

WONING TE KOOP

Otweg 19
Boskoop

Koopsom
€ 975.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	villa
Bouwjaar:	1977
Woonlagen:	3
Ligging:	aan water, aan rustige weg
Aantal kamers:	9
Aantal slaapkamers:	6
Aantal badkamers:	2
Aantal toiletten:	2
Tuin:	tuin rondom
Garage:	vrijstaand hout
Perceelgrootte:	3300 m ²
Woonoppervlakte:	281 m ²
Inhoud:	1041 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel, pelletkachel, airconditioning
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Wij presenteren met trots deze schitterende vrijstaande woning uit 1977, volledig gemoderniseerd en gelegen op een perceel van maar liefst 3.300 m². Ruimte, comfort en toekomstbestendig wonen het kan hier allemaal! De woning ligt als het ware op je eigen eiland, omringd met water en voorzien van een riante achtertuin met vrijstaande garage, berging, heerlijke overkapping en multifunctionele ruimte. Binnen tref je een lichte woonkamer met grote raampartijen en een sfeervolle pelletkachel (ter overname), een moderne keuken, 6 ruime slaapkamers (mogelijkheid tot 7/8 slaapkamers) en 2 badkamers.

De woning ligt in een rustige en groene buurt in Boskoop, bekend om de sfeervolle omgeving en uitstekende voorzieningen. Op korte afstand vind je diverse winkels, scholen en horecagelegenheden. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is prima, met een nabijgelegen treinstation en diverse buslijnen. Ook met de auto ben je snel op de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst wordt je verwelkomd in een goed afgewerkte hal. Via de ruime entreehal bereik je de diverse vertrekken. De royale, lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen, airconditioning, vloerverwarming en schuifpui naar de fraaie tuin. Een pelletkachel (ter overname) zorgt voor extra sfeer. De ruimte is meer dan royaal genoeg voor een sfeervolle zithoek en een grote eethoek, en heeft een mooie plavuizen vloer. De ruime open keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur zoals een 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en magnetron maken hier van koken een feestje.

Ruime slaapkamer met airconditioning en moderne badkamer. De moderne badkamer is uitgerust met modern tegelwerk, een comfortabele douche, ligbad en wastafelmeubel. De vloer is voorzien van vloerverwarming voor extra comfort.

Eerste verdieping

De trap in de hal begeleidt u naar de 1e verdieping. Hier bevinden zich vier ruime slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers:

De slaapkamers zijn ruim, goed onderhouden en worden van veel natuurlijk daglicht voorzien. Desgewenst kan een slaapkamer als werk- of hobbyruimte fungeren.

Badkamer:

Grenzend aan de overloop bevindt zich de badkamer. Deze is goed onderhouden, strak afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche, toilet en wastafel met spiegel. Hiermee is de badkamer instapklaar.

Tweede verdieping

De ruime zolderverdieping biedt toegang tot een open ruimte, voor diverse doeleinden geschikt, een berging met c.v. ketel en een slaapkamer.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte

In de zeer riante achtertuin bevinden zich diverse vertrekken, een vrijstaande garage, een multifunctionele ruimte met eenvoudige keuken, badkamer en pelletkachel, berging en heerlijke overkapping.

De ruime tuin rondom, biedt volop ruimte voor buitenleven en tuinieren.

Bijzonderheden:

- 46 zonnepanelen
- vloerverwarming
- airconditioning
- 6 slaapkamers (mogelijkheid tot 7/8)
- 2 badkamers
- vrijstaande garage
- vrijstaande multifunctionele ruimte
- heerlijke overkapping
- riante achtertuin
- gelegen aan het water
- toekomstbestendig

Laat u verrassen door de ruimte, rust én het wooncomfort van deze instapklare woning. Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf hoe fijn het hier woont!





















