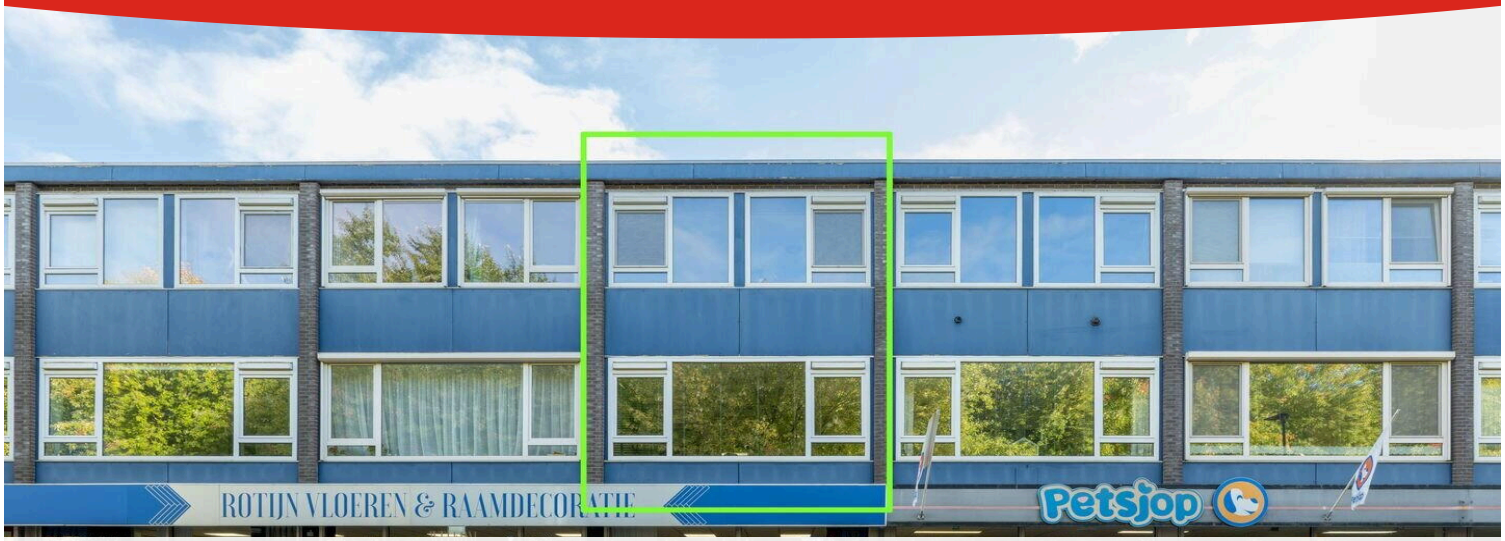
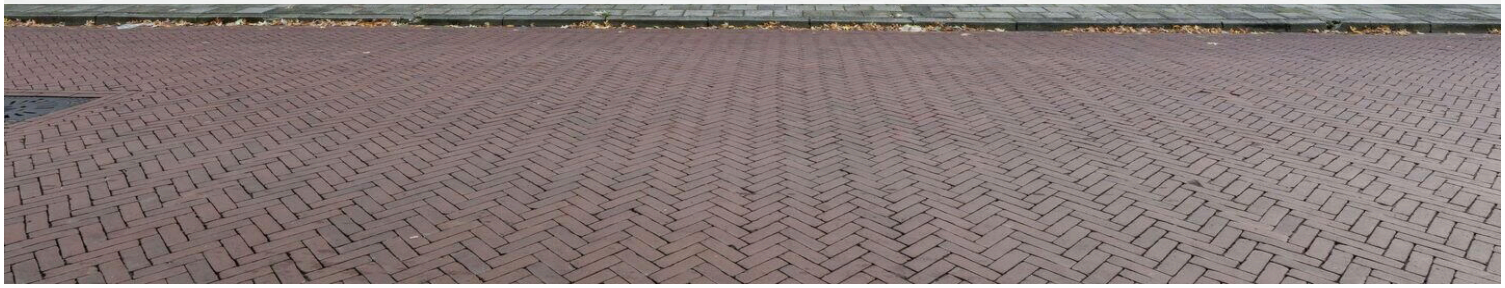
Drachten

Oude Nering 82 | **Vraagprijs € 224.500 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.OUDENERING82.NL









Type object:	Maisonnette (appartement)
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	80 m²
Inhoud:	220 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/oudenering82

Mijn Bedrijfsmakelaar® Noord

Omschrijving

Oude Nering 82, 9203 AD Drachten

Verrassend ruim wonen met drie slaapkamers en uitzicht op groen!

Comfortabel wonen aan de rand van het centrum, met alle voorzieningen dichtbij en een fraai uitzicht over een groen park!
Deze verrassend ruime maisonnette combineert het gemak van een centrale ligging met een prettige, groene woonomgeving.
Met een lichte woonkamer, drie slaapkamers en een praktische indeling verdeeld over twee woonlagen is dit een fijne plek voor wie op zoek is naar ruimte en wooncomfort.
Of je nu starter bent, een gezin hebt of graag een extra kamer wilt om thuis te werken, dit appartement biedt volop mogelijkheden!

Het appartement ligt aan de rand van het centrum, waardoor winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.
Tegelijkertijd zorgt het uitzicht over het aangrenzende park voor een heerlijk groen gevoel. Een mooie combinatie van centraal en rustig wonen.

Ook praktisch is er aan alles gedacht. Het complex beschikt over een beveiligde entree met intercominstallatie en een eigen afsluitbare fietsenberging in de kelder, voorzien van elektra.
Rondom het gebouw is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om via de gemeente een vergunning aan te vragen voor een parkeerplaats.

Indeling
Eerste woonlaag;
Via de galerij bereik je de entree van het appartement. De hal biedt ruimte voor de garderobe en geeft toegang tot de meterkast en de verschillende vertrekken.
Aan de galerijzijde bevindt zich de keuken, waarvan de bestaande opstelling met eigentijdse kleuren een frisse uitstraling heeft gekregen.

