

WONING TE KOOP

Paddestoelweg 16
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 350.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning, eindwoning
Bouwjaar:	1976
Woonlagen:	2
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Zuidoosten
Dakterras/balkon:	N.v.t.
Energie label:	B
Perceelgrootte:	87 m ²
Woonoppervlakte:	94 m ²
Inhoud:	354 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	In overleg, kan snel

OMSCHRIJVING

Ruime 2-laagse eindwoning met volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak aan te passen! De woning beschikt over een ruime woonkamer, drie slaapkamers, moderne badkamer, functionele keuken en een knusse achtertuin. Aan de achterzijde is een gezamenlijke binnenplaats met groen en speelvoorzieningen.

De woning is gelegen in de geliefde Paddestoelenbuurt, nabij winkelcentra, sport-/recreatiefaciliteiten, openbaar vervoer en vlakbij de uitvalswegen richting de grote steden. Op nog geen 50 meter afstand bevindt zich het overdekte zwembad Aquamarijn en ook diverse scholen tref je op loopafstand. Het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn en het NS-station bereik je binnen 15 fietsminuten. Kortom, een perfecte ligging!

Begane grond

Bij binnenkomst stap je in een ruime entree met voldoende plek voor jassen en schoenen. Hier bevinden zich de meterkast, toilet met fonteintje, en de trapopgang naar de eerste verdieping. Via de hal loop je door naar de woonkamer.

De woonkamer biedt een royale opzet met een grote raampartij die zorgt voor een prettige lichtinval. Er is genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel waar je heerlijk kunt tafelen met vrienden of familie. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de achtertuin en de semi-open keuken. De keuken is eenvoudig doch praktisch, voorzien van een afzuigkap en een keukenmeubel. Hier kun je jouw eigen droomkeuken realiseren. Daarnaast is er een handige trapkast in de woonkamer, ideaal voor voorraad en keukengerei.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op de overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is royaal van formaat en biedt ruimte voor een groot bed en additionele kasten. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn ook ruim bemeten; één beschikt over een aangrenzende berging en de ander heeft aansluitingen voor witgoed. Alle kamers zijn voorzien van fijne lichtinval. De badkamer is modern ingericht en van alle gemakken voorzien. Met een ruime regendouche, een wastafelmeubel, een hangkast en een zwevend toilet is deze ruimte helemaal compleet.

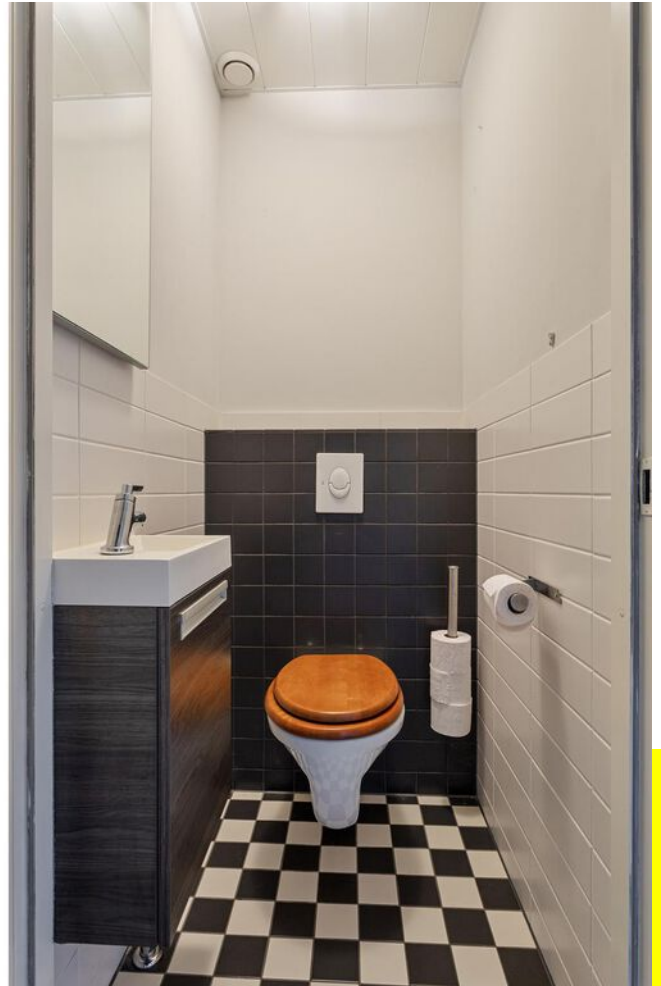
Buitenruimte

Aan de voorzijde beschikt de woning over een kleine voortuin en openbare parkeergelegenheid voor de deur. De knusse achtertuin heeft een speelse indeling en biedt mogelijkheden om er een gezellige plek van te maken. Daarnaast is er een stenen berging aanwezig en een praktische achterom.

