Drachten

Paardenbloem 8 | **Vraagprijs € 570.000 k.k.**

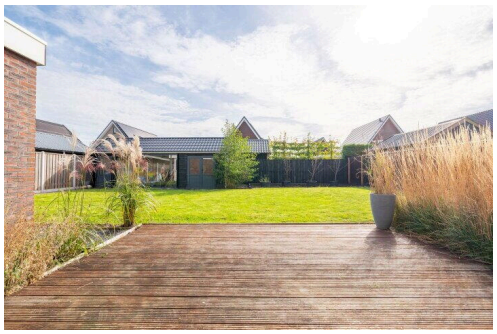


BESCHIKBAAR

WWW.PAARDENBLOEM8.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2010
Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	535 m²
Inhoud:	500 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/paardenbloem8

Mijn Bedrijfsmakelaar® Noord

Omschrijving

Paardenbloem 8, 9207 KK Drachten

Vrijstaand wonen met ruimte, comfort en een kantoor aan huis!

Op een mooie en rustige locatie in de jonge woonwijk Vrijburgh staat deze goed onderhouden vrijstaande woning met een praktische indeling, een kantoor-/praktijkruimte op de begane grond en een heerlijke, brede achtertuin op het zuiden.

De woning is gebouwd in 2010 en combineert een comfortabele indeling met een onderhoudsvriendelijke afwerking.
De brede en diepe kavel zorgt voor veel ruimte rondom het huis, terwijl de achtertuin dankzij de gunstige ligging volop mogelijkheden biedt om van de zon te genieten.
Met drie ruime slaapkamers, een royale woonkamer, praktische bijkeuken en een multifunctionele kantoor-/praktijkruimte is dit een woning die uitstekend past bij verschillende woonwensen.

Ook aan duurzaamheid is gedacht. De woning is goed geïsoleerd en voorzien van maar liefst 18 zonnepanelen. Kunststof boeidelen dragen bovendien bij aan het onderhoudsvriendelijke karakter.

Indeling;
Begane grond; Via de entree komt men binnen in de ruime hal met open trapopgang en een modern zwevend toilet met fontein.
De L-vormige woonkamer is royaal opgezet en sfeervol afgewerkt met een massief eikenhouten vloer.
Aan de achterzijde is de woonkamer uitgebouwd met een erker, waardoor een lichte en prettige leefruimte is ontstaan. Via de tuindeuren is er een directe verbinding met het vlonderterras en de zonnige achtertuin.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is ingericht met een moderne keukenopstelling in L-vorm. Het granieten werkblad geeft de keuken een verzorgde uitstraling en uiteraard is diverse inbouwapparatuur aanwezig.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met de aansluitingen voor het witgoed en toegang tot de voormalige garage.
Deze ruimte is momenteel ingericht als kantoor-/praktijkruimte en beschikt aan de achterzijde over een deur naar de tuin.
Ideaal voor thuiswerken, een eigen praktijk of bijvoorbeeld een hobbyruimte. Met een relatief kleine ingreep kan deze ruimte desgewenst weer als garage in gebruik worden genomen.

Eerste verdieping;
Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar. De royale ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en strekt zich uit over de volle breedte van de woning.
Daarnaast is er een praktische berging/stookruimte. De badkamer is tijdloos uitgevoerd en voorzien van een douchecabine, wastafel en tweede toilet.

Zolder;
Via een vlizotrap is de praktische zolderberging bereikbaar, ideaal voor het opbergen van spullen die niet dagelijks nodig zijn.

Buitenom;
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De brede en diepe achtertuin ligt op het zuiden en biedt volop ruimte om gedurende de dag van de zon te genieten.
De tuin is verzorgd aangelegd met een terras, gazon en verschillende borders die voor een groene uitstraling zorgen.
Achter in de tuin staat een royaal tuinhuis met overkapping en berging, gebouwd in 2013 en samen circa 8 x 3 meter groot.
Onder de overkapping is een heerlijke beschutte plek gecreëerd voor lange zomeravonden, terwijl de berging volop praktische opslagruimte biedt.

