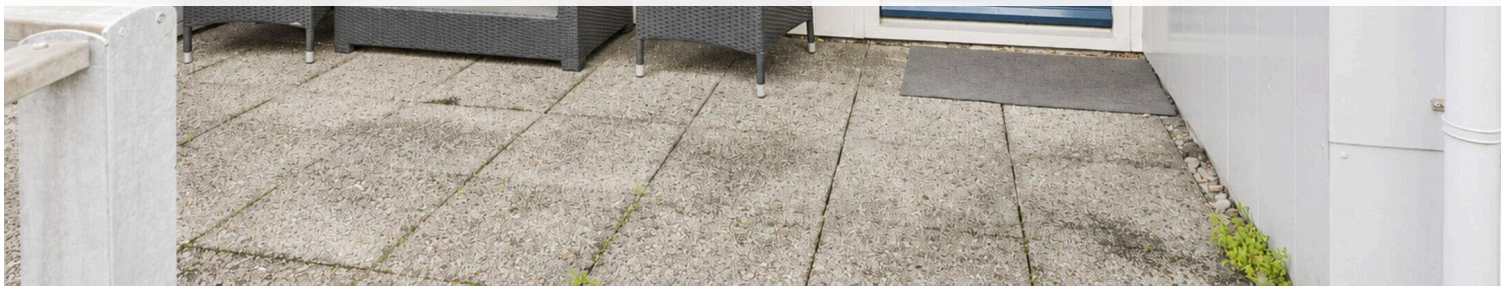
Beverwijk

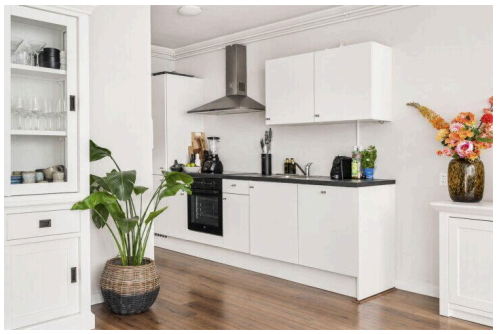
Passage 21 | **Vraagprijs € 265.000 k.k.**

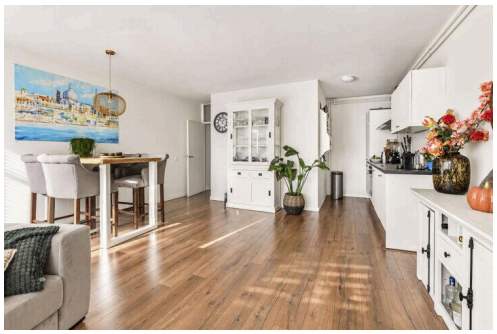


BESCHIKBAAR

WWW.PASSAGE21.NL









Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	55 m²
Inhoud:	172 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.passage21.nl

Bakker MAKELAARDIJ

Omschrijving

Passage 21, 1941 ER Beverwijk

Passage 21 te Beverwijk

Een modern, licht en instapklaar 2-kamerappartement midden in het centrum van Beverwijk, met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek.

Dit verzorgde appartement ligt in het hart van het centrum. Winkels, supermarkten, horeca, het station en overige voorzieningen liggen op loopafstand. De uitvalswegen (A22/A9) en de duinen en het strand van Wijk aan Zee zijn eveneens snel bereikbaar.

Woonoppervlakte: 55 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²
Externe Bergruimte: 7 m²
Inhoud: 172 m³

Indeling:

Begane grond:
Afgesloten entree met bellen-tableau, gang met toegang naar de berging, lift en trappenhuis. De hoofdingang van het gebouw bevindt zich aan de kant van de Meerstraat, daarnaast is er een tweede ingang aan de Breestraat zijde.

Tweede etage:
Vanuit de hal bereik je zowel de slaapkamer als de badkamer. De lichte woonkamer met open keuken vormt één prettige leefruimte veel daglicht. De keuken is strak afgewerkt met een kookplaat, oven en afzuigkap en heeft een praktische opstelling.

De slaapkamer is goed bemeten en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed. De badkamer is modern met een douche, toilet, wastafelmeubel en ruimte voor de wasmachine/droger. Het balkon is direct vanuit de woonruimte bereikbaar en biedt een fijne plek om buiten te zitten.

Het appartement is modern afgewerkt en direct te betrekken.