De woonkamer is aan de parkzijde gesitueerd en biedt een prettig uitzicht op het groen. Door een aanpassing van de oorspronkelijke indeling is hier extra leefruimte ontstaan.
De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Een stoere, op maat gemaakte kast geeft de woonkamer extra karakter en biedt tegelijkertijd praktische bergruimte. Hierin is ook de cv-installatie netjes weggewerkt.
Daarnaast beschikt deze woonlaag over twee handige inbouwkasten.

Tweede woonlaag;
Op de tweede woonlaag bevinden zich drie slaapkamers. Daarmee biedt het appartement verrassend veel ruimte en flexibiliteit.

De kamers zijn geschikt als slaapvertrek, maar kunnen uiteraard ook worden ingericht als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.
De recent vernieuwde badkamer heeft een frisse, eigentijdse uitstraling en is ingericht met een wastafelmeubel, spiegel en een comfortabele douche met zowel een regen- als handdouche.

Buitenruimte;
Ook buiten is er een fijn plekje te vinden. Op de galerij is ruimte voor een klein zitje, waar je op een zonnig moment heerlijk even buiten kunt zitten.
Het uitzicht over het groene park is een van de aantrekkelijke kenmerken van deze woning. Hier woon je dichtbij de levendigheid van het centrum, terwijl het groen voor een prettige woonomgeving zorgt.

Highlights;
• Verrassend ruime maisonnette verdeeld over twee woonlagen;
• Drie slaapkamers, ideaal voor verschillende woonwensen;
• Fraai uitzicht over een groen park;
• Gelegen aan de rand van het centrum;
• Verzorgde badkamer met regen- en handdouche;
• Eigen afsluitbare fietsenberging met elektra in de kelder;
• Beveiligde centrale entree met intercominstallatie;
• Voldoende openbare parkeergelegenheid rondom het complex;

Een fijne plek met volop mogelijkheden!
Ben je op zoek naar een appartement met nét dat beetje extra ruimte, een centrale ligging en een groen uitzicht? Dan is deze maisonnette absoluut een bezichtiging waard. Een woning met een praktische basis, die je bovendien nog helemaal naar eigen smaak kunt maken.
Nieuwsgierig geworden? Wij laten je graag de ruimte, het uitzicht en de mogelijkheden van dit appartement ervaren. Je bent van harte welkom voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 224.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Maisonnette (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Inhoud:	220 m³
Overige inpandige ruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum en vrij uitzicht

