

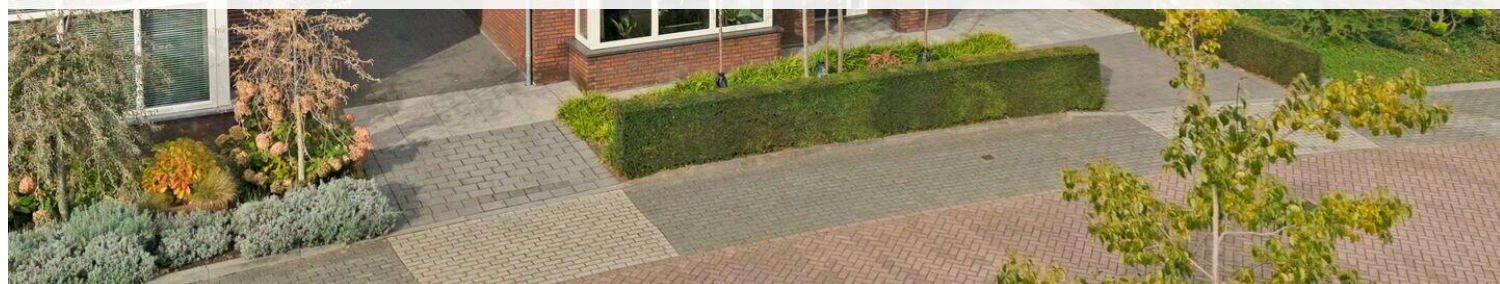
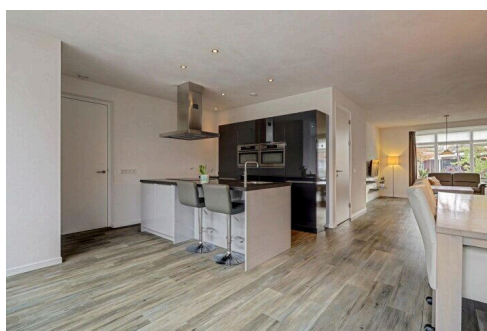
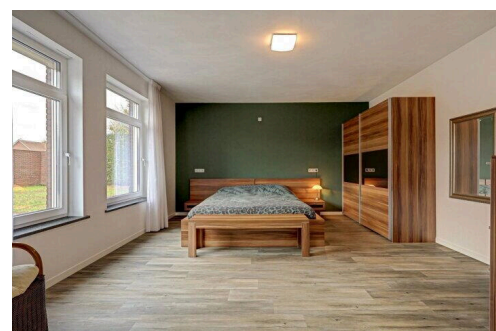
Meijel

Panhuys 6 | Vraagprijs € 799.000 k.k.

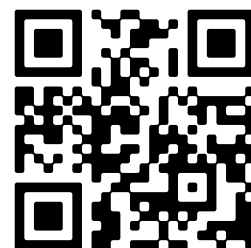


BESCHIKBAAR

WWW.PANHUYS6.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 2016
Woonoppervlakte: 215 m²
Perceeloppervlakte: 615 m²
Inhoud: 900 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.panhuys6.nl



Omschrijving

Panhuys 6, 5768 EV Meijel

Op een fijne plek in Meijel, verscholen in een rustig en verkeersluw hofje staat deze prachtige vrijstaande woning uit 2016. Een relatief jonge woning die niet alleen heerlijk rustig ligt maar ook verrassend veel leefruimte te bieden heeft. Vooral op de begane grond is het volop genieten! De woning is aan de achterzijde namelijk flink uitgebouwd waardoor er een bijzonder royale woonkamer met open keuken is ontstaan. En alsof dat nog niet genoeg is zorgen de grote erker aan de voorzijde, de vele ramen, de schuifpui en een indrukwekkende lichtstraat voor een heerlijk open en lichte sfeer. Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt is de aanwezigheid van een slaapkamer en een badkamer op de begane grond. Hierdoor kun je niet alleen nu heerlijk comfortabel wonen maar ben je ook helemaal voorbereid op de toekomst. Ook boven gaat het ruimtegevoel gewoon verder. Hier vind je nog eens twee royale slaapkamers en een tweede complete badkamer. Ideaal voor een gezin, logees of wanneer je graag een extra kamer hebt. Met in totaal drie ruime slaapkamers en twee badkamers biedt deze woning volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen. In de tuin ligt een heerlijk groot terras waar je met gemak een royale tuinset kwijt kunt. Een fijne plek om uitgebreid buiten te eten, gezellig te borrelen of gewoon lekker te ontspannen. Het gazon zorgt voor een groen geheel en biedt daarnaast ruimte om te spelen of van het buitenleven te genieten. Ook aan parkeergelegenheid is hier absoluut geen gebrek. Via een ruime oprit bereik je de vrijstaande en geheel geïsoleerde garage met eigen keukenblok en zelfs een kleine badkamer. Een multifunctioneel bijgebouw dat mogelijkheden biedt voor een praktijk aan huis of een hobbyruimte. Aan de andere zijde van de woning ligt zelfs nog een tweede oprit met carport. De combinatie van het jonge bouwjaar, de mogelijkheid om volledig gelijkvloers te wonen, de rustige ligging en het duurzame karakter dankzij de warmtepomp, het volledig gasloze wonen en de 18 zonnepanelen op het dak maakt dit een bijzonder fijne plek om thuis te komen! EEN EERSTE INDRUK De woning ligt in een kleinschalig en verkeersluw hofje in een rustige, prettige woonomgeving van Meijel. Hier heb je nauwelijks last van doorgaand verkeer en geniet je iedere dag van de rust die deze fijne ligging met zich meebrengt. Het gezellige centrum van Meijel ligt op ongeveer één kilometer afstand. Even op de fiets naar de bakker, boodschappen doen of gezellig een terrasje pakken? Het kan hier allemaal! In het dorpscentrum vind je een levendige winkelstraat met diverse winkels, twee supermarkten, gezellige restaurants en verschillende terrassen. Ook aan gezinnen met kinderen is gedacht want Meijel beschikt over een basisschool met kinderopvang. Daarnaast zijn er verschillende sportverenigingen, sportvoorzieningen en een rijk verenigingsleven. Ook natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen! Meijel ligt namelijk aan de rand van het prachtige Nationaal Park De Groote Peel. Een bijzonder natuurgebied op de grens van Limburg en Noord-Brabant. Hier wandel je over karakteristieke knuppelbruggetjes, langs uitgestrekte heidevelden, waterplassen en indrukwekkende veenlandschappen. Een heerlijke plek om even helemaal tot rust te komen, vogels te spotten of lekker de natuur in te trekken. Ook in de directe omgeving van Meijel vind je volop mooie wandel- en fietsroutes door het afwisselende Peelgebied, langs bossen, weilanden en gezellige omliggende dorpen. En hoewel je hier heerlijk rustig en landelijk woont is de bereikbaarheid verrassend goed. Meijel ligt centraal tussen verschillende grotere steden zoals Eindhoven, Venlo, Roermond en Weert. Via de nabijgelegen provinciale wegen bereik je zowel de A67 als de A2 in ongeveer vijftien autominuten. Hierdoor zijn ook plaatsen buiten de directe regio goed bereikbaar. LATEN WE OP DE BEGANE GROND GAAN BEGINNEN Via de Molenstraat rijd je het rustige en kleinschalige hofje binnen waar deze vrijstaande woning staat. Met slechts zeven woningen is het hier heerlijk rustig en heb je nauwelijks last van verkeer. Zodra je bij nummer 6 aankomt valt direct op hoe keurig alles is verzorgd. De voortuin is mooi aangelegd met een groene haag, siergrassen en drie leibomen die samen voor een sfeervol geheel zorgen. Aan de rechterzijde van de woning ligt een ruime oprit met carport waar

