

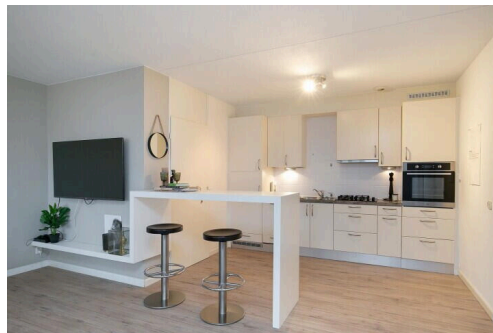
Eindhoven

Pastoor Petersstraat 171 | Vraagprijs € 395.000 k.k.

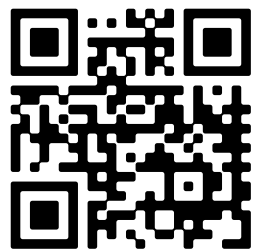


TE KOOP!

WWW.PASTOORPETERSSTRAAT171.NL



Type object: Portiekflat
Bouwjaar: 1985
Woonoppervlakte: 71 m²
Inhoud: 250 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.pastoorpetersstraat171.nl



www.brugvast.nl | 040 309 80 95

Omschrijving

Pastoor Petersstraat 171, 5612 WH Eindhoven

Dit geweldige 3-kamer appartement bevindt zich op een toplocatie tegen het stadscentrum nabij het station en alle winkelveorzieningen met de Woenselse markt in de achtertuin. Ruime woonkamer met een open keuken. De woning is voorzien van 2 ruime slaapkamers en een nette badkamer. Vanuit de woonkamer toegang tot het ruime balkon met een mooi vrij uitzicht naar de stad.

De keuken beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, compacte vaatwasser, spoelbak en voldoende kastruimte, waaronder ook diverse lades. Naast de keuken bevindt zich een ruime opbergruimte.

De badkamer beschikt over een bad/douchecombinatie, luxe wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Het appartement beschikt over een externe berging.

Kortom een instapklaar appartement van alle gemakken voorzien.

Appartement:

- Eigen parkeerplaats
- Toplocatie
- Openbaar vervoer
- Winkelveorzieningen
- Liftinstallatie
- 2 slaapkamers
- 2 balkons
- Uitvalswegen
- ASML, HTC, Philips, TU
- De eigendomsoverdracht is in overleg

Algemeen:

- Bouwjaar 1987

- Woonoppervlakte van circa 75 m²
- Vrij en stads uitzicht vanuit je appartement
- Het appartement beschikt over een eigen cv-ketel (2023)
- Het appartementen complex is goed onderhouden en voorzien van liftinstallatie
- Actieve VvE met maandelijkse servicekosten van thans € 147,53
- Appartement is gedeeltelijk voorzien van dubbelglas

De informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en verstrekt. Hier kunnen echter geen rechten aan ontleend worden.

BrugVast makelaardij is verheugd deze woning aan te mogen bieden.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 147,53 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement met open portiek)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m ²
Inhoud:	250 m ³
Overige inpandige ruimte:	8 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	6 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In centrum en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeergarage en parkeervergunningen
---------------------------	--

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 147,53 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

