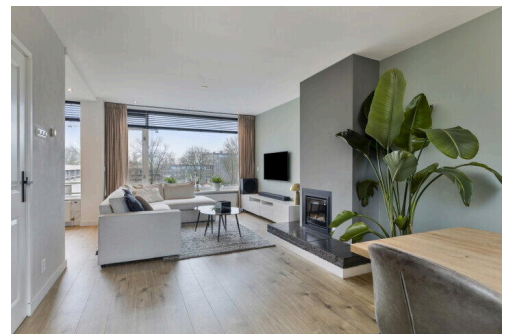


Waddinxveen

Passage 27 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

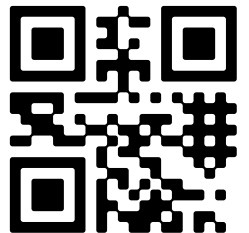


BESCHIKBAAR



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1960
Woonoppervlakte: 110 m²
Inhoud: 375 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.passage27.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Passage 27, 2741 HB Waddinxveen

Sfeervolle bovenwoning die barst van karakter en charme, gelegen in een bruisende omgeving met alles binnen handbereik. Deze sfeervolle woning biedt het comfort en de ruimte die je al een tijdje zoekt, met als kers op de taart een royaal dakterras, op het zuiden, waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van het buitenleven. Lees snel verder en ontdek waarom dit huis jouw droomwoning kan worden!

Bij binnenkomst word je onmiddellijk omarmd door de warme en uitnodigende sfeer van de woning. De ruime woonkamer, het kloppende hart van het huis, nodigt uit tot gezellige avonden met familie en vrienden. De gashaard zorgt voor extra knusheid tijdens koude winteravonden en biedt tegelijkertijd een eigentijdse sfeer. Dankzij de royale opzet is er meer dan genoeg ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek - perfect voor het ontvangen van gasten!

De open keuken is een waar paradijs voor elke kookliefhebber. Voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, oven en vaatwasser, biedt deze keuken alles wat je nodig hebt om heerlijke maaltijden te bereiden. Of je nu een keukenprins(es) bent of gewoon van gemak houdt, deze keuken maakt koken tot een waar plezier.

Met vier slaapkamers biedt deze woning volop ruimte voor iedereen in het gezin. Of je nu een thuiswerkplek nodig hebt, ruimte zoekt voor de kleintjes of simpelweg meer bergruimte wilt, deze woning heeft het. Elke slaapkamer is licht en biedt voldoende mogelijkheden voor je persoonlijke touch.

De moderne badkamer is stijlvol en praktisch ingericht, met een luxe douche en wastafel. Start je dag fris op met een opwekkende douche of relax na een lange dag - hier kan het allemaal.

Een van de absolute hoogtepunten van deze woning is het riante dakterras op het zuiden. Zelden vind je zo'n prachtige buitenruimte, een ideale plek om in alle rust te genieten van zonnige dagen of zwoele zomeravonden. Met voldoende ruimte voor een loungeset en een paar mooie plantenbakken, creëer je hier eenvoudig jouw eigen stedelijke oase.

Alle belangrijke voorzieningen liggen op loopafstand. Het winkelcentrum Gouweplein, het treinstation en verschillende sportfaciliteiten liggen dichtbij. Ook de snelwegen naar Gouda, Utrecht, Rotterdam en Den Haag zijn snel bereikbaar.

Pak deze unieke kans en maak van Passage 27 jouw nieuwe thuis. Aarzel niet om contact op te nemen voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en mogelijkheden die deze prachtige woning in het hart van Waddinxveen te bieden heeft. Jouw nieuwe avontuur begint hier!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m ²
Inhoud:	375 m ³
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	42 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energie label:	C
Verwarming:	Cv-ketel, gaskachels
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Zonneterras

