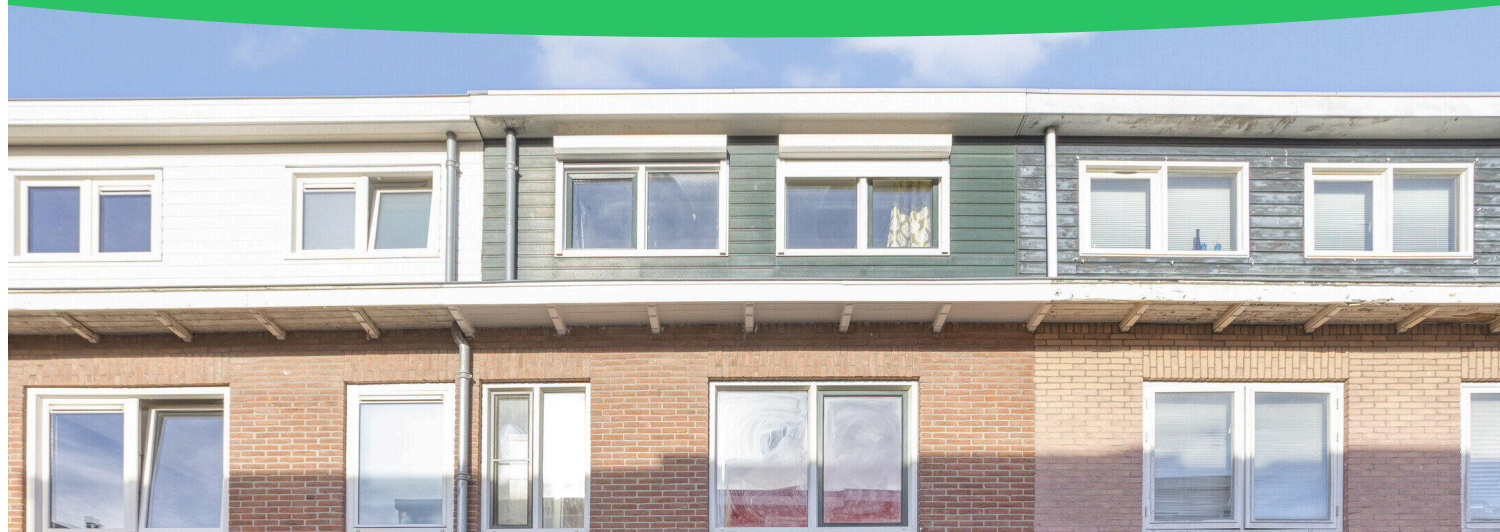


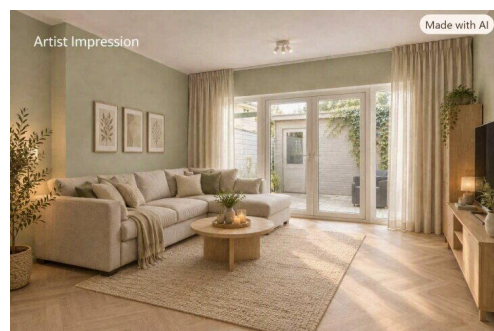
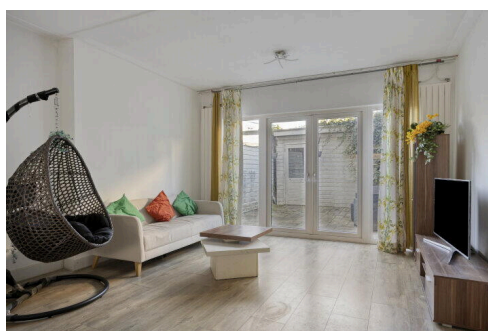
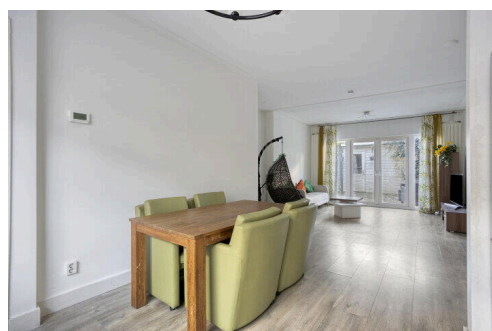
Haarlem

Padangstraat 27 | Vraagprijs € 594.500 k.k.

