

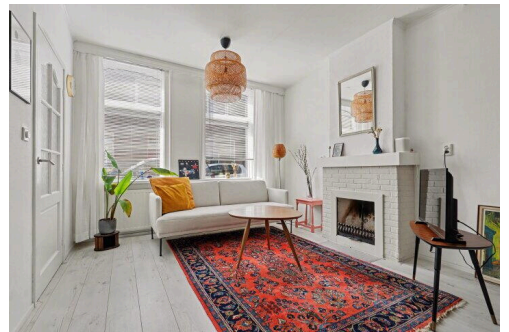
# Middelburg

Oud Arnemuidsvoetpad 3 | Vraagprijs € 295.000 k.k.



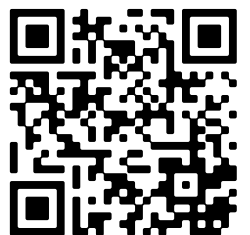
## BESCHIKBAAR

[WWW.oudarnemuidsvoetpad3.nl](http://WWW.oudarnemuidsvoetpad3.nl)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1899
<b>Woonoppervlakte:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	238 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.oudarnemuidsvoetpad3.nl">www.oudarnemuidsvoetpad3.nl</a>

**Bert Bimmel**  
M A K E L A A R D I J



# Omschrijving

## Oud Arnemuïdsvoetpad 3, 4332 AN Middelburg

Aan de rand van het centrum van Middelburg, met alle voorzieningen binnen handbereik, staat aan het Oud Arnemuïdsvoetpad 3 deze sfeervolle tussenwoning. De woning heeft een knusse woonkamer met open haard, moderne keuken, 2 slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en een leuke stadstuin. De woning is rustig gelegen in een gezellige straat op loopafstand van het oude centrum.

### Indeling woning:

Begane grond: binnenkomst in de hal met ruime bergkast (ideaal voor stalling van de fiets) en de vernieuwde meterkast. Doorgang naar de sfeervolle, lichte woonkamer met open haard en trapopgang naar de verdieping. De halfopen keuken is voorzien van gasfornuis met wok-brander, koelkast, combi-oven magnetron en vaatwasser. Portaal met toilet, doorgang naar de praktische bijkeuken met wasmachine-droogaansluiting en de cv opstelling.

### Verdieping:

Overloop. Grote slaapkamer aan de voorzijde en een kleinere (slaap)kamer aan de achterzijde. De badkamer is modern met een inloopdouche, wastafelmeubel en een 2e toilet.

De leuke stadstuin heeft achterin een heerlijke plek om tot laat in de avond van de zon te genieten.

Kortom, een instapklaar huis op een prima locatie!

Ook zo benieuwd? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van Bert Bimmel Makelaardij. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1899

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 67 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 69 m<sup>2</sup>

Inhoud: 238 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel, rookkanaal, dakraam, glasvezel kabel

## Energie

Energie label: E

Isolatie: Gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 33 m<sup>2</sup> (11 meter diep en 3 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

