
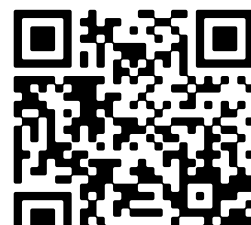
 Passeerdersstraat 134, Amsterdam

 Vraagprijs: € 525.000 k.k.

 Woonoppervlakte: 74 m²

 Kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)



Omschrijving

Passeerdersstraat 134, 1016 ZA Amsterdam

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker
Please find English translation below

Wonen in de Jordaan met luxe en comfort – ruim 3-kamer appartement met eigen entree en energielabel A, gelegen in een rustige straat midden in het centrum!

Op een unieke locatie in het bruisende centrum van Amsterdam, midden in de geliefde Jordaan, bieden wij dit verrassend ruime en uitstekend ingedeelde begane grond appartement van ca. 74 m² aan. Een heerlijke woning met eigen entree, twee volwaardige slaapkamers en een luxe badkamer – ideaal voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Indeling

Via de eigen entree betreed je direct de royale en lichte woonkamer. De woning is stijlvol afgewerkt en heeft een warme en moderne uitstraling. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige woon- en eetopstelling.

Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. De master bedroom is ruim en comfortabel, terwijl de tweede kamer perfect is als slaapkamer, werkruimte of inloopkast. Hier bevindt zich tevens de was-/droogopstelling.

De royale badkamer is een echte eyecatcher en voorzien van een dubbele wastafel, twee inloopdouches en een toilet.

Extra pluspunten: de woning heeft aan de voorzijde heerlijke buitenruimte op het zuiden. Tevens is de woning ook bereikbaar via de garage, waar een parkeerplaats gehuurd kan worden via de VvE. Dit maakt het appartement tevens geschikt voor mindervaliden.

Locatie

De Passeerdersstraat is een rustige zijstraat van de Prinsengracht en vormt een oase van rust te midden van het levendige stadscentrum. Om de hoek ligt de gezellige Elandsgracht met diverse winkels, horeca en een groene middenstrook met speelvoorzieningen. De populaire Negen Straatjes, theaters en talloze restaurants en cafés bevinden zich op loopafstand.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend: tramverbindingen liggen om de hoek en met de auto ben je via de binnenring snel onderweg, met Schiphol op slechts ca. 20 minuten afstand.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 74 m² (NEN2580);
- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht);
- Energielabel A;
- Twee ruime slaapkamers;
- Luxe badkamer met dubbele voorzieningen;
- Volledig voorzien van dubbele beglazing;
- VvE-bijdrage ca. € 155,- per maand;

- Mogelijkheid tot huren van parkeerplaats via de VvE;
- Uitstekend bereikbaar met OV en auto;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Kortom: een instap klaar en comfortabel appartement op een toplocatie in Amsterdam, waar rust en levendigheid perfect samenkomen. Ideaal voor wie midden in de stad wil wonen zonder concessies te doen aan ruimte en comfort.

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor binnen de Notariële Ring Amsterdam/Amstelveen binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

English version:

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Living in the heart of the Jordaan – comfort, space and city life combined.

Situated in a prime location in the vibrant city centre of Amsterdam, right in the highly sought-after Jordaan area, we proudly present this surprisingly spacious and well-designed ground floor apartment of approx. 74 sqm. A wonderful home featuring a private entrance, two full-sized bedrooms and a luxurious bathroom – perfect for those seeking comfortable city living.

Layout

Through your private entrance, you step directly into the bright and generously sized living area. The apartment is finished with a stylish herringbone PVC floor, creating a warm and modern ambiance. The open-plan kitchen seamlessly connects to the living space and offers ample room for both a comfortable lounge and dining area. At the quiet rear side of the apartment, you will find two well-proportioned bedrooms. The master bedroom is spacious and relaxing, while the second bedroom is ideal as a guest room, home office or walk-in closet. This room also accommodates the washer/dryer setup.

The generously sized bathroom is a true highlight, featuring a double washbasin, two walk-in showers and a toilet – a rare level of luxury for this type of property.

An additional advantage is that the apartment is also accessible via the garage, where a parking space can be rented through the homeowners' association (VvE). This also makes the property suitable for wheelchair users

and those with reduced mobility.

Location

Passeerdersstraat is a quiet side street off the Prinsengracht, offering a peaceful setting in the middle of the bustling city centre. Around the corner lies the lively Elandsgracht, known for its variety of shops, cafés and restaurants, as well as a green central strip with playgrounds and seating areas.

The famous "Nine Streets," theatres, and countless dining and shopping options are all within walking distance.

Accessibility is excellent, with tram connections just around the corner and Schiphol Airport reachable within approximately 20 minutes by car.

Key features

- Living area approx. 74 sqm (NEN2580);
- Freehold property (no ground lease);
- Energy label A;
- Two spacious bedrooms;
- Luxurious bathroom with double facilities;
- Fully fitted with double glazing;
- Homeowners' association contribution approx. €155 per month;
- Option to rent a parking space via the VvE;
- Excellent accessibility by public transport and car;
- Transfer in consultation, possible at short notice.

In short: a move-in ready and comfortable apartment in a prime Amsterdam location, where tranquility and vibrant city life come together perfectly.