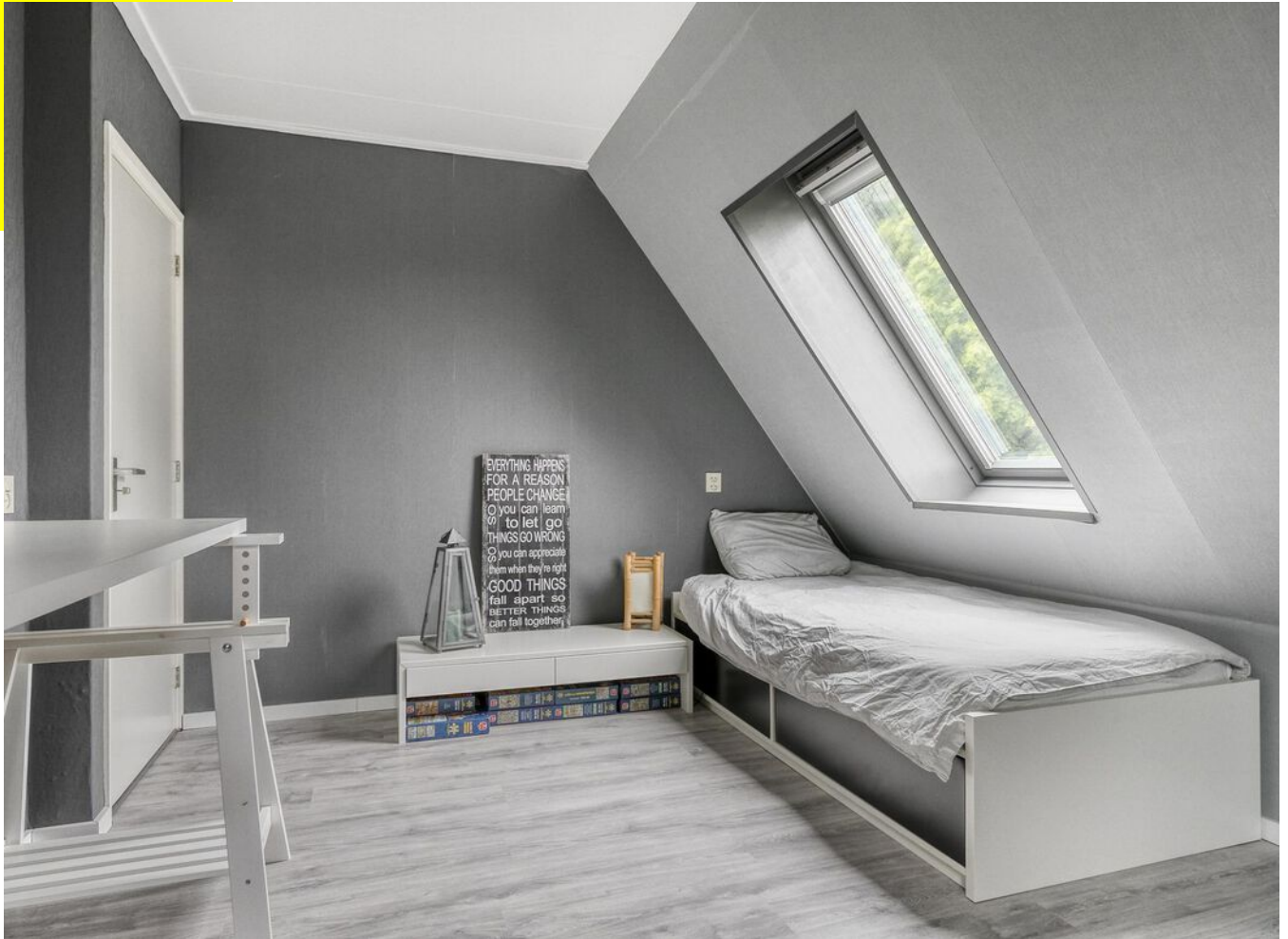


































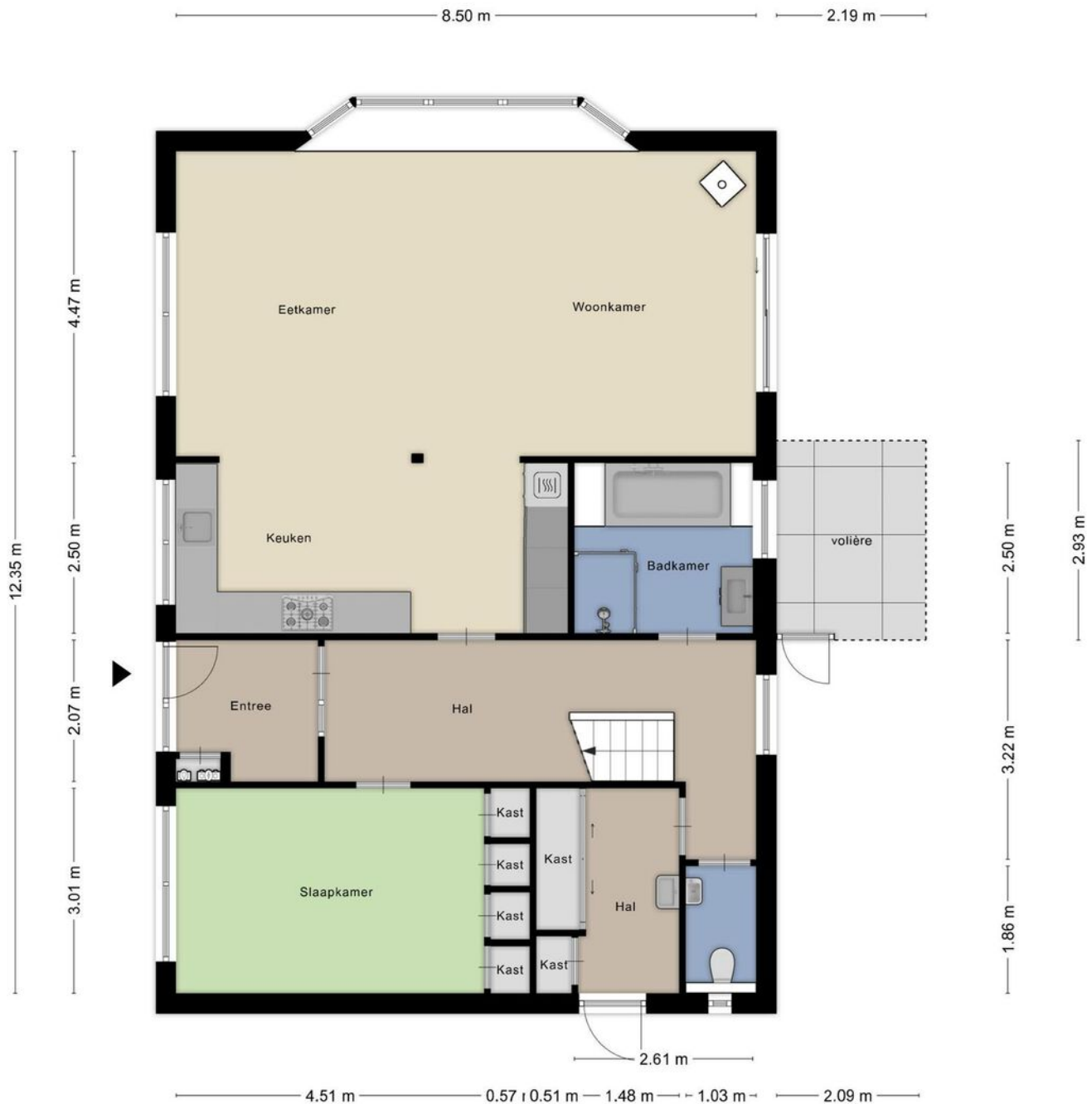








