

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	7963
GRONINGEN	13-MRT-2002 11:45	<i>E. Kleefkens</i> Mr ind. E. Kleefkens.	5 42
Aantekeningen:			met 9 vervolgblad(en)

Aantekeningen: met tekening nummer 7362

D: 00001365 S: 4104583758

Kadaster

Réf. 0115240.SPL

Heden, twaalf maart tweeduizend twee, verscheen voor mij, mr. Herbert van Hoogdalem, notaris met plaats van vestiging Groningen:

de heer Albertus Jan Valkema, kantooradres 9711 AD Groningen, Praediniussingel 27, geboren te Ulrum op vierentwintig februari negentienhonderd tweeënvijftig,

ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

- de heer drs. Dick Sniijders, directeur, wonende te 5507 LS Veldhoven, Nieuwe Kerkstraat 36, gehuwd, geboren te 's-Gravenhage op vierentwintig oktober negentienhonderd éénenveertig, houder van paspoort nummer N66151912, afgegeven te Veldhoven op twintig maart negentienhonderd achtennegentig; en
- de heer ir. Wilhelmus Arnoldus Dominicus Frencken, directeur, wonende te 4572 HR Nuenen, Molvense Erven 174, gehuwd, geboren te Weert op achtentwintig december negentienhonderd éénenveertig, houder van paspoort nummer N99876587, afgegeven te Nuenen op vijftentwintig april tweeduizend,

die deze volmacht verstrekten in hun hoedangheid van directeur (gezamenlijk bevoegd) van de statutair te Eindhoven (feitelijk adres: Beukenlaan 143, 5616VD Eindhoven, postadres: Postbus 80040, 5600 JP Eindhoven) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Schootse Poort Onroerend Goed Beheer B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Oost-Brabant, onder dossiernummer 17140816,

welke vennootschap handelende krachtens volmacht, met de macht van substitutie, van welke volmacht een kopie is gehecht aan een akte van splitsing, op heden verleden voor mij, notaris, van de statutair te Eindhoven (feitelijk adres: Beukenlaan 143, 5616 VD Eindhoven, postadres: Postbus 80040, 5600 JP Eindhoven) gevestigde stichting: **STICHTING PHILIPS PENSIOENFONDS**, ingeschreven in voormelde Kamer van Koophandel, onder dossiernummer 41087111, welke stichting handelende ter uitvoering van een overeenkomst, waarvan (ondermeer) blijkt uit drie brieven, gedateerd respectievelijk tien oktober-, zeventien oktober- en twintig december tweeduizend één, van welke brieven een kopie is gehecht aan vorenbedoelde akte van splitsing op heden verleden voor mij, notaris, en als zodanig die stichting rechtsgeldigvertegenwoordigende.

Volmacht

Van vorenbedoelde volmacht blijkt uit een onderhandse volmacht, welke is gehecht aan een akte van splitsing op heden verleden voor mij, notaris.

**Registergoed(eren)**

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat genoemde stichting eigenaar is van:

- het flatgebouw, waarin zesendertig (36) woningen, zesendertig (36) bergingen, zeventien (17) winkelruimte's, entree's, dienstruimten en erf, plaatselijk bekend Overwinningsplein 11 tot en met 29, 9728 GP Groningen, 31 tot en met 73, 9728 GR Groningen en 75 tot en met 115, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O nummer 3022, gemeten op drieëndertig are en vijfenzestig centiare.

**Eigendomsverkrijging(en)**

Voormeld registergoed, afkomstig van oud-nummer 265, werd door genoemde stichting, ten tijde van de eigendomsverkrijging genaamd: Stichting Philips

Hyp. 4

Pensioenfonds A, gevestigd te Eindhoven, verkregen door de overschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op negentien juni negentienhonderd tweeënzestig in deel 1701 nummer 128 van het afschrift van een koopakte, houdende kwijting voor de koopsom, op vijftien juni daarvoor verleden voor G.H.Smits, destijds notaris te Groningen; bij akte op negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzeventig verleden voor G.J.Boswinkel, destijds notaris te Eindhoven, werd de naam van de Stichting tot Behartiging van de Belangen van het Personeel der N.V. Philips' Gloeilampen-fabrieken, voormeld, gewijzigd in Stichting Philips Pensioenfonds A, gevestigd te Eindhoven;

bij akte op negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzeventig verleden voor genoemde notaris Boswinkel, werd de naam van de Stichting tot Behartiging van de Belangen van de Beambten der N.V. Philips' Gloeilampenfabrieken, gevestigd te Eindhoven, gewijzigd in Stichting Philips Pensioenfonds B, gevestigd te Eindhoven;

mede in verband met een onderhandse verklaring, houdende constatering dat bij akte op één mei negentienhonderd zesennegentig verleden voor een plaatsvervangster van mr. C.W.de Monchy, notaris te Rotterdam, een fusie in de zin van titel 7, Boek 2, van het Burgerlijk Wetboek, tot stand is gekomen waarbij de stichting: Stichting Philips Pensioenfonds B, gevestigd te Eindhoven, onder algemene titel heeft verkregen het gehele vermogen van de stichting: Stichting Philips Pensioenfonds A, voormeld, waardoor laatstgenoemde stichting op twee mei negentienhonderd zesennegentig opgehouden heeft te bestaan en dat in het kader van vorenbedoelde fusie de statuten van Stichting Pensioenfonds B, voormeld, zijn gewijzigd per twee mei negentienhonderd zesennegentig, waarbij de naam van de voormelde stichting is komen te luiden: Stichting Philips Pensioenfonds, welke verklaring is ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op drie juni negentienhonderd zesennegentig in deel 6010 nummer 26.

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde aankomsttitel, waarin ondermeer staat vermeld:

- " 7.a. Binnen twee jaren na de aanvaarding zal het genoemde terrein door de
- " koopster of haar rechtverkrijgenden in gebruik moeten worden genomen voor
- " de bouw van één en vijftig woningen, drie winkels en twee en dertig
- " autoboxen.
- " Voordat deze bebouwing heeft plaatsgevonden zal niet tot doorverkoop van
- " het
- " gekochte mogen worden overgegaan.
- " b. Het verkochte onroerend goed moet door en voor rekening van de
- " koopster of haar rechtverkrijgenden ten genoegen van burgemeester en
- " wethouders der gemeente Groningen op deugdelijke wijze worden
- " afgescheiden van de aangrenzende openbare straat en eventueel
- " aangrenzende gemeenteterreinen. De aangebrachte afscheidingen zullen door
- " en voor rekening van de koopster of haar rechtverkrijgenden behoorlijk
- " moeten worden onderhouden en zo nodig vernieuwd.
- " c. Eventueel onbebouwd blijvende stroken grond voor de te stichten
- " bebouwing moeten door de eigenaar van deze bebouwing worden ingericht
- " als voortuinen of stoepen, ten genoegen van burgemeester en wethouders
- " der gemeente Groningen.

Ref. 0115240.SPL

- " d. Indien het op de aan deze akte gehechte tekening schetsmatig met een  
 " zwarte arcering aangeduide gedeelte van het bij deze akte verkochte - op  
 " welk gedeelte de hierna onder sub 9 omschreven erfdienstbaarheden zijn  
 " gevestigd- van een verharding wordt voorzien, dient deze verharding van  
 " gemakkelijk opneembare constructie, zoals tegels of klinkers, te zijn gemaakt.  
 " De aangebrachte verharding zal voor rekening van de eigenaar in goed staat  
 " moeten worden onderhouden.
- " e. Indien de gemeente Groningen, voor wie burgemeester en wethouders als  
 " zodanig optreden, de voorlans het verkochte onroerend goed blijvende  
 " stroken onverharde gemeentegrond aan de eigenaar van dat perceel in  
 " gebruik wenst af te staan, dan zal deze eigenaar gehouden zijn die stroken in  
 " gebruik te aanvaarden en als tuinen of stoepen in te richten en te  
 " onderhouden, ten genoegen van burgemeester en wethouders der gemeente  
 " Groningen.
- " f. In geval van niet nakoming van een van de verplichtingen hiervoor sub 7a,  
 " b, c, d en e omschreven, verbeurt de eigenaar van het onderhavige terrein  
 " ten behoeve van de gemeente Groningen en onverminderd alle andere  
 " rechten van die gemeente een boete ten bedrage van tien duizend gulden.  
 " Deze boete zal onmiddellijk opeisbaar zijn door het enkele feit van het verloop  
 " van een termijn van dertig dagen, gerekend vanaf het moment waarop de  
 " gemeente Groningen de eigenaar van het onderhavige terrein bij aangetekend  
 " schrijven in verzuim heeft gesteld, tenzij deze eigenaar binnen genoemde  
 " termijn van dertig dagen alsnog aan zijn verplichtingen volledig voldaan heeft.
- " g. In geval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling bij scheiding  
 " van het verkochte moeten de bepalingen hiervoor vermeld onder 7a, b, c, d,  
 " e en f alsmede deze bepaling in de akte van overdracht of scheiding worden  
 " opgenomen, eveneens op straffe van een boete groot tien duizend gulden,  
 " onmiddellijk opeisbaar, te verbeuren ten behoeve van de gemeente Groningen  
 " onverminderd alle andere rechten van die gemeente.
- " 8. Burgemeester en wethouders accepteren ten behoeve van de gemeente  
 " Groningen alle tegenwoordige en toekomstige rechten en bevoegdheden,  
 " welke die gemeente krachtens enige bepaling als bedoeld onder 7 tegen de  
 " eigenaar of gewezen eigenaar van voormeld over te dragen perceel mocht  
 " kunnen doen geldend maken.
- " 9. Bijzonder bepalingen:  
 " Ten laste van de op gemelde tekening schetsmatig met een zwarte arcering  
 " aangeduide gedeelten van gemelde percelen kadastraal bekend gemeente  
 " Helpman, sectie O nummers 267 en 470, als lijdende erven ten behoeve van  
 " het perceel kadastraal bekend alsvoren nummer .291, worden gevestigd de  
 " volgende erfdienstbaarheden:  
 " a. strekkende tot het leggen, hebben en onderhouden van kabels.  
 " b. van voetpad om te komen van - en te gaan naar de openbare straat ( te  
 " weten: de Deportatiestraat).  
 " Terzake van deze erfdienstbaarheden wordt bepaald, dat de uitoefening  
 " daarvan  
 " zodanig zal moeten geschieden dat daardoor zo weinig mogelijk overlast  
 " wordt aangedaan aan de eigenaar van het lijdend erf."

**SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN**

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voorts te willen overgaan tot de splitsing van de eigendom van voormeld registergoed in appartementsrechten

in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek en de aanwijzing van de eigenaren daarvan, benevens de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 van voormeld Wetboek.

De gebouwen zijn uitgelegd in een plan van alle woonlagen, hetwelk aan deze akte is gehecht en dat is goedgekeurd door de heer hypotheekbewaarder te Groningen op zeventwintig februari tweeduizend twee.

Op dit plan zijn de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer.

De gebouwen met toebehoren zullen omvatten de navolgende privé-gedeelten:

**A. woningen:**

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 91, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 89, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 87, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 3;
4. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 85, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 4;
5. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en derde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 77, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 5;
6. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en derde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 79, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 6;
7. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en derde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 81, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 7;
8. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en derde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 83, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 8;
9. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het

## Kadaster

Ref. 0115240.SPL

uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en derde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 31, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 9;

10. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en derde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 33, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 10;
11. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en derde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 35, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 11;
12. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en derde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 37, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 12;
13. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en derde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 39, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 13;
14. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en derde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 41, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 14;
15. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en derde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 43, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 15;
16. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en derde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 45, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 16;
17. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en derde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 47, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 17;
18. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede- en derde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 49, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 18;

19. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 93, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 19;
20. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 95, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 20;
21. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 97, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 21;
22. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 99, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 22;
23. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 107, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 23;
24. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 105, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 24;
25. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 103, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 25;
26. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 101, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 26;
27. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde- en vijfde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 69, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 27;
28. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde- en vijfde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 67, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 28;
29. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde- en vijfde étage, met

7963	5	45
derde.....	vervolgblad	

# Kadaster

Ref. 0115240.SPL

- verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 65, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 29;
30. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde- en vijfde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 63, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 30;
  31. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde- en vijfde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 61, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 31;
  32. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde- en vijfde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 59, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 32;
  33. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde- en vijfde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 57, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 33;
  34. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde- en vijfde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 55, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 34;
  35. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde- en vijfde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 53, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 35;
  36. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde- en vijfde étage, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 51, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 36;

**B. bergingen:**

37. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 37;
38. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 38;
39. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het

- uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 39;
40. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 40;
  41. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 41;
  42. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 42;
  43. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 43;
  44. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 44;
  45. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 45;
  46. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 46;
  47. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 47;
  48. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 48;
  49. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen,



## Kadaster

Ref. 0115240.SPL

kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O  
 complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 49;

50. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 50;
51. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 51;
52. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 52;
53. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 53;
54. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 54;
55. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 55;
56. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 56;
57. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 57;
58. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 58;
59. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen,

kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O  
complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 59;

60. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 60;
61. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste étage, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 61;
62. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste étage, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 62;
63. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste étage, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 63;
64. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste étage, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 64;
65. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste étage, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 65;
66. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste étage, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 66;
67. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste étage, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 67;
68. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste étage, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 68;
69. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste étage, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 69;

Ref. 0115240.SPL

70. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste étage, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 70;
71. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste étage, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 71;
72. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de eerste étage, ongenummerd, plaatselijk bekend Overwinningsplein te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 72;
- C. **winkelruimte's:**
73. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 119, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 73;
74. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 115-117, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 74;
75. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 113, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 75;
76. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 111, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 76;
77. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 109, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 77;
78. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 75, 9728 GS Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 78;
79. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 71-73, 9728 GR Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O

- complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 79;
80. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein, ongenummerd, te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 80;
  81. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein, ongenummerd, te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 81;
  82. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 29, 9728 GP Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 82;
  83. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 25-27, 9728 GP Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 83;
  84. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 23, 9728 GP Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 84;
  85. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 21, 9728 GP Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 85;
  86. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 19, 9728 GP Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 86;
  87. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 15-17, 9728 GP Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 87;
  88. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 13, 9728 GP Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 88;
  89. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Overwinningsplein 11, 9728 GP Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 89;

D. daken:

## Kadaster

Ref. 0115240.SPL

90. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het dak, zich bevindende boven de derde verdieping, met toebehoren, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 90;
91. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het dak, zich bevindende boven de vierde verdieping, met toebehoren, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 91;
92. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het dak, zich bevindende boven de vijfde verdieping, met toebehoren, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie O complexaanduiding 3092-A, appartementsindex 92;

van welke sub 1 tot en met 92 omschreven appartementsrechten eigenaar is de stichting voornoemd.

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, hierbij over te gaan tot de bovenbedoelde splitsing en aanwijzing als hiervoor vermeld en de vaststelling van het in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek bedoelde reglement, bestaande uit:

a. **het algemeen reglement**

van splitsing van eigendom in appartementsrechten, vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap en vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor mr. J.W.Klinkenberg, notaris te Rotterdam, ondermeer ingeschreven ten kantore van genoemde Dienst op tien januari daarna in deel 4763 nummer 12, welk algemeen reglement bij deze uitdrukkelijk van toepassing wordt verklaard, voorzover daarvan niet hierna wordt afgeweken middels het bijzonder reglement; en

b. **het bijzonder reglement**

Bestemming en gebruik van de privé gedeelten

Artikel 1

1. De bestemming van de privé gedeelten is het gebruik als woning casu quo berging casu quo winkelruimte casu quo dak.
2. Een privé gedeelte mag niet anders worden gebruikt dan door de eigenaar van het desbetreffende appartementsrecht, behoudens met toestemming

van de

vereniging van eigenaars en conform het bepaalde in de artikelen 24

tot en

met 26 van het algemeen reglement.

3. Annex 1 van het algemeen reglement is niet van toepassing.

Aandeel in de gemeenschap

Artikel 2

1. De eigenaren van de woningen zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:
  - a. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 4, 22 en 26, ieder voor vierentachtig/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (84/5.898) gedeelte;
  - b. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices

- 2, 3, 20, 21, 24 en 25, ieder voor vijfennegentig/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (95/5.898) gedeelte;
- c. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 1, 19 en 23, ieder voor achtennegentig/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (98/5.898) gedeelte;
- d. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 6 en 7, ieder voor éénhonderdzeven/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (107/5.898) gedeelte;
- e. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 10 tot en met 17 en 28 tot en met 35, ieder voor éénhonderdneven/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (109/5.898) gedeelte;
- f. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 8 voor éénhonderdelf/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (111/5.898) gedeelte;
- g. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 18 en 36, ieder voor éénhonderdwaalf/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (112/5.898) gedeelte;
- h. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 9 en 27, ieder voor éénhonderdvijftien/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (115/5.898) gedeelte;
- i. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 5, voor éénhonderdvijfenzestig/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (165/5.898) gedeelte;
2. de eigenaren van de bergingen zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:
- a. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 45, 46, 47 en 48, ieder voor vijf/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (5/5.898) gedeelte;
- b. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 37 tot en met 44, 49 tot en met 54 en 61 tot en met 66, ieder voor zeven/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (7/5.898) gedeelte;
- c. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 55 tot en met 60 en 67 tot en met 72, ieder voor acht/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (8/5.898) gedeelte;
3. de eigenaren van de winkelruimte's zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:
- a. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 73, voor éénhonderddertien/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (113/5.898) gedeelte;
- b. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 74, voor éénhonderddrieëntwintig/vijf

Ref. 0115240.SPL

duizend achthonderdachtennegentigste (123/5.898) gedeelte;

- c. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 75, voor vierenvijftig/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (54/5.898) gedeelte;
  - d. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 76 en 78, ieder voor negenenzestig/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (69/5.898) gedeelte;
  - e. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 77, voor vierennegentig/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (94/5.898) gedeelte;
  - f. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 79, voor éénhonderdachtendertig/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (138/5.898) gedeelte;
  - g. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 80, voor zevenenveertig/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (47/5.898) gedeelte;
  - h. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 81, voor vierentwintig/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (24/5.898) gedeelte;
  - i. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 82, voor éénhonderdwaalf/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (112/5.898) gedeelte;
  - j. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 83 en 87, ieder voor tweehonderdtweëntwintig/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (222/5.898) gedeelte;
  - k. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 84, 85, 86 en 88, ieder voor éénhonderdelf/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (111/5.898) gedeelte;
  - l. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 89, voor éénhonderdvier/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (104/5.898) gedeelte;
4. de eigenaren van de daken zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:
- de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 90, 91 en 92, ieder voor één/vijf duizend achthonderdachtennegentigste (1/5.898) gedeelte.

#### Gemeenschappelijke zaken

##### Artikel 3

1. Onder de term "raamkozijnen met glas" als genoemd in artikel 9 lid 1 sub a van het algemeen reglement, wordt mede begrepen de ramen.
2. In afwijking van artikel 9 lid 1 sub a van het algemeen reglement zullen de schulden en kosten verbonden aan het onderhoud en vernieuwing van de dakbedekkingen ter zake van de daken, aangeduid met de appartementsindices 90, 91 en 92, met de daarbij behorende dakisolaties en eventuele grindlagen of anderszins, worden gedragen en betaald:

- i. indien (een) dakappartement(en) uitsluitend in gebruik is/zijn als dak, zodat daarop geen reclame of antennes zijn geplaatst, door de eigenaars van de woningen, bergingen en winkelruimte's en wel in de volgende breukdelen:
  - a. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 4, 22 en 26, ieder voor vierentachtig/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (84/5.895) gedeelte;
  - b. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 2, 3, 20, 21, 24 en 25, ieder voor vijfnegentig/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (95/5.895) gedeelte;
  - c. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 1, 19 en 23, ieder voor achtennegentig/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (98/5.895) gedeelte;
  - d. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 6 en 7, ieder voor éénhonderdzeven/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (107/5.895) gedeelte;
  - e. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 10 tot en met 17 en 28 tot en met 35, ieder voor éénhonderdnegen/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (109/5.895) gedeelte;
  - f. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 8 voor éénhonderdelf/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (111/5.895) gedeelte;
  - g. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 18 en 36, ieder voor éénhonderdwaalf/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (112/5.895) gedeelte;
  - h. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 9 en 27, ieder voor éénhonderdvijftien/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (115/5.895) gedeelte;
  - i. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 5, voor éénhonderdvijfenzestig/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (165/5.895) gedeelte;
  - j. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 45, 46, 47 en 48, ieder voor vijf/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (5/5.895) gedeelte;
  - k. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 37 tot en met 44, 49 tot en met 54 en 61 tot en met 66, ieder voor zeven/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (7/5.895) gedeelte;
  - l. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 55 tot en met 60 en 67 tot en met 72, ieder voor acht/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (8/5.895) gedeelte;
  - m. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 73, voor éénhonderddertien/vijf



