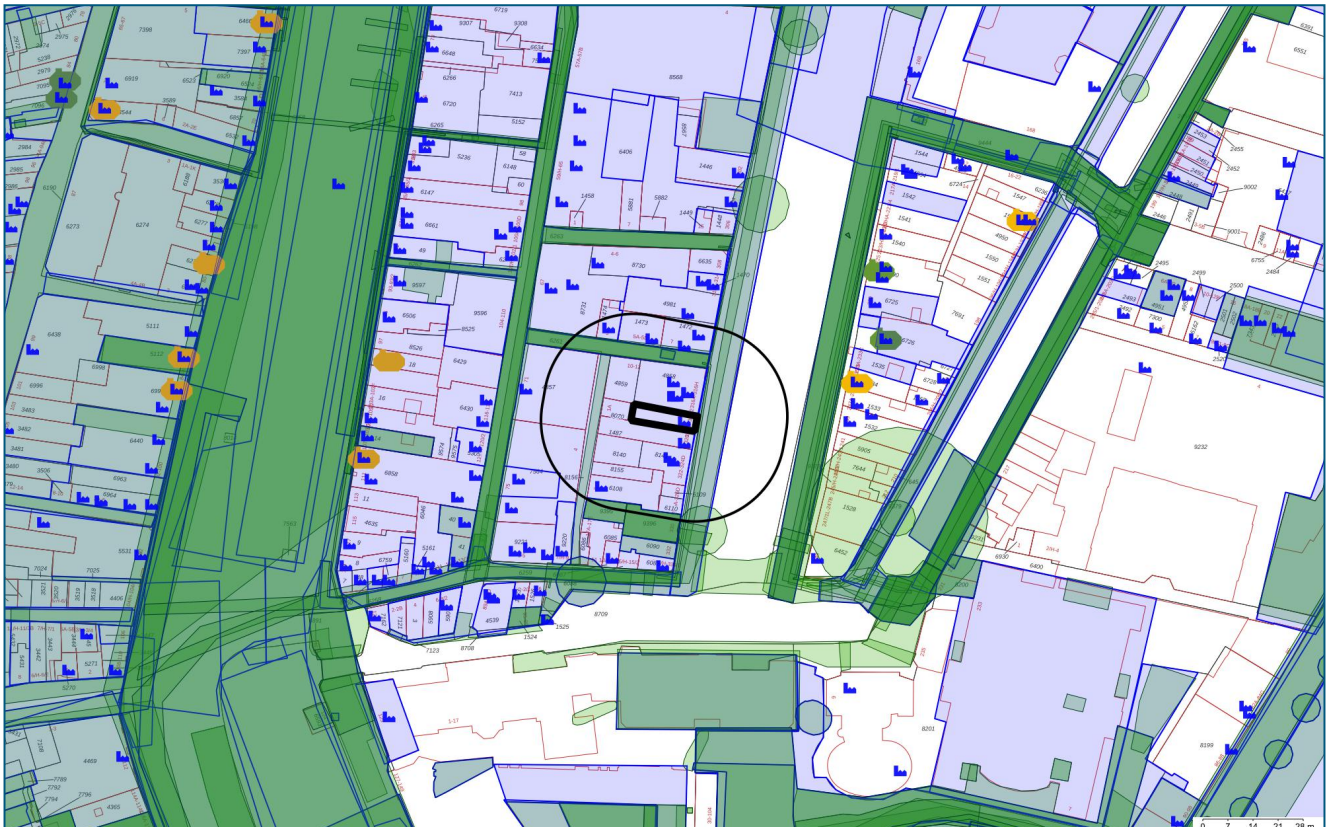



# Bodemrapportage

Oudezijds Voorburgwal 318H te Amsterdam



## Legenda

	Geselecteerd gebied		Tank bovengronds
	25-meter buffer		Tank ondergronds
	Locatie		Tank onbekend
	Onderzoek		Overzicht Bodemlocaties
	Adreslocatie		HBB punt (historische bron)

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 121416 Y 486986 meter

## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	11
Tanks	12
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	13
Overzicht van Bodemlocaties	13
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	30
Tanks	31
Bodemfunctiekaart	32
PFAS toepassingskaart	33
PFAS ontgravingskaart	34
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	35
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	36
PFAS ACN kaart	37
Toelichting	38
Begrippenlijst	40
Disclaimer	42

## Inleiding

### **Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?**

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

### **Opbouw van het rapport**

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

## Informatie over geselecteerd perceel/gebied

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "Nes en omgeving te Amsterdam"

Locatie	Nes en omgeving te Amsterdam
Locatiecode	NZ036321488
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319878
Straatnaam/huisnummer	Nes 1
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	<p>Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.</p> <p>Bodemopbouw, veldwaarnemingen en grondwater De bodem bestaat hoofdzakelijk uit zand op veen met in sommige boringen een laag klei. Op de Nes is het grootste deel van de steeg verhard met asfalt waaronder een funderingslaag bestaande uit brekerpuin aanwezig is. Zowel in de boven- als in de ondergrond zijn diverse antropogene bijmengingen aangetroffen waaronder puin, een stukje lood, kalk, glas, roest, asfalt en kolen. Het grondwater bevindt zich op 0,98 tot 1,20 m -mv. Kwaliteit en hergebruiksmogelijkheden grond, funderingsmateriaal en asfalt De grond is op diverse locaties sterk verontreinigd met lood, zink en/of PAK. Daarnaast komen er licht tot matig verhoogde gehalten aan overige metalen, minerale olie en PCB voor. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium, kwik, minerale olie en/of 1,1,1-trichloorethaan gemeten. In de grond en in het verhardingsmateriaal is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Het funderingsmateriaal onder de Nes voldoet indicatief aan de samenstellings- en emissiewaarden voor een niet-vormgegeven bouwstof. Het vrijkomende asfalt is niet teerhoudend en geschikt voor recycling.</p> <p>De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.</p>

#### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036321111

Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	11267793
Rapportdatum	20-06-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Evaluatie akkoord

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS TU evaluatie	20-06-2022		<a href="#">m4gb6-q3baebuzipglnzxfctli8bi9weexpr8v2p8gz92p9794kwt4nooprzzqpb1l8dr.pdf</a>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036319803
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z10840777
Rapportdatum	23-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5D Namens: Liander N.V. Aanleiding: Aanleg/onderhoud/verwijderen kabels/leidingen Op basis van: Combinatie bodemonderzoek en BKK. Laagscheiding: nee Kritische parameters: Cu, Pb, Zn, Min.Olie Dmax: 1 m-mv Oppervlakte in m2: 100 m2 Volume m3: 100 m3 >l Verzetten: Alles wordt teruggeplaatst Casenummer: 211032013

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS melding TU (5d) Nes 11-33 en omgeving (ow)	23-12-2021		<a href="#">Bijlage_3_Werktekening_(1).pdf</a>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036313948
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	227088
Rapportdatum	24-04-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	ok

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
-------------	--------------	--------------------	--------------

Evaluatieverslag Z9585627 BUS TU (5 ww) Cellebroerssteeg 2 Amsterdam	24-04-2020	Ontgravingstekening	<a href="#">Ontgravingstekening</a>
----------------------------------------------------------------------------	------------	---------------------	-------------------------------------

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036313556
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	Z9502253
Rapportdatum	11-03-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Kabel en leidingen Waternet. Werk wordt uitgevoerd onder samenwerkingsverband Combi Infra Amsterdam.</p> <p>Ontgravingsdiepte= 0,75 m-mv. Oppervlakte= 21 m2. In totaal zal er 17 m3 (12 m3 &gt;I en 5 m3 Wonen) onder mkb worden ontgraven en worden teruggeplaatst.</p> <p>Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Bus-melding ok. 19-03-2020 en Z9502253.</p>

