



Meerjarenonderhoudsplan

1436.0001 • VvE Overwinningsplein 11 t/m 119 Groningen

Overwinningsplein 11 t/m 119

Groningen

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

**1436.0001 • VvE Overwinningsplein 11 t/m 119 Groningen
Overwinningsplein 11 t/m 119 • Groningen****Algemene Objectgegevens****Code**

Code 1436.0001

Object

Naam VvE Overwinningsplein 11 t/m 119 Groningen

Adres Overwinningsplein 11 t/m 119

Plaats Groningen

Inspecteur Martijn Klinkert

Opdrachtgever**Technisch**

Bouwjaar 1964

Financieel

Saldo € 302.979,00

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Jaarplan 2023

1436.0001 • VvE Overwinningsplein 11 t/m 119 Groningen

Overwinningsplein 11 t/m 119
Groningen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 14-11-2022

1436.0001 • VvE Overwinningplein 11 t/m 119 Groningen
Overwinningplein 11 t/m 119 • Groningen

| Code | Element/Locatie | Handeling - Gebrek | Hvh Ehd | 2023 |
|---------------------------------|--------------------------------------|--|-----------|----------|
| 21 Buitenwanden | | | | |
| 2110 | Gevelconstructie metselwerk | Herstel metselwerk balkonmuurtjes | 27,00 st | € 8.876 |
| 2110 | Gevelconstructie metselwerk | Herstel metselwerk overig | 1,00 pst | € 13.150 |
| 2110 | Gevelconstructie metselwerk | Hydrofoberen/impregneren metselwerk borstwering voorzijde en balkonmuurtjes voor- en achterzijde | 700,00 m2 | € 12.562 |
| 2110 | Gevelafdekking beton | Vervangen gevelafdekking beton tpv Paterswoldsewegzijde | 2,00 m1 | € 394 |
| 2110 | Loodslabben opgaand werk | Vervangen loodslabben opgaand werk icm coatingwerk galerij | 1,00 pst | € 10.520 |
| 27 Daken | | | | |
| 2713 | Prefab luifel kunststof | Reinigen prefab luifel kunststof | 18,00 st | € 592 |
| 31 Buitenwandopeningen | | | | |
| 3120 | Raamdorpel gres/ijszerklinker | Vervangen voegwerk raamdorpelstenen alle kozijnen achtergevels | 270,00 m1 | € 21.715 |
| 37 Dakopeningen | | | | |
| 3720 | Lichtstraat (draad)glas | Vervangen lichtstraten (3 stuks) | 1,00 pst | € 11.802 |
| 41 Buitenwandafwerkingen | | | | |
| 4111 | Gevelafwerking voegwerk platvol | Vervangen voegwerk platvol achtergevel bergingen | 60,00 m2 | € 3.901 |
| 4111 | Gevelafwerking voegwerk platvol | Vervangen voegwerk platvol achtergevel ketelhuis/winkels | 110,00 m2 | € 7.151 |
| 4111 | Gevelafwerking voegwerk platvol | Vervangen voegwerk platvol achtergevel winkels Deportatiestraat | 140,00 m2 | € 9.101 |
| 4111 | Gevelafwerking voegwerk platvol | Vervangen voegwerk platvol hoofdtrappenhuis voorgevel | 75,00 m2 | € 4.876 |
| 4111 | Gevelafwerking voegwerk platvol | Vervangen voegwerk platvol penanten/borstweringen/balustrades voorzijde Overwinningplein | 925,00 m2 | € 60.134 |
| 46 Schilderwerk | | | | |
| 4621 | Buitenschilderwerk boeiboord beton | Groot schilderwerk boeiboorden/balk boven luifel beton dekkend | 150,00 m2 | € 4.442 |
| 4621 | Buitenschilderwerk boeiboord beton | Reparatie boeiboord beton | 1,00 pst | € 2.961 |
| 4621 | Buitenschilderwerk deur hout dekkend | Groot schilderwerk deur hout dekkend westzijde begane grond | 2,00 st | € 193 |
| 4621 | Buitenschilderwerk deur hout dekkend | Groot schilderwerk deur hout dekkend westzijde maisonnettes | 4,00 st | € 387 |

