



Oude Klapstraat 15

Wijchen



F



Sfeervol appartement in kleinschalig complex



Aan de rand van het gezellige centrum van Wijchen ligt dit sfeervolle appartement van 103 m² in een kleinschalig complex.

Het hoekappartement voorzien van airco kenmerkt zich door de grote ruimtes en raampartijen, waardoor alle kamers lekker licht zijn. Het heeft een eigen entree en privé parkeerplaats voor de deur. Dit appartement ligt op loopafstand van het gezellige Wijchen met alle dagelijkse voorzieningen, de winkels, restaurants, terrasjes, de bioscoop etc. maar ook de busverbindingen en het NS Station. Wijchen heeft diverse basisscholen en alle vormen van voortgezet onderwijs, tevens een goede ontsluiting op de snelwegen A50, A73 en A326.

Algemeen:

- Bouwjaar: 1964
- Woonoppervlakte: 103 m²
- Klein complex met één ander appartement en dierenkliniek op de begane grond
- Lage maandelijkse servicekosten: Euro 23,=
- Gehele appartement Voorzien van airco
- Voorzien van aluminium kozijnen (draai/kiep)
- Voorzien van een nieuwe (2021) laminaatvloer
- Eigen parkeerplaats voor de deur.



Grote ruimtes en grote ramen; lekker lichte kamers

Bouwjaar: 1964

Woonoppervlak: 103 m²

Indeling

Begane grond:

Eigen entree, hal met meterkast en bergruimte, trapopgang naar eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Vanuit de hal komt u in de vernieuwde (2021) woonkeuken met inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast. Een heerlijke plek om 's avonds lekker te koken en te tafelen. Hier bevindt zich ook een toilet en de net afgewerkte doucheruimte.

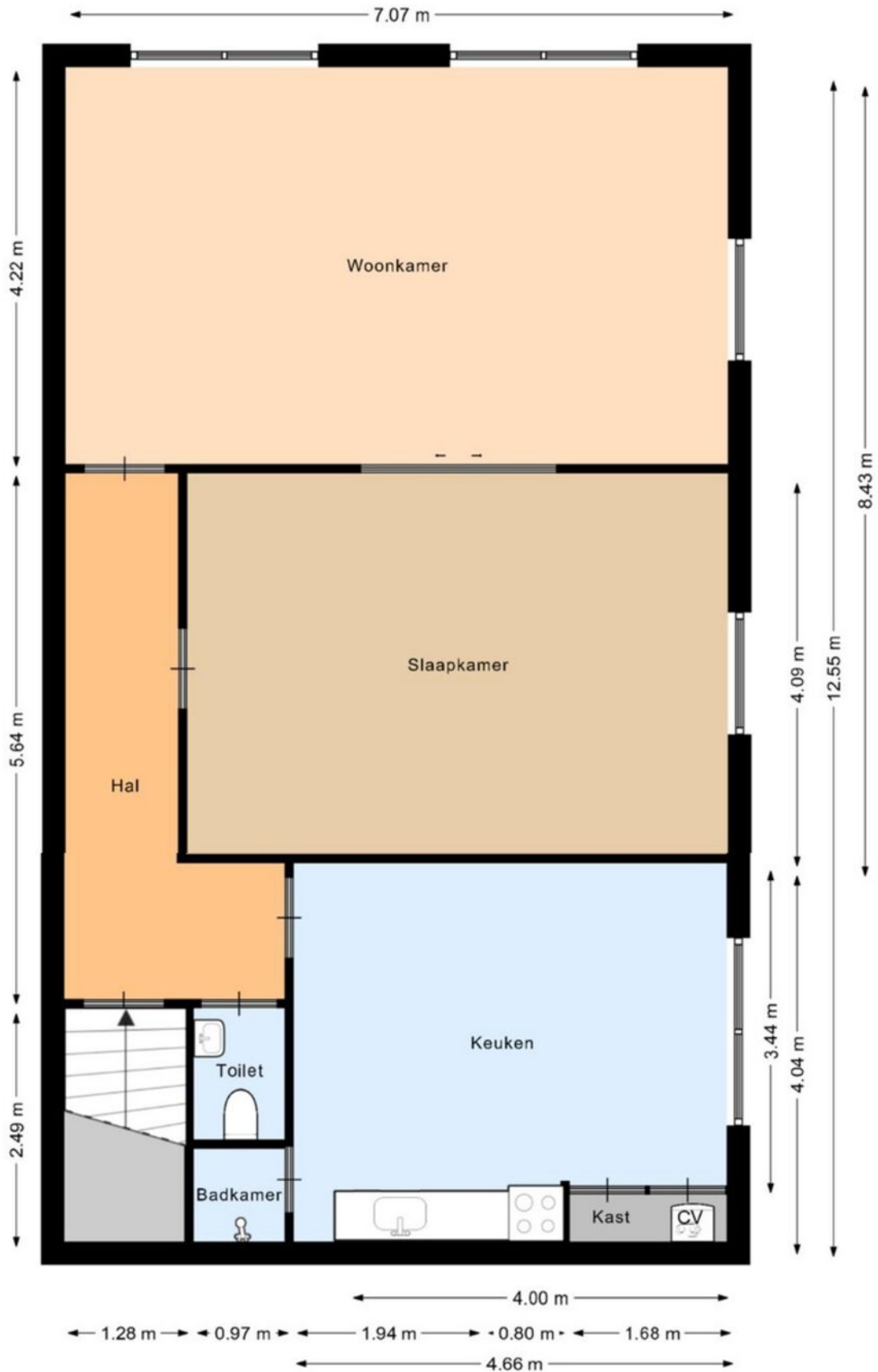
Aansluitend is een grote slaapkamer van 19 m². De schuifdeuren verbinden deze slaapkamer met woonkamer. Het is ook mogelijk de schuifdeuren te sluiten en vanuit de hal naar de woonkamer te gaan. De ruime woonkamer is met haar grote raampartijen heerlijk licht. Vanuit hier heeft u aan alle kanten mooi en vrij uitzicht.