je beschut je auto kunt parkeren. Vanaf hier loop je naar de overdekte entree zodat je ook op een regenachtige dag lekker droog naar binnen kunt. **ALS JE BINNENKOMT** Eenmaal binnen kom je in een nette, ruime hal met de trap naar de bovenverdieping, een royale garderobe en deuren naar de meterkast en de toiletruimte met een wandtoilet, urinoir en fontein met opbergmeubel. Wat meteen opvalt is de mooie pvc-vloer die over de volledige begane grond is doorgelegd. Deze vloer is verlijmd, volledig drempelloos en voorzien van comfortabele vloerverwarming. **BEKIJK DE WOONKAMER** Vanuit de hal lopen we verder naar de verrassend ruime woonkamer met open keuken en de prachtige tuinkamer. Aan de voorzijde van de woning is een grote erker gemaakt die de woonkamer net dat beetje extra geeft. Niet alleen ontstaat hierdoor meer leefruimte, ook valt er heerlijk veel daglicht naar binnen. Vanuit de erker kijk je bovendien leuk het hofje in en zie je meteen wie er bij de voordeur staat. Hier is een gezellige zithoek ingericht waar je met gemak een royale hoekbank of een grote bank met comfortabele fauteuils kwijt kunt. **KIJKJE IN DE KEUKEN** Loop je verder de woning in dan kom je bij de centraal gelegen open keuken. De ruimte is zo royaal dat er naast de keuken meer dan voldoende plek overblijft voor een grote eettafel. Hier kun je met de hele familie uitgebreid tafelen. De keuken zelf is modern uitgevoerd en vormt met de combinatie van verschillende grijs tinten een stijlvol geheel. Tegen de wand staat een grote antracietkleurige kastenwand met hoogglans fronten. Hierin zijn een stoomoven, een combimagnetron en een koelkast verwerkt. Daarnaast vind je een enorme hoeveelheid kastruimte waardoor je al je servies, potten, pannen, keukengerei en voorraad eenvoudig uit het zicht kunt opbergen. En mocht je toch nog ruimte tekortkomen dan bevindt zich achter de kastenwand ook nog een verrassend grote, verdiepte trapkast. Ideaal voor extra provisie of huishoudelijke spullen! Het royale kookeiland is uitgevoerd in een lichtere grijs tint, eveneens met hoogglans fronten, en afgewerkt met een donker hardstenen werkblad. Dat geeft de keuken een luxe uitstraling en zorgt tegelijkertijd voor een stevig en praktisch werkoppervlak. Je kookt hier op een vierpits inductiekookplaat met daarboven een afzuigkap die werkt op basis van recirculatie waardoor er geen afvoer naar buiten nodig is. **DE TUINKAMER** En dan komen we bij misschien wel de fijnste plek van de woning: de prachtige tuinkamer! Grote raampartijen die helemaal van de vloer tot aan het plafond doorlopen, een brede schuifpui en een indrukwekkende lichtstraat in het dak zorgen samen voor een fantastische hoeveelheid daglicht. Het lijkt bijna alsof je buiten zit terwijl je binnen geniet van alle comfort. Vanuit deze ruimte heb je bovendien uitzicht op de tuin waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn. De tuinkamer biedt volop mogelijkheden om de ruimte helemaal naar eigen wens in te richten. Denk bijvoorbeeld aan een tweede, gezellige zithoek, een fijne leesplek of een ruime speelhoek voor de kinderen. Door de grote oppervlakte kun je hier alle kanten op zonder dat het ergens vol aanvoelt. Zodra de eerste zonnestralen zich laten zien schuif je de pui open en wordt het terras als het ware een verlengstuk van je woonkamer. Ook aan comfort is gedacht. Zo hangt er een airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen zodat het hier in ieder seizoen aangenaam verblijven is. En schijnt de zon op warme dagen te fel door de lichtstraat? Dan sluit je eenvoudig de plissézonwering en houd je het binnen lekker comfortabel. **BIJKEUKEN/BERGING** Naast de keuken ligt een praktische bijkeuken/berging die je vanuit het woongedeelte kunt bereiken. Een ruimte die misschien wat minder in het oog springt maar in het dagelijks gebruik ontzettend handig is! Hier vind je grote vaste inbouwkasten met schuifdeuren waarin je heel wat spullen kwijt kunt. Daarnaast is er een keukenblok met zowel warm als koud water aanwezig. Via de buitendeur loop je direct naar de carport. In de technische ruimte bevindt zich de technische installatie van de woning. Hier zijn onder andere de WTW-installatie, de boiler, de binnenunit van de warmtepomp en de waterontharder ondergebracht. Alles mooi bij elkaar en netjes uit het zicht. **DE SLAAPKAMER MET ENSUITE BADKAMER** Een groot pluspunt van deze woning is de aanwezigheid van een royale slaapkamer met een eigen badkamer op de begane grond. Een heerlijke luxe die de woning niet alleen geschikt maakt voor nu maar ook voor de toekomst. De slaapkamer heeft een prettig formaat waardoor je er met gemak een groot tweepersoonsbed en aanvullend slaapkamermeubilair kunt plaatsen. Via de twee draai-kiepramen kijk je uit over