PLATTEGROND

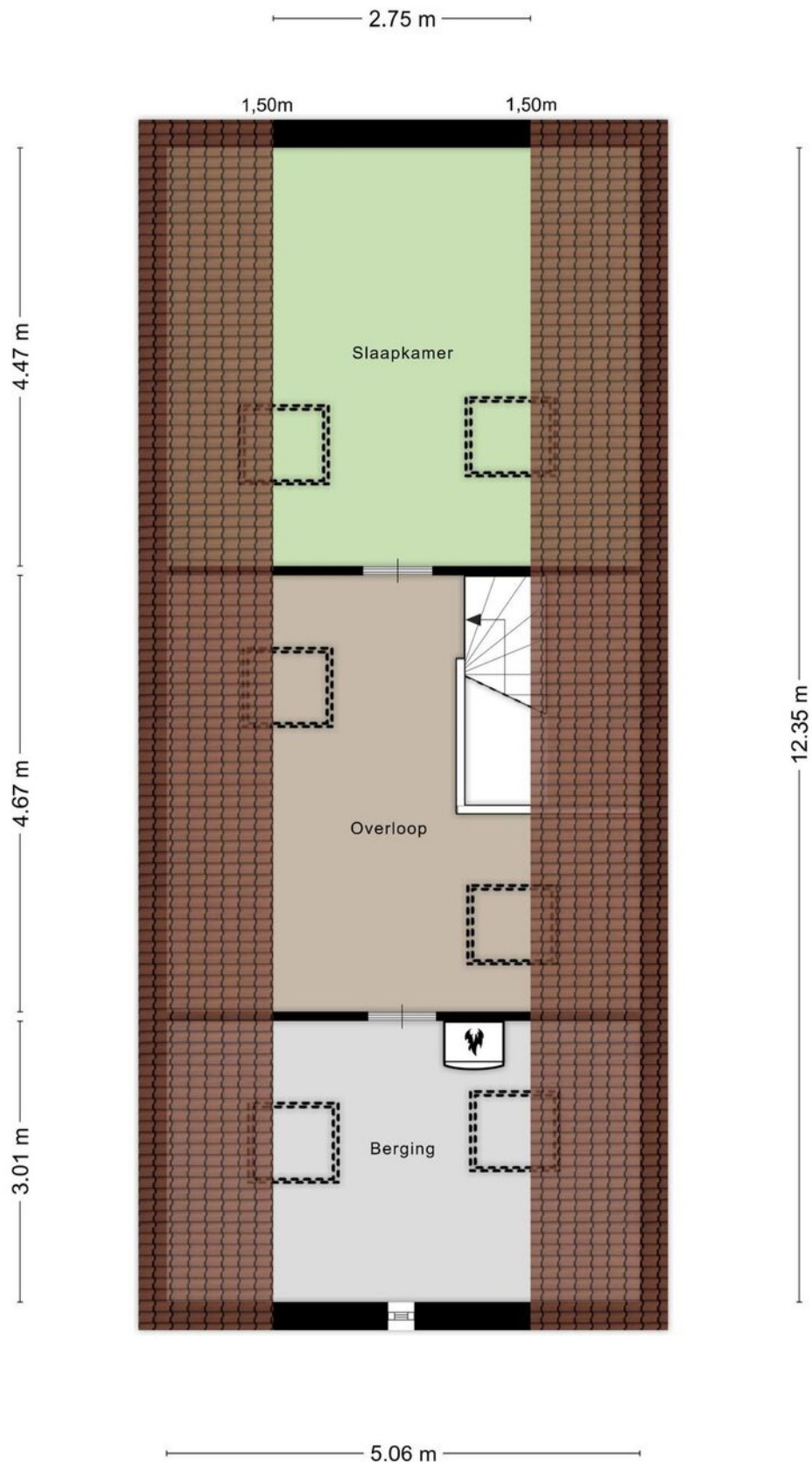


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

