

WONING TE KOOP

Ouvertureweg 4
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 340.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	benedenwoning
Bouwjaar:	1989
Woonlagen:	1
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	Inrichting zelf te bepalen
Aantal slaapkamers:	Inrichting zelf te bepalen
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Tuin:	Terras voorzijde
Ligging tuin:	Noord
Dakterras/balkon:	N.v.t.
Garage:	N.v.t. (openbare parkeerplaatsen)
Woonoppervlakte:	111 m ²
Inhoud:	397 m ³
Verwarming:	Cv-ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Unieke kans: Royaal appartement (111 m² woonoppervlak) begane grond met terras, eigen opgang en talloze mogelijkheden.

Bent u op zoek naar een appartement die u vrijwel volledig naar uw eigen wensen kunt vormgeven? Een plek waar ruimte, locatie en flexibiliteit samenkomen? Dan is dit unieke object aan de Ouvertureweg 4 absoluut een bezichtiging waard!

Dit royale appartement met groot buitenterras (15 m²) en eigen opgang, biedt u de perfecte kans om uw droomwoning te realiseren. Het appartement was recentelijk nog in gebruik als praktijkruimte, maar wordt nu verkocht met woonbestemming en biedt u alle potentie om te transformeren tot een sfeervol appartement, loft of een moderne gelijkvloerse woning. Dankzij de vrije indelingsmogelijkheden kunt u hier werkelijk alle kanten op – wonen, werken of een combinatie van beide!

Waarom kiezen voor Ouvertureweg 4?

- Zeer royaal woonoppervlak (111 m²) – volop ruimte om te wonen en/of werken
- Gelijkvloers wonen – geen trappen, alles op de begane grond en 15 m² buitenterras
- Volledig zelf in te delen – ontwerp uw eigen indeling en woonstijl
- Maandelijke bijdrage aan de VvE is nog géén € 35,00 per maand!
- alle ramen voorzien van isolerende beglazing
- Prettige locatie – op loopafstand van winkelcentrum De Herenhof
- Uitstekende bereikbaarheid – met de auto bent u zo op de N11 of N207 richting Leiden, Utrecht, Den Haag en Amsterdam
- Openbaar vervoer op loopafstand – bushaltes vlakbij voor een goede verbinding met het centrum en het station
- Oplevering in overleg

Wonen op maat – precies zoals u het wilt

De kracht van dit object zit in de vrijheid: u bent niet gebonden aan een bestaande indeling of afwerking. Heeft u altijd al gedroomd van een moderne, lichte loft? Een woning met thuishok of praktijkruimte? Of een ruim appartement met meerdere slaapkamers en een royale woonkeuken? Hier is dat allemaal mogelijk!

































