

Notulen VVE OZABW 128-132

Datum 5/9/2022

Locatie: 4^e etage

Notulen 14/6/'21:

Goedgekeurd. Carol bedankt.

De lekkage tussen het buurhuis lijkt te zijn verholpen.

Pieter laat het vochtgehalte in de muur meten.

Pieter vraagt een offerte aan voor het coaten van de zuidmuur. Er moet dan een steiger bij de burens Rob & Mark (nr134) in de binnenplaats worden geplaatst.

Schilderwerk buiten:

Er zijn drie schildersbedrijven benaderd voor een offerte. Fa. Kroon en fa. Van Caspel hebben gereageerd, Teppema niet. Kroon heeft al een offerte gemaakt. De offerte van Van Caspel komt binnenkort. Afhankelijk van de prijs wordt besloten wie de klus krijgt. Pieter laat de muur rondom het terras op eigen kosten stucen en schilderen.

Zonnepanelen:

Noud heeft met een adviseur van de gemeente gesproken. Per etage kan een installatie worden aangebracht. Iedereen krijgt zijn eigen omvormer. Noud heeft een offerte opgevraagd bij de Zonnefabriek. Alle etages hebben hun verbruik aan elektra doorgegeven. 11 oktober 12.30h komt De Zonnefabriek naar het dak kijken. Er is zeker voldoende ruimte voor 4 installaties (x 12 panelen). Toegang tot de schoorstenen is noodzakelijk voor de reiniging. Er wordt door Noud nog een tweede offerte opgevraagd bij Fa. Janszon.

Hybride CV-ketels:

Paul doet navraag naar hybride CV-ketels. Mogelijk met warmtewisselaars aan de wand in de steeg. Hij gaat tevens na of deze installatie invloed heeft op het aantal panelen (verbruik opvragen).

Isolatie:

Gesproken wordt over isolatiemogelijkheden. Noud en Philip hebben al isolerend vacuümglas (monumentaal isolatieglas) dat in de bestaande sponningen pastte. Paul zoekt voor de 1^e, 2^e en 3^e etage uit wat de mogelijkheden zijn.

Verlichting steeg:

Pieter laat naar de lamp kijken in de steeg.

Documenten in 'de cloud':

Carol gaat bekijken of we documenten veilig kunnen delen/bekijken in een 'cloud'. Zoals de notulen, ed.

Financiën:

Noud heeft een overzicht gemaakt van de financiën tot eind augustus. Don maakt nog twee maanden bijdrage over.

Op 1 september was er 14.402 euro in kas. De VVE heeft minder in kas dan gepland, Dit komt door de vernieuwing van het dak en vernieuwing van de loden waterleiding (ong 22.000 euro). We moeten er van uit gaan dat het schilderwerk zo'n 50-60.000 euro gaat kosten. Een extra bijdrage zal gevraagd worden van 7-10.000 euro per etage. Afh. van het moment van schilderen en evt andere tegenvallers.

Andere kosten die komen zijn de panelen (ong 6-8.000 euro per etage) en het schilderen van de trap op nr 128.

Kadaster:

Noud heeft bij het kadaster geregeld dat de juiste eigenaren weer bij het kadaster geregistreerd zijn voor het eigendom van de bedrijfsruimte op de begane grond.

Verzekering:

Nationale Nederlanden wil het pand laten taxeren. Waarschijnlijk om te kijken of de premie voldoende is. 22 november 2022 komt een taxateur langs.

Trap 128:

Noud heeft offertes opgevraagd voor het schilderen en stucen van de trap. Fa Kroon heeft al een offerte uitgebracht voor 18K. Dit is 6.000 euro per etage.

In de winter laten schilderen kan goedkoper zijn (korting). Besloten wordt om ook een offerte op te vragen voor nieuw tapijt. Handig is om het oude er uit te laten halen voor schilderen en het nieuwe erin na schilderen. Geen tapijt terugleggen gaat te veel geluidsoverlast geven.

Actiepunten:

- Pieter Vochtgehalte muur meten
- Pieter Offerte coaten zuidmuur
- Pieter Verlichting steeg

- Noud Offertes schilderwerk buiten
- Noud Offertes zonnepanelen
- Noud Taxatie pand NN

- ? Offertes nieuw tapijt trap nr 128

- Paul Navraag hybride CV-ketels en verbruik
- Paul Mogelijkheden isolatieglas.

- Carol Documenten in cloud?

- Philip Notulen 2022