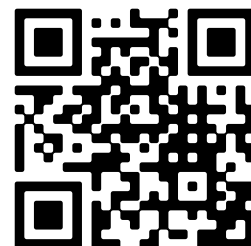


BESCHIKBAAR

WWW.PADANGSTRAAT27.NL



Type object: Tussenwoning
Woonoppervlakte: 105 m²
Perceeloppervlakte: 78 m²
Inhoud: 370 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.padangstraat27.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Padangstraat 27, 2022 RP Haarlem

Ruime en karakteristieke woning met 3 slaapkamers, uitbouw, dakopbouw en zonnige tuin

Op een fijne locatie in de geliefde Indische Buurt staat deze karakteristieke 4-kamerwoning. De woning combineert de sfeer van een oud huis met verrassend veel leefruimte dankzij de uitbouw op de begane grond en de dakopbouw. Met drie slaapkamers, een zonnige achtertuin en een rustige, kindvriendelijke ligging is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

De uitgebouwde begane grond biedt volop ruimte om te wonen en te leven. Via de openslaande deuren stap je vanuit de woning zo de achtertuin in. De tuin van circa 20 m² ligt op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. In de tuin staat een houten berging met elektra, ideaal voor fietsen en extra bergruimte.

De dakopbouw heeft extra ruimte aan de woning toegevoegd en maakt de indeling bijzonder praktisch. Met drie slaapkamers is er ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of een hobbykamer.

Ook aan het wooncomfort is gedacht. De woning beschikt over dak-, muur- en vloerisolatie en heeft energielabel C.

Wonen in de Indische Buurt

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke omgeving met veel gezinnen in de buurt. Tegelijkertijd zijn diverse voorzieningen dichtbij. Voor sport en ontspanning kun je terecht bij onder andere Zwembad De Planeet en het Noorder Sportpark. Ook scholen, de bibliotheek en winkels bevinden zich op korte afstand.

Het bruisende centrum van Haarlem bereik je in circa 7 minuten fietsen. Ook het treinstation is met de fiets snel bereikbaar.

Kortom: een karakteristieke woning met veel ruimte, een zonnige tuin en een prettige ligging in een geliefde Haarlemse buurt.

Bijzonderheden:

- 4-kamerwoning
- 3 slaapkamers
- Uitbouw op de begane grond
- Dakopbouw
- Openslaande deuren naar de tuin
- Achtertuin van circa 20 m² op het westen
- Houten berging met elektra
- Dak-, muur- en vloerisolatie

- Energielabel C
- Rustige en kindvriendelijke ligging
- Scholen, winkels, sportvoorzieningen en bibliotheek in de nabije omgeving
- Centrum van Haarlem en treinstation circa 7 minuten fietsen

Wil je een bezichtiging inplannen ? Neem dan gerust contact met ons op.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 594.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	78 m²
Inhoud:	370 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	0 m² (0.05 meter diep en 0.04 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

