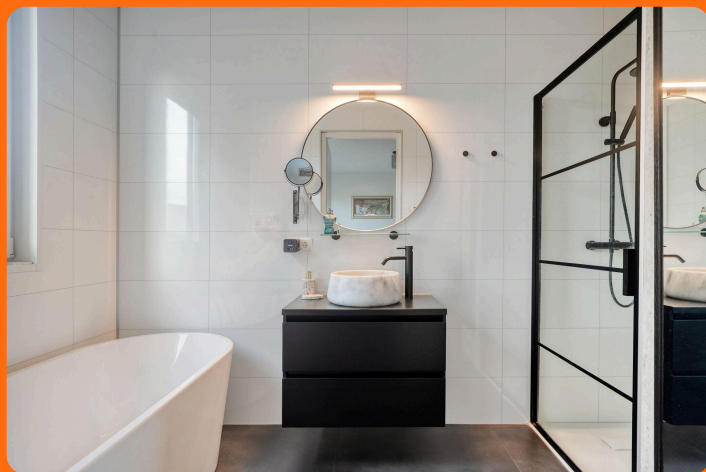


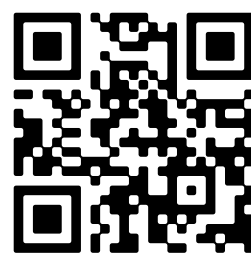


www.parnassialaan5.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Parnassialaan 5, Lelystad
- 💶 Vraagprijs: € 619.500 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 105 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 339 m²
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Parnassialaan 5, 8245 HD Lelystad

ANTON Makelaardij biedt aan: Parnassialaan 5, 8245 HD te Lelystad!

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: parnassialaan5.nl

Welkom bij uw nieuwe thuis op de Parnassialaan 5 te Lelystad! Deze levensloopbestendige en instapklare semi bungalow, gebouwd in 2023, biedt een moderne levensstijl met ultiem comfort. Gelegen aan een rustige weg in de nieuwste woonwijk van Lelystad, Warande genaamd, ervaart u hier de perfecte balans tussen rust en het gemak van het wonen in een stad.

Met een woonoppervlakte van 105 m² en een perceeloppervlakte van 339 m², beschikt deze woning over alles wat u nodig heeft. De kavel is mooi gelegen, met de achtertuin op het zuid/oosten. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een indrukwekkende entree met een hoge vide van wel zes meter hoog, wat direct een gevoel van ruimte creëert. De woning omvat vier kamers, waarvan drie slaapkamers, en is perfect ingericht voor zowel gezinnen als senioren die op zoek zijn naar een levensloopbestendige optie.

Op de begane grond vindt u de zeer ruime en lichte woonkamer samen met de luxe keuken welke van alle gemakken is voorzien. Op de begane grond vindt u ook een luxe badkamer en een ruime slaapkamer, ideaal voor degenen die de voorkeur geven aan gelijkvloers wonen. Boven zijn nog twee sfeervol ingerichte slaapkamers met een tweede badkamer, perfect voor gasten of kinderen! Deze woning is volledig voorzien van vloerverwarming, die per kamer regelbaar is, en airconditioning in alle kamers gegarandeerd u het hele jaar door een aangenaam binnenklimaat.

Stap, vanuit de woonkamer, de prachtige tuinkamer binnen, waar glazen schuifwanden zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten. Geniet van een kopje koffie in de ochtendzon of organiseer een gezellige borrel met vrienden in de prachtig aangelegde tuin, compleet met een sfeervolle houten overkapping en een handige schuur voor al uw tuingereedschap.

Op de afwerking van deze semi bungalow is niet bezuinigd! Geweldig sanitair en de zeer luxe keuken vallen gelijk op als u de woning bezichtigt. De woning heeft aan de binnenkant, in de woonkamer, en aan de buitenkant, in de vide, elektrische jaloezieën. Hierdoor is het spelen met de lichtinval geweldig en sfeervol te noemen. Iedere slaapkamer heeft zijn eigen elektrisch bedienbare rolluiken wat de nachtrust ten goede komt.

Diverse voorzieningen als een supermarkt, medisch centrum, diverse scholen en kinderopvang zijn binnen handbereik. Kinderen kunnen veilig naar de basisschool/middelbare school fietsen, en voor de liefhebbers van natuur en watersport zijn de Oostvaardersplassen, bosgebied Hollandse Hout en 't Bovenwater op loop- of fietsafstand bereikbaar. Daarnaast liggen het Markermeer met Batavia Haven en Batavia Stad in de directe nabijheid, waar u kunt genieten van leuke restaurants en winkels.

De bereikbaarheid is uitstekend, met de A6 richting Almere/Amsterdam en de N302 naar Harderwijk

binnen enkele minuten bereikbaar. Met de trein bent u in slechts 35 minuten in Amsterdam (er rijden vier intercity's per uur). Maak van deze prachtige semi bungalow uw nieuwe thuis en geniet van een geweldige levensstijl in Lelystad!