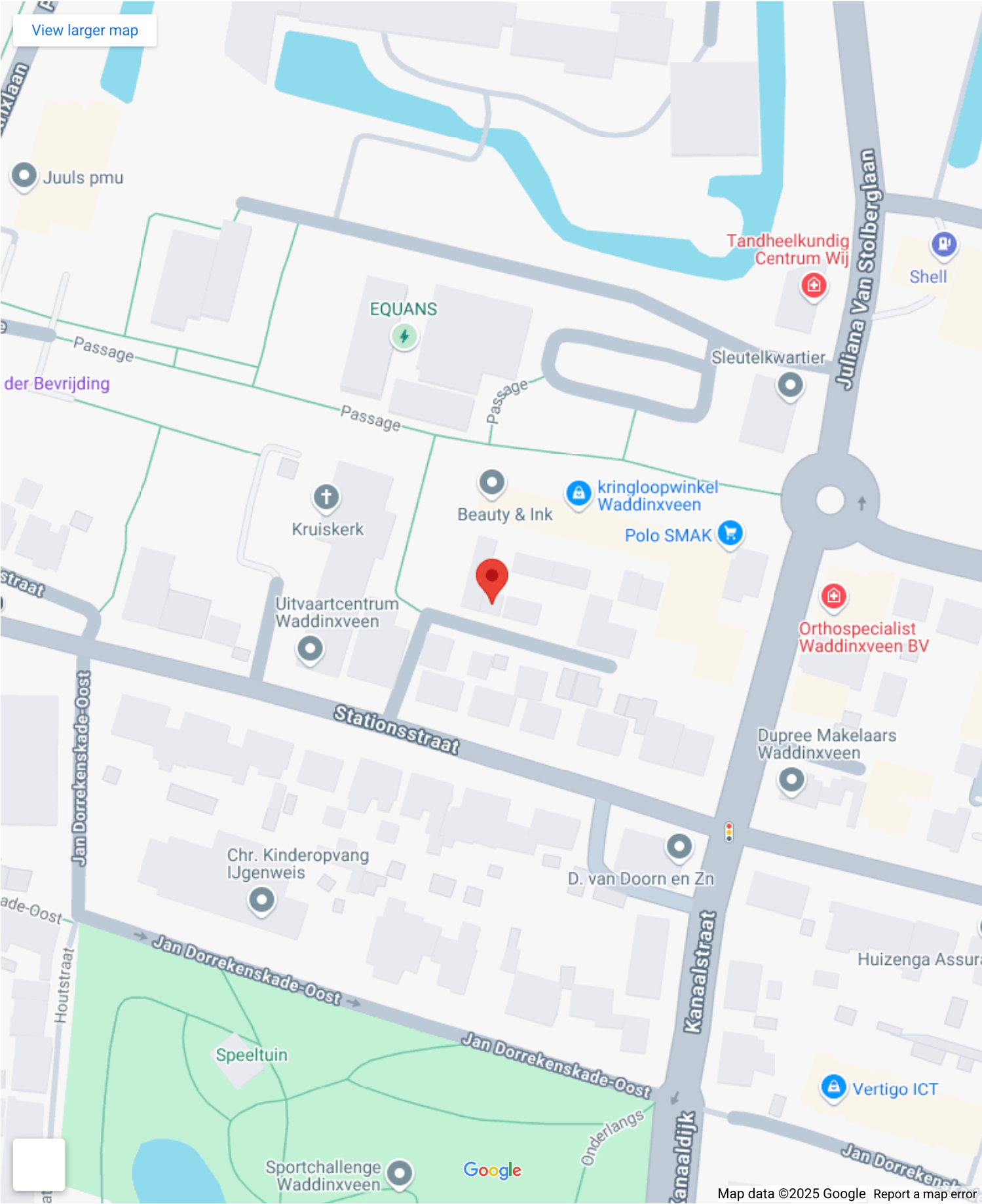
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Periodieke bijdrage: Ja

