

Hilversum

Oude Amersfoortseweg 273 | Vraagprijs € 765.000 k.k.

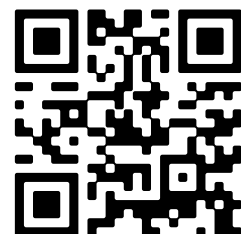


BESCHIKBAAR

WWW.OUDEAMERSFOORTSEWEG273.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1953
Woonoppervlakte:	134 m ²
Perceeloppervlakte:	171 m ²
Inhoud:	426 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.oudeamersfoortseweg273.nl



Omschrijving

Oude Amersfoortseweg 273, 1212 AE Hilversum

****Prachtig Gerenoveerde Woning: Modern Wonen in Jaren '30 Charme!****

****Vraagprijs: €765.000,-- k.k.****

Laat je verrassen door deze schitterend gerenoveerde woning, gelegen aan de groene en rustige Oude Amersfoortseweg in het gezellige Hilversum. Hier komt moderne luxe samen met de charmante uitstraling van de jaren '30, wat zorgt voor een heerlijk comfortabel en stijlvol thuis.

****Wat deze woning zo bijzonder maakt:****

****Volledige Renovatie:****

Deze woning is met veel zorg en aandacht voor detail volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. Alles is vernieuwd om een stijlvolle en comfortabele leefomgeving te creëren, klaar voor de toekomst.

****Energiezuinig:****

Met energielabel A+ is deze woning bijzonder energiezuinig. Voorzien van dubbele beglazing, HR++ glas, en uitstekende isolatie in de muren, het dak en de vloeren, biedt het zowel comfort als lage energiekosten.

****Ruime en Lichte Woonruimtes:****

De slimme indeling zorgt voor lichte, ruime vertrekken die je direct een gevoel van vrijheid en ruimte geven. Het ideale thuis voor jou en je gezin!

****Luxe Keuken:****

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en biedt genoeg ruimte voor de creatieve thuiskok. De luxe apparatuur maakt koken een feestje!

****Comfortabele Slaapkamers:****

De woning heeft ruime slaapkamers met royale inbouwkasten, zodat je al je spullen netjes kunt opbergen. Op zolder is er een extra studio met een keuken, perfect voor gasten, een hobbyruimte of een thuiswerkplek.

****Fijne Buitenruimte:****

De zonnige voor- en achtertuin zijn zorgvuldig aangelegd en bieden veel privacy. Geniet van de rust op het houten terras of gebruik de ruime berging en fietsopstelplaats. De tuin is een heerlijke plek om te ontspannen.

****Geweldige Locatie:****

Gelegen in een groene, rustige straat in Hilversum, heb je alles binnen handbereik: winkels, scholen, openbaar vervoer en meer. Het is de ideale plek om te wonen!

****Bijzonderheden van de woning:****

* De buitenzijde is helemaal vernieuwd: het balkon, de kozijnen, de dakkapel en de uitbouw zijn recent gerenoveerd.

* De woning is voorzien van energiezuinige isolatie, waaronder gevel-, dak- en vloerisolatie, en HR++ glas.

- * Binnen is alles vernieuwd: van de elektra en waterleiding tot de vloeren en plafonds.
- * De badkamer is helemaal vernieuwd met topkwaliteit apparatuur van Grohe en Villeroy & Boch, plus elektrische vloerverwarming.
- * De woning beschikt over moderne ventilatie en luchtbehandeling, waaronder een mechanisch ventilatiesysteem en sensoren voor vocht en CO2.
- * Airconditioning in de woning voor een prettig binnenklimaat, zelfs op warme dagen.

****Tuin:****

De tuin is niet alleen volledig gerenoveerd, maar ook uitgerust met op maat gemaakte schuttingen, terrassen en zonnepanelen op het dak. Geniet van de rust in je eigen groene oase!

Deze woning biedt een perfecte mix van modern comfort en klassieke charme. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een instapklare woning met alles erop en eraan.

Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf hoe deze woning je zal verrassen! We hebben alle informatie zo zorgvuldig mogelijk weergegeven, maar we adviseren je om de woning persoonlijk te bekijken en bij vragen een makelaar of adviseur te raadplegen.

Kenmerken

Vraagprijs: € 765.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1953

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 134 m²

Perceeloppervlakte: 171 m²

Inhoud: 426 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 2 aparte toiletten

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming geheel

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv kabel, airconditioning, schuifpui, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label: A+

