



PARSIFALPAD 19 AMERSFOORT

Vraagprijs € 542.500 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 542.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2020
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	103 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	127 m ²
Inhoud	451 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	56,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Uitrusting

Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Carport
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja



**WELKOM BIJ
PARSIFALPAD 19**



Welkom op het Parsifalpad 19!

Ben je op zoek naar een volledig instapklare woning met high-end afwerking en alle voordelen van nieuwbouw?

Welkom op het Parsifalpad 19! De woning is verdeeld over 3 woonlagen en voorzien van 127 m² woonoppervlakte, 3 slaapkamers en een zeer ruime doorzonwoonkamer. Tevens is de woning voorzien van een energielabel A, vloerverwarming, een warmtepomp en 6 zonnepanelen. De woning is aan de achterzijde voorzien van een carport met plaats voor 2 auto's en recht voor de deur bevindt zich een speeltuin met leuke toestellen, waar de kinderen zich uren kunnen vermaken.

De wijk 'Het Hoge Kwartier' in Schuilenburg-Noord heeft een perfecte ligging in Amersfoort. Het ligt enerzijds centraal en op loopafstand van het gezellige stadscentrum van Amersfoort, maar anderzijds rijd je met de auto binnen een paar minuten op de oprit van snelweg A28. Daarnaast bevinden zich een aantal (basis)scholen in de nabije omgeving, tezamen met het openbaar vervoer. Op korte afstand bevinden zich stations Amersfoort Centraal en Amersfoort Vathorst. Een aanrader is ook het waterwingebied en het natuurgebied 'De Schammer'. Hier kan je je even terugtrekken uit de stad en genieten van een heerlijke wandeling.

We nemen je graag mee door de woning:

Bij binnenkomst in de woning valt direct de prachtige gietvloer in combinatie met de ruim opgezette keuken op. Deze prachtige open keuken is voorzien van een zwart front met houtnerfmotief en biedt met zijn lades van 70 centimeter diepte behoorlijk wat opbergruimte. Daarnaast is de keuken voorzien van Bosch inbouwapparatuur met onder andere een inductiekookplaat, een moderne afzuigkap, een vaatwasser en een Quooker. Naast de keuken staat een prachtige matzwarte Amerikaanse koel/vriescombinatie, welke indien gewenst ook gekoeld water en ijsblokjes serveert. De gezellige bar aan de keuken maakt het een lekker plekje om te ontbijten of om tijdens gezellige avonden met de kok mee te kijken. De ruimte rondom de keuken biedt daarnaast nog meer dan genoeg plaats voor een ruim opgezette eettafel met stoelen. In de hal bevindt zich de bijkeuken, waar veel extra ruimte is om spullen op te bergen.

De eerste verdieping:

Zodra we naar boven lopen komen we in de heerlijk ruime woonkamer. De woonkamer is voorzien van een visgraat pvc-vloer en loopt volledig van de voorzijde naar de achterzijde van de woning. Deze doorzonwoonkamer heeft maar liefst 43,8 m² woonoppervlakte en biedt daarmee meer dan genoeg ruimte voor het hele gezin om te ontspannen, te leven, eventueel te werken en tv te kijken. Vanaf de bank lopen we zo het terras op. Deze heeft een oppervlakte van nagenoeg 30 m² en biedt genoeg ruimte voor een grote eettafel, een loungebank en allerlei andere aankleding.

De tweede verdieping:

Op de tweede verdieping treffen we 3 slaapkamers en een fijne badkamer. Op deze verdieping ligt wederom een prachtige pvc visgraatvloer en de verdieping is (net als de rest van de woning) voorzien van vloerverwarming. De hoofdslaapkamer is uitgerust met een inbouwkast en meet in totaal 13,8 m² aan oppervlakte. De tweede slaapkamer biedt met 7 m² voldoende ruimte voor een bed met bureau en kast. De derde slaapkamer meet 5,5 m² en zou een mooie ruimte zijn als kinderkamer of als thuiswerkplek. De badkamer in deze woning is werkelijk prachtig en is voorzien van onder andere een regendouche, een wastafelmeubel en een toilet. De overloop oogt lekker ruim en fris, mede door het dakraam wat veel licht doorlaat.