de tuin en valt er fijn daglicht naar binnen. Beide ramen zijn bovendien voorzien van rolluiken. Vanuit de slaapkamer heb je rechtstreeks toegang tot de ensuite badkamer. Deze is modern, ruim en smaakvol ingericht met een mooie combinatie van donkere vloertegels, lichte wandtegels en badkamermeubels in een warme houtlook. De royale inloofdouche is voorzien van een glazen douchewand, een regendouche en een aparte handdouche. Daarnaast is er een comfortabel douchetoilet aanwezig en beschik je over een dubbele wastafel met een praktisch meubel met lades. Een extra wandmeubel zorgt voor nog meer opbergruimte zodat handdoeken, verzorgingsproducten en andere badkamerbenodigdheden netjes kunnen worden opgeborgen. Alles is hier ruim en overzichtelijk opgezet waardoor je geniet van een fijne, comfortabele badkamer direct naast je slaapkamer. **GA JE MEE NAAR BOVEN?** Ook op de eerste verdieping word je verrast door de hoeveelheid ruimte die deze woning te bieden heeft! Via de trap in de hal kom je op de overloop vanwaar je toegang hebt tot twee royale slaapkamers, een tweede badkamer en een separate toiletruimte met wandtoilet en fonteintje. Hier ligt een mooie vinylvloer die over de gehele verdieping is doorgelegd. **SLAAPKAMERS** De beide slaapkamers zijn ruim van formaat en bieden volop mogelijkheden voor een praktische en gezellige inrichting. Je kunt hier met gemak een groot tweepersoonsbed plaatsen en houdt daarnaast nog voldoende ruimte over voor een kledingkast, een bureau of andere meubels. Beide kamers beschikken over drie draai-kiepramen waardoor er lekker veel daglicht naar binnen valt en je de ruimtes eenvoudig kunt ventileren. Alle ramen zijn bovendien voorzien van rolluiken. De slaapkamer aan de achterzijde heeft nog een bijzonder handige extra: een grote vaste inbouwkast die over de volledige diepte van de kamer doorloopt. Hier kun je al je kleding, schoenen, beddengoed en andere spullen gemakkelijk kwijt. **BEKIJK DE BADKAMER** Een tweede badkamer maakt deze verdieping extra comfortabel. Ook deze badkamer is compleet ingericht en beschikt over een ruime inloofdouche met glazen douchewand, een heerlijk ligbad en een wastafel met bijpassend meubel waarin je je verzorgingsproducten netjes kunt opbergen. Een elektrische radiator zorgt voor warmte en comfort. Met twee grote slaapkamers, een eigen badkamer en een apart toilet is deze verdieping bij uitstek geschikt voor een gezin met opgroeiende kinderen. Vooral tieners zullen het heerlijk vinden om hier als het ware hun eigen verdieping te hebben met alle voorzieningen binnen handbereik. Maar ook wanneer je regelmatig logees ontvangt, graag vanuit huis werkt of een aparte hobbyruimte zoekt, zijn er volop mogelijkheden. **DE BOVENSTE VERDIEPING** Ook op de bovenste verdieping is aan extra bergruimte gedacht! Boven de overloop bevindt zich een luik dat toegang geeft tot de zolder. Om deze ruimte te bereiken heb je een losse ladder nodig. Het is dan ook geen zolder waar je dagelijks even naartoe loopt maar juist een ideale plek om spullen op te bergen die je maar af en toe nodig hebt. Denk aan kerstversiering, koffers, seizoensspullen of andere zaken die je graag wilt bewaren maar liever niet in het zicht hebt staan. Zo houd je de rest van de woning lekker opgeruimd en heb je ook boven nog een fijne extra opbergmogelijkheid! **GA JE MEE BUITEN KIJKEN?** Ook buiten is het volop genieten! Direct achter de woning ligt een bijzonder ruim terras dat volledig is betegeld en doorloopt tot aan de garage. Hier kun je dus makkelijk een royale eettafel kwijt, een

