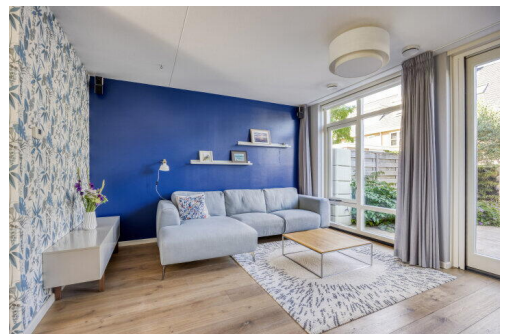


Boskoop

Parklaan 119 | Vraagprijs € 565.000 k.k.

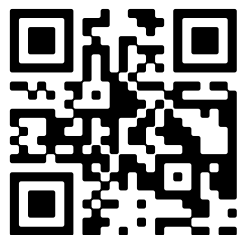


BESCHIKBAAR



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 2010
Woonoppervlakte: 128 m²
Perceeloppervlakte: 104 m²
Inhoud: 453 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.parklaan119.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Parklaan 119, 2771 HM Boskoop

Ben je op zoek naar een ruime en instapklare woning waar je zo in kunt trekken? Dan is deze moderne tussenwoning van 128 m² zeker het bekijken waard. Met vijf slaapkamers, een lichte woonkamer, een verzorgde keuken en badkamer, een fraai aangelegde achtertuin, vrij uitzicht aan de voorzijde, energielabel A++ en een eigen parkeerplaats heeft deze woning alles in huis voor comfortabel wonen.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt op loopafstand van het station en het centrum van Boskoop. In de nabije omgeving bevinden zich scholen, supermarkten en gezellige eetgelegenheden. Bovendien zijn grote steden zoals Den Haag, Rotterdam, Utrecht en Amsterdam uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Indeling:

Begane grond:

Je komt de woning binnen via de hal met meterkast met bedieningspaneel voor de alarminstallatie, toilet en trapopgang. De woonkamer is verrassend licht en voorzien van een nette lamelparket vloer en strak afgewerkte wanden. Met een mooi afgewerkt surround sound systeem en in de muur gestucte kabelgoot voor de tv is de woonkamer ook voorbereid op film liefhebbers.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met vrij uitzicht. Deze is opgesteld in een L-vorm en beschikt daarnaast over een handige kastenwand. Het moderne design combineert witte kastfronten met een stijlvol zwart werkblad. Uiteraard is de keuken voorzien van inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en kokendwaterkraan. De ruime trapkast biedt veel aanvullende bergruimte.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming.

Eerste verdieping:

Op de eerste etage leidt de overloop naar drie slaapkamers en de badkamer. De verdieping is afgewerkt met vloerbedekking en de slaapkamers zijn in de zomer lekker koel te houden met de elektrisch bedienbare rolluiken. De badkamer is modern en strak uitgevoerd, met witte wandtegels en een donkergrijze vloer. Hier vind je een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel, spiegelkast en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar nog twee slaapkamers te vinden zijn, evenals een aparte technische ruimte met extra wasmachineaansluiting. Vanuit hier leidt een trapje naar de vliering, ideaal voor extra bergruimte. Een slaapkamer is ingericht met een stijlvolle wasgelegenheid en beide slaapkamers bieden toegang tot nog meer bergruimte achter het knieschot.

Buitenruimte:

Via de dubbele deuren in de woonkamer stap je de zonnige achtertuin in, die is gelegen op het westen. De tuin combineert sierbestrating met groene perken en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek of eettafel. Met een knikarmscherm, regenton en buitenkraan is de tuin van alle gemakken voorzien. Achterin staat

een houten berging, praktisch voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. Aan de voorzijde van de woning is genoeg ruimte op het eigen perceel voor een gezellig zitje, ideaal voor de zonnige ochtenden.