Kenmerken

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage vve: € 155 p/m

Bouw

Object type: Benedenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1991

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 74 m²

Inhoud: 250 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m²

Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel

Energie

Energielabel: A

Isolatie: Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in centrum

Tuin: Zonneterras

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, betaald parkeren,
parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 155 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

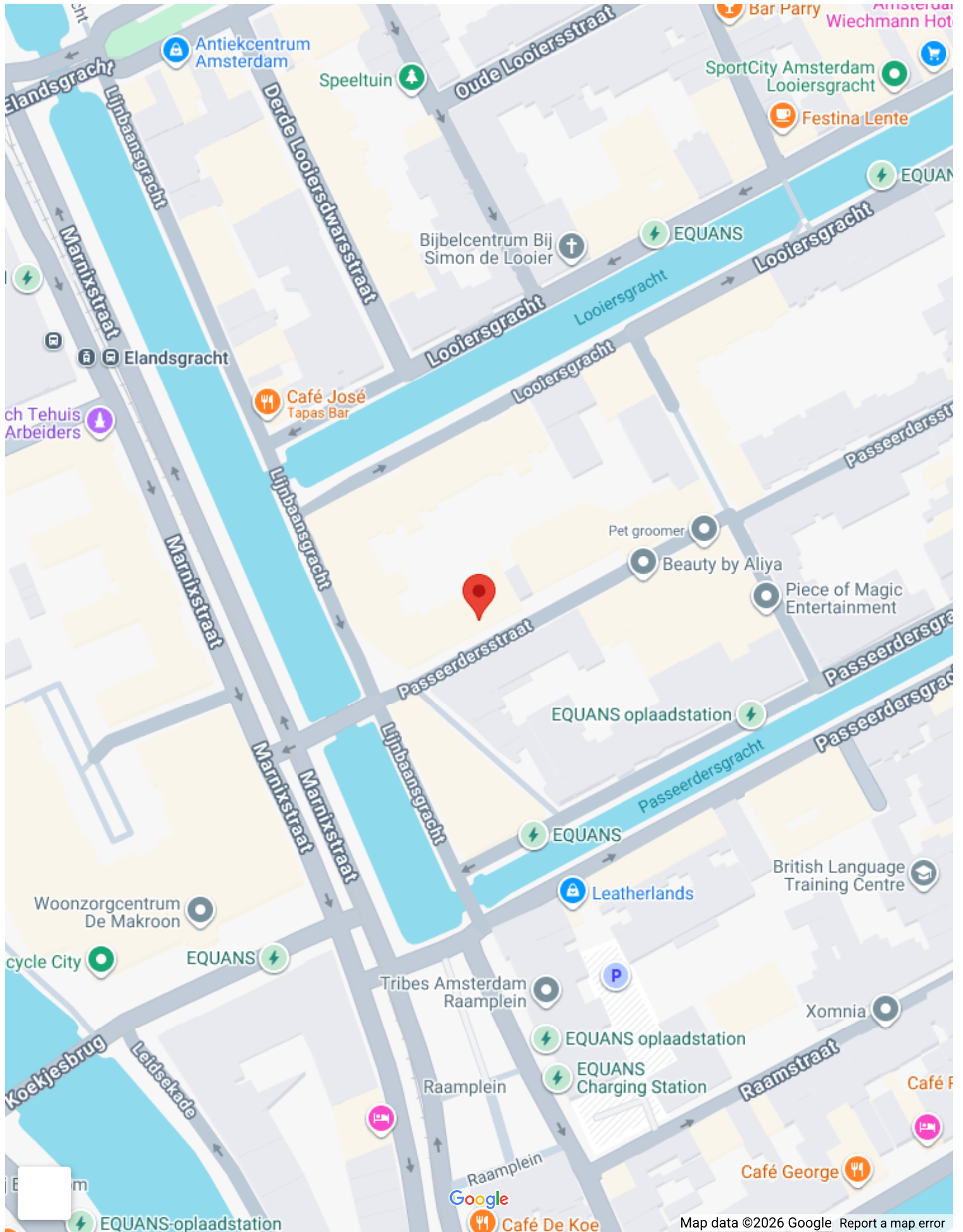
Onderhoudsplan:

