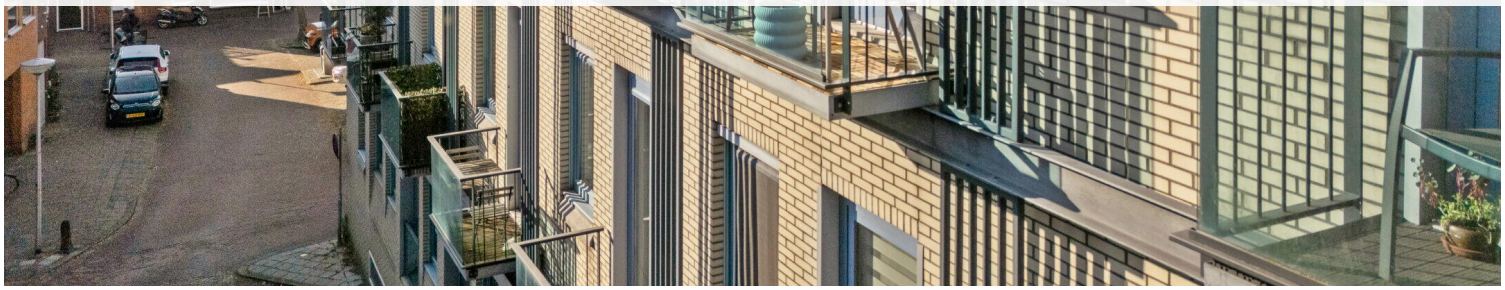
Gouda

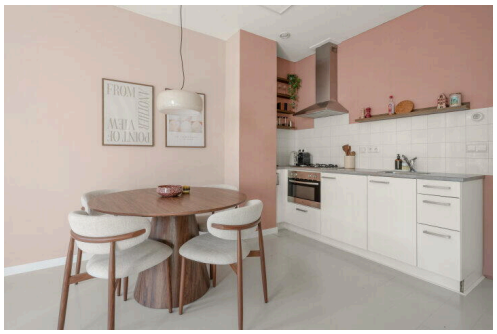
Paradijs 47 | **Vraagprijs € 270.000 k.k.**



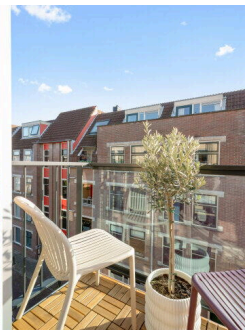
BESCHIKBAAR

WWW.PARADIJS47.NL











Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	2016
Woonoppervlakte:	42 m²
Inhoud:	148 m³
Aantal kamers:	1 kamers (1 slaapkamers)
Website:	owb.nu/paradijs47

VAN RHIJN
MAKELAARS

Omschrijving

Paradijs 47, 2801 XR Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

STARTERS OPGELET! LEUK 2-KAMERAPPARTEMENT MET ENERGIELABEL A IN HARTJE GOUDA MET EIGEN PARKEERPLAATS!

Midden in de sfeervolle Goudse binnenstad, in het moderne wooncomplex ‘Het Buro’, bevindt zich dit fijne 2-kamerappartement met EIGEN PARKEERPLAATS! Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, nette badkamer, zonnig balkon en een eigen fietsenberging. Een ideale plek voor starters die comfortabel willen wonen op een centrale locatie!

Het appartement maakt deel uit van het voormalige politiebureau van Gouda, dat in 2016 volledig is getransformeerd tot een modern en aantrekkelijk wooncomplex. Hier woont u op steenworp afstand van de historische Markt, gezellige terrassen, winkels en restaurants. Ook het NS-station ligt op slechts 5 minuten loopafstand en met de auto is het complex uitstekend bereikbaar.

De maandelijkse servicekosten bedragen slechts €129,53 (appartement €109,53 en parkeerplaats €20,-).

Bouwjaar 2016. Woonoppervlakte ca. 42m^2. Inhoud ca. 137 m^3. ENERGIELABEL A en volledig geïsoleerd!

Transformatieproject ‘Het Buro’:

Het karakteristieke complex aan de Houtmansgracht en het Paradijs deed jarenlang dienst als politiebureau van Gouda. Nadat de politie verhuisde naar haar nieuwe locatie aan de Nieuwe Gouwe O.Z., kreeg het gebouw een compleet nieuwe bestemming. Tijdens de transformatie waren diverse originele elementen, waaronder het voormalige cellencomplex, nog zichtbaar.