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr-glas

Verwarming: Warmtepomp, vloerverwarming geheel

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk

Tuin: Achtertuin

Ligging tuin: Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

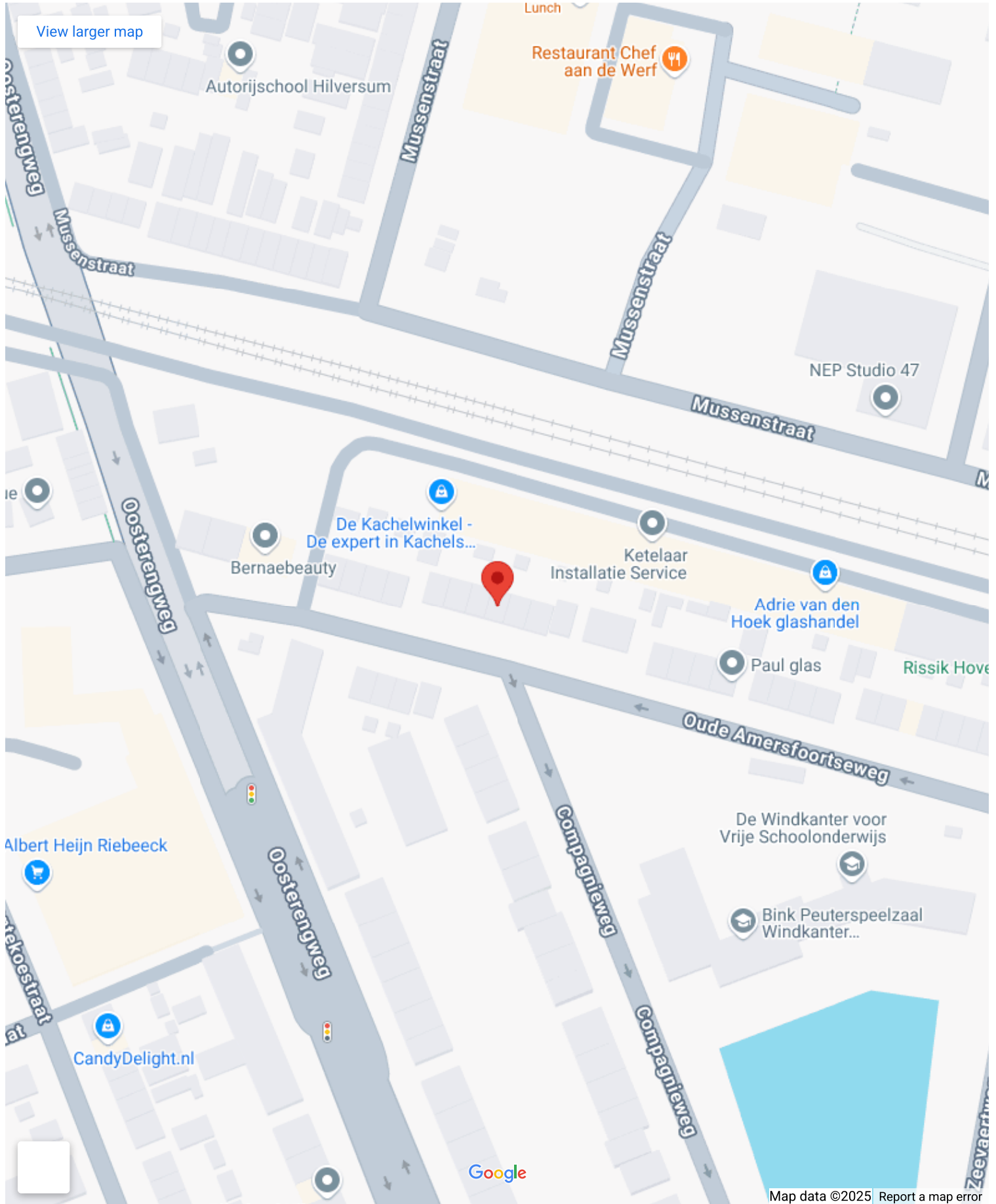
Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Op de kaart