Bijzonderheden:
- Modern en licht 2-kamerappartement in het centrum
- Fijne woonkamer en open keuken
- Moderne badkamer met douche en wasruimte
- Energielabel C
- VvE-kosten € 209 per maand
- Voorschot stookkosten, water, stroom € 138 per maand
- Parkeervergunning ca. € 28 per jaar

- Laadpaal in de straat
- Alle voorzieningen op loopafstand
- Aanvaarding in overleg

Interesse in dit appartement? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 265.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 209 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	55 m²
Inhoud:	172 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,lift,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,betaald parkeren,parkeervergunningen

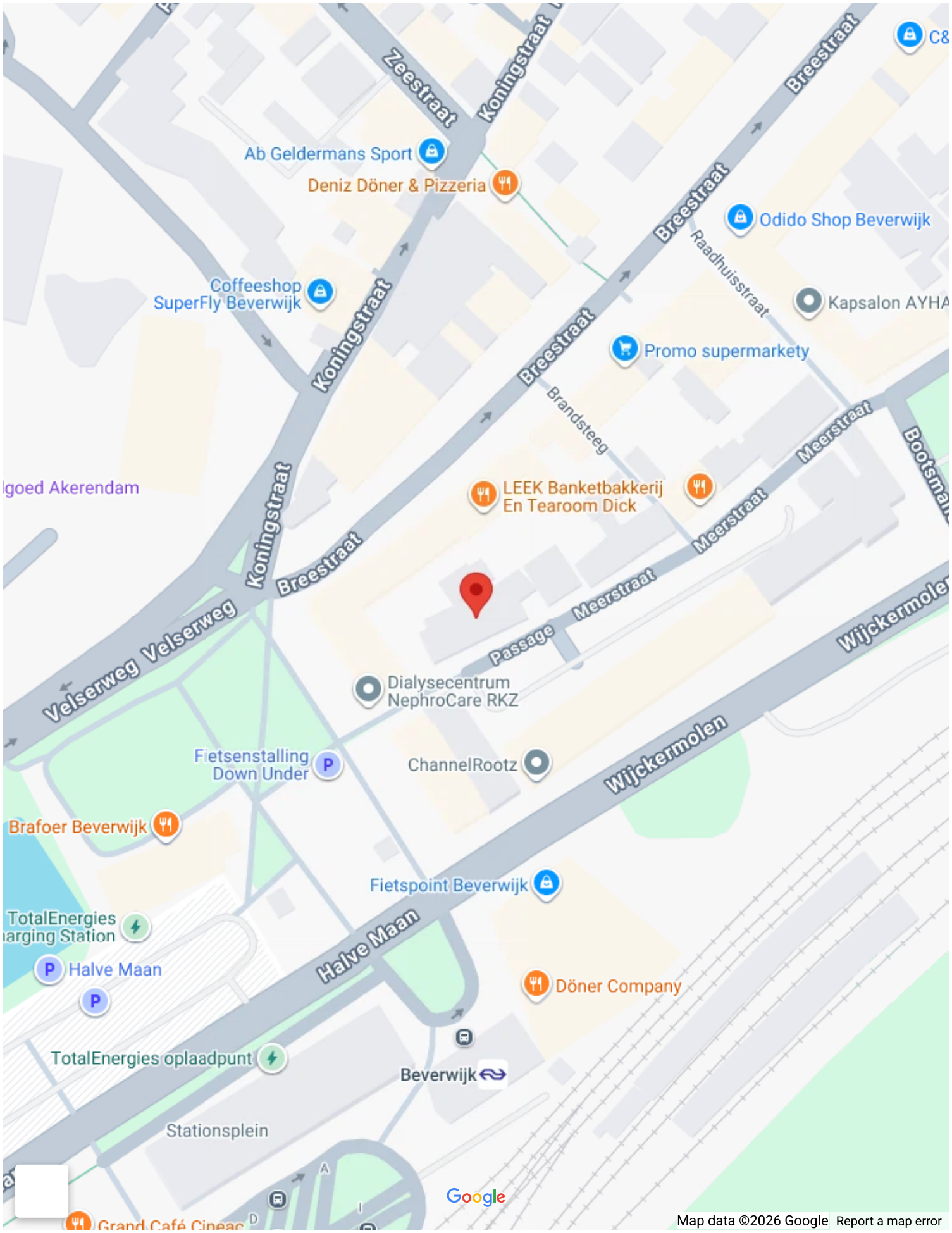
Garage

Soort garage:	Geen garage

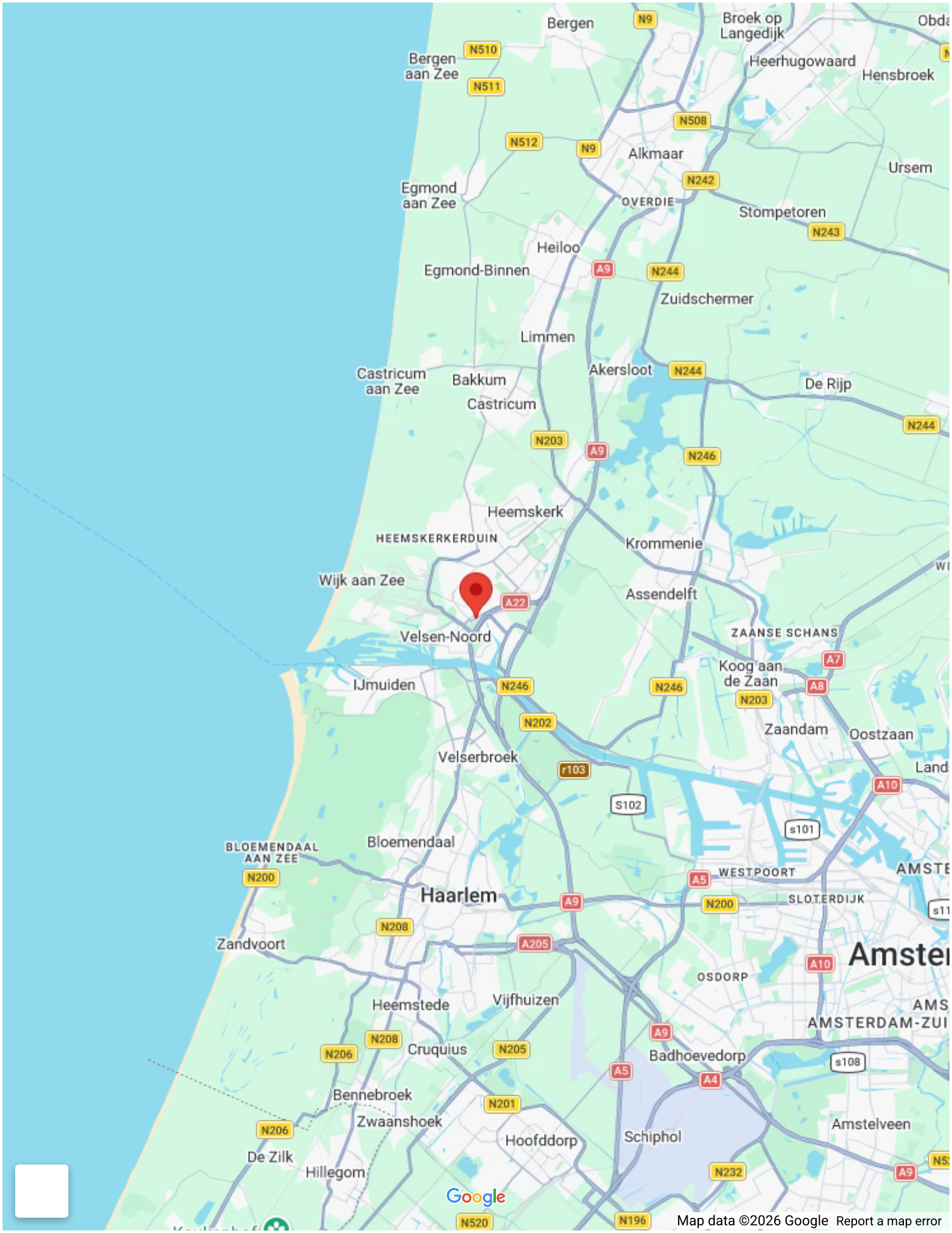
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 209 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