Bijzonderheden:

- Instapklaar
- Net afgewerkte keuken en badkamer
- 5 slaapkamers
- Achtertuin op het westen met berging
- Eigen parkeerplaats
- Energielabel A++
- 12 zonnepanelen
- Centrale ligging nabij station, scholen, winkels en uitvalswegen

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 565.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2010
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m²
Perceeloppervlakte:	104 m²
Inhoud:	453 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	A++
Verwarming:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	40 m² (8 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Bergruimte

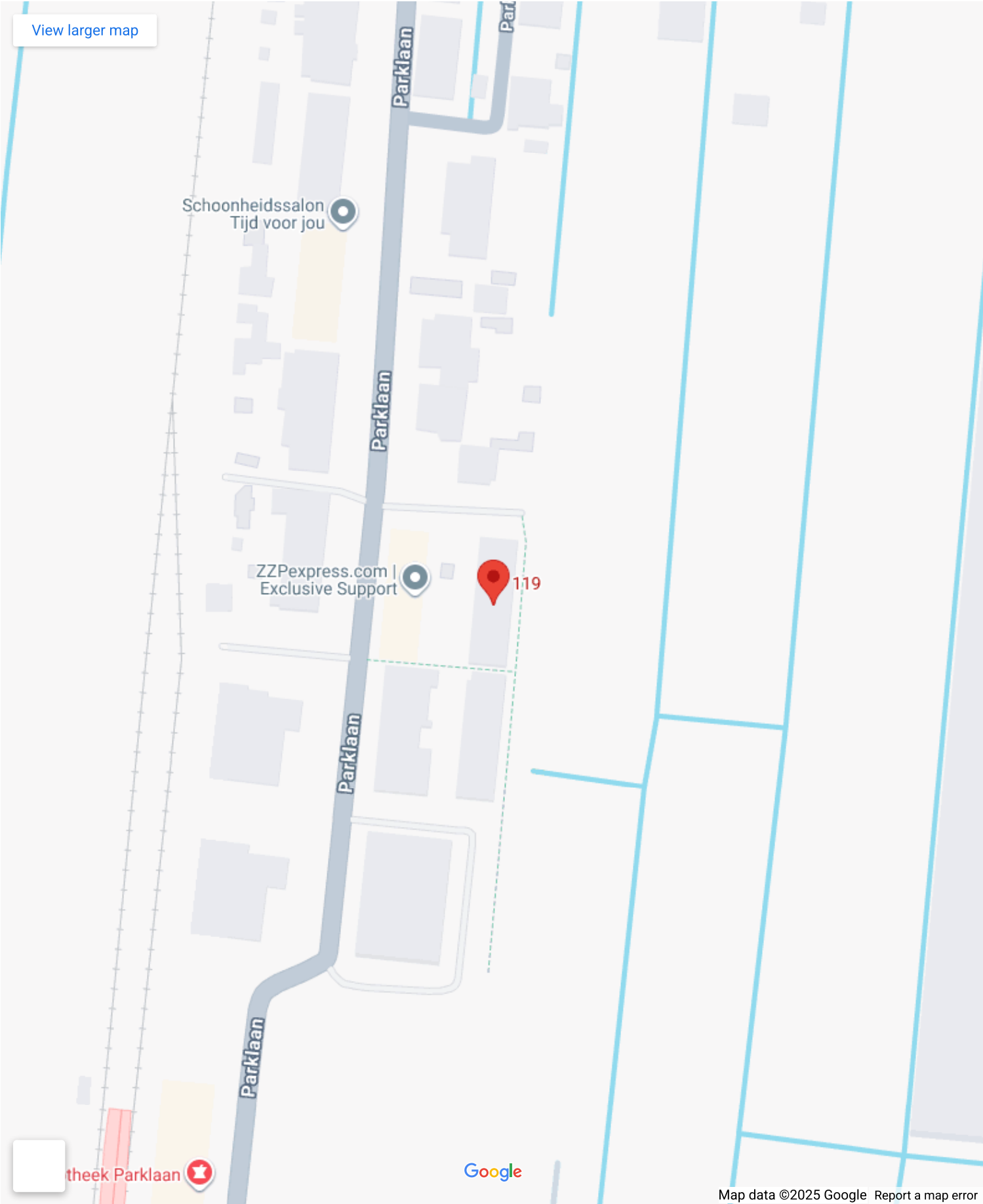
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