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036312139
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z9243918
Rapportdatum	22-10-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Kabel en leidingen Liander N.V.</p> <p>Oppervlakte 27 m2. Breedte 0,5 m. Diepte 0,6 m-mv.</p> <p>Er zal 17 m3 grond worden ontgraven (3 m3 &gt;I en 14 m3 wonen). Alle grond zal onder MKB worden terug geplaatst.</p>

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036311871
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs BV
Rapportnummer	9161020
Rapportdatum	

	03-09-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036307893
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	Z8396653
Rapportdatum	06-06-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden openbare weg / herprofilering / onderhoud wegen. 4640 m2 tot max. 1,8 m-mv. Een deel van de grond wordt teruggeplaatst en een deel wordt afgevoerd.  BUS akkoord

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036305649
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	418981-23
Rapportdatum	12-10-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	lood, zink, PAK en mineraLe oli > i

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036312137
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	414410.74
Rapportdatum	19-04-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding:Kabels en leidingen Alliander N.V.  Zintuiglijk:Sporen baksteen.  Bovengrond: Zink, kwik, lood en PAK >Aw (0,05-0,50 m-mv).



	<p>Ondergrond: PAK &gt;I (0,50-1,0 m-mv). Grondwater: Niet onderzocht.</p> <p>Asbest: visueel niet aangetoond en analytisch niet onderzocht.</p> <p>Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):23-10-2019, BUS-melding indienen. Zaak 9243918. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): BUS-melding 5w indienen, 13-12-2019 en Z9337047.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Rokin 75 te Amsterdam	19-04-2017	Verkennd bodemonderzoek Rokin 75 te Amsterdam	<a href="#">Anteagroup mei 2017</a>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304845
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	413995
Rapportdatum	13-04-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: de voorgenomen vervanging van de huidige wegverharding, alsmede diverse werkzaamheden aan de kabel- en leidingnetten.</p> <p>Zintuiglijk: Op de Nes is het grootste deel van de steeg verhard met asfalt waaronder een funderingslaag bestaande uit brekerpuin aanwezig is. Zowel in de boven- als in de ondergrond zijn diverse antropogene bijmengingen aangetroffen waaronder puin, een stukje lood, kalk, glas, roest, asfalt en kolen.</p> <p>Bovengrond: &gt;Aw Cd, Cu en Hg. Pb, Zn en PAK zijn &gt; I. Ondergrond: &gt;Aw Hg en Zn. PCB is &gt; T. Hg, Pb, min. olie en PAK zijn &gt; I. Grondwater: &gt;S (Ba), Hg, min. olie en 1,1,1-trichloorethaan.</p> <p>Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en sterk verontreinigd met lood, zink en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en zink, matig verontreinigd met PCB en sterk verontreinigd met kwik (plaatselijk), lood, minerale olie en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met kwik, minerale olie en 1,1,1-trichloorethaan.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p> <p>De grond is ernstig verontreinigd met o.a. kwik, lood, zink, minerale olie en PAK. Een BUS-melding is dus benodigd en de procedure moet worden gevolgd als de voorgenomen werkzaamheden worden doorgezet.</p> <p>Uit de indicatieve toetsing van de analysesresultaten aan de normen en rekenregels uit het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit blijkt dat het funderingsmateriaal bestaande uit brekerpuin onder de Nes voldoet aan de samenstellings- en emissiewaarden voor een niet-vormgegeven bouwstof.</p> <p>Uit de behandeling met de PAK-marker blijkt dat het asfalt als niet teverdacht is aangemerkt.</p>



*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek Nes en omgeving in Amsterdam	13-04-2017	Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek Nes en omgeving in Amsterdam	<a href="#">VO Nes eo Antea 413995</a>

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313405
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-539
Rapportdatum	17-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Nes 39 Amsterdam	17-06-2016	Verkennend Onderzoek Nes 39 Amsterdam	<a href="#">Verkennend Onderzoek Nes 39 Amsterdam</a>

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000037603
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	259506-21
Rapportdatum	02-04-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Voorgenomen werkzaamheden aan kabels en leidingen</p> <p>Zintuiglijk: zwak puin over de gehele locatie en sterk baksteen bij boring 03-3</p> <p>Bovengrond: Kwik, Lood, PAK en Zink &gt;Aw Ondergrond: Lood &gt;T zink &gt;I Grondwater: -</p> <p>Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De ondergrond ter hoogte van Nes 51 t/m 71 is sterk verontreinigd met zink, licht tot matig met enkele andere zware metalen en PAK. In de overige onderzochte locaties is er slechts sprake van lichte verontreiniging met zware metalen, PAK en minerale olie. In het puin is visueel en analytisch geen asbest aangetoond. Het grondwater zit ruimschoots dieper dan de voorgenomen werkdiepte. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

**Overige beschikbare documenten bij locatie**

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
---------	--------------------	--------------

---

Nes en omgeving te Amsterdam	Nes en omgeving te Amsterdam	<a href="#">Nes en omgeving te Amsterdam</a>
------------------------------	------------------------------	----------------------------------------------

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z10840777		27-12-2021
BUS-melding correct aangeleverd	Z8396653		11-06-2018
BUS-melding correct aangeleverd	Z9243918		24-10-2019
BUS-melding correct aangeleverd	Z9502253		20-03-2020
BUS-melding correct aangeleverd	zaak 5605002		12-10-2017
Instemmen afwijken SP	Z8810913		15-02-2019
Instemmen afwijken SP	Z8859798		15-03-2019
Instemmen afwijken SP	Z9539849		02-04-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	11267793		20-06-2022
Instemmen uitgevoerde sanering	9161020		25-09-2019
Instemmen uitgevoerde sanering	Z9585627		28-04-2020

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
JONG & CO	631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97.4	MDA	Oudezijds Voorburgwal	318	AMSTERDAM

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "Oudezijds Voorburgwal OW 240-334"

Locatie	Oudezijds Voorburgwal OW 240-334
Locatiecode	AM036304577
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304577
Straatnaam/huisnummer	OUDEZIJDEN VOORBURG WAL 240 - 334
Postcode	1012GK
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	<p>15-11-2023 Wettelijk kader grond Omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.</p> <p>De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.</p>

### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036327962
Onderzoeksbureau	RB Geo BV
Rapportnummer	2024092701012
Rapportdatum	27-09-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort: Melding Activiteit: graven &gt;I Initiatiefnemer: RB Geo Op basis van: historisch onderzoek</p> <p>Aanleiding: kabels &amp; leidingen Omschrijving werkzaamheden: TU Kritische parameters: koper, lood, zink Maximum diepte in m-mv: 0,6 m-mv Totale oppervlakte in m2: Volume ontgraving in m3: Afvoer: Nee, TU</p> <p>Beoordeling OD (3-10-2024, z13172712): melding voldoet niet: verkennend bodemonderzoek conform de ARVO nodig.</p>

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036327963
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	327600610
Rapportdatum	01-08-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: kabels &amp; leidingen</p> <p>Zintuiglijk: niet onderzocht</p> <p>Asbest: niet onderzocht</p> <p>Bovengrond: niet onderzocht; HO: &gt;I koper, lood, zink</p> <p>Ondergrond: niet onderzocht</p> <p>Grondwater: niet onderzocht</p> <p>PFAS: niet onderzocht</p> <p>Conclusies rapport: Beoordeling: OD (03-10-2024 en z13172712): Voldoet niet voor graven &gt;I, verkennend bodemonderzoek conform ARVO nodig.</p>