Highlights;
• Vrijstaande woning gebouwd in 2010;
• Gelegen in de jonge en ruim opgezette woonwijk Vrijburgh;
• Brede en diepe kavel;
• Kantoor-/praktijkruimte op de begane grond;
• Voormalige garage eenvoudig weer als garage te gebruiken;
• Zonnige achtertuin op het zuiden;
• Goed geïsoleerd en een energielabel A;
• Maar liefst 18 zonnepanelen;
• Onderhoudsvriendelijk afgewerkt met kunststof boeidelen;
• Scholen, winkels en uitvalswegen op korte afstand

Ligging;
Vrijburgh is een jonge, ruim opgezette en groene woonwijk aan de rand van Drachten.
Scholen, winkels en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook de ontsluiting is uitstekend; via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere de A7 en N31 snel bereikbaar.
Hier wordt de rust en ruimte van een jonge woonwijk gecombineerd met alle voorzieningen van Drachten binnen handbereik.

Een fijne vrijstaande woning op een ruim perceel, met net dat beetje extra ruimte voor werken aan huis, hobby of gezin!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 570.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2010
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	127 m^2
Perceeloppervlakte:	535 m^2
Inhoud:	500 m^3
Externe bergruimte:	24 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en heteluchtverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Tuin rondom

Achtertuin:	Tuin rondom

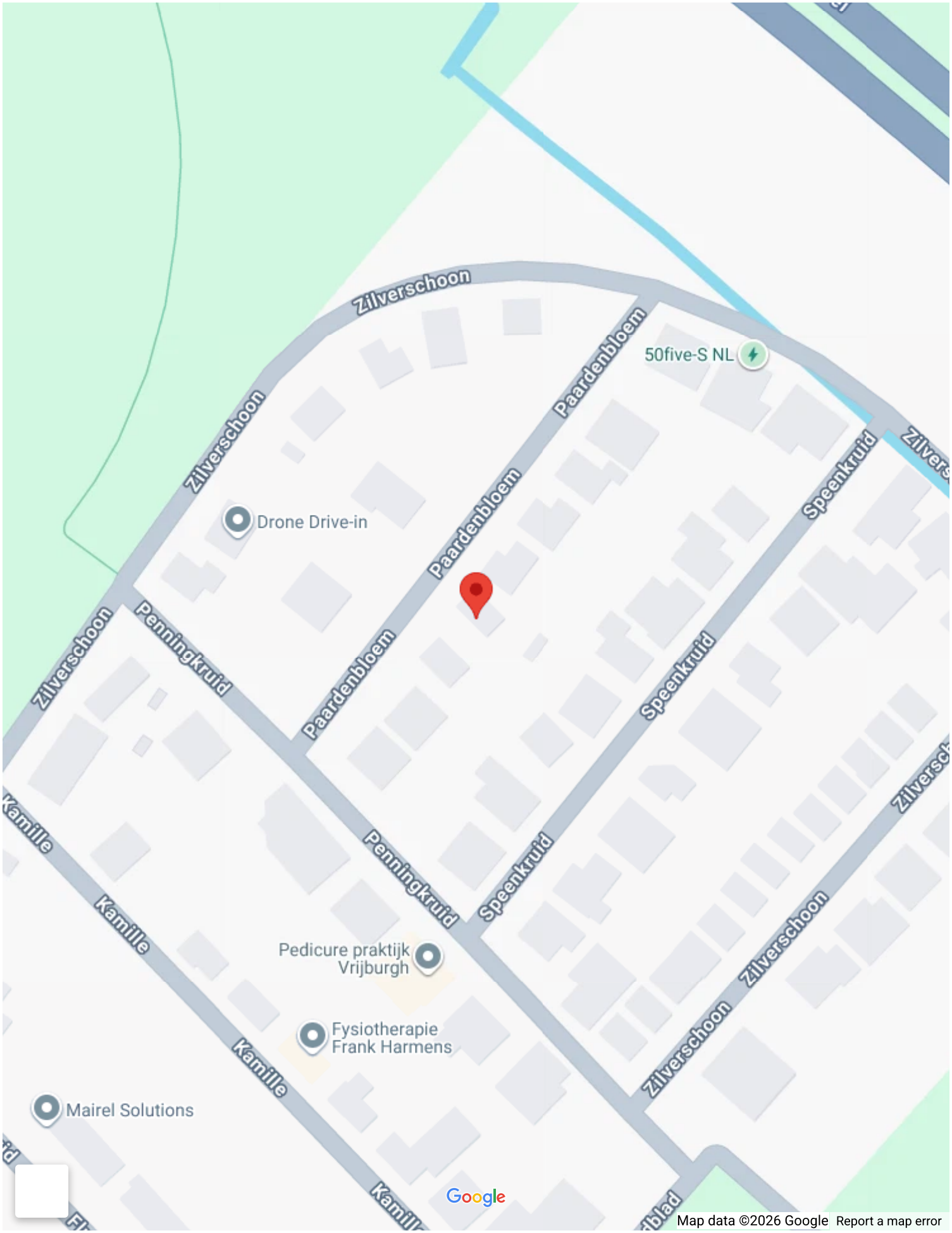
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