1436.0001 • VvE Overwinningplein 11 t/m 119 Groningen
Overwinningplein 11 t/m 119 • Groningen

| Code | Element/Locatie | Handeling - Gebrek | Hvh Ehd | 2023 |
|---------------|--|---|-----------|-----------|
| 4623 | Buitenschilderwerk betonvloer coating | Vervangen coating beton Triflex | 300,00 m2 | € 69.036 |
| 4628 | Buitenschilderwerk betonconstructie | sauswerk betonplafonds en diktekanten | 300,00 m2 | € 13.328 |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend gevelkozijnen westzijde begane grond | 45,00 m2 | € 2.176 |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend gevelkozijnen westzijde etages | 45,00 m2 | € 2.176 |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend gevelkozijnen zuidzijde etages | 270,00 m2 | € 13.058 |
| 51 | Warmteopwekking | | | |
| 5114 | Loodslab | Vervangen loodslab tpv luifel winkels | 130,00 m1 | € 7.981 |
| 52 | Afvoeren | | | |
| 5240 | Binnenriolering ijzer | Vervangen binnenriolering ijzer > pvc (stelpost) | 1,00 pst | € 9.862 |
| Totaal object | | | | € 290.375 |

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1436.0001 • VvE Overwinningsplein 11 t/m 119 Groningen

Overwinningsplein 11 t/m 119
Groningen

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 14-11-2022

1436.0001 • VvE Overwiningsplein 11 t/m 119 Groningen
Overwiningsplein 11 t/m 119 • Groningen

| Code | Hoofdgroep | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | Totaal |
|----------------------|------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------|--------------------|
| 21 | Buitenwanden | € 45.502 | | | | | | | | | | | | € 18.983 | | | € 64.485 |
| 27 | Daken | € 592 | | € 12.678 | € 656 | | | € 727 | | | € 806 | | | € 894 | | | € 16.353 |
| 31 | Buitenwandopeningen | € 21.715 | | | | | | | | | | | | | | | € 21.715 |
| 37 | Dakopeningen | € 11.802 | | | | | | | | | | | | | | | € 11.802 |
| 41 | Buitenwandafwerkingen | € 85.162 | | | | | | | € 82.710 | | | | | | | | € 167.873 |
| 43 | Vloerafwerkingen | | | | | | | | € 19.726 | | | | | | | | € 19.726 |
| 46 | Schilderwerk | € 107.758 | € 69.243 | | € 22.858 | | € 21.368 | € 5.945 | € 49.714 | € 52.709 | € 76.761 | € 25.378 | € 21.183 | | € 23.476 | | € 476.392 |
| 47 | Dakafwerkingen | | € 127.566 | | | | | | € 72.282 | | | | | € 84.925 | | | € 284.773 |
| 51 | Warmteopwekking | € 7.981 | € 70.600 | | € 129.764 | € 3.772 | | | € 703 | € 16.450 | | | | | | | € 229.270 |
| 52 | Afvoeren | € 9.862 | | | | | | | | | | | | | | | € 9.862 |
| 63 | Verlichting | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 64 | Communicatie | | | | | € 12.072 | | | | | | | | | | | € 12.072 |
| 81 | Losse verkeersinventarisatie | | | | | | | € 8.890 | | | | | | | | | € 8.890 |
| 90 | Terrein | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Totaal object | | € 290.375 | € 267.409 | € 12.678 | € 153.278 | € 15.844 | € 21.368 | € 15.563 | € 225.135 | € 69.158 | € 77.567 | € 25.378 | € 21.183 | € 104.801 | € 23.476 | € 0 | € 1.323.213 |

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1436.0001 • VvE Overwinningsplein 11 t/m 119 Groningen