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Historisch bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaats van Pieter Jacobszstraat 27 te Amsterdam	01-08-2024		<a href="#">HO_Eurofiber_00027349-Trace-Pieter_jacob_Adam_Pieter_Jacobszstraat_27_te_A_.pdf</a>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036318572
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z10454902
Rapportdatum	09-07-2021
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	ok

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036317853
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	10321209

Rapportdatum	14-05-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Evaluatie akkoord

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS TU evaluatie	14-05-2021	BUS TU eva Oudezijds Voorburgwal	<a href="#">BUS TU eva Oudezijds Voorburgwal</a>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036317096
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10219399
Rapportdatum	30-03-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS melding 10113094 van 15 februari 2021  - wijzigingen: "De werkzaamheden onder de BUS-melding zijn gestart maar de kabel blijkt daar dieper te liggen dan de maximale ontgravingsdiepte aangegeven in de BUS-melding. Er wordt tot 1,1 m-mv ontgraven. Dit betekent dat er circa 20 m3 meer grond wordt ontgraven. De bodem is van 1,0 t/m 1,1 zintuiglijk gelijk aan de bodemlaag 0,5-1,0 m-mv. De bodem is plaatselijk sterk verontreinigd met koper zink en lood. De bodem wordt onder milieukundige begeleiding gescheiden ontgraven en op oorspronkelijke diepte teruggeplaatst."

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036316655
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10113094
Rapportdatum	09-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding 5W op basis van Zone C van Bkk en Bodemonderzoek(en) D-max: 0.80 meter 52.00 m3 (32.50 m3 >i + 19.50 m3 industrie) Alles wordt teruggeplaatst. Casenummer: BVKK_240352

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS melding 5W t.h.v. Oudezijds Voorburgwal 242 t/m 282 (OW) te Amsterdam	09-02-2021		<a href="#">Aangepaste_kadastrale_kaart.pdf</a>
BUS melding 5W t.h.v.	09-02-2021		<a href="#">Aangepaste_werktkening_</a>



Oudezijds Voorburgwal 242 t/m 282 (OW) te Amsterdam		<a href="#">met_nabije_boorpunten.pdf</a>
--------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316656
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0058_BVKK_240352
Rapportdatum	09-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Kabel- en leidingtracé</p> <p>Zintuiglijk: Zwak baksteen, zwak en resten beton, sporen plastic afval, Sterk puinhoudend, Resten baksteen, zwak tot Sterk baksteenhoudend, sterk betonhoudend.</p> <p>Bovengrond: Koper en zink &gt;I Ondergrond: Lood en zink &gt;T Grondwater: Het grondwater is niet aangetroffen binnen 0,25 meter onder de geplande ontgravingsdiepte (0.80 m-mv) en is daarom niet bemonsterd en analytisch onderzocht.</p> <p>Asbest: In de bodem zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen. Er wordt geen asbestverontreiniging ter plaatse van de locatie verwacht.</p> <p>Conclusies:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van boring B14 zijn sterk verhoogde gehalten koper en zink aangetoond in de bovengrond. De boring is gestuit. Er is geen informatie bekend over de ondergrond.</li> <li>- De boorpunten B01 t/m B04 konden niet gezet worden i.v.m. een harde ondoordringbare laag. Ter plaatse van de boringen B01 t/m B04 (Rokin 112-174, oostzijde rijweg) is ons inziens geen milieumelding noodzakelijk, gezien Crux (april 2015)</li> <li>-Voor het resterende tracé is geen melding in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk.</li> </ul> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): BUS-melding 5W / Zaak 10113094 / 09-02-2021</p>

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Muntplein 2 te Amsterdam	09-02-2021	Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Muntplein 2 te Amsterdam	<a href="#">Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Muntplein 2 te Amsterdam</a>

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036316145
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M20B0058 (240176)
Rapportdatum	21-10-2020
Aanleiding voor het onderzoek	

	Civieltechnisch
<b>Conclusie rapport</b>	<p>Deelsaneringsplan Oudezijds Voorburgwal thv 238-272 + brug + 171-179 te Amsterdam (OW) Op 4-12-20 gesproken met Stantec voor akkoord verkorte procedure.</p> <p>Verontr.situatie obv onderzoek Antea 7-5-15 (Cu, Pb &gt; I thv nrs. 248-272) + BKK openbare weg zone C (thv nrs. 238-248 + brug + 171-179)</p> <p>Opp. 92,5 m2 Diepte 1,0 m-mv Volume 92,5 m3 ontgraven en weer terugplaatsen, waarvan 73 m3 &gt; I en 19,5 m3 Wonen</p> <p>Beoordeling OD (d.d. 8-12-2020 en z9930636): instemming SP</p>

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Deelsaneringsplan Oudezijds Voorburgwal te Amsterdam (OW)	21-10-2020	Deelsaneringsplan Oudezijds Voorburgwal te Amsterdam (OW)	<a href="#">Deelsaneringsplan Oudezijds Voorburgwal te Amsterdam (OW)</a>

<b>Type onderzoek</b>	Meldingsformulier BUS saneringsplan
<b>Rapportcode</b>	NZ036315628
<b>Onderzoeksbureau</b>	Stantec B.V.
<b>Rapportnummer</b>	z9892353
<b>Rapportdatum</b>	15-10-2020
<b>Aanleiding voor het onderzoek</b>	Civieltechnisch
<b>Conclusie rapport</b>	<p>Aanleiding: K&amp;L Melding o.b.v. BKK; zone C Opp: 91,5 m2 D-max: 1,5 m-mv Volume: 137 m3 Grond: Cu, Pb, Zn, PAK &gt; I</p> <p>Door gws; lozing op riool Alle grond wordt teruggeplaatst</p> <p>Beoordeling OD (16-10-2020 en z9892353)</p>

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Busmelding t.u. 5-dagen Oudezijds Voorburgwal thv 240 -334 (ow) Amsterdam	15-10-2020	BUS TU Oudezijds Voorburgwal Amsterdam	<a href="#">BUS TU Oudezijds Voorburgwal Amsterdam</a>

<b>Type onderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Rapportcode</b>	NZ036300104
<b>Onderzoeksbureau</b>	Antea Group
<b>Rapportnummer</b>	401665-59
<b>Rapportdatum</b>	07-05-2015

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Klein deel van tracé in ondergrond (0,5-1,0 m-nv) sterk koper en lood. Resterend deel tracé licht verhoogde waarden PCB, zware metalen, PAK en m.o.