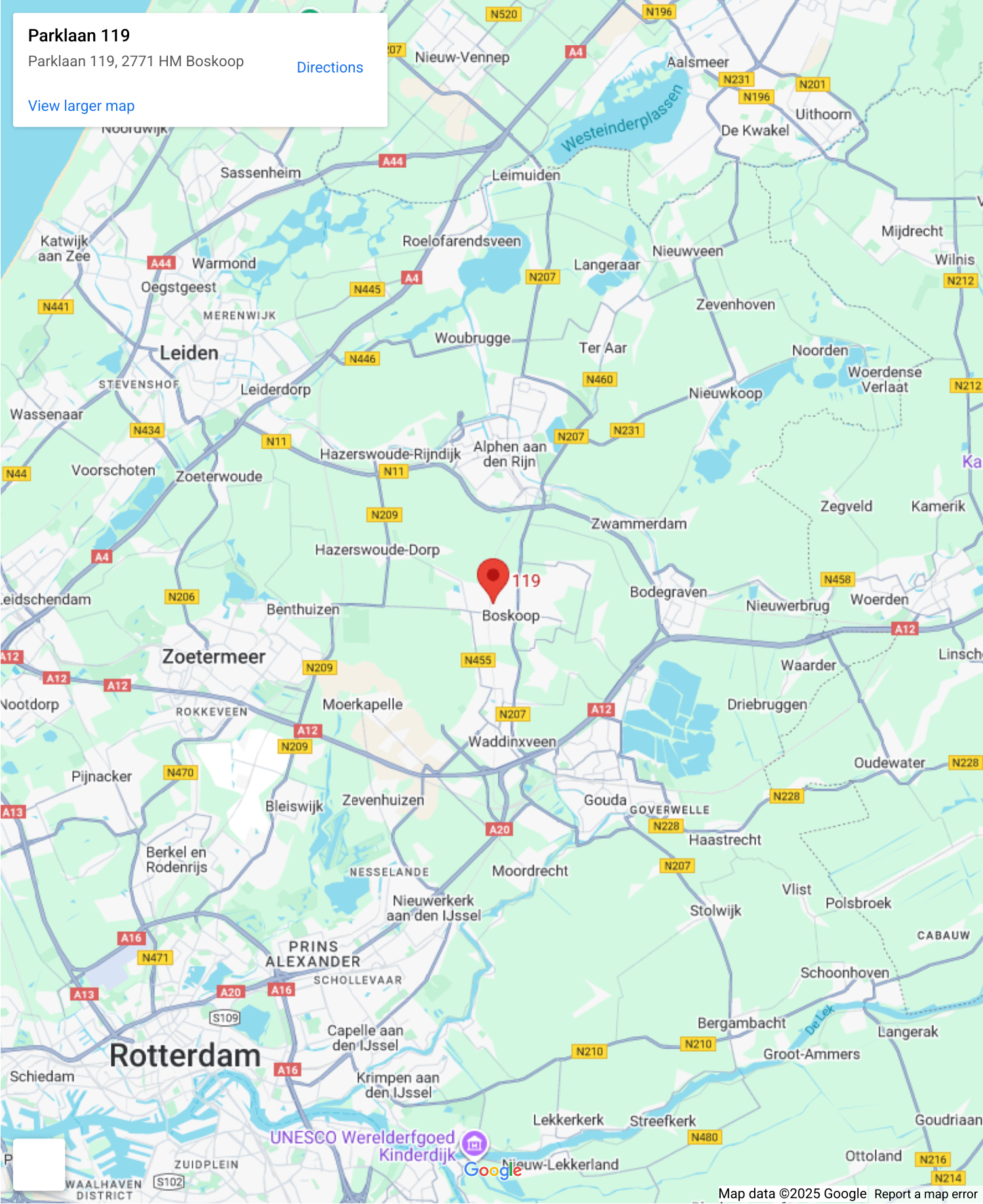
Op de kaart

Parklaan 119

Parklaan 119, 2771 HM Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)



