

Steenwijk

Paasweide 2 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



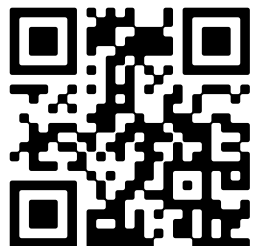
BESCHIKBAAR

WWW.PAASWEIDE2.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1990
Woonoppervlakte:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	220 m ²
Inhoud:	489 m ³
Aantal kamers:	8 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.paasweide2.nl

Het Makelaarshuis



www.hetmakelaarshuis.nl | 0521 521 521

Omschrijving

Paasweide 2, 8331 XB Steenwijk

GESCHAKELDE HOEKWONING MET UITBOUW

Deze bijzondere HOEKWONING biedt een ideale gelegenheid om GELIJKVLOERS TE WONEN op een leuke locatie in de woonwijk "Clingenborgh". De woning is op de begane grond naar de zijkant uitgebouwd, waardoor er een ruime multifunctionele kamer is ontstaan die gebruikt kan worden als werk-, hobby- of slaapkamer. Aansluitend bevindt zich een badkamer, waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort. Daarnaast beschikt de woning over drie slaapkamers en een tweede badkamer op de verdiepingen.

De woning beschikt over een voor- en achtertuin, waarbij de achtertuin gunstig op het zuidwesten is gelegen. Aan de voorzijde is parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning is gebouwd in 1990, heeft een woonoppervlakte van 129 m² en staat op een perceel van 220 m² eigen grond.

INDELING WONING:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toiletruimte met closet en fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping. Ruime woonkamer met praktische trapkast en deur naar de achtertuin. Moderne open keuken (2019) voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de woonkamer is de multifunctionele kamer bereikbaar, die uitstekend gebruikt kan worden als werk-, hobby- of slaapkamer. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met witgoed aansluitingen en toegang tot de badkamer, voorzien van een douche en wastafel, en de praktische inpandige berging met een deur naar buiten.

1e verdieping:

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. Twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een inbouwkast en twee Velux dakramen. Badkamer voorzien van douche, closet en wastafelmeubel.

2e verdieping:

Overloop/bergruimte met opstelplaats voor de cv-ketel (Intergas, 2021) en toegang tot de derde slaapkamer.

ALGEMEEN:

De woning beschikt over energielabel B en wordt verwarmd middels een Intergas HR-combiketel uit 2021. Dankzij de multifunctionele ruimte en badkamer op de begane grond biedt de woning verschillende gebruiksmogelijkheden en behoort gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden.

De woning is gelegen in de woonwijk "Clingenborgh", op korte afstand van het centrum van Steenwijk. Hier bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder winkels, supermarkten, scholen, het NS-intercitystation, bioscoop en theater. Ook de A32 richting Zwolle en Leeuwarden is goed bereikbaar.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	220 m ²
Inhoud:	489 m ³
Overige inpandige ruimte:	11 m ²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel toilet,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,dakraam

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	31 m ² (5.14 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom
---------------	--