Op zoek naar een instapklare en levensloopbestendige semi bungalow in de nieuwste wijk van Lelystad? We nodigen u graag uit om Parnassialaan 5 te komen bekijken! Voor een bezichtiging kunt u ons bellen, een aanvraag indienen via Funda of via de woningwebsite parnassialaan5.nl

Deze schitterende semi bungalow wordt u aangeboden met een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 619.500,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling:

Begane grond (voorzien van een chique laminaatvloer en vloerverwarming):

Entree, geweldige vide (6 meter hoog), garderobe, meterkast (3 fase, stadsverwarming en glasvezel aanwezig), toiletruimte met hangcloset en fonteintje, open trap naar eerste verdieping. Doorgang naar de royale woonkamer, welke voorzien is van een airco en een deur naar de tuinkamer en tuin. De luxe keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven/magnetron, koel/vries combinatie en een losstaand werkeiland. Vanuit de keuken komt in de master bedroom met airco, rolluiken en aansluitend de luxe badkamer voorzien van inloop (regen)douche, vrijstaand ligbad, wastafelmeubel, Fibo Trespo tegelpanelen en een raam voor de natuurlijke ventilatie. De tuin is op het zuid/oosten gelegen en voorzien van een tuinkamer, houten overkapping met berging en zij-ingang. Parkeren kunt u met twee auto's op eigen terrein.

1e verdieping (voorzien van een chique laminaatvloer en vloerverwarming):

Lichte overloop grenzend aan 2 ruime slaapkamers voorzien van airco en rolluiken, een fraaie badkamer met een wastafelmeubel, douchehoek met regendouche, hangcloset en raam voor de natuurlijke ventilatie. Separate bergruimte met een wasmachine en droger aansluiting, mechanisch ventilatie en de omvormer van de 12 zonnepanelen.

Bijzonderheden:

- * Instapklare en luxe afgewerkte semi bungalow;
- * Levensloopbestendig met slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- * Verdieping met 2e en 3e slaapkamers en een 2e badkamer;
- * De woning is geheel voorzien van vloerverwarming, per vertrek apart regelbaar;
- * Schitterende tuin met tuinkamer, overkapping en berging;
- * Netto woonoppervlakte van 105 m² en een perceeloppervlakte van 339 m²;
- * Gelegen in de zéér populaire en nieuwste wijk van Lelystad, Warande;
- * 12 zonnepanelen, stadsverwarming en energielabel A;
- * Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 619.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning (semi-bungalow)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	339 m²
Inhoud:	389 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, vloerverwarming, 2 wastafelmeubels, douche, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rolluiken, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gehele vloerverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

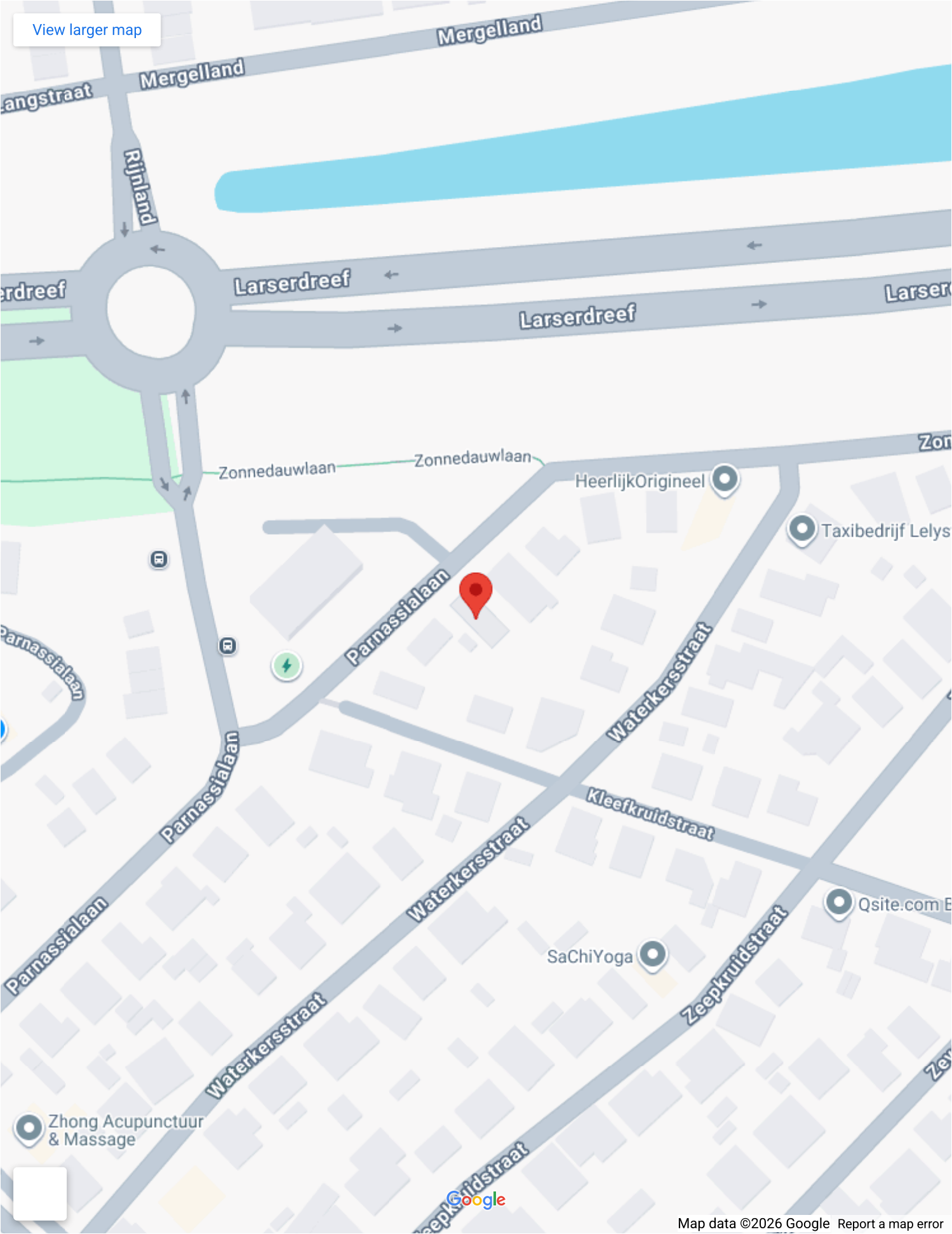
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en tuin rondom
Achtertuin:	162 m² (13,50 meter diep en 12,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