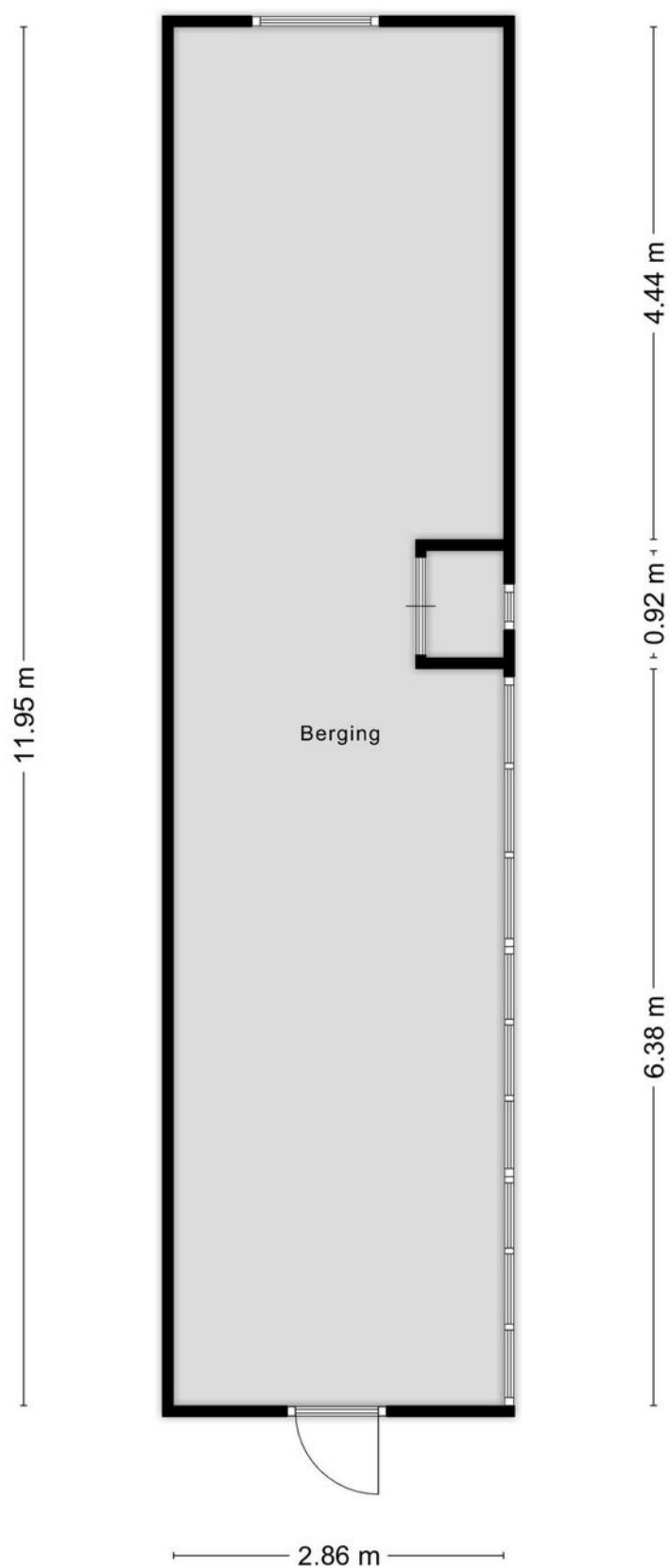


PLATTEGROND



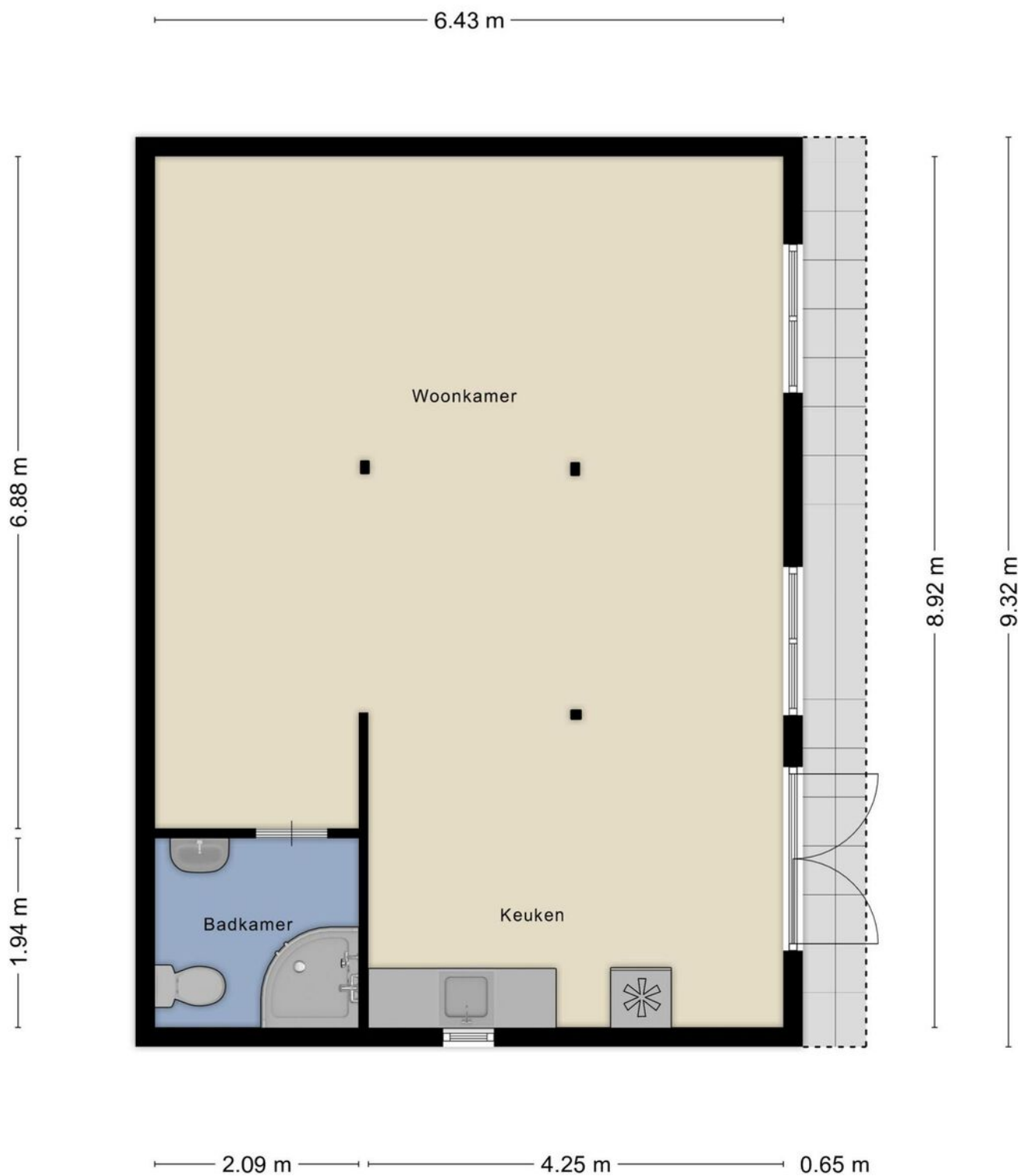
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