Map data ©2025 Google Report a map error











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



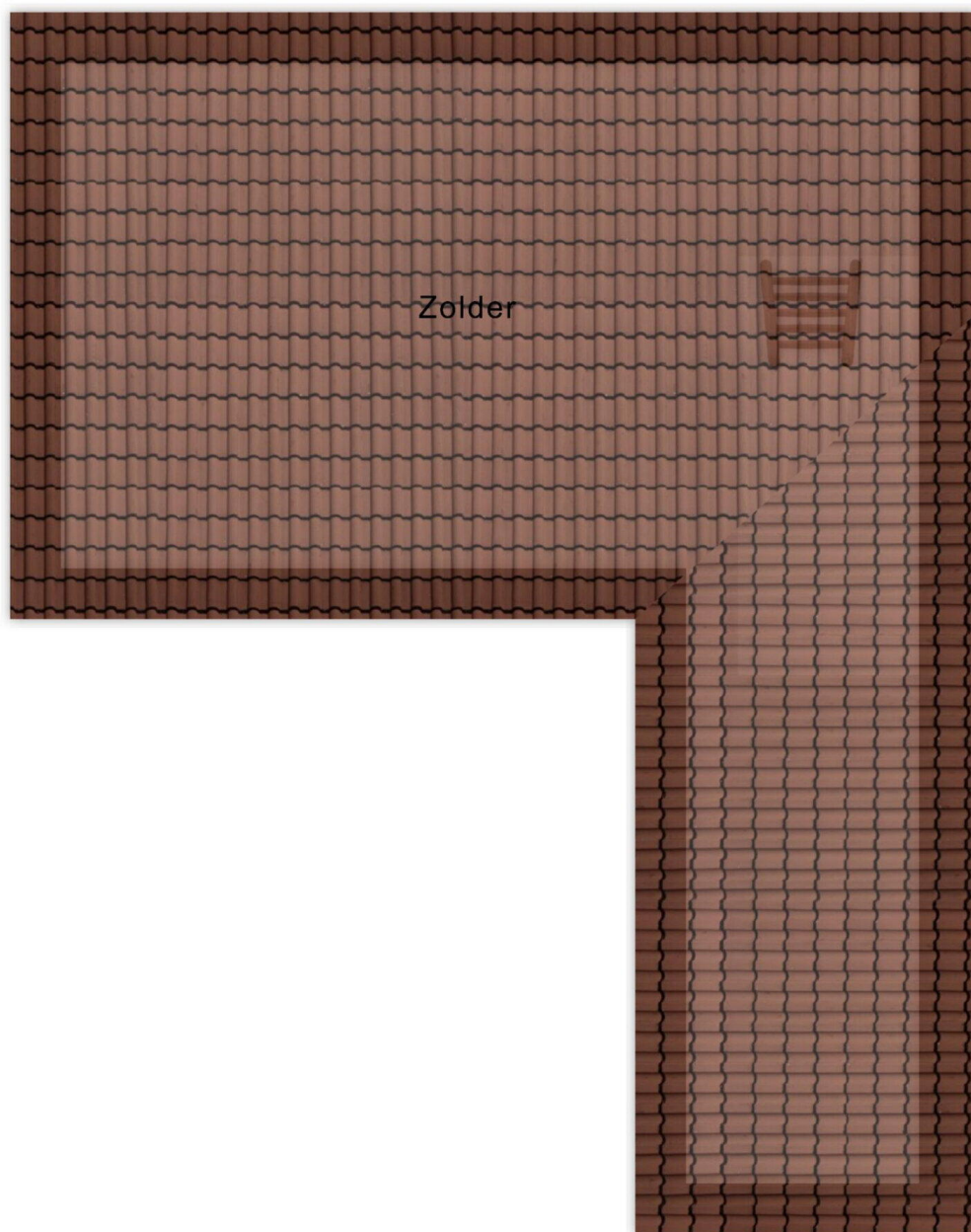
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

