

01 / 06 Synthese van de controle

COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Oude Baan 690, 3630 Maasmechelen

CONTROLEDATUM
17/09/2026HERCONTROLE VOOR
17/09/2027AGENT-BEZOEKER
Lieven Hallaert

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE



Installatie niet conform

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

16

INBREUKEN
+ 9 opmerkingen

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — alle binnen de grenzen · 11 controlepunten — 3 conform · 8 niet conform

Detail op pagina 06. Schema's & plannen in bijlage : Schema / Plan. Document geïmprimeerd door de inspecteur, integraal deel van dit rapport.

- Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER

Etrix BV

ADRES
Huib Hostelei 11,
2540 Hove

EIGENAAR / UITBATER

Dave Deuzings

ADRES
Oude Baan 690,
3630 Maasmechelen

INSTALLATEUR

Dorosz Leon

BTW
— Niet ingevuld

- Identificatie van de installatie

VOORWERP

Type gebouw Eengezinswoning

Meternummer 1LGZ0482455457

Distributienetbeheerder Fluvius

EAN 541 449 206 005 153 287

Atlas Contrôle VZW
ERKENDE ORGANISMEZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 06
05	Elektrische borden — Detail per bord · vaststellingen · observaties & foto's	blz. 08
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 14

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1

Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties

KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019

Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties

B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Type installatie	Huishoudelijk — eenfasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	VOB · 2X10 mm ²
Bedrijfsspanning	1 × 400 V + N – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	40 A
Maximale beveiliging	40 A
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 2P
Aantal borden	1
Eindstroombanen	19
Aardingselektrode	Aardingslus
Spreidingsweerstand	88.7 Ω
Equipotentiale verbindingen	Niet conform

03 / 06 Vaststellingen

16 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

16 INBREUKEN Veiligheid - te corrigeren vóór hercontrole	09 OPMERKINGEN Waarnemingen — geen correctieverplichting	00 INFORMATIE Niet-blokkerende aanbevelingen	12 MAANDEN UITSTEL Om de inbreuken weg te werken
---	---	---	---

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	5.3.5.3	De nominale stroomsterkte van de differentieelschakelaar dient aangepast te worden aan de beveiliging tegen overstroom.	Verdeelbord	● INBREUK
02	4.4.1.5	De doorsnede van de bruggen van de interne bekabeling of van de verdeelrails in het bord is niet aangepast aan de stroomopwaartse beschermingsinrichting tegen overstroom.	Verdeelbord	● INBREUK
03	3.1.2.3	De schakel- en verdeelborden, schakelaars, verbindingsdozen, aftakdozen, contactdozen, lichtpunten en/of vaste machines en toestellen worden niet vermeld of zijn onvolledig op het situatieplan.	Installatie (algemeen)	● INBREUK
04	3.1.2	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	Installatie (algemeen)	● INBREUK
05	3.1.2.1	Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	Installatie (algemeen)	● INBREUK
06	3.1.2.1	De schakelaars, verbindingsdozen, aftakdozen, contactdozen, lichtpunten en/of vaste machines en toestellen worden niet vermeld of zijn onvolledig op het eendraadsschema.	Installatie (algemeen)	● INBREUK
07	5.3.5.2	De contactdozen met randaarding is niet toegelaten in België	Installatie (algemeen)	● INBREUK
08	5.2.1.2	Kring(en) met stopcontacten, de sectie van de geleiders dient min. 2,5 mm² te zijn.	Installatie (algemeen)	● INBREUK
09	5.2.6.1	Inwendige bekabeling is uitgevoerd met soepele geleiders: de uiteinden zijn van gepaste samenknijpende hulzen te voorzien.	Installatie (algemeen)	● INBREUK
10	5.3.5.2	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	Installatie (algemeen)	● INBREUK