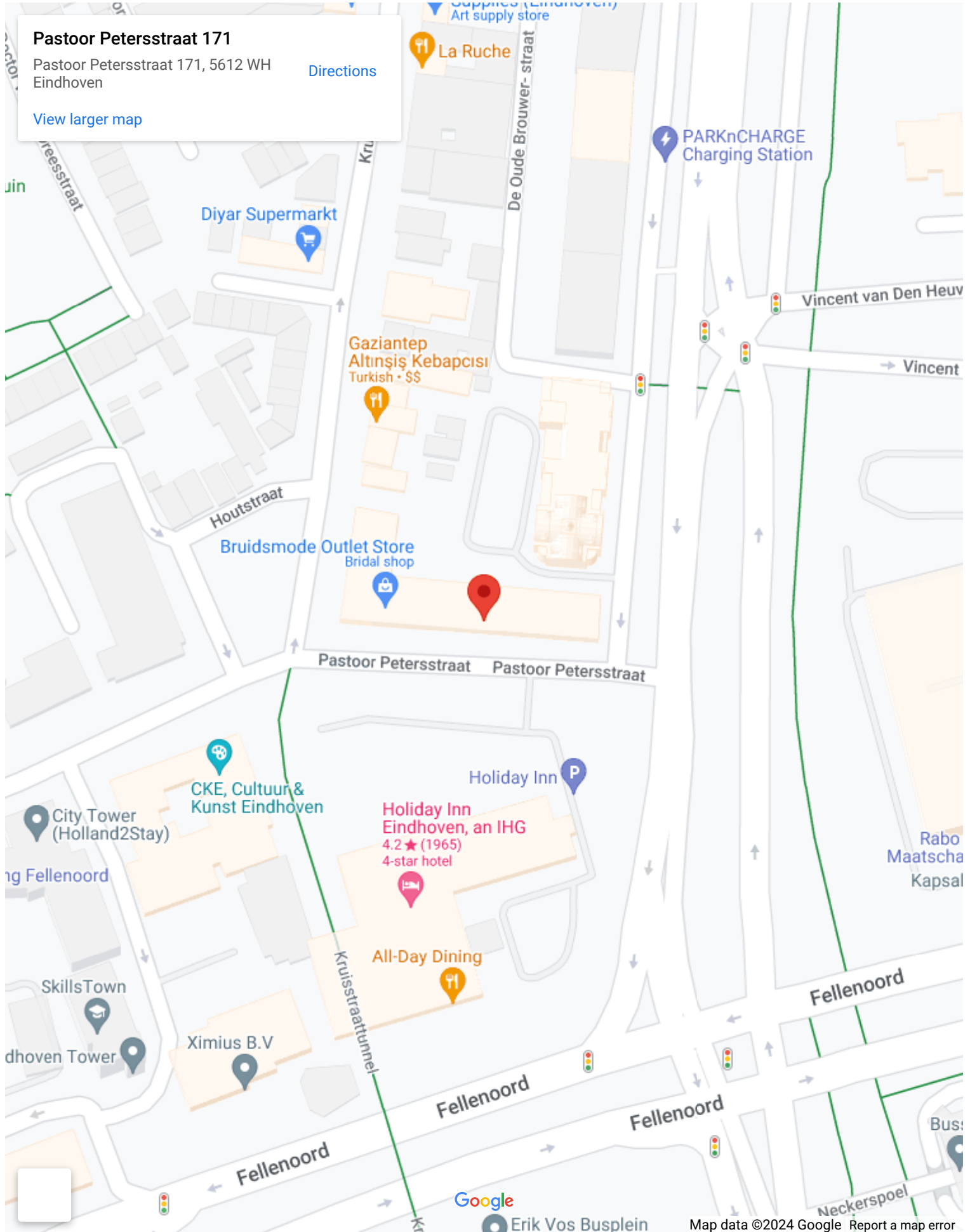
Op de kaart

Pastoor Petersstraat 171

Pastoor Petersstraat 171, 5612 WH
Eindhoven

[Directions](#)

[View larger map](#)