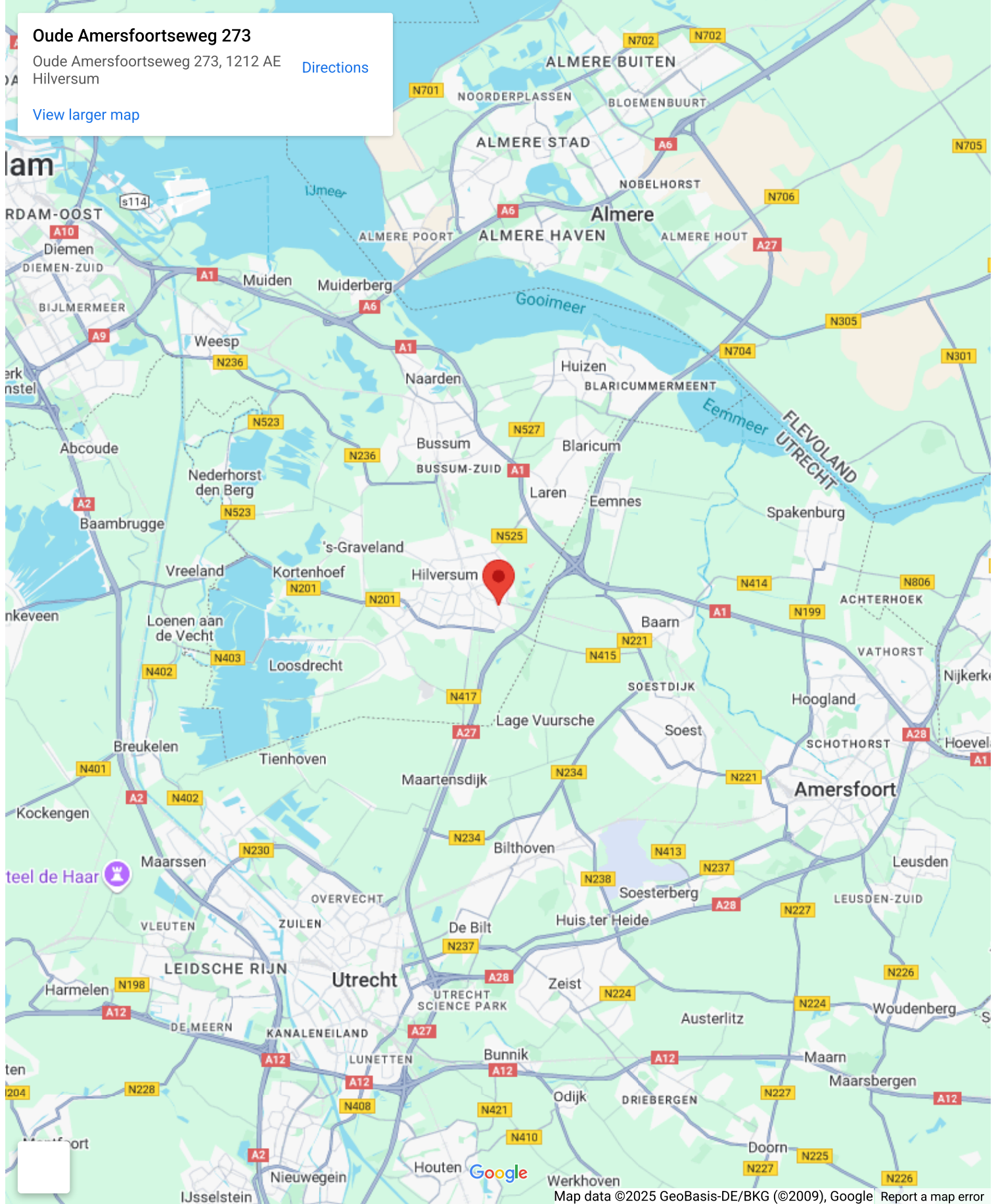


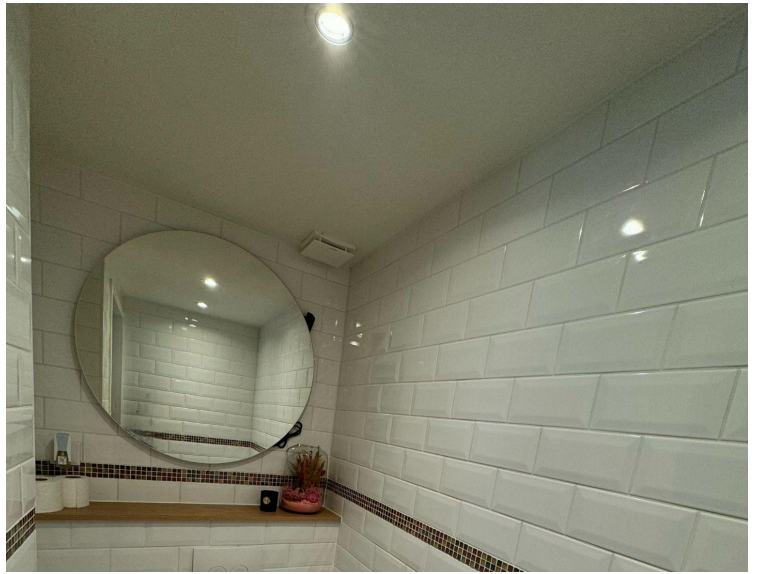
Op de kaart

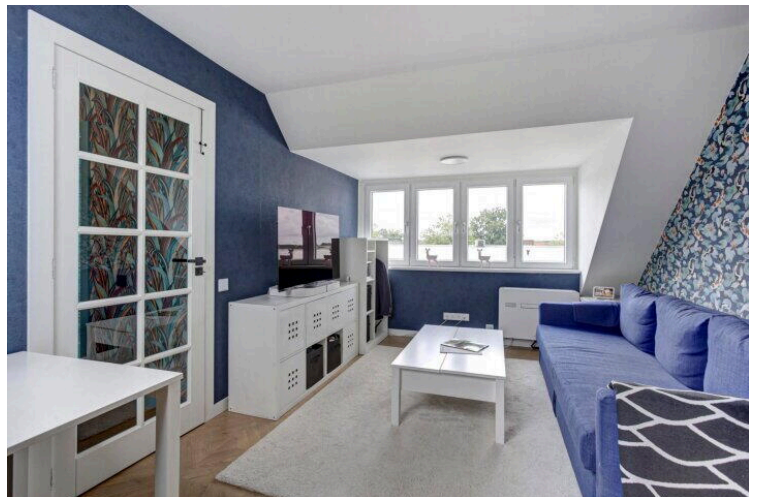
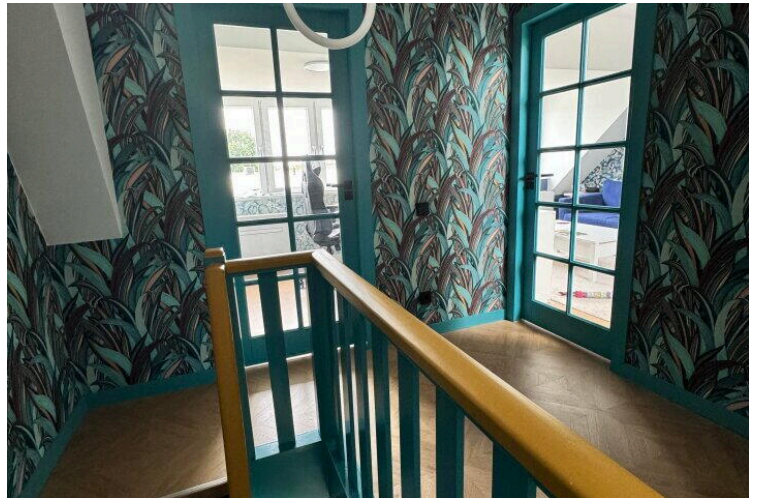
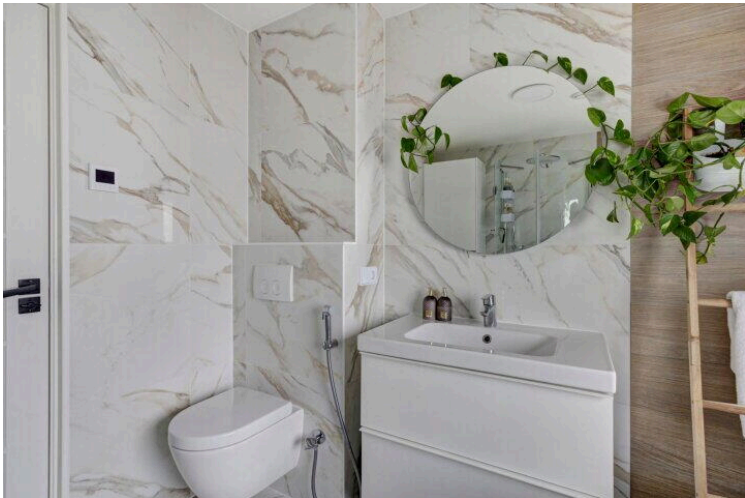
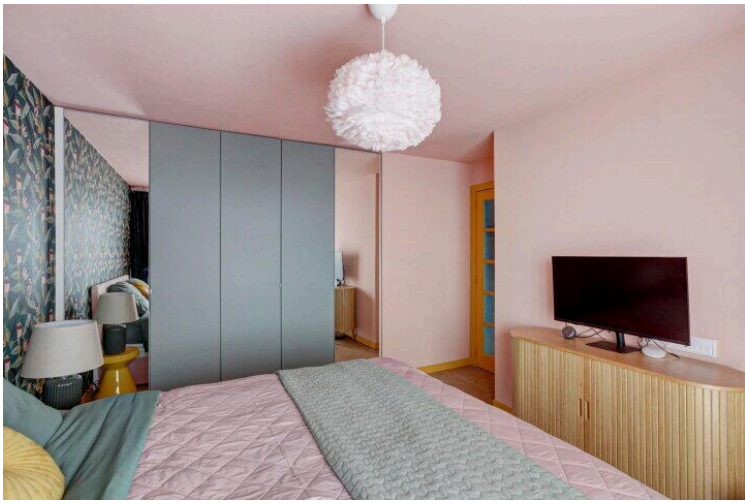
Oude Amersfoortseweg 273

Oude Amersfoortseweg 273, 1212 AE Hilversum [Directions](#)