#	ARTIKEL	FASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
11	1.4.2.1	Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd.	Installatie (algemeen)	● INBREUK
12	5.2.9.3	De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen geïnstalleerd worden; plaatsing in kabelgoten is enkel toegelaten indien deze volle wanden hebben en een deksel dat enkel met een werktuig kan worden geopend.	Installatie (algemeen)	● INBREUK
13	5.3.5.2	Opbouw schakelaars en stopcontacten is niet toegelaten op brandbaar ondergrond.	Installatie (algemeen)	● INBREUK
14	1.4.1.4	Het gesmolten, verbrande of gebroken elektrisch materiaal moet vervangen worden en de oorzaak moet opgespoord en verholpen worden.	Installatie (algemeen)	● INBREUK
15	4.2.3.2	De spreidingsweerstand van de aarding van een huishoudelijke elektrische installatie moet lager zijn dan 100Ω. Indien de spreidingsweerstand van de aarding hoger is dan 30Ω, moeten bijkomende differentieelschakelaars voorzien worden: 1 x max. 30mA voor het geheel van de verlichtingskringen, 1 x max. 30mA voor elke andere kring of groep van kringen met maximaal 16 enkelvoudige of meervoudige contactdozen, 1 x max. 100mA voor de kringen van elektrische fornuizen, koelkasten en diepvriezers. Het is aanbevolen een aarding te voorzien met een spreidingsweerstand lager dan 30Ω.	Algemeen bord	● INBREUK
16	5.4.2.1	De kabels van het type naast-elkaar (VTLmB), platte kabel onder PVC-mantel (LMVVR), COAX, VVT, H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en moeten vervangen worden door kabels van het type XVB.	Installatie (algemeen)	● INBREUK
17	–	Er is een PV installatie, maar er is geen rekening gehouden met overstroom op de interne bedrading alsook de nominale stroom van de differentieel 30mA. Er is geen keuringsattest aanwezig van de PV installatie op het moment van de keuring.	Algemeen bord	● OPMERKING
18	–	Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	–	● OPMERKING
19	–	Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	–	● OPMERKING
20	–	De verlichting is nog niet permanent geïnstalleerd.	–	● OPMERKING

#	ARTIKEL	FASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
21	–	Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	–	● OPMERKING
22	–	De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.	–	● OPMERKING
23	–	De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	–	● OPMERKING
24	–	Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (bijv. maandelijks) worden getest met behulp van de testknop (zie de instructies van de fabrikant).	–	● OPMERKING
25	–	Het is mogelijk dat er bij een volgende controle bijkomende inbreuken worden vastgesteld.	–	● OPMERKING

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

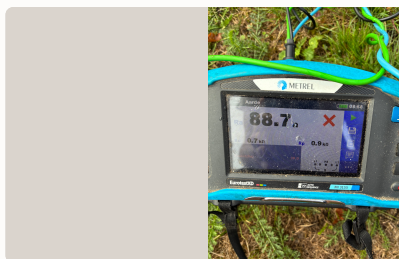
Op locatie gemeten waarden (tester: MT-007/24200512). Elke meting wordt vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

88.7 Ω

Limiet < 100 Ω · boven 30 Ω : min. 2 hooggevoelige differentieelschakelaars, max. 16 stopcontacten elk (4.2.4.3.b)

CONFORM ONDER VOORWAARDE

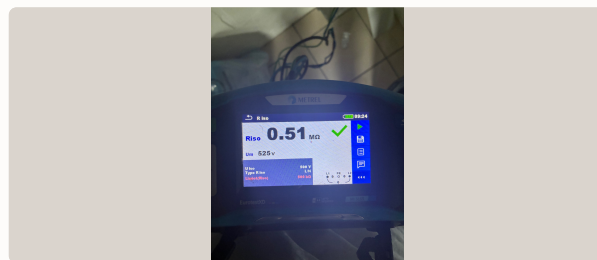


ISOLATIEWEERSTAND

0.51 M Ω

Limiet $\geq$ 0.5 M Ω : Gebruikstoestellen afgekoppeld (art. 6.4.5.1)

CONFORM



– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	• NIET CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	• CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom 2,5–2,75 $\times$ I Δ n)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	• CONFORM	—

Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	• NIET CONFORM	—
Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• NIET CONFORM	—
Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	• CONFORM	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	• NIET CONFORM	—

– Overzicht van het bord

SCHAKELBORDEN

Algemene aanvoer en synthese van het bord. Het detail per bord staat op pagina 5.