Google

Erik Vos Busplein

Map data ©2024 Google Report a map error

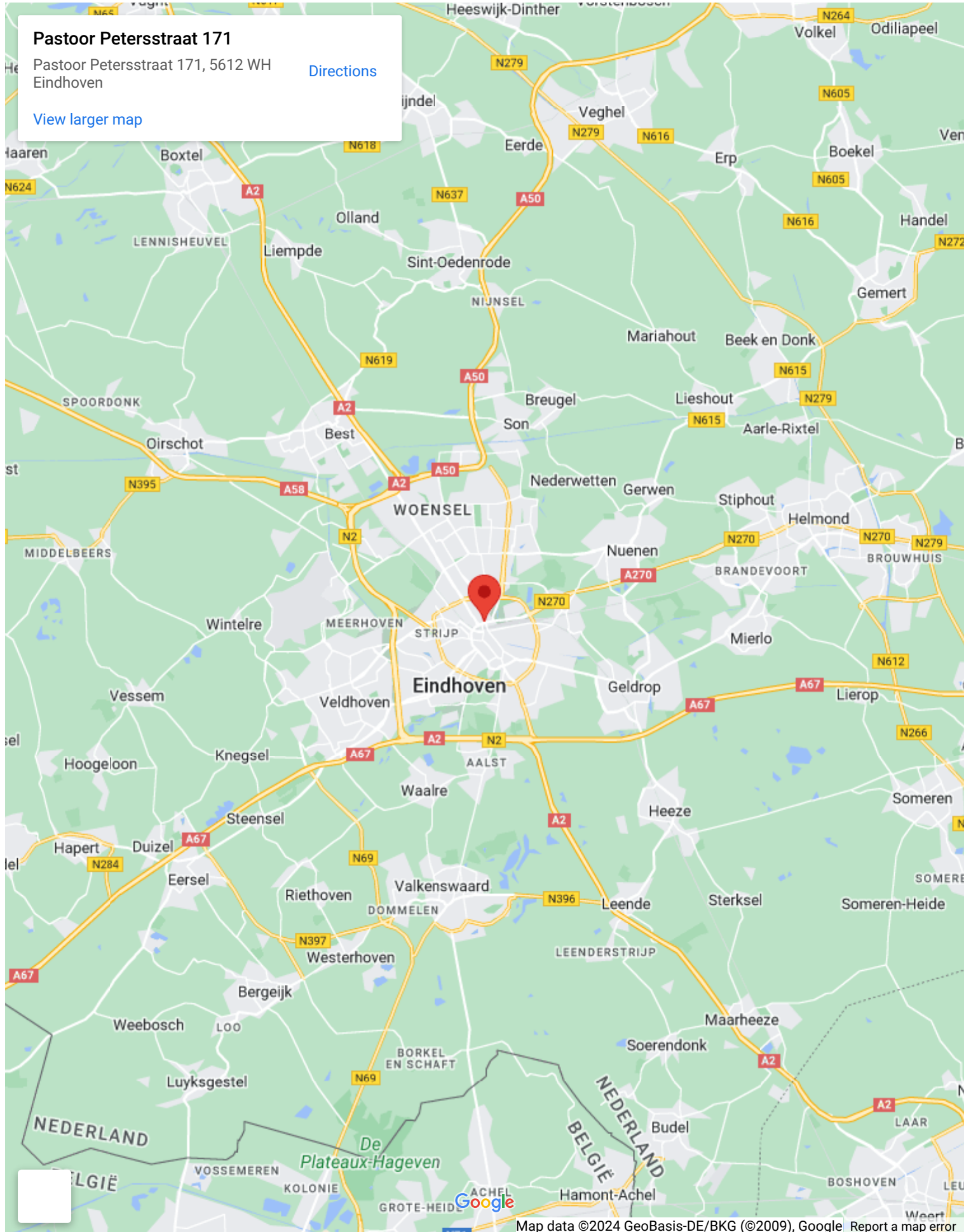
Op de kaart

Pastoor Petersstraat 171

Pastoor Petersstraat 171, 5612 WH
Eindhoven

[Directions](#)

[View larger map](#)