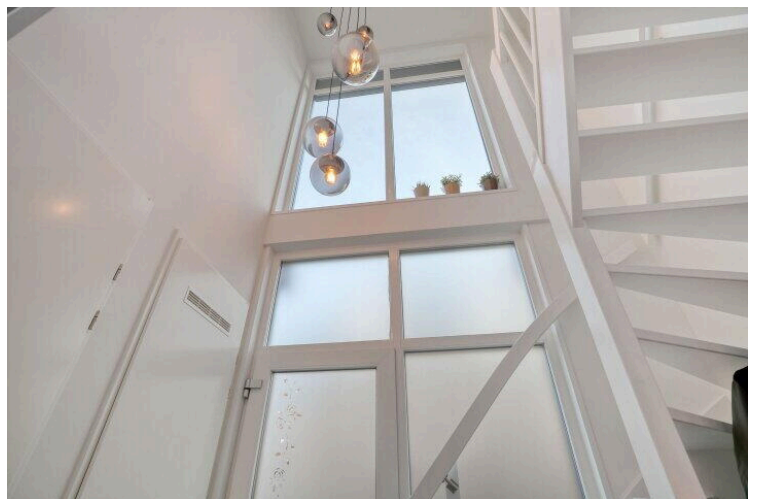
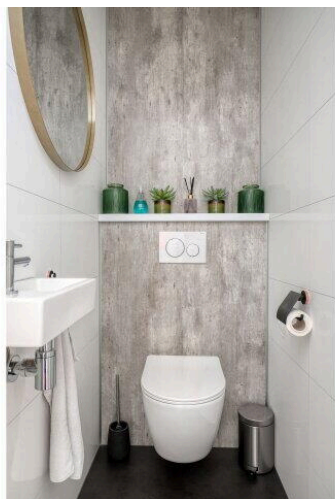
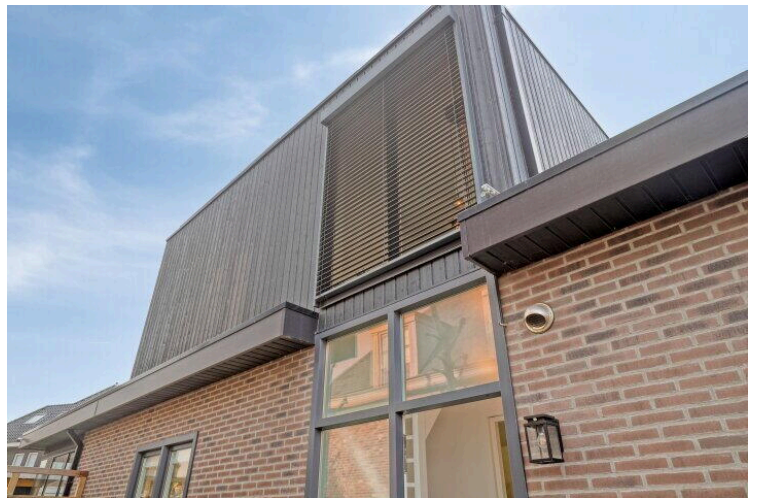
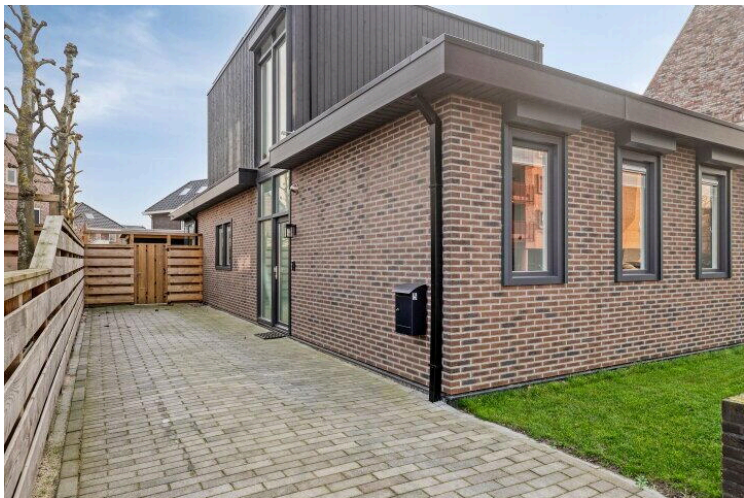
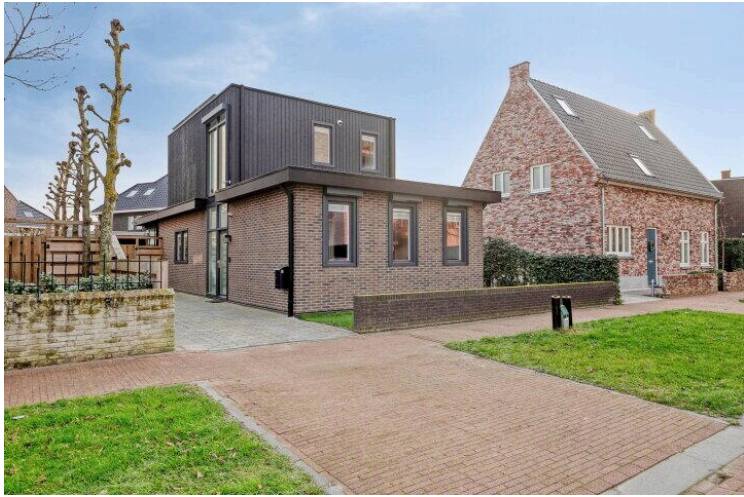
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