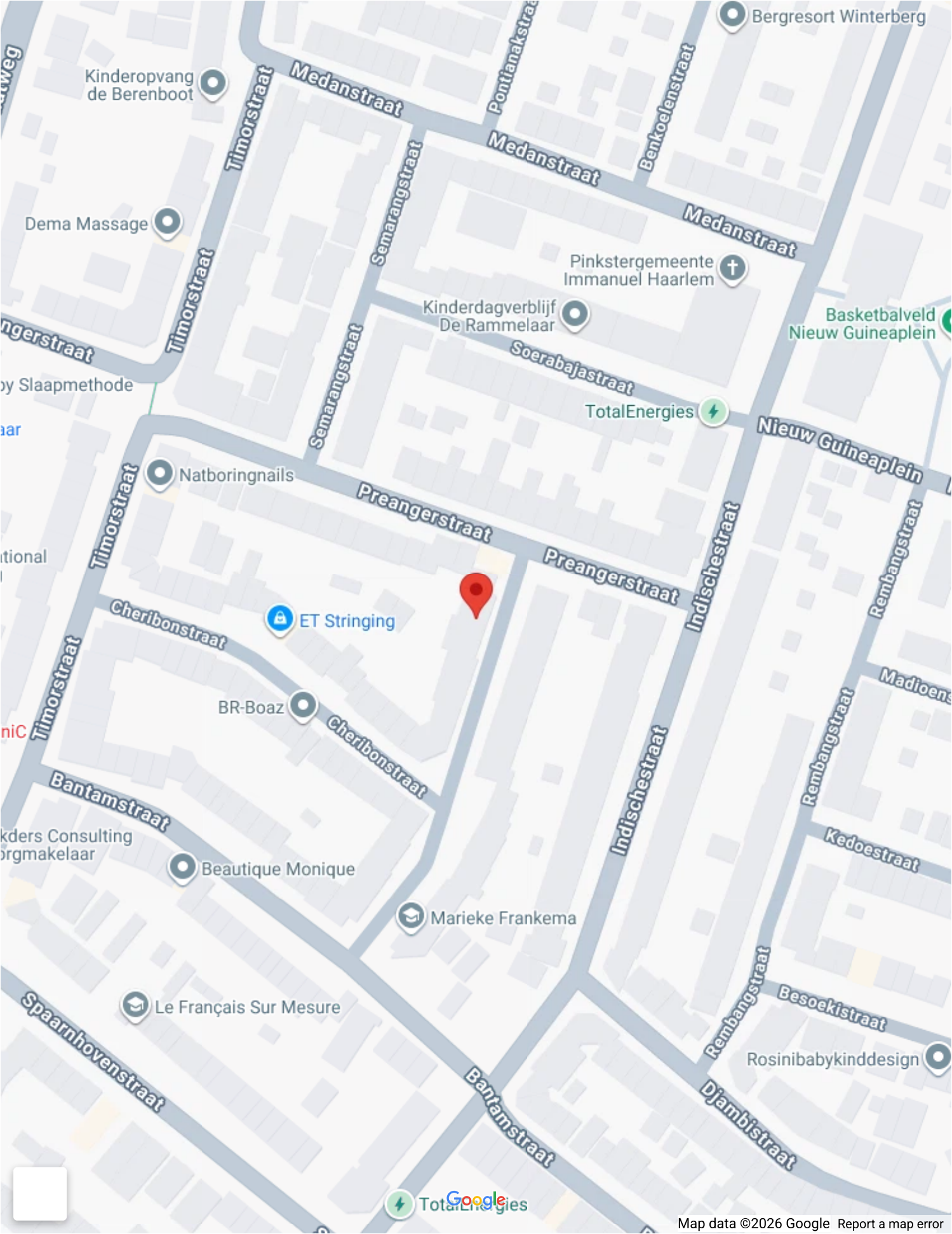
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd hout
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren,parkeervergunningen