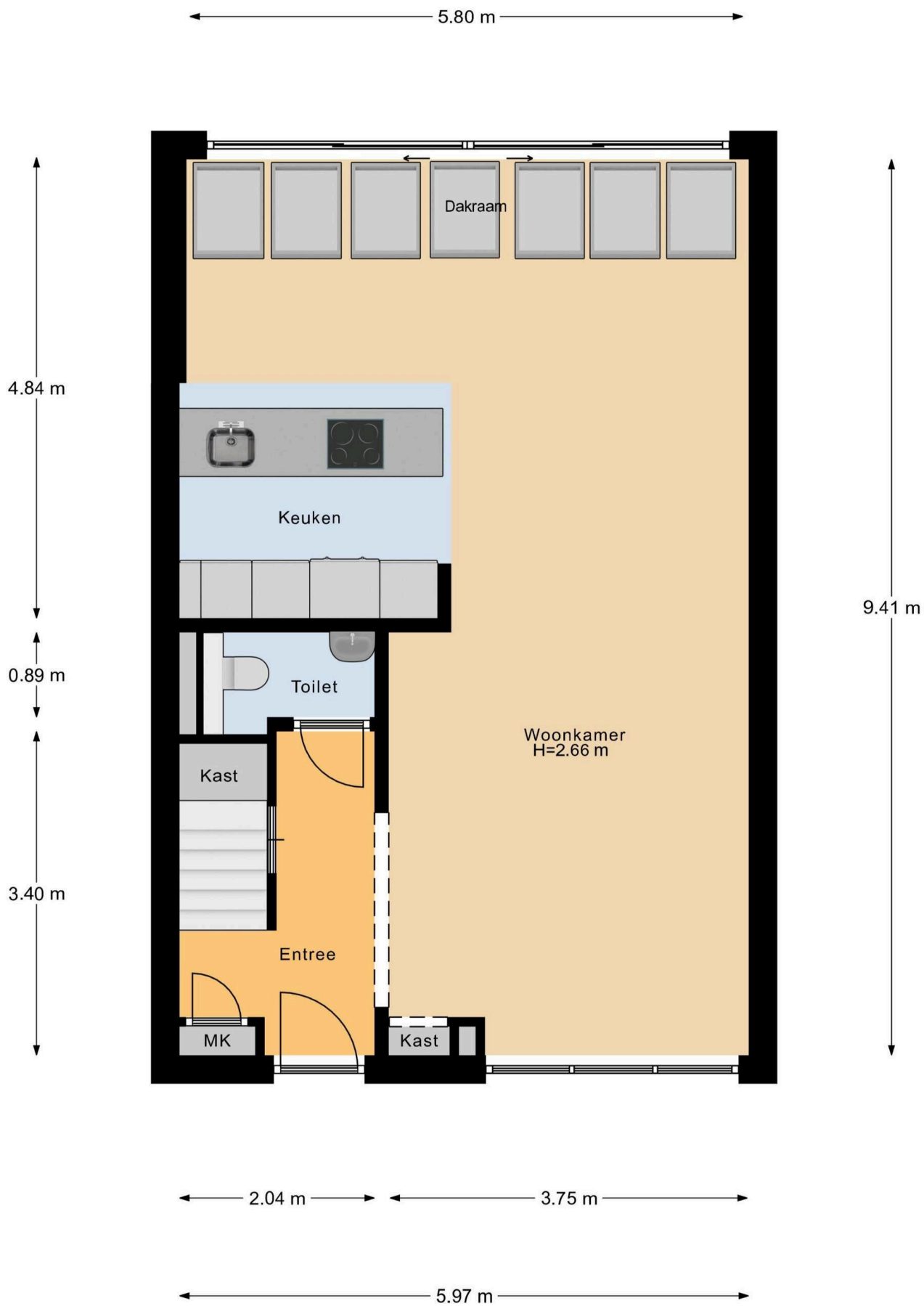
[View larger map](#)