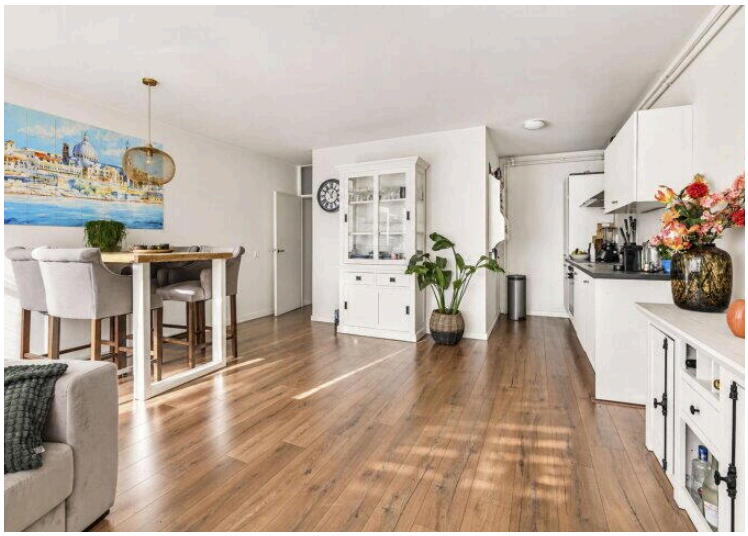

Zeestraat
Koningstraat
Breestraat
Ab Geldermans Sport
Deniz Döner & Pizzeria
Odido Shop Beverwijk
Raadhuisstraat
Coffeeshop SuperFly Beverwijk
Kapsalon AYHA
Promo supermarkety
Brandsteeg
Meerstraat
LEEK Banketbakkerij En Tearoom Dick
Velserweg
Passage
Dialysecentrum NephroCare RKZ
Wijckermolen
Fietsenstalling Down Under
ChannelRootz
Brafoer Beverwijk
Fietspoint Beverwijk
TotalEnergies
Halve Maan
Döner Company
TotalEnergies oplaadpunt
Beverwijk
Stationsplein
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Bergen
Broek op Langedijk
Bergen aan Zee
Heerhugowaard
Hensbroek
Alkmaar
Ursem
Egmond aan Zee
OVERDIE
Stompetoren
Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Limmen
Castricum aan Zee
Bakkum
Akersloot
De Rijp
Castricum
Heemskerk
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
Wijk aan Zee
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Koog aan de Zaan
IJmuiden
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Bloemendaal
BLOEMENDAAL AAN ZEE
WESTPOORT
Haarlem
SLOTERDIJK
Zandvoort
OSDORP
Vijfhuizen
Heemstede
AMSTERDAM-ZUI
Cruquius
Badhoevedorp
Bennebroek
Zwaanshoek
Amstelveen
Hoofddorp
Schiphol
De Zilk
Hillegom
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