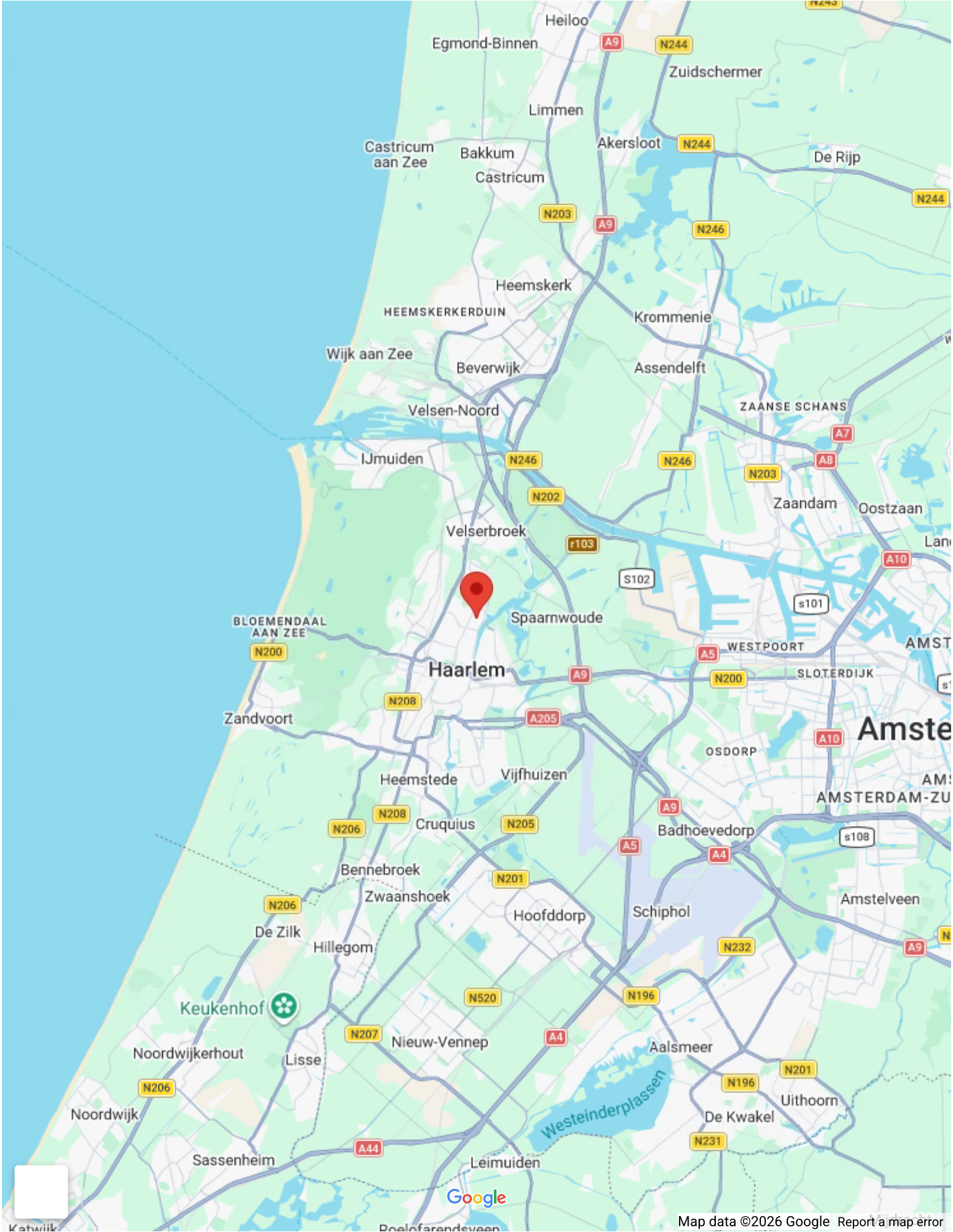
Garage

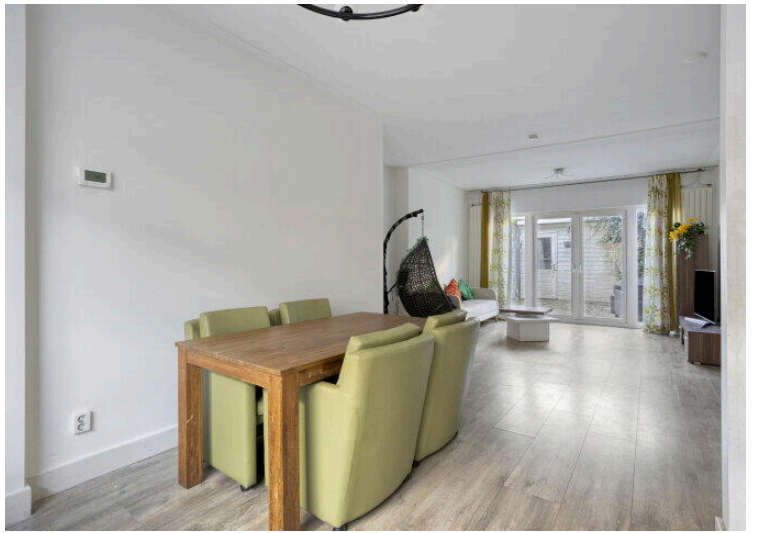
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