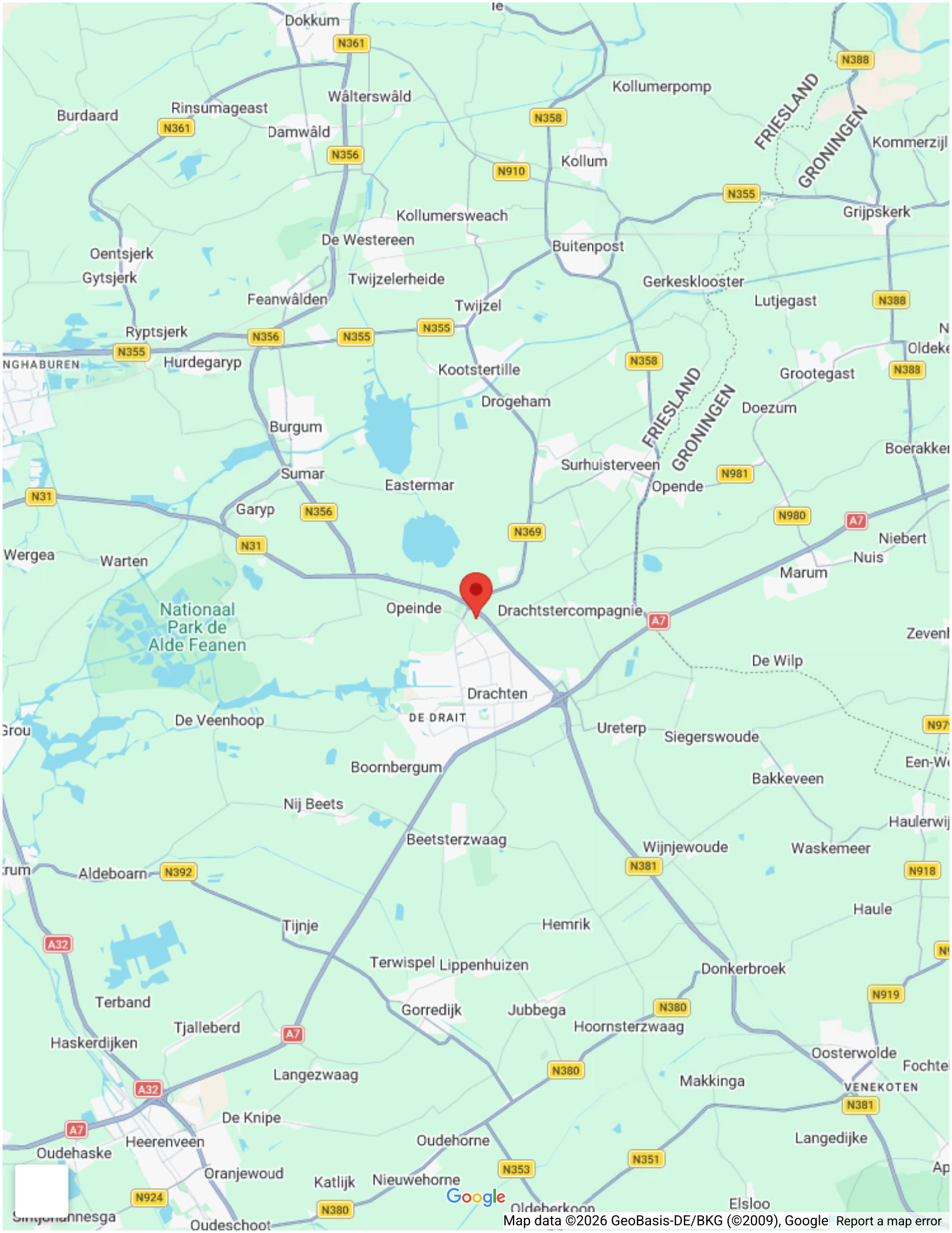
Garage

Soort garage:	Carport en garage mogelijk

Op de kaart

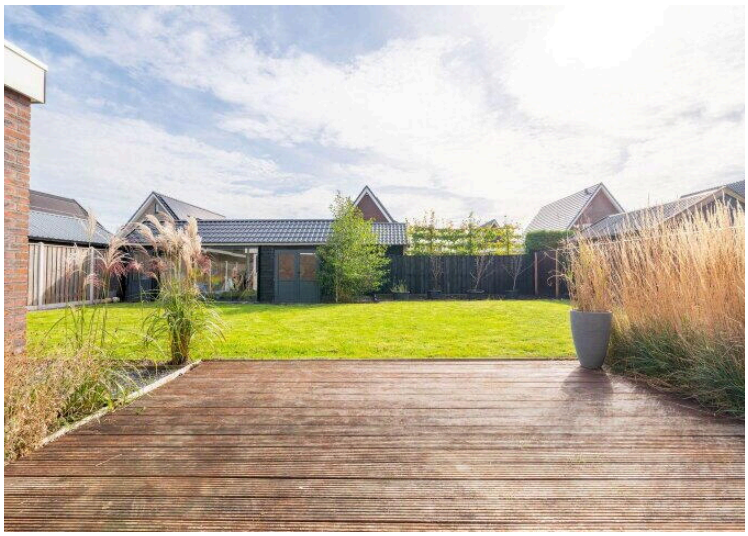

Zilverschoon
Zilverschoon
Paardenbloem
50five-S NL
Drone Drive-in
Paardenbloem
Speenkruid
Zilverschoon
Penningkruid
Paardenbloem
Speenkruid
Kamille
Penningkruid
Speenkruid
Zilverschoon
Kamille
Pedicure praktijk Vrijburgh
Zilverschoon
Fysiotherapie Frank Harmens
Kamille
Mairel Solutions
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Dokkum
N361
Wâlterswâld
Burdaard
Rinsumageast
N361
Damwâld
N356
N358
Kollumerpomp
FRIESLAND
GRONINGEN
N388
Kommerzijl
N910
Kollum
N355
Grijpskerk
Kollumersweach
De Westereen
Buitenpost
Oentsjerk
Gytsjerk
Twijzelerheide
Gerkesklooster
Feanwâlden
Twijzel
Lutjegast
N388
Ryptsjerk
N356
N355
N355
Hurdegaryp
Kootstertille
N358
Grootegast
N388
Drogeham
Doezum
Burgum
FRIESLAND
GRONINGEN
Surhuisterveen
N981
Opende
Sumar
Eastermar
N31
Garyp
N356
N980
A7
N369
Niebert
Wergea
Warten
N31
Nuis
Marum
Nationaal Park de Alde Feanen
Opeinde
Drachtstercompagnie
A7
De Wilp
Drachten
DE DRAIT
De Veenhoop
Ureterp
Siegerswoude
Boornbergum
Bakkeveen
Nij Beets
Haulerwijk
Beetsterzwaag
Wijnjewoude
Waskemeer
N381
N392
Aldeboarn
N918
Haule
Tijnje
Hemrik
A32
Terwispel
Lippenhuizen
Donkerbroek
N919
Terband
Gorredijk
Jubbega
N380
Hoornsterzwaag
Tjalleberd
A7
Haskerdijken
Oosterwolde
N380
Langezwaag
Makkinga
VENEKOTEN
A32
N381
De Knipe
A7
Heerenveen
Oudehorne
Langedijke
Oudehaske
N351
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
N353
N924
N380
Google
Oldeberkoop
Elsloo
Oudeschoot
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