Ja

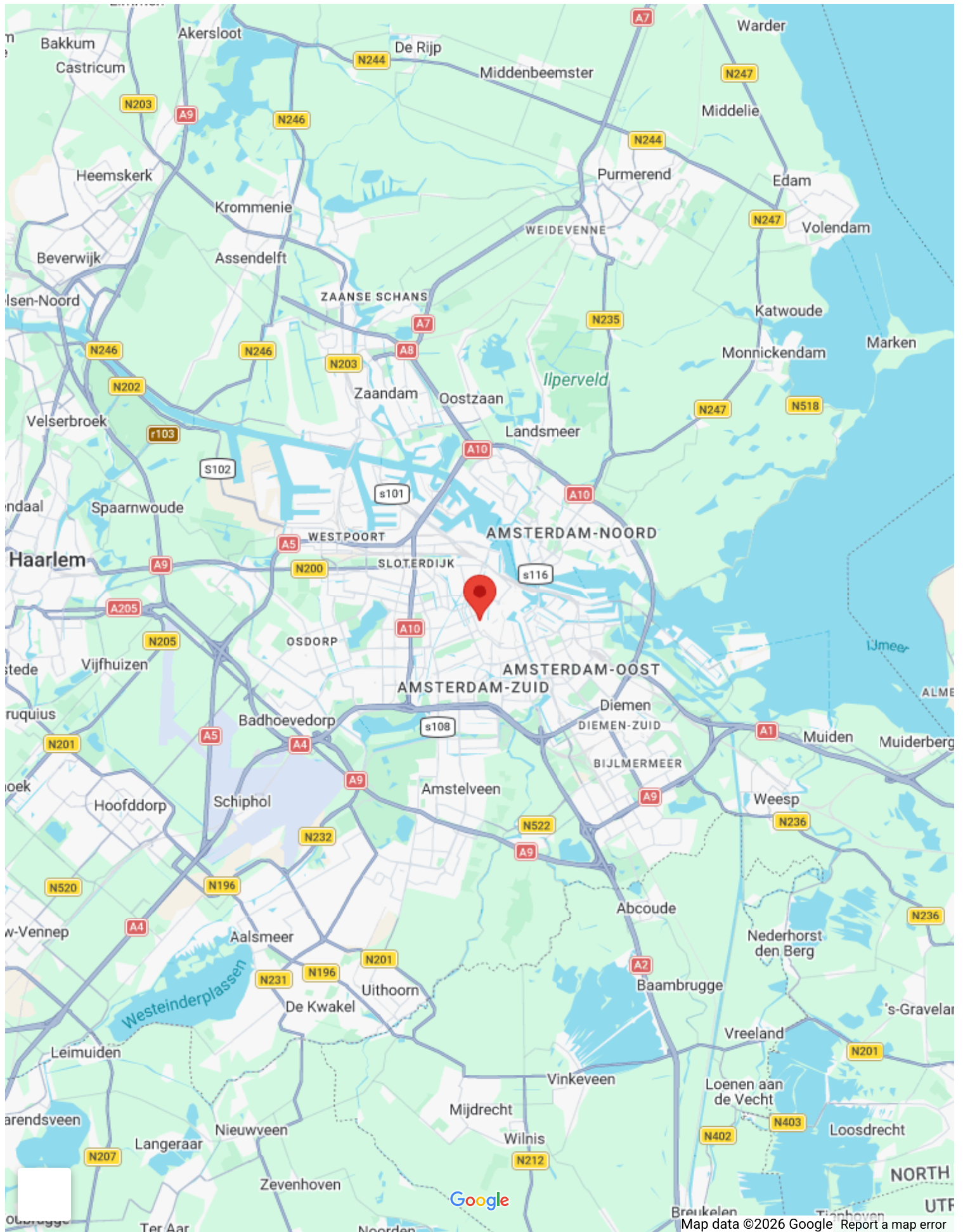
Opstalverzekering:

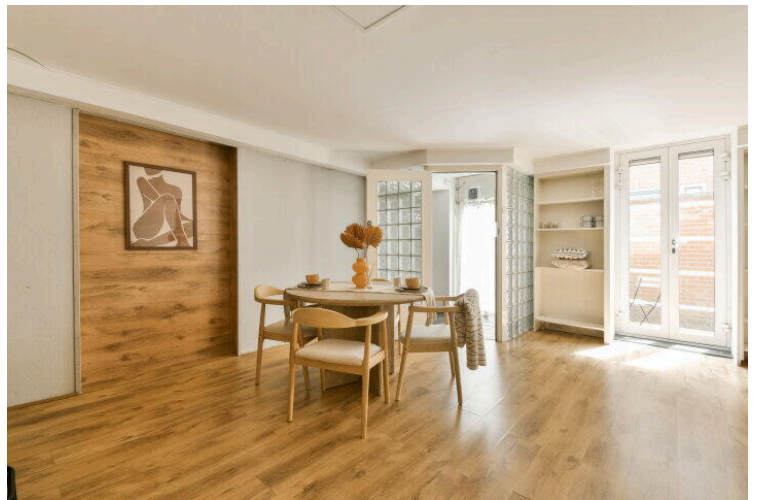
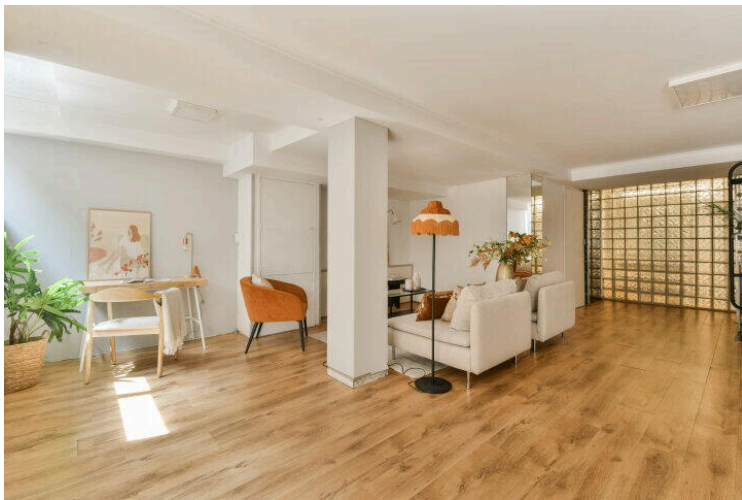
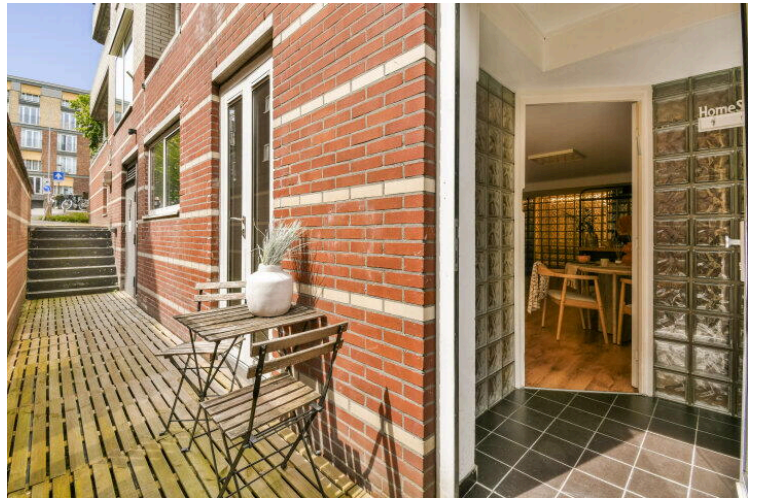
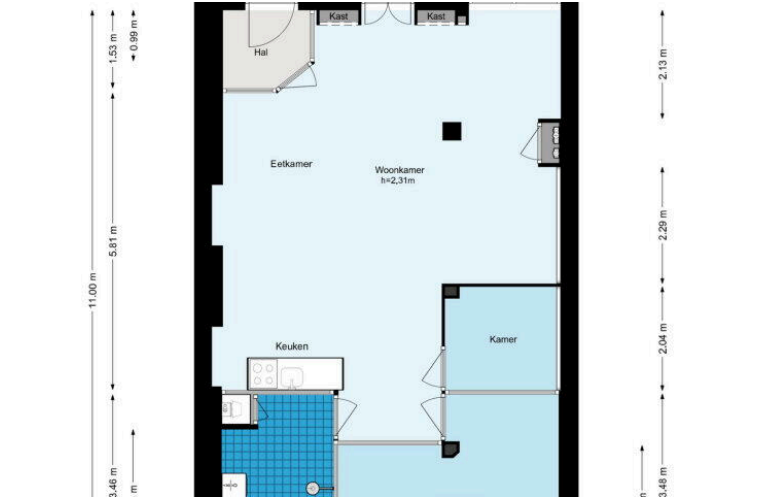
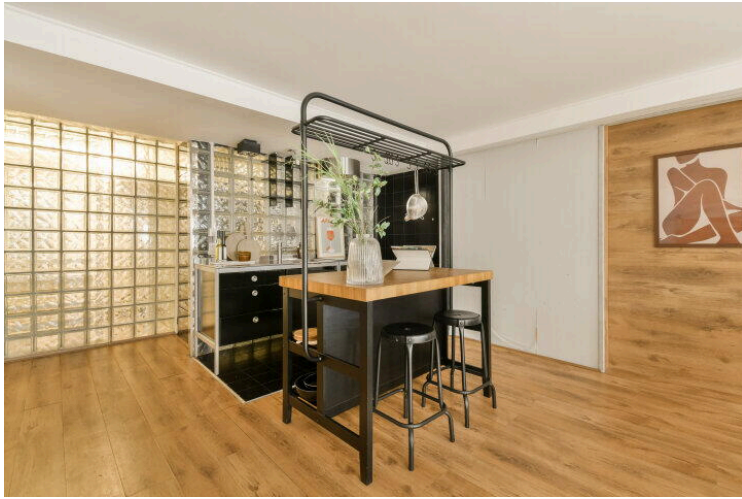
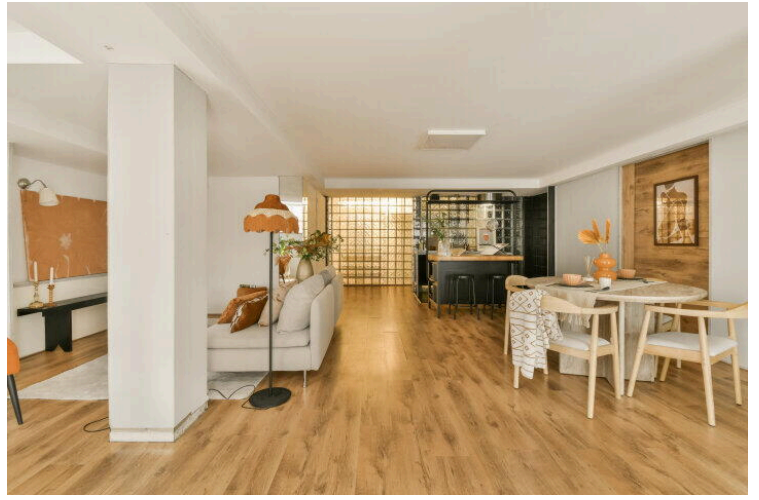
Ja