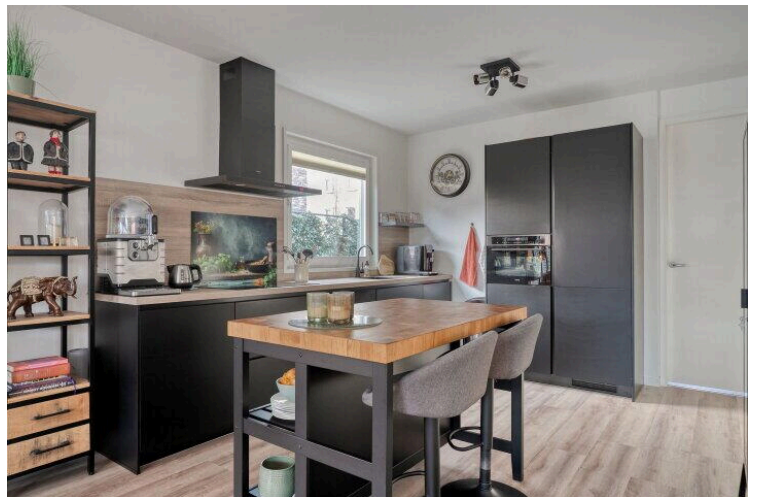
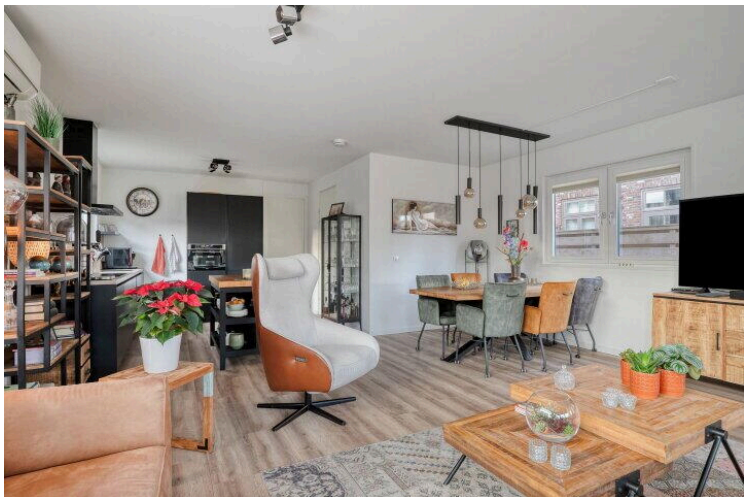
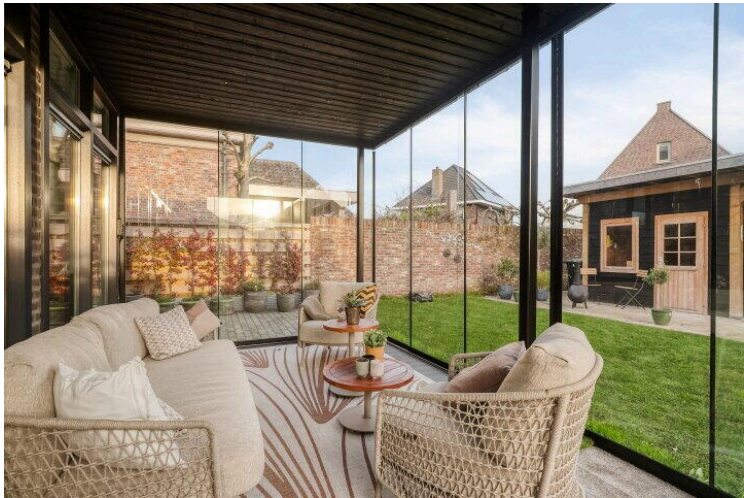
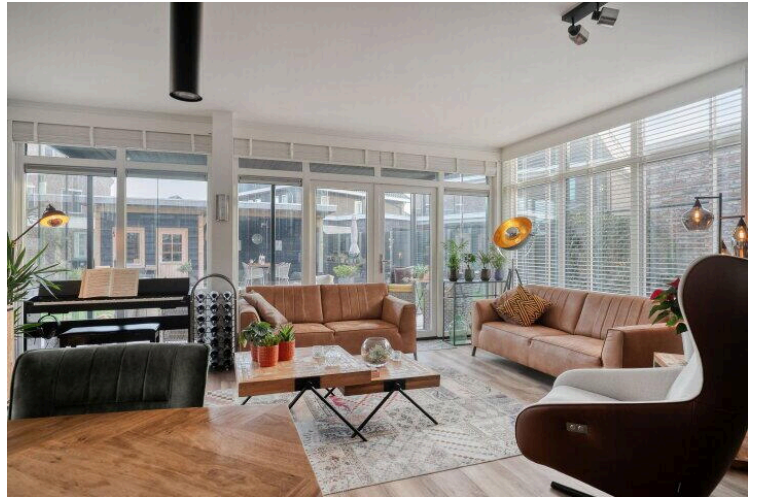
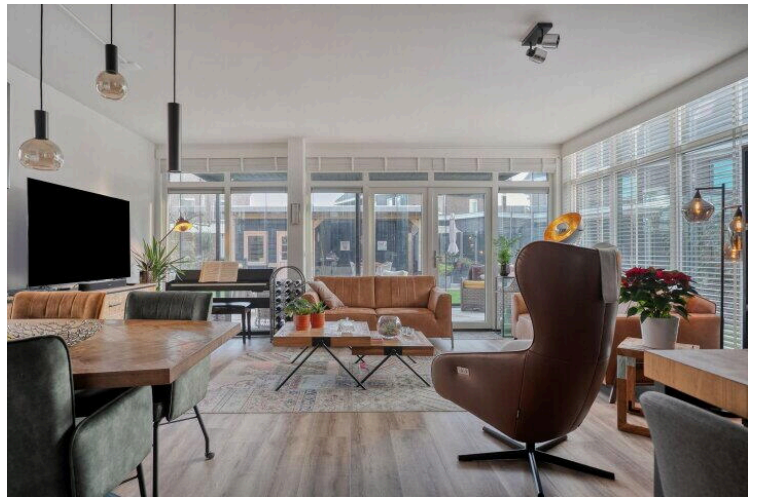
Op de kaart