Overwinningsplein 11 t/m 119
Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 14-11-2022

1436.0001 • VvE Overwinningsplein 11 t/m 119 Groningen
Overwinningsplein 11 t/m 119 • Groningen

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | Totaal |
|---------------------------------|--|--------|-----|------|----|----------|------|----------|-------|------|-------|-------|----------|-------|-------|------|------|----------|------|------|----------|
| 21 Buitenwanden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2110 | Gevelconstructie metselwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Herstel metselwerk balkonmuurtjes | 27,00 | st | 2023 | | € 8.876 | | | | | | | | | | | | | | | € 8.876 |
| | Herstel metselwerk overig | 1,00 | pst | 2023 | | € 13.150 | | | | | | | | | | | | | | | € 13.150 |
| | Hydrofoberen/impregneren metselwerk borstwering voorzijde en balkonmuurtjes voor- en achterzijde | 700,00 | m2 | 2023 | 12 | € 12.562 | | | | | | | | | | | | € 18.983 | | | € 31.545 |
| 2110 | Gevelafdekking beton | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen gevelafdekking beton tpv Paterswoldsewegzijde | 2,00 | m1 | 2023 | | € 394 | | | | | | | | | | | | | | | € 394 |
| 2110 | Loodslabben opgaand werk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen loodslabben opgaand werk icm coatingwerk galerij | 1,00 | pst | 2023 | | € 10.520 | | | | | | | | | | | | | | | € 10.520 |
| | | | | | | € 45.502 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 18.983 | € 0 | € 0 | € 64.485 |
| 27 Daken | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2713 | Prefab luifel kunststof | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen prefab luifel kunststof | 18,00 | st | 2025 | 30 | | | € 12.678 | | | | | | | | | | | | | € 12.678 |
| | Reinigen prefab luifel kunststof | 18,00 | st | 2023 | 3 | € 592 | | € 656 | | | € 727 | | | € 806 | | | | € 894 | | | € 3.676 |
| 2716 | Boeiboord kunststof | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen boeiboord kunststof i.c.m. dakvervanging | 102,00 | m2 | 2047 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 592 | € 0 | € 12.678 | € 656 | € 0 | € 0 | € 727 | € 0 | € 0 | € 806 | € 0 | € 0 | € 894 | € 0 | € 0 | € 16.353 |
| 31 Buitenwandopeningen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3120 | Raamdorpel gres/ijzerklinker | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen voegwerk raamdorpelstenen alle kozijnen achtergevels | 270,00 | m1 | 2023 | 30 | € 21.715 | | | | | | | | | | | | | | | € 21.715 |
| 3120 | Kozijn buiten aluminium | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn aluminium incl. glas portieken BG | 30,00 | m2 | 2048 | 48 | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 21.715 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 21.715 |
| 37 Dakopeningen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3720 | Lichtstraat (draad)glas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen lichtstraten (3 stuks) | 1,00 | pst | 2023 | 25 | € 11.802 | | | | | | | | | | | | | | | € 11.802 |
| | | | | | | € 11.802 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 11.802 |
| 41 Buitenwandafwerkingen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4111 | Gevelafwerking voegwerk platvol | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen voegwerk platvol achtergevel appartementen | 130,00 | m2 | 2030 | 48 | | | | | | | | € 10.752 | | | | | | | | € 10.752 |
| | Vervangen voegwerk platvol achtergevel bergingen | 60,00 | m2 | 2023 | 48 | € 3.901 | | | | | | | | | | | | | | | € 3.901 |
| | Vervangen voegwerk platvol achtergevel ketelhuis/winkels | 110,00 | m2 | 2023 | 48 | € 7.151 | | | | | | | | | | | | | | | € 7.151 |
| | Vervangen voegwerk platvol achtergevel maissonettes | 460,00 | m2 | 2030 | 48 | | | | | | | | € 38.047 | | | | | | | | € 38.047 |
| | Vervangen voegwerk platvol achtergevel winkels Deportatiestraat | 140,00 | m2 | 2023 | 48 | € 9.101 | | | | | | | | | | | | | | | € 9.101 |
| | Vervangen voegwerk platvol hoofdtrappenhuis achtergevel | 100,00 | m2 | 2030 | 48 | | | | | | | | € 8.271 | | | | | | | | € 8.271 |
| | Vervangen voegwerk platvol hoofdtrappenhuis voorgevel | 75,00 | m2 | 2023 | 48 | € 4.876 | | | | | | | | | | | | | | | € 4.876 |
| | Vervangen voegwerk platvol kopgevel maissonettes | 170,00 | m2 | 2030 | 48 | | | | | | | | € 14.061 | | | | | | | | € 14.061 |