In 2016 is het gebouw omgetoverd tot het fraaie wooncomplex ‘Het Buro’, met een gevarieerd aanbod aan appartementen, binnenstadwoningen en loftwoningen. Een bijzondere combinatie van historie en modern wooncomfort!

Achter de gevels bevindt zich, onder de tuinen van de binnenstadwoningen aan de Vogelenzang, een overdekte parkeergarage. Het terrein is afgesloten en het toegangshek kan eenvoudig via de telefoon worden geopend.

Indeling:
Via de verzorgde centrale entree aan de Houtmansgracht, voorzien van bellentableau, betreedt u het wooncomplex. Vanuit hier bereikt u met de lift of via de buitentrap en galerij het appartement. Vanaf de galerij heeft u leuk uitzicht over de binnentuinen van de binnenstadwoningen en de parkeergarage.

Ook de gezamenlijke fietsenstalling en de individuele bergingen zijn via de centrale entree bereikbaar.

1e verdieping:
Bij binnenkomst komt u in de langgerekte hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte en ruime slaapkamer van ca. 9,5 m², met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De nette, volledig betegelde badkamer van ca. 3,5 m² is voorzien van een wastafelmeubel, douchecabine, aansluiting voor een was-/droogcombinatie en toilet.

De lichte woonkamer van ca. 22,4 m² vormt het gezellige hart van het appartement. Dankzij de prettige lichtinval en de open indeling is dit een fijne ruimte om te ontspannen. De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en sluit mooi aan op het woongedeelte.

Vanuit de woonkamer geniet u van een levendig, stedelijk uitzicht. Via de woonkamer bereikt u het zonnige balkonnetje, waar u heerlijk buiten kunt zitten en een bijzonder fraai uitzicht heeft op onder andere de imposante Sint-Janskerk en het historische stadhuis op de Markt. Een uniek stukje Gouda, gewoon vanuit uw eigen appartement!

In de hal bevindt zich tevens een praktische technische ruimte met de opstelling van de cv-combiketel.

Het appartement is verder afgewerkt met gladde wanden en een nette laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

Parkeerplaats:
Bij het appartement is optioneel een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage beschikbaar. Een groot pluspunt op deze centrale locatie in de Goudse binnenstad!

Algemeen:
- Bouwjaar 2016. Woonoppervlakte ca. 42 m². Externe bergruimte ca. 8m². Inhoud ca. 137m³;
- gelegen in het moderne en karakteristieke wooncomplex ‘Het Buro’, het voormalige politiebureau van Gouda;
- het wooncomplex bestaat uit diverse woningtypen en is gelegen op een afgesloten terrein;
- ENERGIELABEL A en volledig geïsoleerd;
- fraai uitzicht op onder andere de Sint-Janskerk en het historische stadhuis;
- eigen fietsenberging en toegang tot de gezamenlijke fietsenstalling;
- de maandelijkse servicekosten aan de Vereniging van Eigenaars bedragen €129,53 (onder andere voor reservering groot onderhoud, dagelijkse kosten, algemene kosten, de collectieve opstalverzekering en onderhoud parkeerplaats);
- snelle overdracht mogelijk;
- uitstekende ligging midden in de historische binnenstad, op steenworp afstand van de Markt, gezellige restaurants, winkels, musea en uitgaansgelegenheden;
- het NS-station bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand en biedt uitstekende verbindingen met onder andere Rotterdam, Utrecht, Den Haag, Leiden en Amsterdam.
- Overdracht overleg;

Disclaimer:
Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en voorzien van een meetcertificaat. De meetinstructie biedt een uniforme manier van meten, maar sluit kleine verschillen in meetuitkomsten niet uit. Alle informatie is bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 270.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2016
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	42 m²
Inhoud:	148 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	1 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kompakt hre combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage,op eigen terrein,op afgesloten terrein