Bergruimte

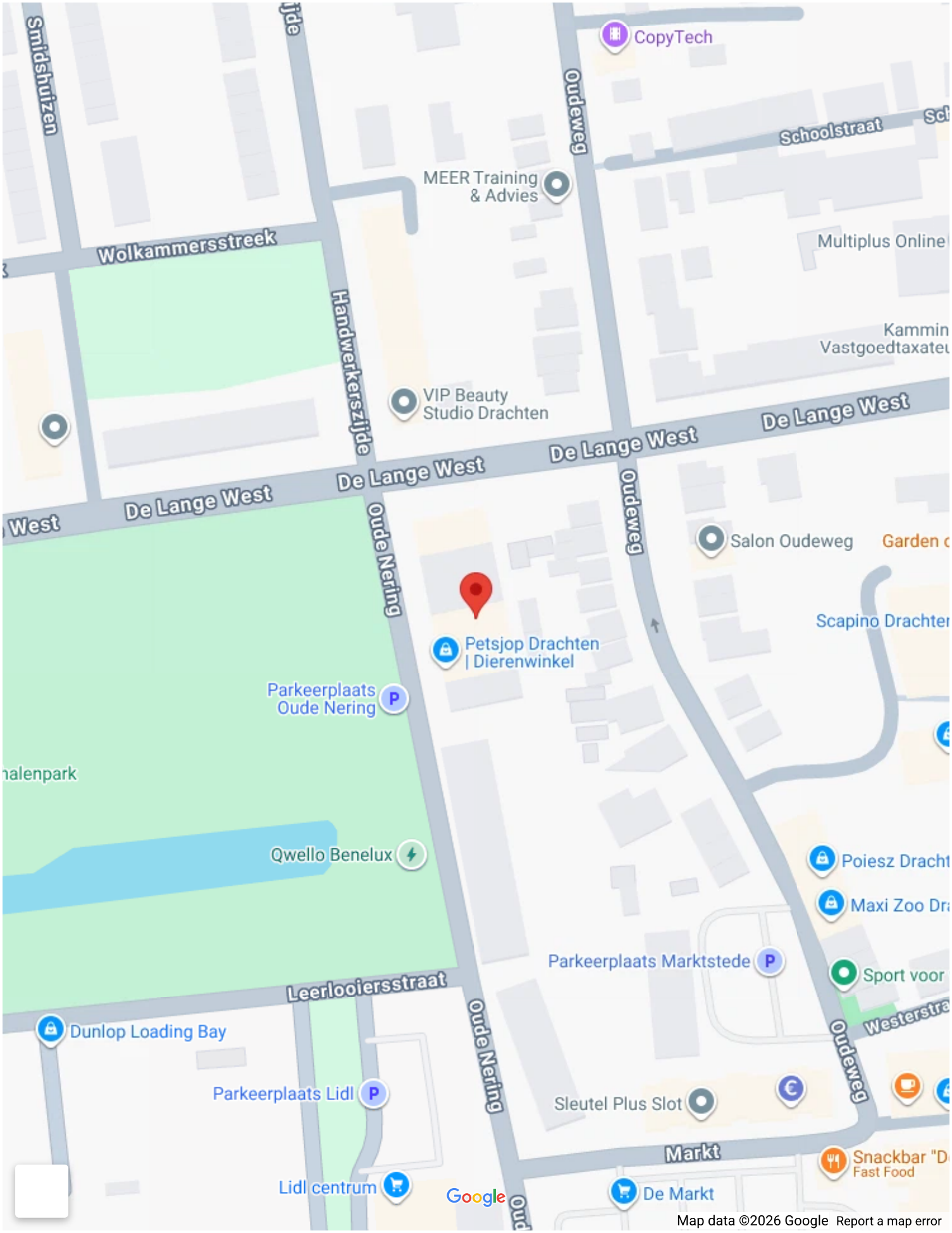
Schuur berging:	Inpandig

Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

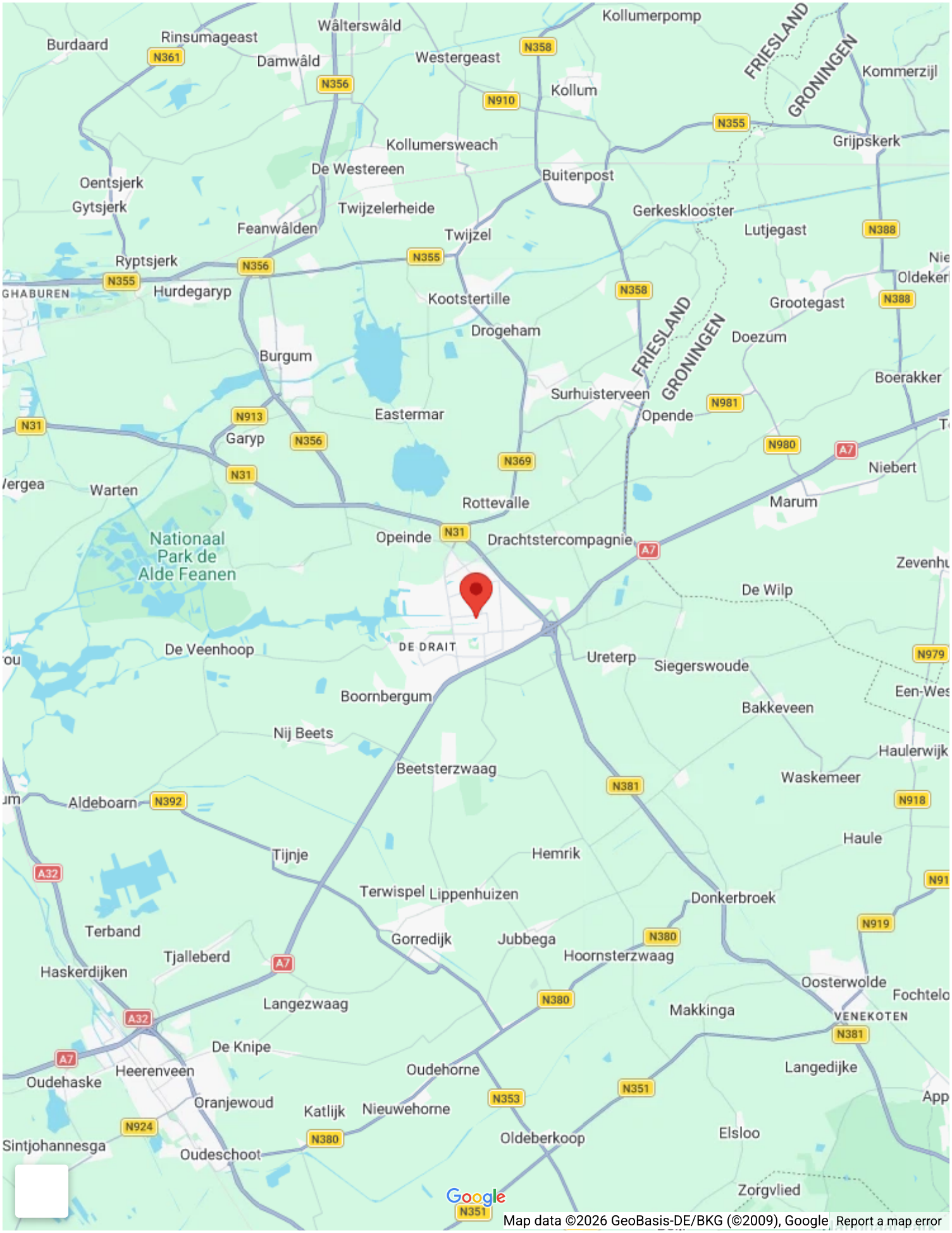
VvE Checklist

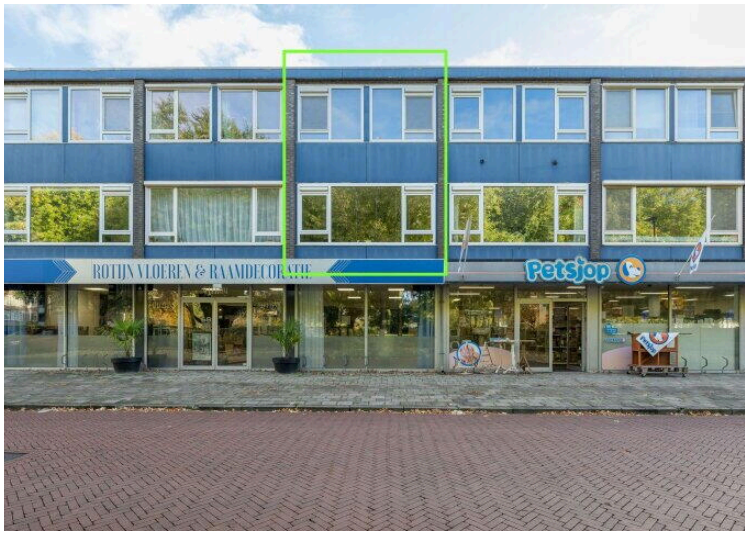
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