1436.0001 • VvE Overwinningplein 11 t/m 119 Groningen
Overwinningplein 11 t/m 119 • Groningen

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | Totaal |
|--|------------------------|--------|-----|------|----|----------|---------|------|---------|------|-------|------|----------|----------|---------|-------|------|---------|------|------|-----------|
| Vervangen voegwerk platvol kopgevels appartementen | | 140,00 | m2 | 2030 | 48 | | | | | | | | € 11.579 | | | | | | | | € 11.579 |
| Vervangen voegwerk platvol penanten/borstweringen/balustrades voorzijde Overwinningplein | | 925,00 | m2 | 2023 | 48 | € 60.134 | | | | | | | | | | | | | | | € 60.134 |
| | | | | | | € 85.162 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 82.710 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 167.873 |
| 43 Vloerafwerkingen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4322 Balkon/galerij afwerking betontegels | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen betontegels galerij | | 45,00 | m2 | 2030 | 50 | | | | | | | | € 3.961 | | | | | | | | € 3.961 |
| 4322 Vloertegels geglazuurd | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen vloertegels geglazuurd (portieken) | | 125,00 | m2 | 2030 | 48 | | | | | | | | € 15.764 | | | | | | | | € 15.764 |
| | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 19.726 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 19.726 |
| 46 Schilderwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schilderwerk boeiboord hout dekkend | | 102,00 | m2 | 2026 | 6 | | | | € 8.707 | | | | | € 10.704 | | | | | | | € 19.411 |
| 4621 Buitenschilderwerk boeiboord beton | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Groot schilderwerk boeiboorden/balk boven luifel beton dekkend | | 150,00 | m2 | 2023 | 8 | € 4.442 | | | | | | | | € 5.849 | | | | | | | € 10.291 |
| Reparatie boeiboord beton | | 1,00 | pst | 2023 | 8 | € 2.961 | | | | | | | | € 3.900 | | | | | | | € 6.861 |
| 4621 Buitenschilderwerk deur metaal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Groot schilderwerk deur staal noordzijde galerij | | 2,00 | st | 2026 | 6 | | | | € 191 | | | | | | € 234 | | | | | | € 425 |
| Groot schilderwerk deur staal oostzijde galerij/trappenhuis | | 4,00 | st | 2026 | 6 | | | | € 381 | | | | | | € 469 | | | | | | € 850 |
| Groot schilderwerk deur staal westzijde galerij/trappenhuis | | 5,00 | st | 2026 | 6 | | | | € 477 | | | | | | € 586 | | | | | | € 1.062 |
| 4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Groot schilderwerk deur hout dekkend noordzijde appartementen/maisonnettes | | 32,00 | st | 2024 | 7 | | € 3.202 | | | | | | | € 4.074 | | | | | | | € 7.277 |
| Groot schilderwerk deur hout dekkend noordzijde begane grond | | 10,00 | st | 2024 | 6 | | € 1.001 | | | | | | € 1.230 | | | | | € 1.512 | | | € 3.743 |
| Groot schilderwerk deur hout dekkend oostzijde terugliggend balkons | | 10,00 | st | 2024 | 8 | | € 1.001 | | | | | | | | € 1.318 | | | | | | € 2.319 |
| Groot schilderwerk deur hout dekkend westzijde begane grond | | 2,00 | st | 2023 | 5 | € 193 | | | | | € 230 | | | | | € 273 | | | | | € 696 |
| Groot schilderwerk deur hout dekkend westzijde maisonnettes | | 4,00 | st | 2023 | 5 | € 387 | | | | | € 459 | | | | | € 546 | | | | | € 1.392 |
| Groot schilderwerk deur hout dekkend zuidzijde terugliggend balkons | | 52,00 | st | 2024 | 8 | | € 5.204 | | | | | | | | € 6.853 | | | | | | € 12.057 |
| 4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Groot schilderwerk bergingsdeuren/kozijnen hout dekkend | | 1,00 | pst | 2032 | 12 | | | | | | | | | | € 4.843 | | | | | | € 4.843 |
| 4622 Binnenschilderwerk metselwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sauswerk metselwerk | | 1,00 | pst | 2032 | 12 | | | | | | | | | | € 4.036 | | | | | | € 4.036 |
| 4623 Binnenschilderwerk betonvloer coating | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen coating betonvloer bergingsgang | | 80,00 | m2 | 2044 | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Aanbrengen coating betonvloer bergingsgang | | 80,00 | m2 | 2051 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4623 Buitenschilderwerk betonvloer coating | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen coating beton Triflex | | 300,00 | m2 | 2023 | 24 | € 69.036 | | | | | | | | | | | | | | | € 69.036 |