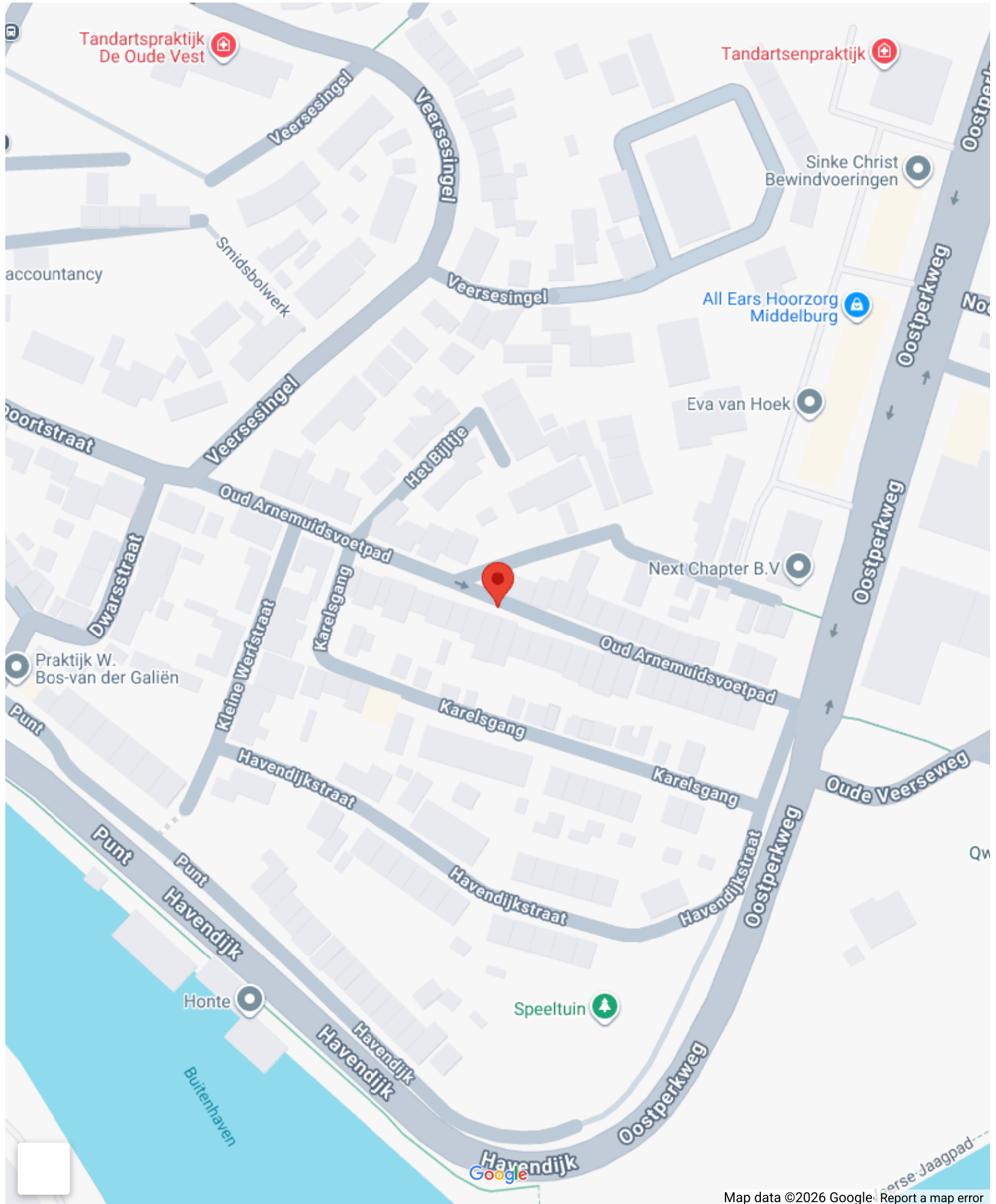
Parkeervergunningen

## Garage

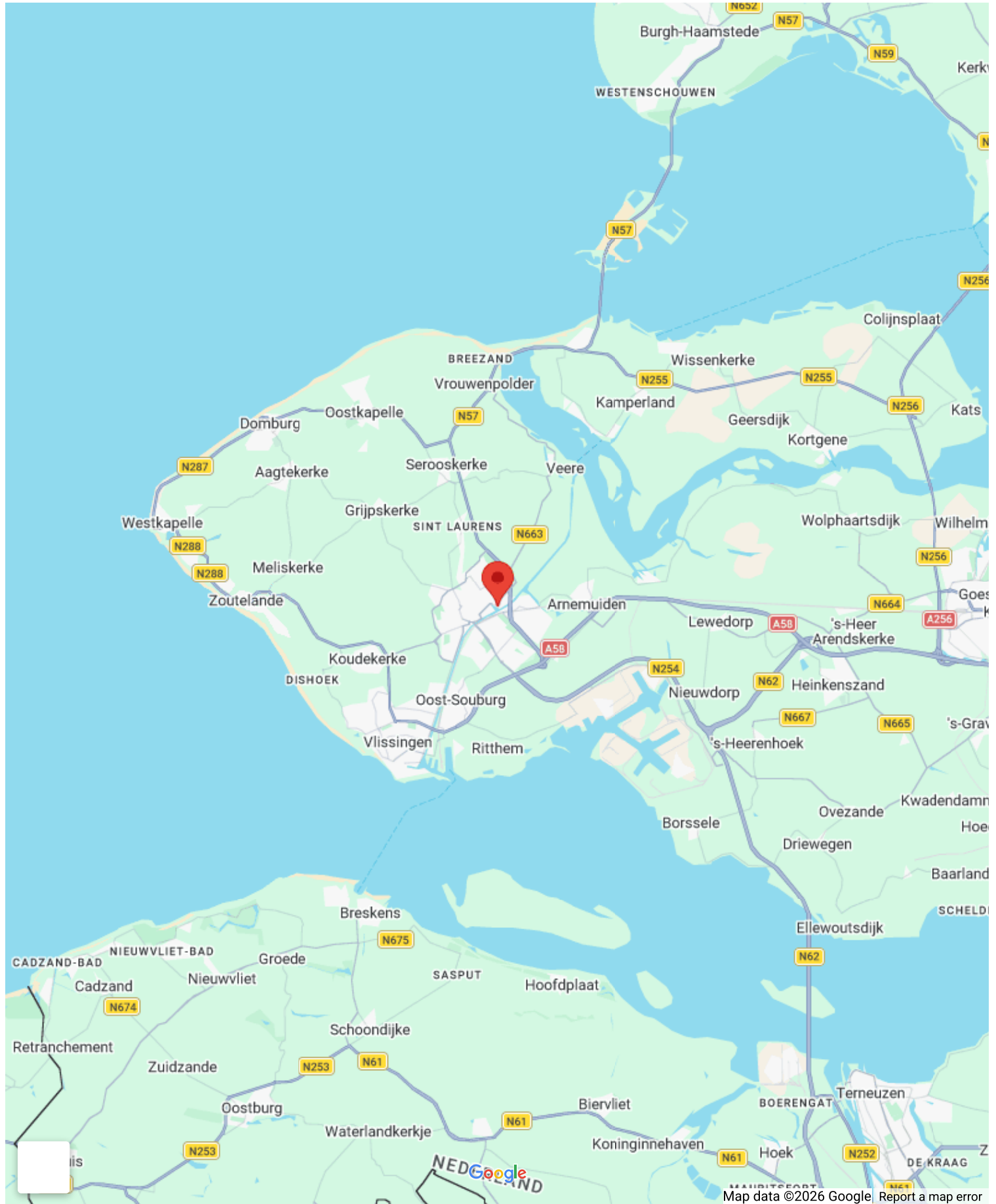
Soort garage:

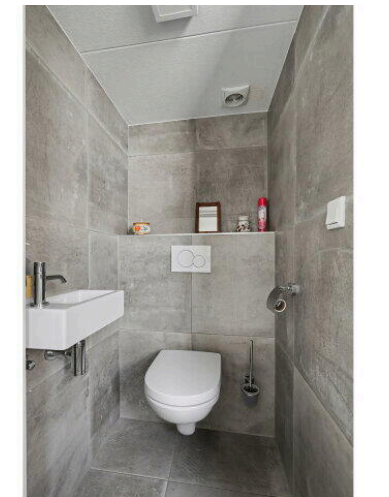
Geen garage

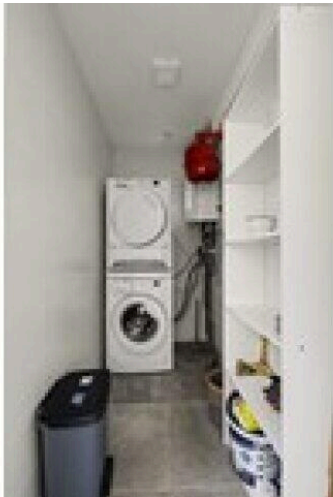
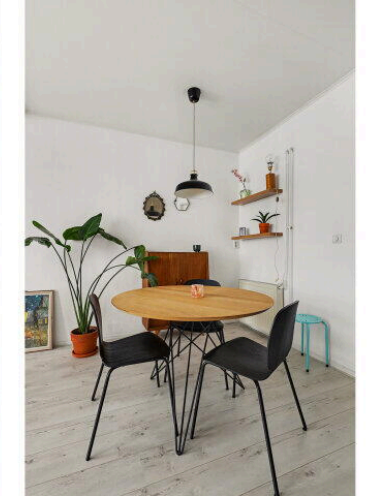
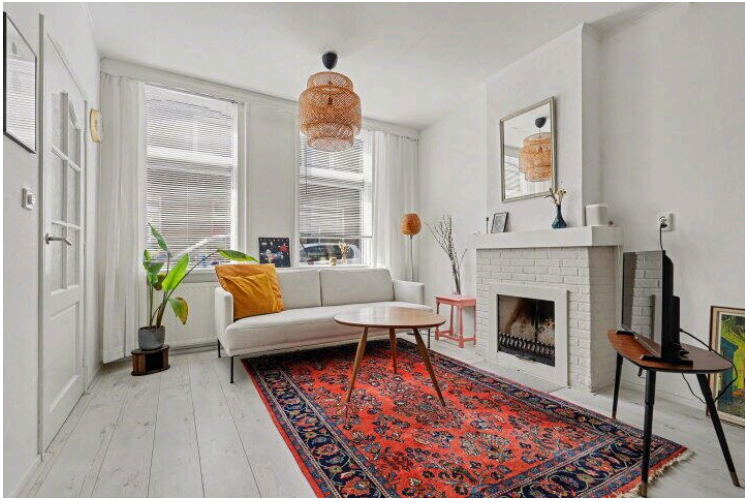
# Op de kaart