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 799.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2016
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	215 m²
Perceeloppervlakte:	615 m²
Inhoud:	900 m³
Overige inpandige ruimte:	30 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, 2 inloofdouches, toilet, 2 wastafelmeubels, ligbad, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Dakraam, rolluiken, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Dakisolatie, driedubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Gedeeltelijke vloerverwarming, warmte terugwininstallatie en warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
----------	-----------------

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin 288 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

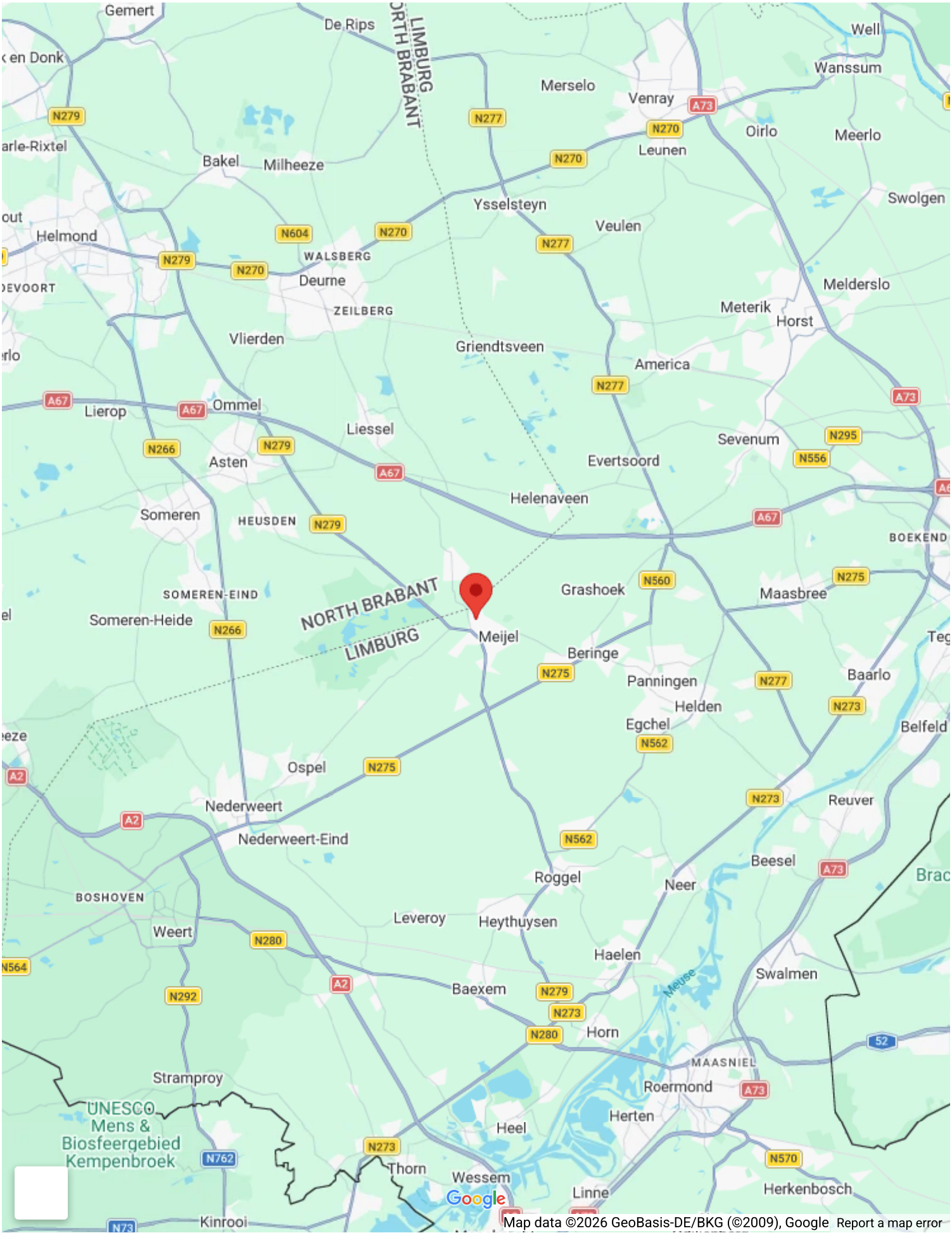
Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra, verwarming en stromend stromend water

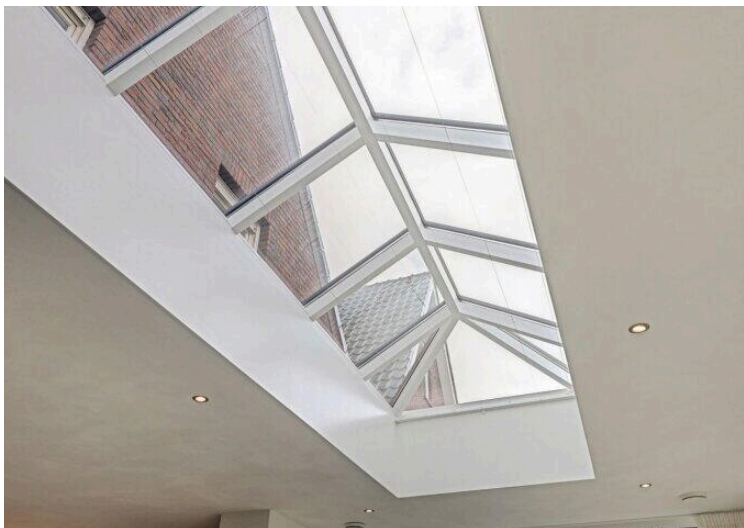
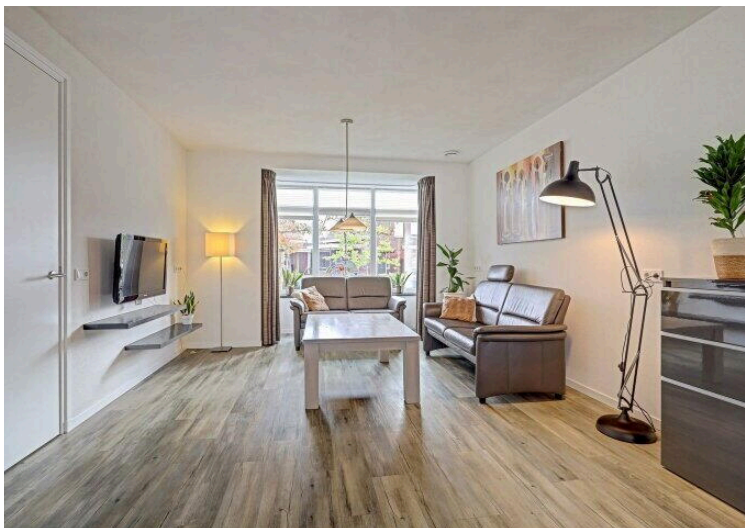
Op de kaart