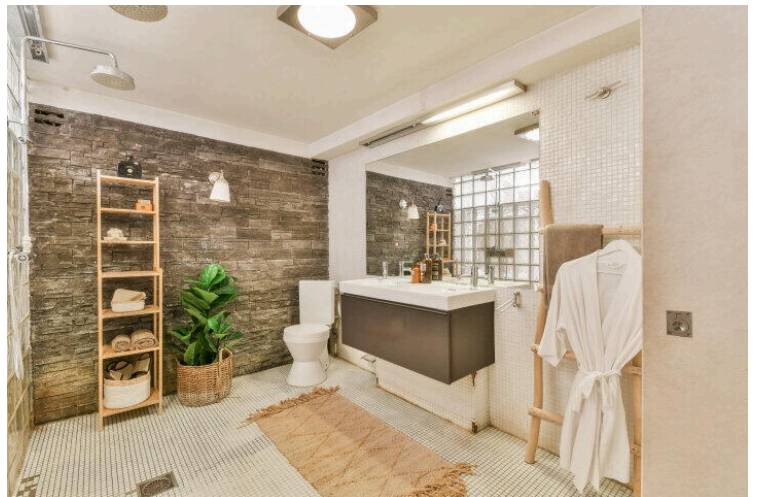
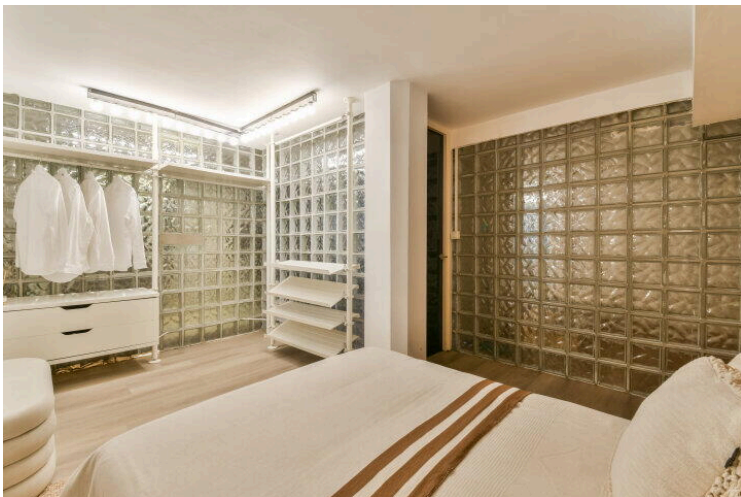
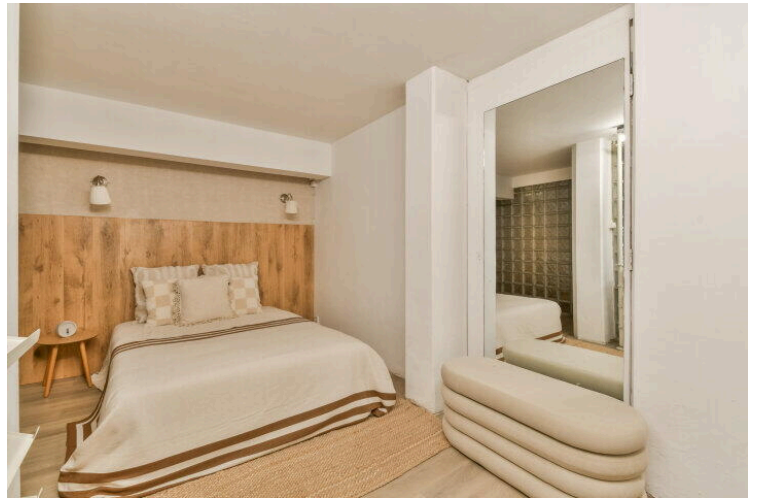
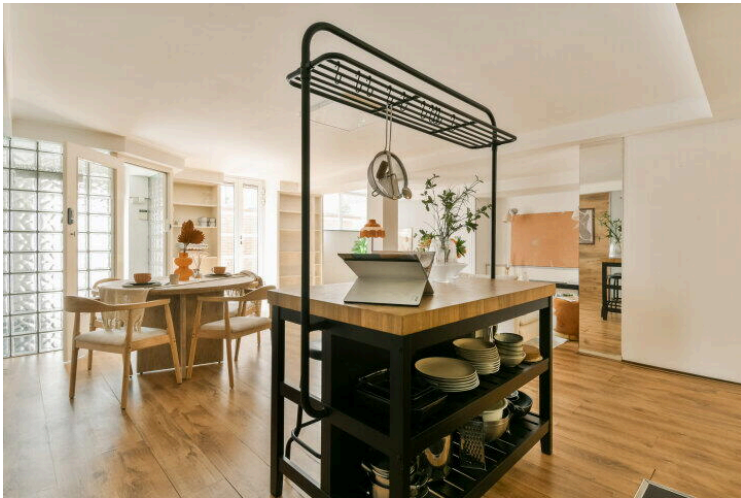
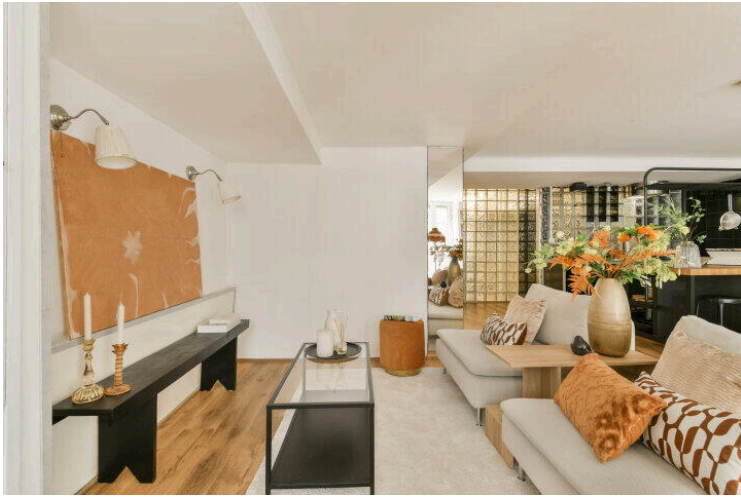
Op de kaart

