

Amersfoort

Overnes 59 | Vraagprijs € 515.000 k.k.

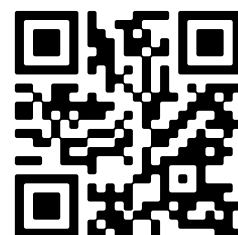


BESCHIKBAAR

WWW.OVERNES59.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1986
Woonoppervlakte: 104 m²
Perceeloppervlakte: 187 m²
Inhoud: 357 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.overnes59.nl



Omschrijving

Overnes 59, 3813 NS Amersfoort

THUIS IN SCHOTHORST: VOLLEDIG VERNIEUWDE EN INSTAPKLARE TUSSENWONING!

Soms valt alles op zijn plek. Deze goed onderhouden tussenwoning aan de Overnes 59 in het groene Schothorst-Noord is zo'n woning waar je bij binnenkomst direct voelt: hier kan ik wonen. Met 104 m² woonoppervlakte, vijf kamers en een enorm diepe en fraai aangelegde achtertuin op het oosten biedt de woning de ruimte én het comfort die een gezin nodig heeft.

STAP VOOR STAP VERNIEUWD

Deze woning komt dan wel uit 1986, maar is zeker niet gedateerd. De afgelopen jaren is er consequent geïnvesteerd in de woning. De badkamer werd volledig vernieuwd in 2023 en in datzelfde jaar verscheen er een dakkapel op de tweede verdieping, is de CV-ketel (Intergas HR) vervangen en zijn rolluiken geplaatst voor extra comfort. De dakramen op zolder komen uit 2020/2021 en last but not least: een compleet opnieuw aangelegde achtertuin in 2024.

DE INDELING

Op de begane grond vind je de hal met toilet en heb je toegang tot de woonkamer met de open keuken aan de voorzijde van het huis. De keuken komt uit 2015 en is voorzien van complete inbouwapparatuur (kookplaat, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie). De woonkamer heeft een prettige lichtinval en loopt vloeiend door naar de achtertuin dankzij de fijne aangebouwde veranda. Achter in de strakke en fraai aangelegde tuin vind je nog een overkapping en de stenen berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de vernieuwde moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en tweede toilet. De grote slaapkamer aan de achterzijde van het huis is voorzien van een airco die kan koelen en verwarmen.

De tweede verdieping biedt nog een prima vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde en het grote dakraam aan de voorkant is dit echt een volwaardige en lichte kamer geworden. Verder vind je op deze verdieping de opstelling van de CV-ketel en valt de vele bergruimte op die de voorzolder biedt en de ruimte achter de hoge schotten.

SCHOTHORST: GROEN EN CENTRAAL GELEGEN

Schothorst is een rustige en gezinsvriendelijke buurt op 10 minuten afstand ten noorden van het centrum van Amersfoort. Op korte fiets- en loopafstand liggen winkels, scholen en het Schothorsterpark. Dit is het hele jaar door een heerlijke plek om even te ontsnappen aan de dagelijkse drukte voor een mooie wandeling. De beschutte ligging van de Overnes aan de rand van het 'woonwijkje' met vrij uitzicht maakt het extra aangenaam wonen.

BIJZONDERHEDEN

- Badkamer en CV-ketel vernieuwd in 2023
- Dakkapel geplaatst in 2023
- Tuin fraai opnieuw aangelegd in 2024
- Diepe achtertuin met achterom
- Airconditioning op hoofdslaapkamer

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 515.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m²
Perceeloppervlakte:	187 m²
Inhoud:	357 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, airconditioning, dakraam, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
----------	--

Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	108 m² (18.9 meter diep en 5.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