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapport verkennend bodemonderzoek Oudezijds Voorburgwal 236 te Amsterdam (OW)	07-05-2015	Verkennend bodemonderzoek Oudezijds Voorburgwal 236 te Amsterdam	<a href="#">Verkennend bodemonderzoek Oudezijds Voorburgwal 236 te Amsterdam</a>

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000002349
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1210926
Rapportdatum	14-05-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000007625
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/4578 MD 1996
Rapportdatum	08-10-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	OUDEZIJD VOORBURG WAL 240 - 334

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z10113094	Melding akkoord	15-02-2021
BUS-melding correct aangeleverd	z9892353)	Beoordelen bus-melding t.u. 5-dagen	20-10-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	16-04-1998
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	08-10-1996
Instemmen afwijken SP	Z10219399	Wijziging akkoord	31-03-2021
Instemmen met SP	z9930636		08-12-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	10321209		18-06-2021
Instemmen uitgevoerde sanering	z10454902		09-08-2021
Vervolg op termijn	tweede fase inhaalslag	OO fase (OO)	04-01-2006

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "OUDEZIJD'S VOORBURGWAL EN DE NES"

Locatie	OUDEZIJD'S VOORBURGWAL EN DE NES
Locatiecode	AM036316094
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316094
Straatnaam/huisnummer	OUDEZIJD'S VOORBURGWAL EN DE NES 0
Postcode	1012GD
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	AM000038823
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	Loo2-1217241ROB-aao-V01-NL
Rapportdatum	07-11-2013
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
----------------	-------------------------------------

Rapportcode	AM000037851
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	
Rapportdatum	24-05-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000038756
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4812667
Rapportdatum	01-03-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: voorgenomen vervanging van lagedruk gasleidingen op het trace</p> <p>Zintuiglijk: Sterke tot zeer sterke bijmenging van puin is waargenomen in de volgende monsterpunten: 36, 10, 12, 40, 20, 21, 38, 14, 15, 16, 1 en 2 Matige bijmenging van puin: 42, 23, 9 13, 17, 4, 28 en 32 Lichte bijmenging van kooltjes bij monster 14 Bij de rest van de monsternummers is er sprake van een lichte tot zeer lichte bijmenging van puin.</p> <p>Bovengrond: cobalt, koper, cadmium, kwik en zink, PCB, minerale olie en PAK &gt;Aw zink en PAK &gt;I Ondergrond: lood, zink en koper&gt;T koper, lood en pak&gt;I Grondwater: -</p> <p>Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: binnen het onderzoeksgebied zijn in zowel de boven als ondergrond overwegend matig tot zeer sterke bijmenging van puin waargenomen. Bij een aantal locaties is een sterke verontreiniging met koper, kwik, lood, zink en PAK waargenomen. Ter plaatse van het overige deel zijn voornamelijk matige verontreinigingen waargenomen van koper, lood, zink en PAK. In het gebied is er geen of zeer beperkte hoeveelheid asbest in de grond gevonden. het maximaal is 3.0 mg/kg d.s. er wordt vanuitgegaan dat er op de gehele locatie geen overschrijding van de interventiewaarde aanwezig is. Er is geen onderzoek gedaan naar grondwater omdat de boringen allen ondieper zijn gezet dan het grondwater zelf. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Bodemonderzoek gasleidingentracé Warmoesstraat (en zijstegen) te Amsterdam	01-03-2012		<a href="#">Bodemonderzoek_Warmoesstraat_Tauw.pdf</a>

## Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	OUDEZIJDS VOORBURG WAL EN DE NES 0

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP		SP fase (SP)	03-06-2013
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	01-07-2014
SP opstellen		OO fase (OO)	03-06-2013
Start sanering		SP fase (SP)	03-06-2013
Vervolg op termijn		OO fase (OO)	01-07-2014

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "KUIPERSSTEEG 7A"

Locatie	KUIPERSSTEEG 7A
Locatiecode	AM036316467
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316467
Straatnaam/huisnummer	KUIPERSSTEEG 7A
Postcode	1074EE
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	AM000040230
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	geen
Rapportdatum	27-06-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Milieukundige begeleiding was op basis van de verontreinigingssituatie niet verplicht.

### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000038792
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	
Rapportdatum	11-11-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	KUIPERSSTEEG 7-A

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP		SP fase (SP)	25-11-2013
Start sanering		SP fase (SP)	25-11-2013

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Oudezijds Voorburgwal 310-314/Kuiperssteeg 5"

Locatie	Oudezijds Voorburgwal 310-314/Kuiperssteeg 5
Locatiecode	AM036302330
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302330
Straatnaam/huisnummer	OUDEZIJDZ VOORBURGWAL 310 - 314
Postcode	1012GL
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	



Conclusie locatie	
-------------------	--

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000015120
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	17795-23944
Rapportdatum	01-11-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97.4	BEER, A. DE	1957	Onbekend	OUDEZIJD VOORBURG WAL 310 - 314
526333 brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare) nsx: 320.3	GERARDTS	1871	Onbekend	OUDEZIJD VOORBURG WAL 310 - 314
000000 onverdachte activiteit nsx:	H.J.C. COMMERCIALS B.V.	Onbekend	Onbekend	OUDEZIJD VOORBURG WAL 310 - 314
526333 brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare) nsx: 320.3	Onbekend	1871	Onbekend	OUDEZIJD VOORBURG WAL 310 - 314
160001 sigarenfabriek nsx: 39	Onbekend	1903	Onbekend	OUDEZIJD VOORBURG WAL 310 - 314
631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97.4	Onbekend	1957	Onbekend	OUDEZIJD VOORBURG WAL 310 - 314
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	OUDEZIJD VOORBURG WAL 310 - 314
160001 sigarenfabriek nsx: 39	WESSELS, M.	1903	Onbekend	OUDEZIJD VOORBURG WAL 310 - 314

## Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Locatie "Nes 75 (gebouw "Cosmic")"

Locatie	Nes 75 (gebouw "Cosmic")
Locatiecode	AM036307798
Locatiecode bevoegd gezag	AM036307798
Straatnaam/huisnummer	NES 75
Postcode	1012KD
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000007946
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	50/7819 MD 2002
Rapportdatum	27-05-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

#### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
15133 vleesrokerij nsx: 0	BERCUM, B.J. VAN	1903	Onbekend	NES 75
15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	BERCUM, B.J. VAN	1903	Onbekend	NES 75
000000 onverdachte activiteit nsx:	COSMIC ILLUSION PRODUCTION	Onbekend	Onbekend	NES 75
631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97.4	GEBING & LEIFTINCK	1957	Onbekend	NES 75
152 visverwerkend bedrijf nsx: 38	GRAMBERG, J.	1900	Onbekend	NES 75
160001 sigarenfabriek nsx: 39	KLOMP EN CO	1902	Onbekend	NES 75

526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320.2	MOLENKAMP, K.F.A.	1880	Onbekend	NES 75
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320.2	Onbekend	1880	Onbekend	NES 75
152 visverwerkend bedrijf nsx: 38	Onbekend	1900	Onbekend	NES 75
160001 sigarenfabriek nsx: 39	Onbekend	1902	Onbekend	NES 75
15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	Onbekend	1903	Onbekend	NES 75
15133 vleesrokerij nsx: 0	Onbekend	1903	Onbekend	NES 75
631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97.4	Onbekend	1957	Onbekend	NES 75

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	27-05-2002

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "OUDEZIJDS VOORBURGWAL 330/ Gebed zonder end 15"

Locatie	OUDEZIJDS VOORBURGWAL 330/ Gebed zonder end 15
Locatiecode	AM036308344
Locatiecode bevoegd gezag	AM036308344
Straatnaam/huisnummer	OUDEZIJDS VOORBURGWAL 330
Postcode	1012GM
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	<p>Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.</p> <p>De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.</p>

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036308344
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R17-B264

Rapportdatum	20-07-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036304574
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	z3577696
Rapportdatum	24-04-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Pb > i 63 m3 afvoeren 38 > i 25 > industrie melding voldoet

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036303753
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R16-B395
Rapportdatum	01-12-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Eva ok. Sanerings-contour komt overeen met de BUS-melding. LMA gecontroleerd, in totaal is er 117 ton sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker. Instemmen uitgevoerde sanering.