ALGEMENE AANVOER	
Aanvoerkabel	VOB · 2X10 mm ²
Hoofdbeveiliging	40 A
Scheidingsschakelaar	2P
Voeding	1 × 400 V + N · Fluvius

19 VERMOGENSSCHAKELAARS	02 DIFFERENTIËLEN	01 WAARVAN 30 MA
-----------------------------------	-----------------------------	----------------------------

05 / 06 Elektrische borden

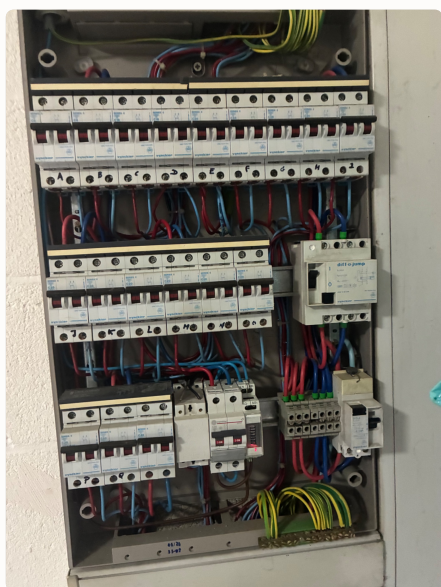
1 BORD

Detail per bord: vermogensschakelaars, differentieelschakelaars, foto's en bijbehorende vaststellingen. Het volledige reglementaire detail staat op pagina 3.

01

Hoofdbord

HOOFDBORD



VERMOGENSSCHAKELAARS

6

AANTAL	SECTIE	KALIBER (A)	CURVE	TYPE	OPMERKINGEN
1	1.5 mm ²	6 A	C	Vermogensschakelaar	—
1	2.5 mm ²	6 A	C	Vermogensschakelaar	—
2	1.5 mm ²	16 A	C	Differentieelschakelaar	—
13	2.5 mm ²	20 A	C	Vermogensschakelaar	—
1	6 mm ²	32 A	C	Vermogensschakelaar	—
1	4 mm ²	25 A	C	Vermogensschakelaar	PV

DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

2

BESCHRIJVING	NOMINALE STROOM	GEVOELIGHEID (mA)	TYPE	TOESTAND
40 A · 300 mA · Type A 19 eindstroombanen	40 A	300 mA	A	OK
40 A · 30 mA · Type A 5 eindstroombanen	40 A	30 mA	A	OK

VASTSTELLINGEN

1 INBREUK

1 OPMERKING

- 4.2.3.2 De spreidingsweerstand van de aarding van een huishoudelijke elektrische installatie moet lager zijn dan 100Ω . Indien de spreidingsweerstand van de aarding hoger is dan 30Ω , moeten bijkomende differentieelschakelaars voorzien worden: 1 x max. 30mA voor het geheel van de verlichtingskringen, 1 x max. 30mA voor elke andere kring of groep van kringen met maximaal 16 enkelvoudige of meervoudige contactdozen, 1 x max. 100mA voor de kringen van elektrische fornuizen, koelkasten en diepvriezers. Het is aanbevolen een aarding te voorzien met een spreidingsweerstand lager dan 30Ω .
- Er is een PV installatie, maar er is geen rekening gehouden met overstroom op de interne bedrading alsook de nominale stroom van de differentieel 30mA. Er is geen keuringsattest aanwezig van de PV installatie op het moment van de keuring.

– Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

OBSERVATIE 01

Verdeelbord

De nominale stroomsterkte van de differentieelschakelaar dient aangepast te worden aan de beveiliging tegen overstroom.

5.3.5.3

VASTSTELLING 01

INBREUK



OBSERVATIE 02

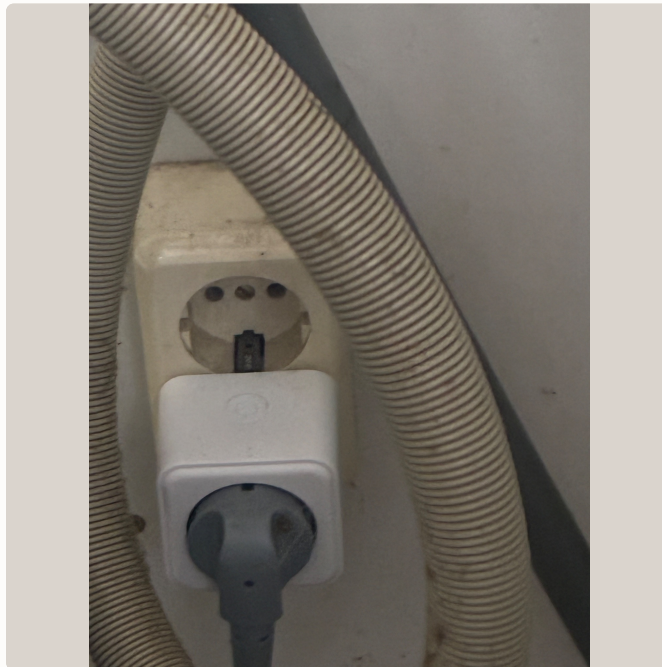
Installatie (algemeen)