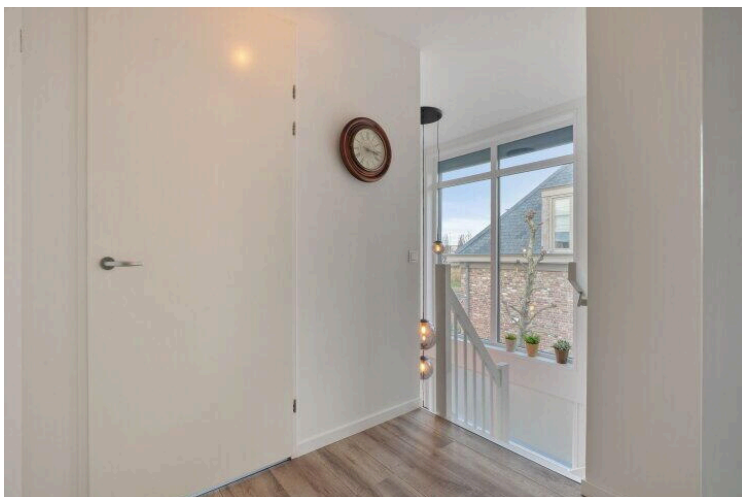
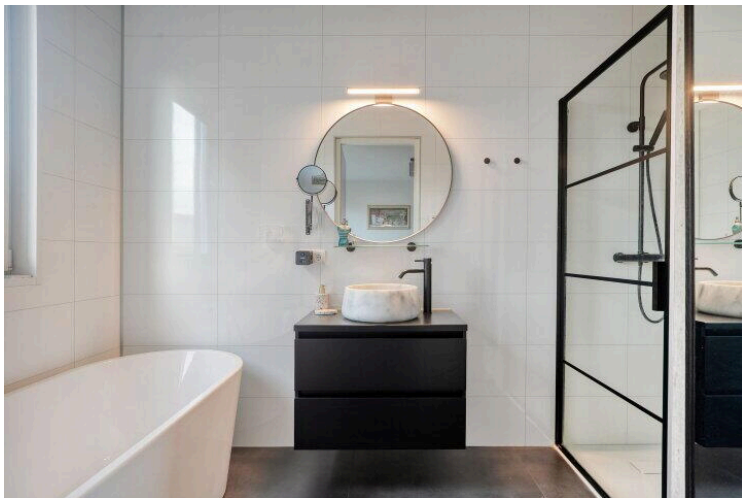
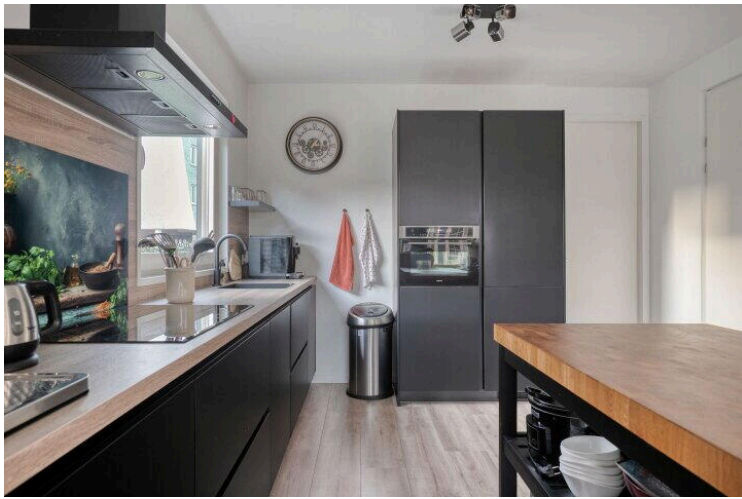