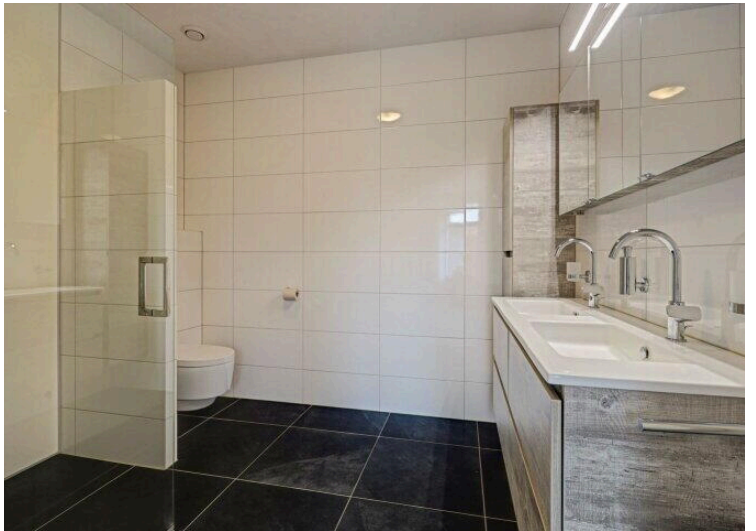
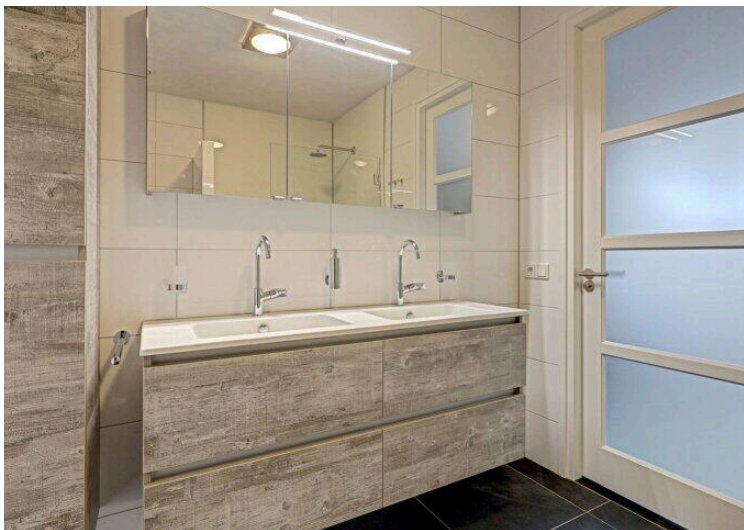
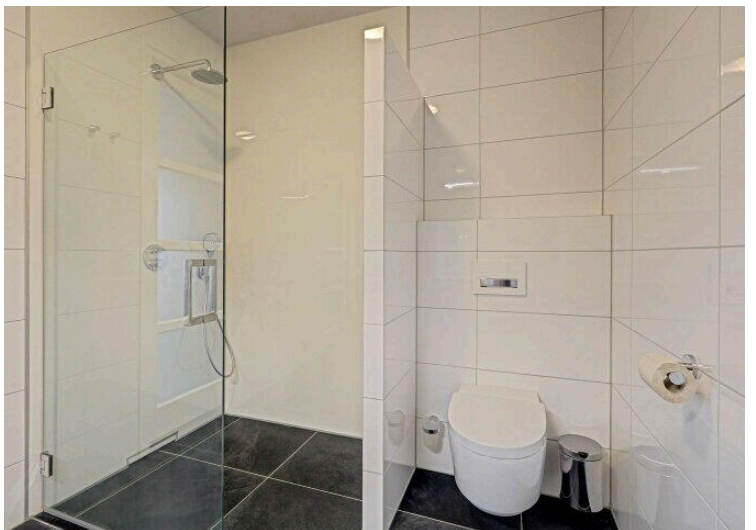
Op de kaart