## Kadaster

Ref. 0115240.SPL

duizend achthonderdvijfennegentigste  
(113/5.895) gedeelte;

- n. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 74, voor éénhonderddrieëntwintig/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (123/5.895) gedeelte;
  - o. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 75, voor vierenvijftig/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (54/5.895) gedeelte;
  - p. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 76 en 78, ieder voor negenenzestig/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (69/5.895) gedeelte;
  - q. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 77, voor vierennegentig/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (94/5.895) gedeelte;
  - r. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 79, voor éénhonderdachtendertig/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (138/5.895) gedeelte;
  - s. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 80, voor zevenenveertig/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (47/5.895) gedeelte;
  - t. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 81, voor vierentwintig/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (24/5.895) gedeelte;
  - u. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 82, voor éénhonderdtwaalf/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (112/5.895) gedeelte;
  - v. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 83 en 87, ieder voor tweehonderdtweeëntwintig/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (222/5.895) gedeelte;
  - w. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 84, 85, 86 en 88, ieder voor éénhonderdelf/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (111/5.895) gedeelte;
  - x. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 89, voor éénhonderdvier/vijf duizend achthonderdvijfennegentigste (104/5.895) gedeelte;
- II. indien het dakappartement door de eigenaar of gebruiker in gebruik is genomen voor de plaatsing van een reclame-aanduiding of antennes, door de eigenaars van de woningen, bergingen en winkelruimte's en het betreffende dakappartement en wel in het breukdeel als hiervoor in artikel 2 leden 1 tot en met 4 is bepaald.

Betaling van de exploitatiekostenArtikel 4

De voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 5 lid 2 van het algemeen reglement zal door ieder van de eigenaars worden betaald met ingang van

de datum waarop de tweede van de appartementsrechten wordt vervreemd.

Minimum verhoging wettelijke rente

Artikel 5

In artikel 6 lid 1 moet voor: "tien gulden (f 10,-)" worden gelezen: "vier euro en vierenvijftig eurocent (€ 4,54)".

Beheer van de gemeenschap

Artikel 6

De vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 30 lid 1 van het algemeen reglement, die hierbij wordt opgericht, draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Overwinningsplein 11 tot en met 119 te Groningen". Zij is gevestigd in de gemeente Groningen.

Vergadering van Eigenaars

Artikel 7

Het maximum aantal stemmen dat kan worden uitgebracht bedraagt vijf duizend achthonderdachtennegentig (5.898) stemmen.

Voor ieder appartementsrecht geldt in de vergadering van eigenaars dezelfde stemverhouding als hun aandeel in de gemeenschap zoals hiervoor in artikel 2 leden 1 tot en met 4 is vermeld.

Boekjaar

Artikel 8

- a. Het boekjaar van de vereniging loopt van één januari tot en met éénendertig december.
- b. Het tweede boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 van het algemeen reglement, loopt vanaf de datum waarop de appartementsrechten aan verschillende eigenaren toebehoren tot en met éénendertig december daaraanvolgende.

Schadeverzekeringsspenningen/uitkering

Artikel 9

- a. Het bedrag aan schadeverzekeringsspenningen dat krachtens artikel 8 lid 4 van het algemeen reglement op een afzonderlijke rekening ten name van de vereniging moet worden geplaatst bedraagt twee duizend tweehonderdachtenzestig euro en negentig eurocent (€ 2.268,90).
- b. In artikel 8 lid 5 van het algemeen reglement moet voor: "tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,-)" worden gelezen: "één duizend éénhonderdvierendertig euro en vijfenveertig eurocent (€ 1.134,45)".

Boete

Artikel 10

De boete bedoeld in artikel 29 lid 2 van het algemeen reglement bedraagt ten hoogste negenhonderdzeven euro en zesenvijftig eurocent (€ 907,56).

Extra voorschotbijdragen

Artikel 11

In artikel 28 lid 3 van het algemeen reglement moet voor de woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" worden gelezen:

"voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid".

Reservefonds

Artikel 12

Artikel 32 lid 4 van het algemeen reglement vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 4, luidende:

## Kadaster

Ref. 0115240.SPL

- " 4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de  
 " geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet  
 " anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de  
 " Wet van acht december negentienhonderd achtentachtig, houdende  
 " onder meer intrekking van de Beleggingswet, zoals deze is gewijzigd  
 " bij Wet van vijftien december negentienhonderd viereennegentig,  
 " juncto artikel L15 eerst lid van de Algemene burgerlijke  
 " pensioenwet."

Vergunning

Blijkens het aan deze akte gehecht stuk heeft de gemeente Groningen vergunning verleend voor de onderhavige splitsing.

Woonplaatskeuze

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte, Praediniussingel 27, 9711 AD Groningen.

Slot

WAARVAN AKTE is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is aan mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om tien uur en tien minuten.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) dhr. H. van Hoogdalem

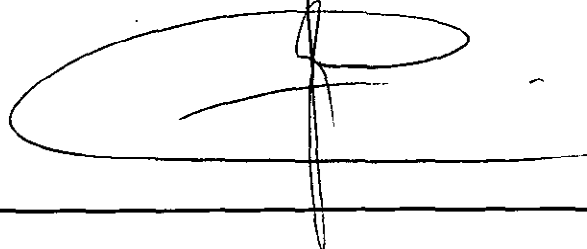
De ondergetekende:

mr. Herbert van Hoogdalem, notaris gevestigd te Groningen, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte de vereiste vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is verleend en onherroepelijk geworden.

(w.g.) dhr. H. van Hoogdalem

De ondergetekende:

mr. Herbert van Hoogdalem, notaris gevestigd te Groningen, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



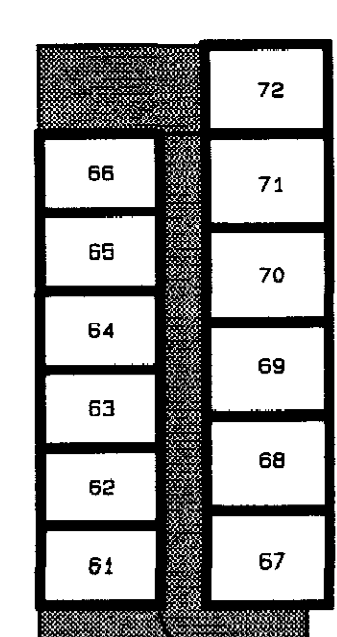
Aantekeningen:

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM  
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

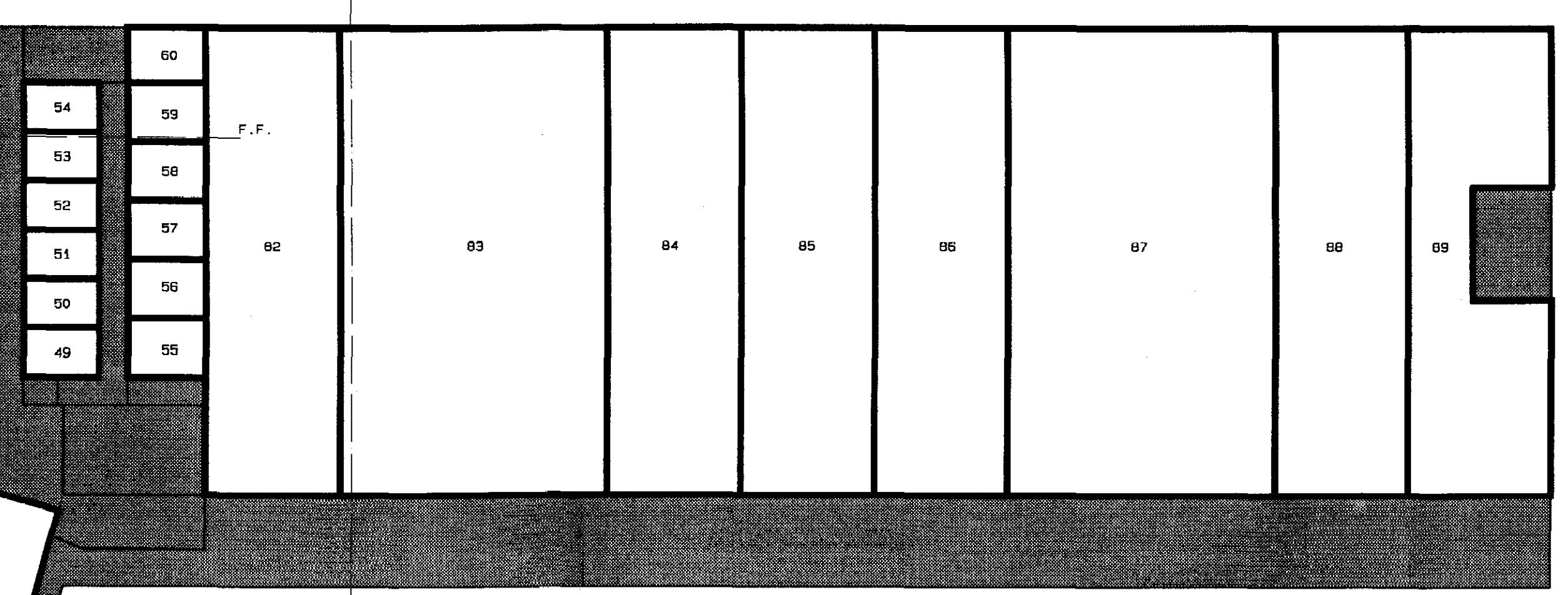
bijlage nr.