Bijzonderheden

- Eindwoning met o.a. ruime woonkamer en 3 slaapkamers
- Moderne badkamer met regendouche
- Mandelige binnenplaats met veel groen en speelvoorzieningen
- Knusse achtertuin met berging en achterom
- Openbare parkeergelegenheid direct voor de deur
- Energietabel B

Met deze woning krijg je alle vrijheid om een fijn thuis te creëren dat past bij jouw stijl en wensen.

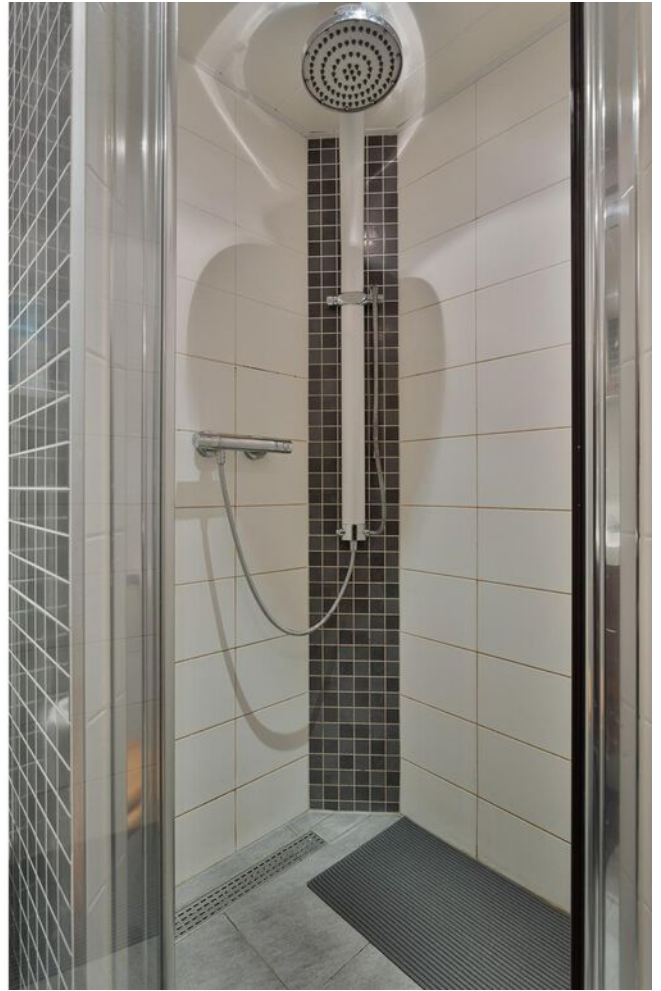










