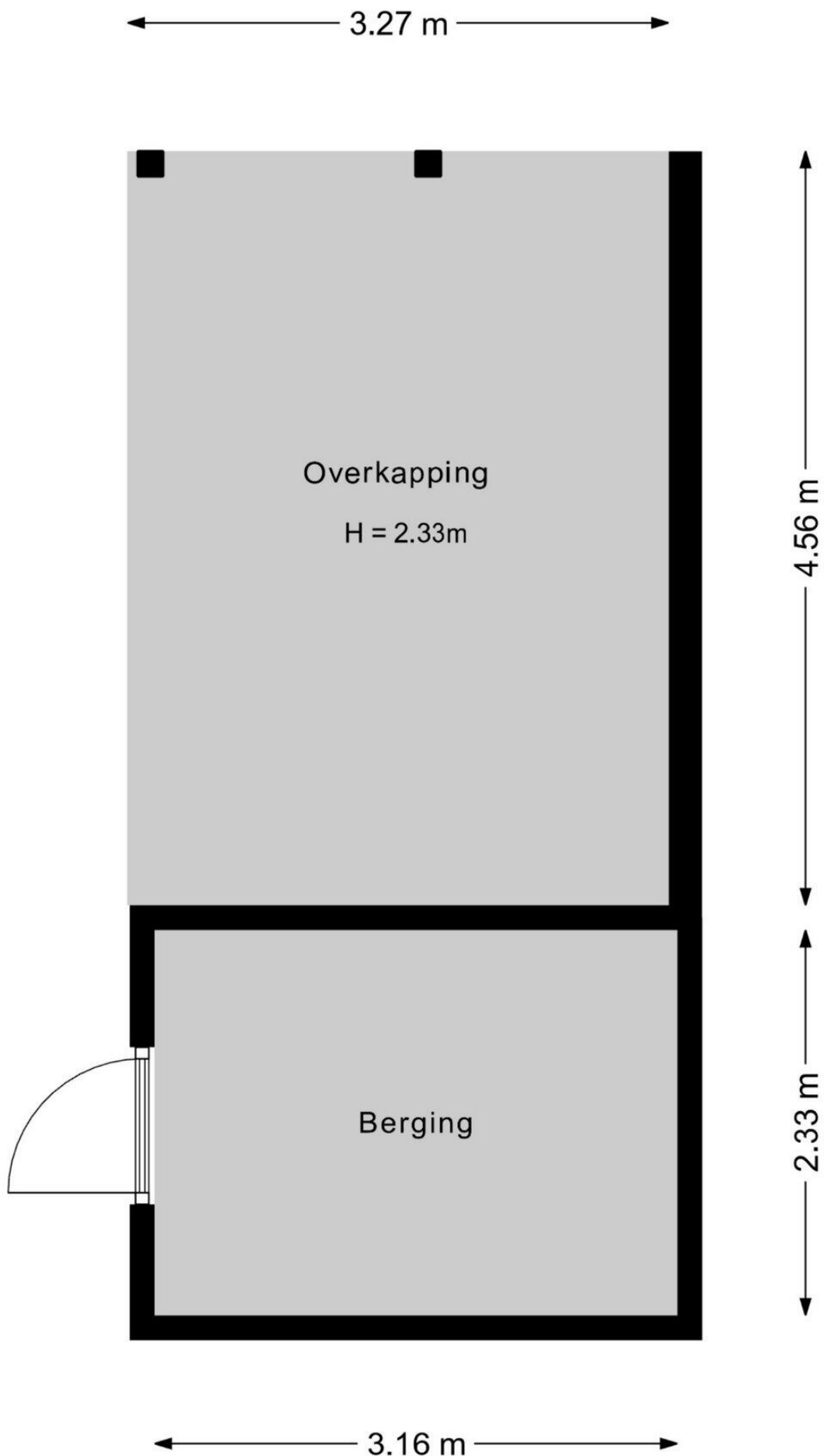


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.





De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Ossenkamp 21

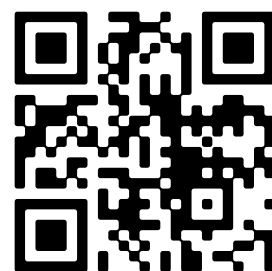
www.ossenkamp21.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



Scan Mij!