Begane Grond

2.65 m 3.13 m



2.05 m 3.75 m

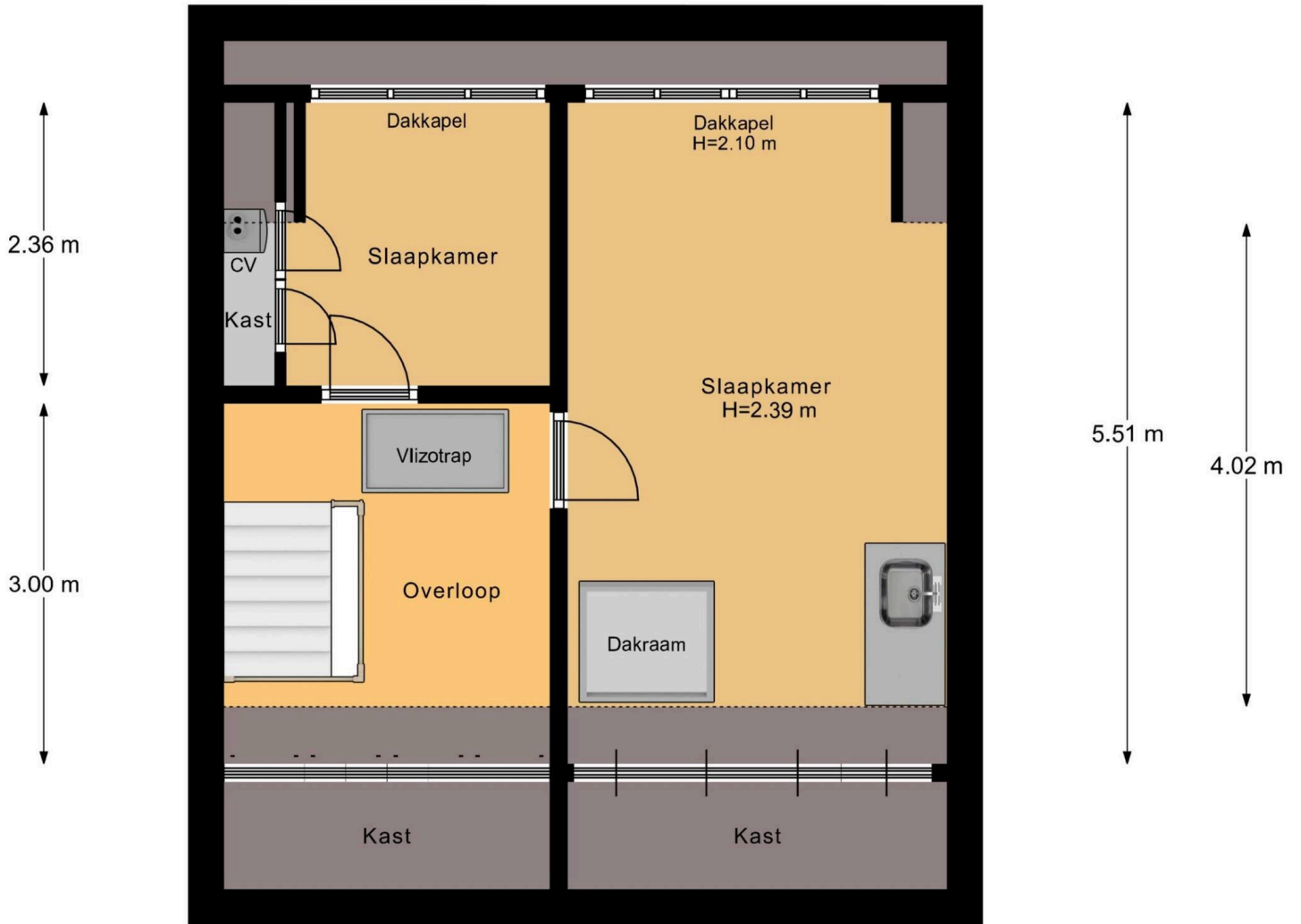
3.60 m

5.97 m

Eerste Verdieping

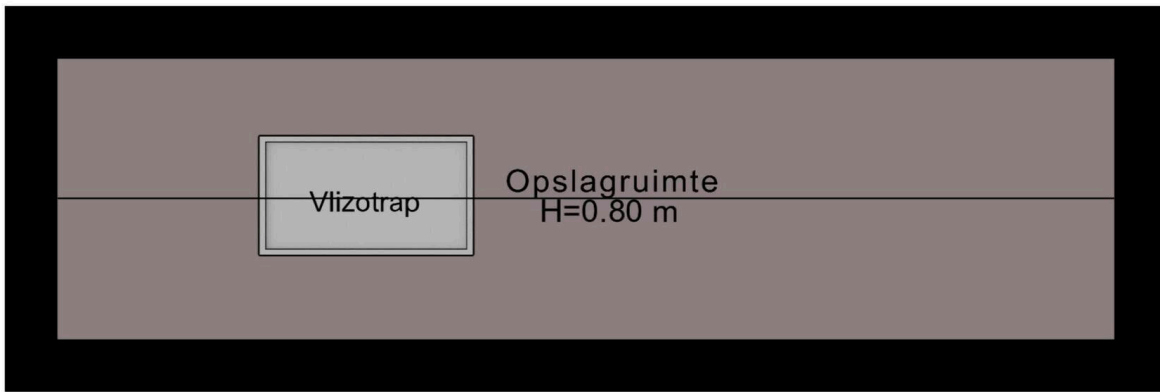