CopyTech
Smidshuizen
Oudeweg
Schoolstraat
MEER Training & Advies
Multiplus Online
Wolkammersstreek
Handwerkerszijde
VIP Beauty Studio Drachten
De Lange West
Oude Nering
Salon Oudeweg
Petsjop Drachten | Dierenwinkel
Parkeerplaats Oude Nering
Qwello Benelux
Parkeerplaats Marktstede
Leerlooiersstraat
Dunlop Loading Bay
Parkeerplaats Lidl
Sleutel Plus Slot
Markt
Lidl centrum
De Markt
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Burdaard
Rinsumageast
Wâlterswâld
Damwâld
Westergeast
Kollumerpomp
FRIESLAND
GRONINGEN
Kommerzijl
Kollum
Grijpskerk
Kollumersweach
De Westereen
Buitenpost
Oentsjerk
Gytsjerk
Twijzelerheide
Gerkesklooster
Feanwâlden
Twijzel
Lutjegast
Ryptsjerk
Hurdegaryp
Kootstertille
Grootegast
Drogeham
Doezum
Burgum
Boerakker
Surhuisterveen
Opende
Eastermar
Garyp
Niebert
Warten
Rottevalle
Marum
Nationaal Park de Alde Feanen
Opeinde
Drachtstercompagnie
De Wilp
De Veenhoop
DE DRAIT
Ureterp
Siegerswoude
Boornbergum
Bakkeveen
Nij Beets
Haulerwijk
Beetsterzwaag
Waskemeer
Aldeboarn
Haule
Tijnje
Hemrik
Terwispel
Lippenhuizen
Donkerbroek
Terband
Gorredijk
Jubbega
Hoornsterzwaag
Tjalleberd
Haskerdijken
Oosterwolde
Langezwaag
Makkinga
VENEKOTEN
De Knipe
Heerenveen
Oudehorne
Langedijke
Oudehaske
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Sintjohannesga
Oudeschoot
Oldeberkoop
Elsloo
Zorgvlied
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