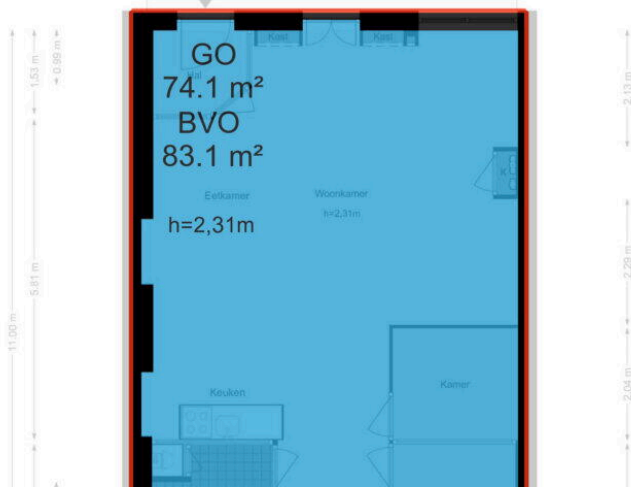
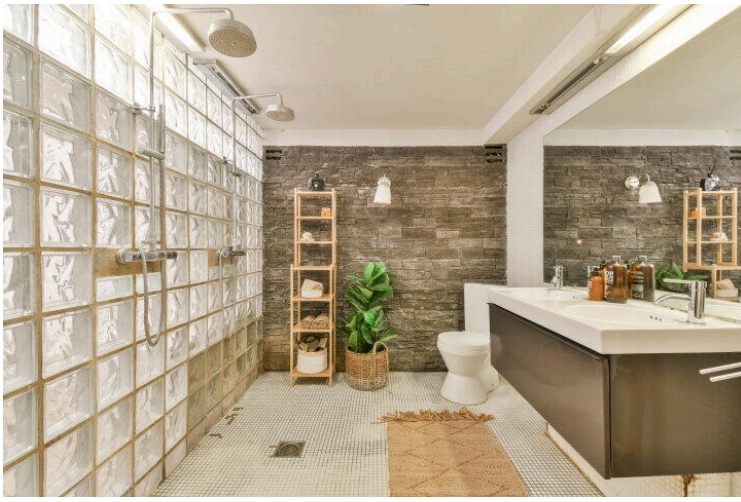