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

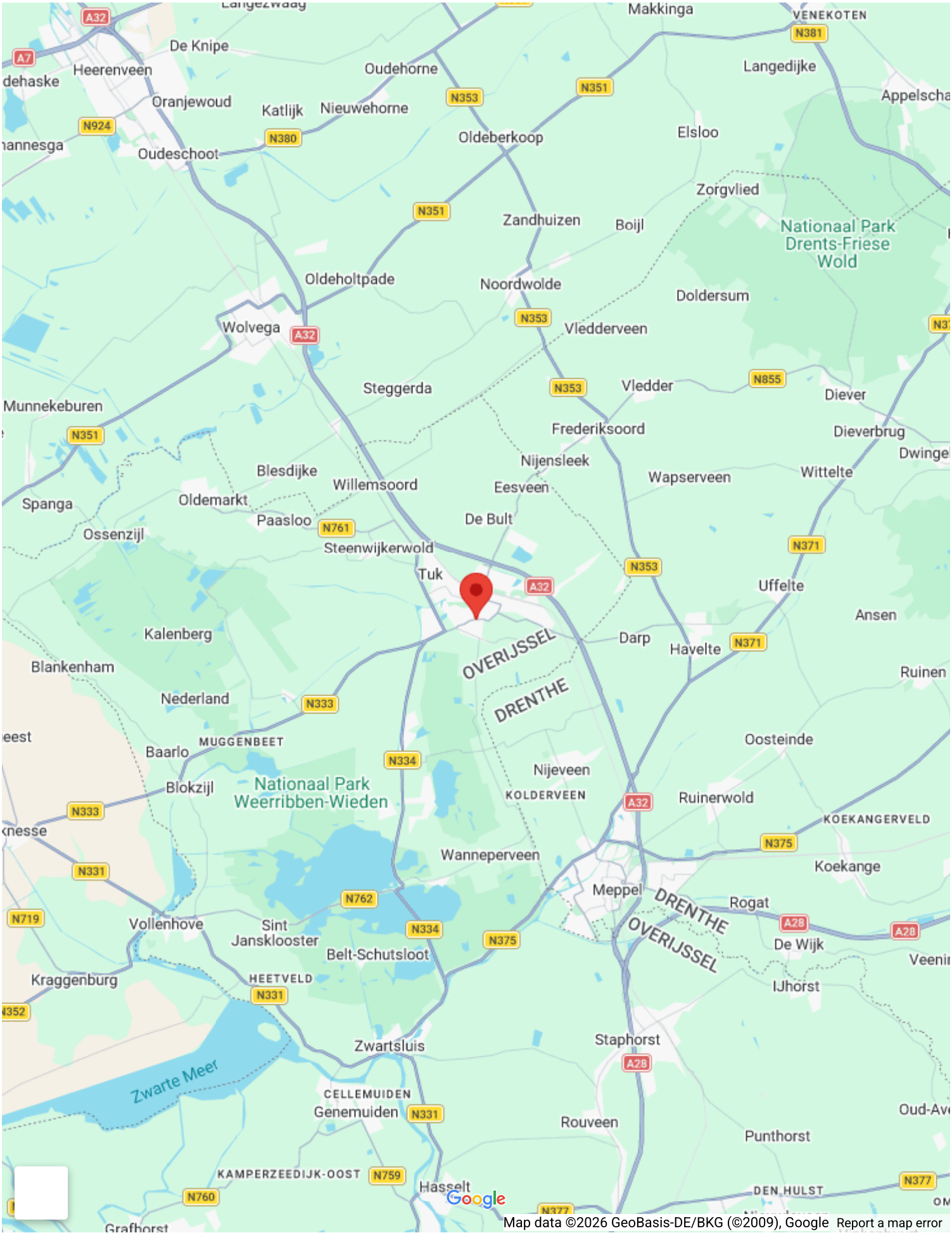
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

