

Polis Gebouwverzekering

Polisnummer 92760098

Datum afgifte 5 januari 2024

Blad 1 van 4

Algemeen

Verzekeringstermijn	Uw Gebouwverzekering is verlengd vanaf 16 februari 2024 en loopt tot 16 februari 2025. We verlengen de verzekering daarna steeds met twaalf maanden.
Verzekeringnemer	Vereniging van Eigenaars van het Appartementencomplex Oudezijds Achterburgwal 128, 130 en 132 te Amsterdam
Rechtsvorm	Vereniging
KvK-nummer	52579514
Beroep / bedrijf / activiteiten	Vereniging van eigenaren
Postadres	Oudezijds Achterburgwal 128 130 1012 DT AMSTERDAM
Btw meeverzekerd	Ja

Premieoverzicht

Premie per jaar

Dekking Gebouw	€	4.234,54
Subtotaal	€	4.234,54
Assurantiebelasting	€	889,25
Totaal per jaar	€	5.123,79

Toepasselijke polisvoorwaarden

Polisvoorwaarden GEB100.2111 Gebouwverzekering

Dekkingsoverzicht O Z ACHTERBURGWAL 128 130 132 te AMSTERDAM

Dekking	Gebouw
Verzekerde som	€ 3.728.634,-
Bedrijfsactiviteiten die in het gebouw plaatsvinden	Zie clausule "Gebruik van het gebouw"
Gevel-/dakconstructie	Steen/hard
Eigen risico	€ 500,- per verschuldigde schadevergoeding

Nationale-Nederlanden

Prinses Beatrixlaan 35
Postbus 93604, 2509 AV Den Haag

www.nn.nl
zakelijkschade@nn.nl

Voor elke schade door storm geldt per vestigingsadres een eigen risico van 2‰ van de verzekerde som met een minimum van € 500,- en een maximum van € 1.000,-

Als verschillende eigen risico's van toepassing zijn, geldt alleen het hoogste eigen risico

Clausules

G001	Voorwaarden bij appartementsrechten
G014	Garantie tegen onderverzekering
G018	Uitsluiting voor sneeuwdruk en wateropeenhoping
G990	Aanvullende bepaling(en)
G991	Gebruik van het gebouw

Uw verzekeringsadviseur

Ben Hak Assurantien BV (adm.nummer: 00300732)

Telefoonnummer: 020 3453085 of mail naar: info@benhak.nl

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze polis? Stel ze gerust aan uw verzekeringsadviseur Ben Hak Assurantien BV, telefonisch via 020 3453085, of per e-mail aan info@benhak.nl.

Den Haag, 5 januari 2024



Edwin Grutterink
Directeur Schade Intermediair

Clausules Gebouwverzekering

G001 Voorwaarden bij appartementsrechten

Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende voorwaarden:

- a. Als een eigenaar van een appartementsrecht iets nadeligs doet of nalaat waardoor wij de schade niet behoeven te vergoeden, heeft dit geen invloed op de rechten die de andere eigenaren aan deze verzekering kunnen ontleen. Wij hebben dan echter wel het recht om het aandeel in de schadevergoeding op te eisen dat overeenkomt met het aandeel van de eigenaar die de nadelige actie heeft uitgevoerd of nagelaten. Wij zijn verplicht om de Vereniging van Eigenaren daarover in te lichten voordat wij de schade vergoeden.
- b. Wij eisen de schadevergoeding die wij niet verschuldigd zijn, op van de eigenaar die de nadelige actie heeft uitgevoerd of nagelaten. Alleen in de volgende situaties kunnen wij het bedrag opeisen van de Vereniging van Eigenaren, op grond van het Burgerlijk Wetboek (boek 5, artikel 136. lid 4):
 - als er geld over is nadat de schade is hersteld; en/of
 - als de Vereniging van Eigenaren afziet van herstel van de schade; en/of
 - als de splitsing in appartementsrechten wordt opgeheven.
- c. Is de schadevergoeding die wij verschuldigd zijn, hoger dan € 12.500,-? Dan kunnen wij deze pas betalen als de Vereniging van Eigenaren heeft aangegeven aan wie en op welke manier we de schade kunnen vergoeden. Door de schade volgens de voorwaarden te vergoeden, hebben wij aan onze betalingsplicht voldaan tegenover alle eigenaren van de appartementsrechten.

Deze voorwaarden zijn aanvullend op de polisvoorwaarden van deze verzekering.

G014 Garantie tegen onderverzekering

Wij garanderen dat we bij een schade-uitkering geen beroep zullen doen op onderverzekering, omdat is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. wij hebben de waarde van de verzekerde zaken vastgesteld of laten vaststellen; en
- b. de verzekerde som die op uw polis staat, is op die vaststelling gebaseerd.

Omdat we deze garantie geven, is de dekking niet gemaximeerd tot de verzekerde som.

Wij kunnen de waarde van de verzekerde zaken opnieuw vaststellen in de volgende gevallen:

- c. bij verhuizing of verplaatsing van uw bedrijf; en/of
- d. bij uitbreiding van het aantal vestigingen van uw bedrijf; en/of
- e. na verkoop van het bedrijfsgebouw; en/of
- f. na een schade; en/of
- g. na verloop van drie jaar (bij verzekering van inventaris en/of goederen) of na verloop van zes jaar (bij verzekering van het gebouw of het huurdersbelang), gerekend vanaf de vorige keer dat de waarde van de verzekerde zaken is vastgesteld.

U kunt geen aanspraak meer maken op de garantie tegen onderverzekering als:

- h. er niet meer wordt voldaan aan de voorwaarden waaronder wij de garantie hebben verleend; of
- i. u niet meewerkt aan een hernieuwde vaststelling van de waarde van de verzekerde zaken en/of aan een aanpassing van de verzekerde som, die op die waarde gebaseerd is.

Polis Gebouwverzekering, polisnummer 92760098

G018 Uitsluiting voor sneeuwdruk en wateropeenhoping

Niet gedekt is schade door sneeuwdruk en wateropeenhoping.

G990 Aanvullende bepaling(en)

Het gebouw dient tevens tot particuliere bewoning en schoonheidssalon.

G991 Gebruik van het gebouw

Gebouw(en) waarin; Museum op het gebied van hennep en cannabis.