1436.0001 • VvE Overwinningplein 11 t/m 119 Groningen
Overwinningplein 11 t/m 119 • Groningen

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | Totaal | |
|------------------------|--|--------|-----|------|----|-----------|----------|------|----------|------|----------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|------|----------|------|-----------|----------|
| | Aanbrengen coating beton Triflex | 300,00 | m2 | 2030 | 8 | | | | | | | | € 30.616 | | | | | | | | € 30.616 | |
| 4628 | Binnenschilderwerk beton | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk steenachtig | 1,00 | pst | 2032 | 12 | | | | | | | | | | € 5.651 | | | | | | € 5.651 | |
| 4628 | Buitenschilderwerk betonconstructie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | sauswerk betonplafonds en diktakanten | 300,00 | m2 | 2023 | 8 | € 13.328 | | | | | | | | € 17.550 | | | | | | | € 30.878 | |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam staal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam staal trappenhuis midden | 50,00 | m2 | 2024 | 6 | | € 3.065 | | | | | | € 3.768 | | | | | | € 4.631 | | € 11.464 | |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam staal trappenhuis oostkant | 76,00 | m2 | 2024 | 6 | | € 4.659 | | | | | | € 5.727 | | | | | | € 7.040 | | € 17.426 | |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam staal trappenhuis westkant | 76,00 | m2 | 2024 | 6 | | € 4.659 | | | | | | € 5.727 | | | | | | € 7.040 | | € 17.426 | |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend gevelkozijnen noordzijde begane grond | 43,00 | m2 | 2024 | 6 | | € 2.152 | | | | | | € 2.646 | | | | | | € 3.252 | | € 8.051 | |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend gevelkozijnen noordzijde etages | 300,00 | m2 | 2024 | 7 | | € 15.017 | | | | | | | € 19.106 | | | | | | | € 34.123 | |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend gevelkozijnen oostzijde etages | 35,00 | m2 | 2024 | 7 | | € 1.752 | | | | | | | € 2.229 | | | | | | | € 3.981 | |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend gevelkozijnen westzijde begane grond | 45,00 | m2 | 2023 | 5 | | € 2.176 | | | | € 2.585 | | | | | € 3.070 | | | | | € 7.831 | |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend gevelkozijnen westzijde etages | 45,00 | m2 | 2023 | 5 | | € 2.176 | | | | € 2.585 | | | | | € 3.070 | | | | | € 7.831 | |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend gevelkozijnen zuidzijde etages | 270,00 | m2 | 2023 | 5 | € 13.058 | | | | | € 15.509 | | | | | € 18.420 | | | | | € 46.987 | |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend terugliggende kozijnen oostzijde etages | 50,00 | m2 | 2024 | 8 | | € 2.503 | | | | | | | | € 3.296 | | | | | | € 5.799 | |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend terugliggende kozijnen zuidzijde etages | 200,00 | m2 | 2024 | 8 | | € 10.011 | | | | | | | | € 13.183 | | | | | | € 23.194 | |
| 4632 | Binnenschilderwerk kozijn en raam staal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam staal trappenhuisen | 185,00 | m2 | 2032 | 12 | | | | | | | | | | € 9.483 | | | | | | € 9.483 | |
| 4634 | Buitenschilderwerk balustrades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk hek staal | 275,00 | m2 | 2026 | 6 | | | | € 13.102 | | | | | | € 16.105 | | | | | | | € 29.207 |
| 4645 | Buitenschilderwerk plafond hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Schilderwerk boei luifel winkels | 100,00 | m2 | 2024 | 5 | | € 5.006 | | | | | € 5.945 | | | | | | | € 7.061 | | € 18.012 | |
| | Schilderwerk plafond luifel winkels | 200,00 | m2 | 2024 | 10 | | € 10.011 | | | | | | | | | | | | € 14.122 | | € 24.133 | |
| | | | | | | € 107.758 | € 69.243 | € 0 | € 22.858 | € 0 | € 21.368 | € 5.945 | € 49.714 | € 52.709 | € 76.761 | € 25.378 | € 21.183 | € 0 | € 23.476 | € 0 | € 476.392 | |