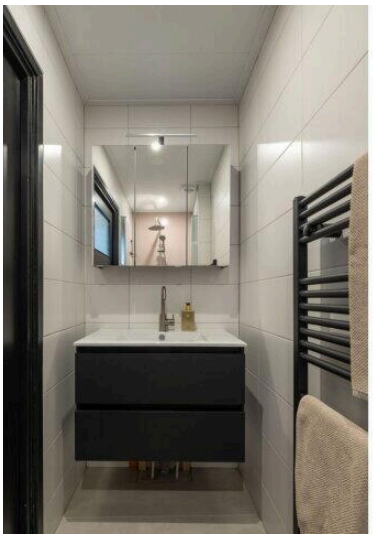

ROTIJN VLOEREN & RAAMDECORATIE
Petsjop

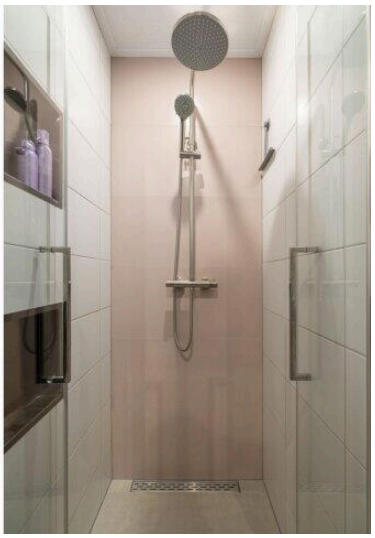




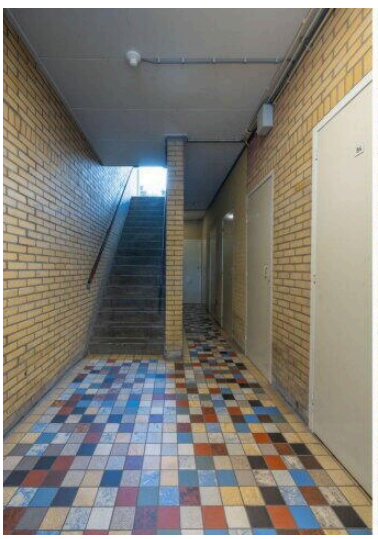




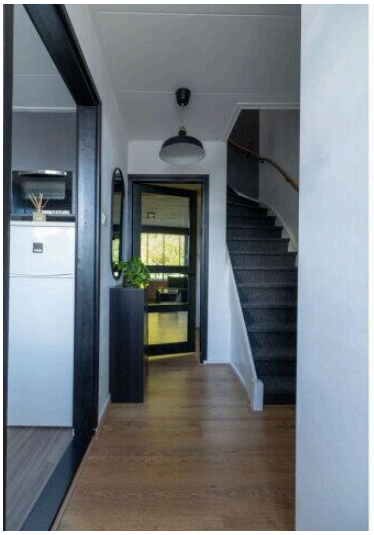




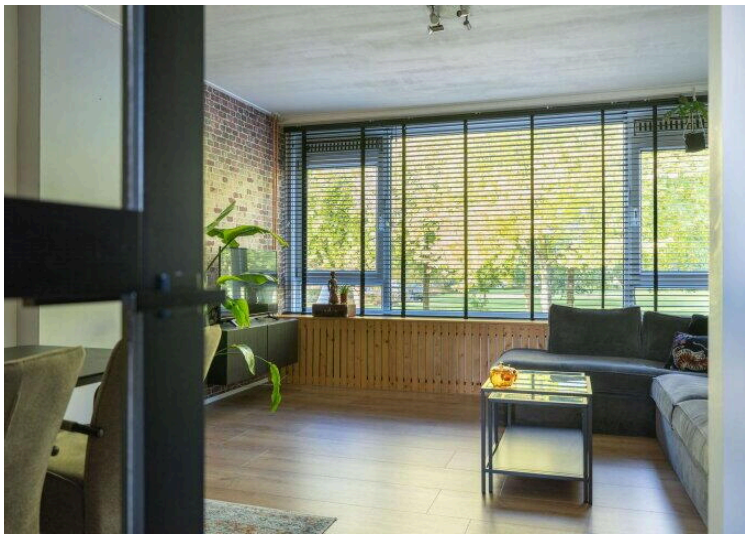

ROTIJN VLOEREN & RAAMDECORATIE

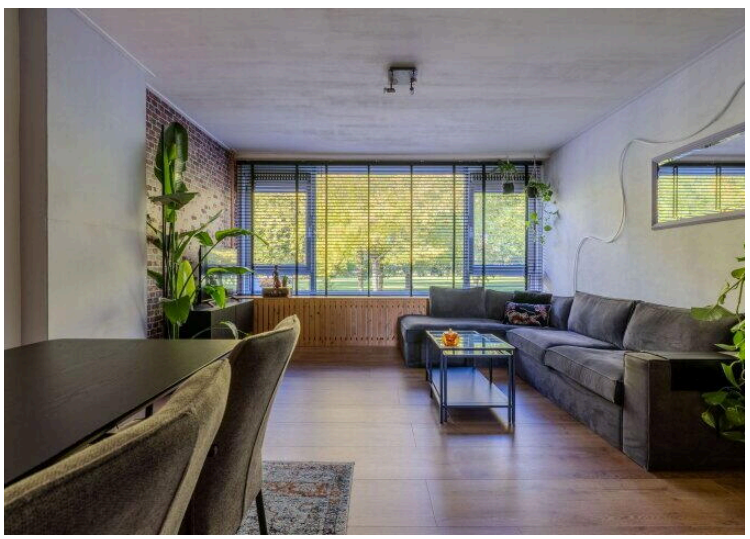
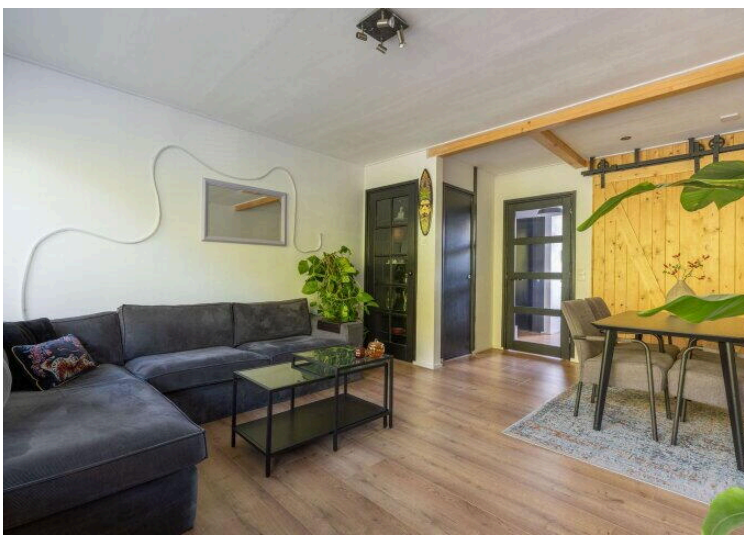


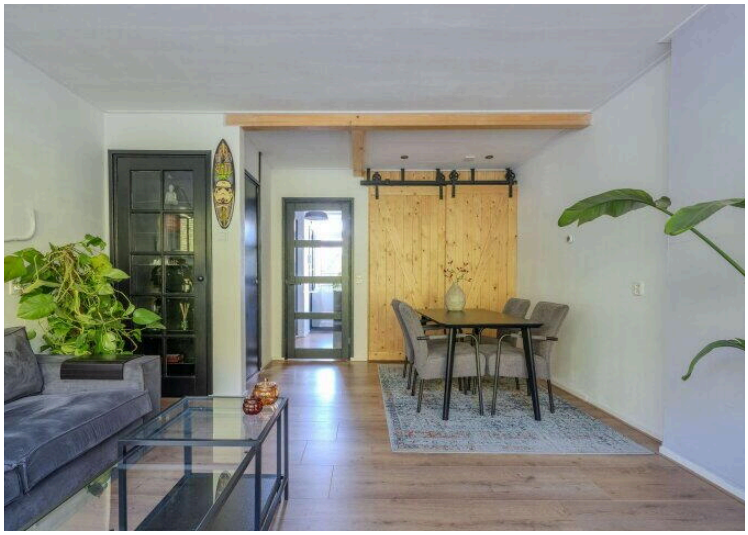
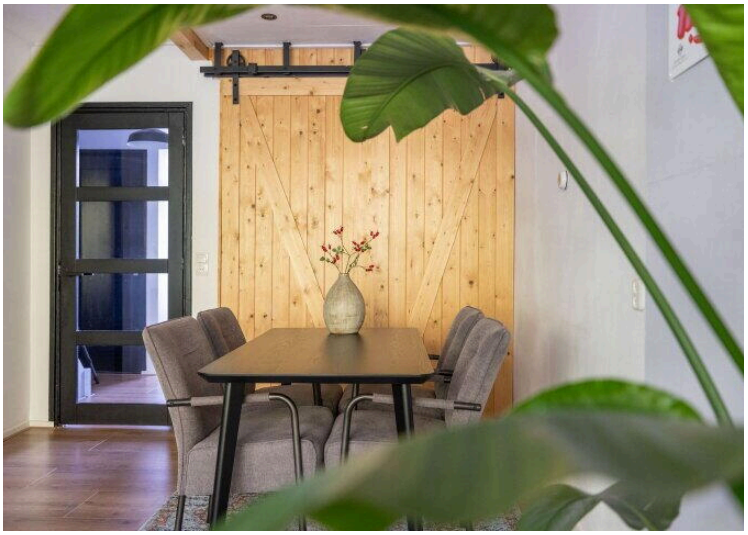