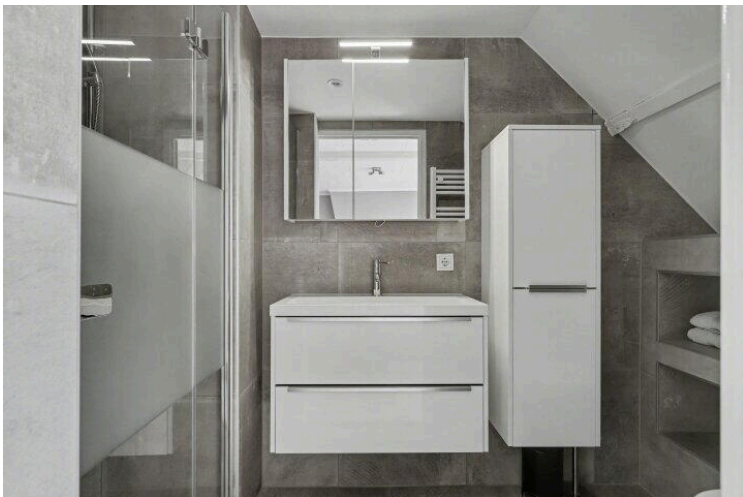


# Op de kaart





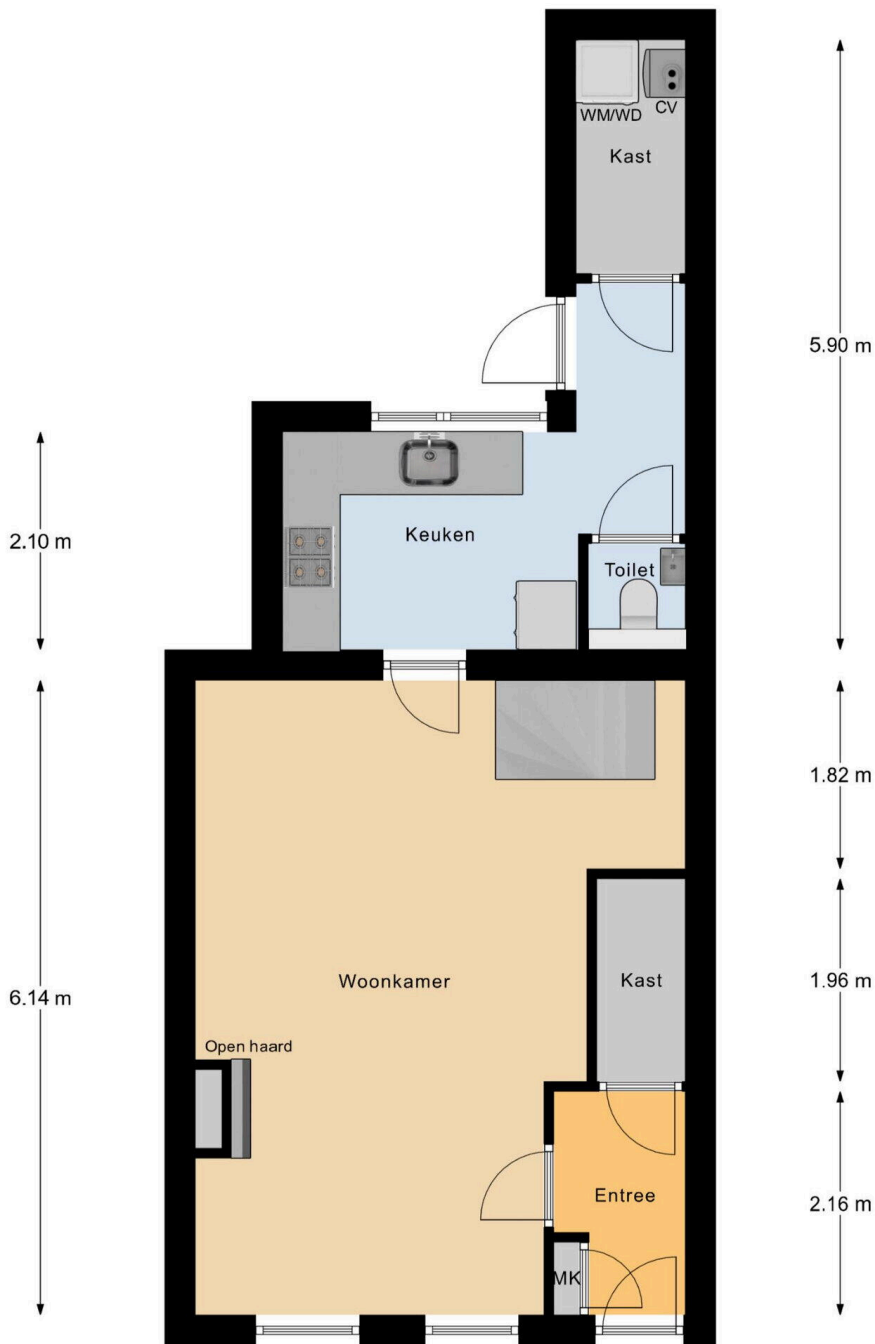






3.89 m

