

**Uw adviseur**  
Heemzaethe Assurantiën B.V.  
Postbus 70210  
9704 AE GRONINGEN  
085-1052700  
info@heemzaethe.nl



## Bedrijfsgebouwenverzekering

**Polisnummer** 5657-1038052 onderdeel van pakketpolis P1016901

**Verzekeringnemer** VVE Oudezijds Voorburgwal 318 HS  
Oudezijds Voorburgwal 318  
1012 GM AMSTERDAM

### Algemene gegevens

Ingangsdatum 1 juni 2023  
Hoofdvervaldatum 1 juni 2025  
Wijzigingsdatum 18 december 2024

Reden van afgifte Afgifte kopie polisblad

### Wat is verzekerd?

**Opstal** Oudezijds Voorburgwal 318 HS, 1012 GM AMSTERDAM  
Bouwaard muren (Grotendeels) Steen  
Bouwaard dak Hard  
Bouwaard vloeren Hout  
Bestemming Verhuurde woning (geen kamerverhuur)

### Hoe bent u verzekerd?

**Opstal uitgebreid**

Inductie meeverzekerd	Nee
Verzekerd bedrag herbouwwaarde	€ 1.164.300,00
Verzekerd bedrag zonwering en antennes	€ 0,00
Verzekerd bedrag extra opruimingskosten	€ 0,00
Verzekerd bedrag extra huurderving	€ 0,00
Fundamenten meeverzekerd	Nee
Eigen risico	€ 0,00 per gebeurtenis
Eigen risico soort	Overall
Garantie tegen onderverzekering	Taxatierapport
Einddatum garantie	8 mei 2026

### Eigen risico

Naast het hierboven genoemde eigen risico kan er in sommige gevallen een afwijkend eigen risico gelden. Raadpleeg hiervoor de clausules en de polisvoorwaarden.

### BTW

De als verzekerd bedrag vermelde waarde van het object is inclusief BTW. In geval van schade zal de BTW worden uitgekeerd.

---

## Bedrijfsgebouwenverzekering

**Polisnummer** 5657-1038052 onderdeel van pakketpolis P1016901

**Verzekeringnemer** VVE Oudezijds Voorburgwal 318 HS

<b>Premie</b>		
Per maand	€	101,88
Assurantiebelasting	-	21,39
Totaal	€	123,27

De premie voor de verzekering wordt jaarlijks per 1 juni aangepast aan het dan geldende indexcijfer.

### Welke voorwaarden en clausules zijn van toepassing?

---

#### **Polisvoorwaarden**

Algemene Voorwaarden (AVZ 2022-01)  
Voorwaarden verzekering Gebouwen (BE 20-01)

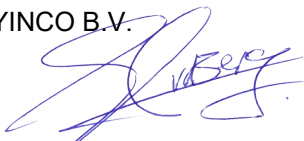
#### **Clausules**

TAD, YINCO 1000, YINCO 1002, YINCO 1004, YINCO 1007, YINCO 9900

Polisblad

Poortugaal, 18 december 2024

YINCO B.V.



Gevolmachtigde van:  
ASR Schadeverzekering N.V.

Alle eerder afgegeven polisbladen komen hiermee te vervallen.

---

## Bedrijfsgebouwenverzekering

**Polisnummer** 5657-1038052 onderdeel van pakketpolis P1016901

**Verzekeringnemer** VVE Oudezijds Voorburgwal 318 HS

Op deze verzekering zijn de volgende clausules van toepassing.

### TAD Deskundigentaxatie

Om het verzekerd bedrag vast te stellen, is uw verzekerde object getaxeerd. Als u schade hebt, dan beschouwen wij het taxatiebedrag als de werkelijke waarde van het object direct voor de gebeurtenis. De taxatie is geldig tot 08-05-2026.

### YINCO 1000 Incasso premie door YINCO

De incasso van de verschuldigde premie wordt verzorgd door YINCO. U moet de premie op tijd aan ons betalen. In de polisvoorwaarden leest u wat er gebeurt als u de premie niet of niet op tijd betaalt. Bij automatische incasso stellen wij u op de hoogte van het bedrag dat wij iedere periode van uw rekening afschrijven. Wij doen dat éénmalig als u de verzekering afsluit of wijzigt en als wij de verzekering verlengen.

### YINCO 1002 Controle polis

Wij vragen u het polisblad goed te controleren. Klopt er iets niet of ontbreken er gegevens? Meld dat dan binnen 14 dagen na ontvangst van het polisblad. Na deze 14 dagen nemen wij aan dat alle informatie juist is.

Op het polisblad staat welke polisvoorwaarden en clausules er gelden. U kunt de polisvoorwaarden bekijken op en downloaden van onze website, [www.yinco.nl/polisvoorwaarden](http://www.yinco.nl/polisvoorwaarden). Wilt u de polisvoorwaarden liever op papier? Neem dan contact op met uw assurantieadviseur.