Op de kaart



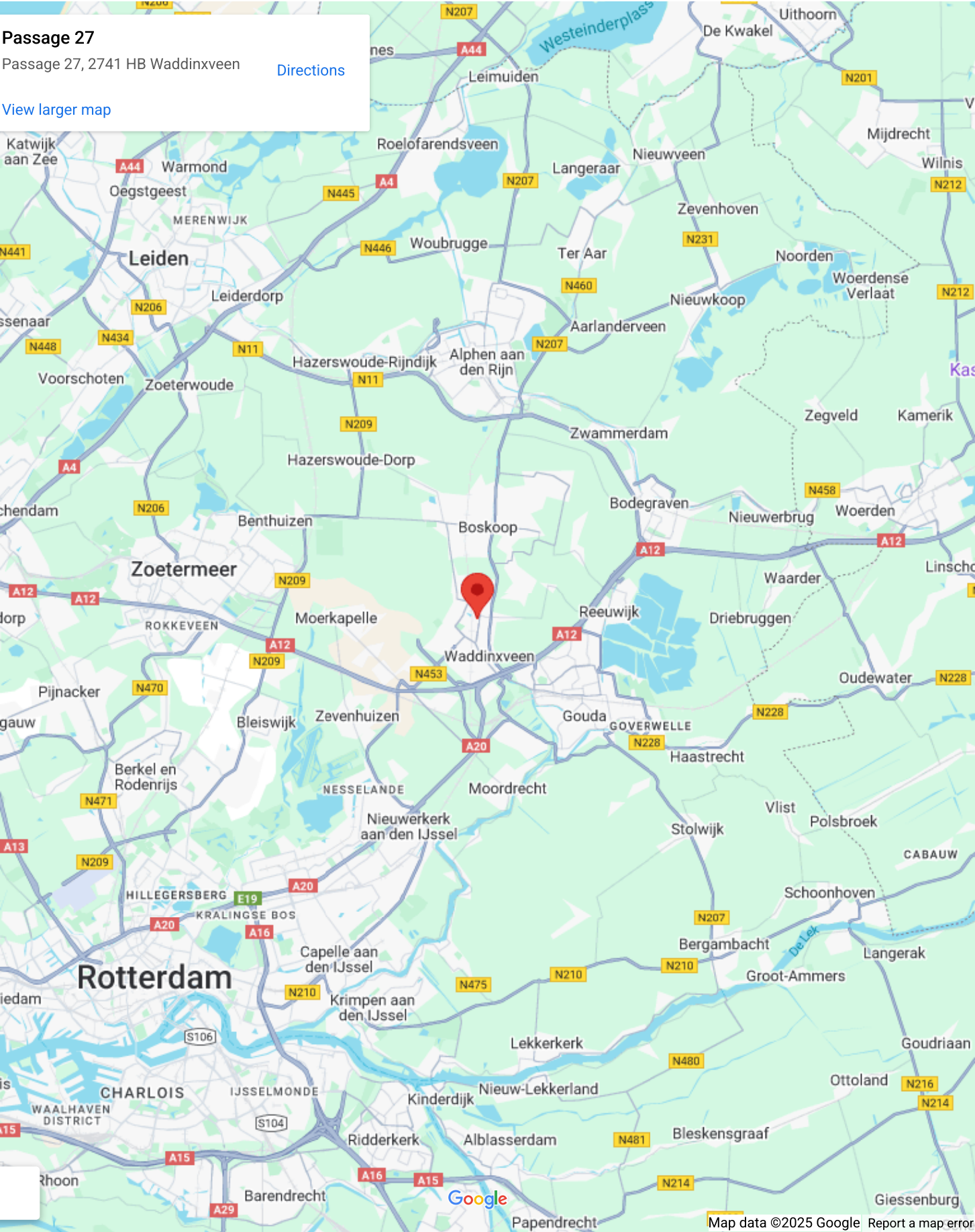
Op de kaart

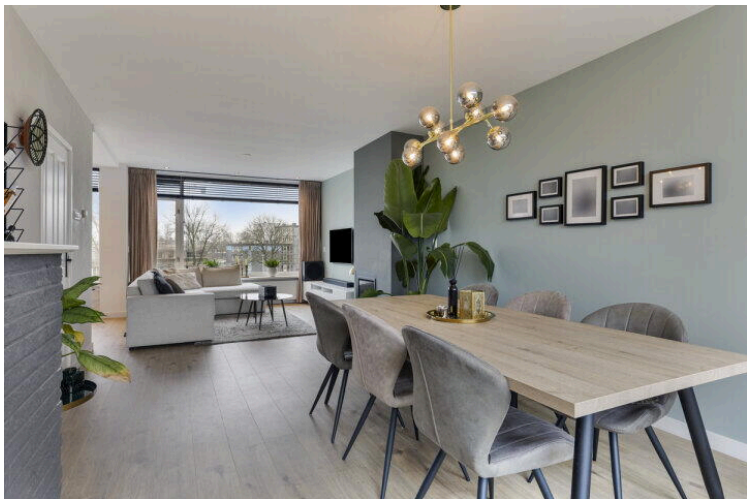
Passage 27

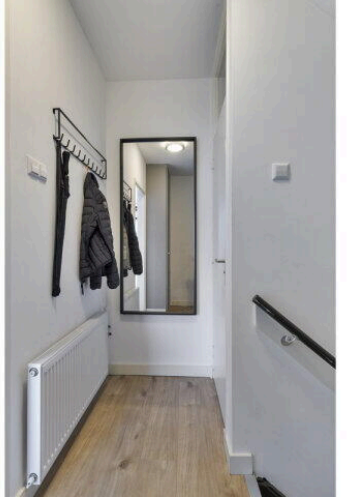
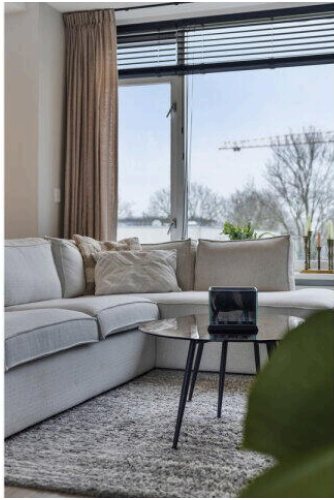
Passage 27, 2741 HB Waddinxveen

[Directions](#)

[View larger map](#)