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder

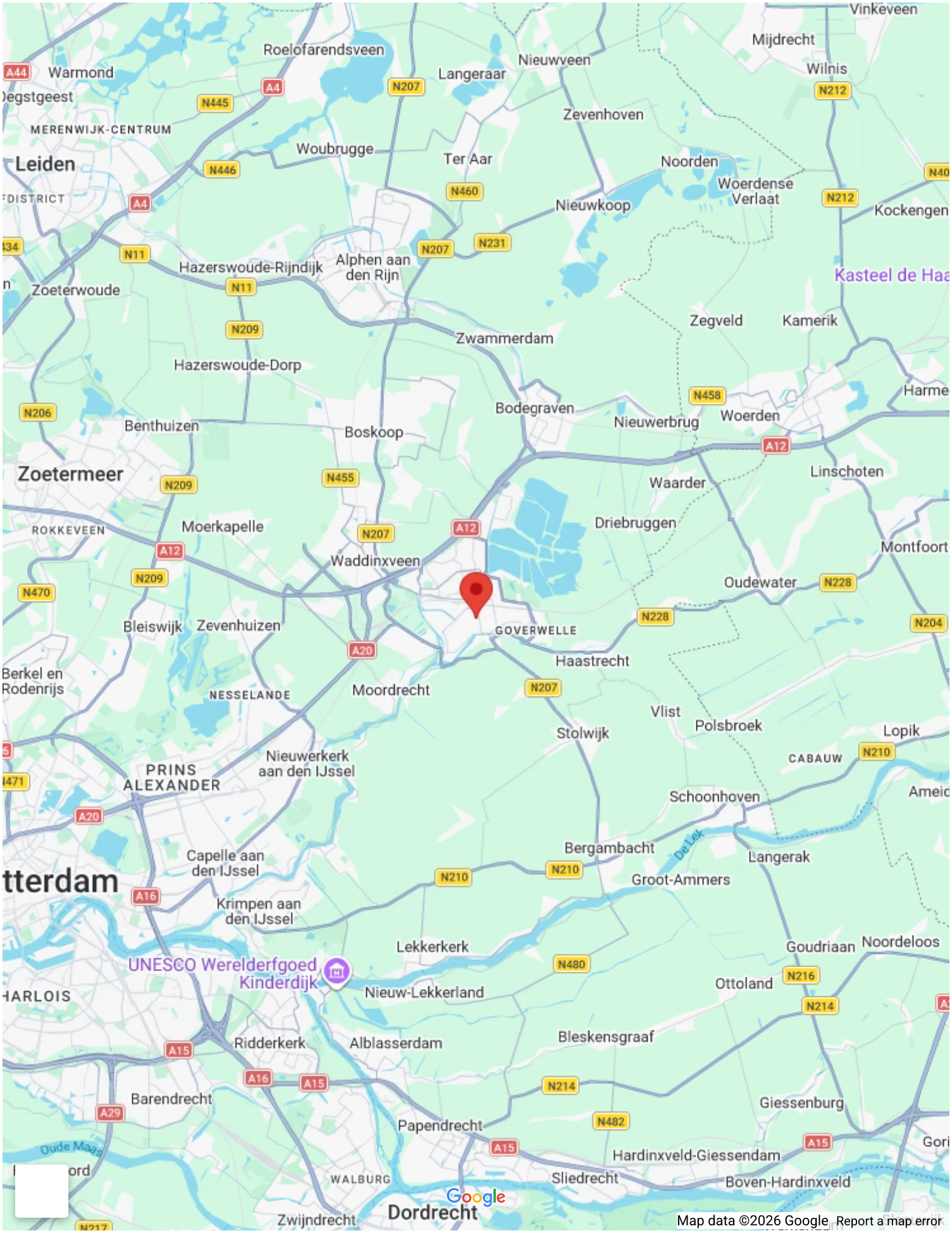
VvE Checklist

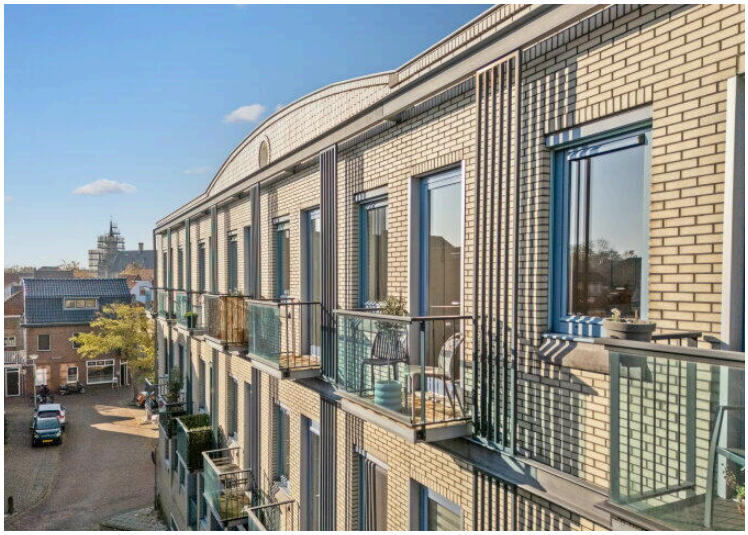
Periodieke bijdrage:	Ja,€ p/m

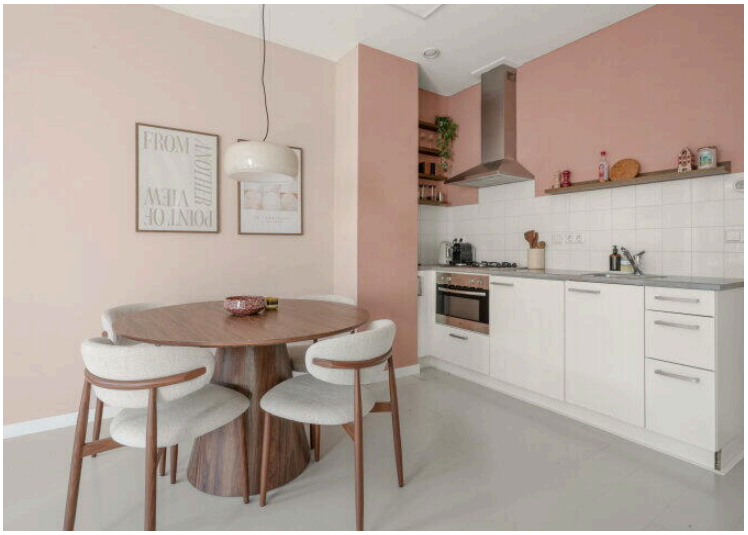
Op de kaart

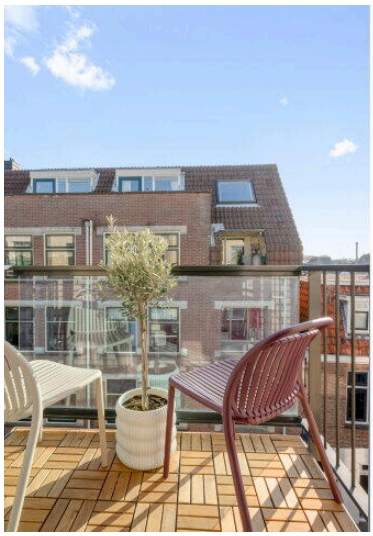

Blekerssingel
Houtmanspad
Kalkhoven
Boelekade
Tandartspraktijk
Q-Park-oplaadstation
Lem Dulstraat
Houtmansgracht
Robaarstraat
Advocatenkantoor Echteld
Spielplatz
Style
EQUANS Charging Station
Pannenkoe Gouda
Pancake
Karnemelksloot
Wilhelminastraat
Vogelenzang
Paradijs
Brunch Boutique
Brunch
Li Yan Massage & Wellness
Cappenersteeg
Zeugstraat
Roma Restaurant Pizzeria
Italian
Banketbakkerij Herfst
The Guesthouse
Cantina van Jongkind
Stoofsteeg
Playtoday LEGO ® Shop Gouda
Lange Tiendeweg
Groeneweg
Geuzenstraat
Houtmansplantsoen
Fluwelensingel
Jeruzalemstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Vinkeveen
Mijdrecht
Wilnis
Roelofarendsveen
Nieuwveen
Langeraar
Warmond
Zevenhoven
MERENWIJK-CENTRUM
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Leiden
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Kockengen
Hazerswoude-Rijndijk
Alphen aan den Rijn
Kasteel de Haa
Zoeterwoude
Zegveld
Kamerik
Zwammerdam
Hazerswoude-Dorp
Bodegraven
Nieuwerbrug
Woerden
Benthuizen
Boskoop
Zoetermeer
Waarder
Linschoten
Driebruggen
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Montfoort
Waddinxveen
Oudewater
Bleiswijk
Zevenhuizen
GOVERWELLE
Haastrecht
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
Moordrecht
Vlist
Polsbroek
Lopik
Stolwijk
Nieuwerkerk aan den IJssel
CABAUW
PRINS ALEXANDER
Schoonhoven
Bergambacht
Langerak
Capelle aan den IJssel
Groot-Ammers
Krimpen aan den IJssel
Lekkerkerk
Goudriaan
Noordeloos
UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk
Ottoland
Nieuw-Lekkerland
Ridderkerk
Alblasserdam
Bleskensgraaf
Barendrecht
Giessenburg
Papendrecht
Hardinxveld-Giessendam
Sliedrecht
Boven-Hardinxveld
WALBURG
Zwijndrecht
Dordrecht
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error













