

# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Panamalaan 34 + PP  
Amsterdam

## OMGEVING

Het complex is gelegen in het Oostelijk Havengebied nabij de Indische Buurt en in de nabijheid van het stadscentrum. Een van de opvallende aspecten van de buurt rond het Batavia appartementencomplex is de nabijheid van diverse attracties en bezienswaardigheden. Op een steenworp afstand ligt het Oosterdok, een bruisend gebied aan het water waar bewoners kunnen genieten van een schilderachtig uitzicht op boten en levendige cafés. Bovendien ligt het beroemde NEMO Science Museum in de buurt, een verrijkende ervaring voor zowel kinderen als volwassenen.

Bewoners kunnen genieten van de levendige culturele scene, winkelgebieden en een breed scala aan eetgelegenheden die Amsterdam te bieden heeft. Het nabijgelegen Funenpark, Flevopark en Oosterpark bieden allemaal een groene oase voor ontspannende wandelingen, picknicks of buitenactiviteiten. Laten we de verschillende sociale voorzieningen niet vergeten zoals de Dappermarkt, Winkelcentrum Brazilië, Winkelcentrum Oostpoort, scholen.

Het complex is gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer. De Panamalaan wordt bediend door meerdere bus- en tramlijnen en de Oostveer, waardoor het gemakkelijk is om te navigeren en andere delen van Amsterdam te verkennen. Voor degenen die liever fietsen, zorgt het uitgebreide netwerk van fietspaden in de stad voor een soepele en plezierige rit naar verschillende bestemmingen in de stad. Met de auto bent u via de Piet Heintunnel binnen enkele minuten op de ringweg A10.



## PANAMALAAN 34 + PP AMSTERDAM

Ruim en licht driekamerappartement ( ca. 92m<sup>2</sup>) genesteld in het hart van het Oostelijk Havengebied inclusief eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en berging in de onderbouw. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het prachtige appartementencomplex Batavia en heeft een energielabel A.

Middels de gemeenschappelijke entree bereikt u, via de lift of een van de trappenhuizen, de ruime hal op de tweede verdieping. Entree in het appartement vanuit de gemeenschappelijke hal waar u een kast en een slaap-/werkkamer aantreft.

Een vaste trap brengt u naar de eerste verdieping.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een half open keuken (2020). Via de woonkamer bereikt u de serre met harmonica ramen over de gehele breedte van de woning die geheel geopend kunnen worden. Dit geeft u de mogelijkheid om buiten op een makkelijke manier naar binnen te halen!

De keuken is voorzien van een koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap en veel kastruimte.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich nog 2 slaapkamers, beide hebben uitzicht op de gemeenschappelijke binnenplaats. Een van de slaapkamers heeft een ruime kast. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel van het merk Alessi en de wasmachineaansluiting. Het separate toilet bevindt zich eveneens in de hal.

### Appartementencomplex Batavia

Het appartementencomplex Batavia is onder architectuur gebouwd en biedt een perfecte combinatie van functionaliteit, esthetiek en duurzaamheid. Het strakke ontwerp en de strakke lijnen van het gebouw maken het complex tot een architectonisch juweeltje en een bewijs van modern stedelijk wonen, terwijl de milieuvriendelijke kenmerken het streven van de stad naar duurzaamheid weerspiegelen. Deze eigentijdse woonwijk biedt een levendige en comfortabele levensstijl op één van de meest gewilde locaties in de stad Amsterdam. Gezien het bouwjaar (2001) is het complex goed geïsoleerd, voorzien van liften en ramen met dubbele beglazing.