De contactdozen met randaarding is niet toegelaten in België

5.3.5.2

VASTSTELLING 07

INBREUK



OBSERVATIE 03

Installatie (algemeen)

Kring(en) met stopcontacten, de sectie van de geleiders dient min. 2,5 mm² te zijn.

5.2.1.2

VASTSTELLING 08

INBREUK



OBSERVATIE 04

Installatie (algemeen)

Inwendige bekabeling is uitgevoerd met soepele geleiders: de uiteinden zijn van gepaste samenknijpende hulzen te voorzien.

5.2.6.1

VASTSTELLING 09

INBREUK



OBSERVATIE 05

Installatie (algemeen)

Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.

5.3.5.2

VASTSTELLING 10

INBREUK



OBSERVATIE 06

Installatie (algemeen)

Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd.

1.4.2.1

VASTSTELLING 11

INBREUK



OBSERVATIE 07

Installatie (algemeen)

De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen geïnstalleerd worden; plaatsing in kabelgoten is enkel toegelaten indien deze volle wanden hebben en een deksel dat enkel met een werktuig kan worden geopend.

5.2.9.3

VASTSTELLING 12

INBREUK



OBSERVATIE 08

Installatie (algemeen)

Opbouw schakelaars en stopcontacten is niet toegelaten op brandbaar ondergrond.

5.3.5.2

VASTSTELLING 13

INBREUK



OBSERVATIE 09

Installatie (algemeen)

Het gesmolten, verbrande of gebroken elektrisch materiaal moet vervangen worden en de oorzaak moet opgespoord en verholpen worden.

1.4.1.4

VASTSTELLING 14

INBREUK



OBSERVATIE 10

Installatie (algemeen)

De kabels van het type naast-elkaar (VTLmB), platte kabel onder PVC-mantel (LMVVVR), COAX, VVT, H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en moeten vervangen worden door kabels van het type XVB.

5.4.2.1

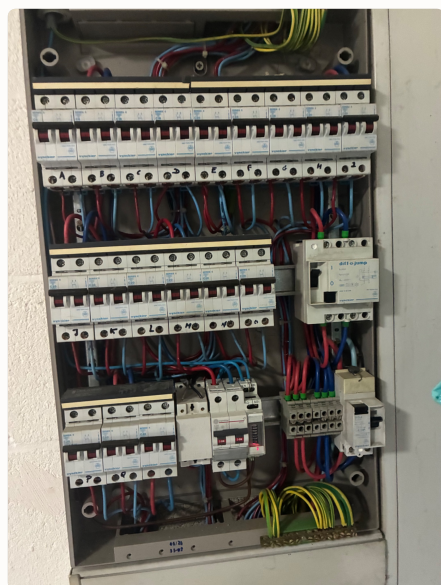
FASTSTELLING 16

INBREUK

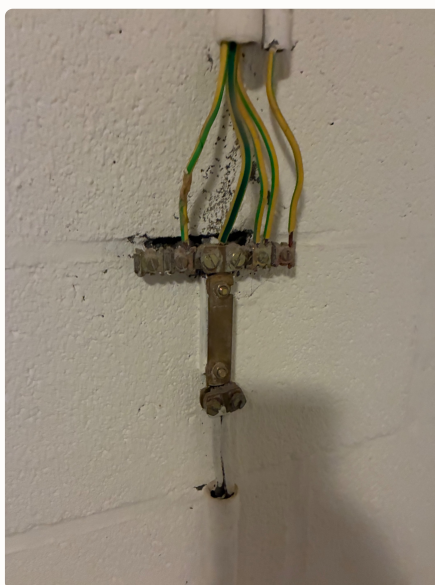


FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

3



Schakelbord



Aardingsklem



Meter / aansluiting

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Lieven Hallaert

Agent-Bezoeker



Handtekening van de inspecteur aangebracht op
17/09/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme Atlas Contrôle VZW · BELAC 663