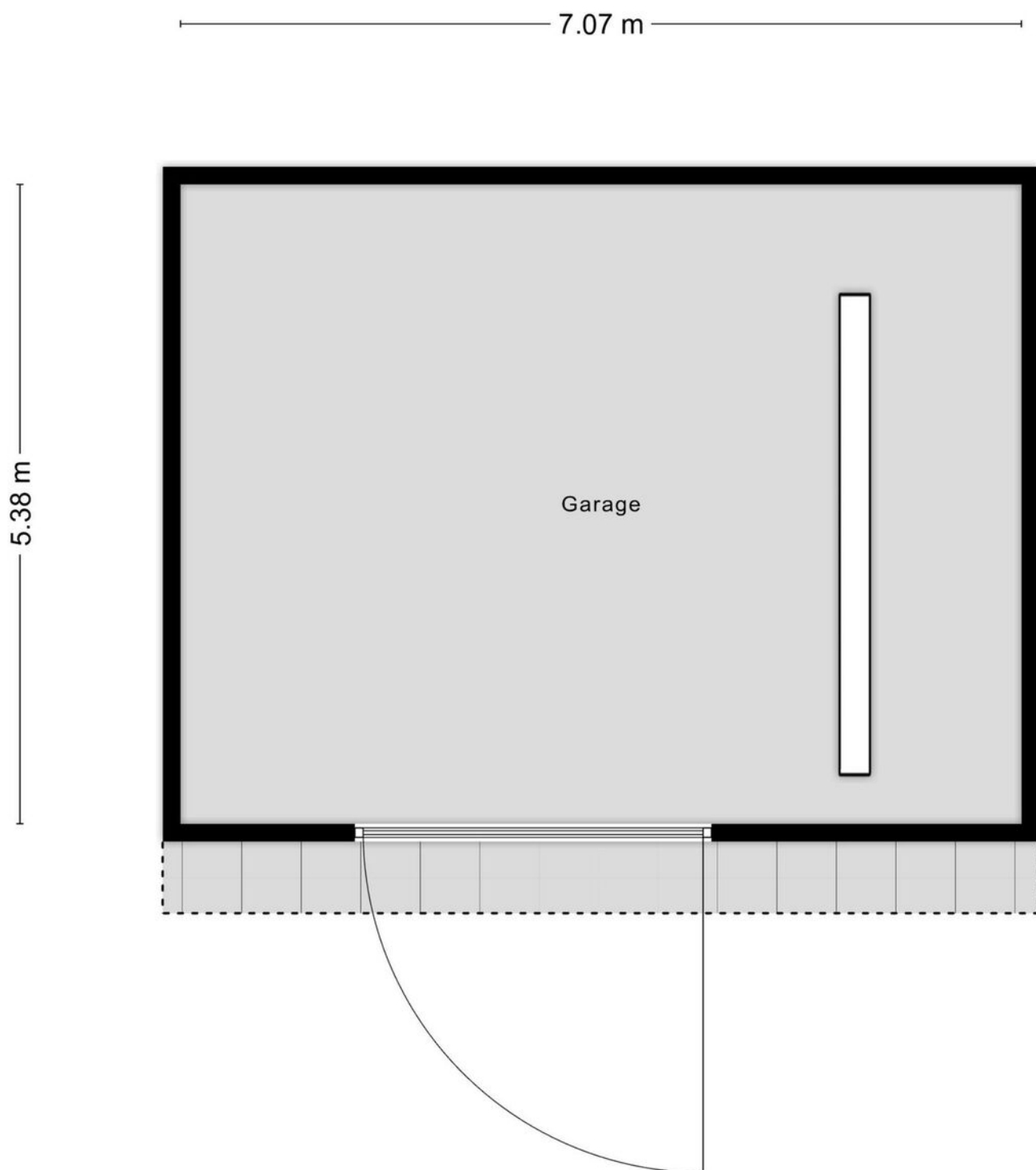
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