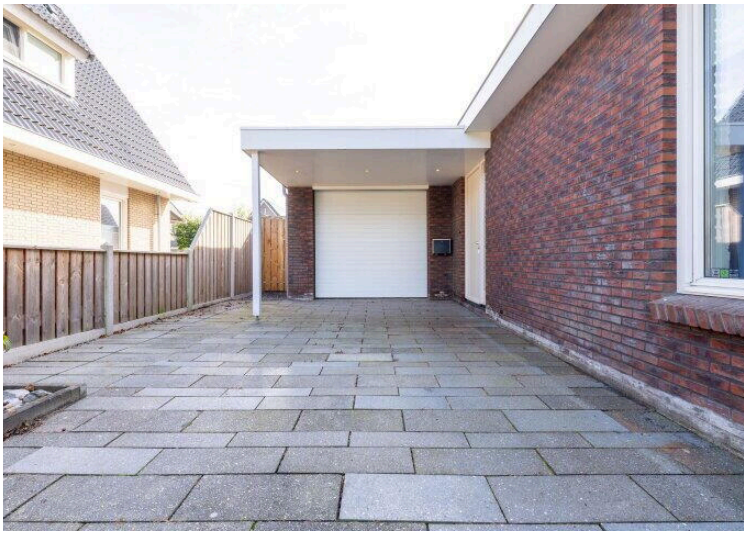


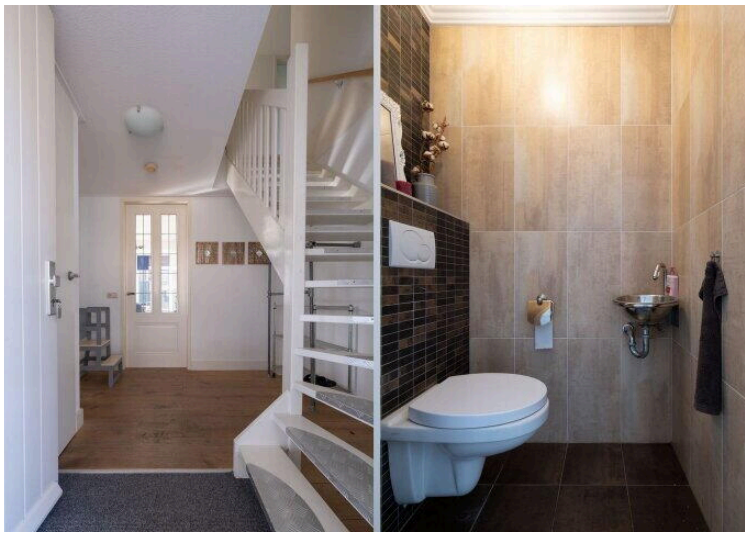












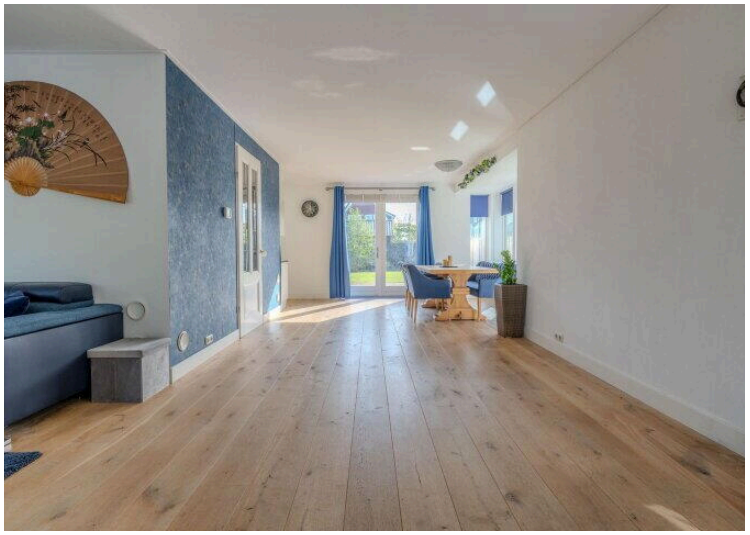












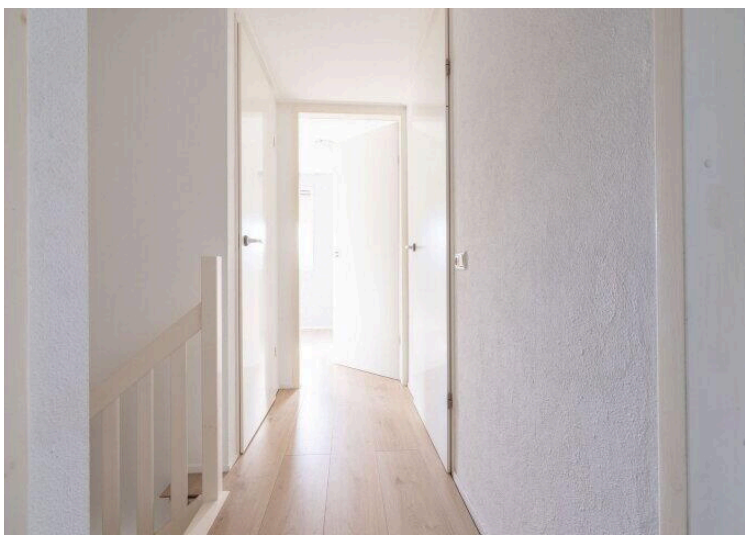














