

te koop



Pastoor Palsstraat 13

Sint Willebrord

€ 325.000,-



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
120m²

PERCEELOPPERVLAKTE
476m²

INHOUD
476m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1956

ENERGIELABEL
G





Omschrijving

Deze leuke vrijstaande woning in Sint Willebrord staat te koop.

De woning heeft 3 slaapkamers en een totale woonoppervlakte van 120m². Het ruime perceel, waar deze woning op gelegen is, geeft ontzettend veel mogelijkheden voor eigen invulling. Hoewel de woning hier en daar een update kan gebruiken, is dit huis een mooie kans!

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entreehal van de woning. In de hal vindt u een meterkast. U krijgt vanuit hier toegang tot de woonkamer. In de hal is plaats voor een kapstok.

Bij binnenkomst in de woonkamer, treft u een lichte ruimte. De kamer ontvangt vanuit verschillende kanten daglicht dankzij meerdere raamkozijnen. In de woonkamer is genoeg plek voor het inrichten van meerdere zithoeken.

Vanuit de woonkamer krijg je toegang tot dichte keuken. Deze kamer nodigt uit tot het plaatsen van een gezellige lange eettafel, zodat u veel gasten kunt ontvangen. De keuken kijkt uit op de ruime achtertuin. Hoewel de keuken hier en daar aan vervanging toe is, beschikt de ruimte over tal van mogelijkheden om hier een mooie leefkeuken van te maken. Naast de keuken krijgt u toegang tot en inbouwkast, toilet, badkamer en cv ruimte. Vanuit de keuken krijgt u ook toegang tot de achtertuin en een garage.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot 3 slaapkamers en een toiletruimte. Ook is er via een kast in de slaapkamer aan de voorzijde een trapluik naar een bergzolder. Deze bergzolder geeft u een handige opslagruimte. Twee van de drie slaapkamers zijn voorzien van een inbouwkast. De slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim en bieden plek voor een bed, kast en eventueel bureau. Eén van de slaapkamers zou eventueel ook goed ingericht kunnen worden als bijvoorbeeld logeerkamer, thuiswerkplek of kledingruimte.

De toiletruimte is door een praktische indeling om te bouwen tot een inloopdouche met toilet en wastafel.

Buitenruimte en berging

De royale tuin van dit huis laat, wat betreft ruimte, aan niets te wensen over! De ruime kavel geeft talloze mogelijkheden. De tuin nodigt uit tot het inrichten/aanleggen van meerdere terrassen, maar ook een moestuin behoort tot de mogelijkheden. In de zowel de garage als schuur heeft u zeer veel opbergruimte voor bijvoorbeeld tuinmeubilair, gereedschap en fietsen. Zowel op de lange oprit, als in de garage heeft u eigen parkeerplaats.