Controledatum 17/09/2026

Uitgiftedatum 17/09/2026

Hercontrole voor 17/09/2027

Referentie DOM-2026-L9MUPP

Dit rapport wordt afgeleverd en ondertekend door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Gedeeltelijke reproductie is verboden.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW

Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE

DOM-2026-L9MUPP

atlascontrole.be/v/DOM2026L9MUPP



– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

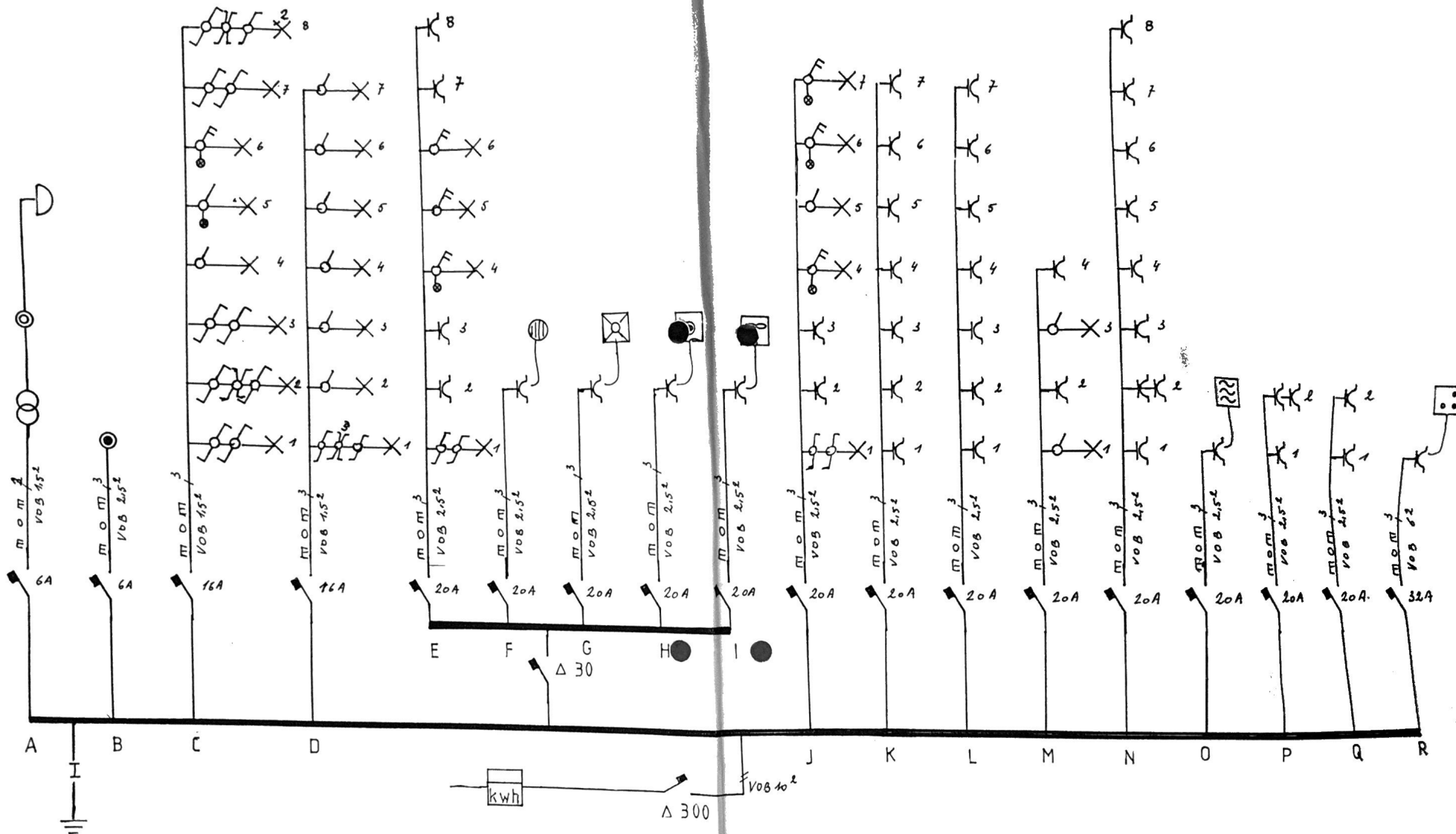
De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 17/09/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