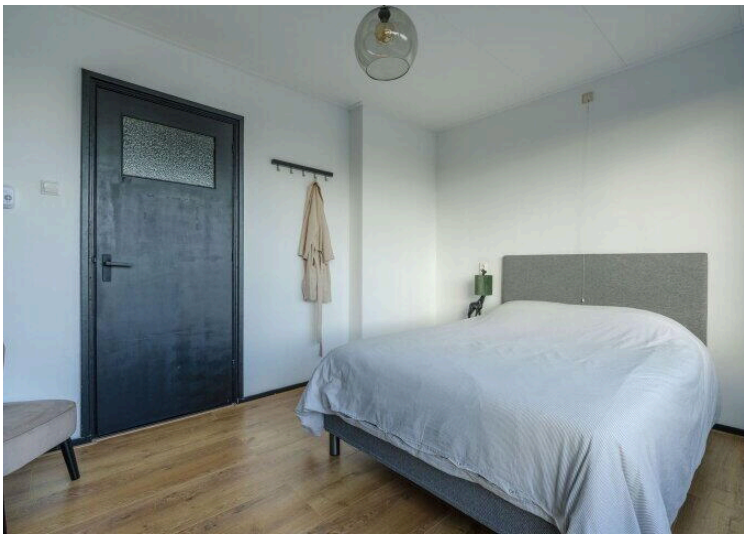
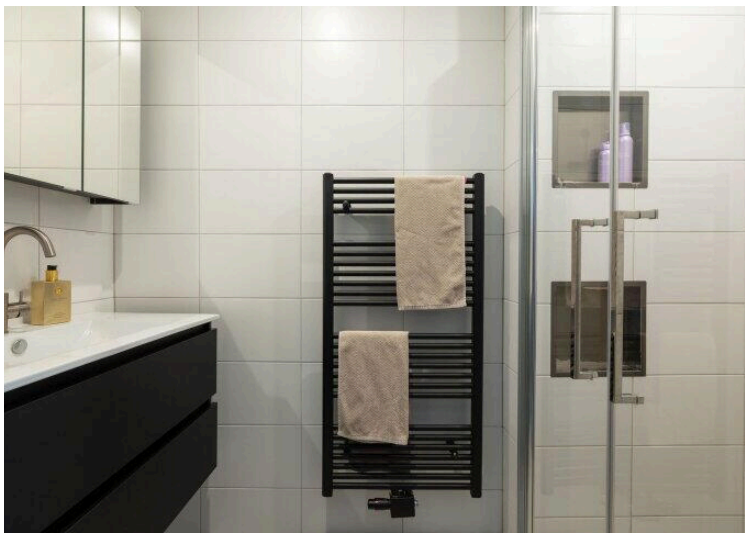
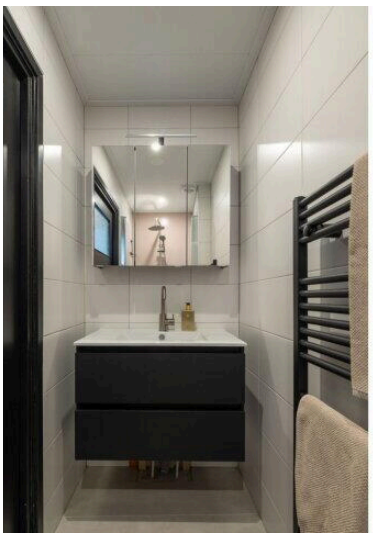
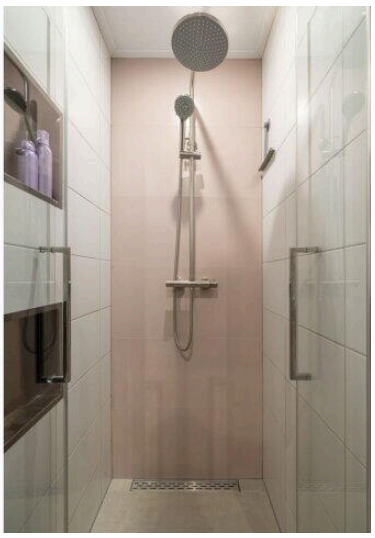