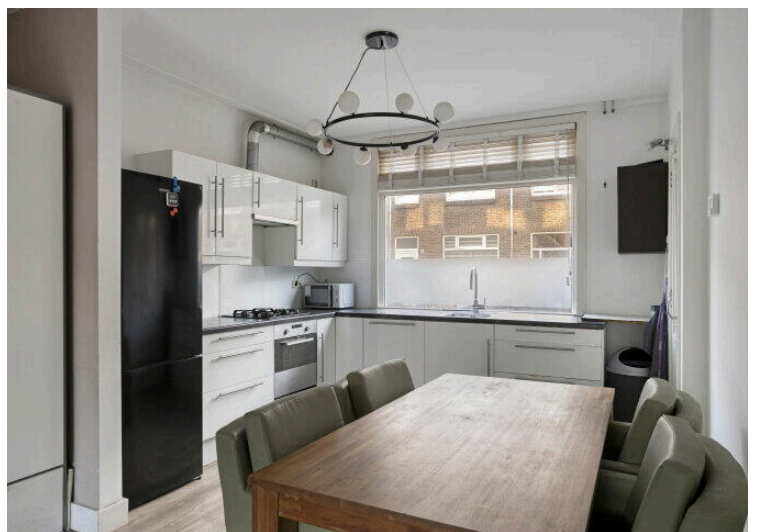
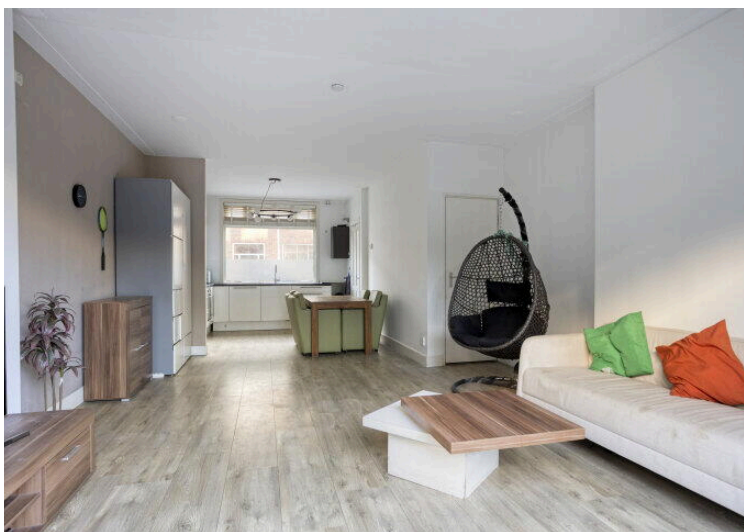
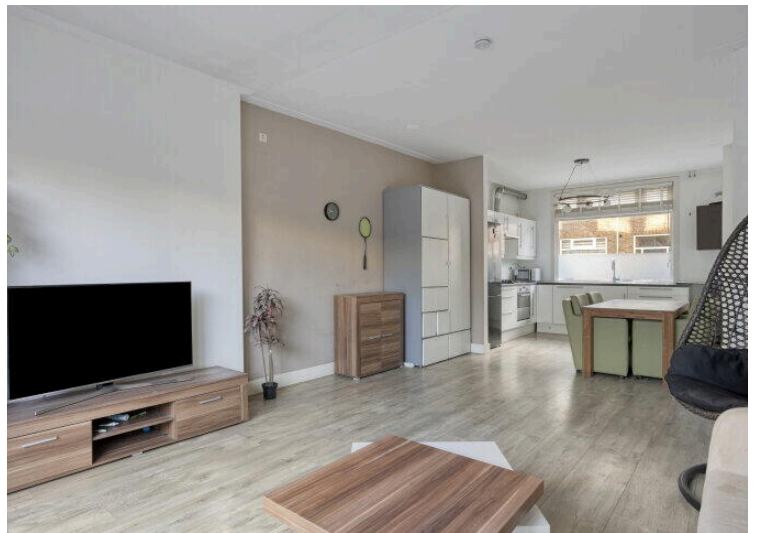
Op de kaart