Le délégué de l'organisme agréé / De afgevaardigde van het erkend keuringsorganisme

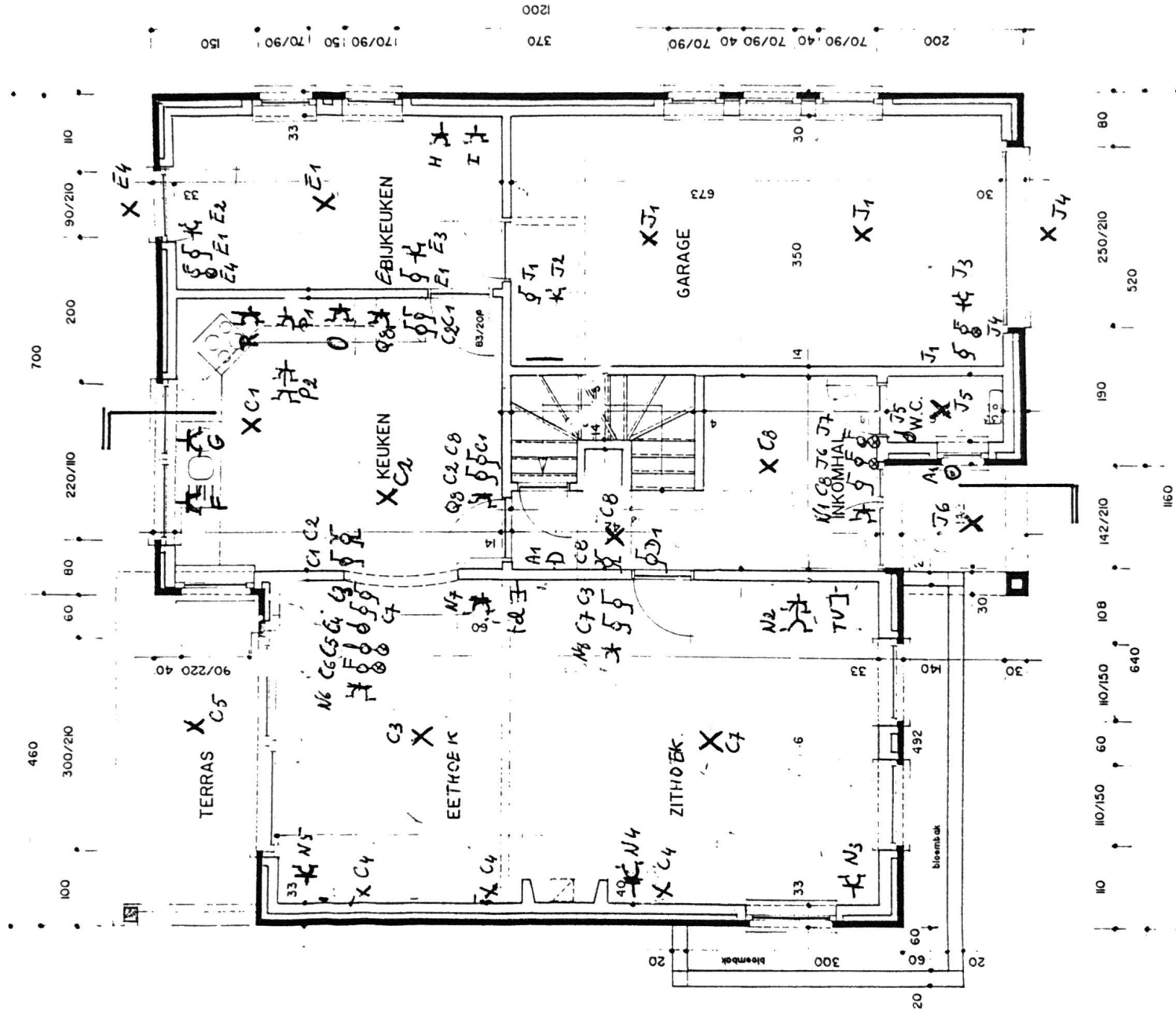
De verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk / Le responsable de l'exécution du travail