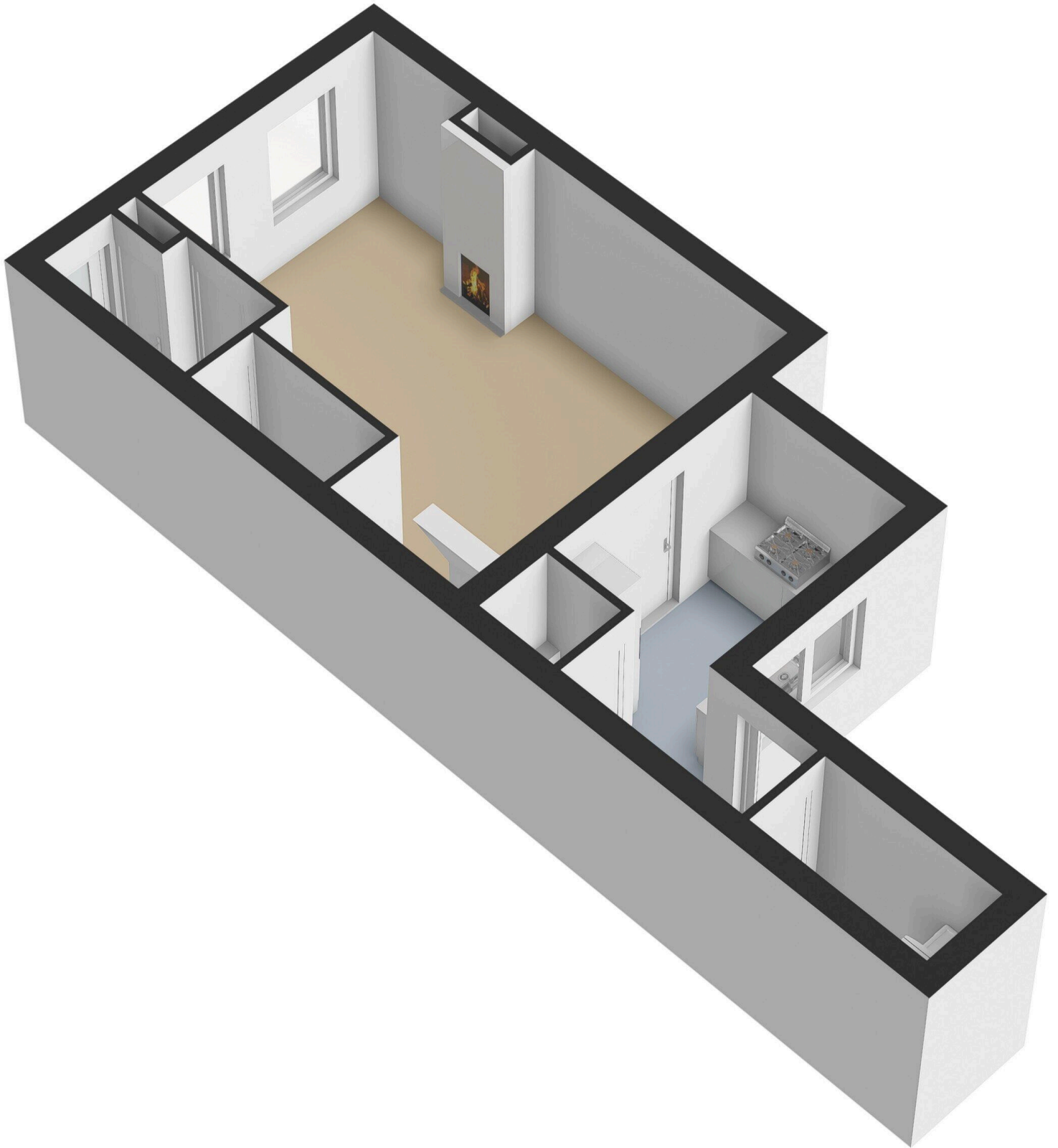
1.05 m



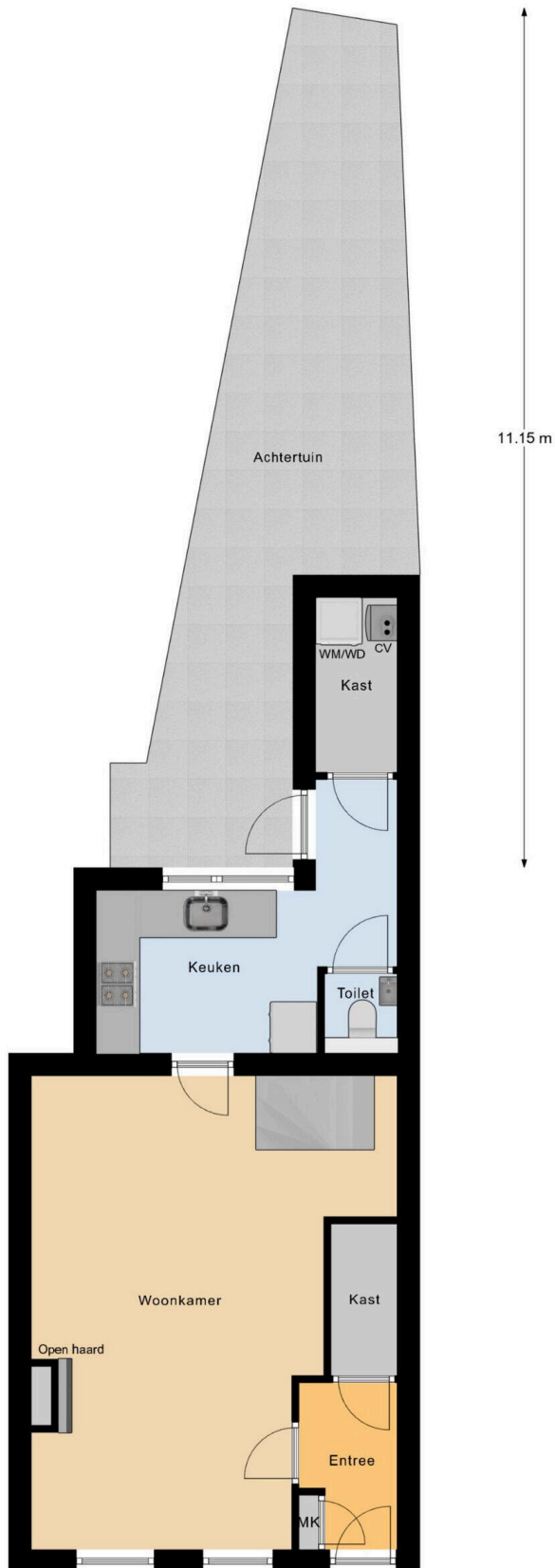
3.37 m 1.26 m

4.73 m

Begane Grond

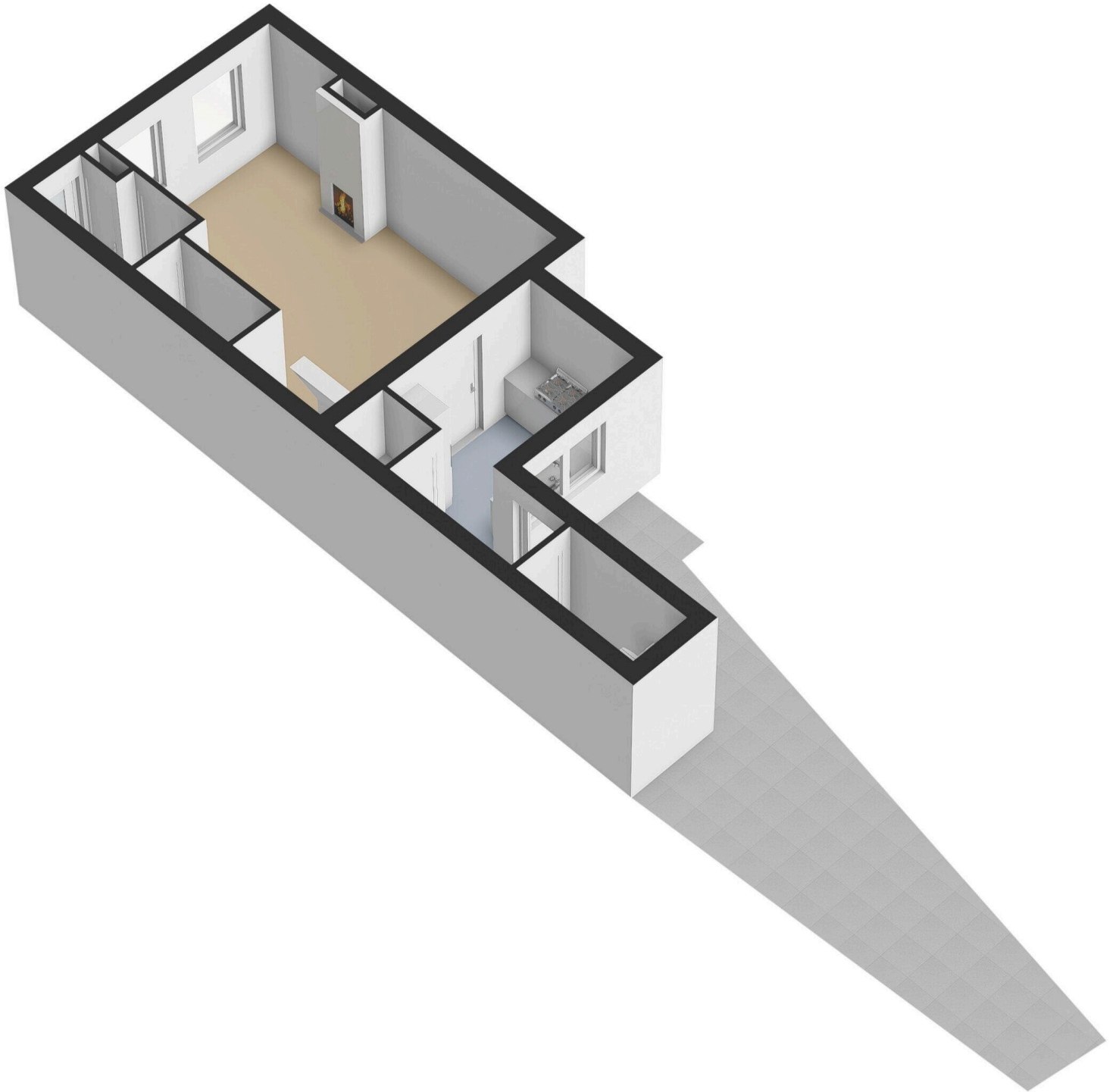