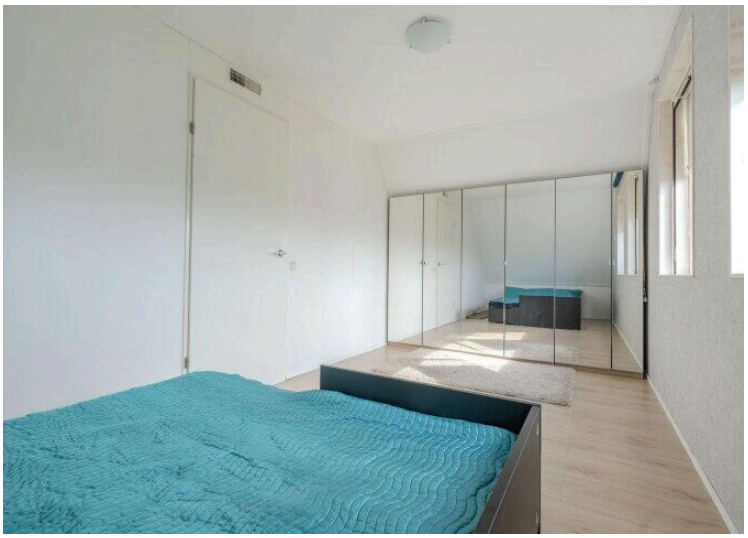








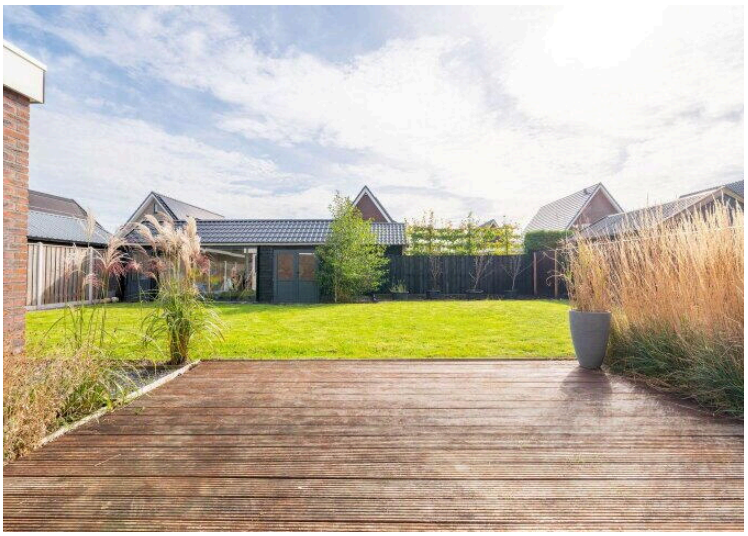




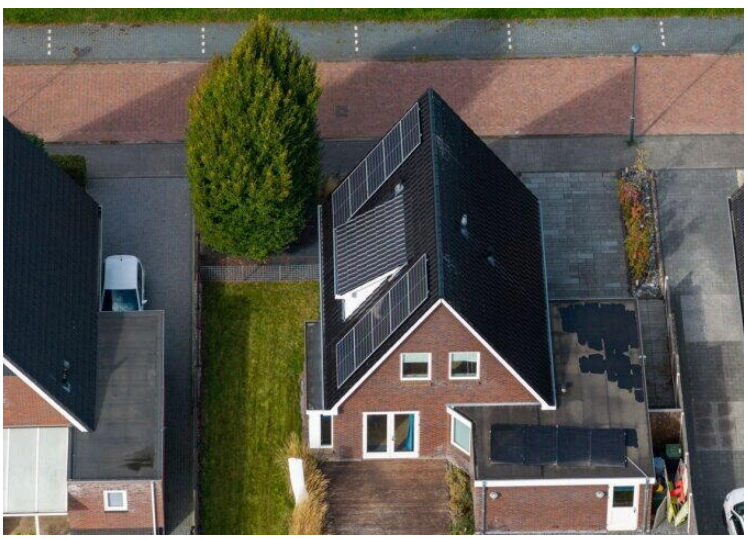








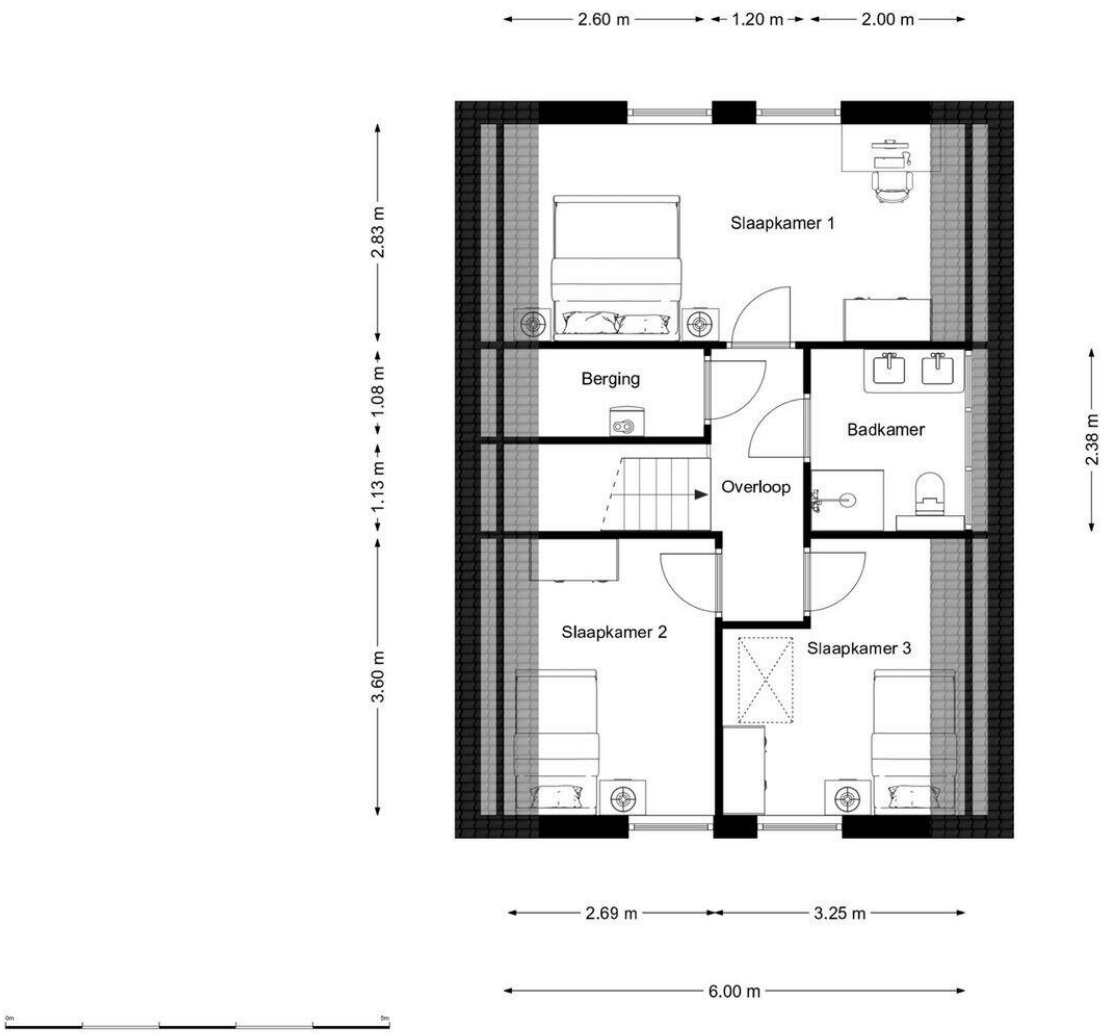


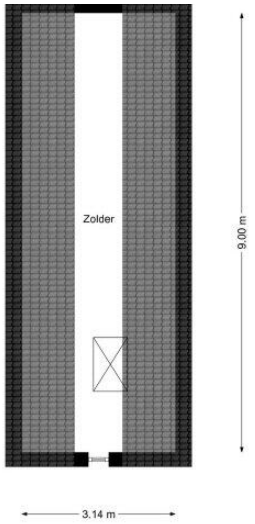







Bijkeuken
Kantoor/ hobbyruimte
Keuken
Eetkamer
WC
Hal
Woonkamer
5.67 m
2.40 m
2.60 m
0.90 m
2.37 m
3.60 m
9.00 m
3.40 m
3.02 m
3.48 m
6.90 m


2.60 m
1.20 m
2.00 m
2.83 m
1.08 m
1.13 m
3.60 m
2.38 m
Slaapkamer 1
Berging
Badkamer
Overloop
Slaapkamer 2
Slaapkamer 3
2.69 m
3.25 m
6.00 m
0m
5m


Zolder
9.00 m
3.14 m

Paardenbloem 8

owb.nu/paardenbloem8



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100

Scan Mij!