### YINCO 1004 Mededelingsplicht

Deze verzekering is tot stand gekomen en de polis is opgemaakt op basis van de door uw assurantieadviseur via internet verstrekte gegevens of het door u ondertekende aanvraagformulier. Het is belangrijk dat u ons bij het afsluiten van de verzekering juiste en volledige informatie geeft. Dit wordt ook wel de mededelingsplicht genoemd.

Is er relevante informatie die u ons niet hebt gegeven? Dan kan dat ertoe leiden dat u in geval van schade uw recht op uitkering verliest. En zouden wij de verzekering niet hebben afgesloten als wij wel de juiste informatie hadden? Of wilde u ons misleiden? Dan kunnen wij de verzekering beëindigen. Wij betalen dan geen premie terug.

Uw mededelingsplicht geldt nadrukkelijk voor de juiste beantwoording van de slotvragen door u:

1. Of u, of één van de andere personen die u wilt meeverzekeren, bijvoorbeeld uw gezinsleden of huisgenoten de laatste 5 jaar schade heeft veroorzaakt door een gebeurtenis die door deze verzekering wordt gedekt;
2. Of een verzekeraar in de afgelopen 8 jaar heeft geweigerd een verzekeringsovereenkomst af te sluiten met u of één van de personen die u wilt meeverzekeren, bijvoorbeeld uw gezinsleden of huisgenoten;
3. Of u, of één van de andere personen die u wilt meeverzekeren, bijvoorbeeld uw gezinsleden of huisgenoten, in de afgelopen 8 jaar is verdacht van of veroordeeld voor:
  - Diefstal, bedrog, oplichting, valsheid in geschriften of een poging daartoe;
  - Vernieling, beschadiging, mishandeling, afpersing, of een misdrijf gericht tegen de vrijheid of het leven of een poging daartoe;
  - Overtreding van de Wet wapens en munitie, de Opiumwet of de Wet economische delicten;
  - Een verkeersmisdrijf, zoals rijden onder invloed, snelheidsovertreding van meer dan 50 km/uur of doorrijden na een aanrijding.
4. Of u, of één van de andere personen die u wilt meeverzekeren, bijvoorbeeld uw gezinsleden of huisgenoten, in de afgelopen 5 jaar failliet bent verklaard, in een schuldsanering bent betrokken of dat een rechter akkoord is gegaan met een surseance (uitstel) van betaling.
5. Of u, of één van de andere personen die u wilt meeverzekeren, bijvoorbeeld uw gezinsleden of

---

## Bedrijfsgebouwenverzekering

**Polisnummer** 5657-1038052 onderdeel van pakketpolis P1016901

**Verzekeringnemer** VVE Oudezijds Voorburgwal 318 HS

huisgenoten, in de afgelopen 8 jaar betrokken bent (geweest) bij verzekeringsfraude of opzettelijke misleiding van een financiële instelling.

6. Of een deurwaarder beslag heeft gelegd op inkomsten of bezittingen van u of één van de personen die u wilt meeverzekeren, bijvoorbeeld uw gezinsleden of huisgenoten.

Als deze verzekering voor een maatschap, een vennootschap onder firma of een rechtspersoon wordt aangevraagd, dan gelden de slotvragen ook voor:

- de leden van de maatschap;
- de (commanditaire) vennoten van de vennootschap onder firma (VOF);
- de statutair directeur(en)/bestuurder(s) van de rechtspersoon;
- de aandeelhouder(s) met een belang van 25% of meer - zo deze zelf een rechtspersoon is (zijn) - hun statutair directeur(en)/bestuurder(s) en aandeelhouder(s) met een belang van 25% of meer.

### DIN 1007 Oversluiting polis

Deze verzekering vervangt polisnummer 32973739. In tegenstelling tot op dit polisblad genoemde ingangsdatum is de oorspronkelijke ingangsdatum 01-06-2018.

### DIN 9900 Bijzondere voorwaarden

#### Eigen risico

Voor iedere schade, met uitzondering van schaden door brand, blikseminslag of ontploffing, is een eigen risico van toepassing van € 250,00. Als er meer dekkingen op de schade betrokken zijn, wordt dit eigen risico slechts één keer ingehouden. Voor schade door aanrijding/aanvaring en voor schade aan gebouwen veroorzaakt door storm, sneeuwdruk en/of door inslag van hagel tijdens storm, blijft het eigen risico dat in de voorwaarden staat van toepassing.

#### Verzekerd bedrag / garantie tegen onderverzekering / index

De herbouwwaarde van het gebouw is vastgesteld door een door ons benoemde deskundige.

Tot 08-05-2026 verbinden wij geen consequenties aan een eventuele tussentijds geconstateerde onderverzekering, tenzij deze onderverzekering veroorzaakt is door na de waardevaststelling gerealiseerde aan- of verbouw. Om de waardeontwikkeling gedurende deze periode te kunnen opvangen, wordt het verzekerde bedrag (en in evenredigheid de premie) jaarlijks verhoogd met een percentage van 3%.