011029946-000
Atlas Contrôle VZW · BELAC 663-INSIP · Lieven Hallaert
Installatie: Oude Baan 690, 3630 Maasmechelen

DOROSZ LEON Shoray
SNEPPENLAAN 26 3630 MAASMECHELEN

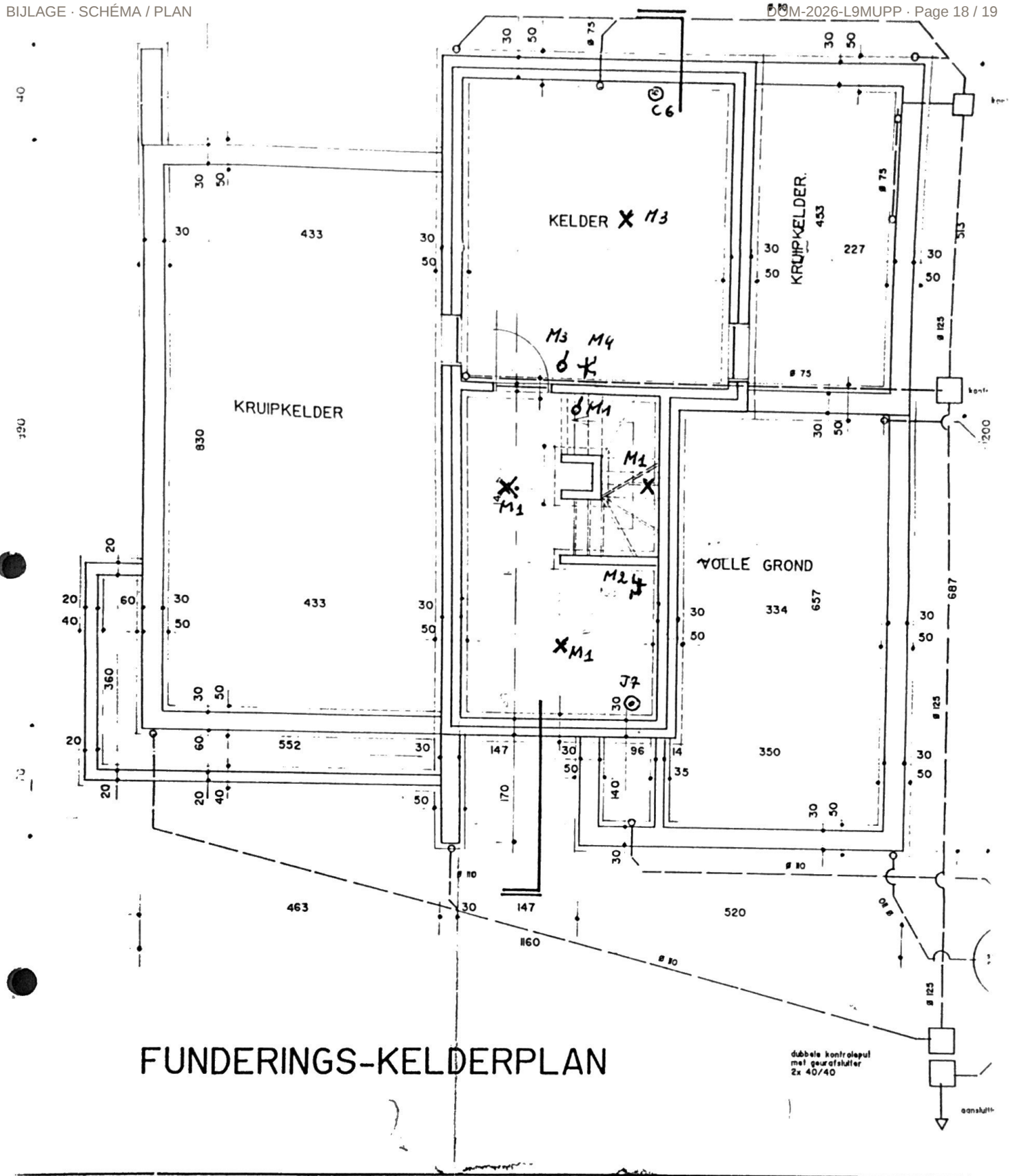
Geviseerd door de inspecteur · 17/09/2026