47 Dakafwerkingen

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|--------|----|------|----|--|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|--|--|----------|
| 4711 | Dakbedekking bitumen ballast | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen dakbedekking bitumen geballast boven 101-107 | 390,00 | m2 | 2024 | 50 | | € 48.302 | | | | | | | | | | | | | | € 48.302 |
| | Vervangen dakbedekking bitumen geballast boven 31-69 | 580,00 | m2 | 2024 | 50 | | € 71.833 | | | | | | | | | | | | | | € 71.833 |
| | Vervangen dakbedekking bitumen geballast boven 77-83 | 60,00 | m2 | 2024 | 50 | | € 7.431 | | | | | | | | | | | | | | € 7.431 |
| | Vervangen dakbedekking bitumen geballast tpv galerij 77-83 | 240,00 | m2 | 2035 | 50 | | | | | | | | | | | | | € 43.396 | | | € 43.396 |
| | Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast boven 101-107 | 390,00 | m2 | 2049 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |

1436.0001 • VvE Overwinningplein 11 t/m 119 Groningen
Overwinningplein 11 t/m 119 • Groningen

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | Totaal |
|---|------------------------|--------|-----|------|----|------|-----------|------|------|------|------|----------|----------|------|------|------|------|----------|------|------|-----------|
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast boven 31-69 | | 580,00 | m2 | 2049 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast boven 77-83 | | 240,00 | m2 | 2049 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast tpv galerij 77-83 | | 60,00 | m2 | 2060 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4711 Dakbedekking bitumen ongeballast | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast boven winkels 109-119 | | 275,00 | m2 | 2035 | 40 | | | | | | | | | | | | | € 41.528 | | | € 41.528 |
| Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast boven winkels 11-29 | | 530,00 | m2 | 2030 | 40 | | | | | | | € 67.389 | | | | | | | | | € 67.389 |
| Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast luifel winkels | | 200,00 | m2 | 2050 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast boven winkels 109-119 | | 275,00 | m2 | 2055 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast boven winkels 11-29 | | 530,00 | m2 | 2050 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast luifel winkels | | 530,00 | m2 | 2030 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4711 Dakbedekking kunststof | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen kunststof dakbedekking op galerij tpv 77-83 | | 45,00 | m2 | 2030 | 36 | | | | | | | | € 4.894 | | | | | | | | € 4.894 |
| | | | | | | € 0 | € 127.566 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 72.282 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 84.925 | € 0 | € 0 | € 284.773 |