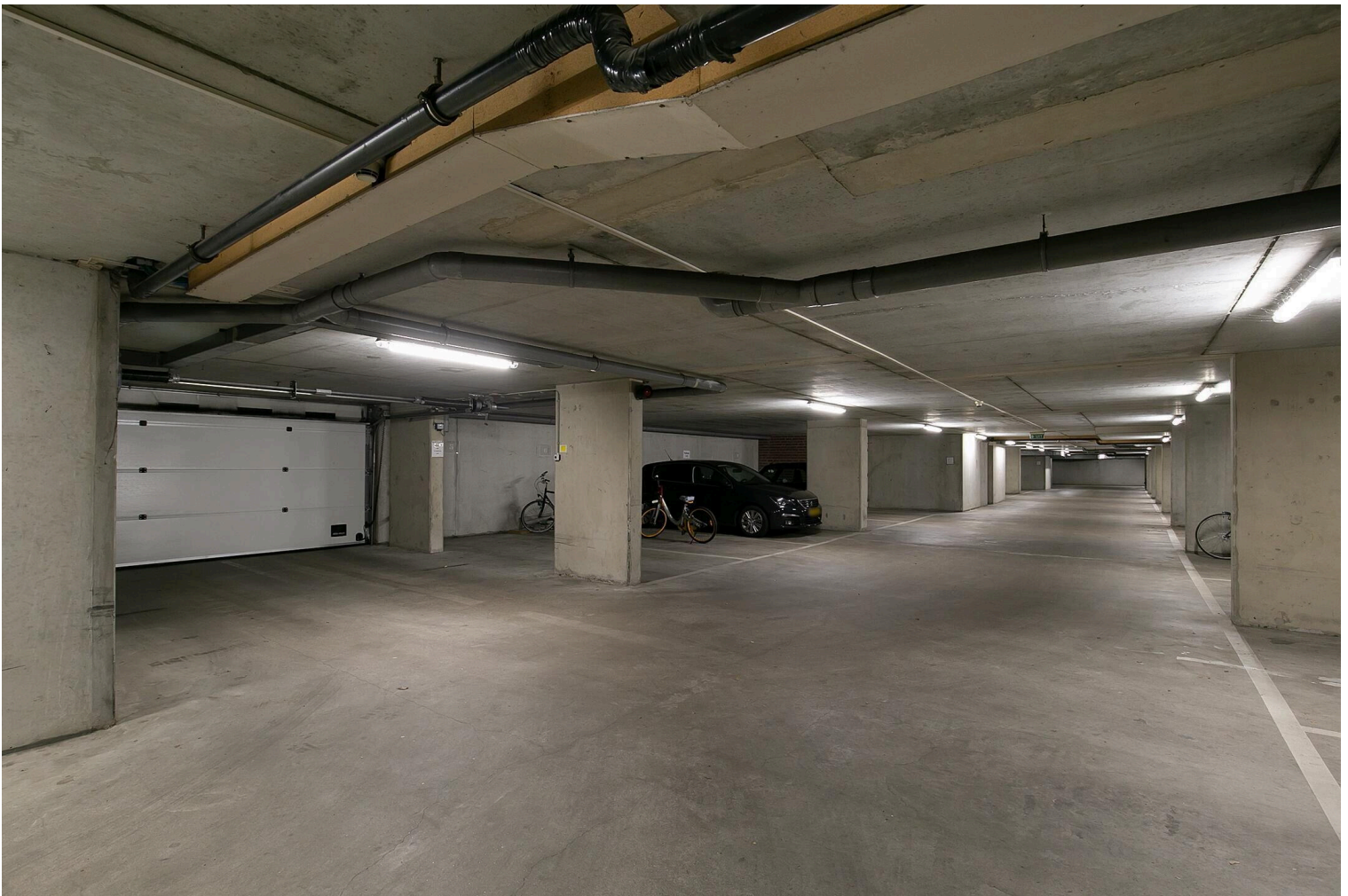


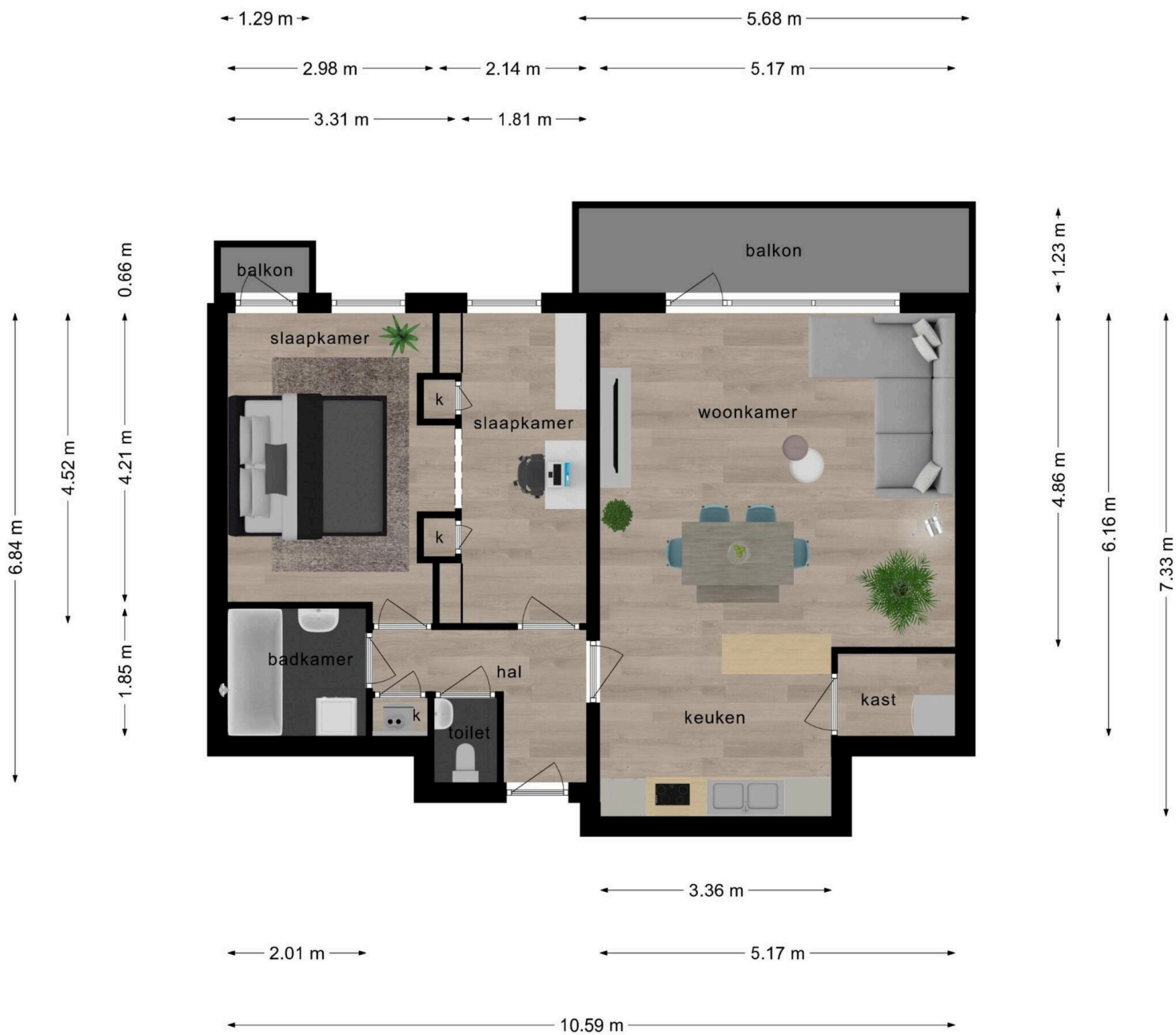






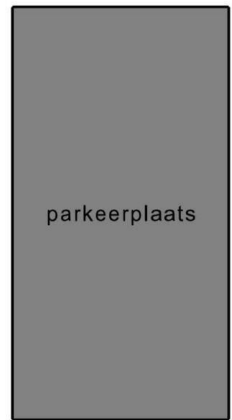






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

← 2.52 m →



↑ 4.81 m ↓

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Pastoor Petersstraat 171

www.pastoorpetersstraat171.nl



BrugVast Makelaardij

Paradijslaan 34
5611 KN, Eindhoven

www.brugvast.nl
040 309 80 95



 Scan Mij!