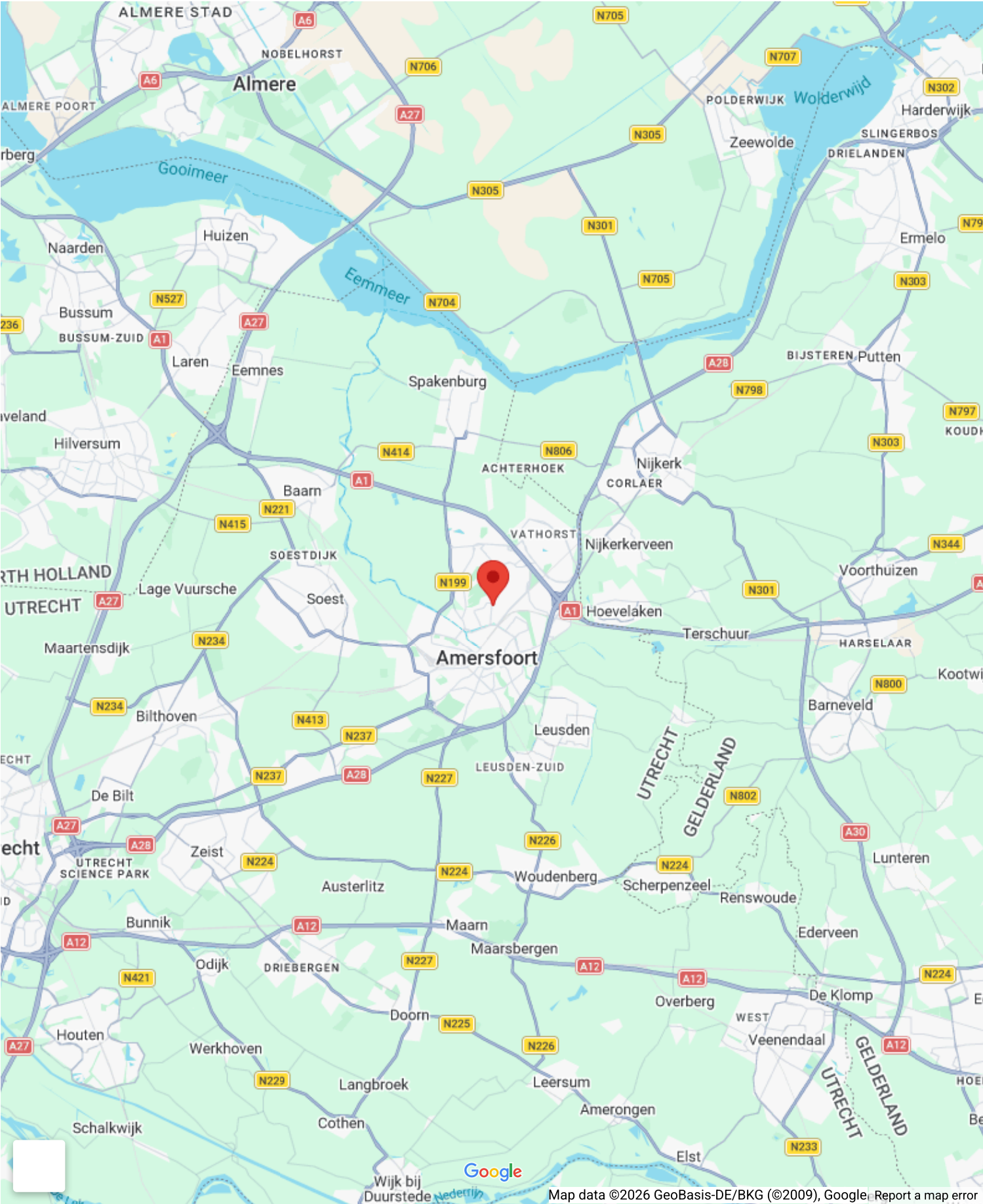
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