5.97 m

2.03 m 2.69 m



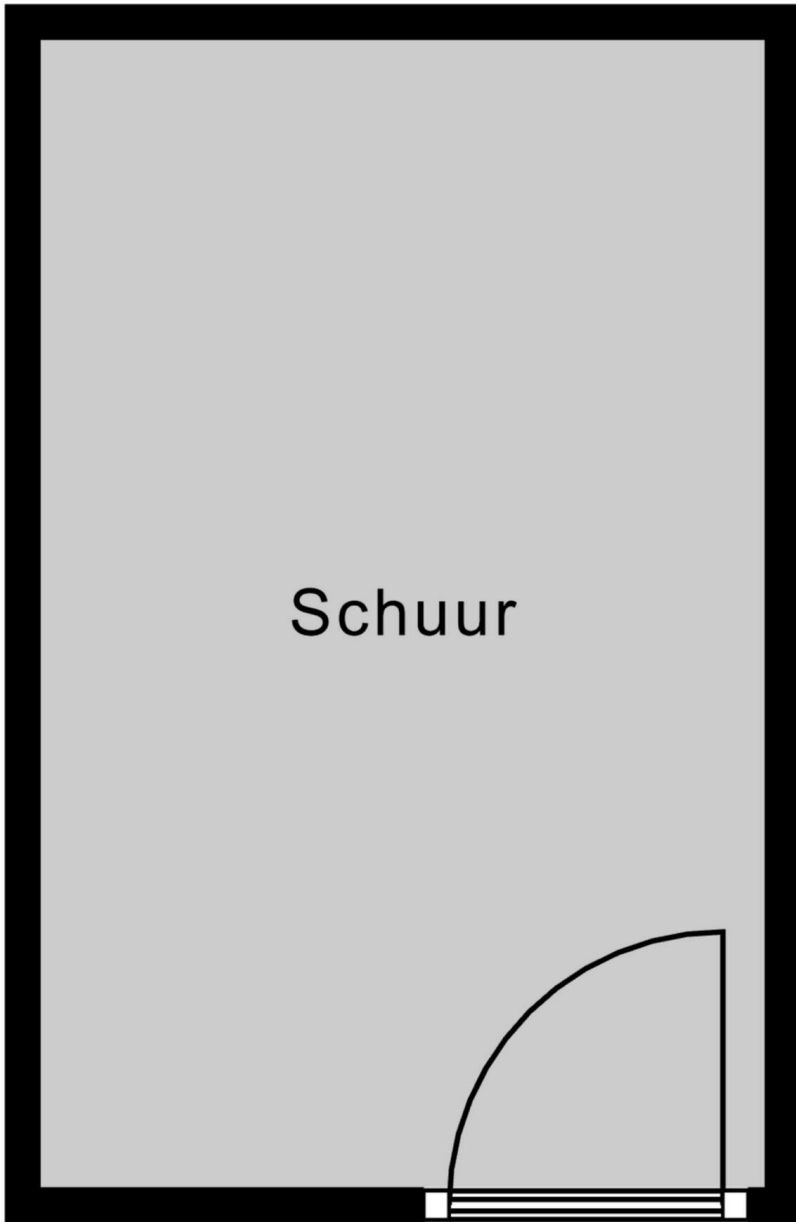
2.71 m 3.15 m

Tweede Verdieping



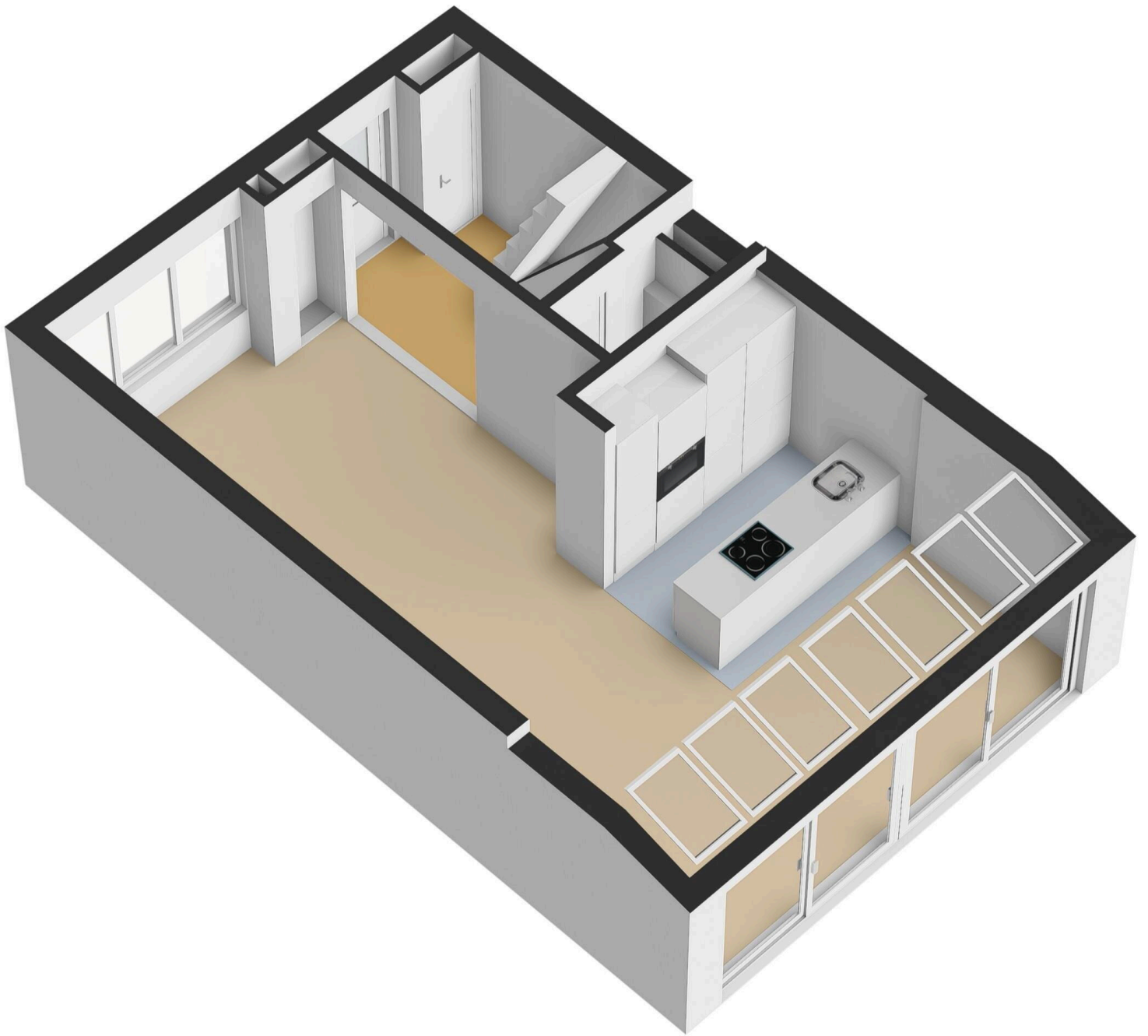