Bijzonderheden:

- * Ruime tussenwoning
- * 127 m² woonoppervlakte
- * Bouwjaar 2020
- * Energielabel A en vloerverwarming
- * Warmtepomp en 6 zonnepanelen
- * High end afwerking
- * Speeltuin voor de deur
- * Op korte afstand van het zwembad
- * Op korte afstand van het centrum van Amersfoort
- * Op korte afstand van de snelweg A28
- * In de nabijheid van de waterwinning
- * Een fijne buurt met een jaarlijkse buurtborrel

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontleen.

































KENMERKEN

ADRES

Parsifalpad 19
3816 HA
Amersfoort

WOONOPPERVLAKTE

127m²

PERCELOPPERVLAKTE

103m²

INHOUD WONING

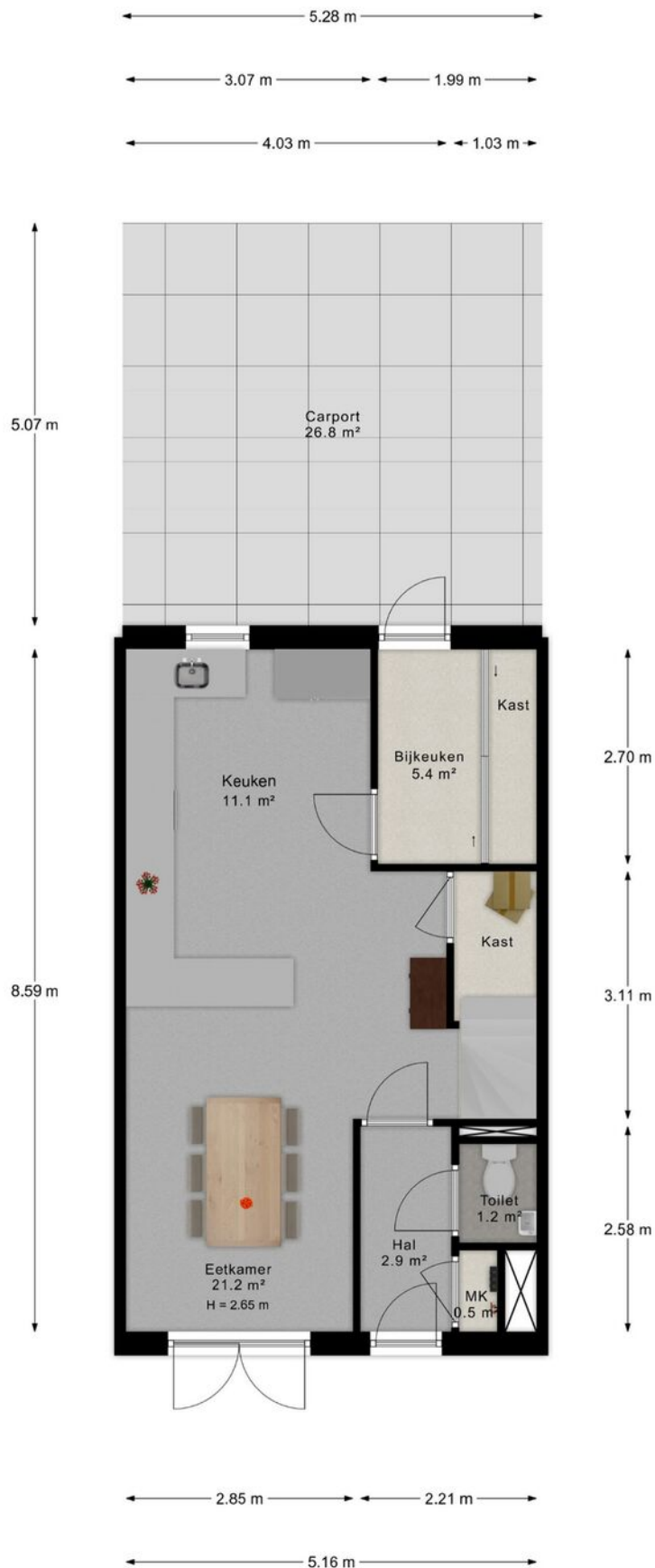
451m³

BOUWJAAR WONING

2020

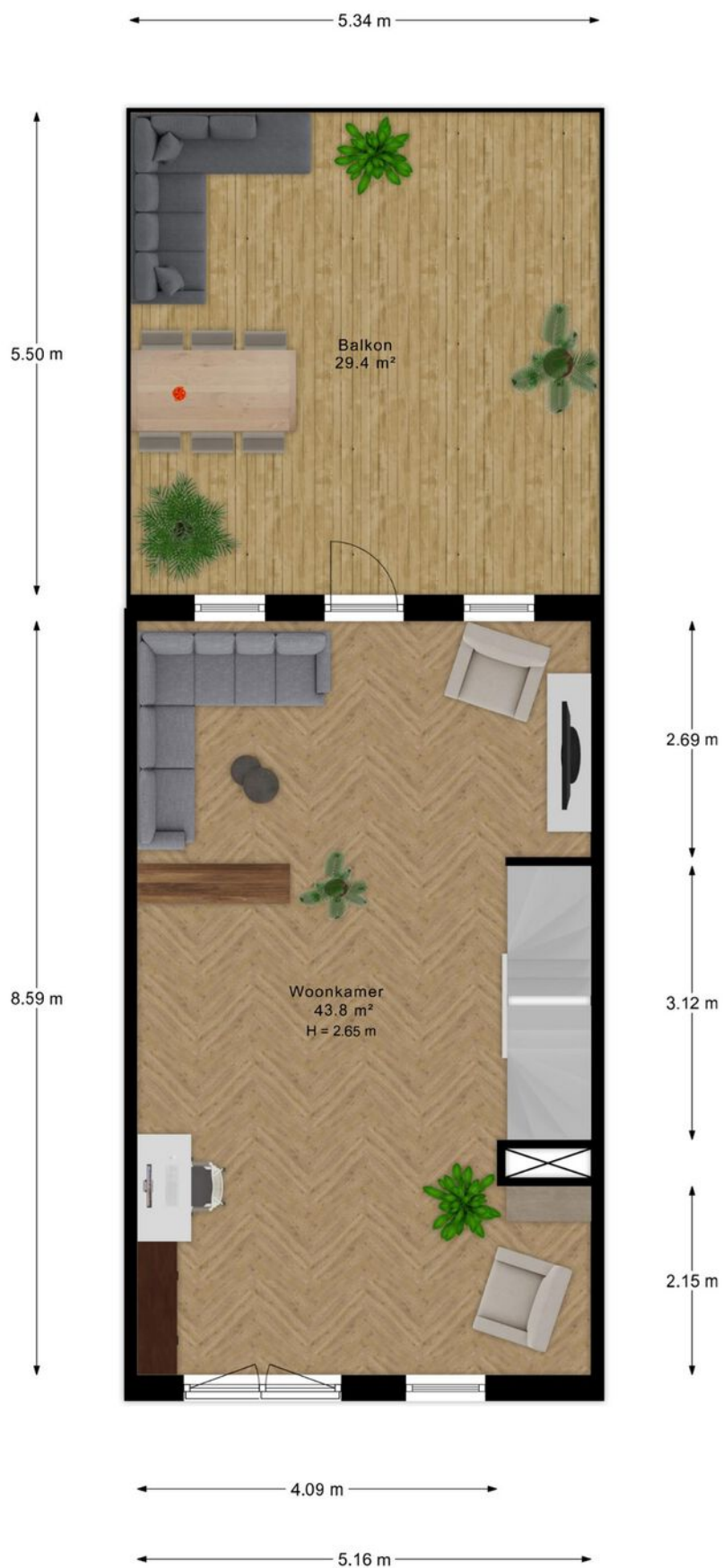


PLATTEGROND



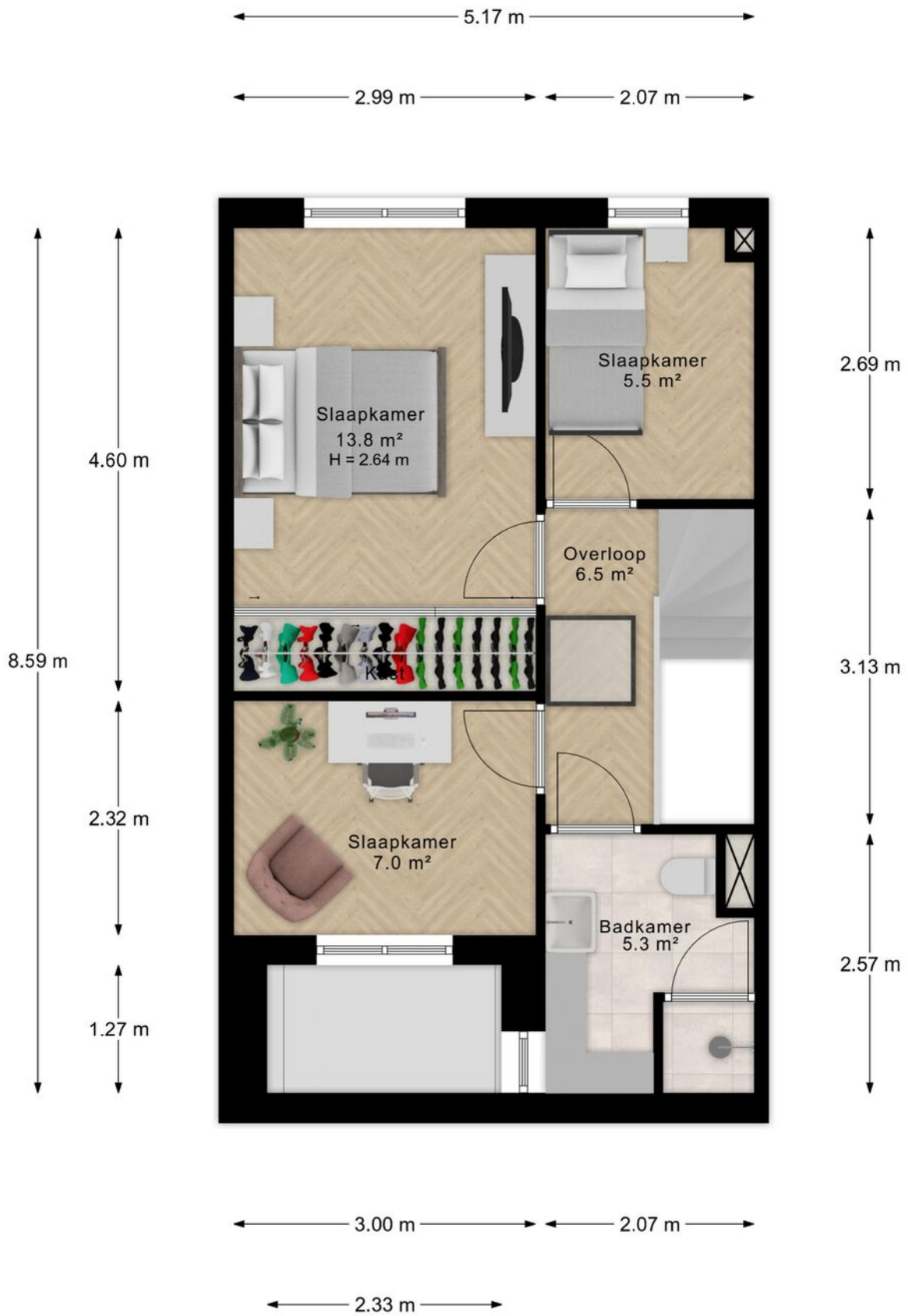
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