Op de kaart

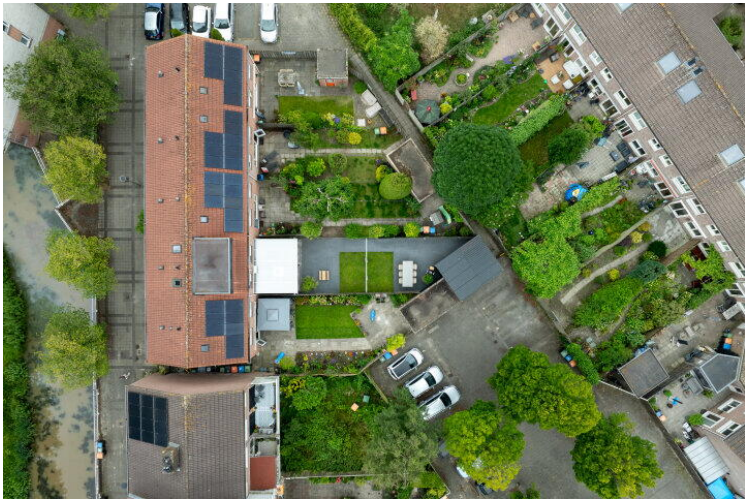












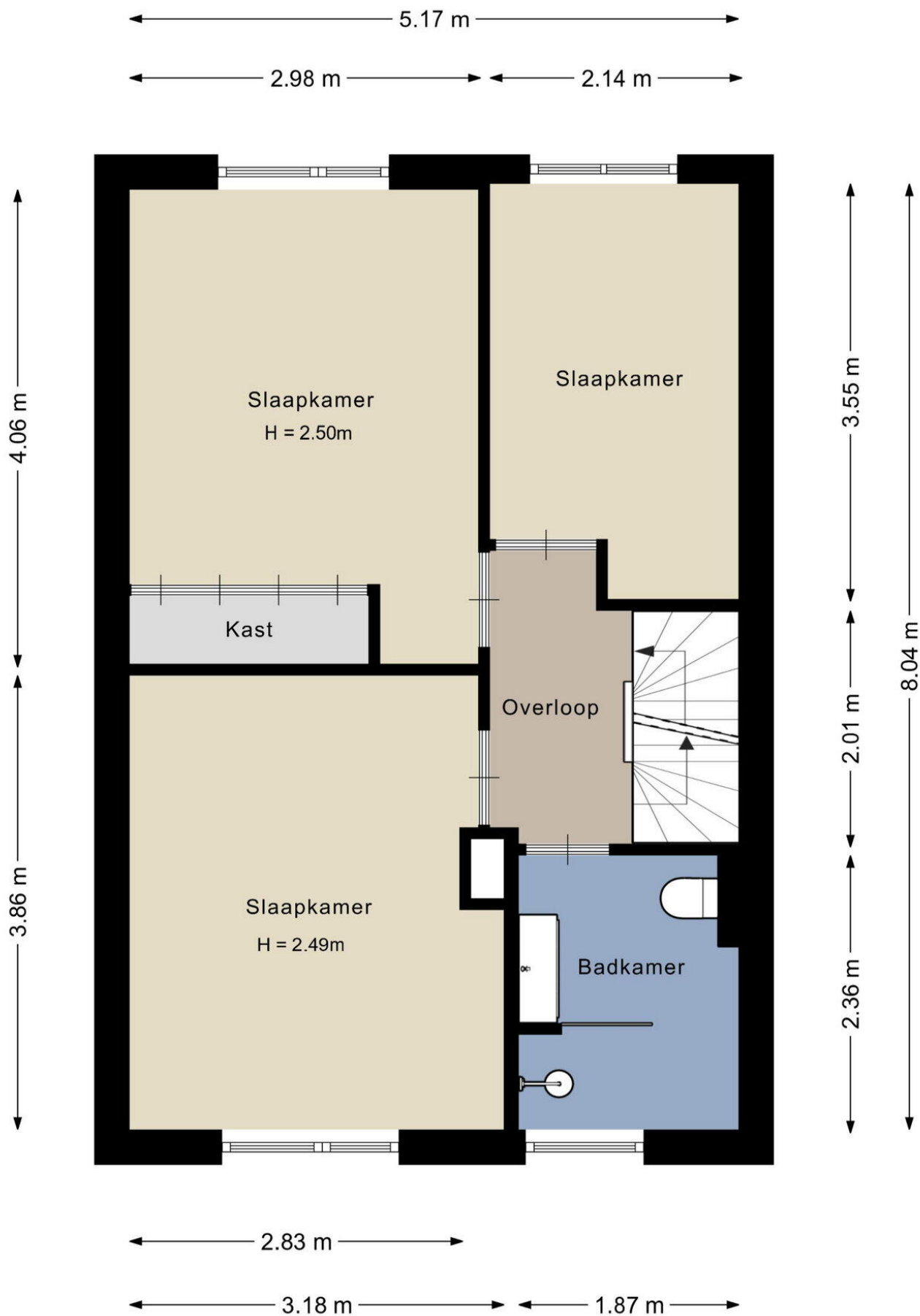


"