Op de kaart

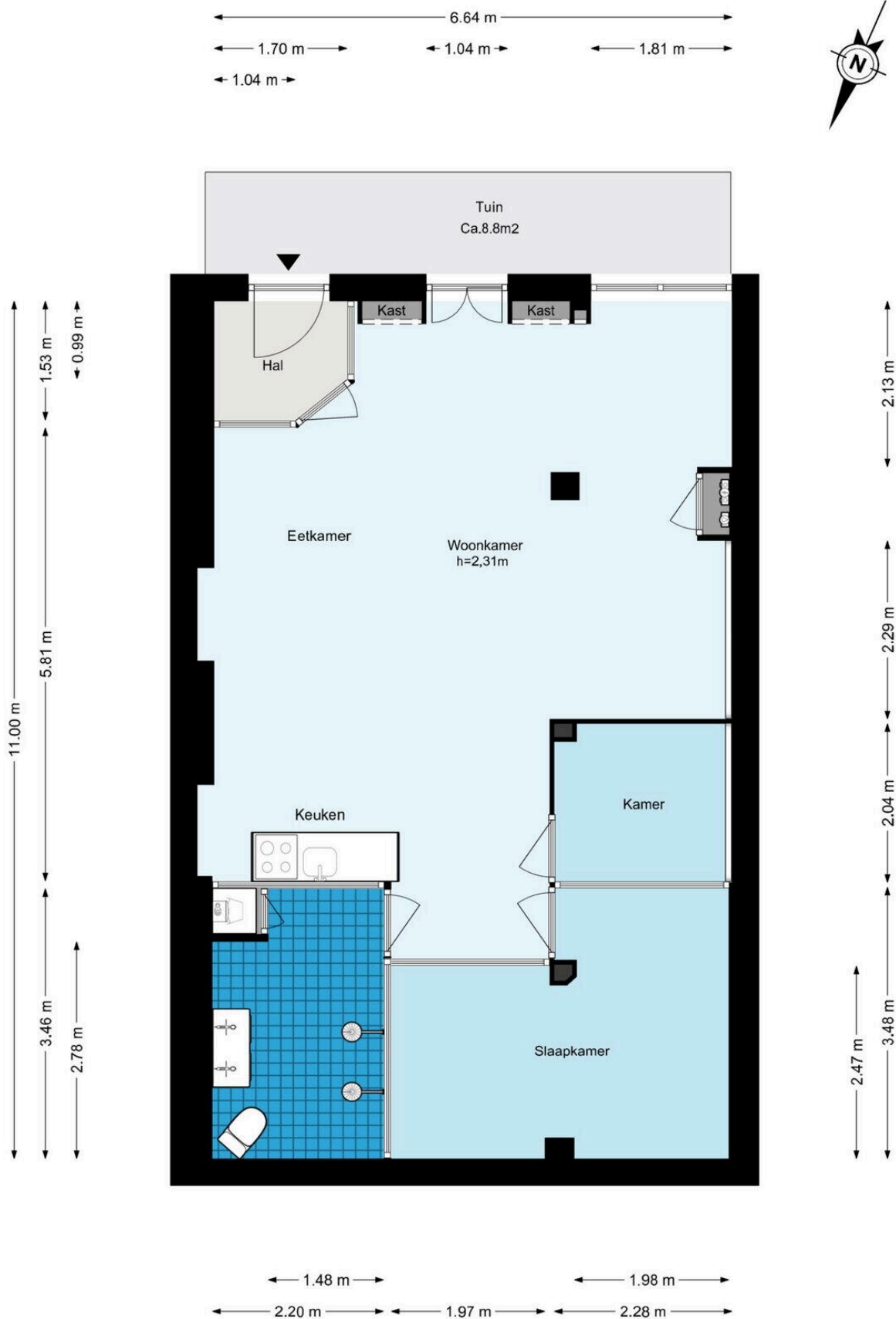




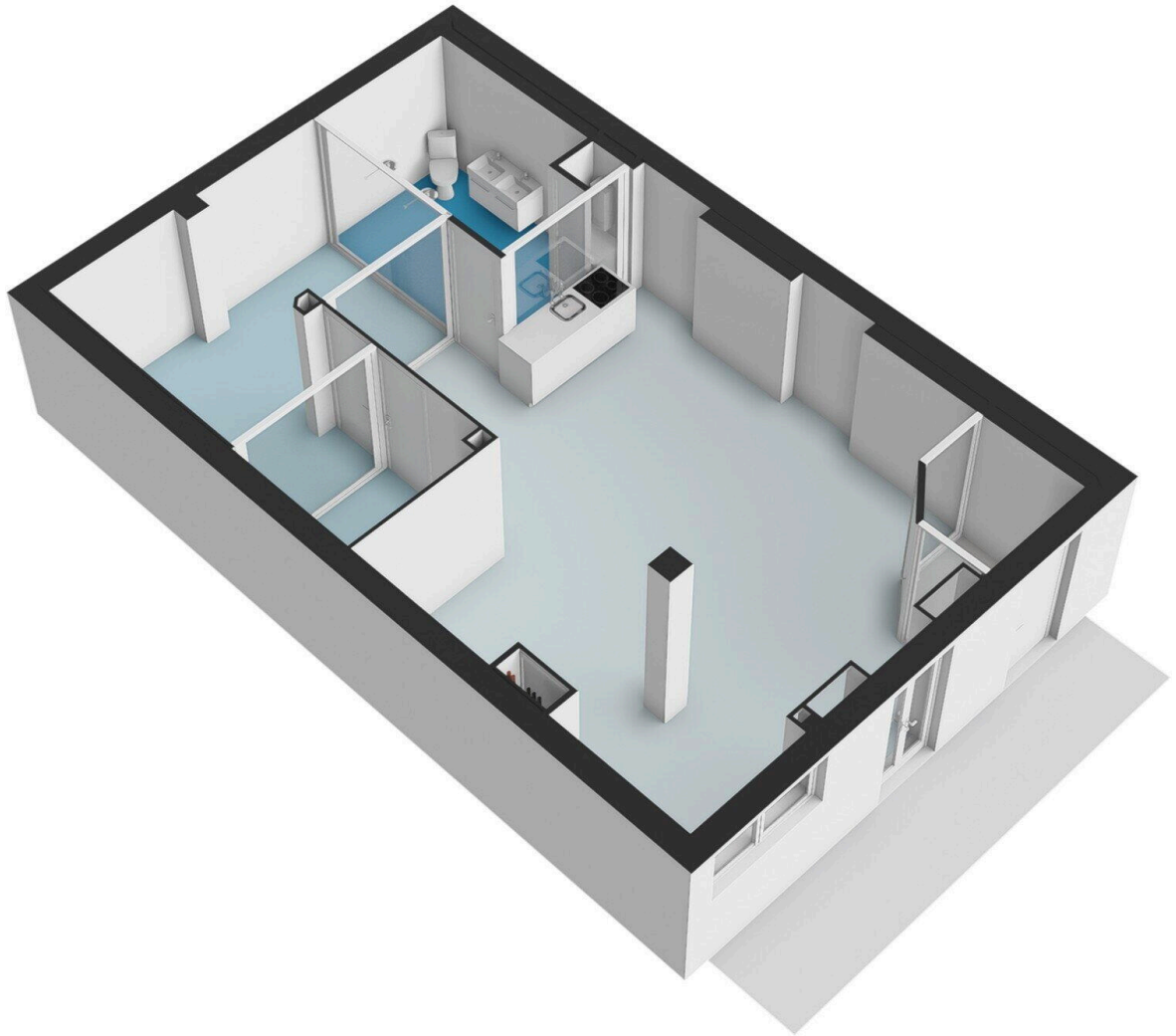




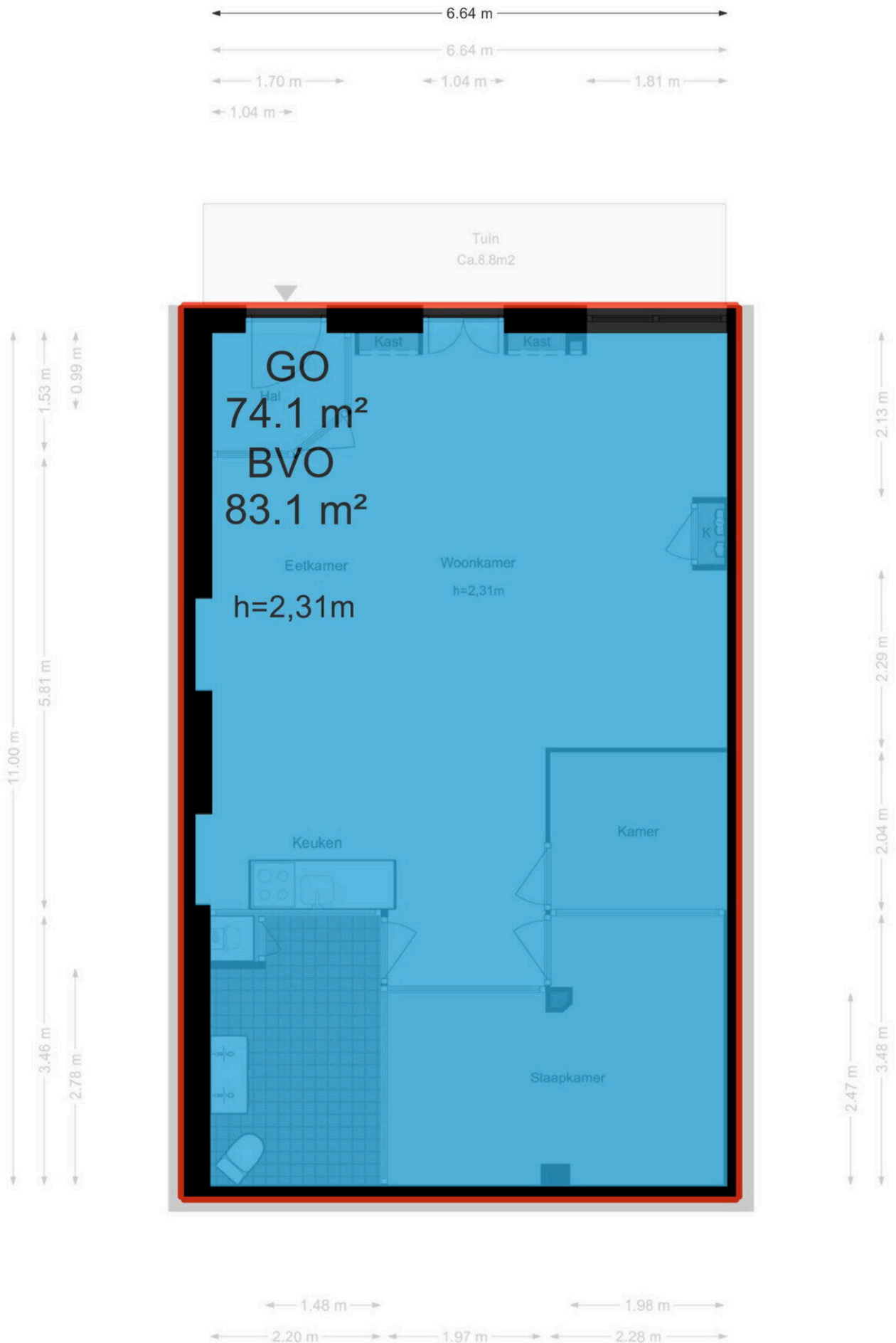
Passeerdersstraat 134 - Amsterdam Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Schaalcontrole



Passeerdersstraat 134

www.passeerdersstraat134.nl

**Groter
wonen?**

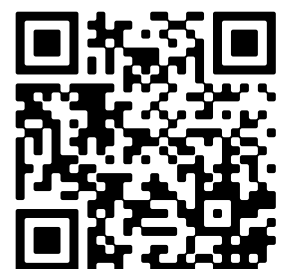


GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!