7362

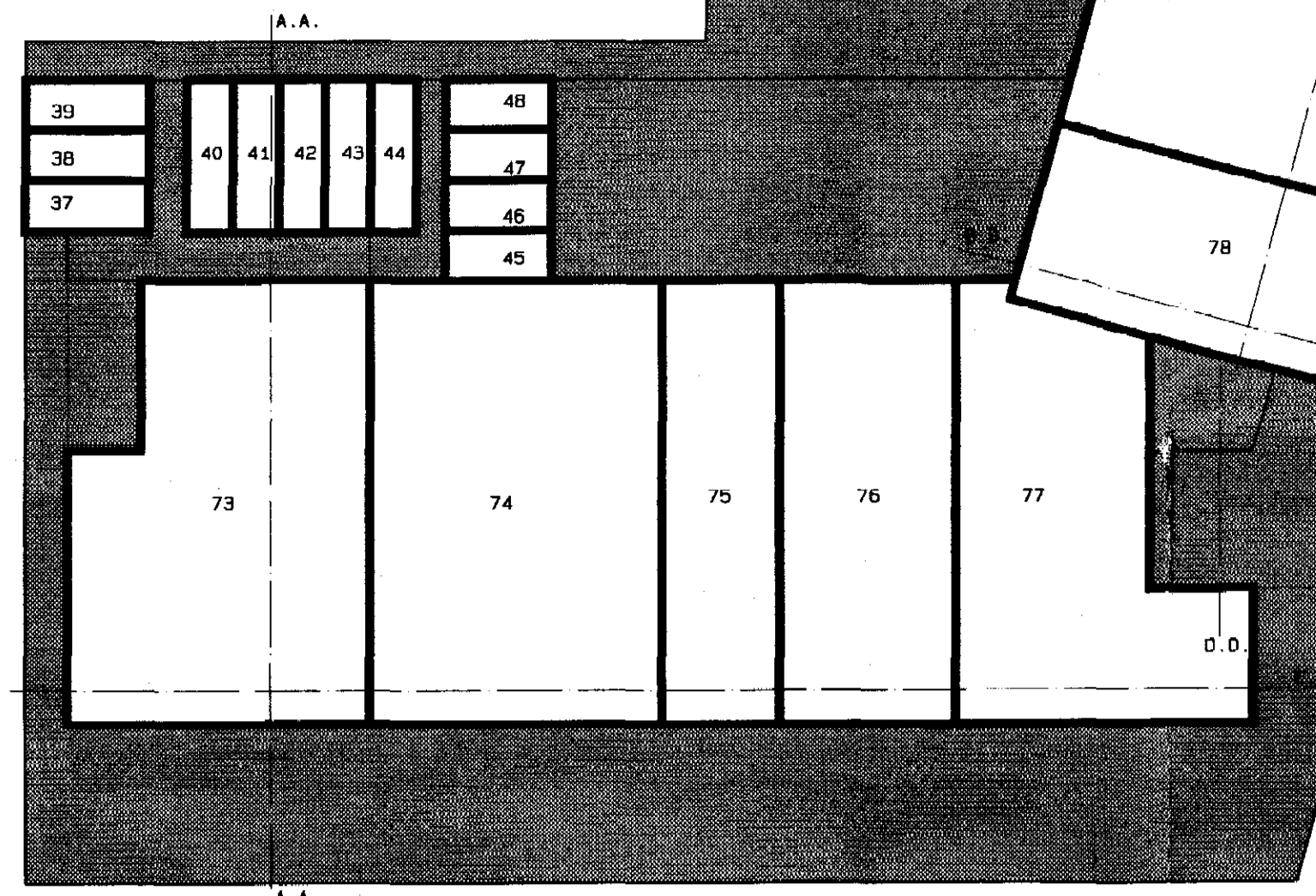
1		



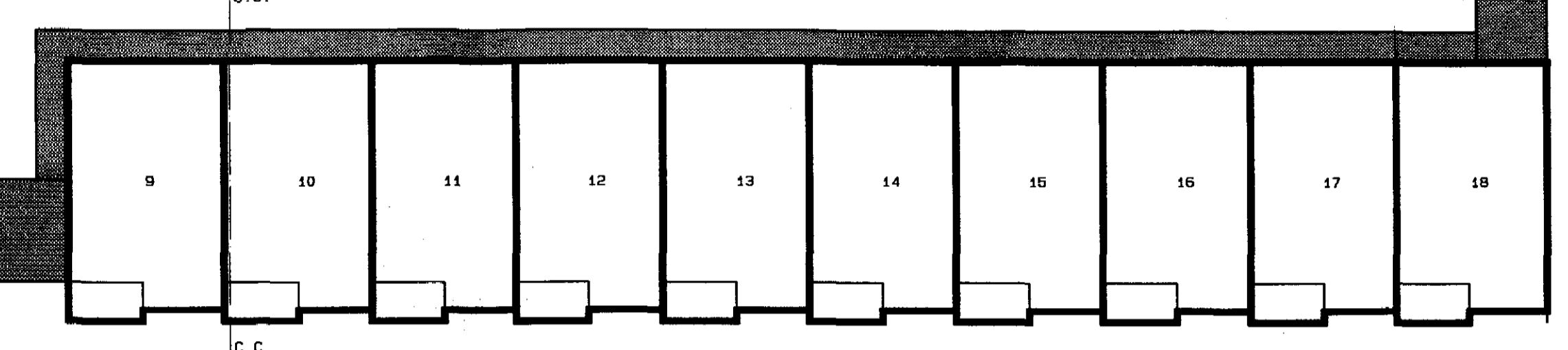
NIVO 1



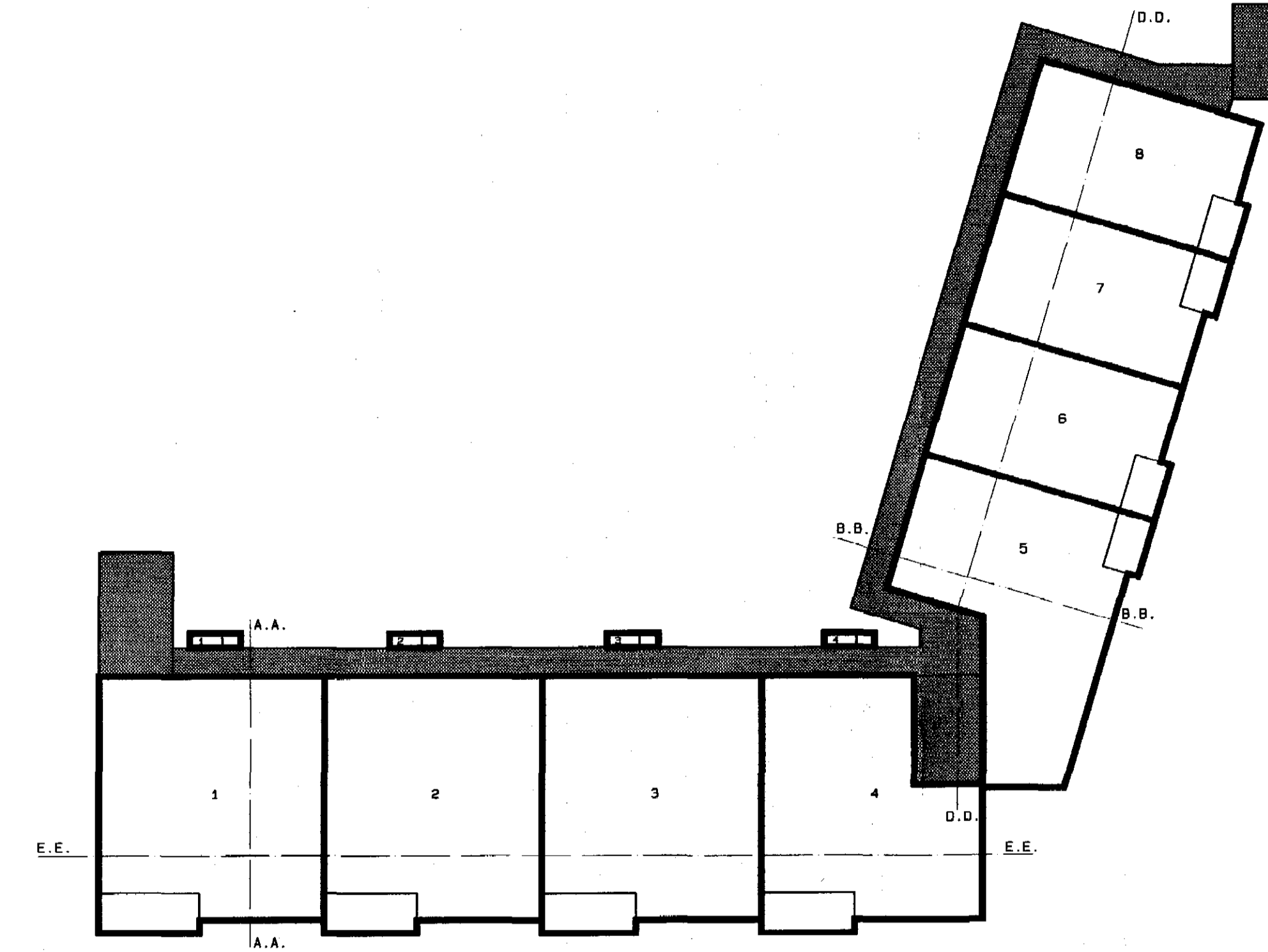
C.C.