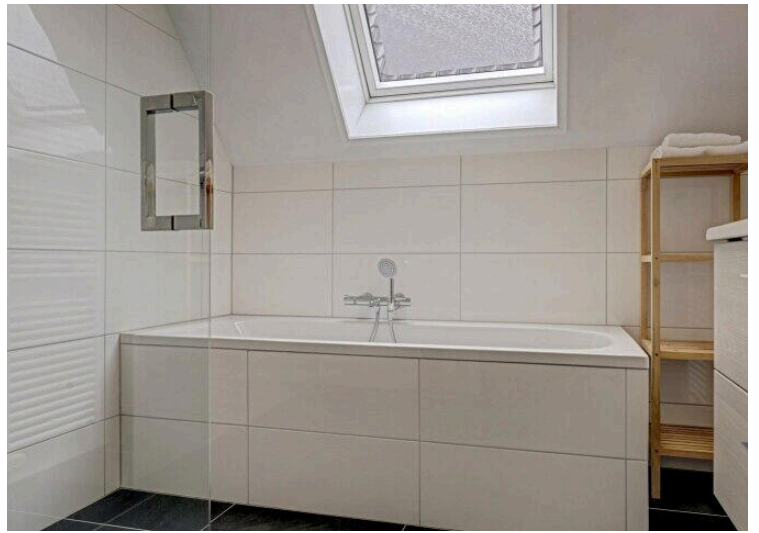
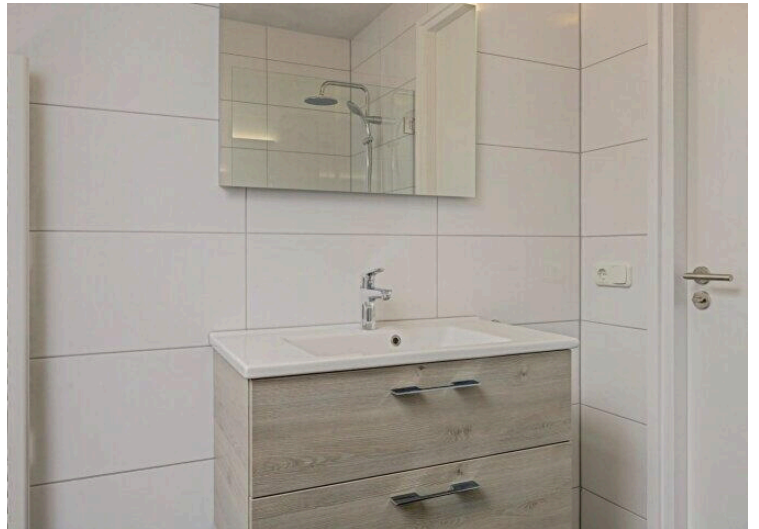