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

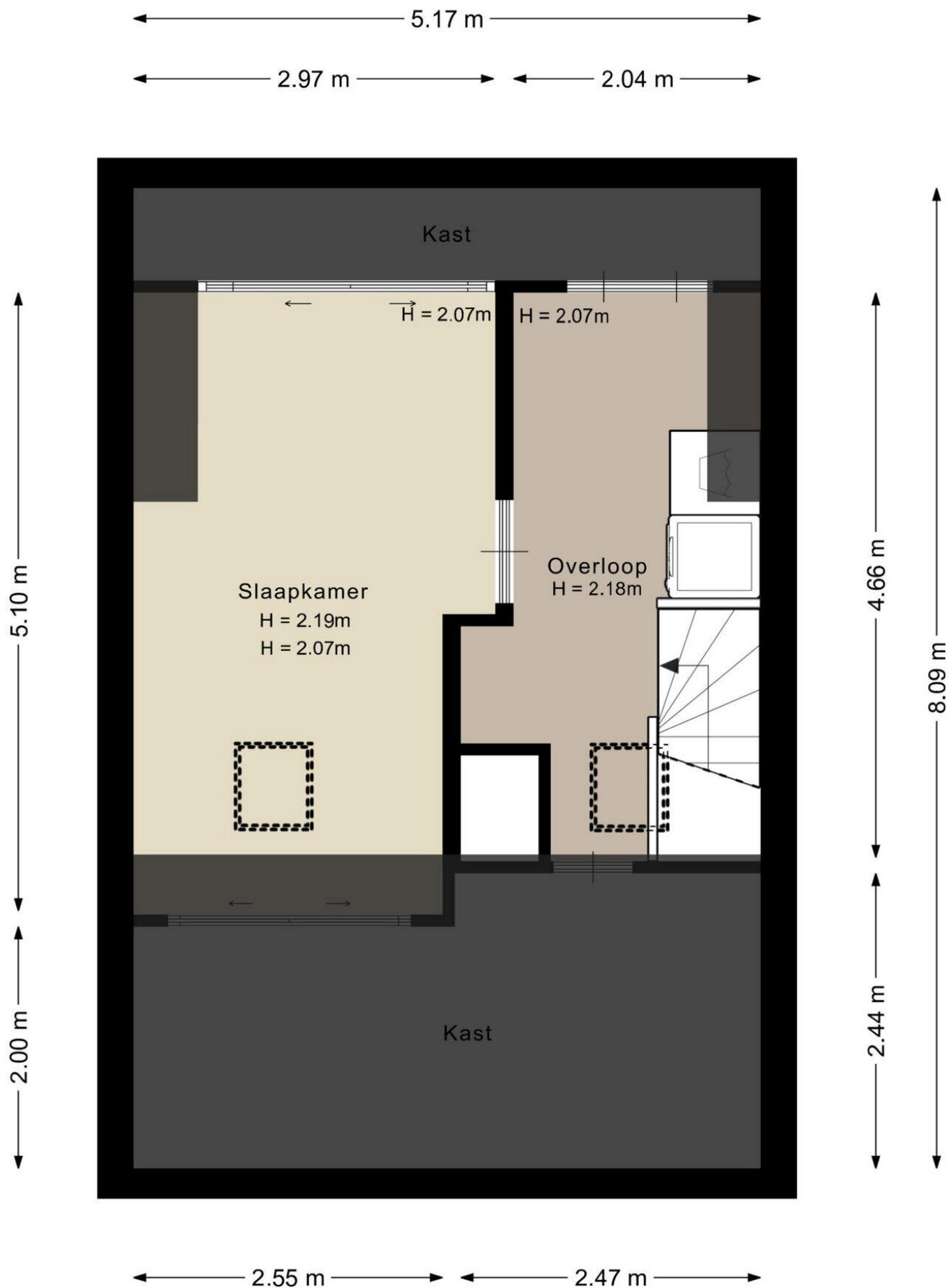
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou

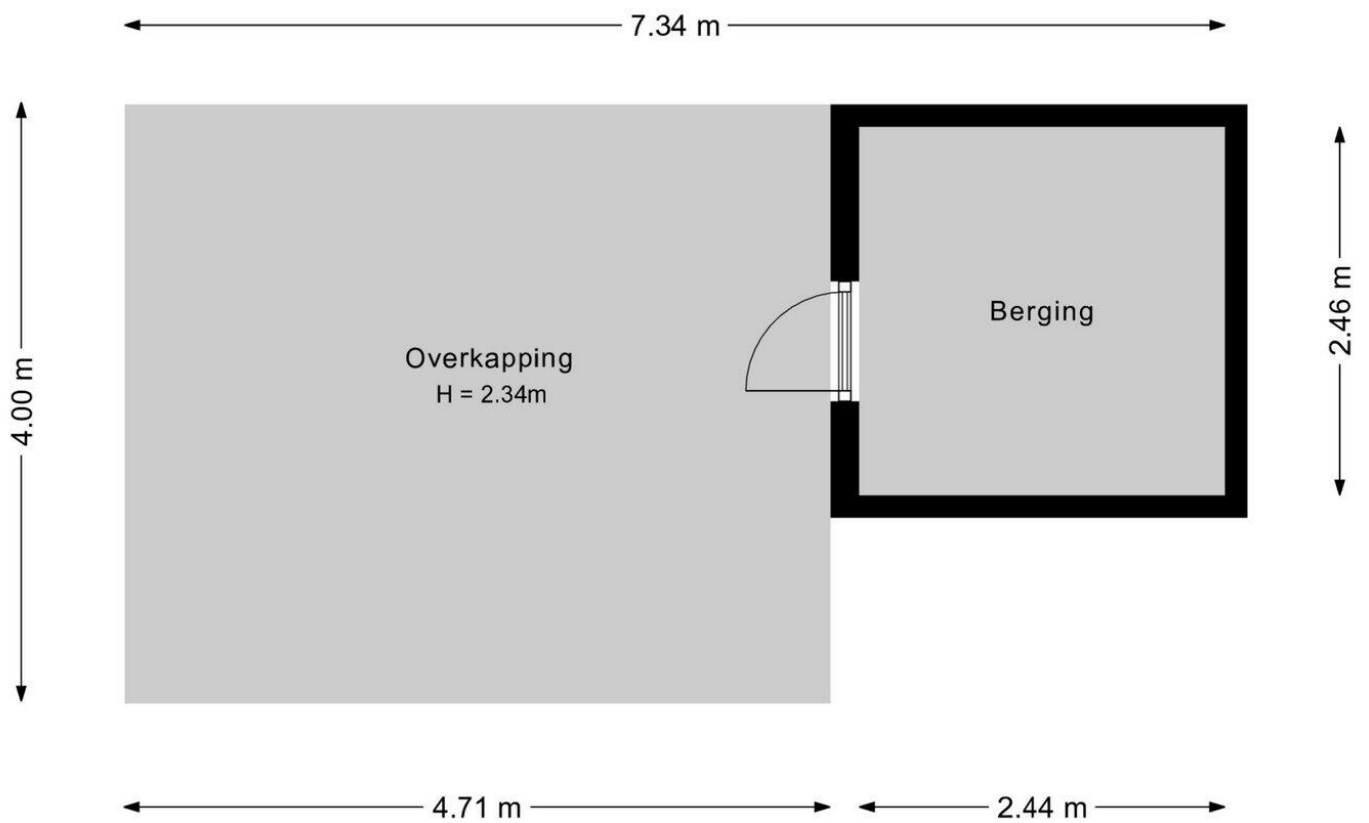
The image shows a man and a woman sitting on a balcony with a large window. The man is standing and holding a smartphone, while the woman is sitting and looking at it. A blue banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the text "Een huis dat helemaal bij jullie past?" and "Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar." Below this, it says "De beste plek voor jou" and the NVM logo.



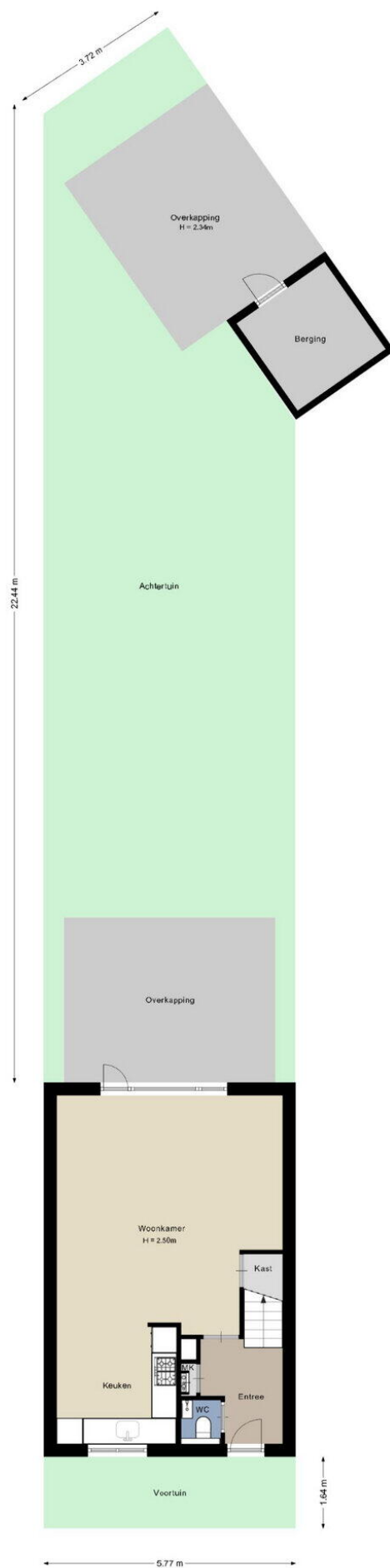
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Overnes 59

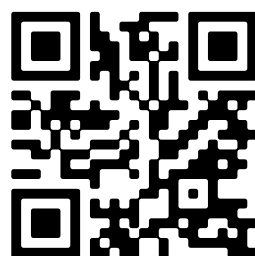
www.overnes59.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



📱 Scan Mij!