5.05 m

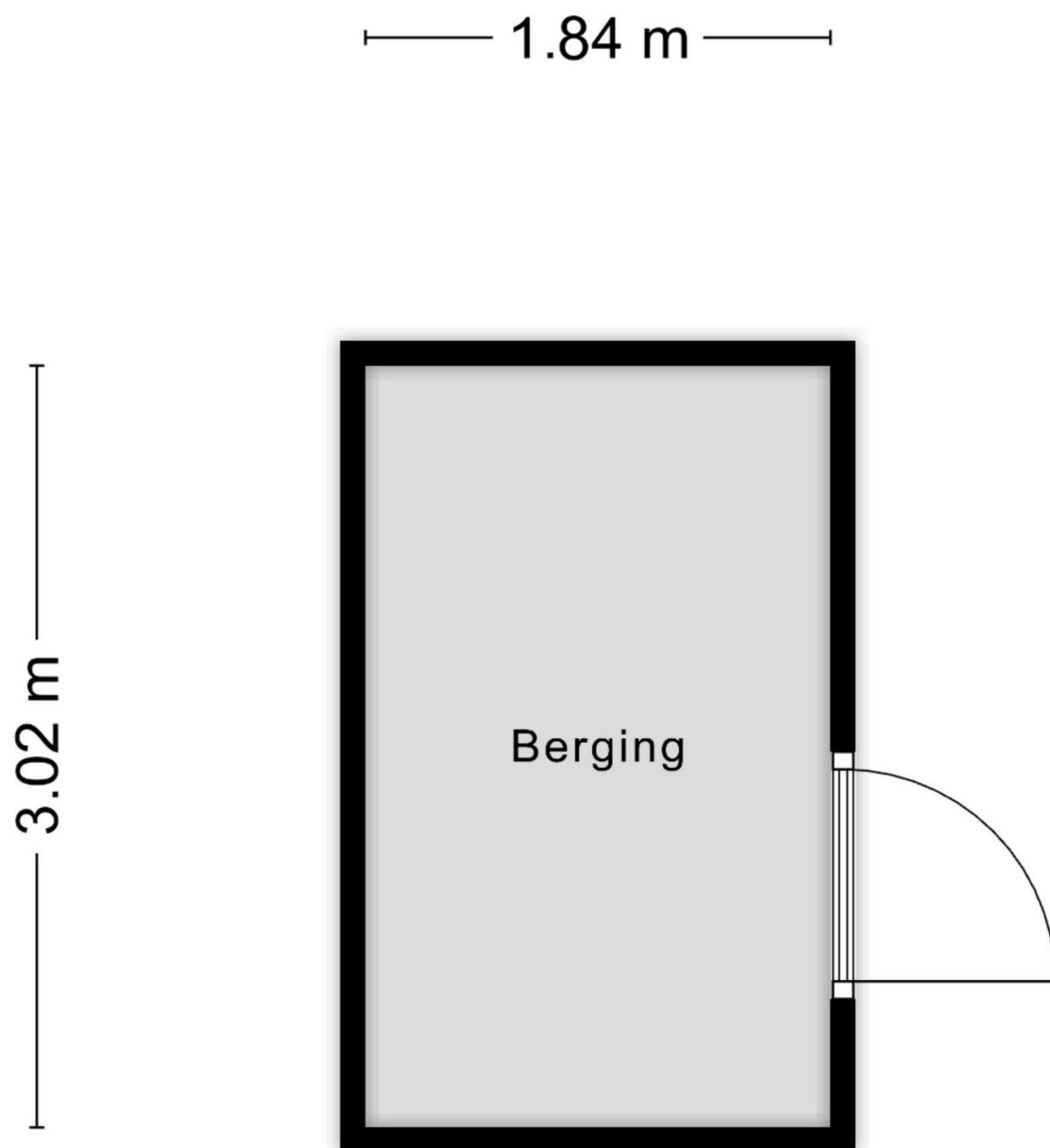
2.98 m



6.61 m

1.37 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parklaan 119

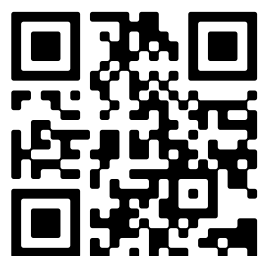
www.parklaan119.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!