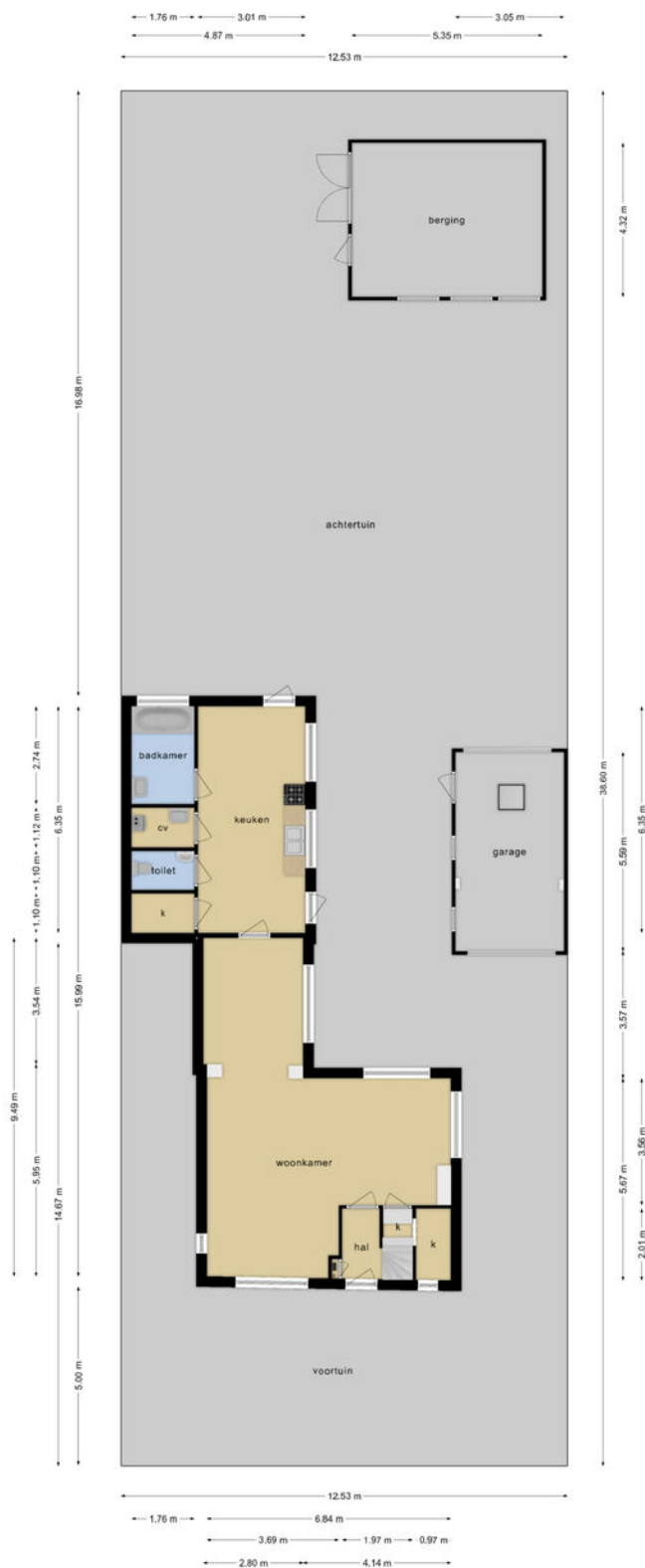






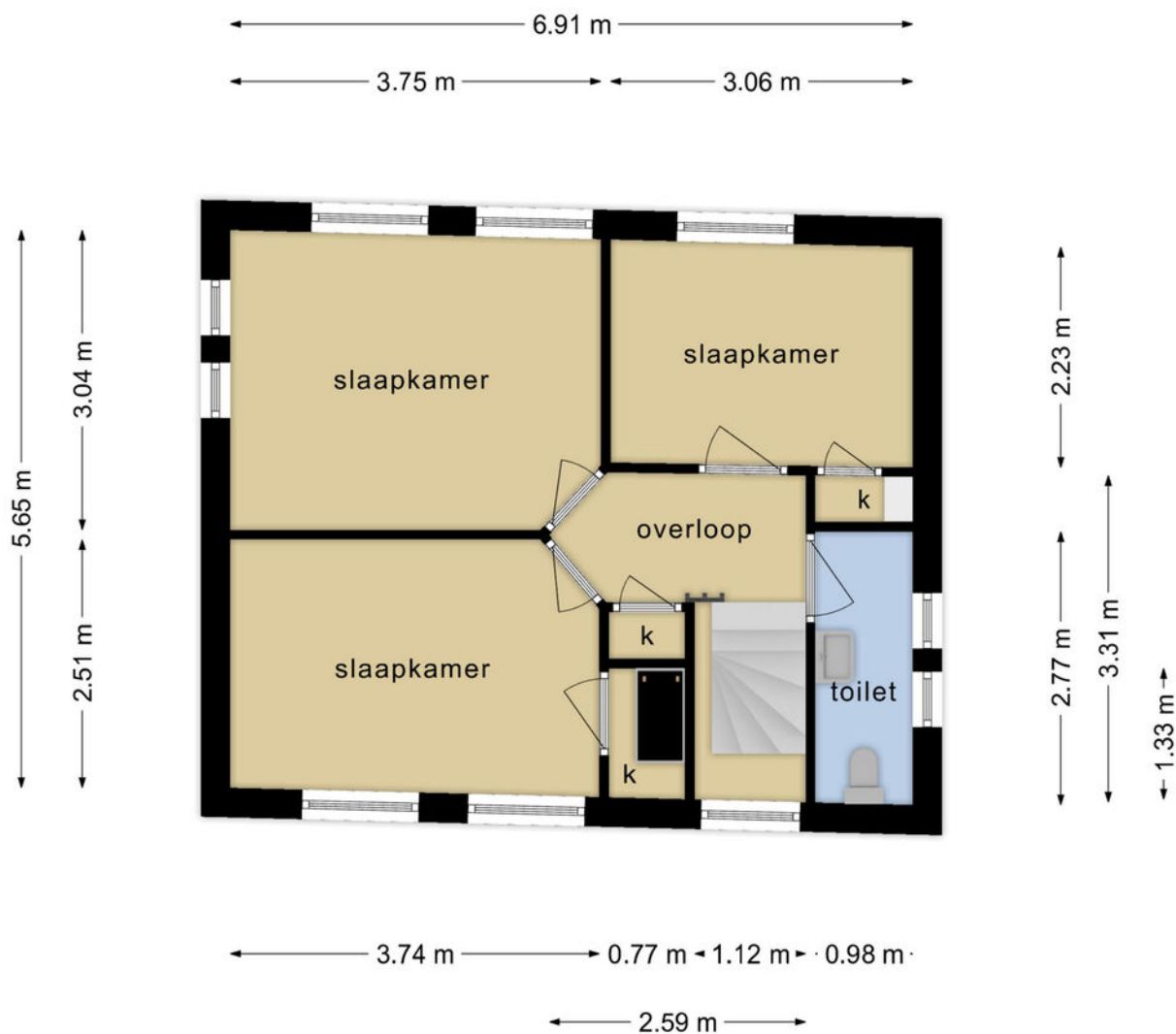


Plattegrond Begane Grond



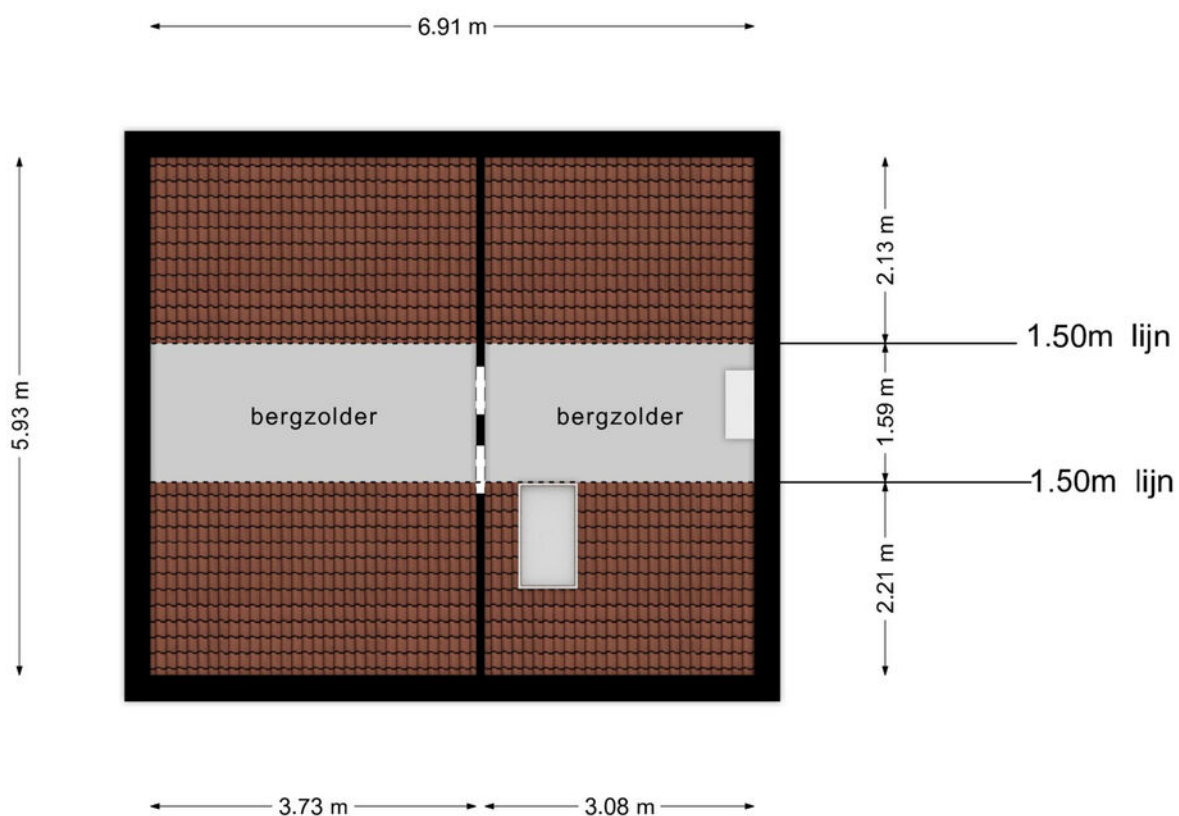
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Eerste Verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond Tweede Verdieping