2.99 m



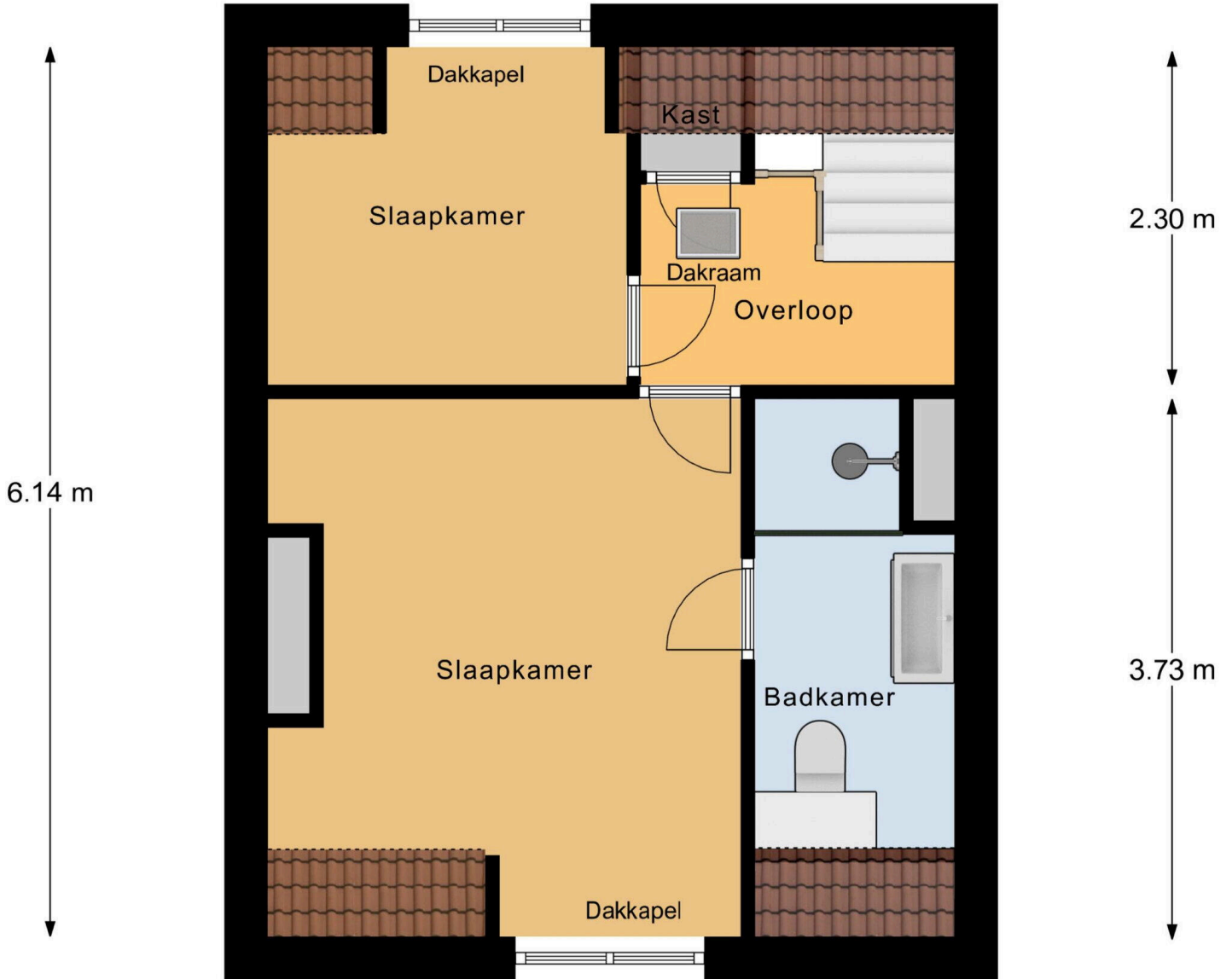
11.15 m

Begane Grond Tuin



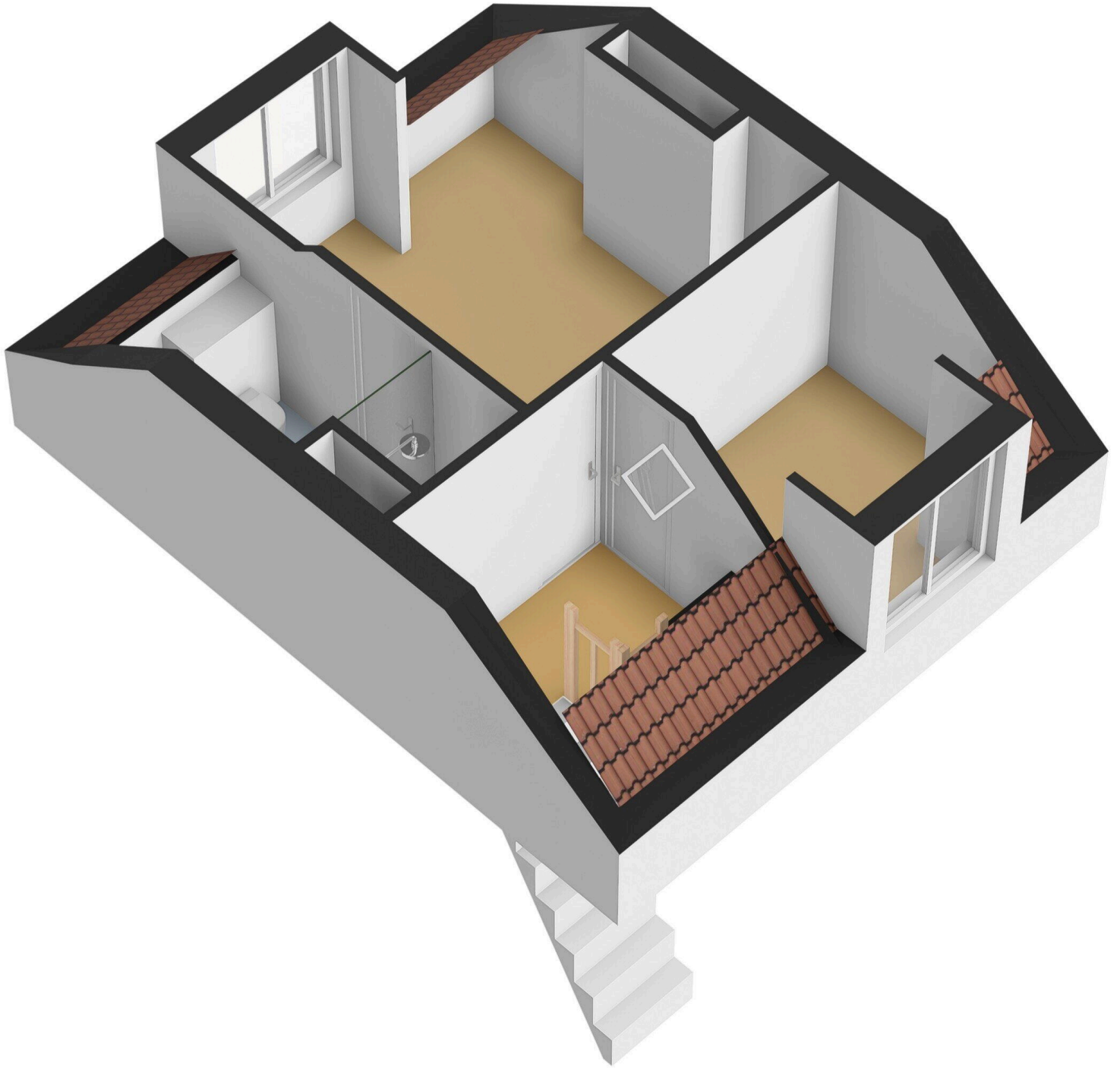
← 2.47 m → ← 2.16 m →

← 4.72 m →



← 3.26 m → ← 1.36 m →

# 1e Verdieping



# Oud Arnemuidsvoetpad 3

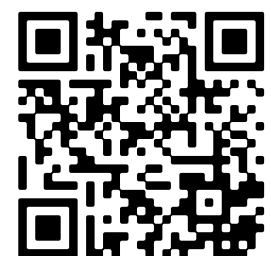
[www.oudarnemuidsvoetpad3.nl](http://www.oudarnemuidsvoetpad3.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!