Zolder

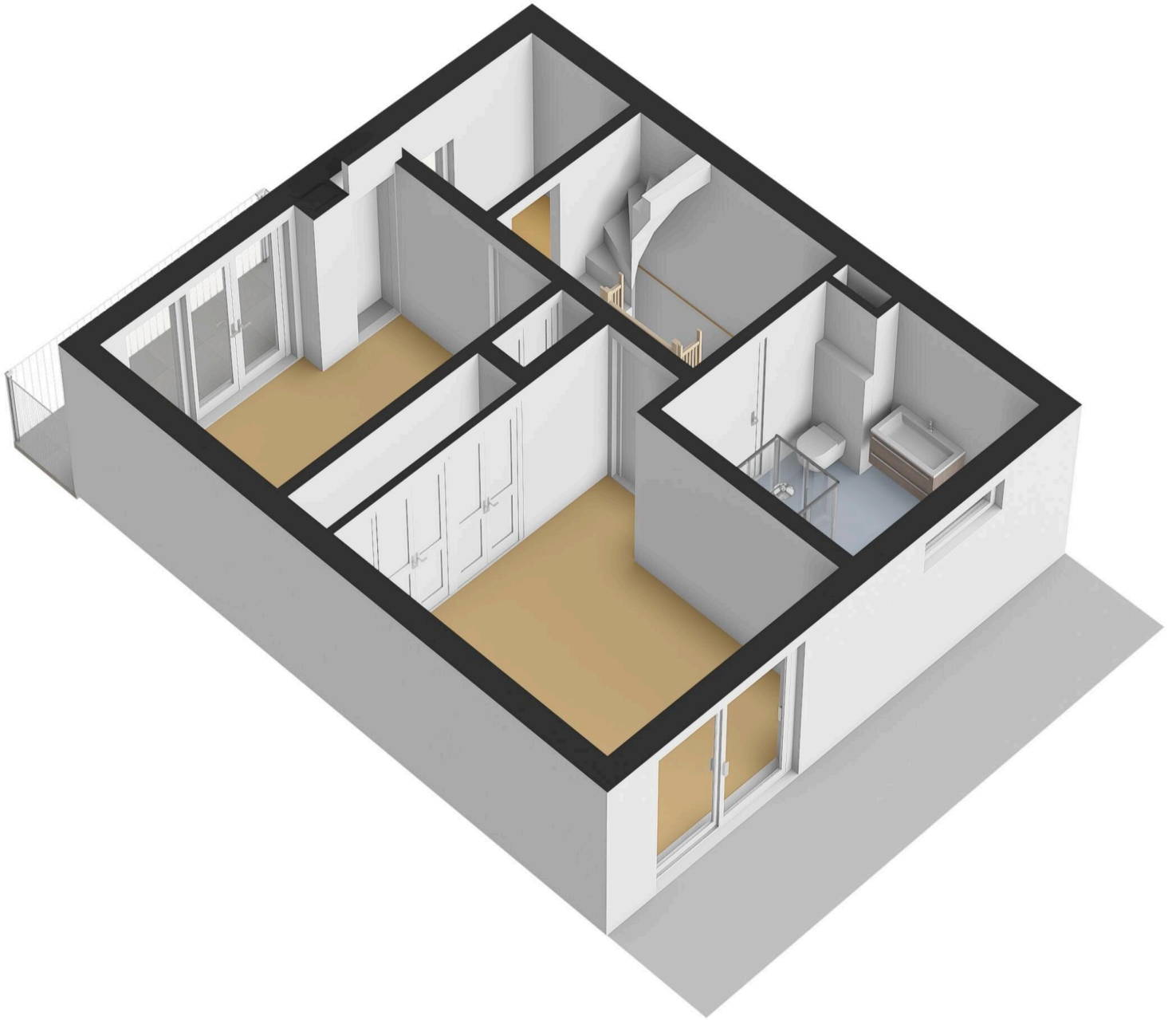
← 2.01 m →

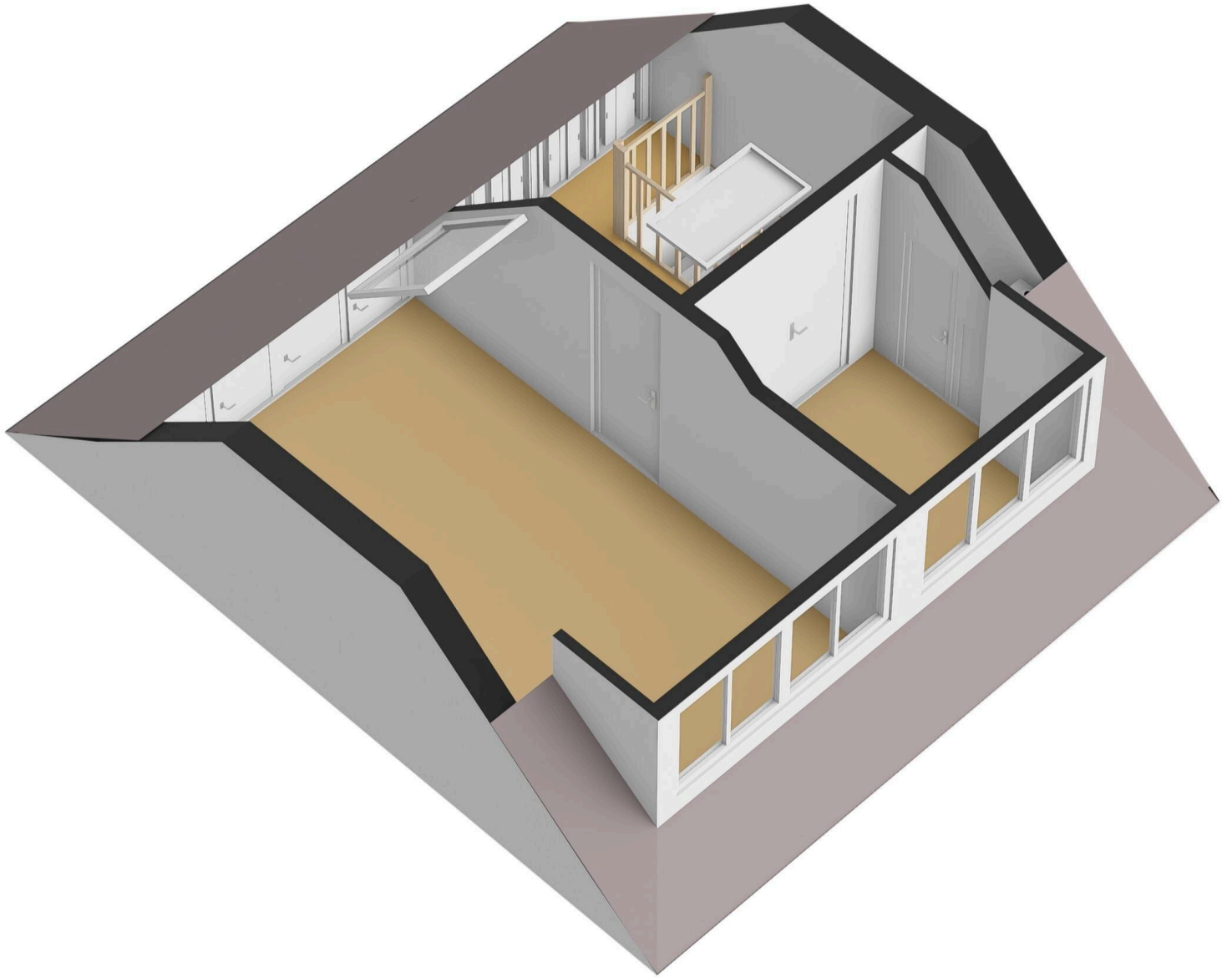


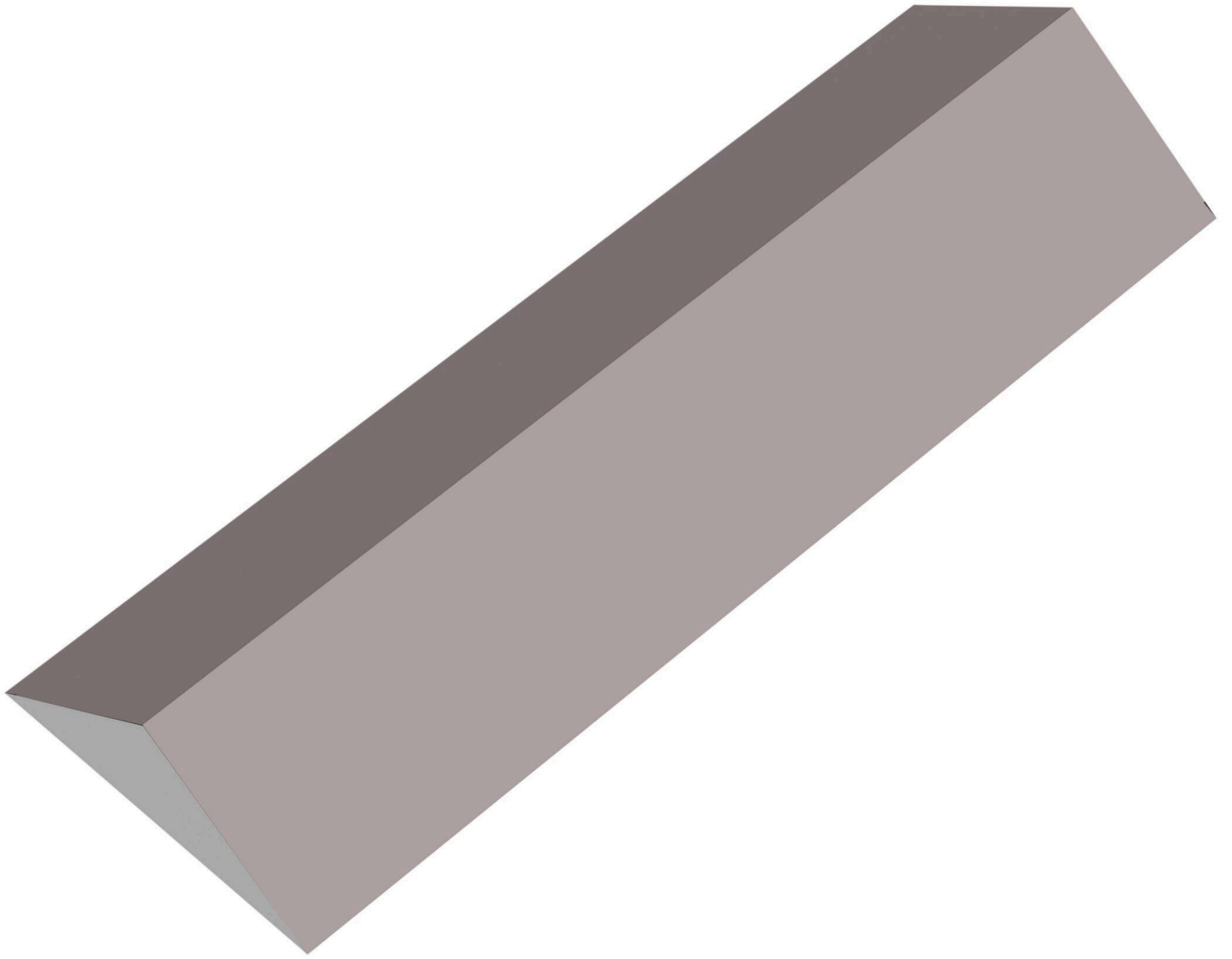
