



# gemeente Amsterdam

Aan: A. Rietman  
p/a Tilanusstraat 302  
1091 MX AMSTERDAM

ons kenmerk : SWD/BST 01-93-0473  
sector : Binnenstad  
onderwerp : Bouwvergunning  
adres : Oudezijds Achterburgwal 128/132 IV  
behandelend inspecteur : A.J. Verhagen  
doorkiesnummer : 596.2352  
bijlagen : gewaarmerkte bescheiden  
datum : 11 JULI 1994

## BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMSTERDAM;

gezien de aanvraag, ingekomen 30 december 1993 van A. Rietman, om vergunning tot het veranderen van de vierde verdieping van het gebouw Oudezijds Achterburgwal 128/132, met bestemming daarvan tot één woning;

overwegende,

--dat, naar aanleiding van de kennisgeving ingevolge art. 41 van de Woningwet, zienswijzen met betrekking tot de aanvraag naar voren zijn gebracht en dat over die zienswijzen overleg heeft plaatsgevonden tussen degenen die de zienswijzen naar voren hebben gebracht, de aanvrager van de bouwvergunning en een vertegenwoordiger van het bouwen woningtoezicht, Stedelijke Woningdienst Amsterdam, sector Binnenstad;

--dat door deze wijzigingen in het bouwplan aan een deel van bovenbedoelde zienswijzen is tegemoetgekomen en dat wij, na afweging van de betrokken belangen, voor het overige het belang van de aanvrager bij de uitvoering van het bouwplan overwegend achten;

--dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Burgwallen Oude Zijde, waarbij het terrein is aangewezen voor o.a. woningen en wooneenheden;

--dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan, onder toepassing van art. 3, lid 13 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan;

--dat Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 7 juni 1994 de verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 3, lid 13 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan hebben afgegeven;

--dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit, onder verlening van vrijstelling krachtens artikel 406 van het bepaalde in hoofdstuk II van het Bouwbesluit;

--dat de Schoonheidscommissie een gunstig advies heeft uitgebracht;

besluiten:

onder verlening van de hiervoor genoemde vrijstelling van het Bouwbesluit, bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd werk overeenkomstig het bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte tekeningenboekje, bestaande uit tien bladen, gemerkt B-1 t/m B-5 en N-1 t/m N-5, onder voorwaarde dat:

- 1e tekeningen en berekeningen van de constructies ten minste vijf weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan het bouw- en woningtoezicht, Stedelijke Woningdienst Amsterdam, sector Binnenstad, worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen voordat deze tekeningen en/of berekeningen door het bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd;
- 2e het bouwwerk wordt uitgevoerd overeenkomstig de door het bouw- en woningtoezicht, Stedelijke Woningdienst Amsterdam, sector Binnenstad, op de bladen no. N-3, N-4 en N-5 in rood aangebrachte wijzigingen en/of aanwijzingen;
- 3e de bij deze bouwvergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen;
- 4e indien dit nog niet is geschied, de bouwregistratiegegevens, zoals genoemd in artikel 8, derde lid, onderdeel c, sub 3 tot en met 5 van de Woningwet en/of de fotografische reproductie, zoals genoemd in artikel 8, derde lid, onderdeel d van de Woningwet, uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt, resp. overgelegd aan het bouw- en woningtoezicht, Stedelijke Woningdienst Amsterdam, sector Binnenstad, Wibautstraat 3, 1091 GH Amsterdam.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,  
voor dezen:

het hoofd Binnenstad van de  
Stedelijke Woningdienst Amsterdam,

*[Handwritten signature]*  
De bouwvergunning kan worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de President van de Arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

B. UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

De aanvang der werkzaamheden moet ten minste twee dagen tevoren worden gemeld aan het bouw- en woningtoezicht, Stedelijke Woningdienst Amsterdam, sector Binnenstad, Wibautstraat 3, 1091 GH Amsterdam, waarvoor gelegenheid bestaat iedere werkdag tussen 15.30 en 16.30 uur bij het hoofd Toezicht en Voorraadbeheer, telefoon 020 - 596.2434.

Alle bestaande onderdelen van het bouwwerk die verband houden met het bouwplan moeten, voor zover dit door het bouw- en woningtoezicht wordt nodig geoordeeld, ten genoegen van het bouw- en woningtoezicht, Stedelijke Woningdienst Amsterdam, sector Binnenstad, worden vernieuwd of in voldoende staat van onderhoud worden gebracht.

De uitvoering van constructies moet geschieden in overleg met de behandelend inspecteur van het bouw- en woningtoezicht, Stedelijke Woningdienst Amsterdam, sector Binnenstad, afdeling Toezicht en Voorraadbeheer.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met het Gemeente-energiebedrijf, de Gemeentewaterleidingen en het Telefoondistrict van de PTT.

Maatregelen moeten worden getroffen dat geluidoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw-c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijker wijze mogelijk is.

Uiterlijk op de dag van voltooiing van de bouwwerkzaamheden dient de voltooiing te worden gemeld, door middel van bijgaand schrijven, aan het bouw- en woningtoezicht, Stedelijke Woningdienst Amsterdam, sector Binnenstad, afdeling Toezicht en Voorraadbeheer. Voordat de voltooiing is gemeld mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

C. NADERE AANWIJZINGEN

Krachtens boek 5, titel 4, artikel 50, lid 1 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek is het, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, niet geoorloofd binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, danwel balkons of soortgelijke werken te hebben, voorzover deze op dit erf uitzicht geven.



gemeente Amsterdam

vervolg no.: SWD/BST 01-93-0473

-4-

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens art. 33 van de Huisvestingswet, benodigde splitsingsvergunning.

Voor zoveel nodig moet over deze vergunning contact worden opgenomen met het bouw- en woningtoezicht, Stedelijke Woningdienst Amsterdam, sector Binnenstad, Wibautstraat 3, 1091 GH Amsterdam, tel. 020 - 596.2443.