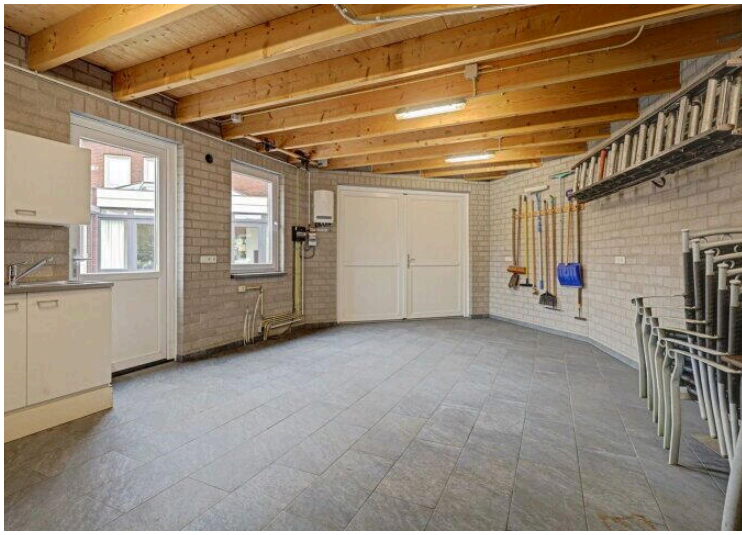


















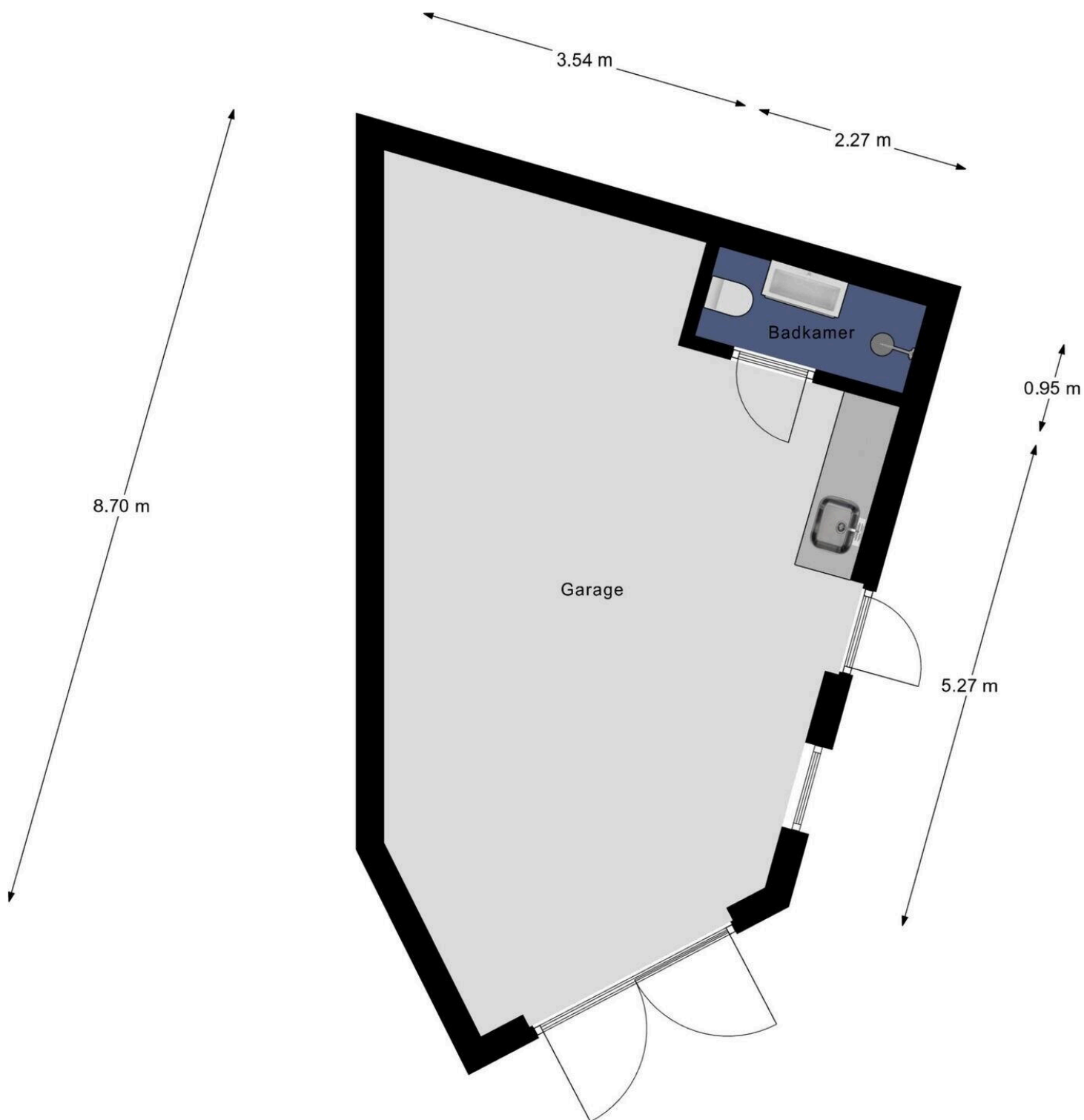
Begane Grond

2.63 m 1.79 m 1.04 m

1.17 m 5.60 m

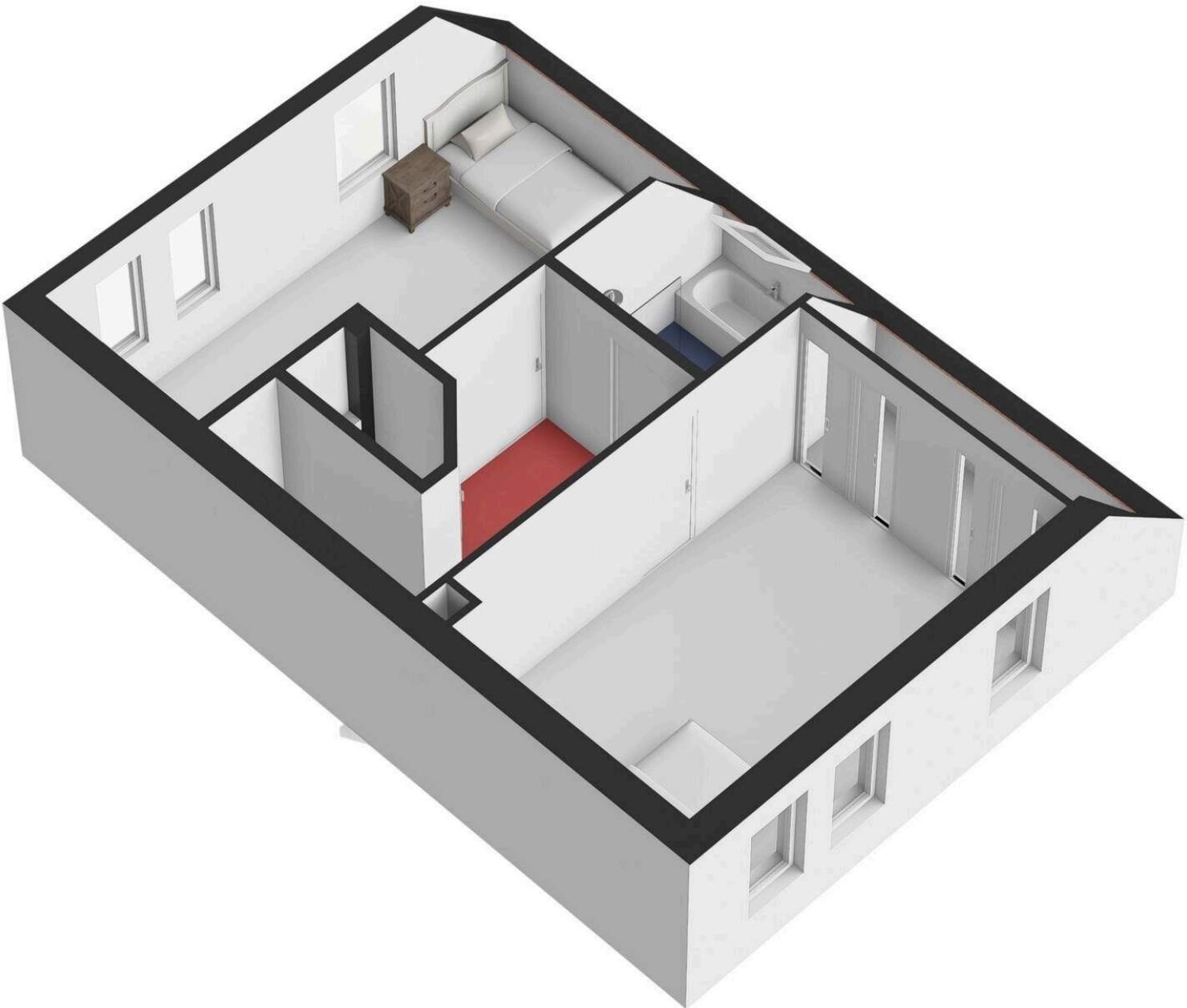


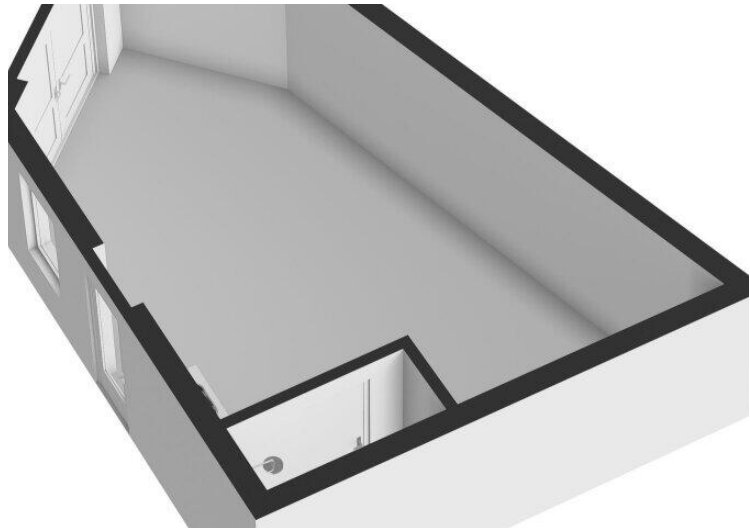
1e Verdieping



Garage







Lijst van Zaken

Betreft: Panhuys 6 Meijel

Beste verkoper,

Deze **Lijst van Zaken** wordt onderdeel van de koopovereenkomst. Hier leg je vast welke zaken bij de overdracht achterblijven en welke je meeneemt.

Een aantal zaken komt ook voor in vragenlijst Deel B. Dat is bewust. In Deel B geef je informatie over de aanwezigheid, werking, eigendom en eventuele huur of lease. In deze lijst leg je afzonderlijk vast of de zaak bij de overdracht **achterblijft** of **meegaat**.

Loop iedere regel na. Is een zaak aanwezig? Kies dan duidelijk **blijft achter** of **gaat mee**. Is een zaak niet aanwezig, dan laat je die regel leeg. Bij een gehuurde of geleasede zaak blijven de contractuele afspraken uit Deel B altijd bepalend.

Ontbreekt er binnen een hoofdonderwerp nog een zaak? Gebruik dan onder dat onderwerp **+ Regel toevoegen**. Voeg iedere ontbrekende zaak afzonderlijk toe, zodat voor koper en verkoper precies duidelijk is wat is afgesproken.

Met vriendelijke groet,

Team Maison Makelaars

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Raambekleding waarover een keuze nodig kan zijn:				
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
In-betweens of vitrage	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Plissé lichtstraa	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Plissé erker	☒	☐	☐	☐
Vloeren waarover duidelijkheid nodig is:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Vinylvloer	☒	☐	☐	☐
Laminaatvloer	☐	☐	☐	☒
PVC-vloer	☒	☐	☐	☐
Houten vloer	☐	☐	☐	☒
Tegelvloer	☒	☐	☐	☐
Gietvloer	☐	☐	☐	☒