51 Warmteopwekking

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------|-----|------|----|---------|----------|-----|-----------|---------|-----|-------|-------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----------|
| 5114 Loodslab | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen loodslab schoorsteen dak boven 101-107 | | 44,00 | m1 | 2024 | 50 | | € 2.796 | | | | | | | | | | | | | | € 2.796 |
| Vervangen loodslab schoorsteen dak boven 31-69 | | 135,00 | m1 | 2024 | 50 | | € 8.578 | | | | | | | | | | | | | | € 8.578 |
| Vervangen loodslab schoorsteen dak boven 77-83 | | 40,00 | m1 | 2024 | 50 | | € 2.542 | | | | | | | | | | | | | | € 2.542 |
| Vervangen loodslab schoorsteen tpv dak boven winkels 109-119 | | 9,00 | m1 | 2030 | 40 | | | | | | | € 703 | | | | | | | | | € 703 |
| Vervangen loodslab tpv luifel winkels | | 130,00 | m1 | 2023 | 50 | € 7.981 | | | | | | | | | | | | | | | € 7.981 |
| 5121 CV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen CV onderdelen (stelpost) | | 1,00 | st | 2027 | | | | | | € 3.772 | | | | | | | | | | | € 3.772 |
| 5121 CV-ketel collect. 160kW | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen cv-ketel collectief160 kW | | 8,00 | st | 2026 | 15 | | | | € 129.764 | | | | | | | | | | | | € 129.764 |
| 5121 CV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Warmtekostenverdelers | | 1,00 | pst | 2031 | 10 | | | | | | | | | € 16.450 | | | | | | | € 16.450 |
| 5124 Schoorsteen metselwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schoorsteen voorzien van overzetkap | | 49,00 | st | 2024 | 50 | | € 56.685 | | | | | | | | | | | | | | € 56.685 |
| | | | | | | € 7.981 | € 70.600 | € 0 | € 129.764 | € 3.772 | € 0 | € 0 | € 703 | € 16.450 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 229.270 |

52 Afvoeren

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--------|----|------|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|
| 5211 Hemelwaterafvoer pvc | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc | | 300,00 | m1 | 2042 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 5211 Hemelwaterafvoer zink | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen hemelwaterafvoer zink | | 50,00 | m1 | 2042 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 5240 Binnenriolering ijzer | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1436.0001 • VvE Overwinningplein 11 t/m 119 Groningen
Overwinningplein 11 t/m 119 • Groningen

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | Totaal | |
|--|------------------------|-------|-----|------|----|-----------|-----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|------|-------------|----------|
| Vervangen binneriolering ijzer > pvc (stelpost) | | 1,00 | pst | 2023 | | € 9.862 | | | | | | | | | | | | | | | € 9.862 | |
| | | | | | | € 9.862 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 9.862 | |
| 63 Verlichting | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6311 Elektra armaturen buiten LED | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen armaturen buiten LED | | 50,00 | st | 2056 | 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 6311 Elektra armaturen binnen LED | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen armaturen binnen LED | | 1,00 | st | 2042 | 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | |
| 64 Communicatie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6422 Oproep-installatie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen oproepinstallatie 2 stuks | | 1,00 | pst | 2027 | 18 | | | | | € 12.072 | | | | | | | | | | | | € 12.072 |
| | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 12.072 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 12.072 |
| 81 Losse verkeersinventarisatie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8111 Postkasten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen postkasten beide portieken | | 1,00 | pst | 2029 | 30 | | | | | | | € 8.890 | | | | | | | | | | € 8.890 |
| | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 8.890 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 8.890 |
| 90 Terrein | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9056 Terreinleidingen CV-installatie algemeen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Terreinleidingen CV-installatie naar Paterswoldseweg | | 1,00 | pst | 2050 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| Totaal object | | | | | | € 290.375 | € 267.409 | € 12.678 | € 153.278 | € 15.844 | € 21.368 | € 15.563 | € 225.135 | € 69.158 | € 77.567 | € 25.378 | € 21.183 | € 104.801 | € 23.476 | € 0 | € 1.323.213 | |