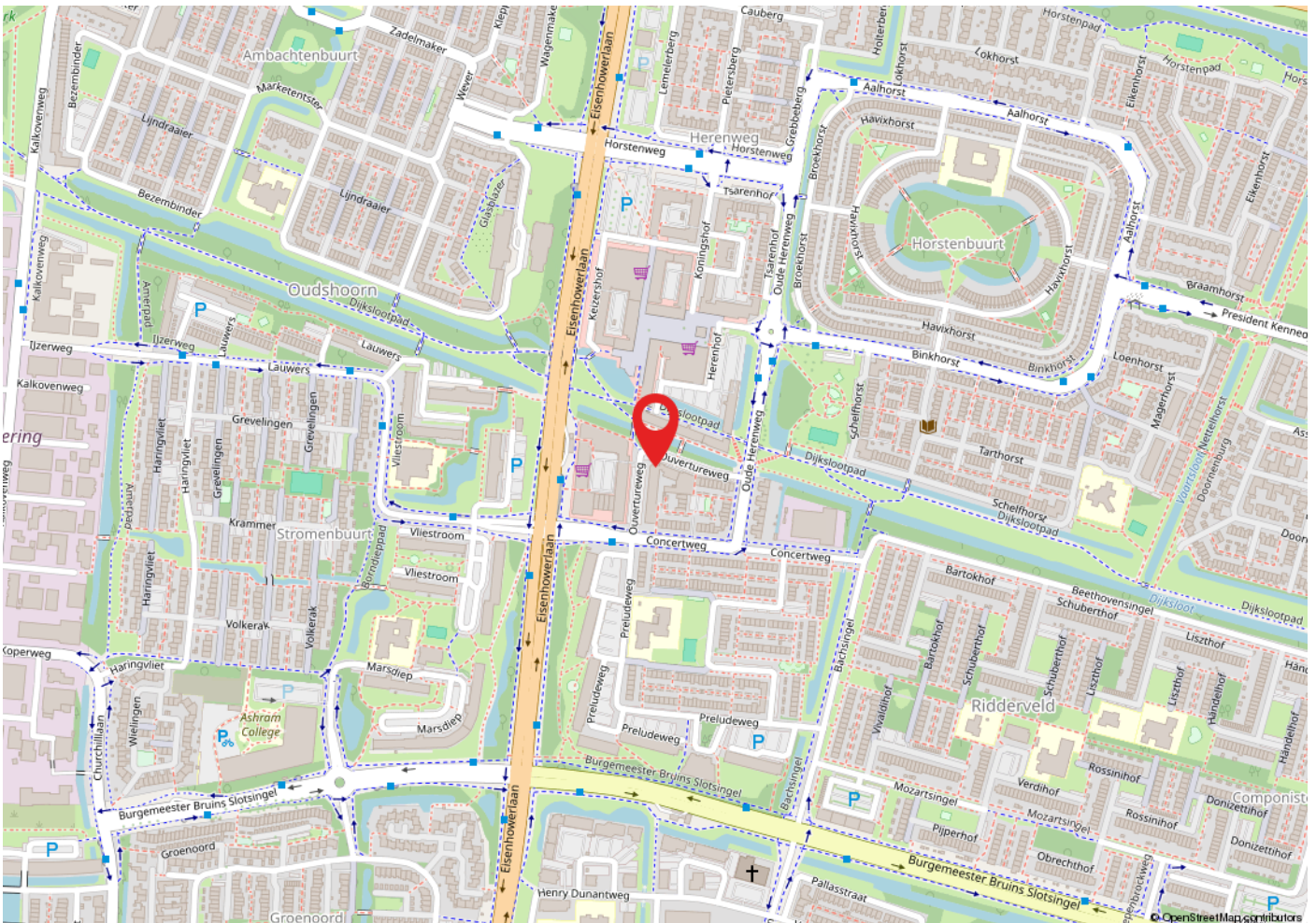
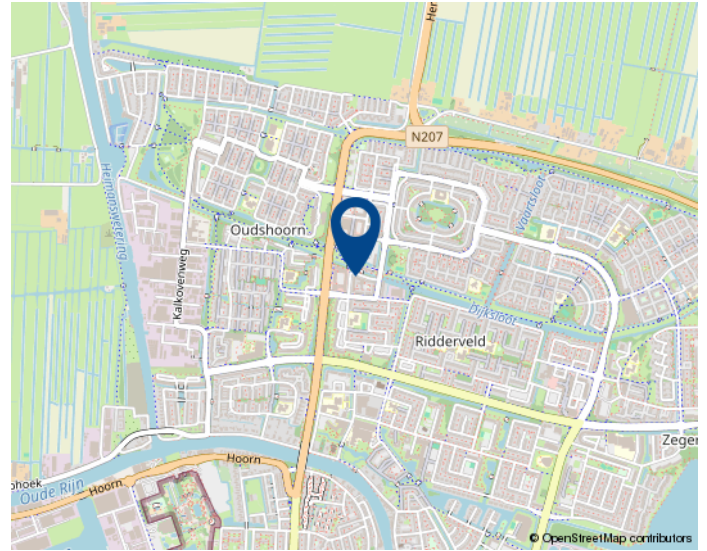
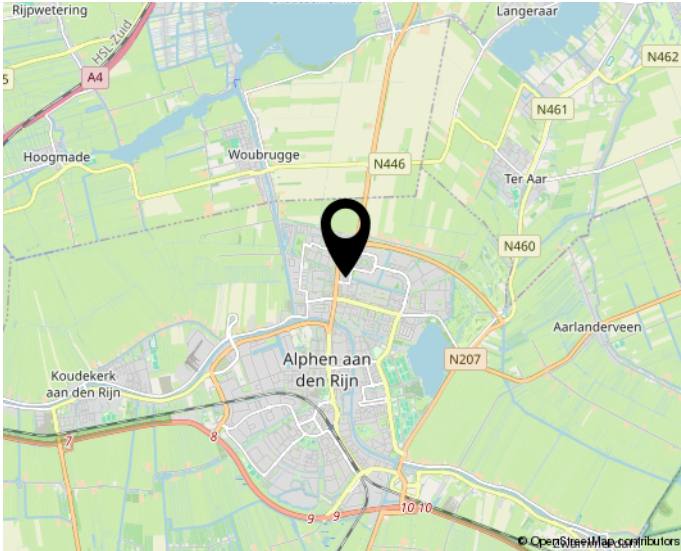


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