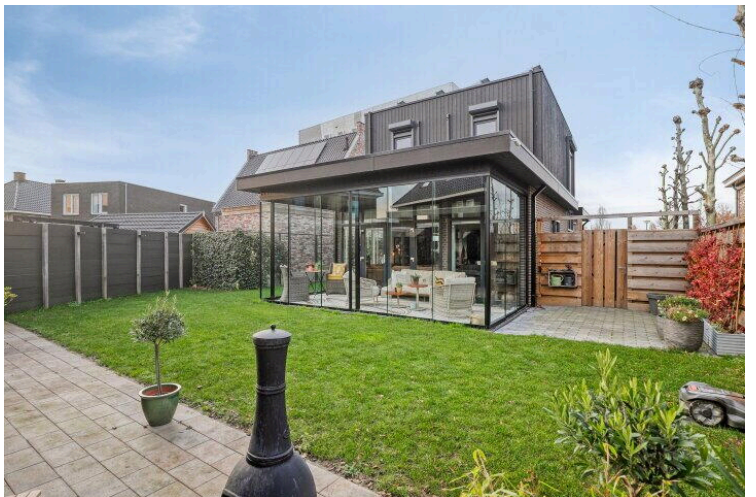
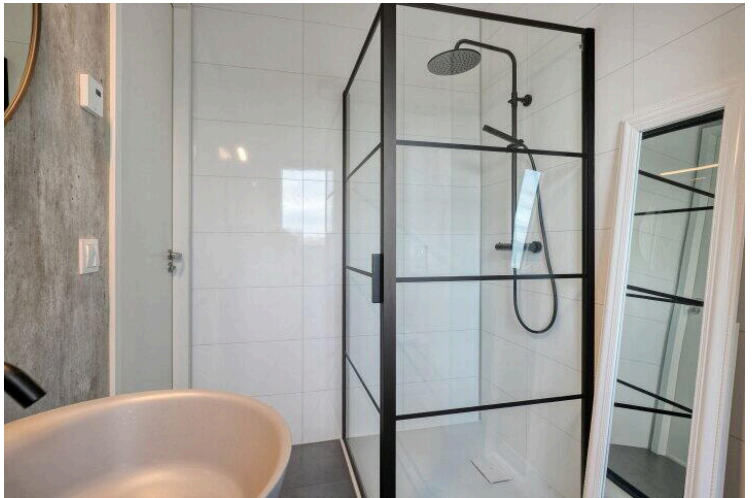
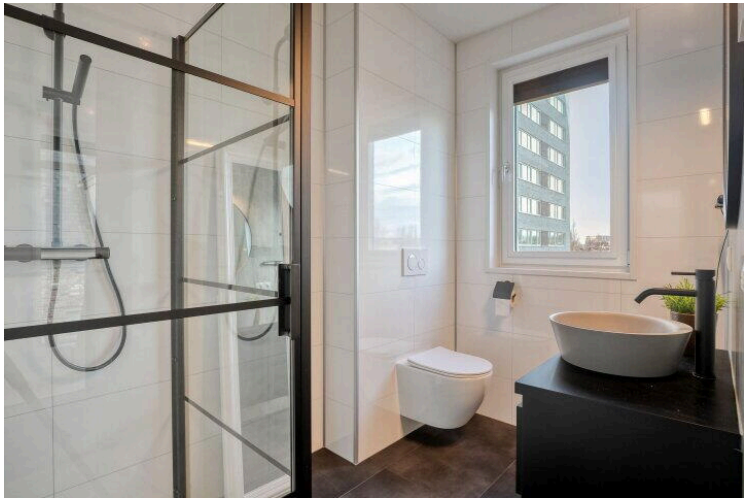
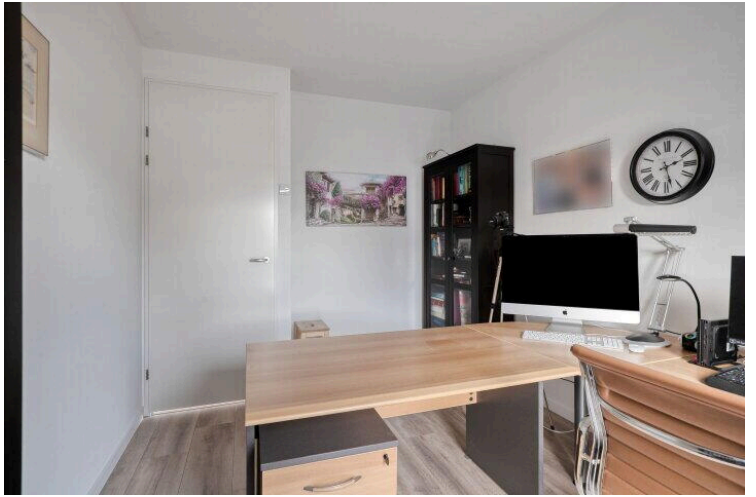
Op de kaart