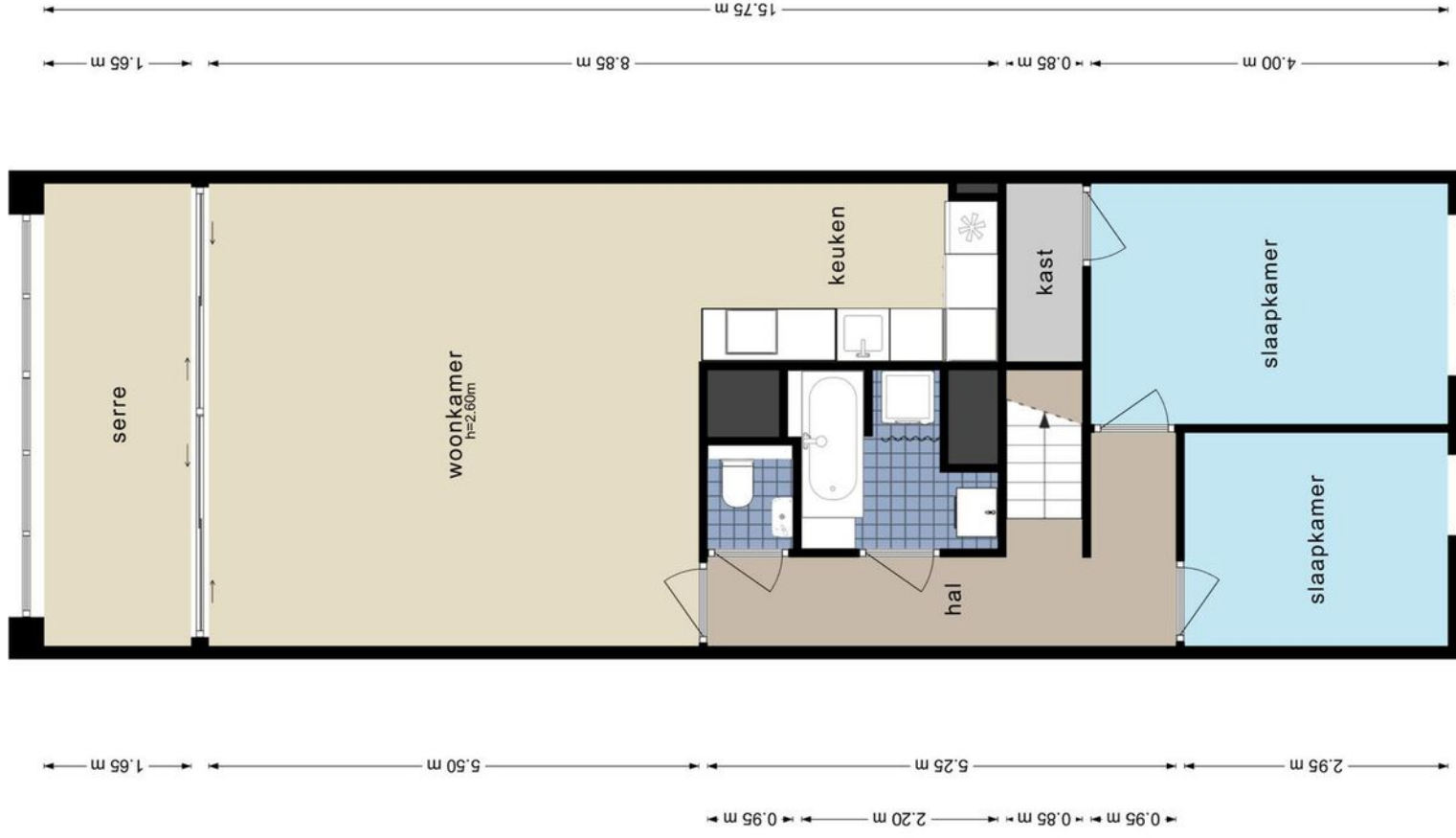


# FLOORPLANNER

Panamalaan 34 + PP  
Amsterdam



Panamalaan 34 - Amsterdam  
Eerste Verdieping

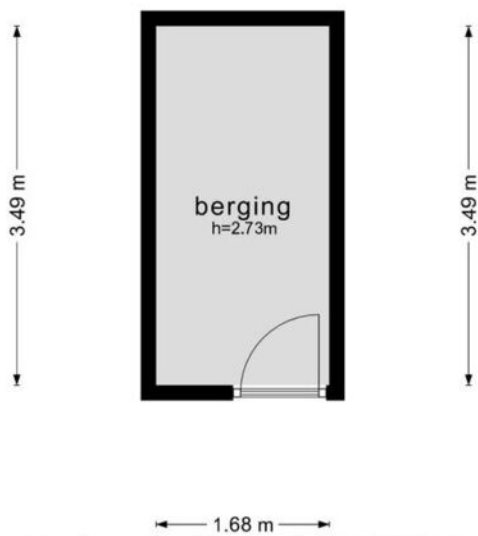


1.00 m  
2.00 m  
2.00 m  
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# FLOORPLANNER

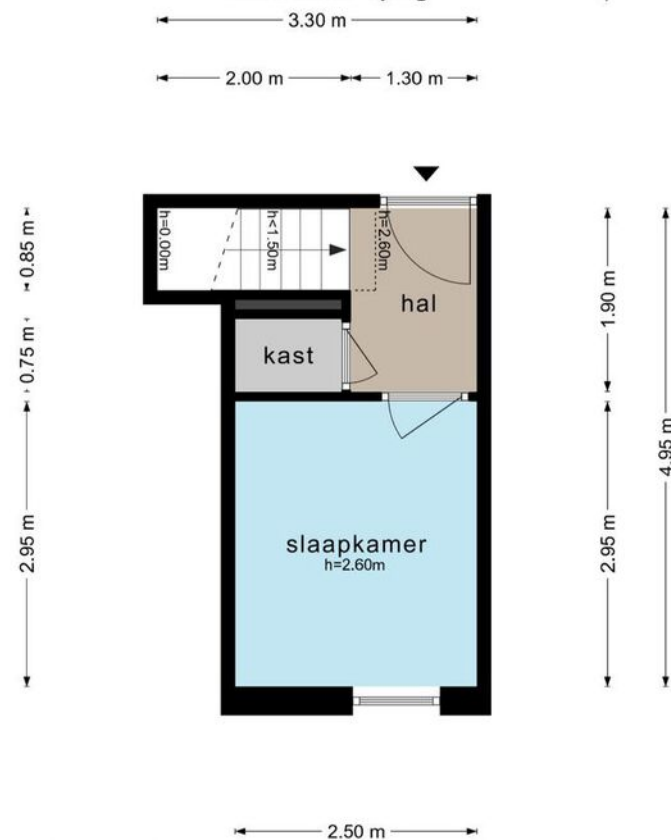
Panamalaan 34 + PP  
Amsterdam

Panamalaan 34 - Amsterdam  
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

Panamalaan 34 - Amsterdam  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# IN HET KORT

## Panamalaan 34 + PP Amsterdam

### OBJECT

Panamalaan 34 + PP te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

### VOORZIENINGEN

- Volledig geïsoleerd
- Verwarming middels stadsverwarming en warm water middels centrale voorziening
- Lift aanwezig

### KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	92 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	6 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	305 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	ca.	2001

### ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op eeuwigdurende erfpachtgrond gelegen (gemeente Amsterdam). Algemene Bepalingen 2016 zijn van toepassing. Canon is afgekocht tot 2049, hierna vastgekleit.

### AANVAARDING

In overleg

### VVE

Servicekosten app	€ 203,93 per maand
Servicekosten pp	€ 17,96 per maand
Gegevens VvE	Newomij

### KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	A
Nummer	7806
Index	A-218/A-16

### BIJZONDERHEDEN

Energie label A

### MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

# ALGEMEEN

## MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

## NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website [www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl).

## UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

## DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

## BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

## SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

## RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE  
FOTO'S  
Floorplanner



T (020) 641 86 94  
[amstelveen@voormamillenaar.nl](mailto:amstelveen@voormamillenaar.nl)  
[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)

T (020) 672 42 43  
[amsterdam@voormamillenaar.nl](mailto:amsterdam@voormamillenaar.nl)  
[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)

