



Notulen

Vereniging van Eigenaars van het gebouw "Panhuis C", gelegen aan Panhuis, gevestigd te Veenendaal

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden donderdag 8 september 2022, aanvang 19:30 uur.

Aanwezig

Mevrouw A.E. Jansen, Heer en/of mevrouw J. Andes en E.S. Andes, De heer M. van Benthem, De heer X.T. ter Meulen, Mevrouw A.J. Teeuwissen, Mevrouw D. Zuidema

1. Opening

De heer Breedveld (Viridis VvE Beheer) opent om 19:33uur de vergadering van eigenaars en heet iedereen van harte welkom.

2. Presentielijst/vaststellen quorum

Alle 6 de stemmen binnen de VvE zijn vandaag aanwezig. Derhalve voldoende stemmen aanwezig om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

3. Ingekomen stukken/ mededelingen

- Animo gelijktijdig vergaderen met de overige 3 Panhuis' VvE's - hiervoor is geen animo vanuit de eigenaars. Zijn zien zichzelf buiten de overige drie VvE's staan.

Bespreking Huishoudelijk Reglement

- eigenaars wordt opgeroepen om allemaal hun steentje bij te dragen aan het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimtes. Hier wordt (gematigd) positief op gereageerd. Viridis geeft aan dit op te nemen in de notulen.

- Omgaan met leefgeluiden - er is geen wens om een max. aantal DB en/of een verplichting op een akoestisch onderzoek op te nemen in het Huishoudelijk Reglement.

4. Herhaling Besluiten

bestuur/beheerder vraagt de vergadering in te stemmen met de jaarlijkse herhaling besluiten (digitaal bijgevoegd), zijnde :

- Incassobesluit;
- Apartementsrecht clausule;
- Gemachtigden betaling reservefonds

Allen akkoord door de vergadering. **(besluit)**

5. Behandelen/ goedkeuren verslag Vergadering van Eigenaars 30 juni 2021

De notulen worden ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld door de vergadering

6. Technische zaken

- Schilderwerkzaamheden schuurdeuren + trapportalen (offertes te vinden bij de vergaderstukken)
Totaalbedrag excl. BTW - €4.630,26

Het schilderwerk aan de trappenhuizen wordt als niet noodzakelijk beschouwd door de eigenaars. Zij geven aan dat zij het er nog allemaal prima uit vinden zien.

Het schilderwerk van de schuren is wel noodzakelijk. De heer Andes gaat nog een concurrerende offerte opvragen.

UPDATE: de heer Andes heeft een offerte gevonden die €168,- ex. BTW goedkoper is. De beheerder heeft hier de offerte voor opgevraagd zodat de partij beoordeeld kan worden en de opdracht evt. verstrekt. Tot op heden is die offerte nog niet binnen. Wordt vervolgd.

De vergadering verleent mandaat voor een bedrag van €1268,40 ex. BTW voor het uitvoeren van het schilderwerk aan de schuurdeuren. **(besluit)**

7. Financiële zaken

Behandeling jaarstukken 2021.

Er komen geen significante vragen vanuit de vergadering aangaande de jaarstukken.



7.a Kascommissie jaarcijfers 2021

Momenteel is er geen actieve kascommissie binnen de VvE. Eigenaars worden opgeroepen zich aan te melden voor deze vacante positie(s).

7.b Bespreken bestemming resultaat 2021

Het nog te bestemmen resultaat van 2020 (€372,30,-) en het exploitatieresultaat van 2021 (€249,32,-) wordt voorgesteld dit toe te voegen aan de onderhoudsreserve groot onderhoud. Samen is dit een bedrag van €621,62.

Het positief resultaat wordt toegevoegd aan de reserves groot onderhoud door de vergadering. **(besluit)**

7.c Benoemen Kascommissie jaarcijfers 2022

De heer Van Benthem en de heer Ter Meulen werpen zich op als kascommissielid. De vergadering benoemt hen unaniem. **(besluit)**

De heer Ter Meulen verzoeken wij zijn e-mailadres door te geven via info@viridisvve.nl

7.d Begroting 2022-2023 vaststellen en vaststellen bijbehorende bijdrages

De heer Breedveld licht- en stelt een begroting voor met een verhoging van 14,82%. Dit komt neer op een verhoging van €8,78 in de maand.

De vergadering gaat hier unaniem mee akkoord. **(besluit)**

De nieuwe bijdrage gaan in vanaf 1 november 2022.

8. Rondvraag

Rondvraag: niet zijnde (individuele) technische klachten

Eigenaars met klachten over de staat van hun schuurdeur: meldt dit via het portaal. Dan kan dit (wellicht) worden meegenomen met het schilderwerk.

Galmende gangen - een aantal eigenaars geeft aan dat er veel galmend geluid van de gangen komt. De heer Van Benthem krijgt mandaat van de vergadering om een oplossing hiervoor te zoeken en offerte aan te vragen. Wordt vervolgd. **(actie)**

9. Sluiting

.De heer Breedveld sluit om 20:53uur de vergadering en bedankt alle aanwezigen voor hun komst en inbreng.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....



Besluitenlijst

Vereniging van Eigenaars van het gebouw "Panhuis C", gelegen aan Panhuis, gevestigd te Veenendaal

4. Herhaling Besluiten

4.1 Alle drie de herhaling besluiten worden unaniem goedgekeurd door de vergadering

5. Behandelen/ goedkeuren verslag Vergadering van Eigenaars 30 juni 2021

5.1 De notulen worden ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld door de vergadering

6. Technische zaken

6.1 Schilderwerk aan de trappenhuizen wordt afgewezen

6.2 De vergadering verleent mandaat voor een bedrag van €1268,40 ex. BTW voor het uitvoeren van het schilderwerk aan de schuurdeuren

7.b Bespreken bestemming resultaat 2021

7.b.1 Het positief resultaat wordt toegevoegd aan de reserves groot onderhoud door de vergadering

7.c Benoemen Kascommissie jaarcijfers 2022

7.c.1 De heer Van Benthem en de heer Ter Meulen worden benoemd als kascommissielid

7.d Begroting 2022-2023 vaststellen en vaststellen bijbehorende bijdrages

7.d.1 De vergadering gaat unaniem akkoord met de voorgestelde begroting per 1 november 2022



Actiepuntenlijst

Vereniging van Eigenaars van het gebouw "Panhuis C", gelegen aan Panhuis, gevestigd te Veenendaal

De heer Van Benthem onderzoekt een oplossing voor de galmende gangen in het complex en vraagt offerte op

Status: Vastgelegd

Eigenaars gaan hun steentje bijdragen aan het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimtes

Status: Vastgelegd