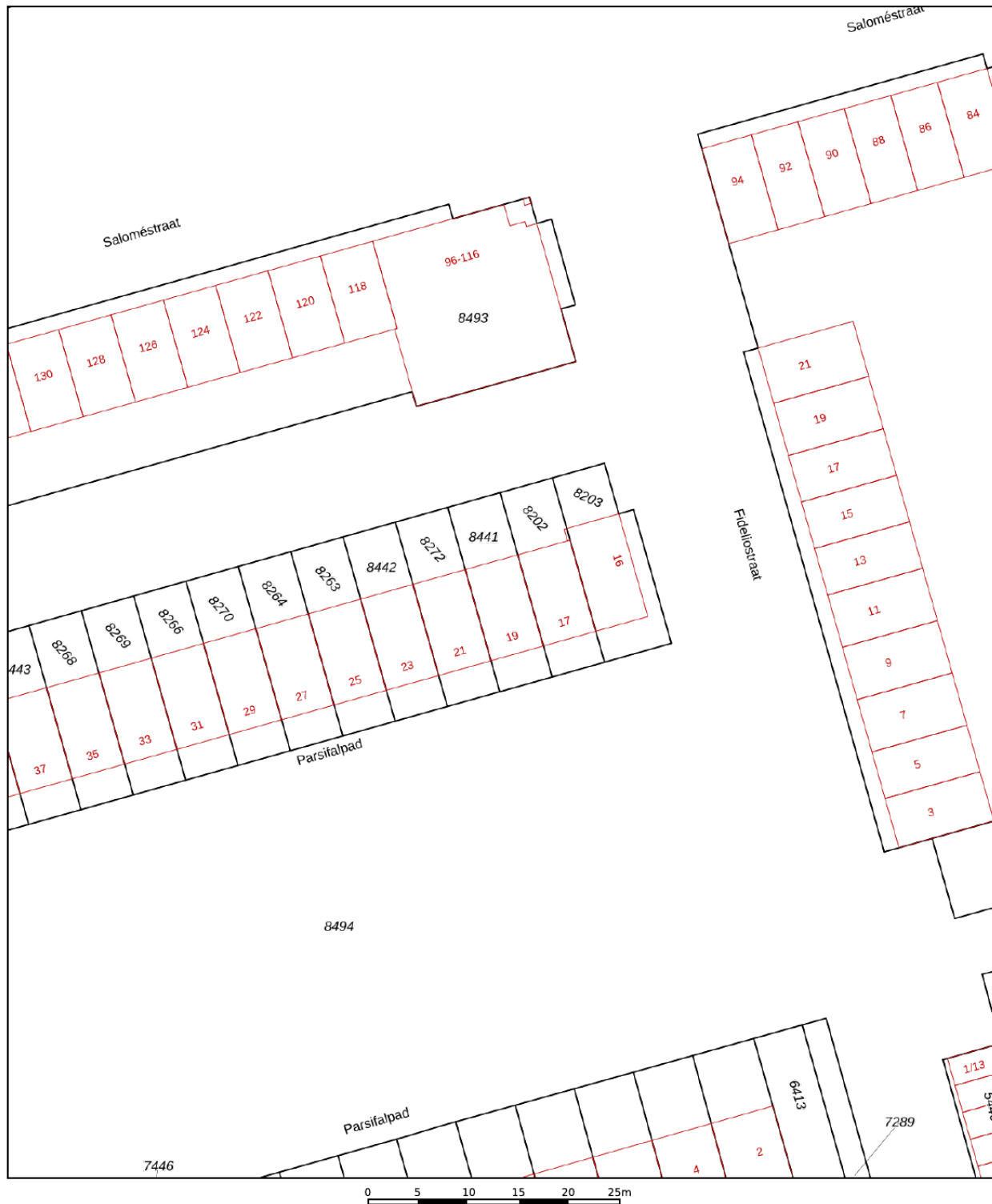



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Parsifalpad19



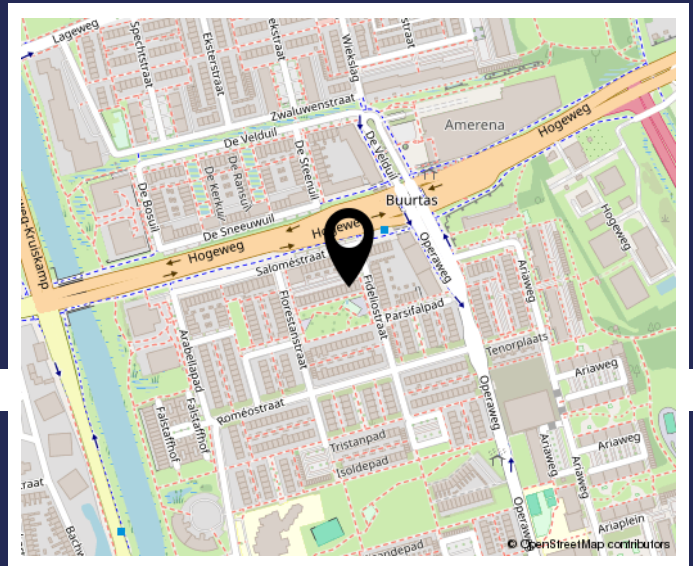
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