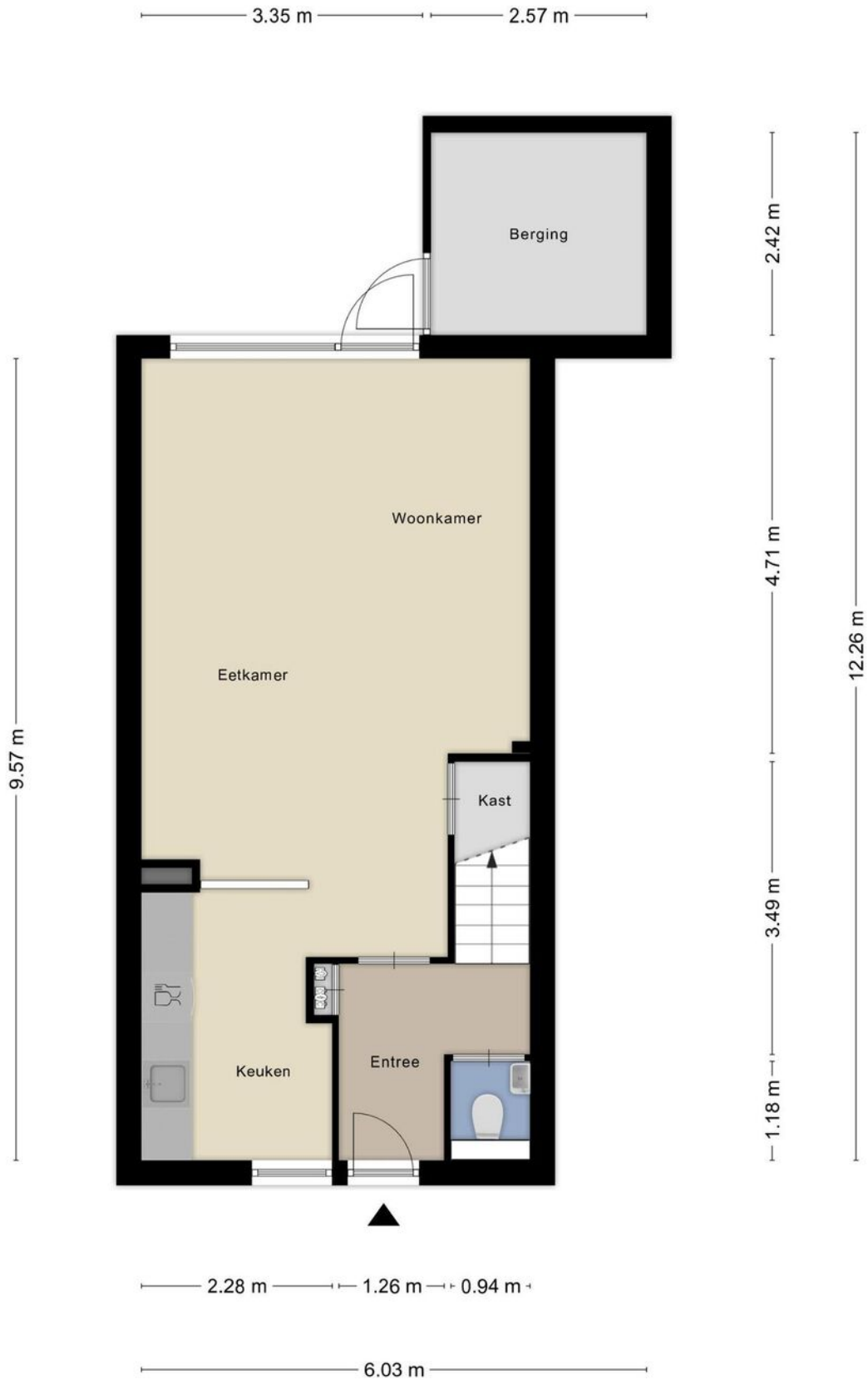








PLATTEGROND

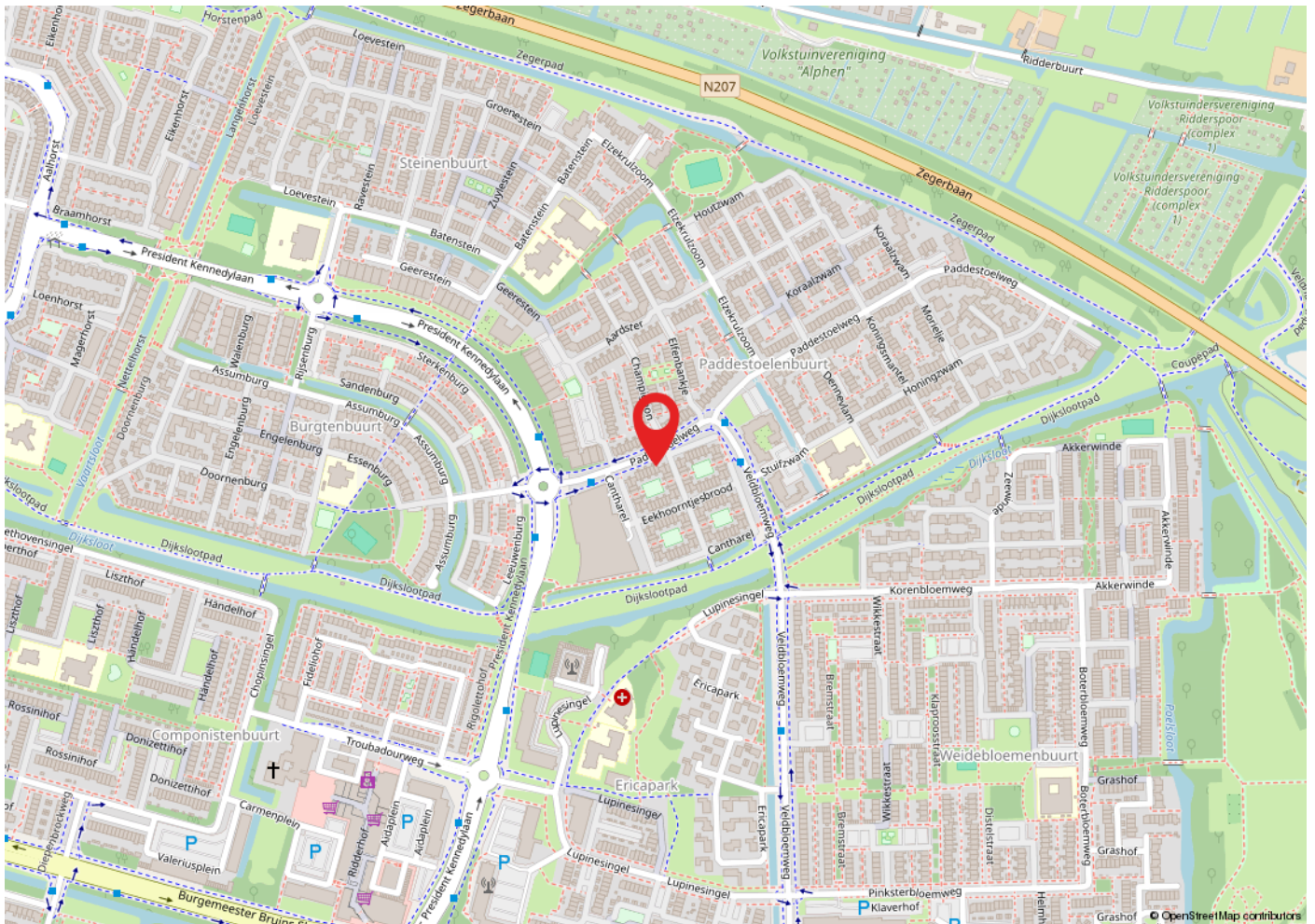
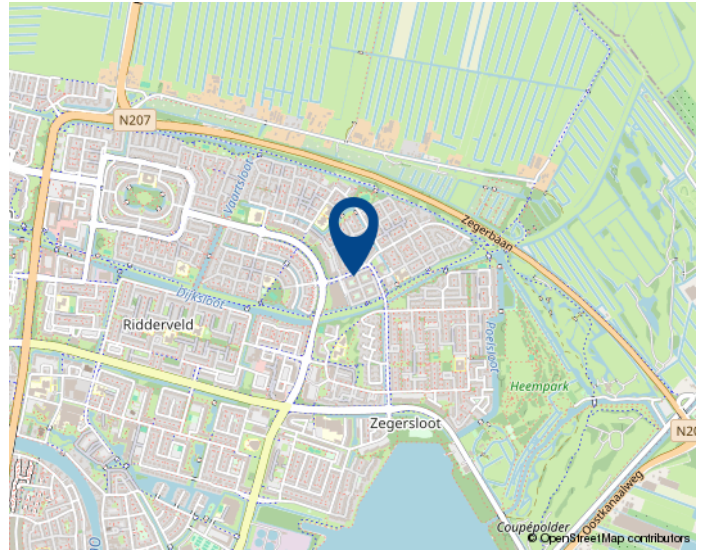
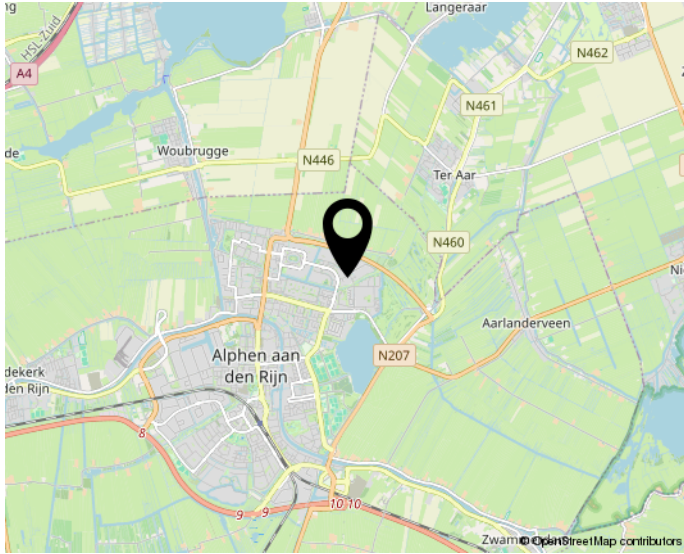


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