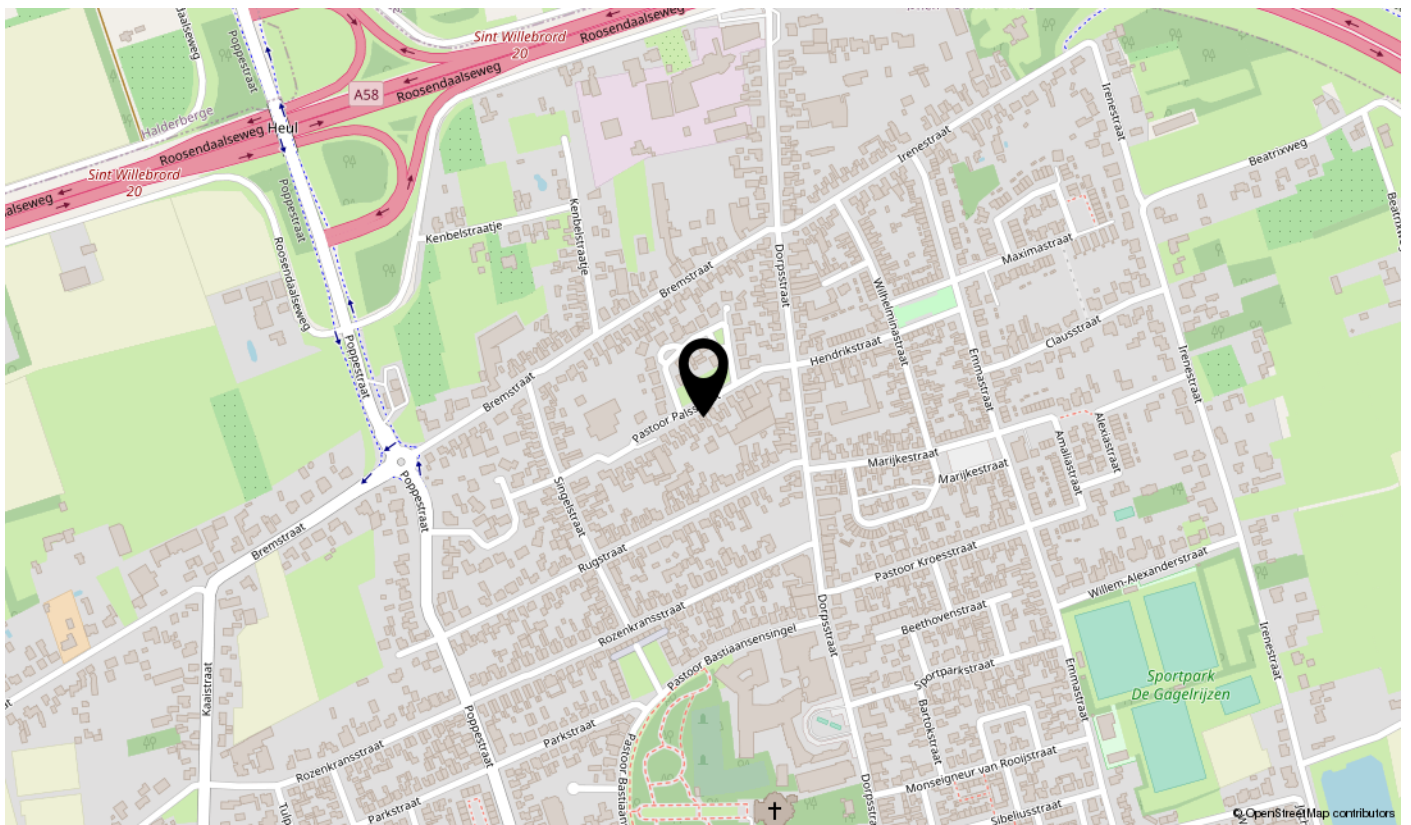
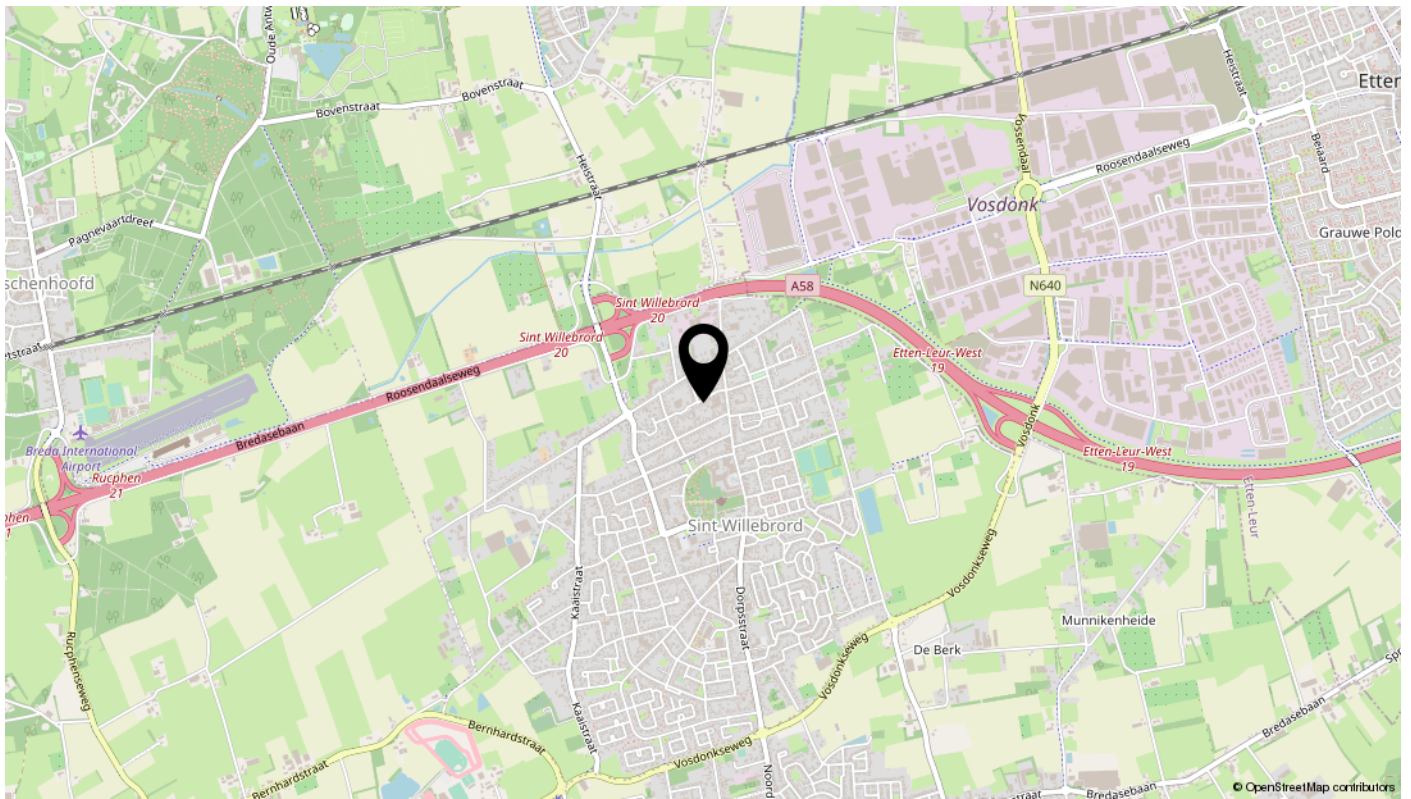


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

www.pastoorpalsstraat13.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