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Linoleum- of marmoleumvloer	☐	☐	☐	☒
Keukenonderdelen en apparatuur waarover duidelijkheid nodig is:				
Fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Oven	☐	☐	☐	☒
Magnetron	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☒	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Wijnklimaatkast	☐	☐	☐	☒
Quooker	☒	☐	☐	☐
Stoomoven	☒	☐	☐	☐
Magnetronoven	☒	☐	☐	☐
Installaties en energievoorzieningen waarover duidelijkheid nodig is:				
CV-ketel	☐	☐	☐	☒
Warmtepomp	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Thuisbatterij	☐	☐	☐	☒
Laadpaal	☐	☐	☐	☒
Waterontharder	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Domoticasysteem	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen garage met omvormer gaan mee	☐	☒	☐	☐
Waterontharder	☒	☐	☐	☐
Kluis	☒	☐	☐	☐
Elektrische radiatoren slaapkamers en badkamer	☒	☐	☐	☐
Overige zaken in de woning waarover een keuze nodig kan zijn:				
Losse verlichtingsarmaturen	☐	☒	☐	☐
TV-beugels	☐	☒	☐	☐
Spiegels	☐	☐	☐	☒
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
Videodeurbel	☐	☐	☐	☒
Beveiligingscamera's	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Plafonnieres	☐	☒	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Hanglampen gaan mee	☐	☒	☐	☐
Losse zaken buiten en in bijgebouwen waarover een keuze nodig kan zijn:				
Robotmaaier inclusief laadstation	☐	☒	☐	☐
Losse buitenkeuken	☐	☐	☐	☒
Tuinmeubilair	☐	☒	☐	☐
Jacuzzi	☐	☐	☐	☒
Trampoline	☐	☐	☐	☒
Opzetzwembad	☐	☐	☐	☒
Werkbank	☐	☐	☐	☒
Opslagstellingen	☒	☐	☐	☐
Boiler garage	☒	☐	☐	☐
Badmeubel compl.garage	☒	☐	☐	☐
Geberit Mera douche wc	☒	☐	☐	☐
Pomp incl zuigslang en slang	☒	☐	☐	☐

Panhuys 6

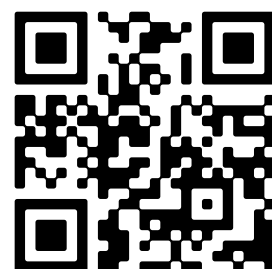
www.panhuys6.nl



Maison Makelaars

Industrieterrein 40
5981 NK, Panningen

www.maisonmakelaars.nl/ph
077 - 3082 946



Scan Mij!