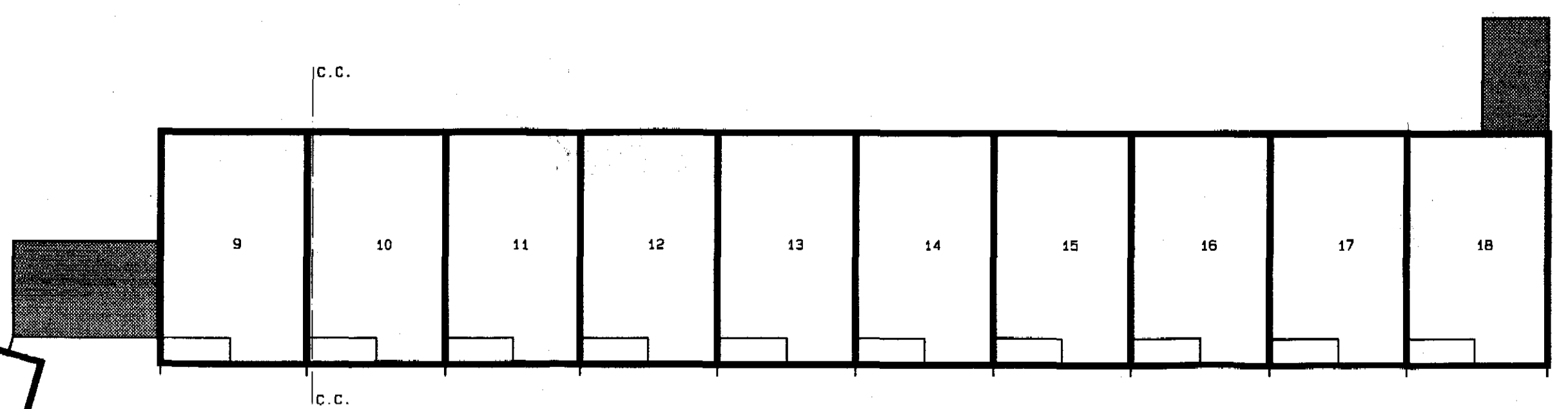
PLATTEGROND NIVO 0



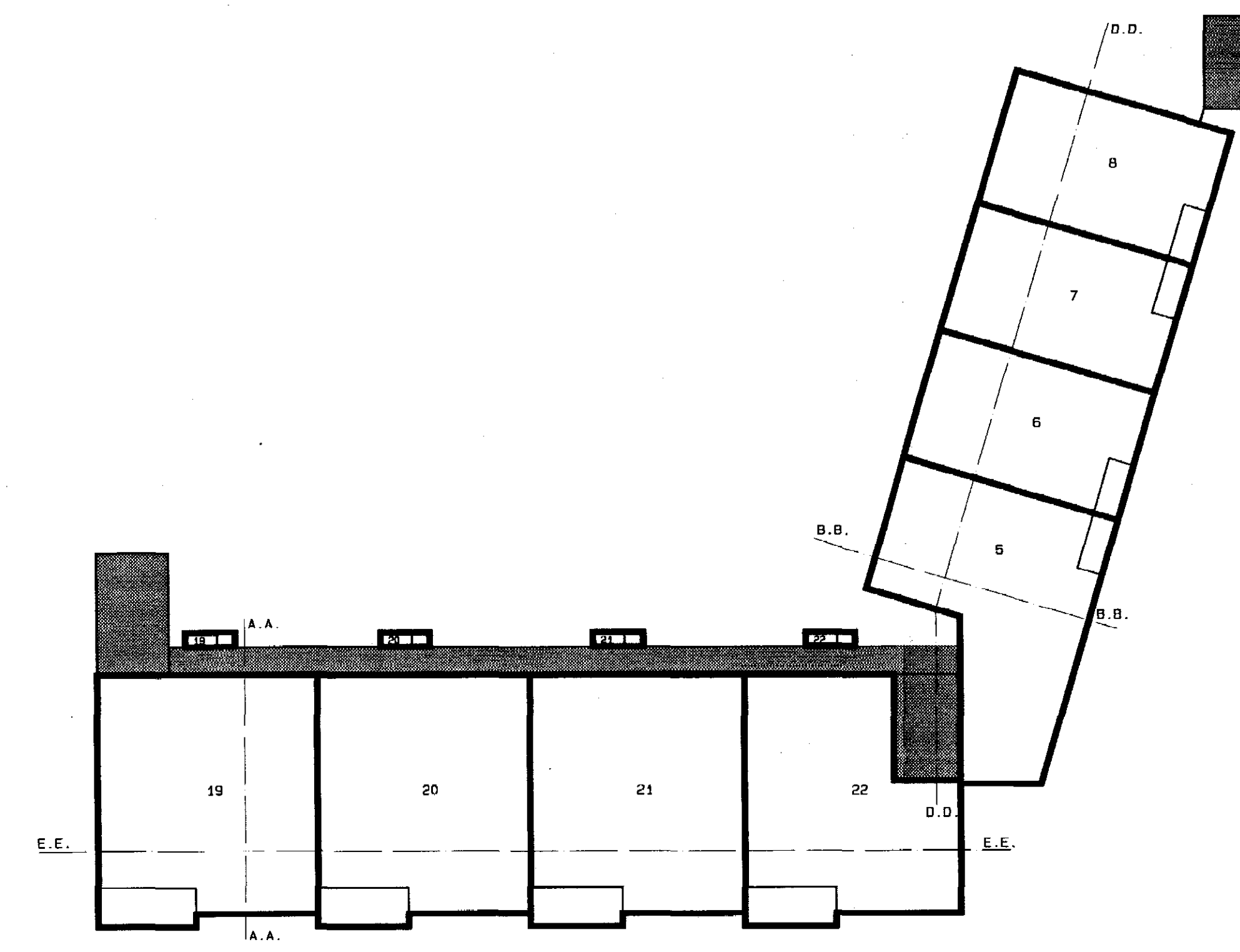
C.C.



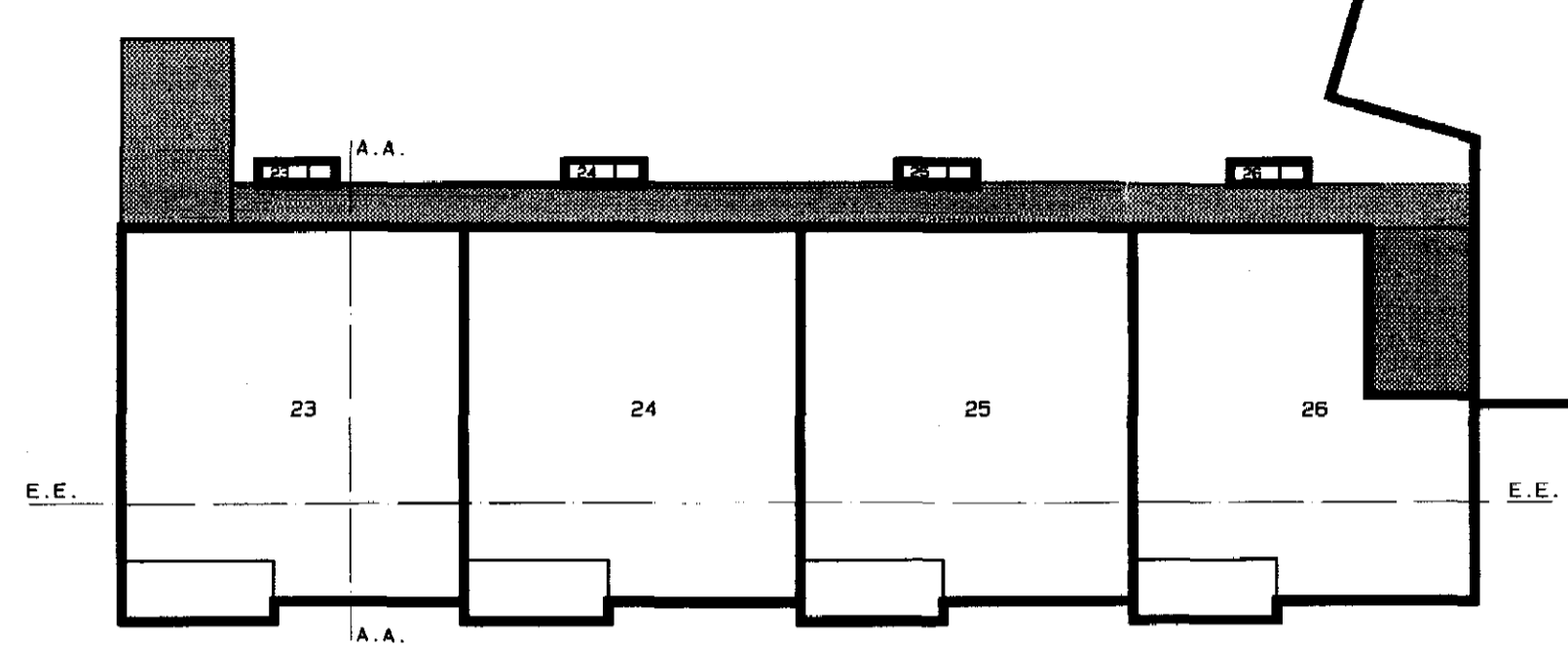
PLATTEGROND NIVO 2



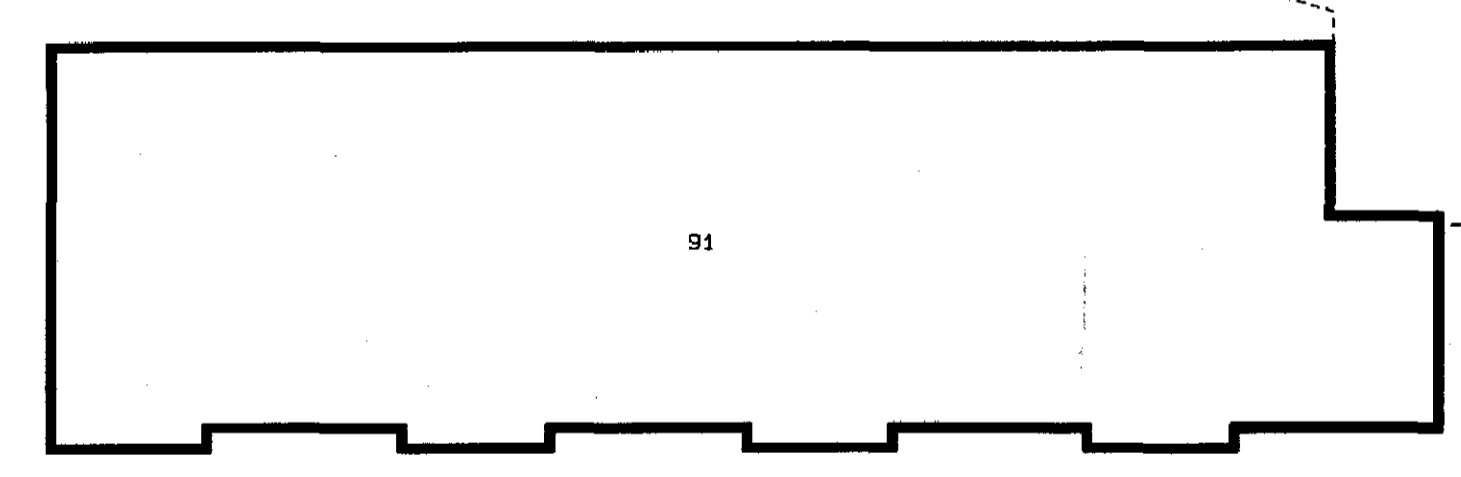
C.C.