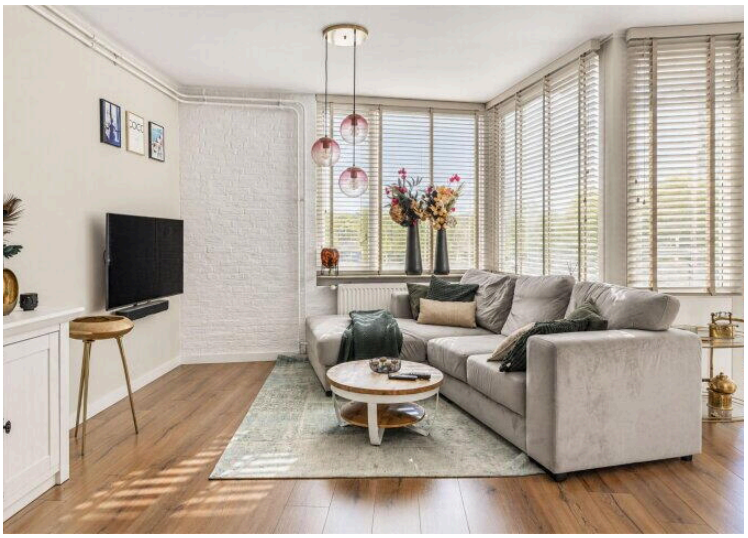

21



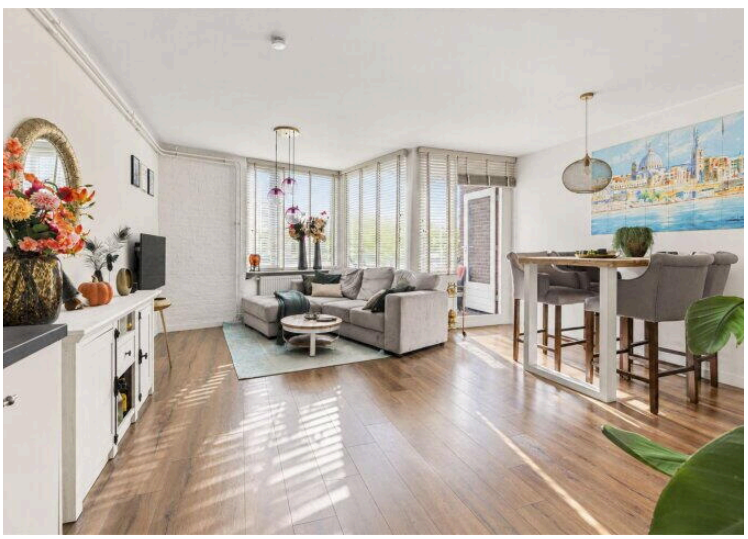






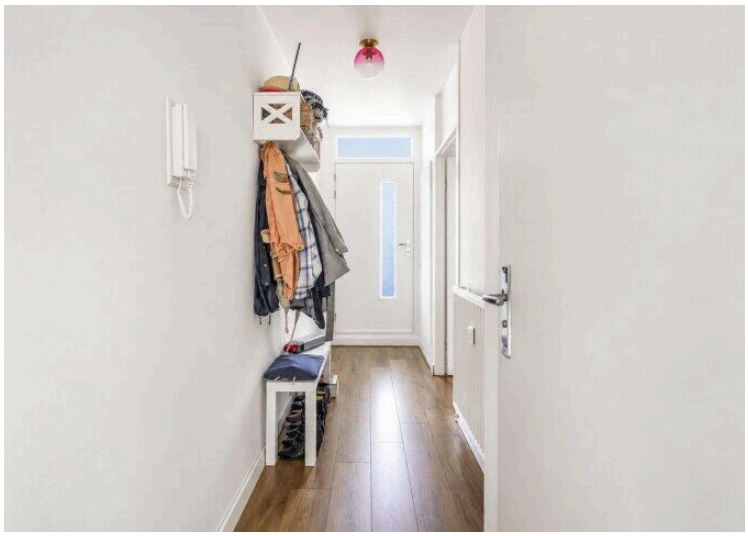


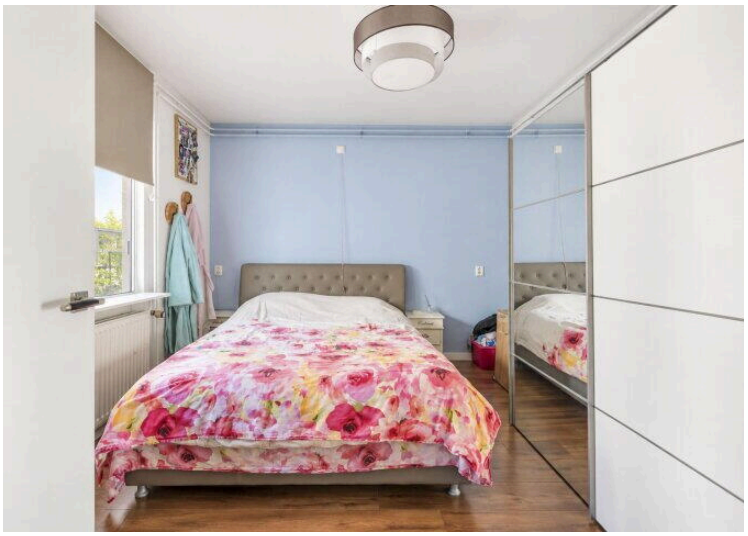