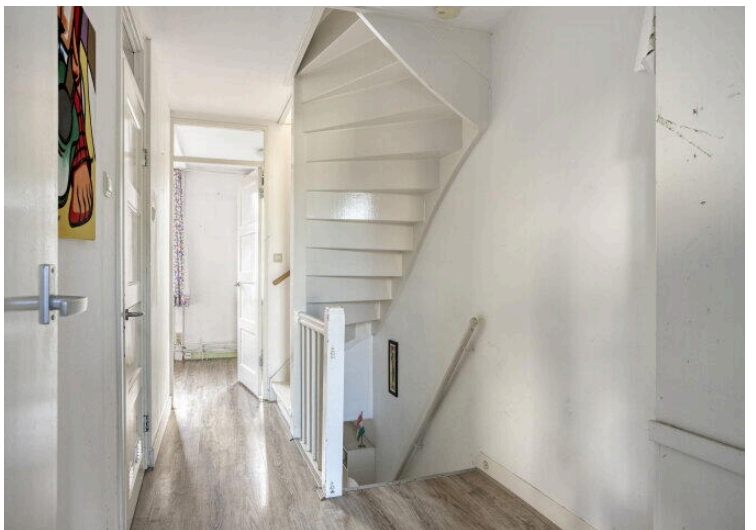
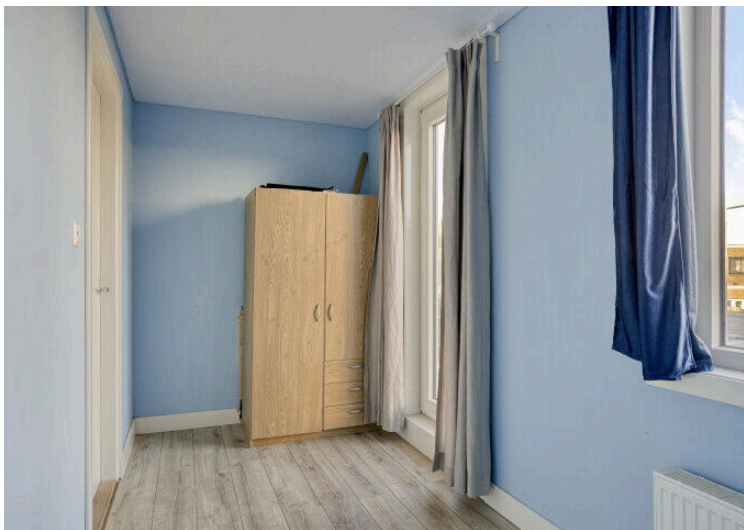
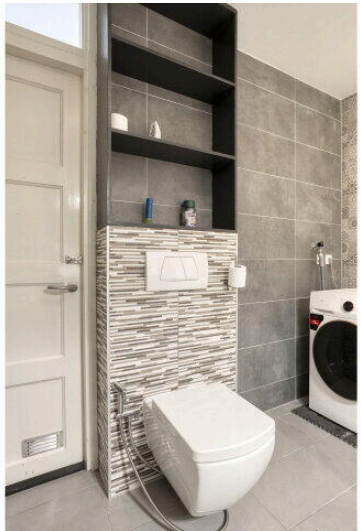
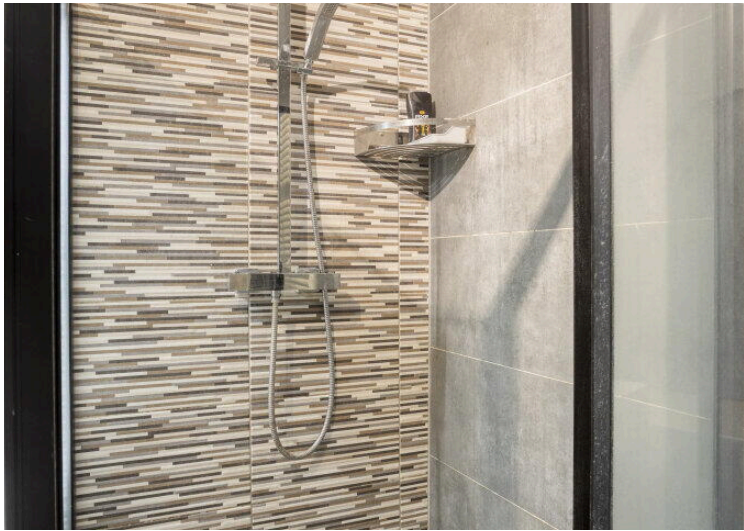