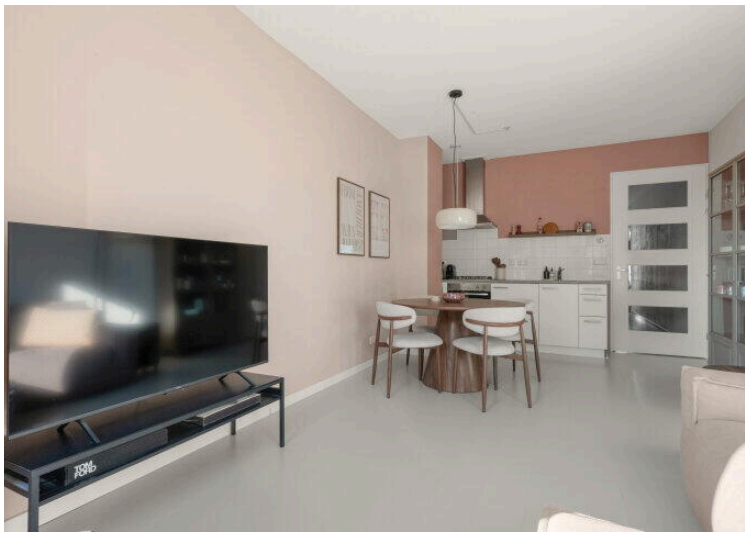


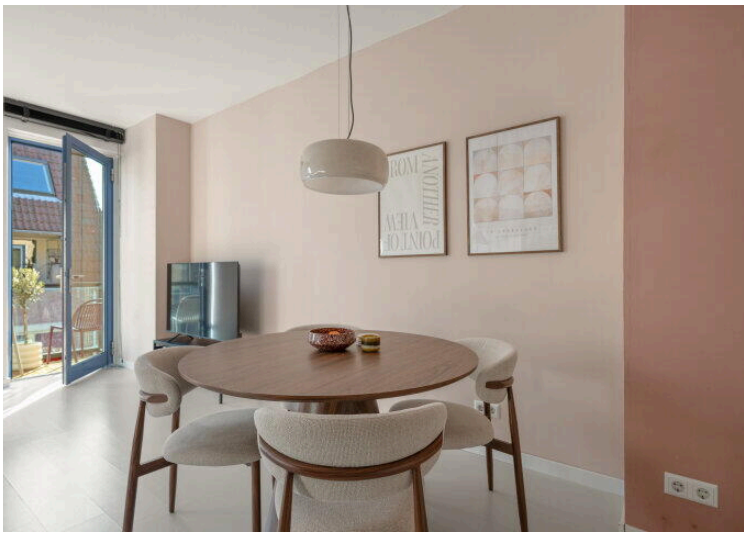


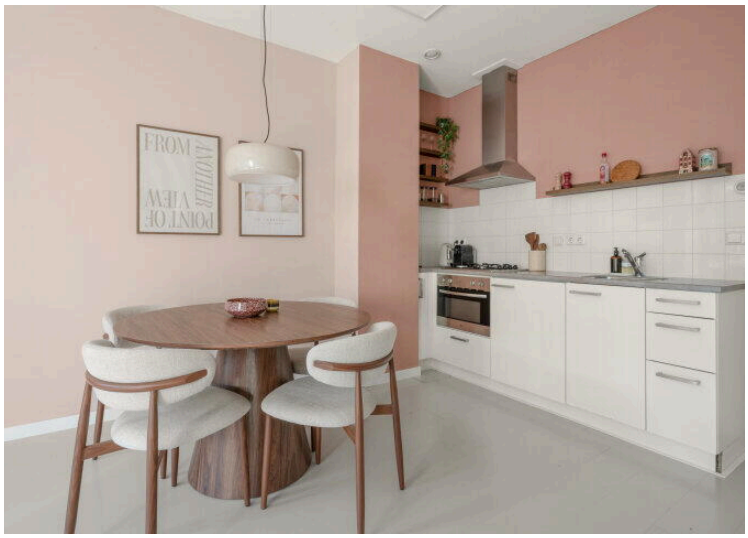




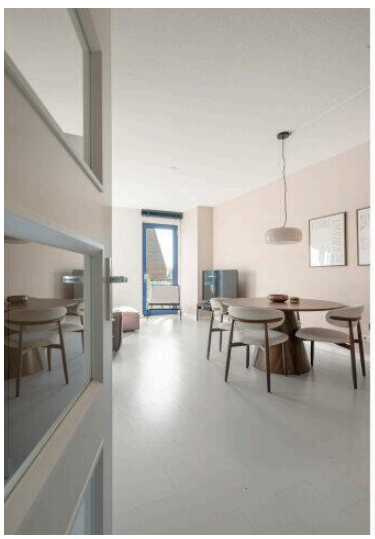


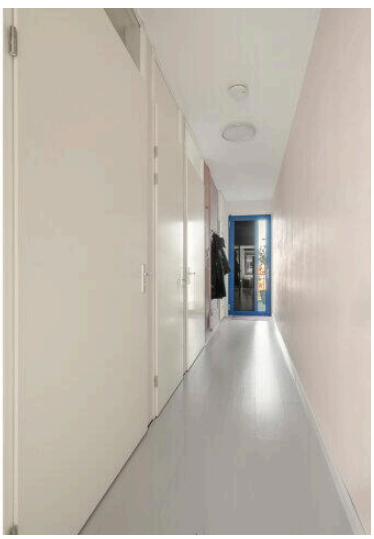




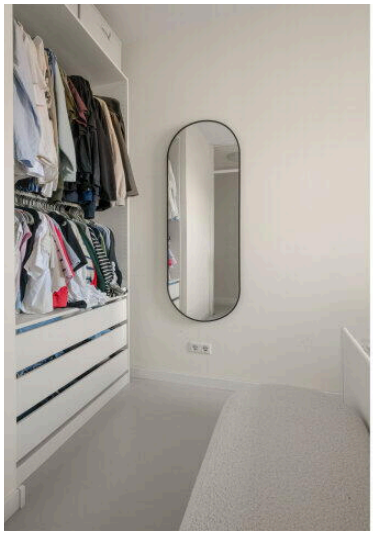