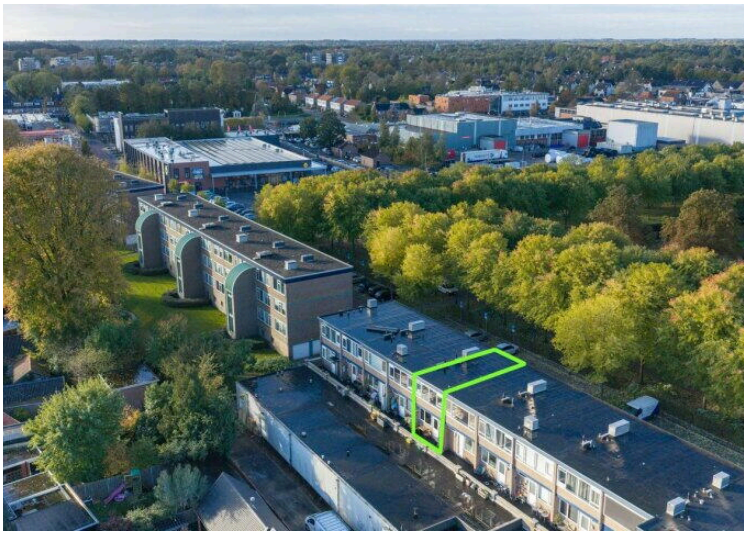


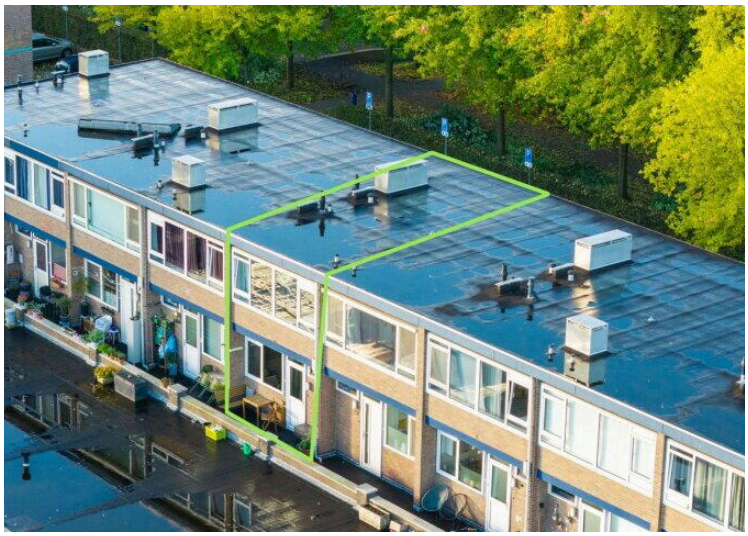

Petsjop

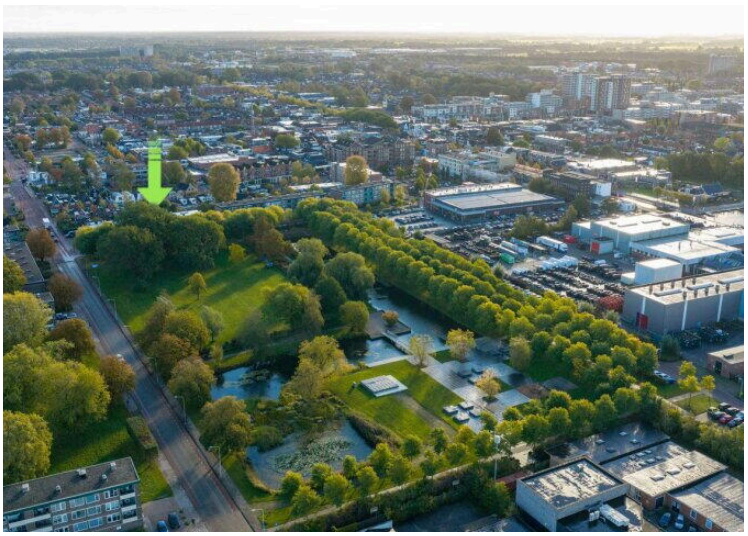


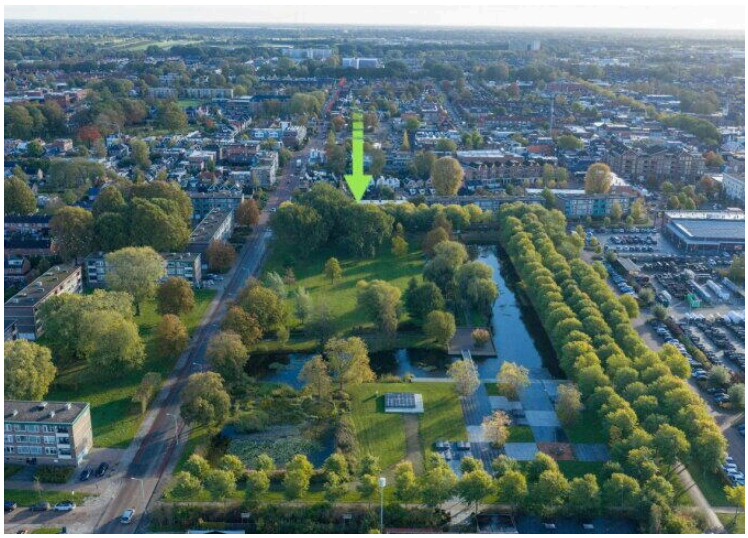


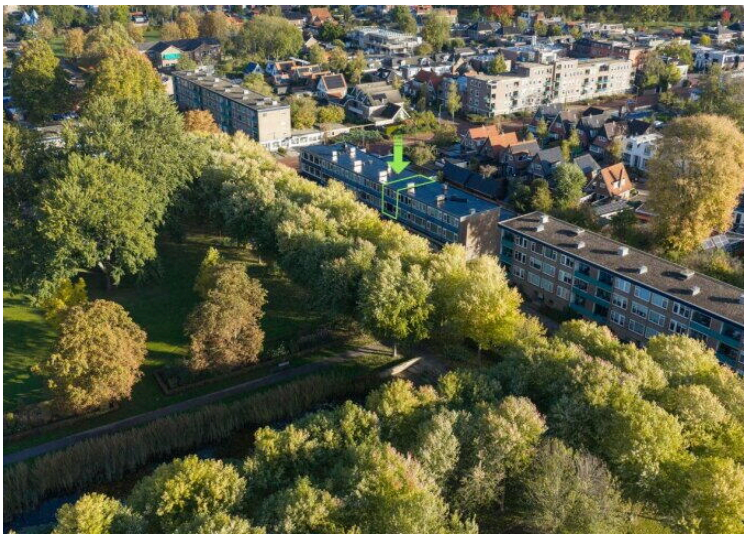


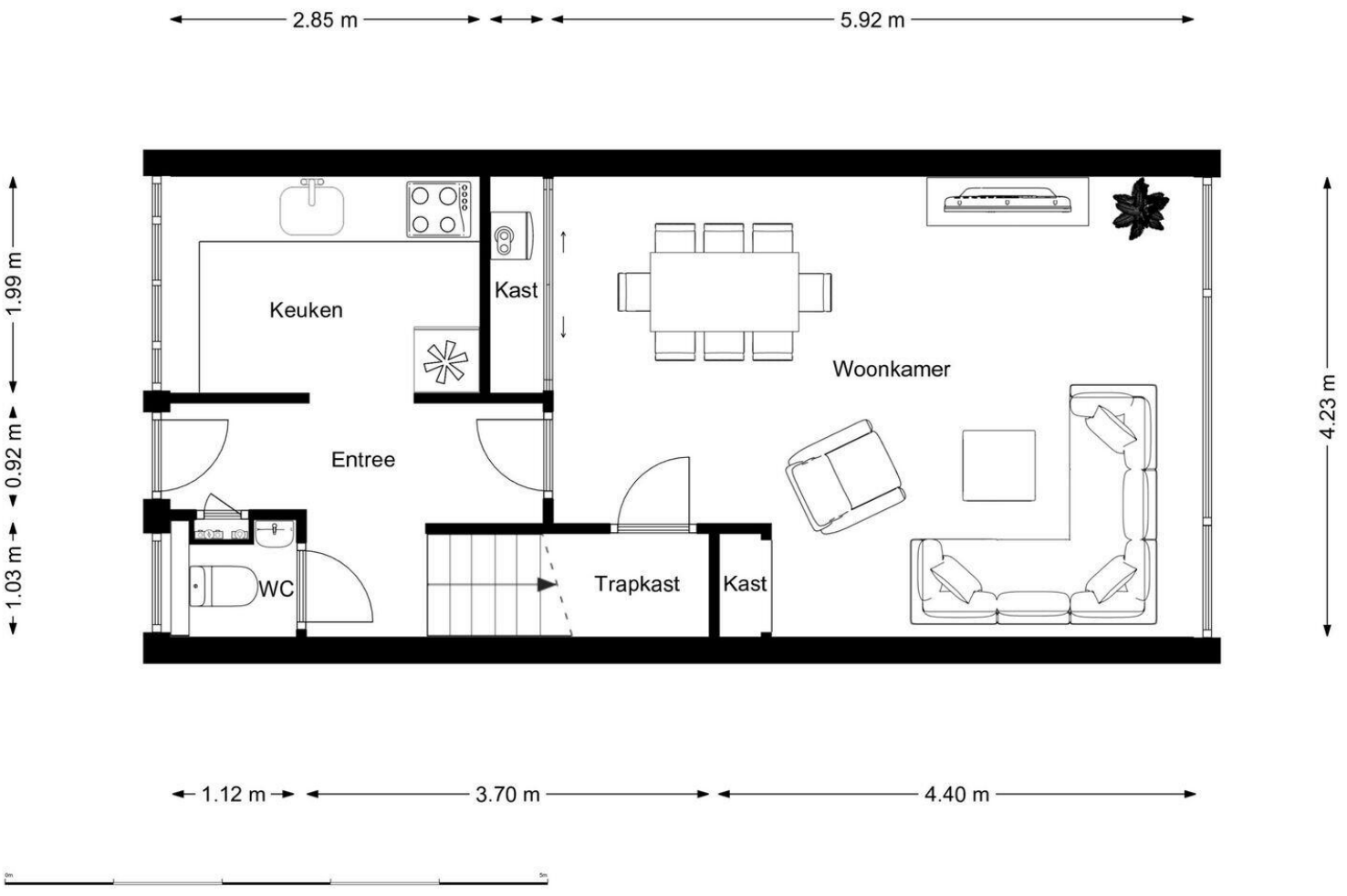


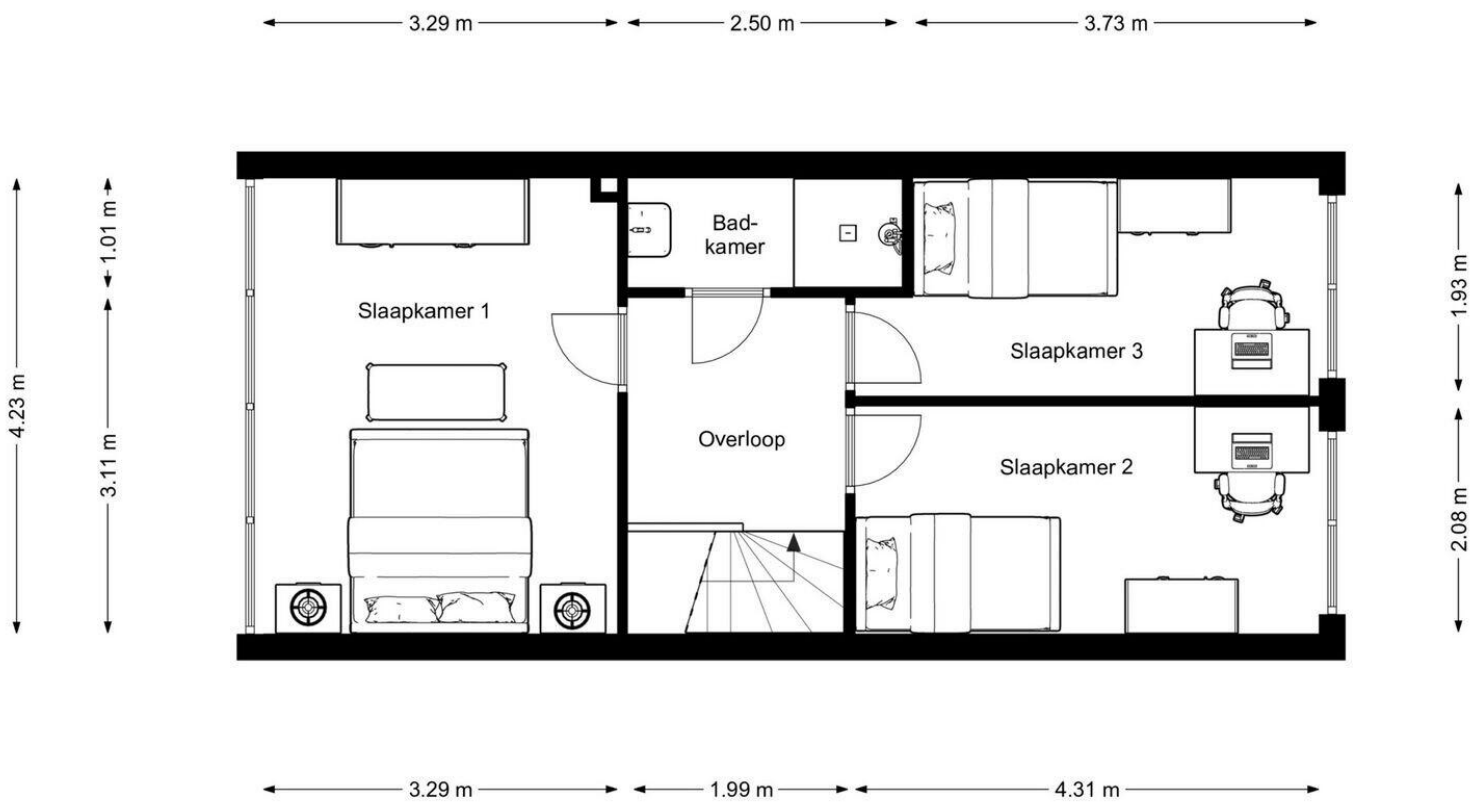









2.85 m
5.92 m
1.99 m
0.92 m
1.03 m
4.23 m
Keuken
Kast
Woonkamer
Entree
WC
Trapkast
Kast
1.12 m
3.70 m
4.40 m


3.29 m
2.50 m
3.73 m
4.23 m
1.01 m
3.11 m
Slaapkamer 1
Bad-
kamer
Overloop
Slaapkamer 3
Slaapkamer 2
1.93 m
2.08 m
3.29 m
1.99 m
4.31 m
0m
5m

Oude Nering 82

owb.nu/oudenering82



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100

Scan Mij!