↑
3.19 m
↓

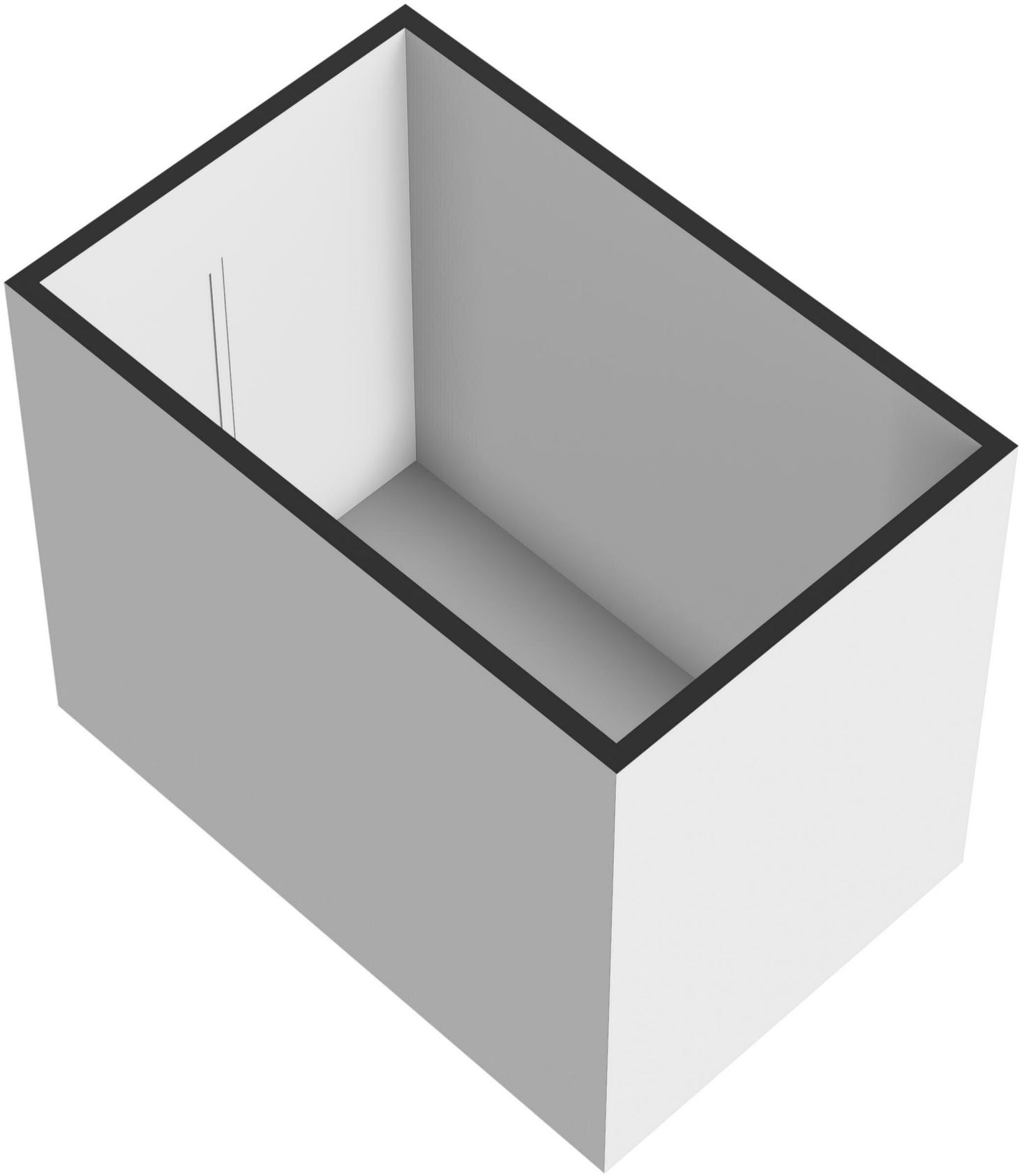
Schuur











Oude Amersfoortseweg 273

www.oudeamersfoortseweg273.nl