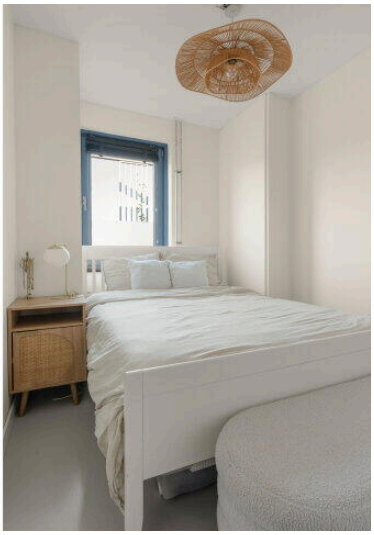


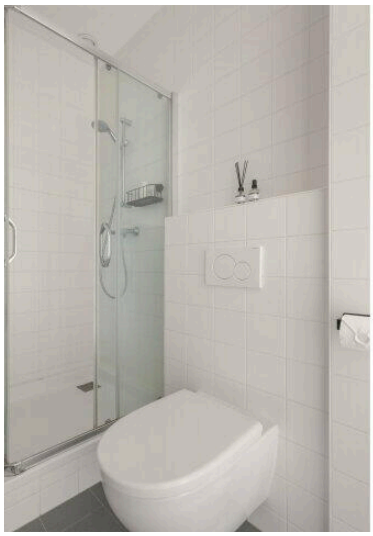


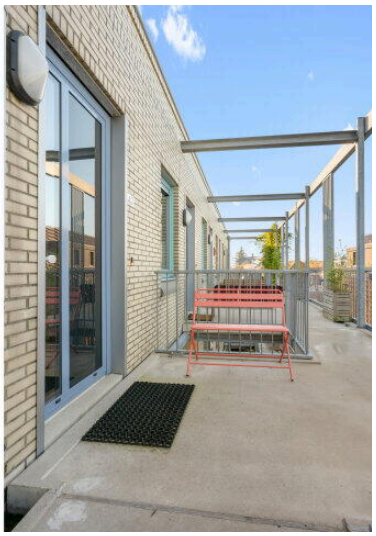
















Paradijs 47

owb.nu/paradijs47



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 – 748 739

Scan Mij!