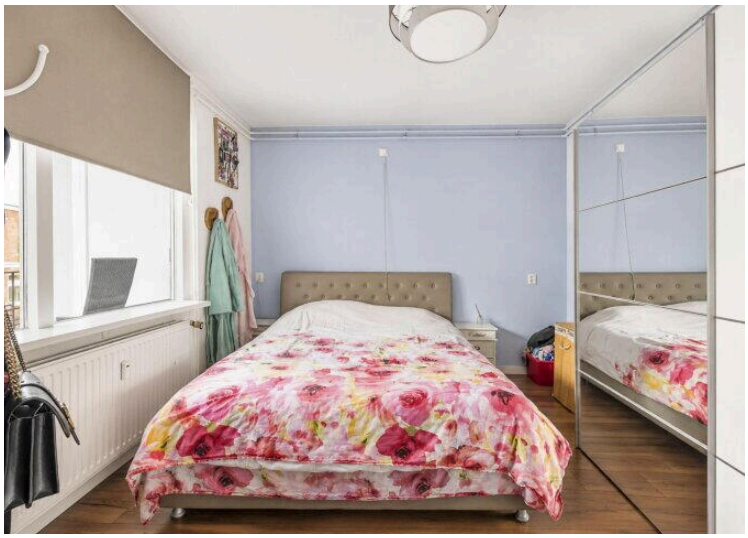




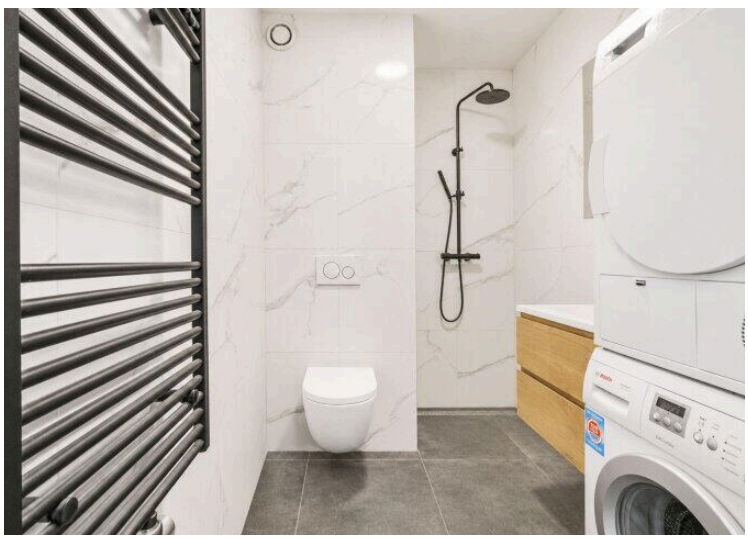


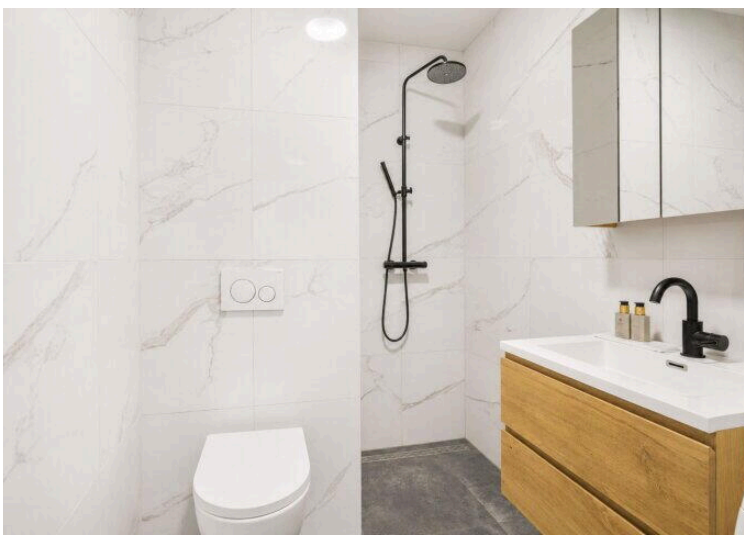


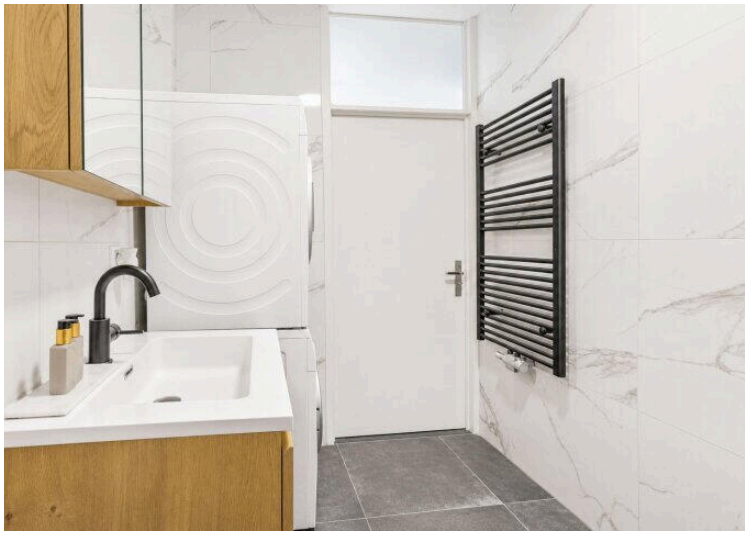