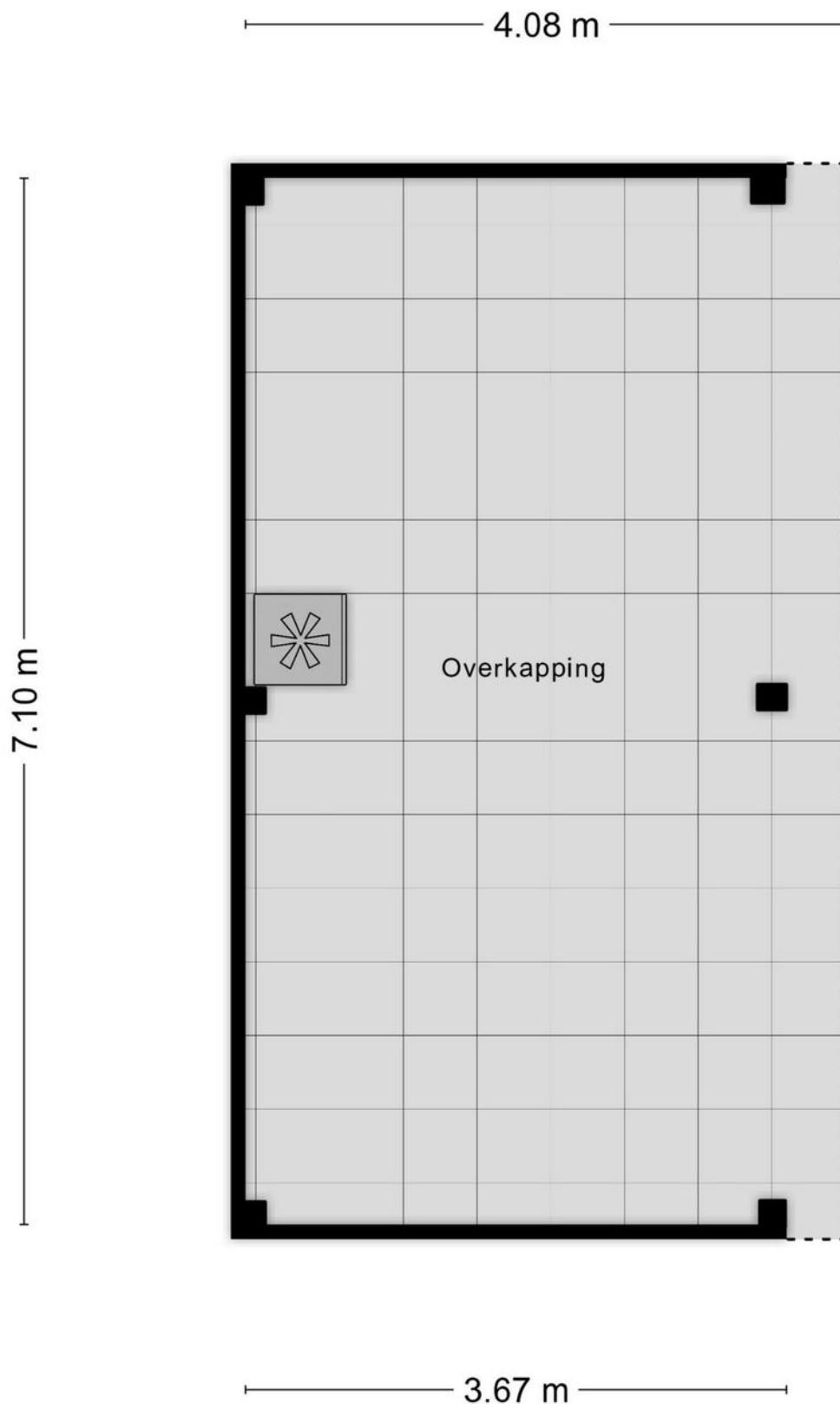
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