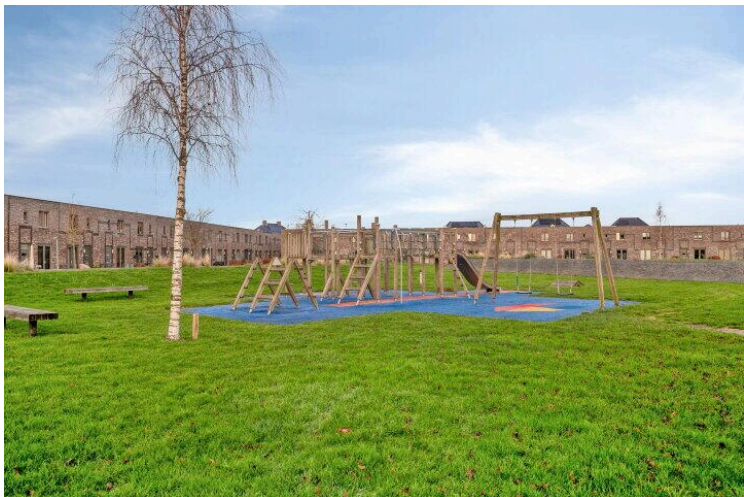
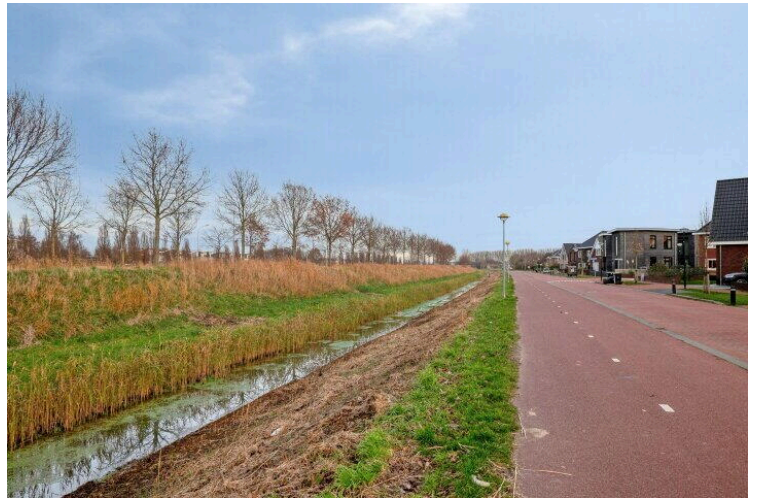
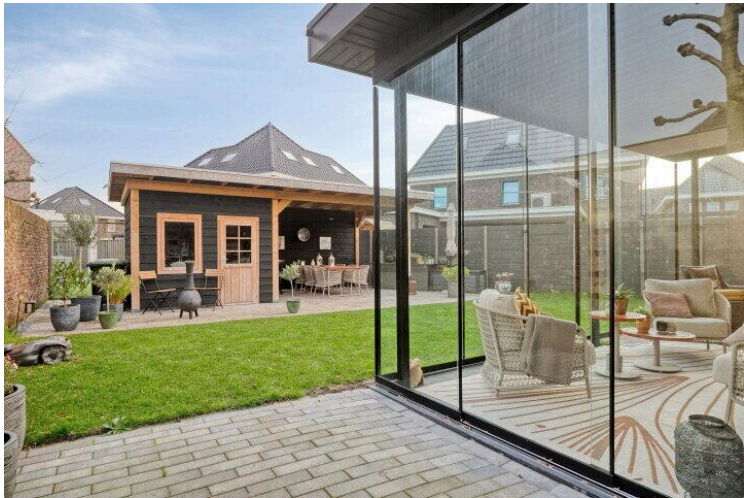
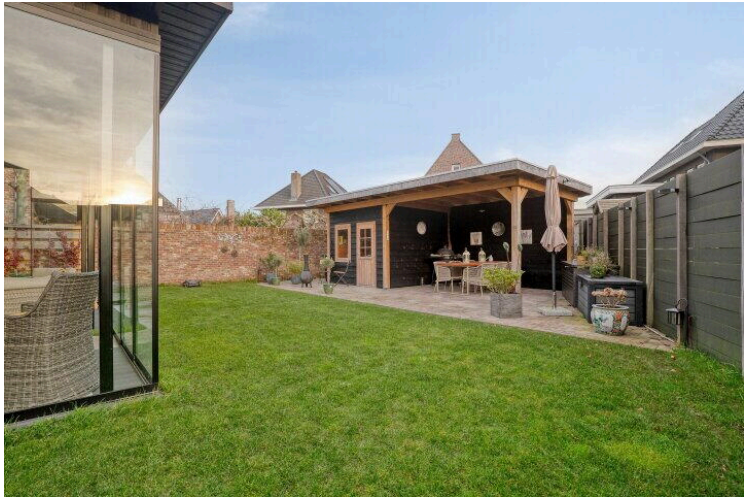
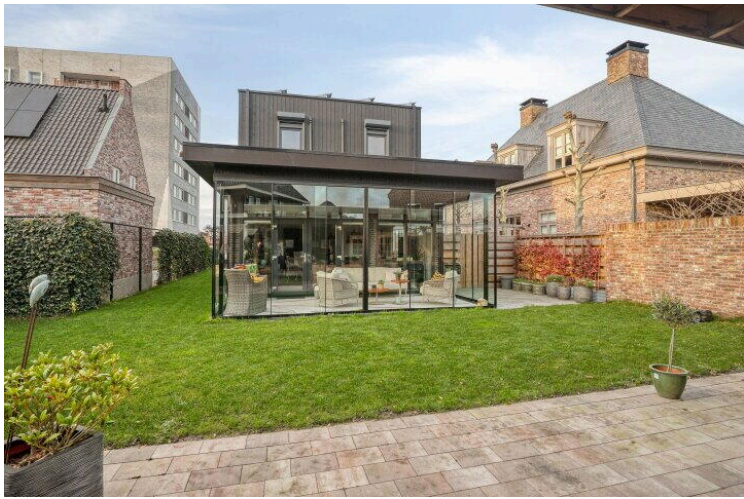












