

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Oudeschans 79 D
Amsterdam

OMGEVING

Gelegen in het historische en prachtige centrum van Amsterdam, aan de Oude Schans, biedt deze woning een ideale combinatie van centrale ligging en uitstekende voorzieningen. De woning bevindt zich in de gezellige Nieuwmarkt- en Lastagebuurt, waar vrijwel alles op loopafstand te vinden is. Binnen vijf minuten wandelen bereikt u de levendige Nieuwmarkt met zijn cafés, restaurants en winkels. Ook het Waterlooplein, met een Albert Heijn XL voor al uw boodschappen, ligt vlakbij. Verder vindt u op korte afstand diverse supermarkten, winkels, fitnessclubs, restaurants en bars, waardoor het gebied perfect is voor wie van stadsleven houdt.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het Centraal Station ligt op slechts vijf minuten fietsen, en er zijn volop bus-, tram- en metroverbindingen in de directe omgeving. Via metro 51 of 52 bereikt u eenvoudig de Zuidas. Voor automobilisten is de Ring A10 bereikbaar binnen 10 tot 15 minuten via de IJtunnel (S116) en biedt goede verbindingen naar de A1, A2, A4 en A9.

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning, kosten € 315,60 per 6 maanden. (Voor meer informatie zie site gemeente Amsterdam: www.amsterdam.nl)



OUDESCHANS 79 D AMSTERDAM

In een statig monumentaal pand wat staat in het historische centrum van Amsterdam treft u dit charmant 3-kamerappartement. Het appartement beschikt over een heerlijk balkon (gelegen op het zuiden) en een privé berging gelegen op de begane grond, tevens heeft u toegang tot het gemeenschappelijk solarium en sauna.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping, in het midden en aan de achterzijde, welke u bereikt middels de lift of de trap.

U komt binnen in de hal, met meterkast, vanwaar u toegang heeft tot alle vertrekken.

De living met bakstenen muur geniet van heerlijke lichtinval door de grote raampartijen. Een openslaande deur verleent toegang tot het balkon welke op het zonnige zuiden is gelegen.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en de ruimte leent zich voor het plaatsen van een eettafel om zo een gezellige eethoek te creëren.

De slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en staat in directe verbinding met de badkamer. De badkamer is in het midden gesitueerd en uitgerust met een comfortabel ligbad en wastafel. Het toilet is separaat en bereikbaar via de hal bij binnenkomst.

De prachtige houten vloer en karakteristieke houten balken complimenteren de ruimtes en maken de ambiance compleet.

Kortom een heerlijk appartement gelegen op een unieke locatie, bel ons kantoor voor het maken van een afspraak!