Plattegrond

1e verdieping





Woonkamer met aan alle kanten mooi uitzicht





Ruime slaapkamer bereikbaar vanuit hal en woonkamer





Vernieuwde woonkeuken om heerlijk te tafelen



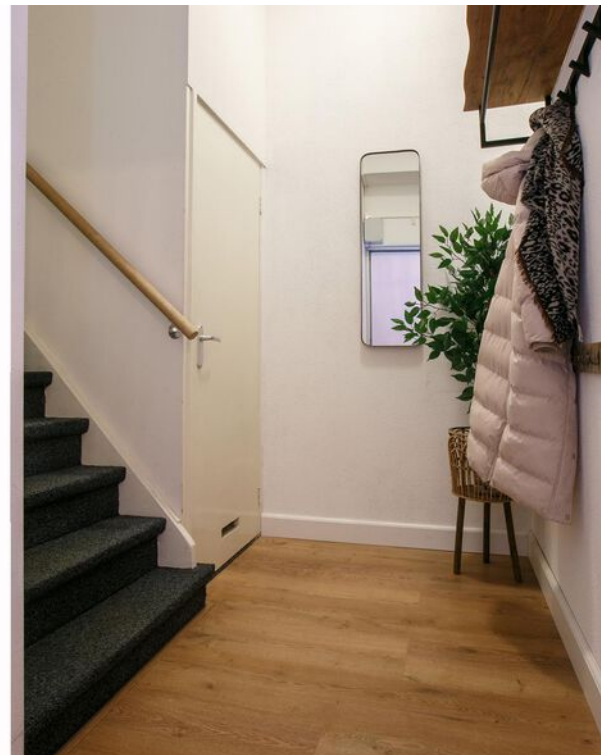


Hele appartement voorzien van nieuwe laminaatvloer





Net afgewerkt toilet en badkamer





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!