

Notulen

Vereniging van Eigenaars van het gebouw "Panhuis C", gelegen aan Panhuis, gevestigd te Veenendaal

Notulen van de Schriftelijke vergadering / stemming, gehouden woensdag 30 juni 2021, aanvang 12:00 uur.

Aanwezig

Mevrouw A.E. Jansen, De heer B. Arendonk, De heer van Blijderveen, Mevrouw D. Zuidema

Afwezig

Mevrouw J. Geerts, De heer M. van Benthem

1. Opening

Deze Algemene Leden Vergadering (ALV) welke digitaal/schriftelijke plaatsgevonden heeft in verband met de nog immer voortdurende maatregelen omtrent COVID-19, heeft diverse agendapunten, waarover uw gedachten/mening werd gevraagd. Daarnaast vereist de wet m.b.t. VvE's dat voor 01 juli de jaarlijkse ALV plaatsgevonden heeft, waarin u over ondermeer de jaarcijfers, begroting en notulen voorgaande ALV besluiten neemt. U heeft m.i.v. ontvangst van de uitnodiging/agenda, digitaal kunnen inloggen.

2. Presentielijst/vaststellen quorum

Vaststellen quorum digitale aanwezigheid t/m tijdstip vergadering. Quorum wordt bepaald aan de hand van eigenaren welke ingelogd zijn op de vergadering vanaf datum uitnodiging vergadering t/m tijdstip genoemd in de uitnodiging. In totaal hebben 4 van in totaal 6 beschikbare appartements-eigenaren ingelogd en gestemd, een aanwezigheid van 66,67%. Dit betekent dat er rechtsgeldige besluiten genomen kunnen worden.

3. Ingekomen stukken/ Mededelingen/ Herhalingsbesluiten

Mededelingen: -

Herhalingsbesluiten: - Bij deze zullen de 3 jaarlijkse terugkerende herhalingsbesluiten ter accordering aan u voorgelegd worden: Het gaat hier om de volgende 3 terugkerende besluiten: * Incassobesluit; * Appartementsclausulemaatregelen en * Gemachtigden reservefonds (conform bijlagen)

4. Behandelen/ goedkeuren verslag voorgaande vergaderingen

Het verslag van de voorgaande ALV (11-05-2020) is digitaal voor eenieder beschikbaar/ inzichtelijk.

5. Technische zaken

- Voor 2021 staan er minimale werkzaamheden gepland c.q. geen groot/planmatig onderhoudswerkzaamheden gepland in het MeerJaren OnderhoudsPlan (MJOP) . Pas in 2025 staan er pas weer aanmerkelijke werkzaamheden opgenomen in het plan (hierin opgenomen ook schilderwerkzaamheden e.d. buitenzijde).

- Er zijn lopende het huidige jaar in onderling overleg o.a. door de inzet van J. Geerts werkzaamheden verricht aan de gemeenschappelijke tuin. Onze dank aan allen die hieraan hun steentje hebben bijgedragen c.q. J. Geerts voor de inzet.

6. Financiële zaken

.

6.a Kascommissie jaarcijfers 2020

Aan de Kascommissie zijn de jaarcijfers digitaal ter beschikking gesteld en zij hebben gelegenheid gehad vragen te stellen c.q. om alle details digitaal in te kunnen zien. Daarnaast hebben zij de gelegenheid gehad om digitaal een advies/verklaring aan de vergadering voor te leggen. Omdat de familie Haalboom inmiddels hun appartement verkocht hadden, bestond de KC alleen uit mevr. Jansen.

6.b Bespreken balans/resultaat 2020

De cijfers zijn digitaal voor eenieder beschikbaar/ inzichtelijk. Bij dit punt zal vervolgens aan de vergadering gevraagd worden de cijfers 2020 goed te keuren en vast te stellen; hierna het bestuur/beheerder te dechargeren en een besluit over bestemming resultaat te nemen

6.c Benoemen Kascommissie jaarcijfers 2021

- Benoemen van de Kascommissie ten behoeve van controle jaarcijfers 2021. Voorgesteld zal worden om de huidige KC te herbenoemen. Indien een afmelding of een vrijwilliger zich meldt (info@viridisvve.nl) om de KC te verrichten ten tijde van deze ALV, zullen wij dit direct digitaal bij dit agendapunt melden, alsmede bij het besluitvoorstel.

De heer/mevr. Haalboom zijn vanwege verkoop van hun appartement niet meer beschikbaar. Mevr. Jansen heeft zich ten tijde van deze ALV wederom beschikbaar gesteld als zijnde KC. Graag horen wij wie samen met Mevr. Jansen de stukken wilt controleren.

Helaas heeft zich tot heden niemand aangemeld om naast mevr. Jansen de cijfers over 2021 te controleren. Indien u alsnog belangstelling heeft, kunt u dit kenbaar maken via een mail aan: info@viridisvve.nl

6.d Begroting 2021 vaststellen en vaststellen bijbehorende bijdrages

Digitaal is voorstel begroting 2021 voor eenieder inzichtelijk en beschikbaar. U zult in detail per onderdeel een verschuiving kunnen waarnemen. Het totaal van de begroting blijft echter op gelijk niveau als 2020. Hierdoor zullen de maandelijks te betalen VvE bijdragen gelijk blijven aan die welke men nu betaald.

7. Sluiting

De Algemene Leden Vergadering is na dit punt gesloten (uiterlijke sluiting datum en tijdstip genoemd in de uitnodiging). Wij danken u voor uw tijd en digitale stemming

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

Vereniging van Eigenaars van het gebouw "Panhuis C", gelegen aan Panhuis, gevestigd te Veenendaal

3. Ingekomen stukken/ Mededelingen/ Herhalingsbesluiten

3.1 Unaniem heeft de ALV de 3 voorgestelde herhalingsbesluiten goedgekeurd.

4. Behandelen/ goedkeuren verslag voorgaande vergaderingen

4.1 Met overgrote meerderheid stemt de ALV in met het voorgelegde verslag en keurt deze goed c.q. legt deze vast.

6.b Bespreken balans/resultaat 2020

6.b.1 Met overgrote meerderheid stemt de ALV in met de jaarcijfers 2020 en keurt deze goed. Tevens dechargeren zij het bestuur/ de beheerder.

6.b.2 Met overgrote meerderheid stemt de ALV in met het voorstel het exploitatieresultaat t.l.v./t.g.v. de algemene onderhoudsreserve te boeken

6.c Benoemen Kascommissie jaarcijfers 2021

6.c.1 Met grote meerderheid wordt mevr. Jansen herbenoemd als zijnde Kascommissie t.b.v. controle jaarcijfers 2021

6.d Begroting 2021 vaststellen en vaststellen bijbehorende bijdrages

6.d.1 Met instemming van overgrote meerderheid wordt de voorgestelde begroting 2021 en bijbehorende (gelijkblijvende) bijdrages vastgesteld en goedgekeurd.