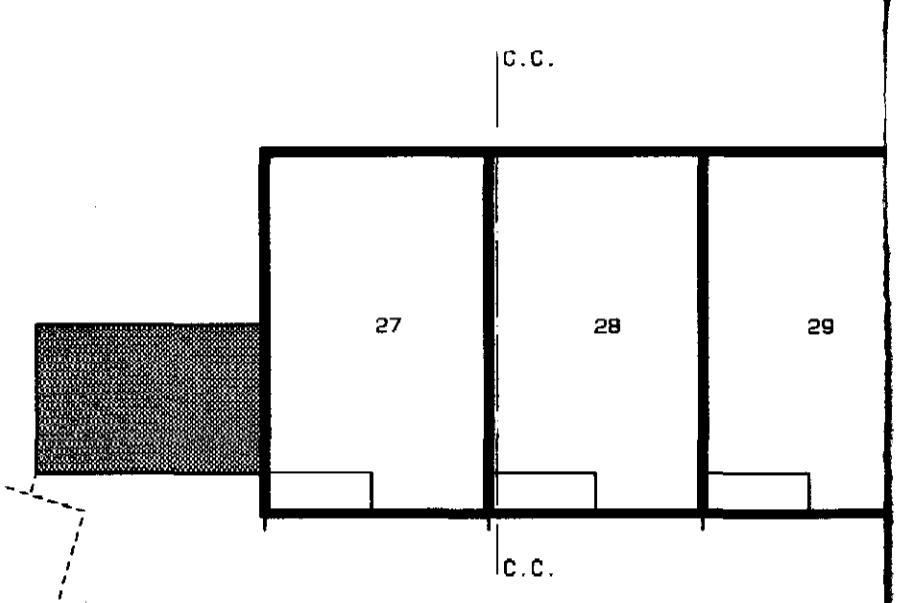
PLATTEGROND NIVO 4



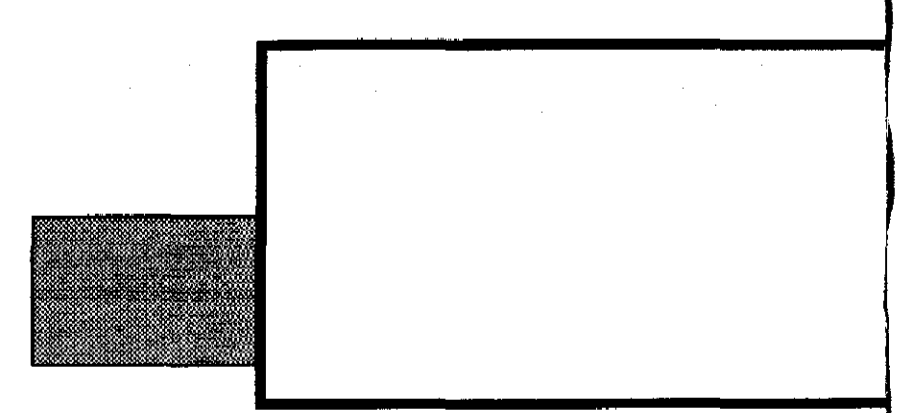
PLATTEGROND NIVO 5



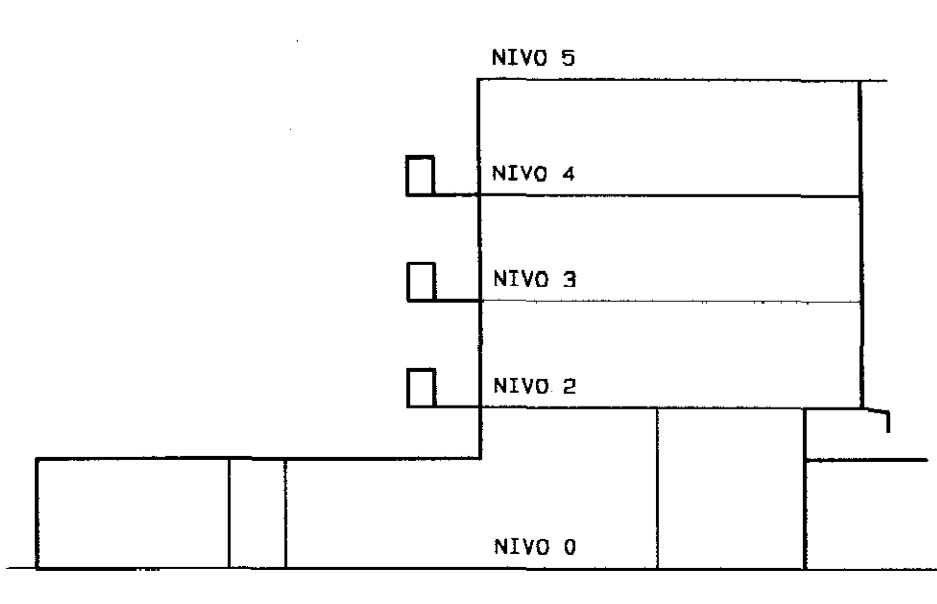
PLATTEGROND NIVO 6



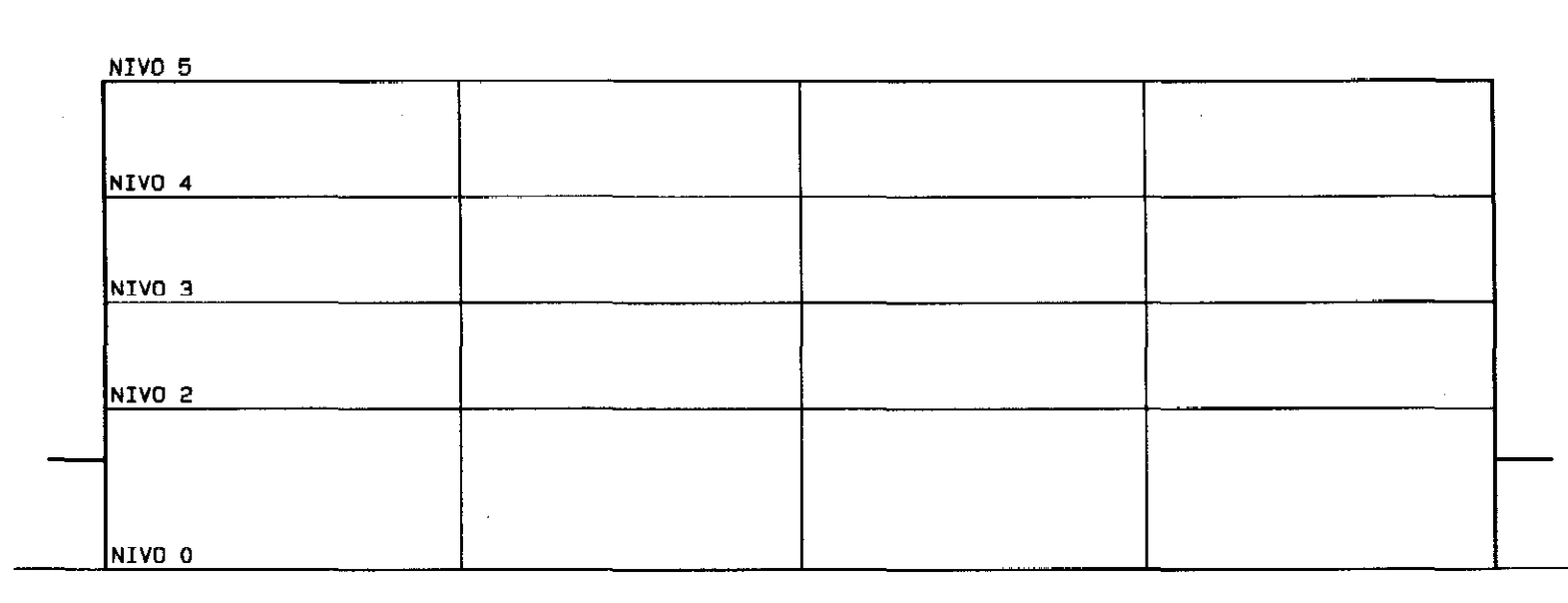
C.C.