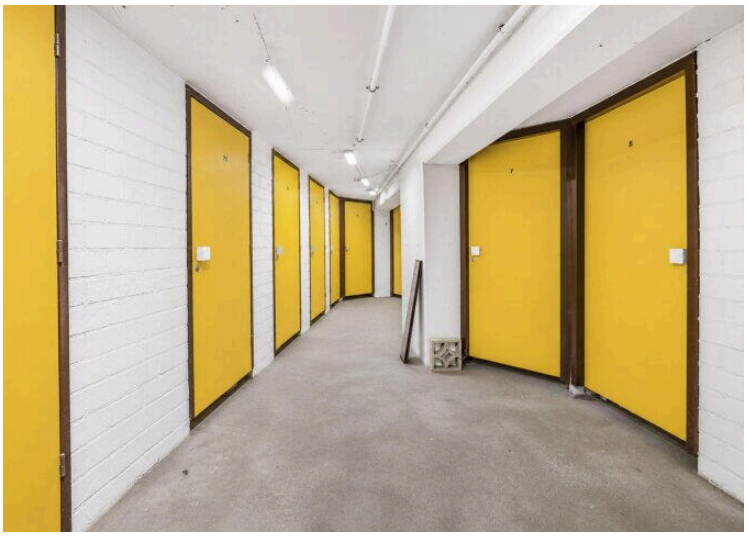
















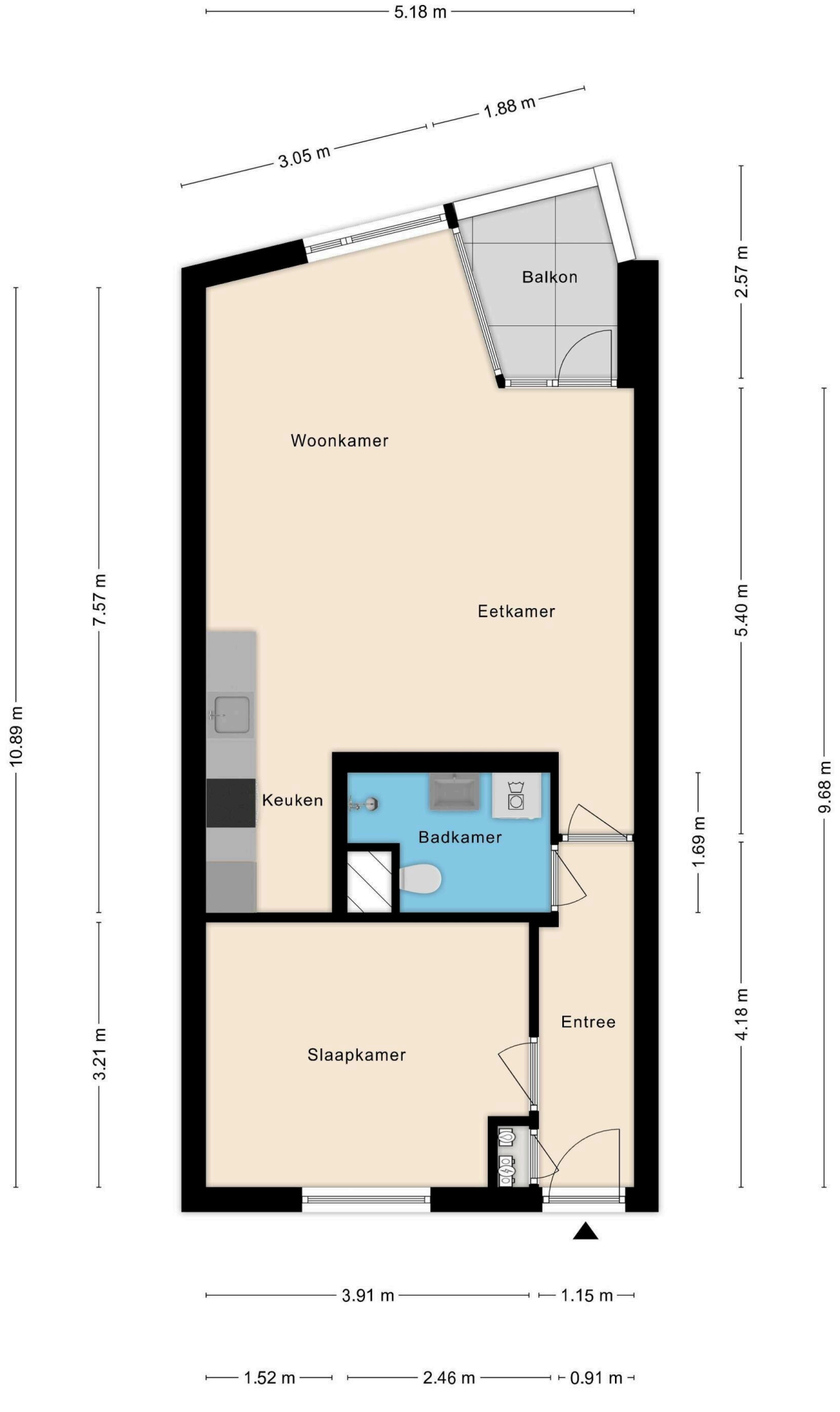




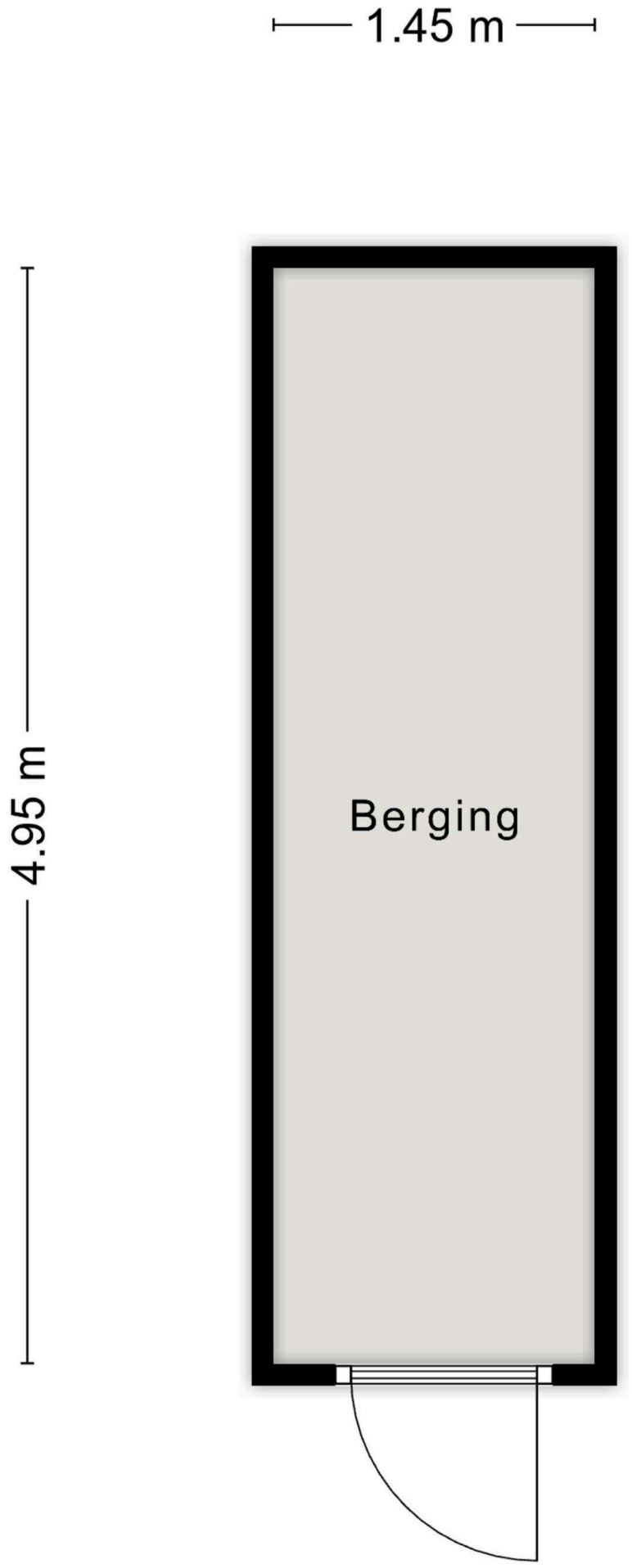





SASK
goudwisselkantoor



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Passage 21

www.passage21.nl

Bakker
MAKELAARDIJ

Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129

Scan Mij!