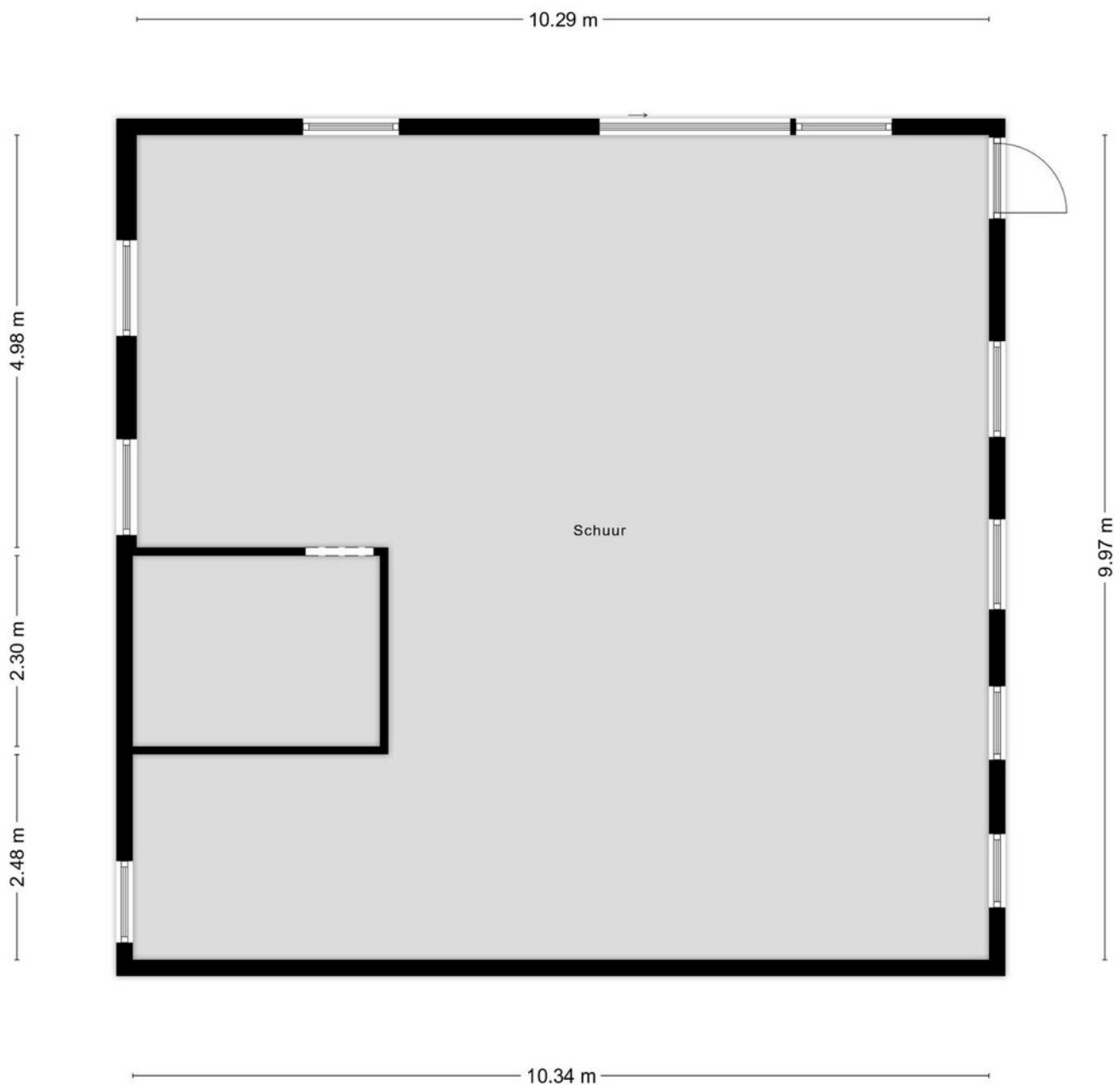
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