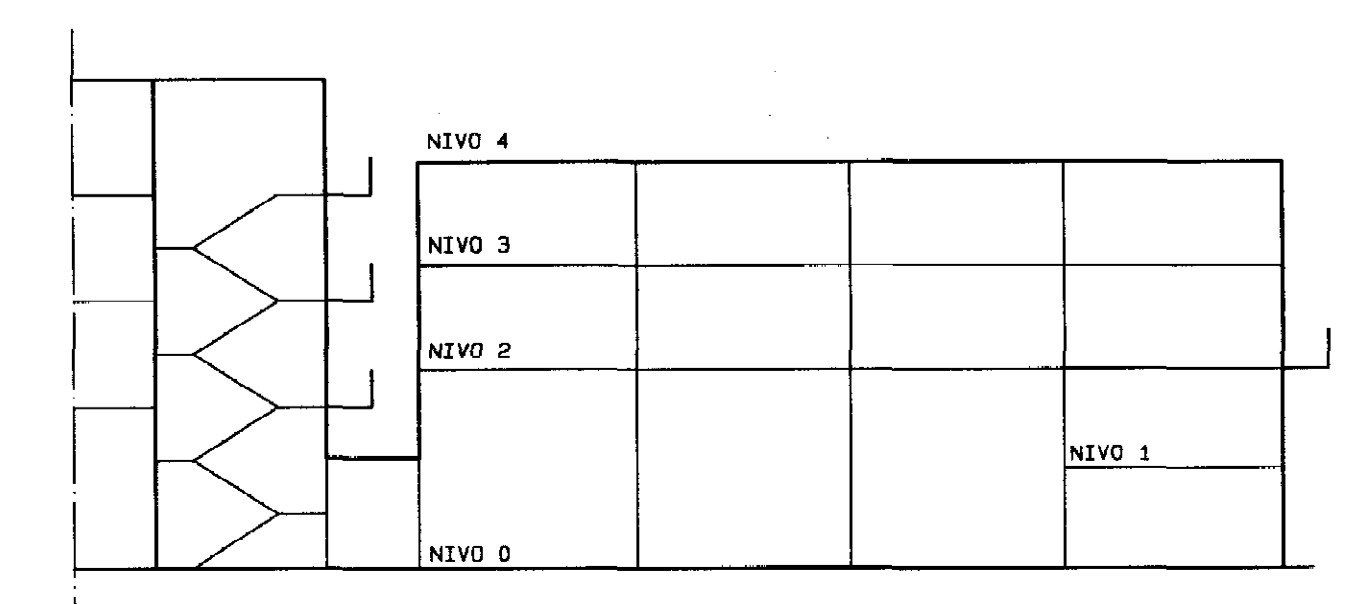
PLATTEGROND NIVO 3



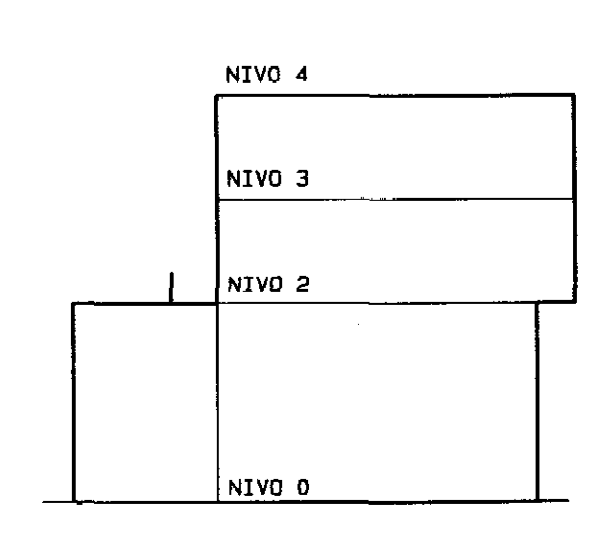
DOORSNEDE A.A.



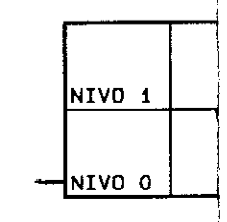
DOORSNEDE E.E.



DOORSNEDE D.D.



DOORSNEDE B.B.



DOORSNEDE

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

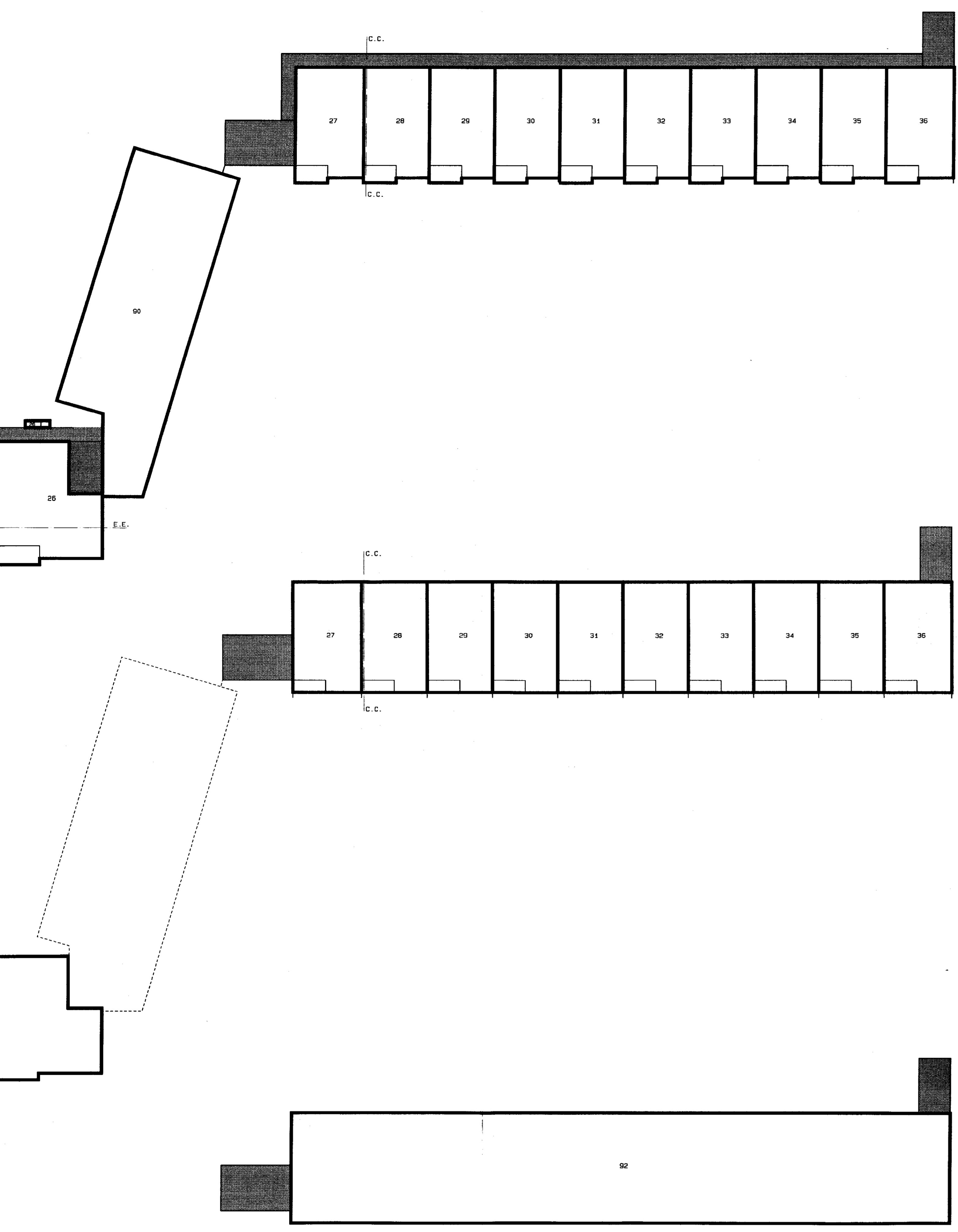
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

7362

	2	





PLATTEGROND NIVO 6

NIVO 0

BERGING	37	7	M2
BERGING	38	7	M2
BERGING	39	7	M2
BERGING	40	7	M2
BERGING	41	7	M2
BERGING	42	7	M2
BERGING	43	7	M2
BERGING	44	7	M2
BERGING	45	5	M2
BERGING	46	5	M2
BERGING	47	5	M2
BERGING	48	5	M2
BERGING	49	7	M2
BERGING	50	7	M2
BERGING	51	7	M2
BERGING	52	7	M2
BERGING	53	7	M2
BERGING	54	7	M2
BERGING	55	8	M2
BERGING	56	8	M2
BERGING	57	8	M2
BERGING	58	8	M2
BERGING	59	8	M2
BERGING	60	8	M2
WINKEL	73	113	M2
WINKEL	74	123	M2
WINKEL	75	54	M2
WINKEL	76	69	M2
WINKEL	77	54	M2
WINKEL	78	69	M2
WINKEL	79	138	M2
WINKEL	80	42	M2
WINKEL	81	24	M2
WINKEL	82	112	M2
WINKEL	83	222	M2
WINKEL	84	111	M2
WINKEL	85	111	M2
WINKEL	86	111	M2
WINKEL	87	222	M2
WINKEL	88	111	M2
WINKEL	89	104	M2

NIVO 1

BERGING	61	7	M2
BERGING	62	7	M2
BERGING	63	7	M2
BERGING	64	7	M2
BERGING	65	7	M2
BERGING	66	7	M2
BERGING	67	8	M2
BERGING	68	8	M2
BERGING	69	8	M2
BERGING	70	8	M2
BERGING	71	8	M2
BERGING	72	8	M2

NIVO 2

APPARTEMENT	1	99	M2
APPARTEMENT	2	95	M2
APPARTEMENT	3	95	M2
APPARTEMENT	4	84	M2
APPARTEMENT	5	83	M2
APPARTEMENT	6	54	M2
APPARTEMENT	7	54	M2
APPARTEMENT	8	56	M2
APPARTEMENT	9	56	M2
APPARTEMENT	10	55	M2
APPARTEMENT	11	55	M2
APPARTEMENT	12	55	M2
APPARTEMENT	13	55	M2
APPARTEMENT	14	55	M2
APPARTEMENT	15	55	M2
APPARTEMENT	16	55	M2
APPARTEMENT	17	95	M2
APPARTEMENT	18	57	M2

NIVO 3

APPARTEMENT	5	82	M2
APPARTEMENT	6	53	M2
APPARTEMENT	7	53	M2
APPARTEMENT	8	55	M2
APPARTEMENT	9	57	M2
APPARTEMENT	10	54	M2
APPARTEMENT	11	54	M2
APPARTEMENT	12	54	M2
APPARTEMENT	13	54	M2
APPARTEMENT	14	54	M2
APPARTEMENT	15	54	M2
APPARTEMENT	16	54	M2
APPARTEMENT	17	54	M2
APPARTEMENT	18	55	M2
APPARTEMENT	19	58	M2
APPARTEMENT	20	95	M2
APPARTEMENT	21	95	M2
APPARTEMENT	22	84	M2