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036302285
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	22-05-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Bus OK 64m2

	Cu, Pb, Zn >I 1,8 meter diep 75 m3 afvoeren Alles sterk
--	------------------------------------------------------------------

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036301933
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	16-03-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	BUS ok, 38m3 sterk met lood afvoeren en 25 m3 licht verontreinigd afvoeren  Zintuiglijk: Loze ruimte tot 1,5 meter diep dan 0,2 m beton. Bovengrond: van 1,7-2,0 sterk met lood Ondergrond: licht Grondwater: licht  Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond.  Conclusies: BUS ok

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036301860
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R16-B167
Rapportdatum	01-03-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: puin, baksteen, beton  Bovengrond: >AwTI AW: Zn, Hg, PAK, Ba T: Cu I: Pb  Ondergrond: >AwTI AW: Cd, Hg T: Cd, Hg I: Cu, Zn  Grondwater: >STI geen parameters boven streefwaarde

	<p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z768929 01-04-2016</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
VO Gebed zonder end 15	01-03-2016		<a href="#">apsARVO_Gebed_zonder_End_15_R16-B167.pdf</a>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036301245
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R15-B631
Rapportdatum	30-11-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: Boring 001 en 002 hebben sporen van beton en baksteen in de bovengrond.</p> <p>Bovengrond: &gt;Aw Cu en Hg. Pb is &gt; I. Ondergrond: &gt;Aw Pb. Grondwater: &gt;S (As), Zn.</p> <p>Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met koper en kwik en sterk verontreinigd met lood. De ondergrond is licht verontreinigd met lood. Het grondwater is licht verontreinigd met zink.</p> <p>Beoordeling OD (d.d. en zaaknummer): 15-1-2016, z246761</p> <p>De aangetroffen sterke verontreiniging met lood in de bodem geeft formeel aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek naar de ernst en omvang van deze verontreiniging. De verontreiniging met lood in de bovengrond is te relateren aan de stedelijke ophooglaag. Nader bodemonderzoek naar deze verontreiniging wordt niet noodzakelijk geacht, mede omdat deze verontreiniging immobiel is. Aangenomen wordt dat deze verontreiniging homogeen over de locatie aanwezig is. Er is derhalve sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging (&gt;25 m3 sterk verontreinigd bodemvolume) met lood.</p> <p>Indien ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden grond moet worden afgevoerd/herschikt, dient een melding BUS gedaan te worden bij de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, en de procedure te worden gevolgd.</p>

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek R15-B631 Oudezijds Voorburgwal 330 Amsterdam	30-11-2015		<a href="#">apsARVO_Oudezijds_Voorburgwal_330_R15-B631.pdf</a>

## Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	OUDEZIJDS VOORBURG WAL 330

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z1061925		02-06-2016
BUS-melding correct aangeleverd	z3577696		24-04-2017
BUS-melding correct aangeleverd	Z757741		13-04-2016
ernstig, geen risico's bepaald	z246761		15-01-2016
Instemmen afwijken SP	z5721383	Wijz. Bus	26-09-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	Z2625271		09-01-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8489603		01-08-2018
OO uitvoeren	fax	Bouwadvies (BA)	06-01-2003
SP opstellen	z768929		01-04-2016

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar



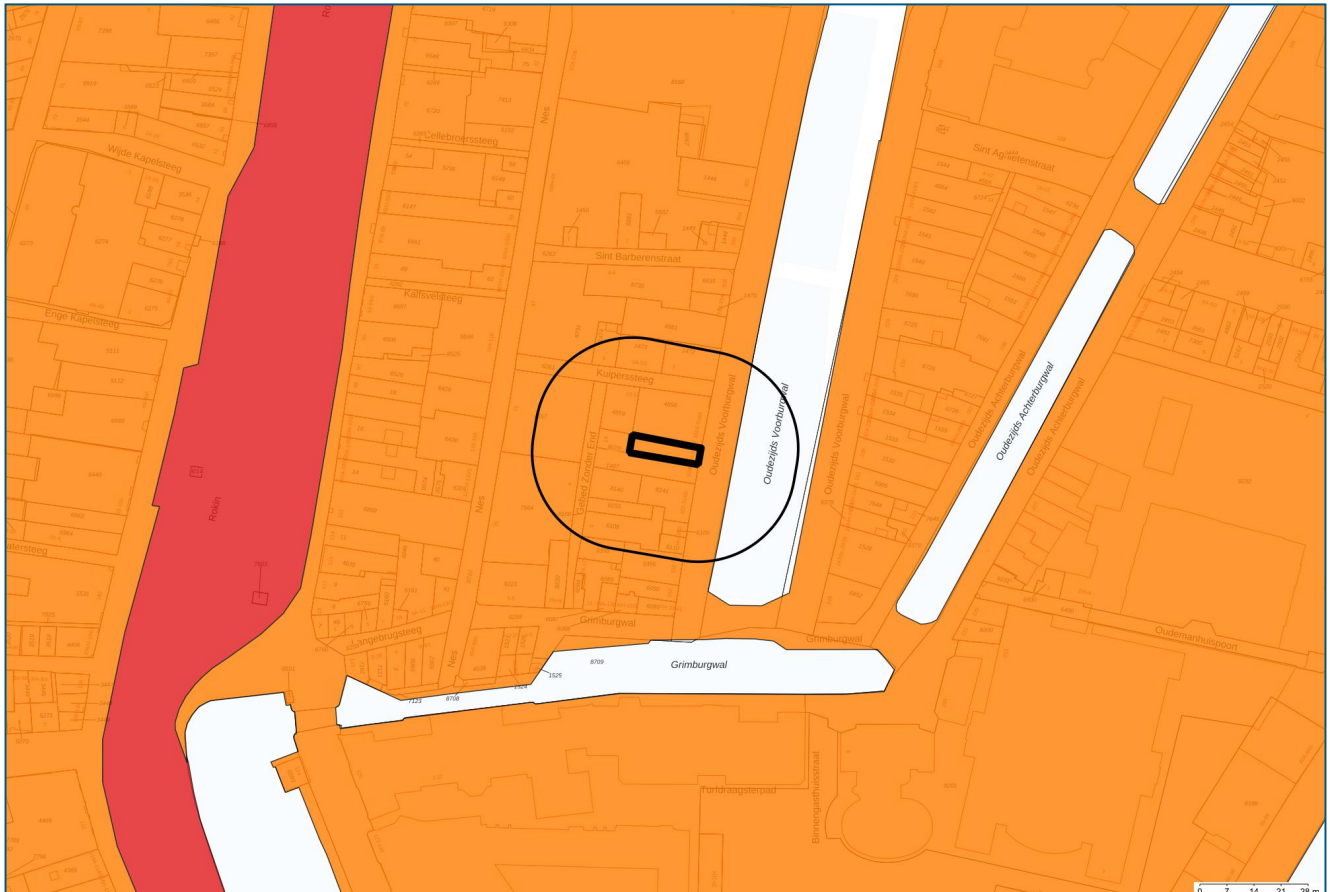
## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten






Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
AMSTERDAMSE BANKETBAKKERS, DE	1552 consumptie-ijsfabriek nsx: 3	GA AMSTERDAM	Oudezijds Voorburgwal	320	AMSTERDAM
BERGMAN CARELS, B.	1600 tabakverwerkende fabriek nsx: 39	MDA STAT	Gebed Zonder End	5	AMSTERDAM
BERGMAN, B.	160001 sigarenfabriek nsx: 39	GA AMSTERDAM	Oudezijds Voorburgwal	316 A-316 H	AMSTERDAM
BOM	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	GA AMSTERDAM	Kuiperssteeg	3	AMSTERDAM
CAFE "KAPITEIN ZEPPOS"	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Gebed Zonder End	5	AMSTERDAM
GOBEL, L./POSTHUMUS, J.D.	285203 metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf nsx: 181	MDA STAT	Oudezijds Voorburgwal	316 A-316 H	AMSTERDAM
GOBEL, L./POSTHUMUS, J.D.	295101 stempelfabriek (metaal voor stansen e.d.) nsx: 232	MDA STAT	Oudezijds Voorburgwal	316 A-316 H	AMSTERDAM
PLAATS, J. V/D	285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384.1	MDA	Oudezijds Voorburgwal	316 A-316 H	AMSTERDAM
PLAATS, J. V/D	285203 metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf nsx: 181	MDA	Oudezijds Voorburgwal	316 A-316 H	AMSTERDAM
PLAATS, J. V/D	295101 stempelfabriek (metaal voor stansen e.d.) nsx: 232	MDA	Oudezijds Voorburgwal	316 A-316 H	AMSTERDAM
PLAATS, J. V/D	631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	MDA	Oudezijds Voorburgwal	316 A-316 H	AMSTERDAM
PLANTYN	22221 boekdrukkerij nsx: 141	MDA STAT	Oudezijds Voorburgwal	322-324	AMSTERDAM
SIGARENFABRIEK	1600 tabakverwerkende fabriek nsx: 39	GA AMSTERDAM	Gebed Zonder End	5	AMSTERDAM
THE CENTER FOR PROFESSIONAL AD	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	Oudezijds Voorburgwal	316 G	AMSTERDAM
V/H B. BERGMAN CARELS	1600 tabakverwerkende fabriek nsx: 39	RA NOORD-HOLLAND	Gebed Zonder End	5	AMSTERDAM

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

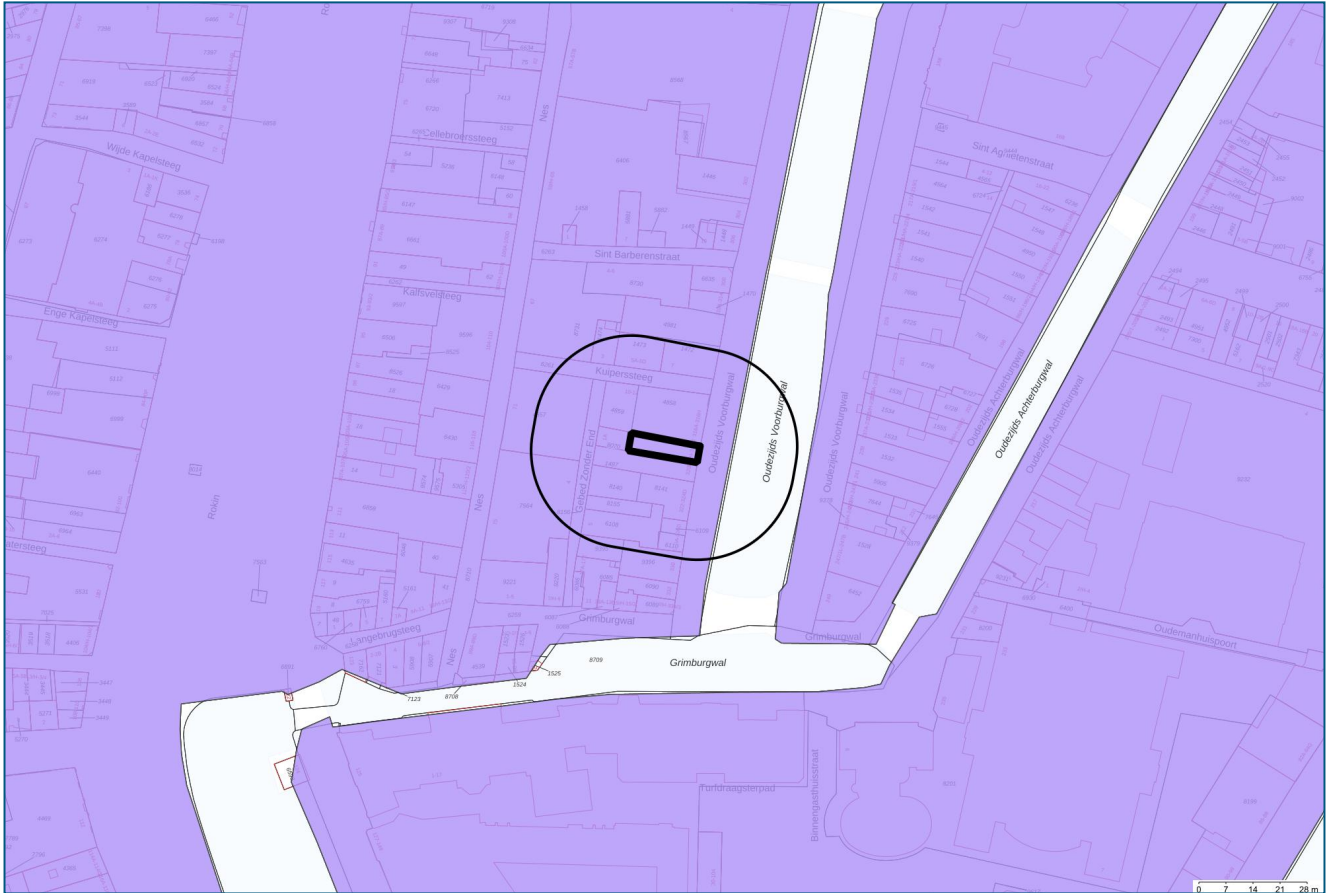
# Bodemfunctiekaart



	Onderzoeksgebied		Wonen
	25-meter contour		Industrie
	Landbouw		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 121416    Y 486986 meter