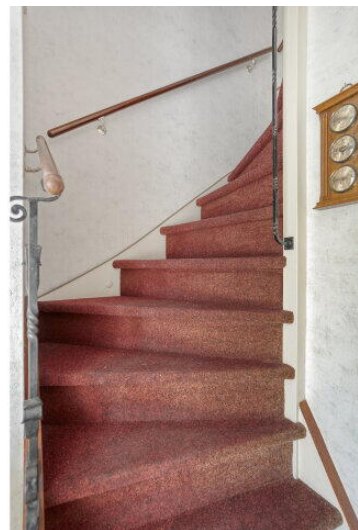
Op de kaart



Op de kaart





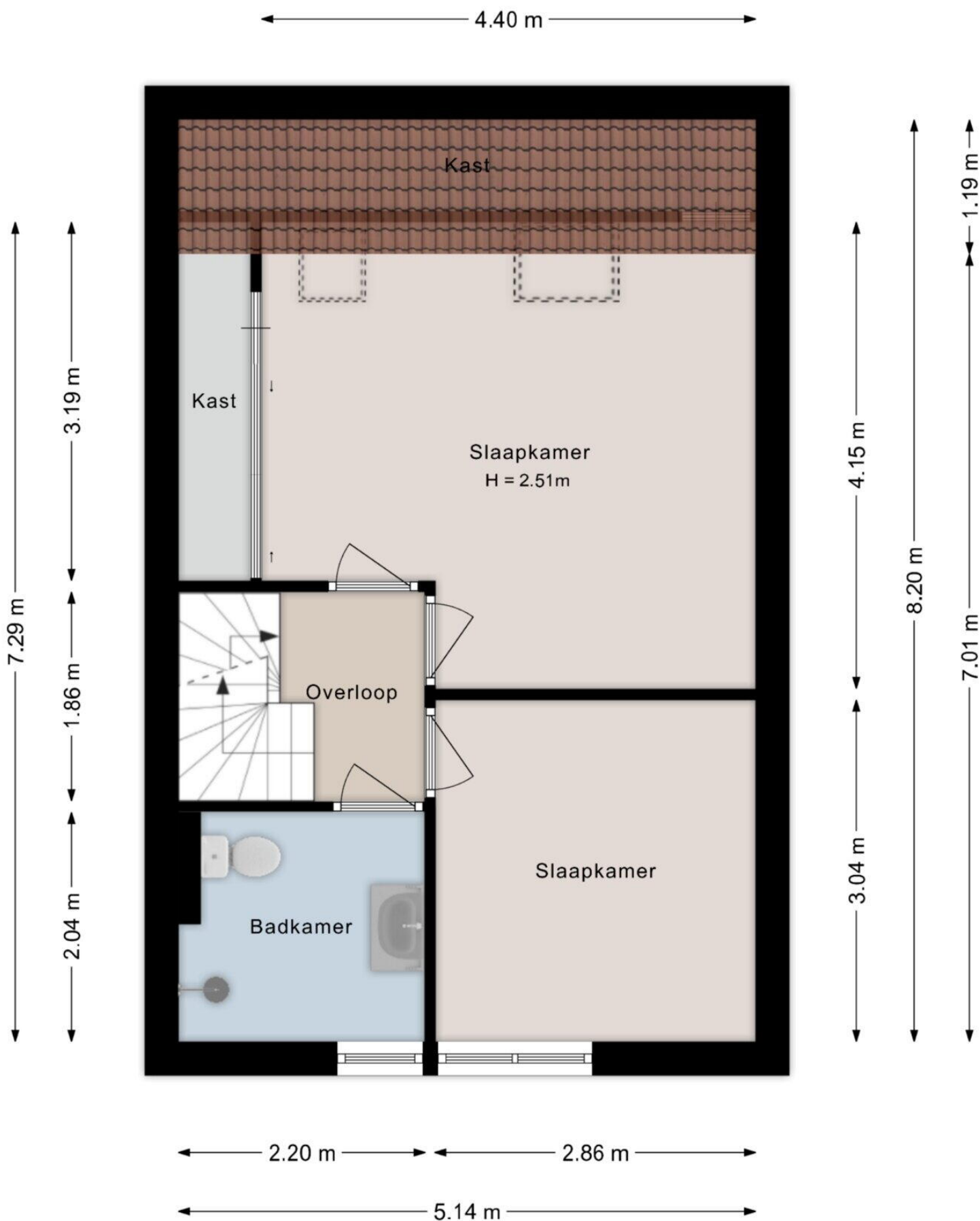


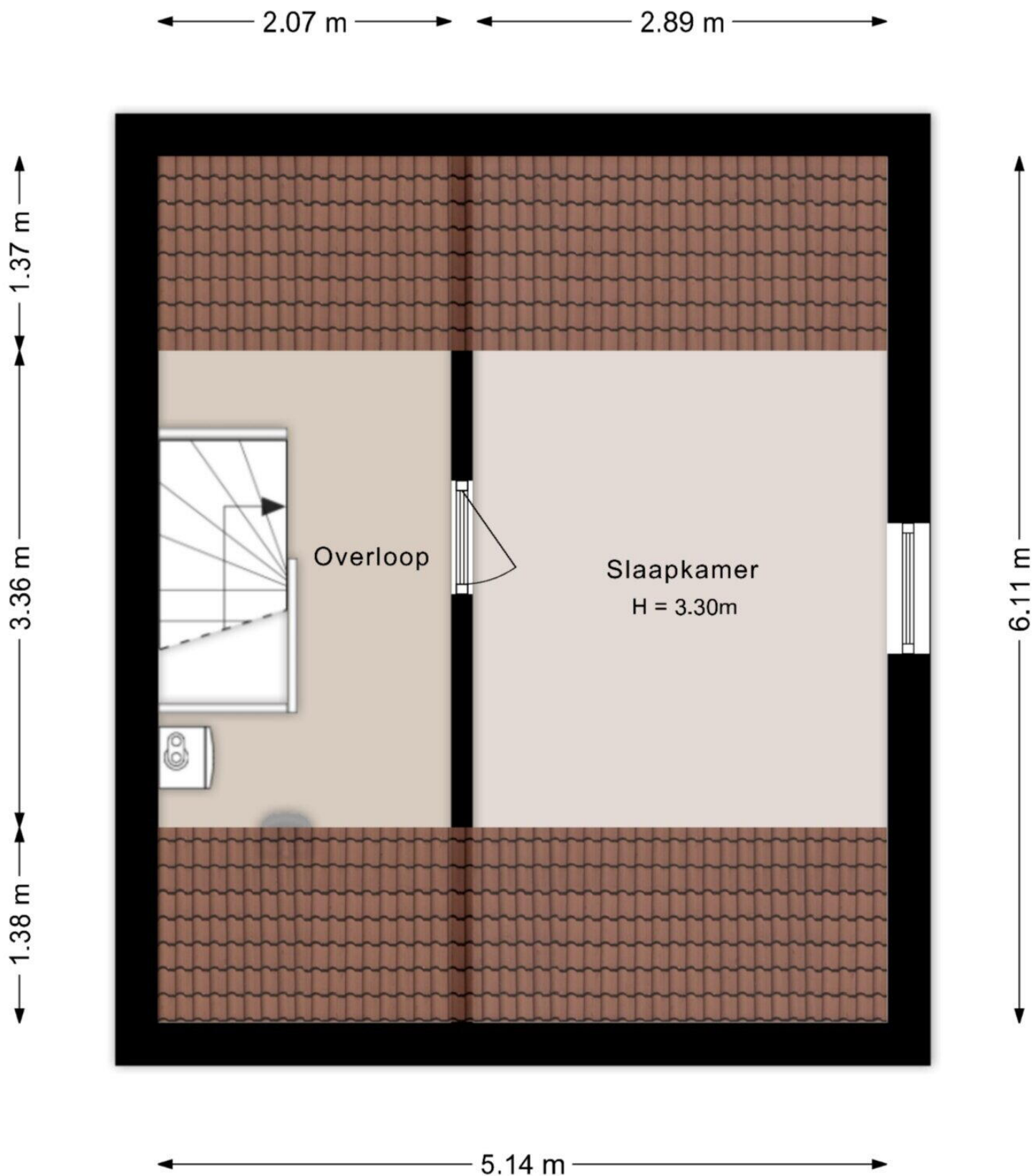












Paasweide 2

www.paasweide2.nl

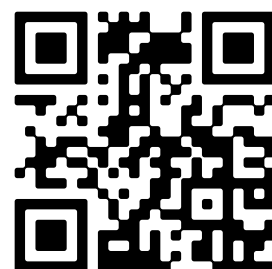


Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl

0521 521 521



Scan Mij!