8441</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

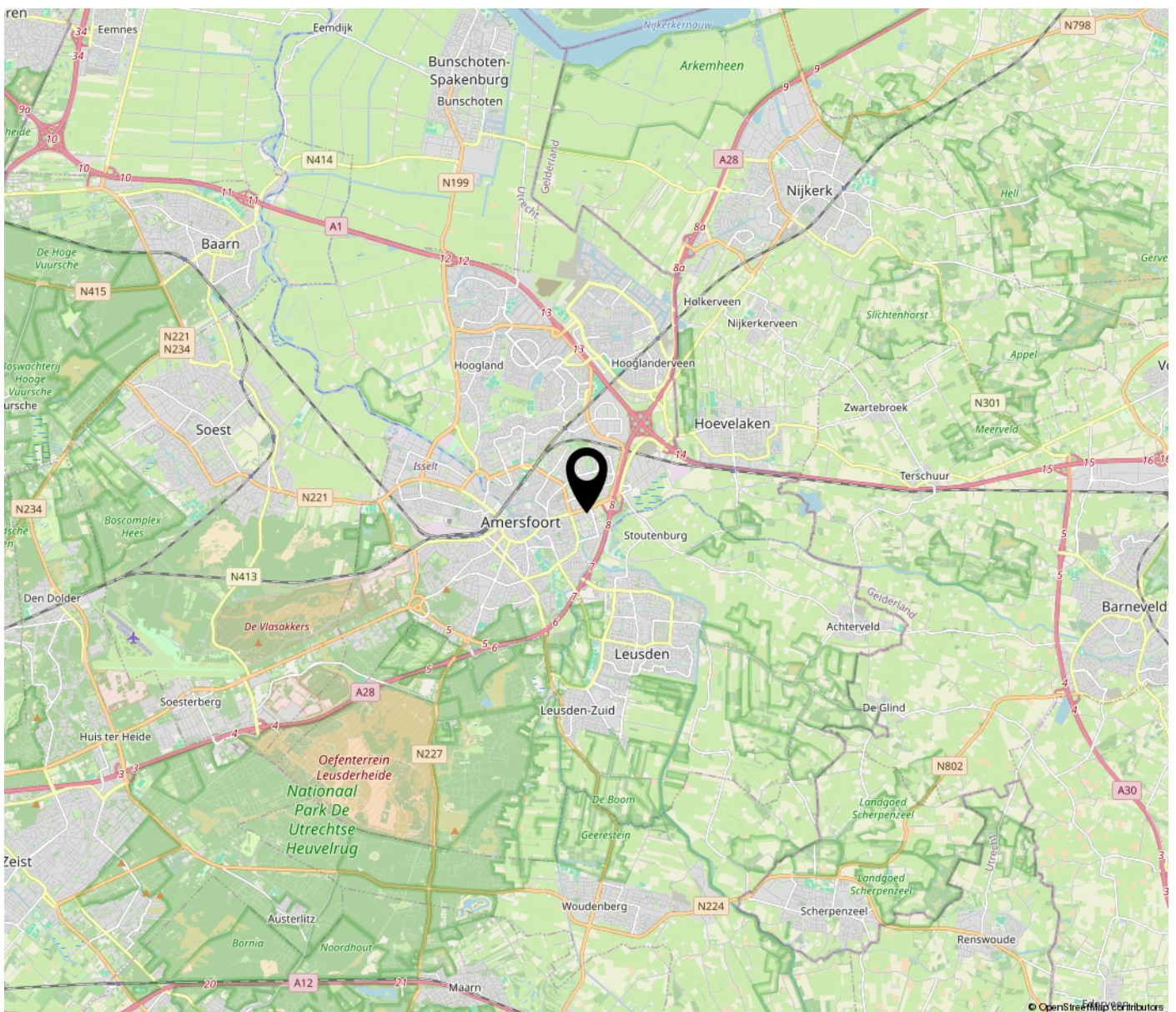
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