Op de kaart







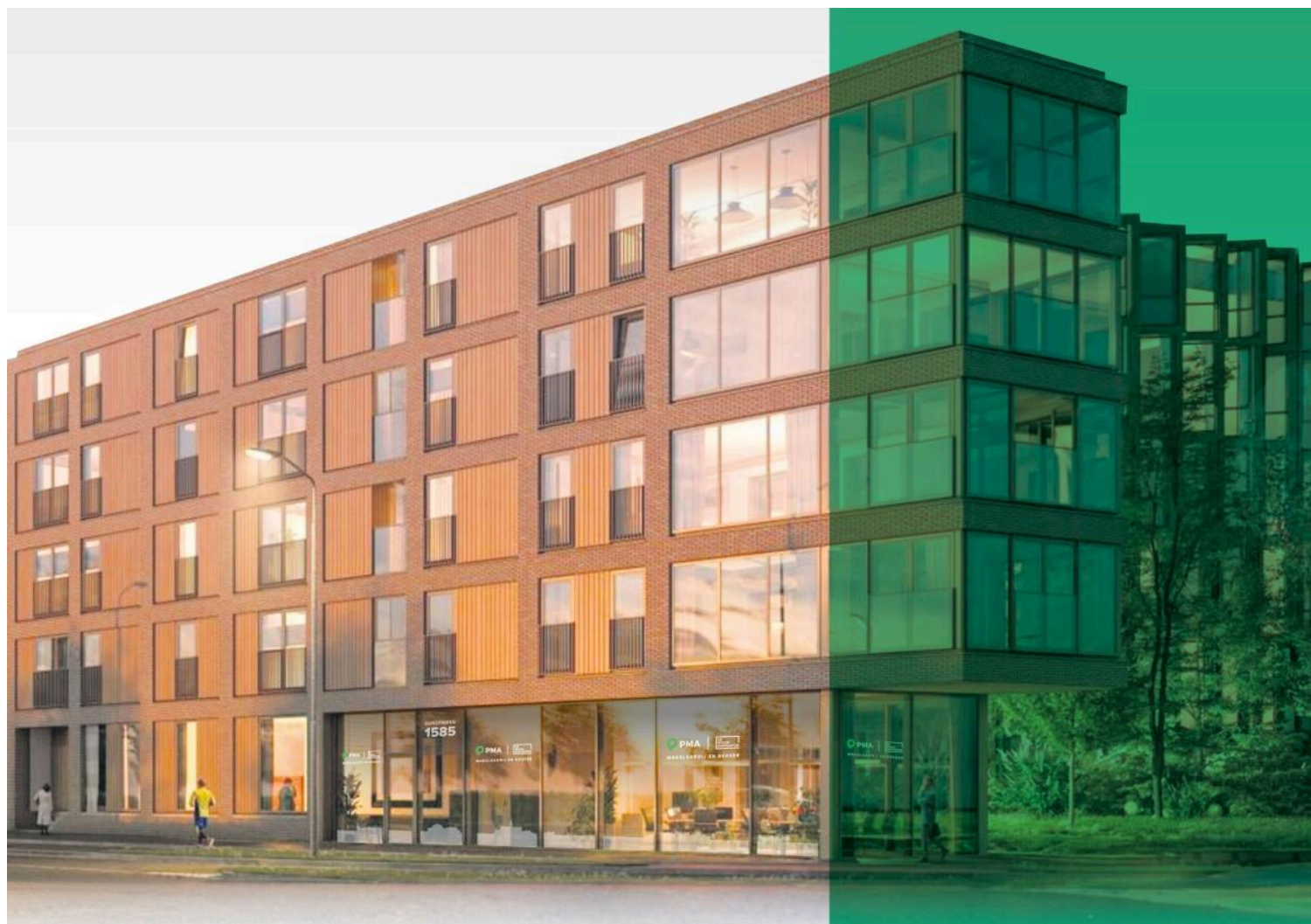






Padangstraat 27

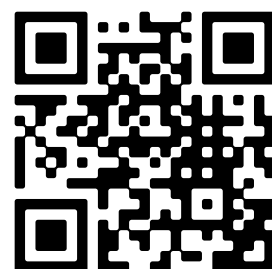
www.padangstraat27.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



Scan Mij!