NIVO 4

APPARTEMENT	23	98	M2
APPARTEMENT	24	95	M2
APPARTEMENT	25	95	M2
APPARTEMENT	26	84	M2
APPARTEMENT	27	58	M2
APPARTEMENT	28	55	M2
APPARTEMENT	29	55	M2
APPARTEMENT	30	55	M2
APPARTEMENT	31	55	M2
APPARTEMENT	32	55	M2
APPARTEMENT	33	55	M2
APPARTEMENT	34	55	M2
APPARTEMENT	35	55	M2
APPARTEMENT	36	57	M2
APPARTEMENT	37	57	M2
APPARTEMENT	38	57	M2
APPARTEMENT	39	57	M2
APPARTEMENT	40	57	M2
APPARTEMENT	41	57	M2
APPARTEMENT	42	57	M2
APPARTEMENT	43	57	M2
APPARTEMENT	44	57	M2
APPARTEMENT	45	57	M2
APPARTEMENT	46	57	M2
APPARTEMENT	47	57	M2
APPARTEMENT	48	57	M2
APPARTEMENT	49	57	M2
APPARTEMENT	50	57	M2
APPARTEMENT	51	57	M2
APPARTEMENT	52	57	M2
APPARTEMENT	53	57	M2
APPARTEMENT	54	57	M2
APPARTEMENT	55	57	M2
APPARTEMENT	56	57	M2
APPARTEMENT	57	57	M2
APPARTEMENT	58	57	M2
APPARTEMENT	59	57	M2
APPARTEMENT	60	57	M2
APPARTEMENT	61	57	M2
APPARTEMENT	62	57	M2
APPARTEMENT	63	57	M2
APPARTEMENT	64	57	M2
APPARTEMENT	65	57	M2
APPARTEMENT	66	57	M2
APPARTEMENT	67	57	M2
APPARTEMENT	68	57	M2
APPARTEMENT	69	57	M2
APPARTEMENT	70	57	M2
APPARTEMENT	71	57	M2
APPARTEMENT	72	57	M2

NIVO 5

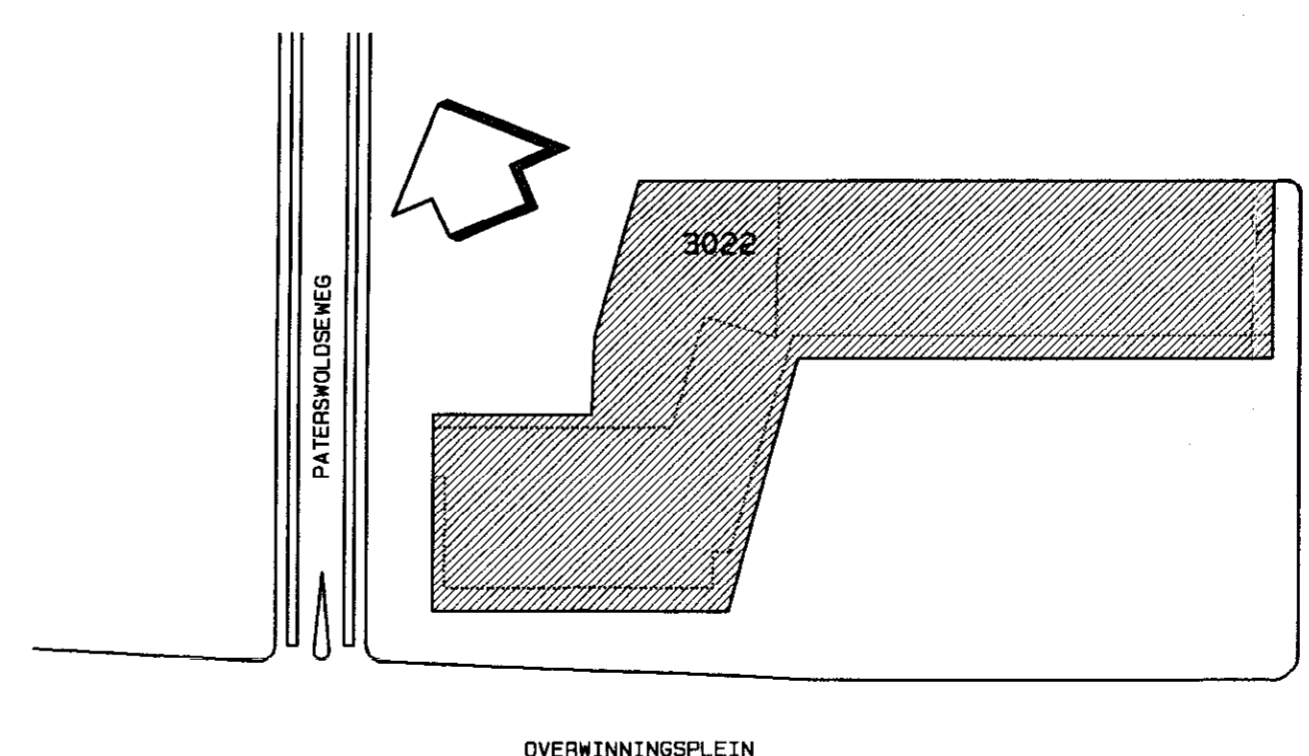
APPARTEMENT	27	57	M2
APPARTEMENT	28	54	M2
APPARTEMENT	29	54	M2
APPARTEMENT	30	54	M2
APPARTEMENT	31	54	M2
APPARTEMENT	32	54	M2
APPARTEMENT	33	54	M2
APPARTEMENT	34	54	M2
APPARTEMENT	35	54	M2
APPARTEMENT	36	54	M2
APPARTEMENT	37	54	M2
APPARTEMENT	38	54	M2
APPARTEMENT	39	54	M2
APPARTEMENT	40	54	M2
APPARTEMENT	41	54	M2
APPARTEMENT	42	54	M2
APPARTEMENT	43	54	M2
APPARTEMENT	44	54	M2
APPARTEMENT	45	54	M2
APPARTEMENT	46	54	M2
APPARTEMENT	47	54	M2
APPARTEMENT	48	54	M2
APPARTEMENT	49	54	M2
APPARTEMENT	50	54	M2
APPARTEMENT	51	54	M2
APPARTEMENT	52	54	M2
APPARTEMENT	53	54	M2
APPARTEMENT	54	54	M2
APPARTEMENT	55	54	M2
APPARTEMENT	56	54	M2
APPARTEMENT	57	54	M2
APPARTEMENT	58	54	M2
APPARTEMENT	59	54	M2
APPARTEMENT	60	54	M2
APPARTEMENT	61	54	M2
APPARTEMENT	62	54	M2
APPARTEMENT	63	54	M2
APPARTEMENT	64	54	M2
APPARTEMENT	65	54	M2
APPARTEMENT	66	54	M2
APPARTEMENT	67	54	M2
APPARTEMENT	68	54	M2
APPARTEMENT	69	54	M2
APPARTEMENT	70	54	M2
APPARTEMENT	71	54	M2
APPARTEMENT	72	54	M2

NIVO 6

APPARTEMENT	92	542	M2
-------------	----	-----	----

Voor het in de splitsing te betrekken perceel is de complexaanduiding 3022-A.  
Groningen, 27 februari 2002  
De Bewaarder,  
w.g. E. Kleefkens  
Mr. Ing. E. Kleefkens

Ondergetekende, mr. J. Berbert van Hoogalen, notaris met plaats van vestiging Groningen, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.



SITUATIE 1:1000



**KLEIN architecten**  
Uboe Embalseweg 106  
9711 SK Groningen  
telefoon (050) 318 24 00  
fax (050) 318 24 72  
e-mail: info@kleinarch.nl

Bewaring GRONINGEN, No. 7362  
Deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring genomen in deel 3022 no. 5  
De Bewaarder  
*E. Kleefkens*  
Mr. Ing. E. Kleefkens

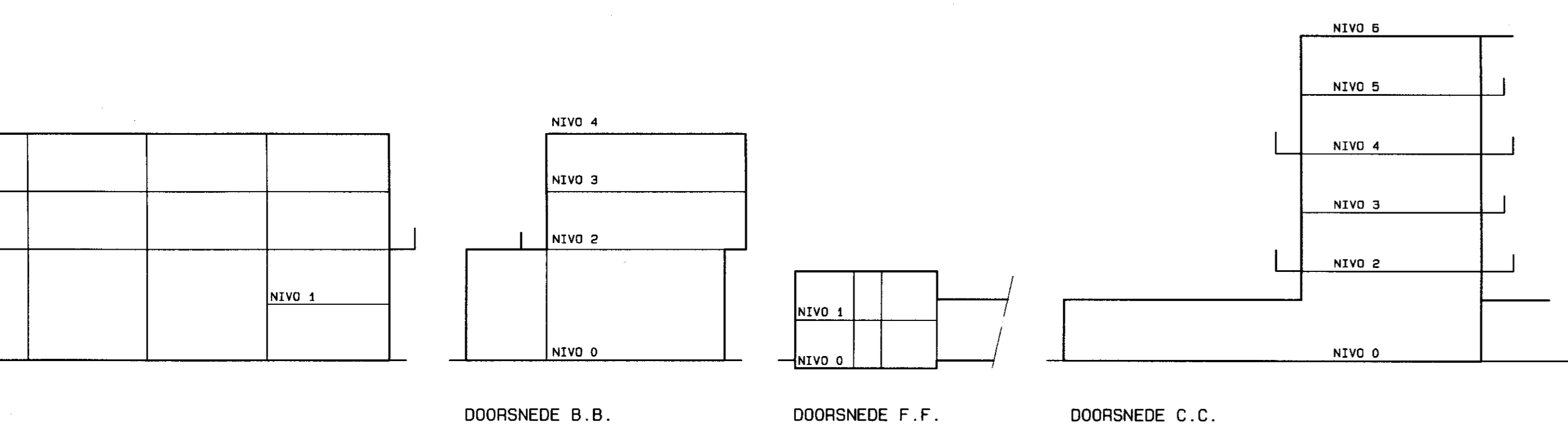
— GRENS APPARTEMENTSRECHT  
— GEMEENSCHAPPELIJK

Deze tekening bestaat uit 1 blad en behoort bij de aanvraag tot vaststelling van een complexaanduiding voor het perceel Helpman 0 nr 3022.

de notaris te Groningen

handtekening *E. Kleefkens* dagtekening 21-02-2002

WJZIGINGEN	GET	DATUM	OPMERKINGEN
MS	05-02-2002	ORIGINEEL	
A			
B			
C			
D			
E			
F			



DOORSNEDE B.B.

DOORSNEDE F.F.

DOORSNEDE C.C.

PROJECT  
SPLITSINGSTEKENING  
PHILIPS PENS. FONDS  
opdrachtgever  
PHILIPS PENS. FONDS  
BEUKENLAAN 143  
EINDHOVEN  
onderwerp  
OVERWINNINGSPLEIN  
GRONINGEN  
formaat  
L.O.  
schaal  
1:200  
getekend  
MS  
gezien  
datum  
05-02-2002  
projectnummer  
20133  
tekeningsnummer  
SP-01