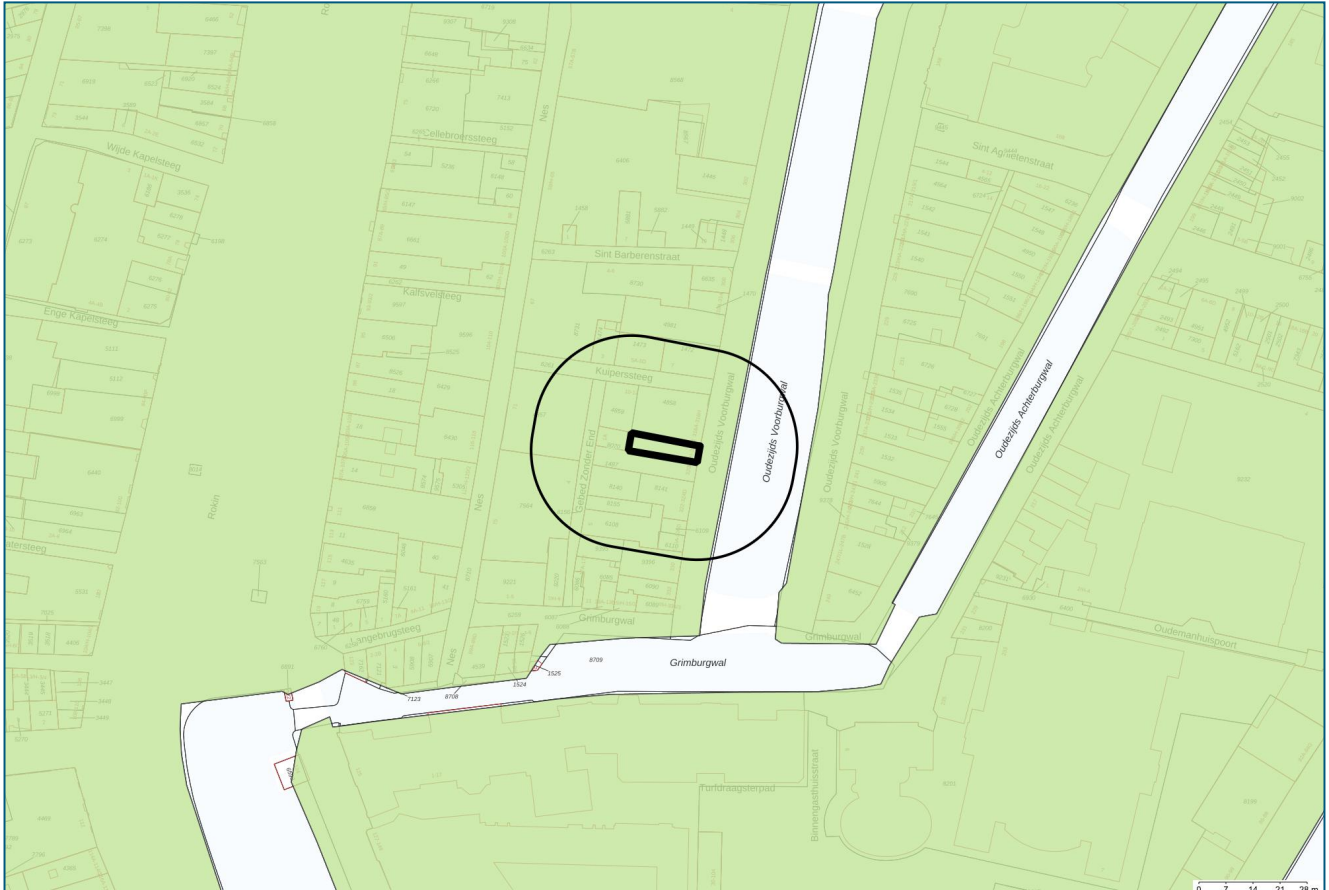
# PFAS toepassingskaart









	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 121416 Y 486986 meter

# PFAS ontgravingskaart

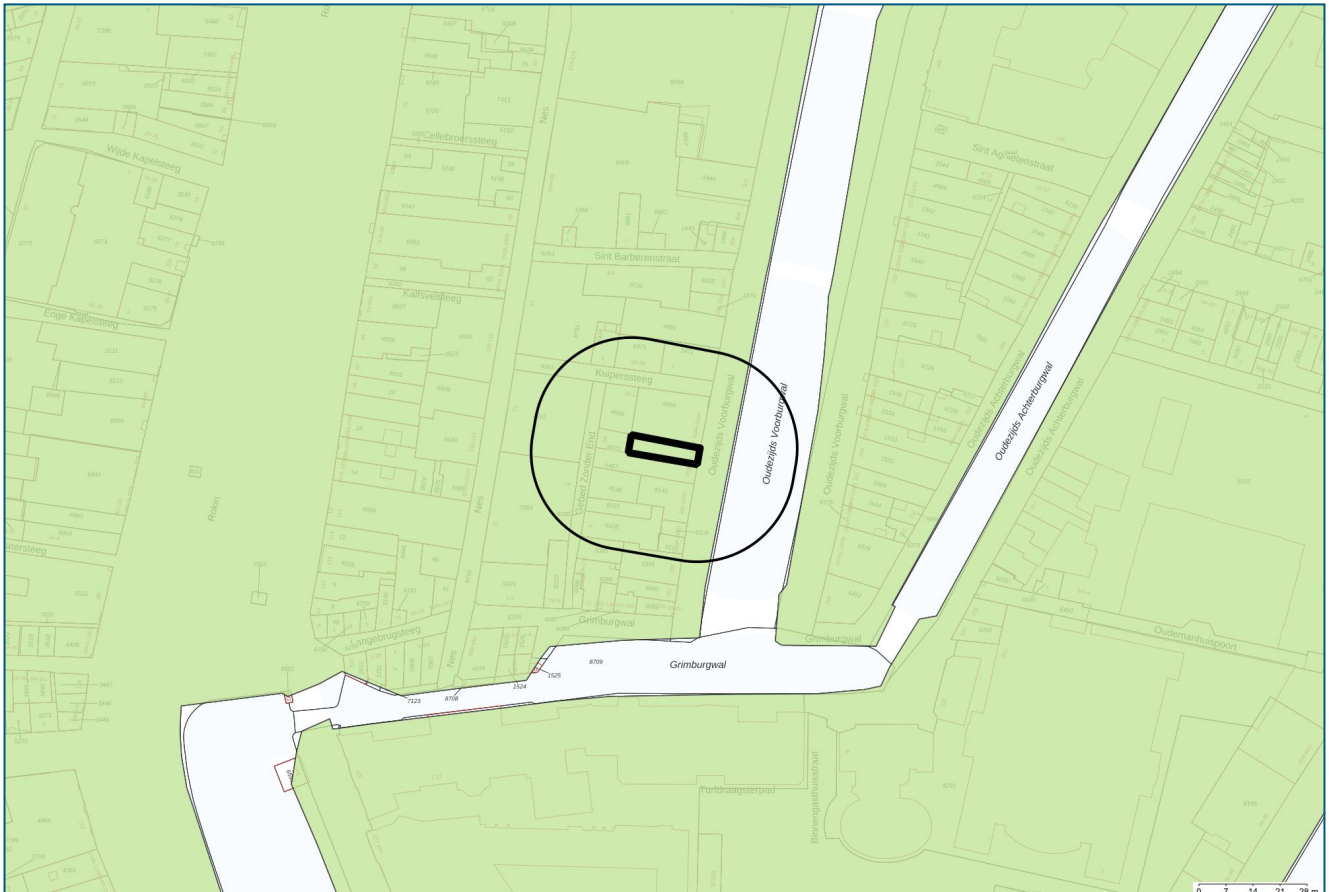








	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 121416 Y 486986 meter



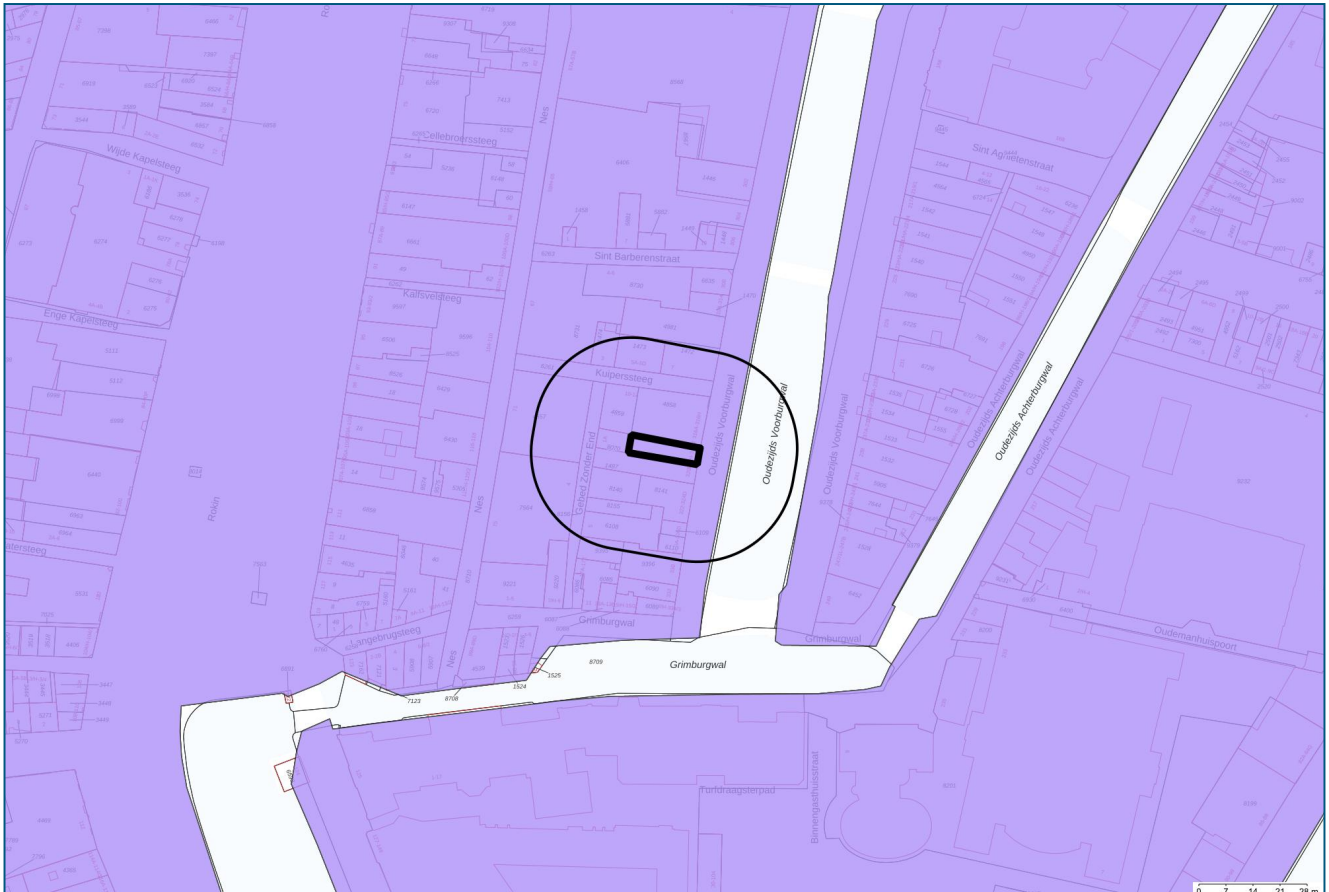
# PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5 \text{ ug/kg ds}$
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7 \text{ ug/kg ds}$
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5 \text{ ug/kg ds}$		PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7 \text{ ug/kg ds}$

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 121416 Y 486986 meter

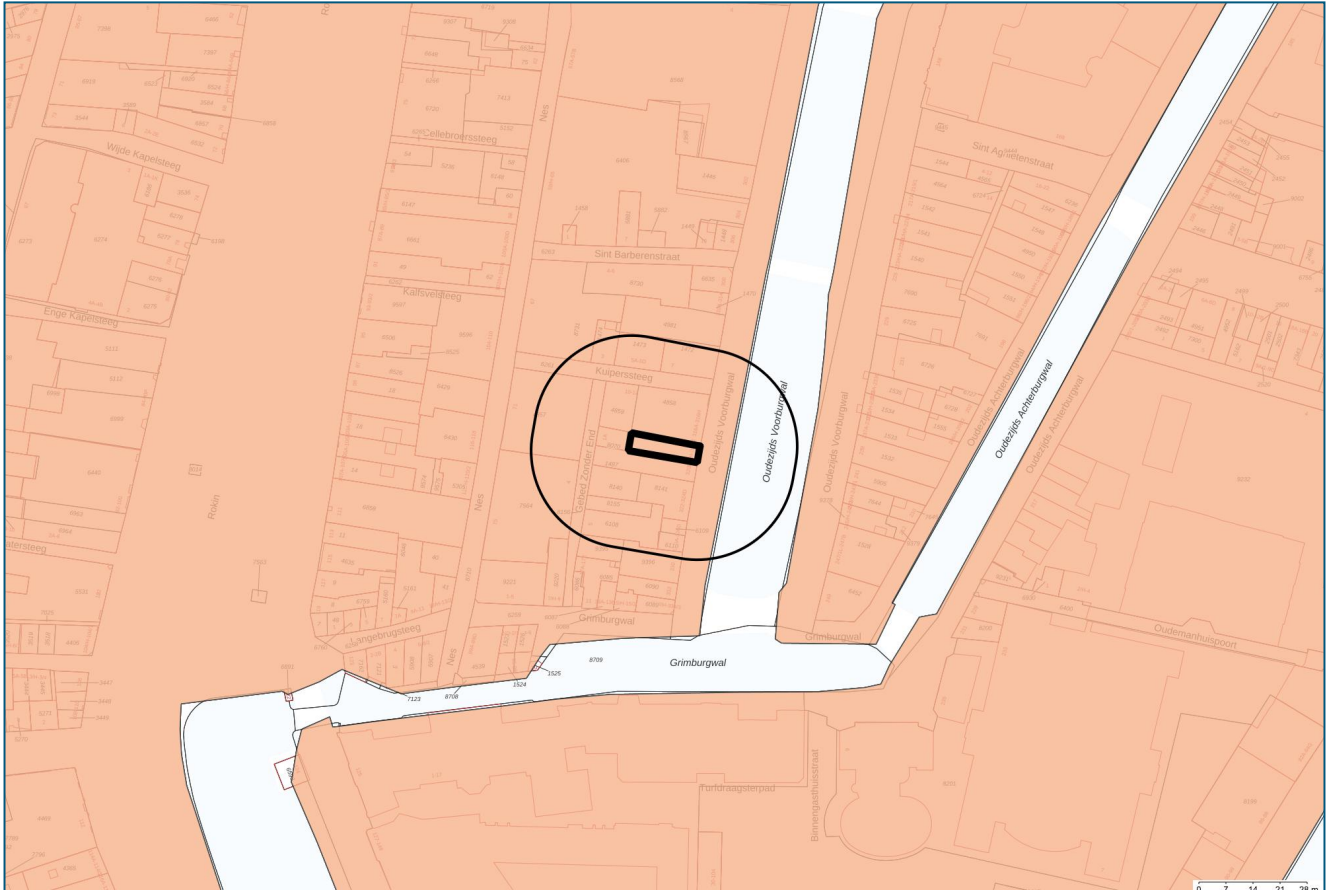
# PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



	Onderzoeksbied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 121416 Y 486986 meter

# PFAS ACN kaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds		PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 121416    Y 486986 meter



## Toelichting

### **Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

### **Historisch bodembestand (HBB)**

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

## **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

## **Rondom de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

## Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

### **Immobiel**

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

### **Mobiel**

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

### **Achtergrondwaarde**

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

### **Tussenwaarde**

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

### **Interventiewaarde**

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

### **Ernstige bodemverontreiniging**

Als er meer dan 25 m<sup>3</sup> grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m<sup>3</sup>. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

### **Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen**

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	Historisch onderzoek
<b>VO</b>	Verkenkend onderzoek
<b>OO</b>	Oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	Nader onderzoek
<b>SO</b>	Saneringsonderzoek

<b>SP</b>	Saneringsplan
<b>SE</b>	Saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	Ernst en urgentie
<b>AP04</b>	Partij-keuring
<b>BUS-melding</b>	Melding Besluit Uniforme Saneringen

#### Analyseresultaten

<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
<b>&gt; I</b>	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

## Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsel](#).