

Verslag VVE vergadering 25 maart 2024

Aanwezig: Noud, Pieter, Don, Dhilma, Paul (notulist)

Agenda

1. Notulen

Pieter zou naar lamp in steeg kijken. Niet van gekomen. Komt nog. Notulen goedgekeurd

2. Schilderwerk evaluatie en muur zuidzijde

Schilderwerk: is nog niet klaar. Bij Pieter moet nog aan de achterzijde houtwerk gedaan worden. Dit gebeurt nog. Ze hebben niet overal geschilderd. De kwaliteit is niet goed genoeg, concluderen we. Niet goed genoeg geschuurd. En ook krassen op de ramen door het schuren. Niet secuur genoeg. We moesten ook zelf de vergunningen vragen voor de steigers. Bovenste deel van muur om het terras beneden moeten ook nog gebeuren. We moeten nog weten welke verf in de gang is gebruikt. Noud zoekt dat uit. Pieter laat weten dat we niet tevreden zijn. Ook nog ramen die niet sluiten.

Muur zuidzijde: knik moet in de afvoer gemaakt worden. We moeten kijken of dit werkt. ADC wordt gevraagd dit te doen.

3. Wateroverlast burens door goot – zie punt 2

4. Lekkage dak noordzijde – dit in de keuken bij Noud. ADC kijkt hier ook naar.

5. Zonnepanelen – After care is niet goed geweest. Greenchoice laat wel zien hoeveel je teruglevert. Vattenfall niet. Hier wordt nog naar gevraagd door Don. Schoonmaken eens per jaar is nodig. Iedere mei gaan we dit doen. Vragen of er een zonnepaneelwasser is.

6. Hybride ketels

Probleem is waarschijnlijk het geluid dat de units gaan maken. We moeten uitzoeken of de gemeente dit toestaat.

7. Verlichting en schoonmaak steeg- Pieter gaat lamp laten maken en we maken allemaal af en toe schoon met de slang die op de kast in het trappenhuis staat (in emmer)

8. Financiën, meerjarenbegroting, bijdrage VVE

Verzekering is hoger geworden (nieuwe taxatie). Meerjarenplan: schilderwerk zuidmuur in 2025 of 2026. En ons eigen schilderwerk in 2028. Met de huidige bijdrage komen we er niet. Vanaf 2025 betalen we 300 p/m per appartement. Iedereen is het eens met deze begroting.

9. Overige

-Lekkage bij Don (verwarming) wordt verholpen dit voorjaar.

-Isolatie ramen: in 2027 -een jaar voor het schilderwerk -zouden we dit in gang moeten zetten, als we dit willen. Het is wel duur. Zie mail Paul onderaan.

10. Voorzitter VVE

Voor Pieter is het te druk. Hij doet ook andere VVE's. Paul doet samen met Pieter voortaan.

11. Rondvraag

- Vraag Don aan Pieter of balkon langer gemaakt kan worden. Tot aan de ronding vindt Pieter okay.
- Pieter: hydrofoor – bij Pieter pulseren de kranen. Herkennen anderen dat? Neen, maar wel dat de waterdruk te laag is bij Don/Dhilma. We kijken of de druk omhoog kan.

Actiepunten

Lamp steeg – **Pieter**

Steeg af en toe schoonspuiten -**iedereen behalve Carol**

Aart vragen wie fietsen verzamelt – **Paul**

ADC vragen een knik in de afvoer te maken en lekkage noordzijde verhelpen – **Noud**

Zonnepaneelwasser zoeken – **Paul**

Ladder kopen voor het dak - **Noud**

Uitzoeken welke verf in de hal – **Noud**

Jordy uit nodigen voor aandachtspunten trappenhuis – **Pieter**

Jordy laten weten dat we niet tevreden zijn – **Pieter**

Uitzoeken of gemeente vergunning geeft voor hybride warmtepompen – **Paul**

Kijken of druk wat hoger kan van hydrofoor (Grundfos mq3-45) – **Paul en Pieter**

Subvergadering trap

1. Klemmende deur

Vragen Alexander of hij schuurt als het droger is in de zomer. - **Paul**

2. Schoonmaak – er is schema gemaakt.

3. Alexander betalen voor kast en betaalverzoek maken- **Noud**

4. Intercom doet het niet. Elektriciën vragen ernaar te kijken – **Don**