*Elenco Raven Maasrappel
089-2763088.*

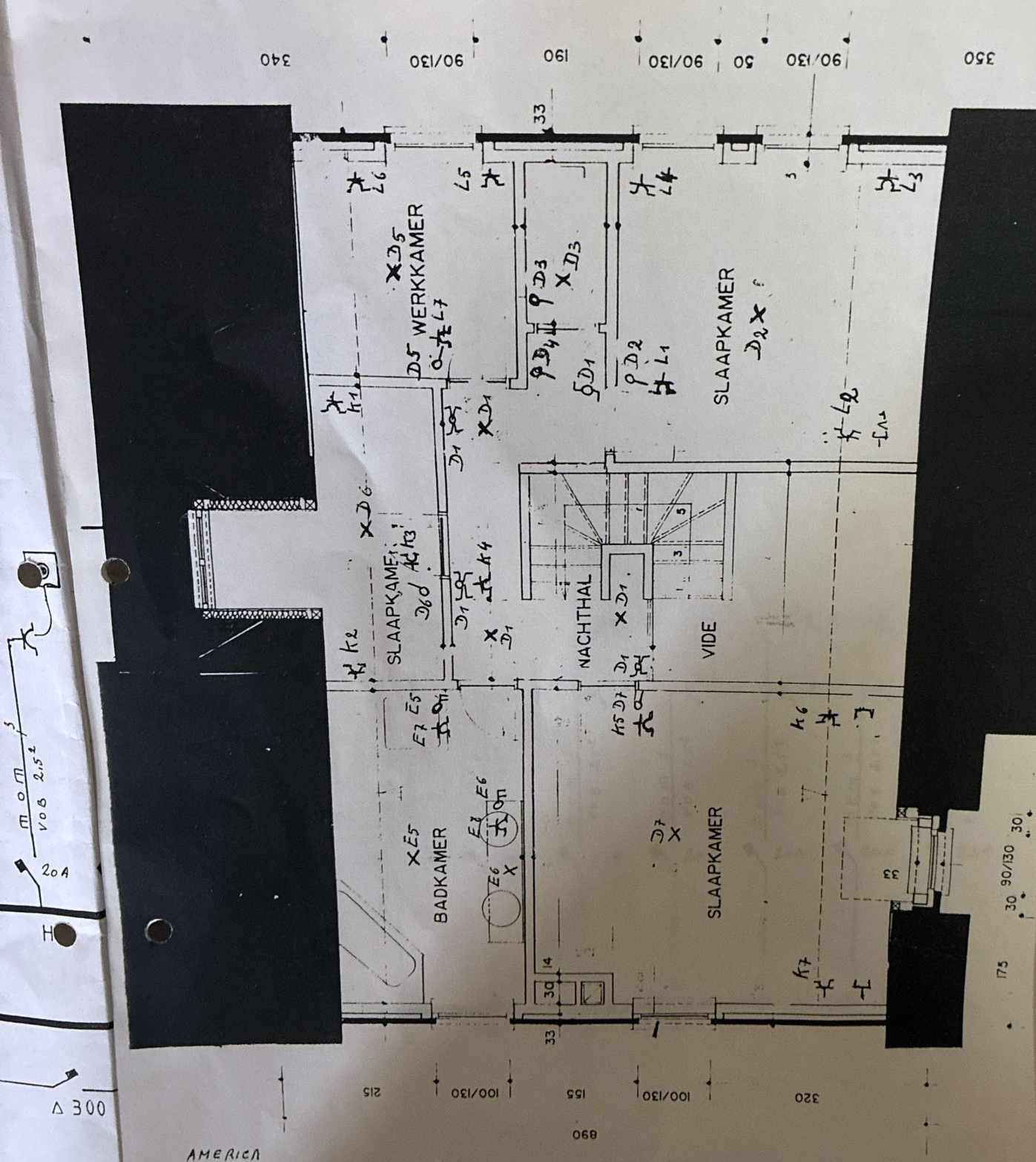


GRONDPLAN

AMERICA



AMERICA



⑥ ZOLDER. C.V

X 34 20 liter