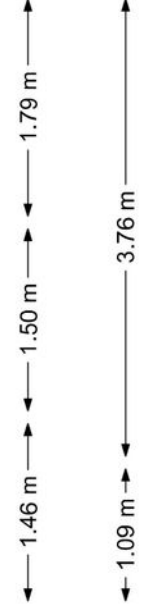
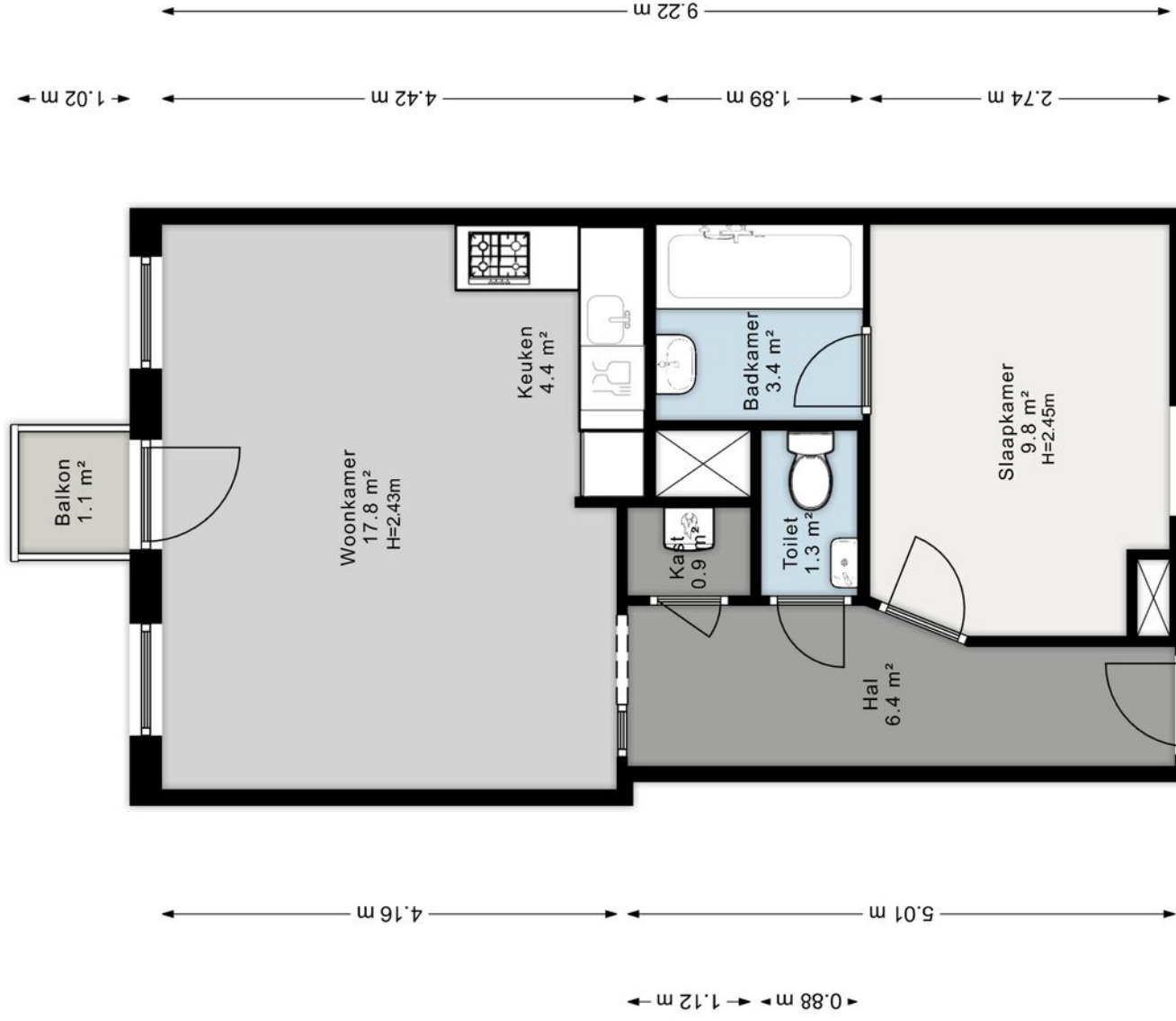
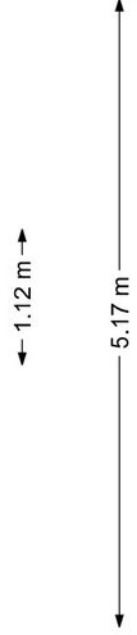




FLOORPLANNER

Oudeschans 79 D
Amsterdam

Oudeschans 79 D, Amsterdam Eerste verdieping

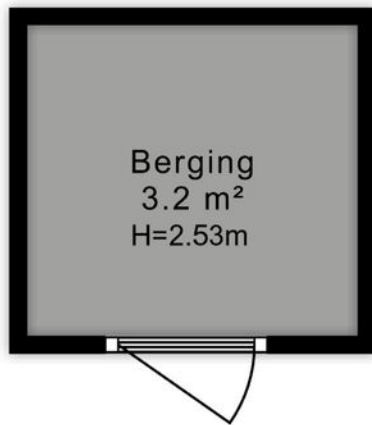


FLOORPLANNER

Oudeschans 79 D
Amsterdam

Oudeschans 79 D, Amsterdam Berging

← 1.84 m →



↑ 1.73 m ↓



IN HET KORT

Oudeschans 79 D Amsterdam

OBJECT

Oudeschans 79 D te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

VOORZIENINGEN

- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Nefit)
- Lift aanwezig
- Gemeenschappelijk solarium en sauna

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	46 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	ca.	1 m ²
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	145 m ³
Bouwjaar	ca.	1848

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op eigen grond gelegen.

AANVAARDING

In overleg

VVE

Servicekosten	€ 175,-- per maand
Gegevens VvE	Rappange
MJOP	aanwezig

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	P
Nummer	3299
Index	A-23

BIJZONDERHEDEN

- Niet zelfbewonings- en ouderdomsclausule zijn van toepassing
- Monumentaal pand
- Buitenzijde recent volledig geschilderd

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