Kapitalisatie 30 - Jaren

1436.0001 • VvE Overwinningsplein 11 t/m 119 Groningen

Overwinningsplein 11 t/m 119
Groningen

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 14-11-2022

1436.0001 • VvE Overwinningsplein 11 t/m 119 Groningen
Overwinningsplein 11 t/m 119 • Groningen

| Jaar | Onkosten | Reservering | Saldo | Index (%) |
|------|--------------|-------------|--------------|-----------|
| 2023 | € -290.375 | € 50.000 | € 62.604 | 103,50 % |
| 2024 | € -267.409 | € 50.000 | € -154.805 | 107,12 % |
| 2025 | € -12.678 | € 50.000 | € -117.483 | 110,87 % |
| 2026 | € -153.278 | € 50.000 | € -220.760 | 114,75 % |
| 2027 | € -15.844 | € 50.000 | € -186.605 | 118,77 % |
| 2028 | € -21.368 | € 50.000 | € -157.972 | 122,93 % |
| 2029 | € -15.563 | € 50.000 | € -123.535 | 127,23 % |
| 2030 | € -225.135 | € 50.000 | € -298.670 | 131,68 % |
| 2031 | € -69.158 | € 50.000 | € -317.828 | 136,29 % |
| 2032 | € -77.567 | € 50.000 | € -345.395 | 141,06 % |
| 2033 | € -25.378 | € 50.000 | € -320.774 | 146,00 % |
| 2034 | € -21.183 | € 50.000 | € -291.957 | 151,11 % |
| 2035 | € -104.801 | € 50.000 | € -346.758 | 156,40 % |
| 2036 | € -23.476 | € 50.000 | € -320.234 | 161,87 % |
| 2037 | € 0 | € 50.000 | € -270.234 | 167,54 % |
| 2038 | € -138.315 | € 50.000 | € -358.549 | 173,40 % |
| 2039 | € -44.334 | € 50.000 | € -352.883 | 179,47 % |
| 2040 | € -32.458 | € 50.000 | € -335.342 | 185,75 % |
| 2041 | € -241.703 | € 50.000 | € -527.045 | 192,25 % |
| 2042 | € -80.715 | € 50.000 | € -557.760 | 198,98 % |
| 2043 | € -35.799 | € 50.000 | € -543.559 | 205,94 % |
| 2044 | € -120.434 | € 50.000 | € -613.993 | 213,15 % |
| 2045 | € -63.553 | € 50.000 | € -627.545 | 220,61 % |
| 2046 | € -53.088 | € 50.000 | € -630.633 | 228,33 % |
| 2047 | € -282.916 | € 50.000 | € -863.549 | 236,32 % |
| 2048 | € -208.756 | € 50.000 | € -1.022.305 | 244,59 % |
| 2049 | € -210.311 | € 50.000 | € -1.182.616 | 253,15 % |
| 2050 | € -130.921 | € 50.000 | € -1.263.537 | 262,01 % |
| 2051 | € -42.754 | € 50.000 | € -1.256.291 | 271,18 % |
| 2052 | € -52.329 | € 50.000 | € -1.258.620 | 280,67 % |
| | € -3.061.599 | € 1.500.000 | | |

1436.0001 • VvE Overwinningplein 11 t/m 119 Groningen
 Overwinningplein 11 t/m 119 • Groningen

| Jaar | Onkosten | Reservering | Saldo | Index (%) |
|------|----------|-------------|-------|-----------|
|------|----------|-------------|-------|-----------|