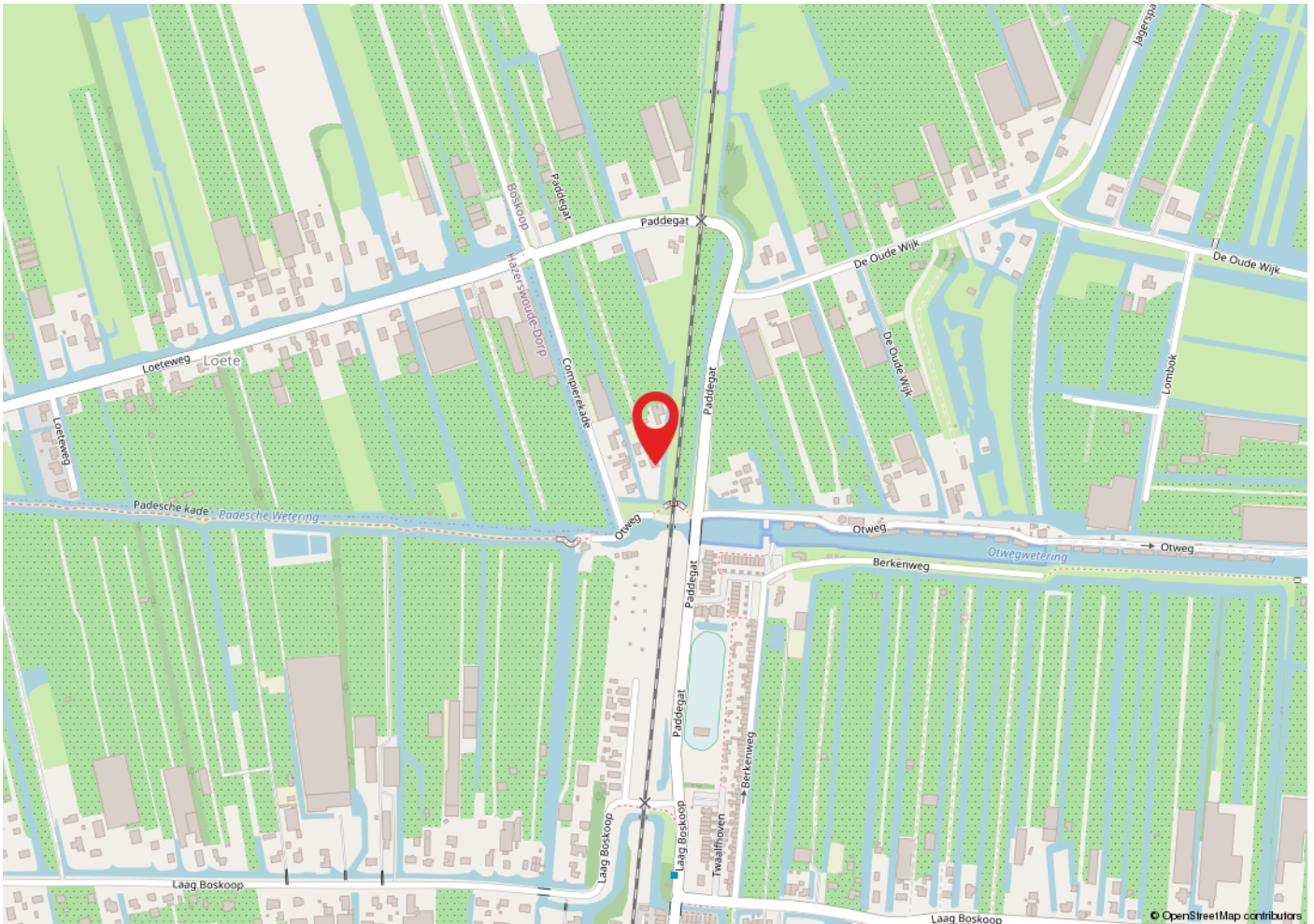
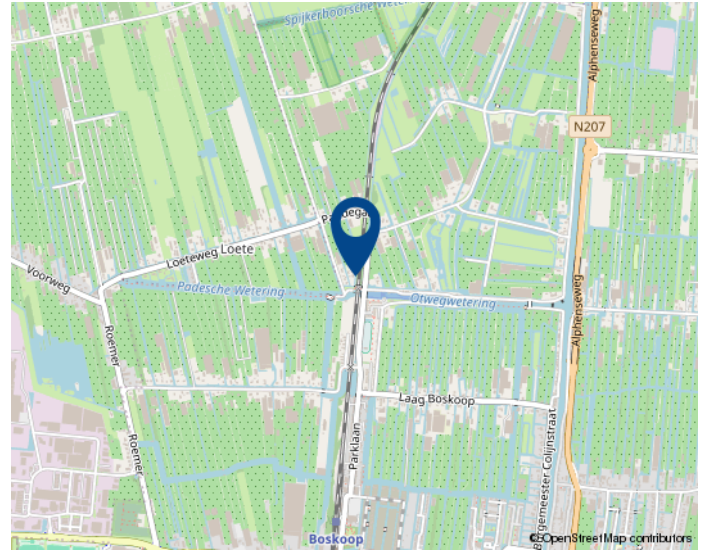
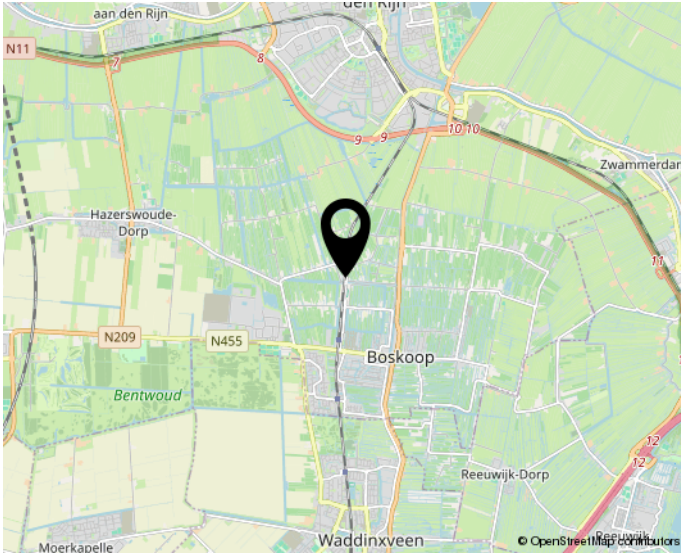
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