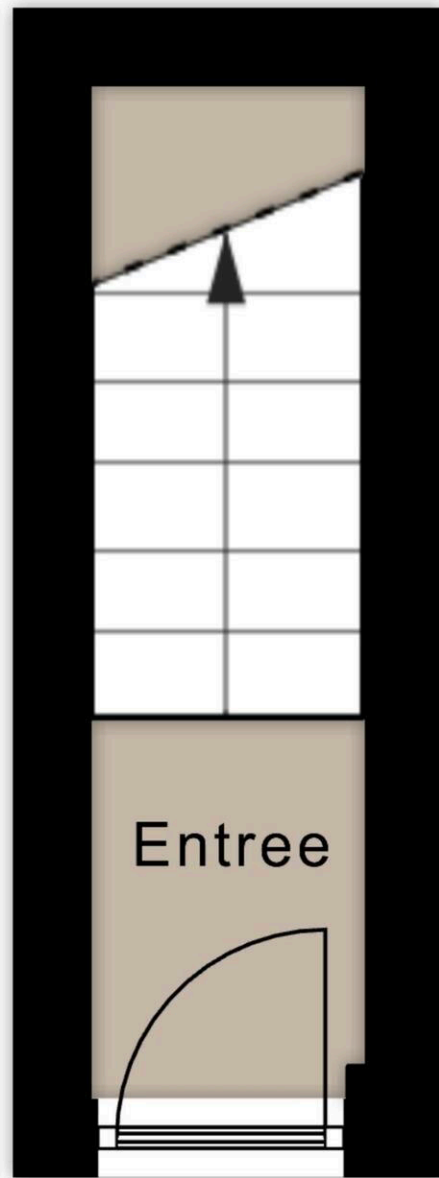






┌ 1.04 m ┐

3.85 m

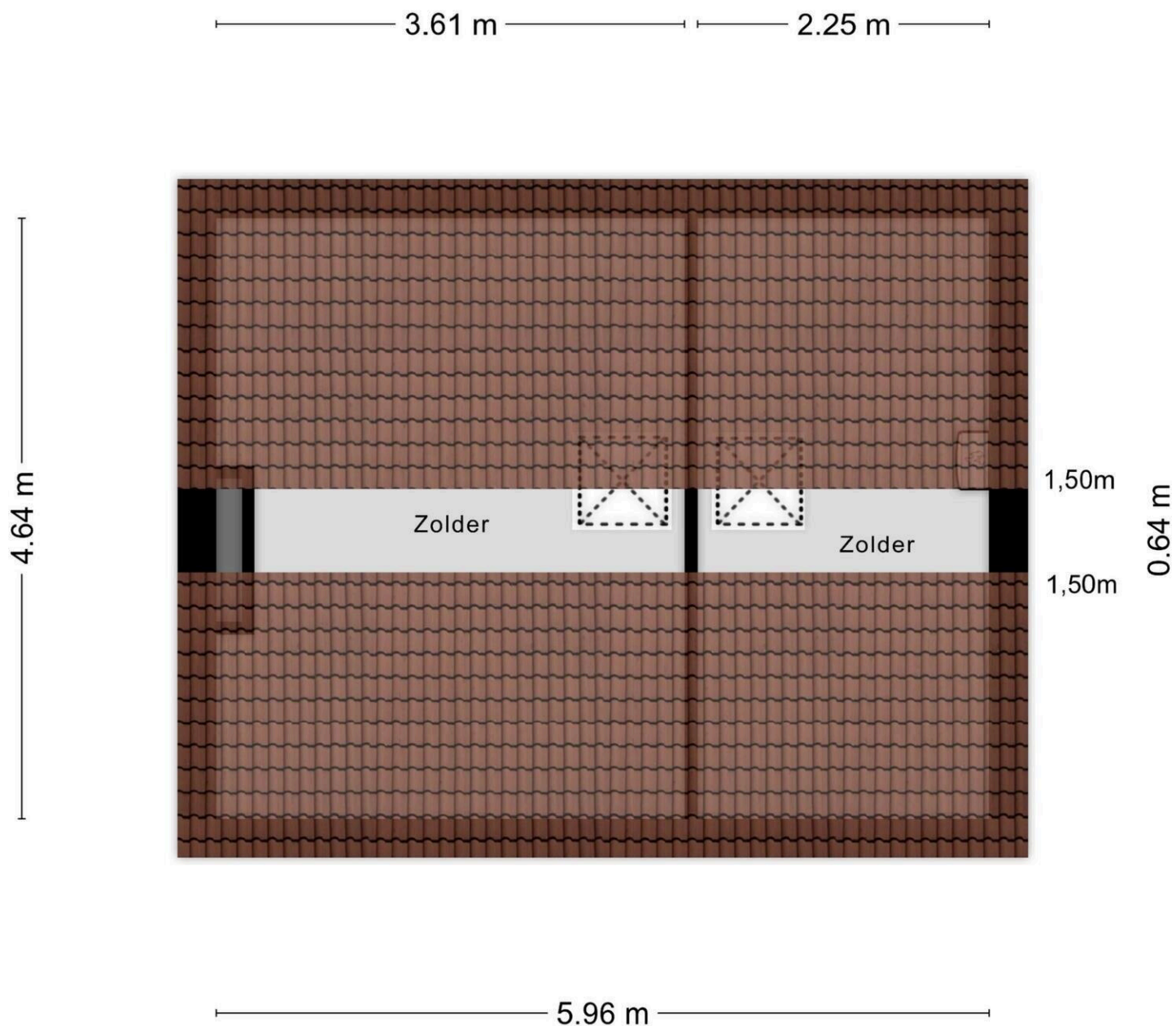


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Passage 27

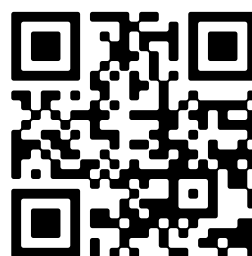
www.passage27.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!