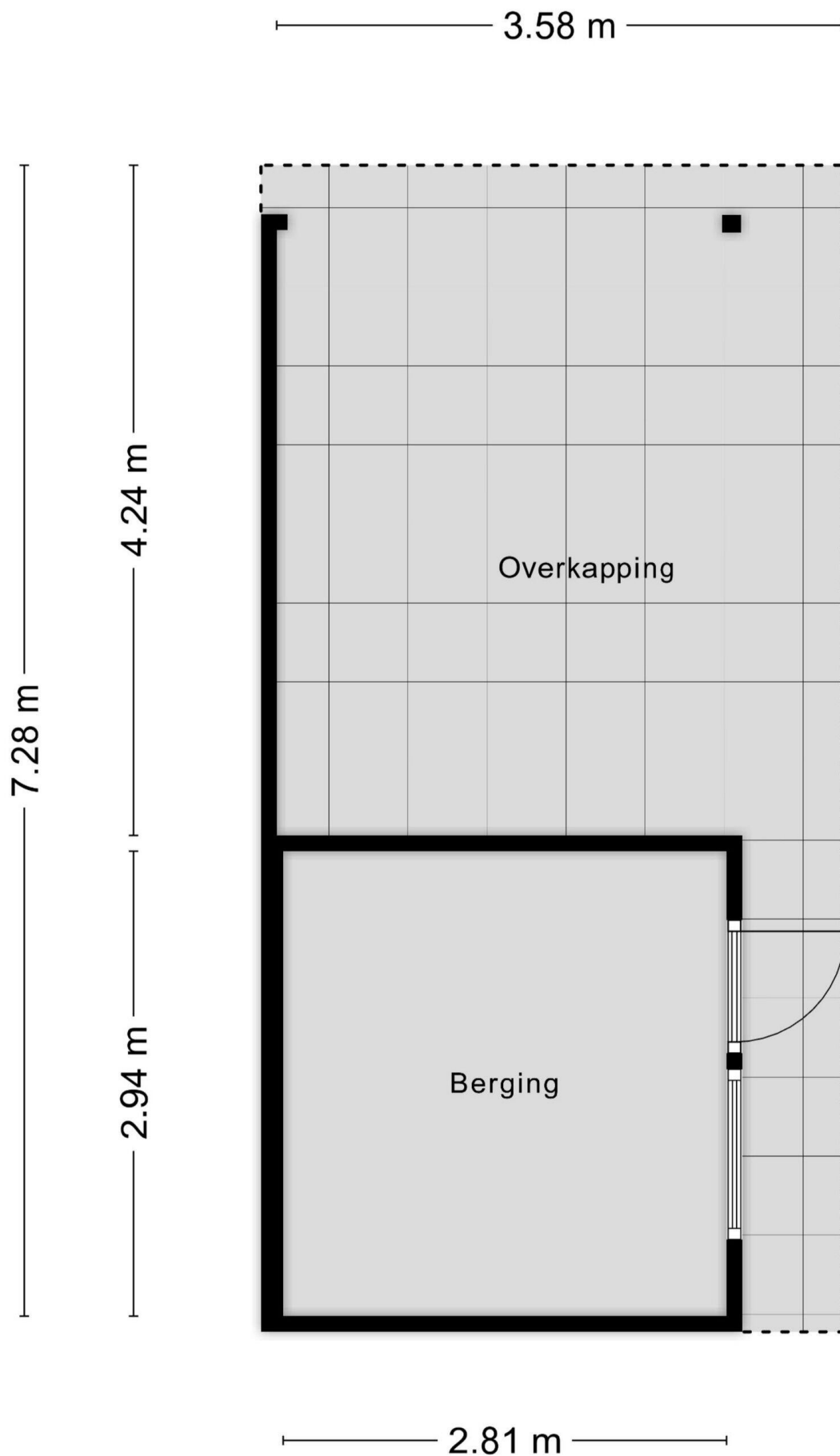


20.01 m

10.70 m







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van Zaken

Betreft: Parnassialaan 5 te Lelystad

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
Losse (hang) lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Parnassialaan 5

www.parnassialaan5.nl



ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1
8233 BR, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



Scan Mij!