PARSIFALPAD 19
AMERSFOORT



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buiten			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting (behalve de potten met beplanting)	X		
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Vlaggenmasthouder	X		
Zonnepanelen	X		
Woning			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X		
Raamdecoratie, te weten			
Gordijnrails	X		
Gordijnen	X		
Plisségordijnen	X		
Vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
Gietvloer	X		
Pvc vloeren	X		
Warmwatervoorziening / CV			
Warmtepomp	X		
Thermostaat	X		
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X		
Kokend waterkraan (Quooker)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
Keukenmeubel	X		
Magnetron (los op het aanrechtblad)		X	
Inductiekookplaat	X		
Oven	X		
Vaatwasser	X		
Afzuigkap/schouw	X		
Matzwarte koelkast/vrieskast	X		
Wasmachine		X	
Wasdroger		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting, te weten			
Inbouwverlichting / dimmers (spotjes keuken)	X		
Opbouwverlichting		X	
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
Losse kasten		X	
Legplanken	X		
Stellingkasten in bijkeuken		X	
Sanitaire voorzieningen			
Badkameraccessoires	X		
Wastafel(s)	X		
Toiletaccessoires	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Spiegels in de woning		X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Parsifalpad 19, Amersfoort



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



parsifalpad19.nl



Even voorstellen

Welkom bij Jan Zegers Hypotheken en Makelaardij!

Ons familiebedrijf is sinds 1982 actief en bestaat uit Jan en Harry Zegers. Wij zijn thuis in aankoopbegeleiding, hypotheekadvies en de woningverkoop. Dit alles op basis van betrouwbaar en persoonlijk advies in combinatie met scherpe tarieven. In tegenstelling tot de traditionele makelaar werken wij waar de klant ons nodig heeft en dus kan het ook zomaar zijn dat wij een woning aan/verkoopen tussen Utrecht en Arnhem of Amersfoort en Veenendaal in.

Hypotheekadvies

Met meer dan 40 jaar ervaring kunnen we als onafhankelijk hypotheekadviseur onze klanten veel mogelijkheden aandragen. Zo kunnen wij meer dan 60 verschillende hypotheekverstrekkers vergelijken en dat is meer dan dat je bij een gemiddeld hypotheekshop of bank aangeboden zou krijgen. Heb je al eens geïnformeerd naar jouw financiële mogelijkheden? Wij helpen jou graag verder. Ook in de avonduren staan wij voor jou klaar.

Aankoopbegeleiding

Wil je deskundig advies en persoonlijke begeleiding tijdens jouw aankoop? Schakel ons in als aankoopmakelaar! Met onze connecties in de makelaardij gaan deuren open die anders gesloten zouden blijven. Wij gaan met jou mee met een bezichting, brengen een bieding voor je uit en we adviseren jou van A tot Z in het complete aankoopproces.

Verkoop van jouw woning

Zoals je misschien tijdens deze bezichting hebt ervaren, proberen wij de woningverkoop nét even wat anders aan te pakken. We nemen ruim de tijd voor kijkers, maken goede en complete brochures, je werkt met een vast contactpersoon en we werken tegen scherpe tarieven. Ons verkooppakket is zeer compleet voor een scherpe all-in prijs. Een professionele fotograaf, Funda compleet, prachtige brochures en een moderne woningwebsite zitten bij ons al standaard in het pakket.

3-in-1 Pakket

Met het 3-in-1 Pakket bieden wij woningverkoop, een hypotheek naar keuze en aankoopbegeleiding aan voor een vaste en ontzettend scherpe pakketprijs. Vraag gerust naar de mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
Jan en Harry Zegers

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

